

**UCHWAŁA NR III/12/14**  
**RADY MIASTA BRAŃSK**  
**z dnia 29 grudnia 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446 z 2014 r. poz. 379, poz. 768) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXV/123/01 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 21 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Brańsk Nr V/25/03 z dnia 20 marca 2003 r., Nr IX/36/07 z dnia 29 sierpnia 2007 r. oraz Nr XVI/113/12 z dnia 28 września 2012 r.

§ 2. Zmiana studium obejmuje:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny :
  - a) 242/2, 243/1 (Zał. Nr 1),
  - b) 327/9 (Zał. Nr 2)
  - c) 331/6 (przed podziałem 331/2), 332/13 (przed podziałem 332/3), 333/21 (przed podziałem 333/10) - (Zał. Nr 3),
  - c) 380/19 (przed podziałem 380/1) – (Zał. Nr 4)
  - d) 506/6, 506/7, 1534/2 (Zał. Nr 5),
  - e) 511/2 (Zał. Nr 6),
  - d) 539/3 (Zał. Nr 7),
- 2) przeznaczenie pod zabudowę przemysłową, składową, magazynową, budownictwa, działek lub ich części nr geodezyjny:
  - a) 581/1, 581/2, 581/4 (Zał. Nr 2),
  - b) 1267/4 (Zał. Nr 3),
  - c) 1517/7 – z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Zał. Nr 5),
  - d) 520/7 (przed podziałem 520/4), 520/1, 520/6 – z możliwością lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej (Zał. Nr 7),
  - e) 1935/1, 1948/1 (Zał. Nr 8);
- 3) dopuszczenie na terenie miasta urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

§ 3. Określony w § 2 zakres zmiany studium może ulec zmniejszeniu w wyniku stwierdzenia w trakcie procesu planistycznego braku prawnych lub merytorycznych możliwości ich dokonania.

§ 4. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1-8.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIASTA**  
  
**mgr Ryszard Anusiewicz**

## UZASADNIENIE

### podjęcia uchwały Rady Miasta Brańsk w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk

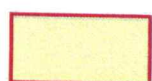
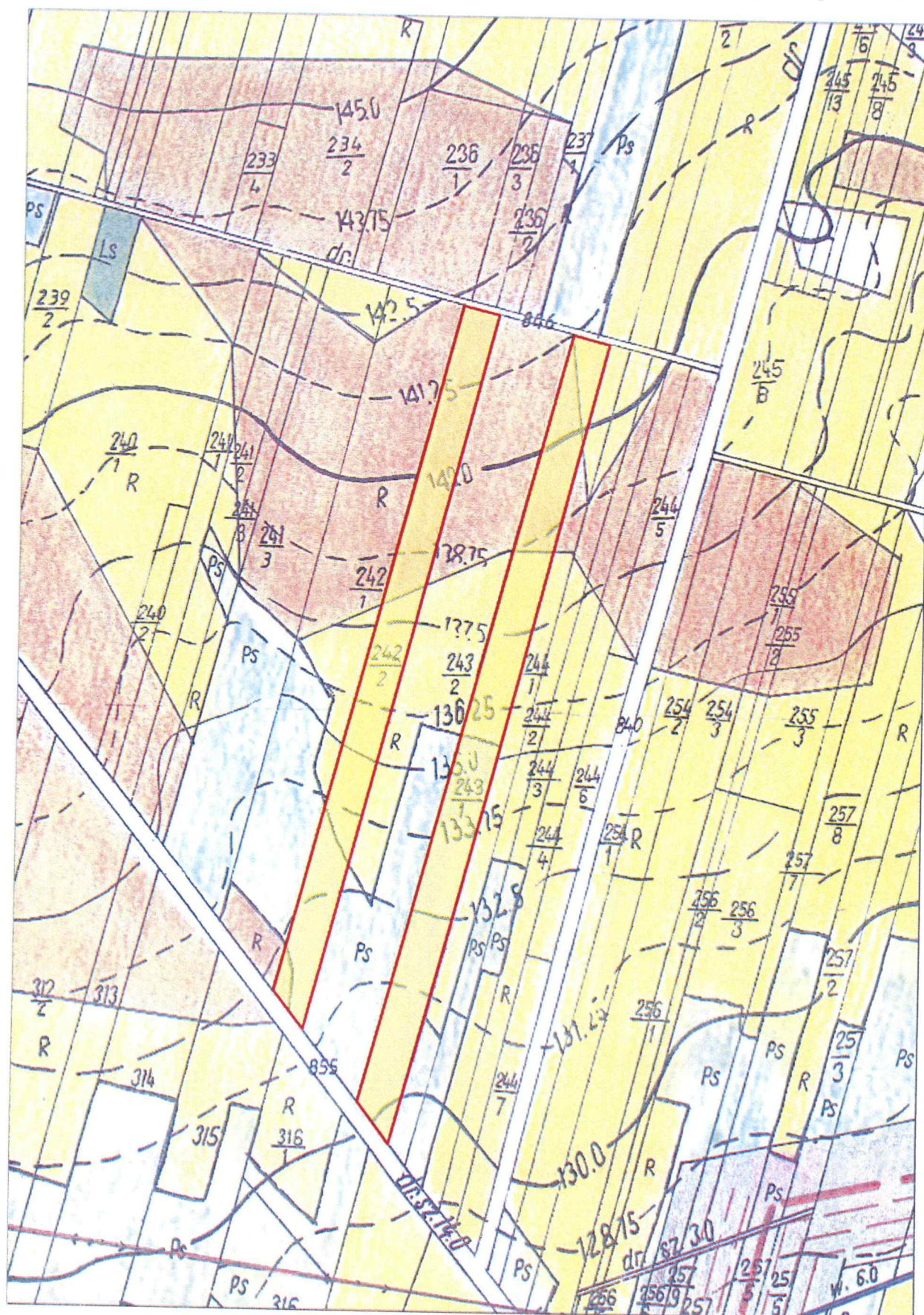
Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133).

