**Ogłoszenie Burmistrza Annopola**

**z dnia 22 listopada 2023r.**

Burmistrz Annopola zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Annopolu, obręb Annopol

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Nr działki |  Powierzchnia działki w ha |  Nr księgi wieczystej | Położenie | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza nieruchomości | Wysokośćwadium | Termin i miejsce przetargu |
| 1/60 | 2,1054 ha | LU1K/00066655/6 | Nieruchomość położona jest w Annopolu przy ulicy Przemysłowej, obręb Annopol. Usytuowana jest w sąsiedztwie byłego zakładu „Bacutil” oraz zakładu T.B. Fruit. Działka ma kształt zbliżony do rąbu. Dojazd do działki prowadzi od ul. Puławskiej drogą wewnętrzną: w części o nawierzchni bitumicznej, w części wysypaną tłuczniem, pozostała część drogi nieurządzona. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **2 P, PG** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przeznaczenie dopuszczalne– tereny zabudowy usługowej. | **309 150,00 zł** | **30 915,00 zł** | 29.12.2023r. godz. 900siedziba Urzędu Miejskiego w Annopolu ul. Rynek 1, pokój nr 8. |

**I przetarg ustny nieograniczony**

 na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Annopolu, obręb Annopol

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  Nr działki |  Powierzchnia działki w ha |  Nr księgi wieczystej | Położenie |  Przeznaczenie i sposób  zagospodarowania | Cenawywoławcza nieruchomości | Wysokość wadium | Termin i miejsce przetargu |
| 475 | 0,0241 ha | LU1K/00060673/6 | Nieruchomość położona w Annopolu, obręb Annopol, przy drodze nr 371. Zabudowana budynkiem handlowym i garażem. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **B 54 MN, U** przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. |  **71 000,00 zł** |  **7 100,00 zł** | 29.12.2023r. godz. 1000siedziba Urzędu Miejskiego w Annopolu ul. Rynek 1, pokój nr 8. |

1. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r.,
poz. 106 z późn. zm.)
2. W/w działki nie są przedmiotem żadnych zobowiązań, wolne są od praw i roszczeń osób trzecich.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie ustalonego wadium w pieniądzu do dnia 27.12.2023r. na konto Urzędu Miejskiego w Annopolu nr:
**37 9429 0004 2008 0005 3686 0004 z dopiskiem „Wadium na zakup działki nr …”.** **Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu.**
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.
5. Wszelkie koszty za sporządzenie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu inną osobę musi okazać pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
8. Burmistrz Annopola zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.
9. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Annopolu, tel. (15) 861-30-63.

*Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Annopolu, na tablicy ogłoszeń Osiedla Annopola I w Annopolu, na stronie internetowej* [*www.annopol.info/aktualnosci/*](http://www.annopol.info/aktualnosci/)*, w Biuletynie Informacji Publicznej* [*https://umannopol.bip.lubelskie.pl/index.php?id=78*](https://umannopol.bip.lubelskie.pl/index.php?id=78) *oraz na tablicy ogłoszeń Osiedla Annopola I
oraz Osiedla Annopol II*

*Klauzula informacyjna RODO znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem:* [*https://umannopol.bip.lubelskie.pl/inde**x.php?id=732*](https://umannopol.bip.lubelskie.pl/index.php?id=732) *.*