

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

W zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol w zakresie terenów urbanizowanych – etap II, ustalono następujące zasady zaopatrzenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

1. Obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie poprzez istniejącą sieć dróg publicznych na terenie gminy Annopol oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
2. Nakłady na drogi gminne wymagające budowy utwardzonej nawierzchni, wykupienia terenów w pasach dróg gminnych, w tym na ich poszerzenie będą finansowane z budżetu gminy z możliwością współfinansowania zgodnie z przepisami o finansowaniu dróg publicznych.
3. Niezbędne koszty utrzymania istniejących dróg będą pokryte z budżetu gminy.
4. W zakresie gospodarki ściekowej zmiany planu miejscowego zakładają docelowo podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu. Koszty rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej będą pokryte z budżetu gminy. W obszarach, gdzie nie ma sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków realizowanych na działkach przez inwestora planowanej zabudowy na własny koszt.
5. W zakresie zaopatrzenia w wodę zmiany planu zakładają przyłączenie projektowanych obiektów do sieci wodociągowej. Koszty rozbudowy sieci wodociągowej będą pokryte z budżetu gminy. W obszarach położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej dopuszcza się realizację indywidualnych przydomowych ujęć wody (studni) realizowanych na działkach przez inwestora planowanej zabudowy na własny koszt. Przyłącza wodociągowe będą realizowane na koszt inwestorów planowanej zabudowy.
6. Realizacja pozostałych elementów sieci infrastruktury technicznej, tj. elektroenergetycznej, gazowniczej, telekomunikacyjnej pozostaje w gestii zarządców poszczególnych sieci i urządzeń.