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXV/123/01 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 21 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Brańsk Nr V/25/03 z dnia 20 marca 2003 r., Nr IX/36/07 z dnia 29 sierpnia 2007 r. oraz Nr XVI/113/12 z dnia 28 września 2012 r. jest potrzeba dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk w związku ze zgłoszonymi przez właścicieli nieruchomości zamiarami realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, zabudowy przemysłowej, składowej, magazynowej w tym dopuszczenie na terenie miasta realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, głównie na bazie wykorzystania energii słonecznej oraz innych potrzeb miasta.

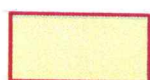
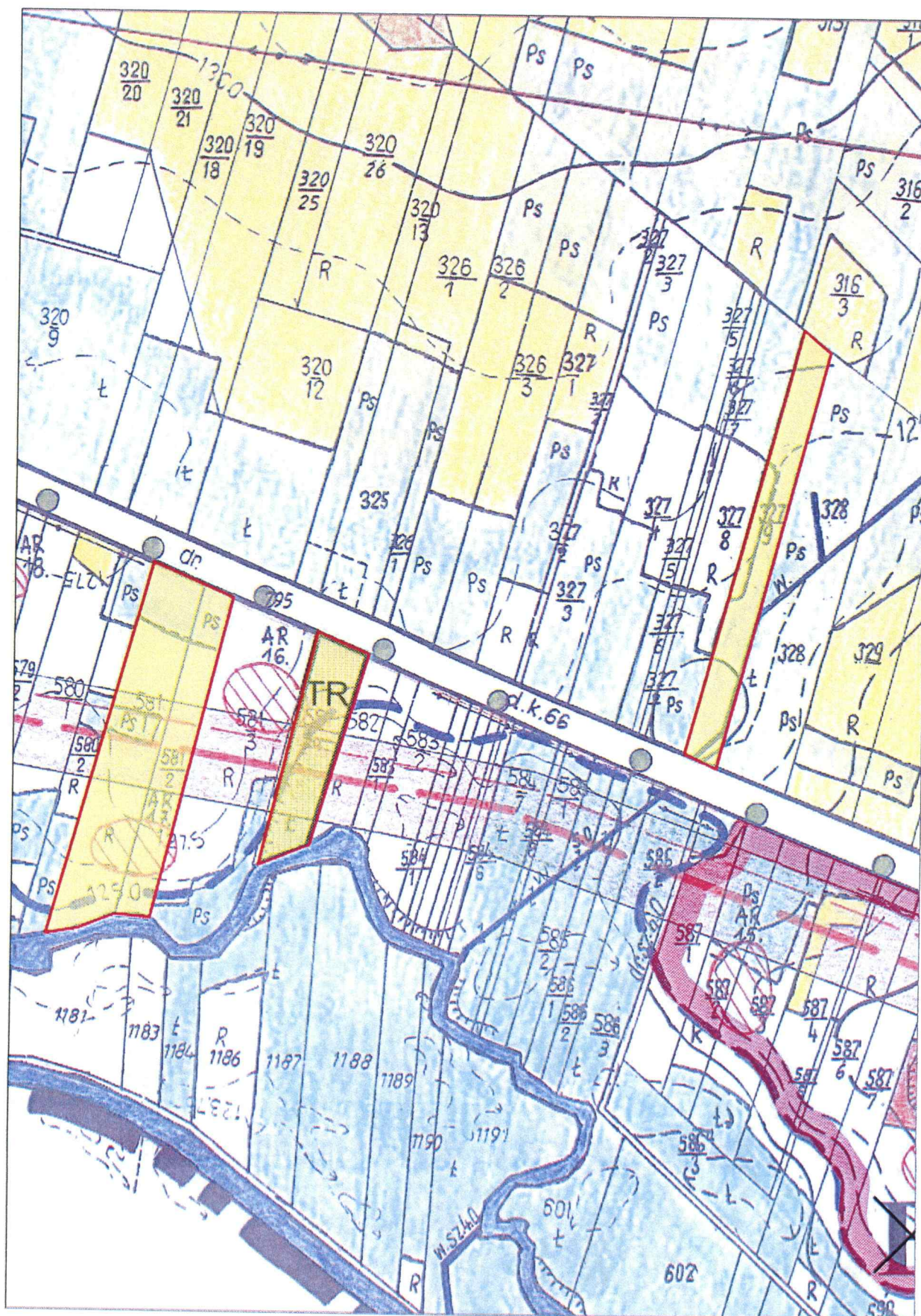
W obowiązującym studium są to głównie tereny rolne, zatem zamiar zmiany planu narusza ustalenia studium – istnieje więc potrzeba uprzedniej zmiany studium, by doprowadzić do sytuacji, że plan nie naruszy ustaleń studium.

