

Annopol, dnia 25.07.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie zadań pn.:

- 1) „Remont kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja Apostoła w Borowie.”
- 2) „Prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkowym kościele św. Andrzeja Apostoła w Borowie i przy drewnianej dzwonnicy.”
- 3) „Remont wyposażenia zabytkowego kościoła drewnianego w Borowie.”

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

1. Dane Zamawiającego:

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Andrzeja Apostoła w Borowie
Borów 31A
23-235 Annopol,
NIP: 7151554378, REGON: 040056305

2. Dane kontaktowe:

ks. Zbigniew Kata – Proboszcz Parafii
tel.: 660 254 416

3. Tryb udzielania zamówienia:

- 1) Zadania uzyskały dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład:
 - zadanie pn. „**Remont kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja Apostoła w Borowie.**” – promesa wstępna dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/7531/PolskiŁad wystawiona na Wnioskodawcę, Gminę Annopol.
 - zadanie pn. „**Prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkowym kościele św. Andrzeja Apostoła w Borowie i przy drewnianej dzwonnicy.**” – promesa wstępna dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/6144/PolskiŁad wystawiona na Wnioskodawcę, Gminę Annopol.
 - zadanie pn. „**Remont wyposażenia zabytkowego kościoła drewnianego w Borowie.**” – promesa wstępna dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/6191/PolskiŁad wystawiona na Wnioskodawcę, Gminę Annopol.

Rada Miejska w Annopolu podjęła Uchwałę nr LIV/401/23 z dnia 22 września 2023 r. w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Andrzeja Ap. w Borowie i Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Joachima i Anny w Annopolu, oraz Uchwałę nr LVIII/428/24 z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Andrzeja Ap. w Borowie.

- 2) Niniejsze postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez wykonawców.
- 5) W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
- 6) Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- 8) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na wszystkie zadania.
- 9) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 10) **Zamawiający wymaga przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej na terenie inwestycji objętej przedmiotem zamówienia. Celem dokonania wizji lokalnej jest zapoznanie się z obiektem, wyposażeniem wnętrza oraz otoczeniem, warunkami w terenie i skonfrontowania jej z dokumentacją. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej do dnia 14.08.2024 r. włącznie, po wcześniejszym uzgodnieniu z ks. Zbigniewem Kata – Proboszczem Parafii, tel.: 660 254 416. Odbycie wizji lokalnej jest obowiązkowe i wymaga potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego.**

4. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 3 zadań dotyczących remontu oraz prac konserwatorskich i restauratorskich kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja Apostoła w Borowie oraz dzwonnicy:

1) **Zadanie pn. „Remont kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja Apostoła w Borowie.”:**

Zakres rzeczowy przedmiotowego zadania obejmuje remont więźby dachowej wraz z wymianą oblachowania i orynnowania na nowe z blachy miedzianej, na zabytkowym kościele w Borowie. Zadanie obejmuje:

- wykonanie rusztowań i zabezpieczeń,
- roboty rozbiórkowe,
- wymiana zniszczonych elementów więźby dachowej,
- roboty impregnacyjne,
- roboty pokrywcze,
- izolacja odgromowa,
- roboty izolacyjne.

Szczegółowy zakres robót został wyszczególniony w załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego – przedmiary robót. Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, programem prac konserwatorskich, ekspertyzą

techniczną, projektem technicznym, decyzją Starosty Kraśnickiego znak Ab.6740.1.17.2024 z dnia 04.07.2024 r. oraz decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5142.377.1.2024 z dnia 21.06.2024 r. (Załącznik nr 5 – Dokumentacja techniczna).

2) Zadanie pn. „Prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkowym kościele św. Andrzeja Apostoła w Borowie i przy drewnianej dzwonnicy.”:

Zakres rzeczowy przedmiotowego zadania obejmuje prace konserwatorskie, odnowę i wymianę zniszczonych desek elewacji zewnętrznych ścian i drzwi kościoła oraz drewnianej dzwonnicy. Zadanie obejmuje:

- wykonanie rusztowań i zabezpieczeń,
- roboty rozbiórkowe i instalacje nowych desek na konstrukcji dzwonnicy,
- wykonanie dachu na dzwonnicy i pokrycie blachą miedzianą,
- wymiana zniszczonych elementów ścian kościoła,
- wykonanie okapu nad drzwiami,
- roboty impregnacyjne,
- roboty pokrywcze,
- roboty izolacyjne.

Szczegółowy zakres robót został wyszczególniony w załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego – przedmiar robót. Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, programem prac konserwatorskich, ekspertyzą techniczną, projektem technicznym, decyzją Starosty Kraśnickiego znak Ab.6740.1.17.2024 z dnia 04.07.2024 r. oraz decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5142.377.1.2024 z dnia 21.06.2024 r., (Załącznik nr 5 – Dokumentacja techniczna).

3) Zadanie pn. „Remont wyposażenia zabytkowego kościoła drewnianego w Borowie”:

Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- a) remont organów – usunięcie usterek na prospekcie organowym, czyszczenie i konserwacja, dołożenie dwóch głosów i strojenie;
- b) restauracja ławek – czyszczenie, uzupełnienie ubytków i wymiana zniszczonych części ławek, prace impregnacyjne, malowanie ławek;
- c) konserwacja belki tęczowej i krzyża – uzupełnienie ubytków przygotowanie i złożenie krzyża i ozdobnych elementów belki tęczowej.

