Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/120/12
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 26 kwietnia 2012 r.

GMINA ANNOPOL

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

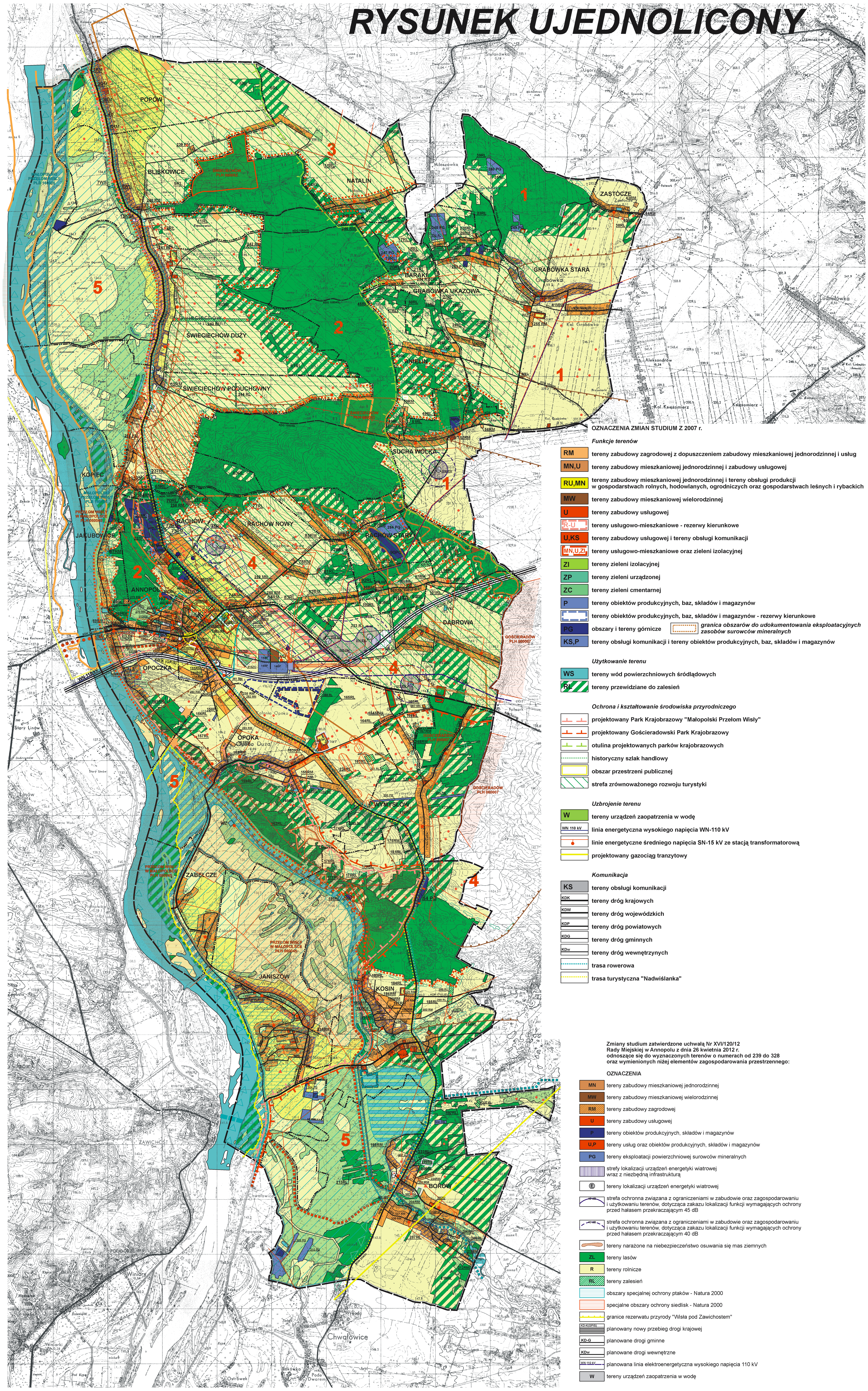
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

RYSUNEK UJEDNOLICONY

Skala 1:25 000

1cm - 250m

0 250 500 750 1000 1250



OZNACZENIA:

1. Granice

- granice administracyjne gminy
- granice sołectw
- granice planu szczegółowego
- granice stref funkcjonalno-przestrzennych
- 2 numery stref funkcjonalno-przestrzennych

2. Użytkowanie terenu

- tereny lasów
- tereny łąk i pastwisk
- tereny zieleni parkowej
- tereny zieleni cmentarnej
- tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy
- tereny wód otwartych
- tereny upraw ogrodniczych

3. Funkcje terenu

- tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej
- tereny przemysłu i rzemiosła uciążliwego
- rezerwa terenu pod przemysł
- tereny usług publicznych, komercyjnych i rzemiosła nieuciążliwego
- tereny usług turystycznych
- tereny usług sportowych
- tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa i ogrodnictwa
- tereny eksploatacji przemysłowej
- projektowane gospodarstwo rybackie

4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

- projektowany Park Krajobrazowy "Małopolski Przełom Wisły"
- projektowany Gościeradowski Park Krajobrazowy
- otulina projektowanych parków krajobrazowych
- projektowane rezerwaty przyrody
- otulina projektowanego rezerwatu przyrody
- projektowane użytki ekologiczne
- Korytarz Ekologiczny Środkowej Wisły będący ogniwem ECONET-PL
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- granice złóż o zasobach udokumentowanych w kat. C_1, C_2,
- granice złóż o zasobach zarejestrowanych
- granice złóż o zasobach szacunkowych ujętych w sprawozdaniu geologicznym
- granice złóż o zasobach prognostycznych w kat. D_1, D_2,
- granica wyrobisk górniczych
- strefa zasięgu szkód górniczych na powierzchni terenu według stanu na czerwiec 2000 r.
- miejsca stwierdzonych szkód górniczych na powierzchni terenu
- tereny przewidziane do zalesień
- zasięg wody stuletniej
- zasięg wody stuletniej w obszarze chronionym wałami
- projektowane zbiorniki wodne
- wały przeciwpowodziowe

