

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BEŁŻYCACH
z dnia2025 roku

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 8 ust.1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Bełżycach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Bełżyce, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzonym na mapie w skali 1:5000.

§ 2. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Bełżyce został wyznaczony na podstawie przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w dokumencie: „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce”.

§ 3. Ustanawia się na rzecz Gminy Bełżyce prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bełżyc.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Beżycach

z dnia2025 roku

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Beżyce

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wyznaczony na podstawie opracowania „Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Beżyce”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w stanie kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem, Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Beżyce, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Gminie Beżyce była poddana konsultacjom społecznym w dniach od 29 listopada 2024 r. do dnia 03 stycznia 2025 r., które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza, ankiety on-line, zbierania uwag ustnych oraz spotkania konsultacyjnego. Uwzględnione w trakcie konsultacji uwagi wprowadzono do dokumentu.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Burmistrz Bełżyc przedłożył wniosek do Rady Miejskiej w Bełżycach o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który zawiera wskazanie granic tych obszarów. Do wniosku załączono również Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Bełżyce, który potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.