Zmiana studium jest uzasadniona i leży w interesie miasta, ponieważ wpłynie na usprawnienie procesu inwestycyjnego (w tym zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) i wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy miasta poprzez rozwój terenów mieszkaniowych oraz przemysłowych.

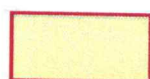
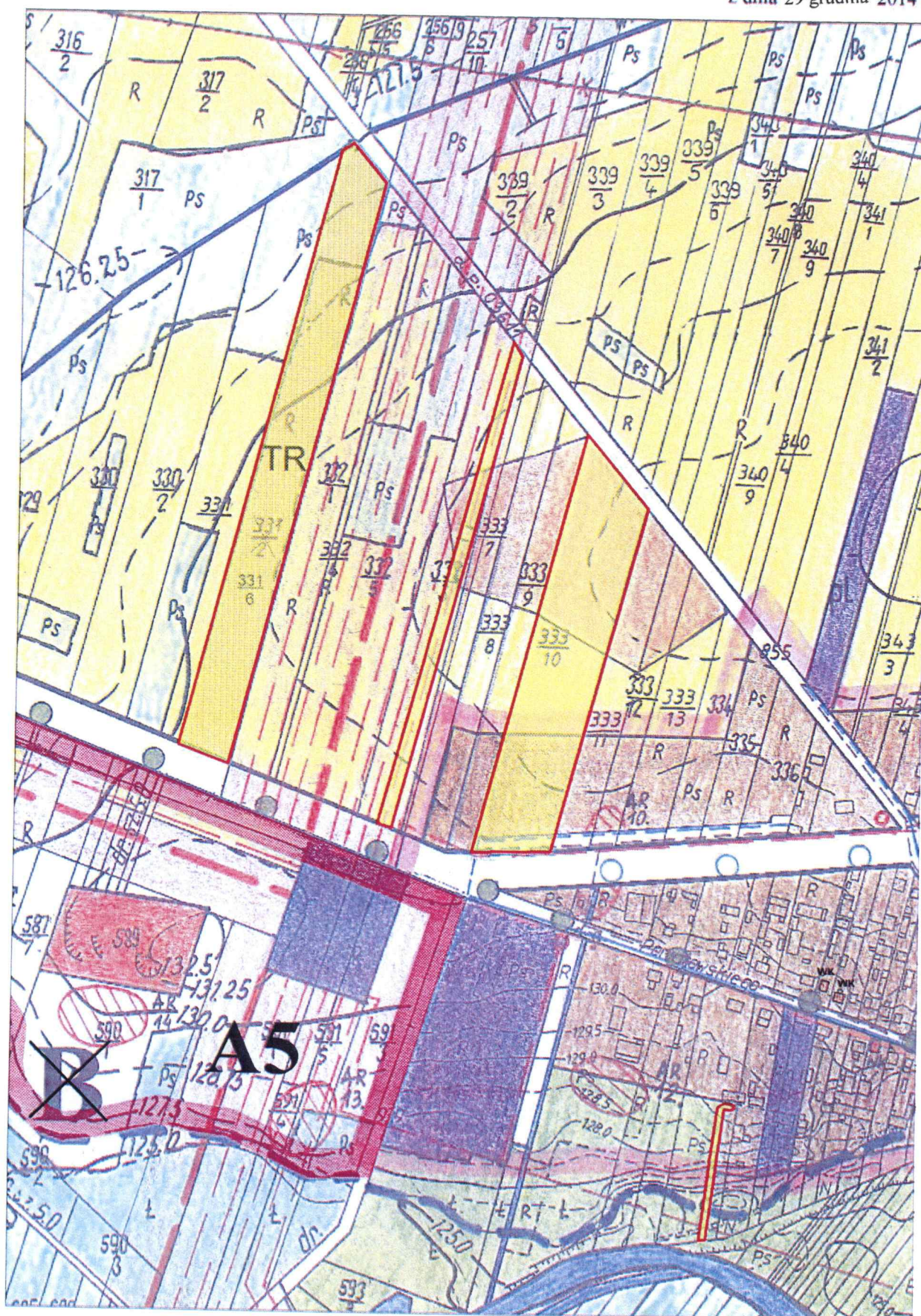
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA  
  