5. Ochrona środowiska kulturowego

- obiekty i obszary objęte ścisłą ochroną konserwatorską
- obiekty i obszary objęte pośrednią ochroną konserwatorską
- nieruchome zabytki archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszar proponowany do wyłączenia spod zabudowy ze względu na konieczność ochrony przestrzeni krajobrazowej
- obszar o ograniczonych gabarytach zabudowy
- strefa doliny Wisły
- punkty widokowe

6. Uzbrojenie terenu

- WN 110 kV linie energetyczne WN 110 kV
- planowana linia energetyczna WN 110 kV Annopol - Budzyń
- EE tereny urządzeń energetycznych (GPZ)
- WZ tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- NO tereny urządzeń przesyłu i oczyszczania ścieków
- NU tereny składowisk odpadów

7. Komunikacja

- trasy dróg krajowych
- trasy dróg wojewódzkich
- trasy dróg powiatowych
- trasy dróg gminnych
- projektowane obejście miejscowości gminnej Annopol
- przeprawa promowa
- trasa spływowa
- szlak turystyczny czerwony
- projektowany szlak turystyczny czerwony
- projektowany szlak turystyczny niebieski

OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM Z 2007 r.

Funkcje terenów

- **RM** tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- **MN,U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- **RU,MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **U** tereny zabudowy usługowej
- **R-U** tereny usługowo-mieszkaniowe - rezerwy kierunkowe
- **U,KS** tereny zabudowy usługowej i tereny obsługi komunikacji
- **MN,U,ZI** tereny usługowo-mieszkaniowe oraz zieleni izolacyjnej
- **ZI** tereny zieleni izolacyjnej
- **ZP** tereny zieleni urządzonej
- **ZC** tereny zieleni cmentarnej
- **P** tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów
- tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów - rezerwy kierunkowe
- **PG** obszary i tereny górnicze
- ***granica obszarów do udokumentowania eksploatacyjnych zasobów surowców mineralnych***
- **KS,P** tereny obsługi komunikacji i tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów

Użytkowanie terenu

- **WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- **RL** tereny przewidziane do zalesień

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

- projektowany Park Krajobrazowy "Małopolski Przełom Wisły"
- projektowany Gościeradowski Park Krajobrazowy
- otulina projektowanych parków krajobrazowych
- historyczny szlak handlowy
- obszar przestrzeni publicznej
- strefa zrównoważonego rozwoju turystyki

Uzbrojenie terenu

- **W** tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- **WN 110 kV** linia energetyczna wysokiego napięcia WN-110 kV
- linie energetyczne średniego napięcia SN-15 kV ze stacją transformatorową
- projektowany gazociąg tranzytowy

Komunikacja

- **KS** tereny obsługi komunikacji
- **KDK** tereny dróg krajowych
- **KDW** tereny dróg wojewódzkich
- **KDP** tereny dróg powiatowych
- **KDG** tereny dróg gminnych
- **KDw** tereny dróg wewnętrznych
- trasa rowerowa
- trasa turystyczna "Nadwiślanka"

Zmiany studium zatwierdzone uchwałą Nr XVI/120/12 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 26 kwietnia 2012 r. odnoszące się do wyznaczonych terenów o numerach od 239 do 328 oraz wymienionych niżej elementów zagospodarowania przestrzennego:

OZNACZENIA

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- U tereny zabudowy usługowej
- P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- U,P tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PG tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych
- strefy lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą
- Ⓔ tereny lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej
- 45 dB strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, dotycząca zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym 45 dB
- 40 dB strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, dotycząca zakazu lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym 40 dB
- tereny narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych
- ZL tereny lasów
- R tereny rolnicze
- RL tereny zalesień
- obszary specjalnej ochrony ptaków - Natura 2000
- specjalne obszary ochrony siedlisk - Natura 2000
- granice rezerwatu przyrody "Wisła pod Zawichostem"
- KD-K(GP/S) planowany nowy przebieg drogi krajowej
- KD-G planowane drogi gminne
- KDw planowane drogi wewnętrzne
- WN 110 kV planowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- W tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

Niniejszy rysunek uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/192/2002 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 28 czerwca 2002 r. oraz zmiany:
1) zatwierdzone Uchwałą Nr XXVII/218/2005 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 12 sierpnia 2005 roku, opracowane przez zespół projektowy Zakładu Projektowo-Budowlanego Pracowni Projektowo-Studialnej EKO-PLAN;
2) zatwierdzone Uchwałą Nr XII/88/2007 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 17 grudnia 2007 roku, opracowane przez zespół projektowy Zakładu Projektowo-Budowlanego Pracowni Projektowo-Studialnej EKO-PLAN;
3) zatwierdzone Uchwałą Nr XVI/120/12 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 26 kwietnia 2012 roku, opracowane przez zespół projektowy Zakładu Projektowo-Budowlanego Pracowni Projektowo-Studialnej EKO-PLAN.

Tytuł:	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK UJEDNOLICONY
Skala:	1:25 000
Opracowano w:	Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN
Główny projektant:	mgr inż. Marek Kozłowski
	Lublin 2007

TOWARZYSTWO URBANISTÓW POLSKICH
ZAKŁAD PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PRACOWNIA W LUBLINIE
ul. Grodzka 3, 20-112 Lublin

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL
Skala 1:25.000

Kierownik pracowni:
mgr inż. Marek Kozłowski
upr. urb. 953/89

LUBLIN 2001