

Zarządzenie Nr 178/17

BURMISTRZA MIASTA BRAŃSK

z dnia 09 listopada 2017 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Miasta Brańsk ozn. nr geod. 107/2 o pow. 4,1412 ha

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i § 5 ust. 2 i 3 uchwały Nr XIV/70/16 Rady Miasta Brańsk z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Podl. poz. 1743),

Burmistrz Miasta Brańsk zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Miasta Brańsk ozn. nr geod. 107/2 o pow. 4,1412 ha KW B1IP/00092972/7.

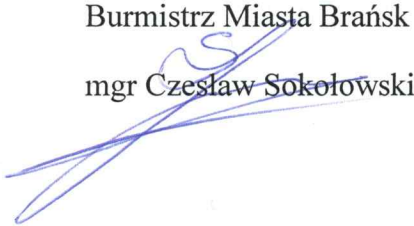
§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Brańsk, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Brańsk oraz w miejscach wyznaczonych do ogłoszeń na terenie miasta Brańsk.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Mienia Komunalnego, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Brańsk

mgr Czesław Sokołowski



Załącznik do Zarządzenia Nr 178/17
Burmistrza Miasta Brańsk
z dnia 09 listopada 2017 roku

B u r m i s t r z M i a s t a B r a ń s k

o g ł a s z a

że dnia **11 grudnia 2017 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Brańsk 17-120 Brańsk ul. Rynek 8 pokój nr 6 odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Miasta Brańsk, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka ozn. nr geod. **107/2** dla której założona jest KW Nr BI1P/00092972/7 a mianowicie:

**o godz. 10⁰⁰ działka nr geod. 107/2 o pow. 4,1412 ha. Cena wywoławcza netto – 99.765 zł
Wadium w wysokości – 9.976,50 zł**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) zbycie nieruchomości w niniejszym przetargu jest zwolnione od podatku VAT.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 09 października 2002 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego r 70, poz. 1407) działka ta oznaczona jest symbolem w części **RP**, w części **RZ**, w części **RL**.

Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość rolna mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.)

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust. 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w

gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (miedzy innymi; oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta (burmistrza), oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierzawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały).

Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (dawniej: Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych) Oddział Terenowy w Olsztynie Filia w Suwałkach ul. Sportowa 22, 16-400 Suwałki, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalonym w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywcy lub gminie graniczącej z tą gminą.

Wadium do przetargu w formie pieniężnej podanej wyżej wysokości należy wnieść do kasy Urzędu lub na rachunek bankowy Nr konta **52 8063 0001 0010 0100 1182 0009** Bank Spółdzielczy w Brańsku w terminie do dnia 08.12.2017r. włącznie. Za termin wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu a uczestnikowi, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość upływa najpóźniej do dnia zawarcia umowy.

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, który nie przystąpi do zawarcia aktu notarialnego traci wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Miasto Brańsk nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Sprzedaż nieruchomości następuje w granicach i wg użytków ujawnionych w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.