

**Ogłoszenie Burmistrza Annopola**  
**z dnia 02 kwietnia 2024 roku**

Burmistrz Annopola zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Annopolu, obręb Annopol

Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin i miejsce przetargu
475	0,0241 ha	LU1K/00060673/6	Nieruchomość położona w Annopolu, obręb Annopol, przy drodze nr 371. Zabudowana budynkiem handlowym i garażem.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem <b>B 54 MN</b> , U przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	<b>71 000,00 zł</b>	<b>7 100,00 zł</b>	08.05.2024r. godz. 10 <sup>00</sup>  siedziba Urzędu Miejskiego w Annopolu ul. Rynek 1, pokój nr 8.

1. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)
2. W/w działki nie są przedmiotem żadnych zobowiązań, wolne są od praw i roszczeń osób trzecich.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie ustalonego **wadium w pieniądzu do dnia 02.05.2024r.** na konto Urzędu Miejskiego w Annopolu nr: **62 8717 1051 2011 1100 0824 0062 z dopiskiem „Wadium na zakup działki nr 475”.** Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.
5. Wszelkie koszty za sporządzenie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu inną osobę musi okazać pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
8. Burmistrz Annopola zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.
9. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Annopolu, pok. 14, tel. (15) 861-30-63 wewn. 314.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Annopolu, na tablicy ogłoszeń Osiedla Annopola I w Annopolu, na stronie internetowej [www.annopol.info/aktualnosci/](http://www.annopol.info/aktualnosci/), w Biuletynie Informacji Publicznej <https://umannopol.bip.lubelskie.pl/index.php?id=78> oraz na tablicy ogłoszeń Osiedla Annopola I oraz Osiedla Annopola II

Klauzula informacyjna RODO znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://umannopol.bip.lubelskie.pl/index.php?id=732>.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Mirosław Gaźda