

Burmistrz Annopola działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	1/70	1,0066 ha	LU1K/00066655/6	Nieruchomość położona jest w Annopolu przy ulicy Przemysłowej, obręb Annopól. Usytuowana jest w sąsiedztwie byłego zakładu „Bacutil” oraz T.B. Fruit. Działka ma nieregularny kształt, zbliżony do rombu. Dojazd do działki prowadzi od ul. Puławskiej drogą wewnętrzną: w części o nawierzchni bitumicznej, w części wysypaną tłuczniem; pozostała część drogi nieurządzona.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2 P, PG - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny zabudowy usługowej.	140 219,00 zł + 23% VAT	Przetarg ustny nieograniczony
2.	1/72	0,7141 ha	LU1K/00066655/6	Nieruchomość położona jest w Annopolu przy ulicy Przemysłowej, obręb Annopól. Usytuowana jest w sąsiedztwie byłego zakładu „Bacutil” oraz T.B. Fruit. Działka ma nieregularny kształt, zbliżony do rombu. Dojazd do działki prowadzi od ul. Puławskiej drogą wewnętrzną: w części o nawierzchni bitumicznej, w części wysypaną tłuczniem; pozostała część drogi nieurządzona.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2 P, PG - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny zabudowy usługowej.	98 903,00 zł + 23% VAT	Przetarg ustny nieograniczony

3.	755/1	0,29 ha	LU1K/00101618/3	Nieruchomość położona jest w Świeciechowie Poduchownym. Działka ma nieregularny kształt. Dojazd do działki prowadzi drogą w części o nawierzchni bitumicznej, w pozostałej części drogą nieutwardzoną.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Annopol zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/192/2002 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 28 czerwca 2002 r. z późn. zm. leży na terenie łąk i pastwisk w zasięgu wody stuletniej w obszarze chronionym wałami.	13 456,00 zł brutto	Przetarg ustny nieograniczony
4.	755	0,21 ha	LU1K/00100951/2	Nieruchomość położona jest w Dąbrowie. Działka ma nieregularny kształt. Dojazd do działki prowadzi drogą nieutwardzoną prowadzącą od drogi gminnej nr 108555L	Działka leży w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych - częściowo w terenie oznaczonym symbolem H 14 RM o ustaleniach - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej, przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej; - częściowo w terenie oznaczonym symbolem H 15 RL – tereny zalesień; - w pozostałej części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania.	10 689,00 zł + 23% VAT	Przetarg ustny nieograniczony

5.	188	0,0391 ha	LU1K/00101044/8	<p>Nieruchomość położona jest w Wymysłowie. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka przylega do drogi powiatowej oznaczonej nr 2709L.</p>	<p>Działka leży w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annapol w zakresie terenów urbanizowanych</p> <ul style="list-style-type: none"> - częściowo w terenie oznaczonym symbolem V 17 RM o ustaleniach - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej, przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej; - częściowo w liniach rozgraniczających drogi powiatowej. 	<p>3 026,00 zł + 23% VAT</p>	<p>Forma bezprzetargowa</p>
6.	33	0,22 ha	LU1K/00101012/5	<p>Nieruchomość położona jest w Borowie. Działka ma nieregularny kształt. Dojazd do działki prowadzi drogą w części o nawierzchni bitumicznej, w części wysypaną tłuczniem; pozostała część drogi nieurządzona.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annapol, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Annapol zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/192/2002 Rady Miejskiej w Annapolu z dnia 28 czerwca 2002 r. z późn. zm. leży na terenie łąk i pastwisk w zasięgu wody stuletniej w obszarze chronionym wałami.</p>	<p>10 208,00 zł brutto</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>

7.	30	0,15 ha	LU1K/00101012/5	Nieruchomość położona jest w Borowie. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Annopol zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/192/2002 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 28 czerwca 2002 r. z późn. zm. leży na terenie łąk i pastwisk w zasięgu wody stuletniej w obszarze chronionym wałami.	6 960,00 zł brutto	Przetarg ustny nieograniczony
----	----	---------	-----------------	--	--	---------------------------	-------------------------------

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom:

- którym służy roszczenie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów
- byłym właścicielom bądź ich spadkobiercom, którzy zostali pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

W związku z powyższym oczekuję w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości pisemnych wniosków o nabycie na podstawie w/w przepisów. W przypadku braku oświadczeń przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży.

Wywieszano na tablicy ogłoszeń w dniach: od 12.03.2025r. do 02.04.2025r. w Annopolu

Urząd Miejski
23-235 Annopol ul. Rynek 1
Tel. 15 86 13 061

BURMISTRZ
mgr inż. Mirosław Gazda