

Annopol, dnia 20.03.2024r.

Burmistrz Annopola na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

lokali mieszkalnych położonych w Annopolu przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha / udział w nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu /piwnicy	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Położenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość bonifikaty	Forma zbycia	Cena nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty
1.	1026/4	0,1269 ha / 48/1741	LU1K/00064531/7	48,42 m ² / 4,00 m ²	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem B 42 MW - tereny zabudowy wielorodzinnej.	Nieruchomość położona w Annopolu przy ulicy Leśnej 10. Lokal nr 16 zlokalizowany jest na trzecim piętrze budynku. Lokal składa się z przedpokoju, kuchni, 2 pokoi, łazienki oraz wc.	151 800,00 zł (w tym wartość gruntu 800,00 zł, wartość lokalu 151 000,00 zł)	90 %	Bezprzetargowa na rzecz najemcy	15 180,00 zł
2.	1026/6	0,1860 ha / 44/1842	LU1K/00063654/8	40,13 m ² / 3,50 m ²	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem B 42 MW - tereny zabudowy wielorodzinnej.	Nieruchomość położona w Annopolu przy ulicy Leśnej 7. Lokal nr 30 zlokalizowany jest na trzecim piętrze budynku. Lokal składa się z przedpokoju, kuchni, 2 pokoi, łazienki z wc.	126 000,00 zł (w tym wartość gruntu 1000,00 zł, wartość lokalu 125 000,00 zł)	90 %	Bezprzetargowa na rzecz najemcy	12 600,00 zł

Na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom:

- którym służy roszczenie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- byłym właścicielom bądź ich spadkobiercom, którzy zostali pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

W związku z powyższym oczekuję w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnych wniosków o nabycie na podstawie w/w przepisów. W przypadku braku oświadczeń przedmiotowe nieruchomości będą podlegały sprzedaży.

Wywieszano na tablicy ogłoszeń w dniach:.....

BURMISTRZ ANNOPOLA
(-) Mirosław Gazda