Szczegółowy zakres robót został wyszczególniony w załączniku nr 4 do Zapytania ofertowego – przedmiar robót. Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IR.5144.19.1.2024.KTM1 z dnia 17.06.2024 r. oraz programem prac konserwatorskich (Załącznik nr 5 – Dokumentacja techniczna).

Dokumentacja techniczna stanowi załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego, oryginały dokumentacji do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Kościół pw. św. Andrzeja Apostoła w Borowie z wyposażeniem wnętrza oraz otoczeniem, pochodzący z XVIII w. wpisany jest do Rejestru Zabytków i Gminnej ewidencji Zabytków, w związku z czym prace muszą zostać wykonane zgodnie z decyzjami Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5142.377.1.2024 z dnia 21.06.2024 r. oraz znak: IR.5144.19.1.2024.KTM1 z dnia 17.06.2024 r. Wszelkie zmiany w trakcie

realizacji prac należy niezwłocznie skonsultować z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

KOD CPV:

- 45453000 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45453100 - Roboty renowacyjne
- 50000000 - Usługi naprawcze i konserwacyjne
- 92522100 - Usługi ochrony obiektów historycznych

UWAGA! Do Wykonawcy należeć będzie również wykonanie tablicy (dla każdego zadania osobno) z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23.11.2022 r. (należy uwzględnić w cenie ofertowej).

5. Warunki udziału w postępowaniu::

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

5.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

5.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

5.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

5.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1) Zamawiający wymaga wykazania się przez Wykonawcę wykonaniem nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a) **jedną usługę polegającą na wykonaniu remontu pokrycia dachowego, obejmującą wymianę deskowania, naprawę więźby dachowej oraz wymianę poszycia na blachę miedzianą układaną na rąbek w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;**
- b) **jedną usługę obejmującą konserwację szalunku drewnianego w obiekcie nieruchomym wpisanym na listę zabytków;**
- c) **jedną usługę obejmującą konserwację elementów ruchomych wyposażenia** wpisanych na listę zabytków ruchomych.

Ocena spełniania warunku określonego w pkt 5.4. ppkt 1) prowadzona będzie w oparciu o wykaz usług (wzór załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego) wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót i prac, według kryterium spełnia/nie spełnia.

- 2) Wykonawca musi wskazać osoby, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone tj.:
 - a) jedną osobę mającą pełnić funkcję **kierownika budowy**, która:



- posiada doświadczenie określone w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
 - posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy nie krótsze niż 96 miesięcy;
- b) jedną osobę mającą pełnić funkcję **kierownika prac konserwatorskich**, która:
- spełnia warunki określone w art. 37 a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Ocena spełniania warunku określonego w pkt 5.4. ppkt 2) prowadzona będzie w oparciu o wykaz osób (wzór załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego) wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień i kwalifikacji, według kryterium spełnia/nie spełnia.

6. Kryteria oceny ofert:

- 1) Kryteria oceny ofert:

Cena* - **100 %**

* - ocenie będzie podlegała łączna cena brutto podana przez Wykonawcę w formularzu oferty;

- 2) Przy dokonywaniu oceny komisja posłuży się następującymi wzorami:

Kryterium cena:

$C_c = (C_n / C_o) \times 100$ pkt, gdzie:

C_c - przyznane punkty w kryterium cena;

C_n - najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;

C_o - cena oferty ocenianej (brutto)

- **100 wskaźnik stały**

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie **100 punktów**.

7. Sposób oraz termin i miejsce złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie: **do dnia 27.08.2024 r. do godz. 9:00**
- 2) Ofertę należy dostarczyć w formie pisemnej na adres Zamawiającego osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera: **Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Andrzeja Apostoła w Borowie, Borów 31A, 23-235 Annopol**
- 3) Ofertę należy opisać (*koperta*):
OFERTA - 1. „Remont kościoła parafialnego pw. św. Andrzeja Apostoła w Borowie.”, 2. „Prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkowym kościele św. Andrzeja Apostoła w Borowie i przy drewnianej dzwonnicy.”, 3. „Remont wyposażenia zabytkowego kościoła drewnianego w Borowie.”
- 4) Termin i miejsce otwarcia ofert: **27.08.2024 r. godz. 9:15** w siedzibie Zamawiającego.
- 5) Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego. Do oferty należy załączyć:
 - wykaz usług (wzór formularza stanowi załącznik nr 2)



- wykaz osób (wzór formularza stanowi załącznik nr 3).
- 6) Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo do reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.
 - 7) Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów), złożone po wyznaczonym terminie lub bez potwierdzenia odbycia wizji lokalnej nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
 - 8) Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione.

8. Termin realizacji zamówienia oraz związania ofertą:

- 1) Termin wykonania zamówienia: **do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- 2) Termin związania ofertą: **60 dni.**
- 3) Okres gwarancji: **60 miesięcy**

9. Załączniki

- 1) Zał. nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Zał. nr 2 – Wykaz usług/prac
- 3) Zał. nr. 3 – Wykaz osób
- 4) Zał. nr 4 – Przedmiary
- 5) Zał. nr 5 – Dokumentacja techniczna



ks. Zbigniew Kato
.....
(podpis osoby upoważnionej)