

**UCHWAŁA NR III/13/14
RADY MIASTA BRAŃSK
z dnia 29 grudnia 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obszaru miasta Brańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133), uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407, zm. 2007 r. Nr 213, poz. 2182, zm. 2012 r. poz. 3444)

2. Zmiana planu obejmuje :

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny :
 - a) 242/2, 243/1 (Zał. Nr 1),
 - b) 327/9, 331/6 (przed podziałem 331/2), 332/13 (przed podziałem 332/3), 333/21 (przed podziałem 333/10) - (Zał. Nr 2),
 - c) 380/19 (przed podziałem 380/1), 506/6, 506/7, 511/2 (Zał. Nr 3),
 - d) 539/3 (Zał. Nr 4),
 - e) 1534/2 (Zał. Nr 5);
- 2) przeznaczenie pod zabudowę przemysłową, składową, magazynową, budownictwa, działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 581/1, 581/2, 581/4, 1267/4 (Zał. Nr 2),
 - b) 520/7 (przed podziałem 520/4), 520/1, 520/6 – z możliwością lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej (Zał. Nr 4),
 - c) 1517/7 – z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Zał. Nr 5),
 - d) 1935/1, 1948/1 (Zał. Nr 6),
- 3) zmianę zapisu § 5 ust. 3, pkt 10 planu dotyczącego parametrów dróg wewnętrznych;
- 4) dopuszczenie w planie realizacji na terenie miasta własnych ujęć wodnych,
- 5) dopuszczenie na terenie miasta urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

§ 2. Określony w § 1 zakres zmiany planu może ulec zmniejszeniu w wyniku stwierdzenia w trakcie procesu planistycznego braku prawnych lub merytorycznych możliwości ich dokonania.

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1-6.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

mgr Ryszard Anusiewicz

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miasta Brańsk w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446 z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133).

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407, zm. 2007 r. Nr 213, poz. 2182, zm. 2012 r. poz. 3444) wynika z wniosków o zmianę planu zgłoszonych przez właścicieli nieruchomości polegających na przeznaczeniu terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz zabudowę przemysłową.

Ponadto zmiana planu niezbędna jest w celu skorygowania nieaktualnych zapisów występujących w planie oraz wprowadzenia możliwości lokalizacji na terenie miasta urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, głównie na bazie wykorzystania energii słonecznej.

Zmiana planu przyczyni się do usprawnienia procesu inwestycyjnego w mieście oraz wzrostu gospodarczego poprzez rozwój terenów mieszkaniowych i przemysłowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk, uchwalonym uchwałą Nr XXV/123/01 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 21 grudnia 2001 r., zmienionym uchwałami Rady Miasta Brańsk Nr V/25/03 z dnia 20 marca 2003 r., Nr IX/36/07 z dnia 29 sierpnia 2007 r. oraz Nr XVI/113/12 z dnia 28 września 2012 r.

Przewidywana zmiana planu narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk, w związku z tym, podjęta została uchwała Rady Miasta Brańsk w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium. Prace planistyczne nad zmianą studium i zmianą planu będą prowadzone równolegle.

W wyniku zmiany studium, która powinna nastąpić przed podjęciem uchwały o zmianie planu doprowadzone zostaną do zgodności ustalenia studium i planu miejscowego - zgodnie z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446 z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133).