mgr Ryszard Anusiewicz



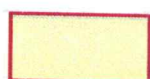
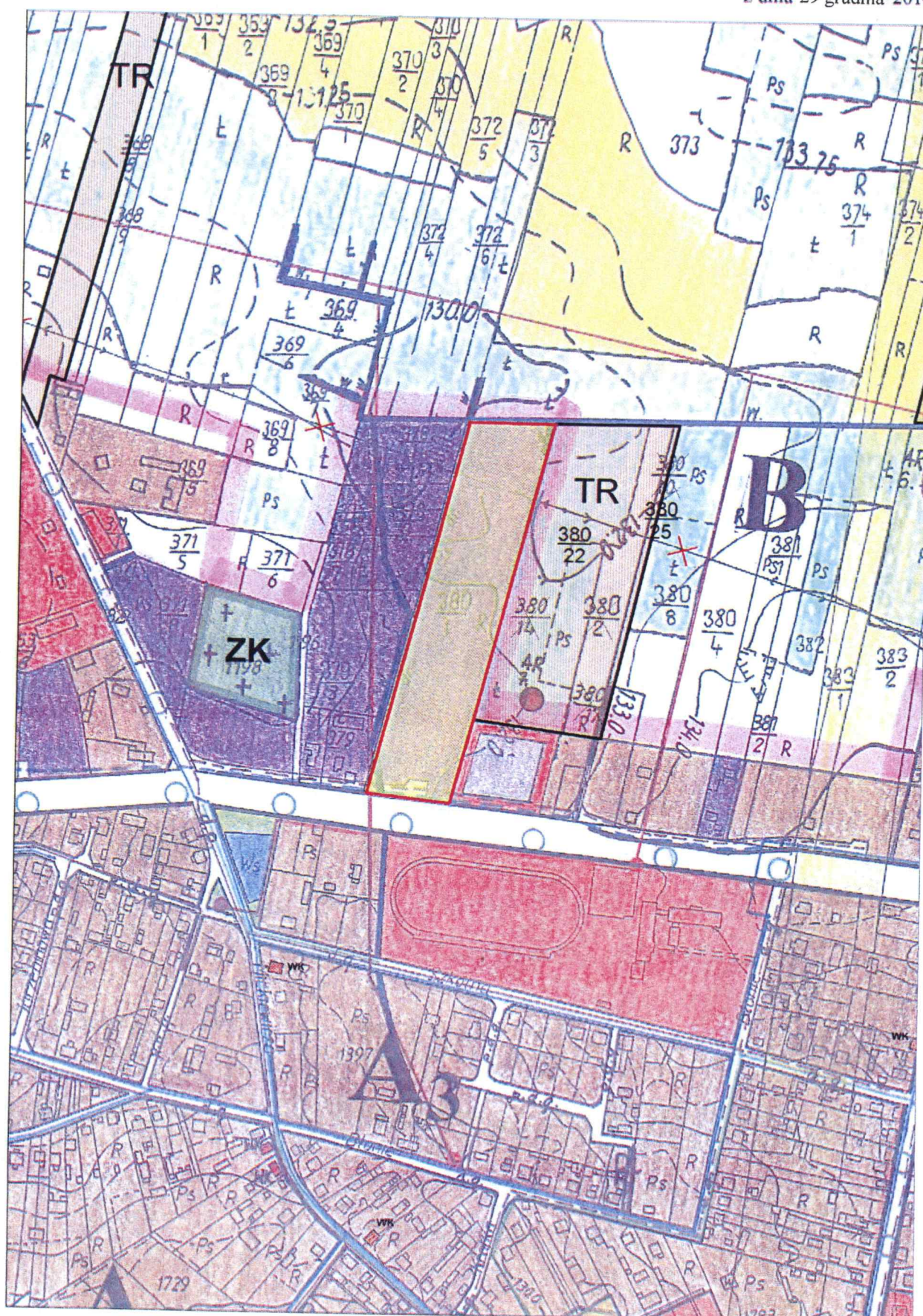
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ



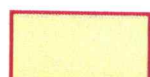
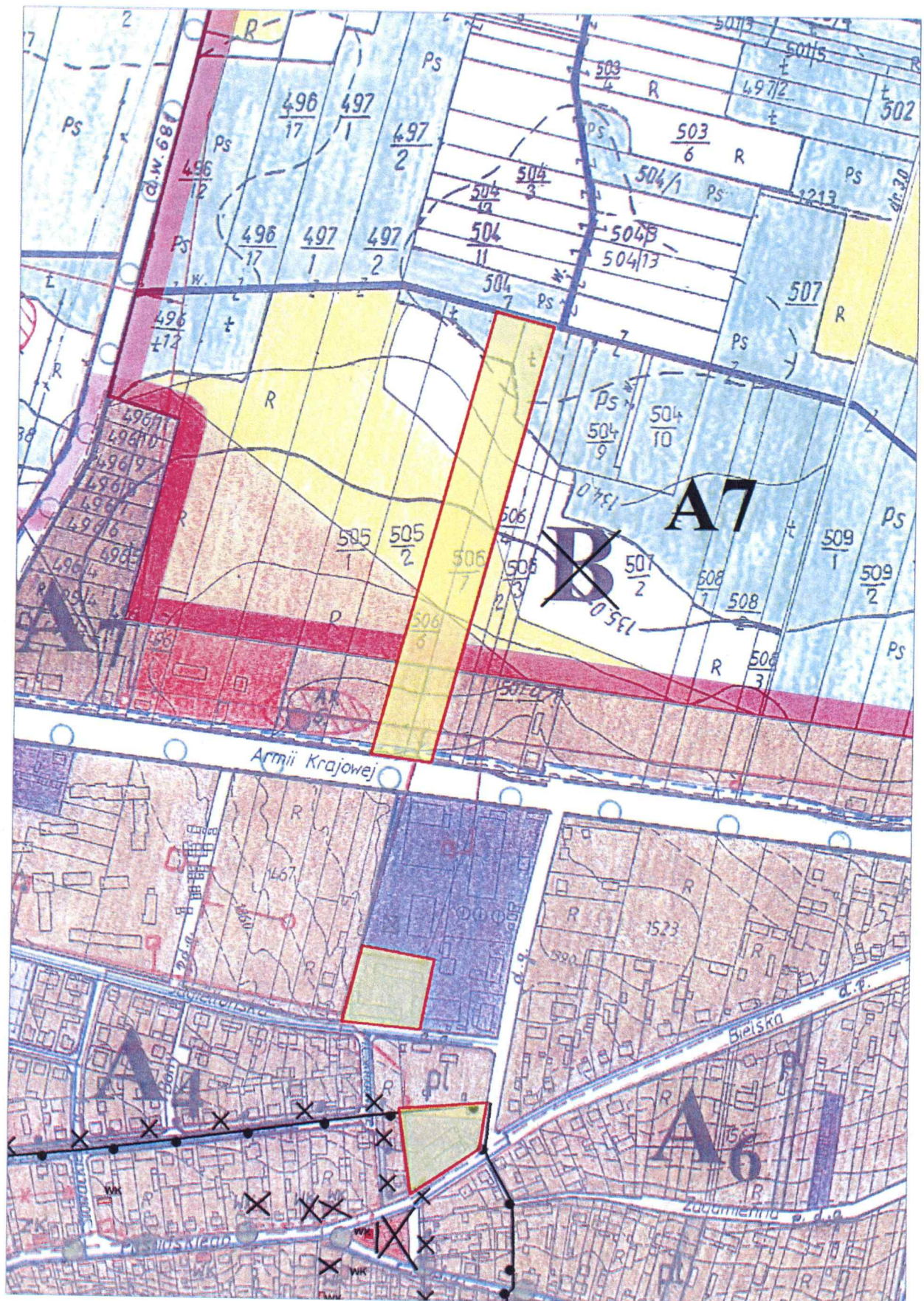
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ



