Zarządzenie Nr 183/17

BURMISTRZA MIASTA BRAŃSK

z dnia 17.11.2017 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Brańsk ozn. nr geod. 371/10 o pow. 0,7069 ha

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i § 5 ust. 2 i 3 uchwały Nr XIV/70/16 Rady Miasta Brańsk z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Podl. poz. 1743),

Burmistrz Miasta Brańsk zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Brańsk ozn. nr geod. 371/10 o pow. 0,7069 ha KW B1IP/00035381/0.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Brańsk, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Brańsk oraz w miejscach wyznaczonych do ogłoszeń na terenie miasta Brańsk.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Mienia Komunalnego, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Brańsk

mgr Czesław Sokołowski

Brańsk, dn. 17.11.2017r.

GKM.6840.9.2017

Burmistrz Miasta Brańsk

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie, należącego do Miasta Brańsk, prawa własności nieruchomości położonej w Brańsku

(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

lp	adres i oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza prawa własności w zł
1	Brańsk ul. Mickiewicza Obr. 51 m. Brańsk Działka nr 371/10 Pow. 7069 m^2 KW Nr BI1P/00035381/0 Właściciel: Miasto Brańsk	- położona w Brańsku przy ul. Mickiewicza - działka położona w bliskiej odległości od sklepu wielkopowierzchniowego Biedronka oraz Stacji Paliw Orlen - działka nie jest objęta żadną umową dzierżawy - działka nie jest ogrodzona - działka nie posiada dostępu do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej	Cena prawa własności **371 400 zł** Podatek VAT **Zostanie doliczony 23% podatek VAT** Wadium **37 140 zł**

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 70 poz. 1407 z dnia 23 listopada 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona numerem 371/10 w Brańsku położona jest na terenie zabudowy produkcyjnym oznaczonym na rysunku planu symbolem **4P**.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**

Termin i miejsce części jawnej przetargu - 17 grudnia 2017 r (poniedziałek) sala nr 6 Urzędu Miasta Brańsk o godz. 10.00

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Cena prawa własności: do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Warunki przetargu

1. ***WADIUM***

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **15.12.2017r. (piątek)**
- Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Brańsk
  Bank Spółdzielczy w Brańsku **52 8063 0001 0010 0100 1182 0009**

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednocześnie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy

- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Brańsk
- Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystapi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrza Miasta Brańsk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.)).
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. ***PRZETARG***

- w dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium
- pełnomocnictwa:

  w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

  w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

  w przypadku pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

  Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- *Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.*
- *O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U.2014.1490 z późń. zm.)*
- *Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 ust. 3 Rozporządzenia j.w.)*
- *Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.*

- *Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.*
- *W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2016r. poz. 1061 z późń. zm.)do dnia zawarcia umowy umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.*
- *Burmistrz Miasta Brańsk może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Brańsk oraz na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.*

Termin płatności – cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miasta Brańsk.

<u>Nabywca prawa własności:</u>

- *Ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,*
- *Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości,*

<u>Na wniosek zainteresowanego inwestora:</u>

- *szczegółowe informacje o zapisach planu w formie wypisu i wyrysu lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu można uzyskać w Referacie budownictwa, mienia komunalnego, planowania przestrzennego, ochrony środowiska i rolnictwa*
- *szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,*
- *Kwestię usunięcia drzew/krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*
- *Kwestię własności urządzeń podziemnych reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art 305^1-305^4 Kodeksu cywilnego.*

Dodatkowych informacji udziela
Monika Sakowicz – tel (85) 7 375 005 wew. 30