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

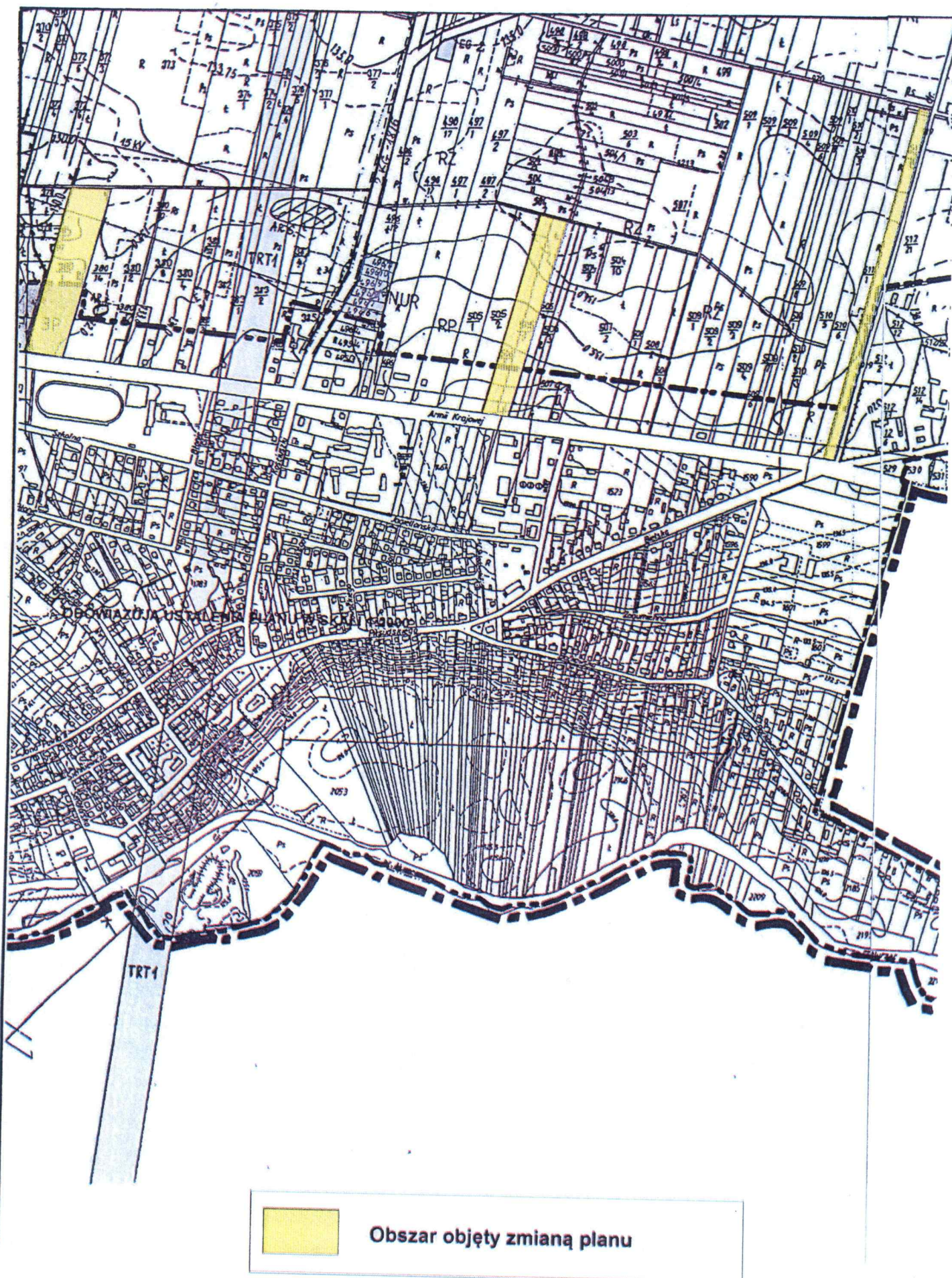
mgr Ryszard Anusiewicz

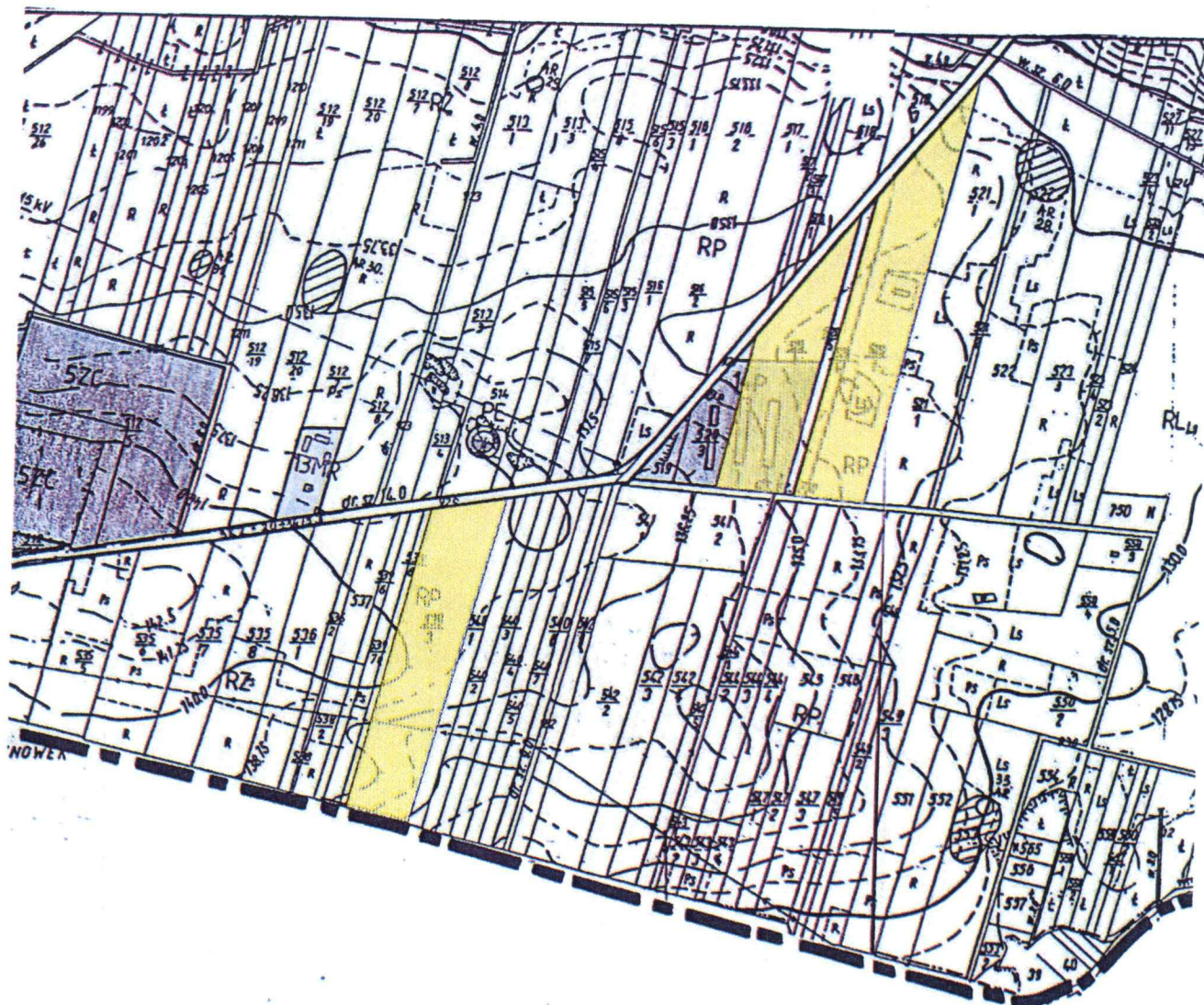