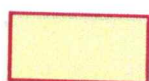
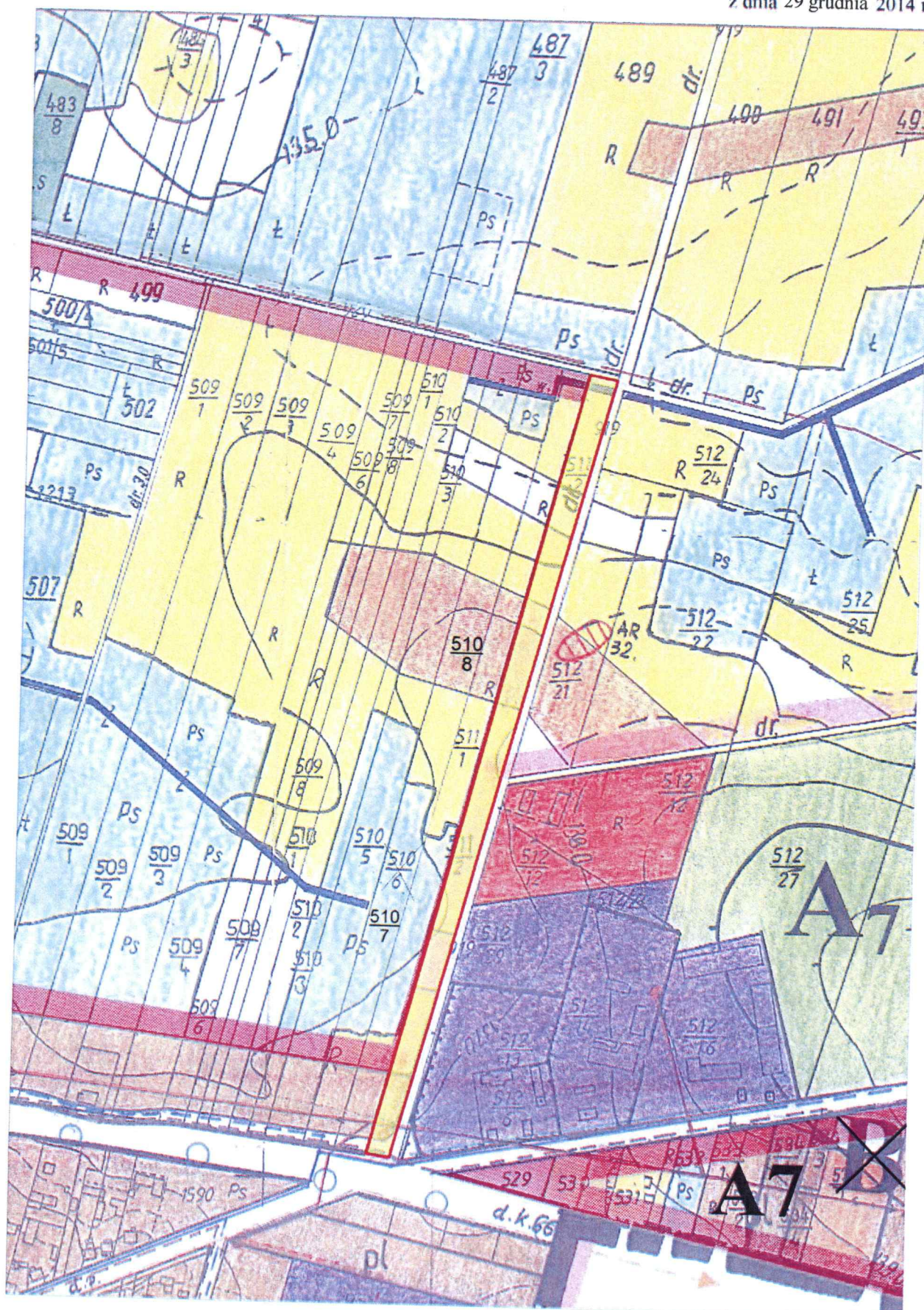
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ



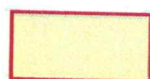
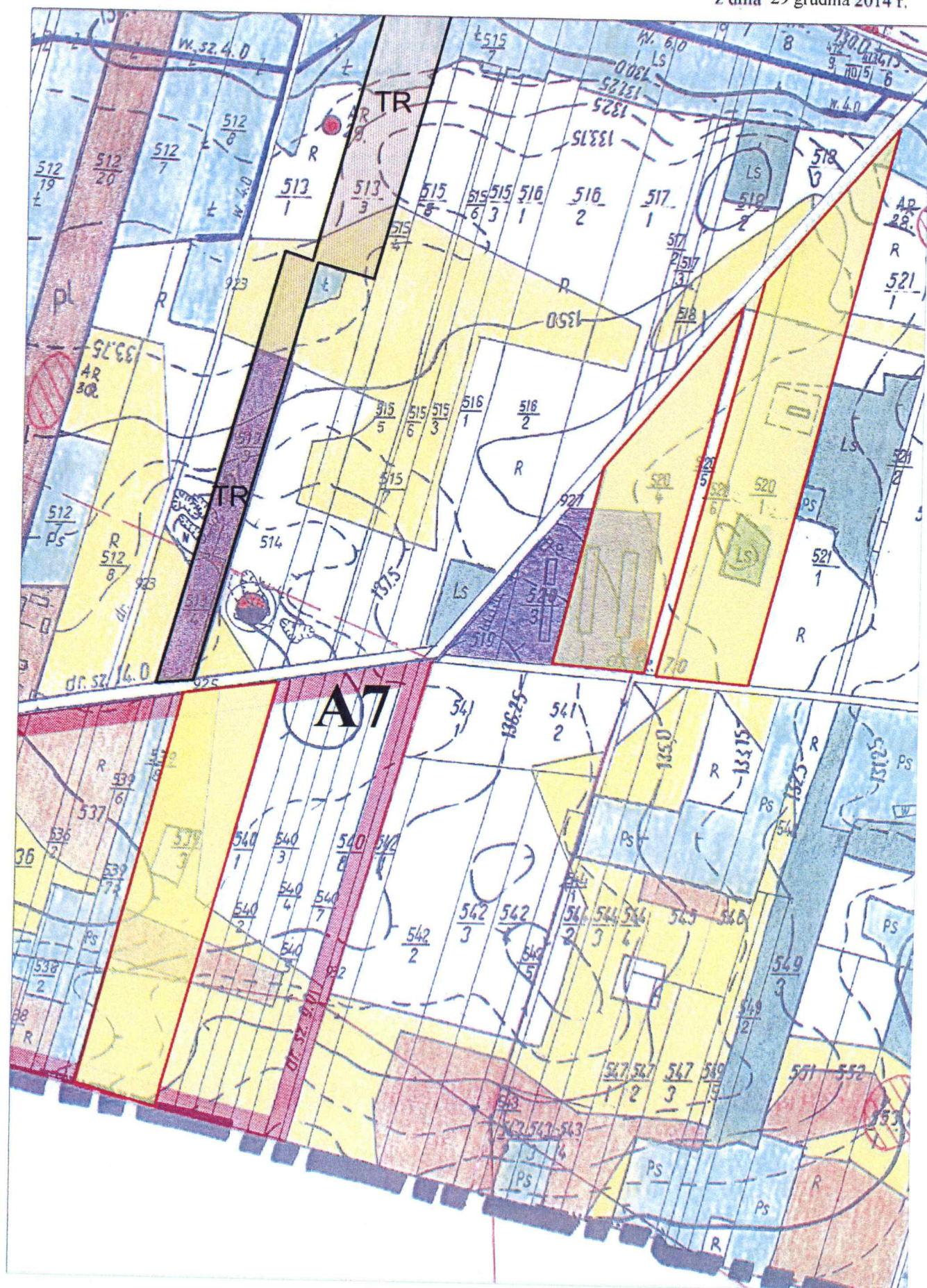
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ



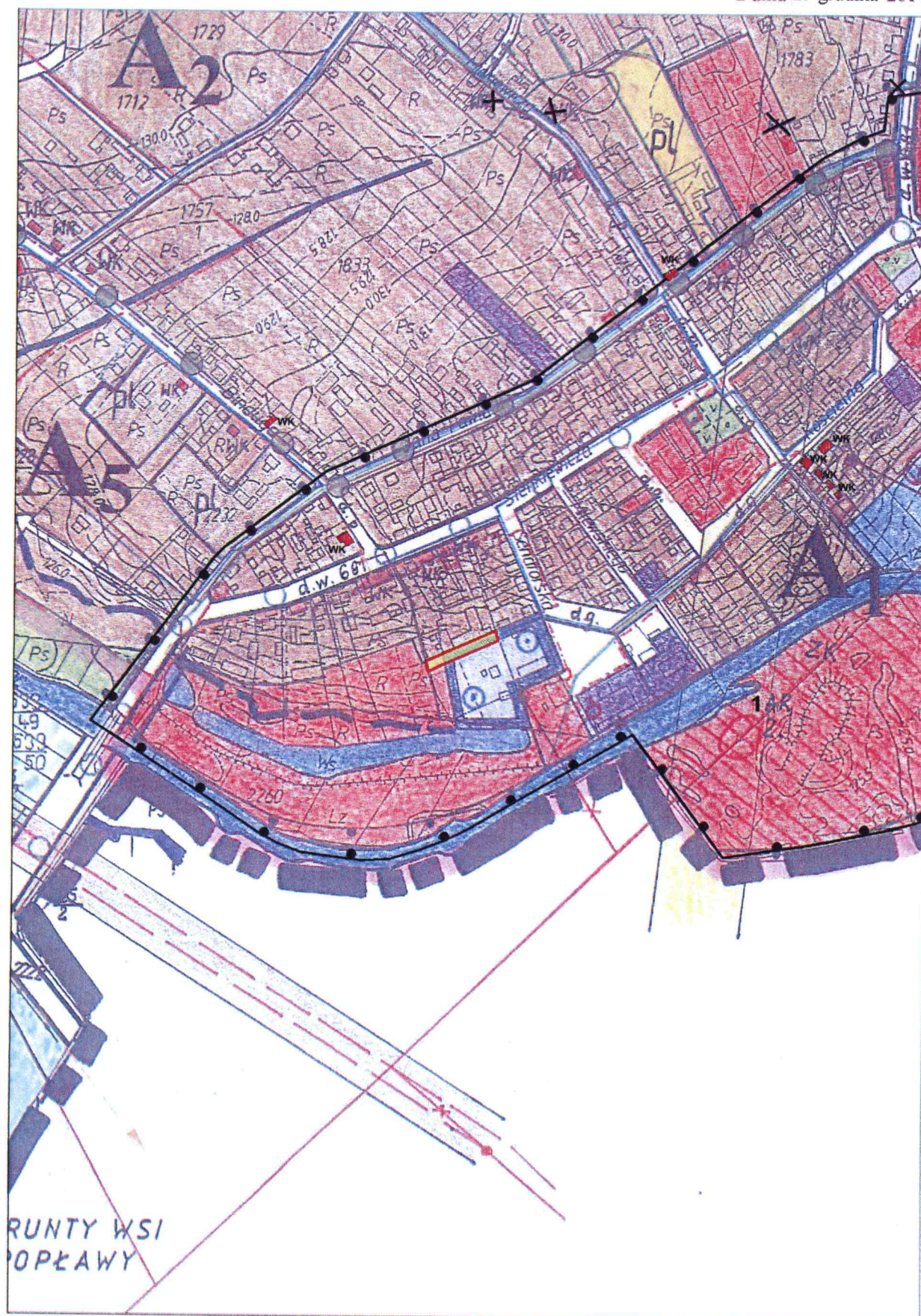
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