Obszar objęty zmianą planu

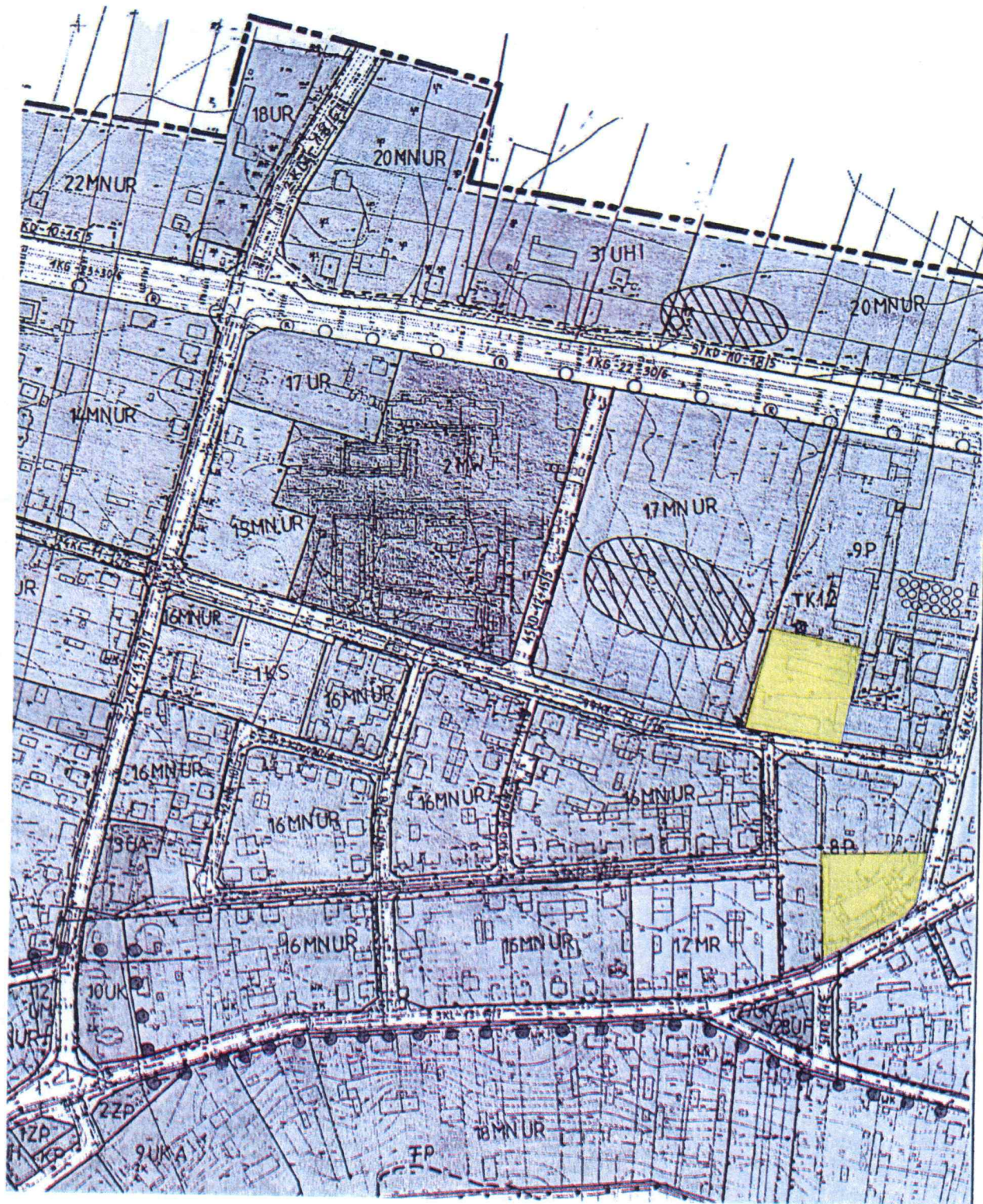


Obszar objęty zmianą planu





Obszar objęty zmianą planu



Obszar objęty zmianą planu



Obszar objęty zmianą planu