**Załącznik nr 7do SIWZ**

***projekt umowy***

# UMOWA NR………….

# 

zawarta w dniu .................................... 2018 r. w Brańsku, pomiędzy

...................................... zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………..………………

NIP .......................................... REGON ............................................

a

............................................................................. z siedzibą …………………………………………………

NIP ................................... REGON .............................. zwanym dalej WYKONAWCĄ,

reprezentowanym przez:...............................................................................................................……………

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

**1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.:

**,,Przeciwdziałanie powodziom i suszom  
– zbiornik wodny małej retencji w Brańsku wraz z uporządkowaniem rzeki Nurzec  
na odcinku od km 46+189 do km 48+807 tj. 2618 mb’’**

**w ramach programu priorytetowego nr 5.4.1. ,,Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska z likwidacją ich skutków Część 1) Dostosowanie do zmian klimatu’’**

*Zadanie współfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska  
i Gospodarki wodnej w Warszawie*

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy.

## OBOWIĄZKI STRON

**2**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w 1 przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą przetargową, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
  2. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań, itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia zgodną z inwentaryzacją powykonawczą.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentów do odbioru końcowego wraz z:

1. operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat, atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
2. załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykazem aprobat, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, protokołów itp.
   1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny   
      i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
   2. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania robót z innymi ewentualnymi wykonawcami.
   3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
   4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.

8. Wykonawca zobowiązuje do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z przepisami :

1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.),
2. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.).

**3**

1.Wykonawca oświadcza, iż zawarł na okres realizacji przedmiotu zamówienia, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto (kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy).

2. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia i przedstawienia kopii tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

**4**

1.Wykonawca oświadcza, iż zatrudni ...... osobę (y) na umowę o pracę w zakresie określonym w rozdz. III SIWZ:

- ……………………………………………………………………………………………………………

- ……………………………………………………………………………………………………………

2. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia poszczególnych robót, o których mowa w ust. 1 przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę we wskazanym zakresie.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związane z zakresem przedmiotu umowy wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

4.W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie,Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt 16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie w terminie 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.

8. Wykonawca, w przypadku o którym mowa w ust. 7, zobowiązany jest zatrudnić nową osobę na umowę o pracę

9. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może odstąpić od zobowiązania Wykonawcy do zatrudnienia pracownika w okolicznościach, o których mowa w ust. 7, pod warunkiem, że do terminu zakończenia umowy pozostało nie więcej niż 30 dni.

**5**

1. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu, w terminie do 7-ego dnia każdego miesiąca kalendarzowego następującego po kwartale kalendarzowym, raporty z postępu robót określające zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik Nr 7 do umowy). Raport kwartalny będzie zawierał co najmniej:

1. zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy do raportu w wersji papierowej  
   i elektronicznej, harmonogram powinien zawierać zaktualizowane wartości przerobów za kwartały poprzednie oraz prognozowane wartości przerobów w kolejnych kwartałach,
2. aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót   
   z uwzględnieniem podziału na elementy robót według harmonogramu rzeczowo-finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji,
3. opis robót rozpoczętych w okresie sprawozdawczym i planowanych z uwzględnieniem podziału na elementy robót,
4. informację na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych,
5. opis zgodności postępu robót z harmonogramem (porównanie postępu robót w okresie sprawozdawczym z harmonogramem; wykazanie opóźnień i niezgodności przy realizacji umowy oraz wpływu na końcowy termin realizacji umowy; określenie środków i działań naprawczych),
6. zakres rzeczowo-finansowy powierzony podwykonawcom.

2. Do raportu powinna zostać dołączona dokumentacja fotograficzna (w formie elektronicznej) obrazująca postęp prowadzonych robót budowlanych w ilości min. 10 zdjęć.

3. Każdy raport będzie dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu w 1 egz. w formie pisemnej oraz dodatkowo w formie elektronicznej.

**6**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania terenu budowy na wniosek Wykonawcy nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy,
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
4. zapłaty umówionego wynagrodzenia,
5. powiadomienia Wykonawcy o wprowadzeniu na teren budowy innych wykonawców,   
   w terminie obiektywnie umożliwiającym odpowiednie skoordynowanie robót realizowanych przez Wykonawcę z robotami innych wykonawców.

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

**7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 31 grudnia 2020 r.** Data wykonania (zakończenia robót) jest tożsama z datą skutecznego zgłoszenia robót do odbioru.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi integralną część umowy, jednakże Zamawiający dopuszcza jego zmianę w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu określonego w ust. 1. Jeśli z powodu okoliczności, o których mowa w 19 ust. 2 termin określony w ust. 1 nie może zostać dotrzymany, Wykonawca złoży harmonogram rzeczowo-finansowy obrazujący rzeczywisty i spodziewany postęp robót.
3. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, o której mowa w ust. 2 wymaga akceptacji Zamawiającego, której dokonują przedstawiciele wyznaczeni w §16 ust. 1 pkt 1.
4. Termin skutecznego zgłoszenia robót do odbioru jest tożsamy z terminem przekazania Zamawiającemu zawiadomienia (fax, email) wraz z dostarczeniem:
5. oświadczenia inspektora nadzoru w formie pisemnej, potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
6. dokumentacji powykonawczej zawierającej obmiar wykonanych robót (w wersji papierowej i elektronicznej),
7. dowodów poświadczających udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 4Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia.

## WYNAGRODZENIE, ROZLICZENIE, ODBIÓR ROBÓT

**8**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia, zgodne z ofertą Wykonawcy, wynosi:

**cena brutto** ……………… zł (słownie.................................................................................), w tym: cena netto .................zł i podatek VAT w wysokości …….....%, co stanowi kwotę .....................zł.

1. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1 w sytuacjach określonych w 19 ust. 4 i 6, 20 oraz w art. 144 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**9**

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po odebraniu tych robót przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
2. faktury przejściowe (kwartalne - obejmujące kwartał kalendarzowy):
3. wystawiane w oparciu o przedstawiony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy i na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, potwierdzone przez inspektorów nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, objętych raportem o którym mowa w 5 ust. 1 pkt 2),
4. warunkiem uznania wykonania prac będzie dostarczenie świadectw zastosowanych materiałów i wyrobów,
5. faktury przejściowe będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z protokołami odbioru częściowego potwierdzonymi przez inspektorów nadzoru wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 2 pkt 1, z zastrzeżeniem ust.2 pkt 4 i 5,
6. faktura końcowa (za ostatni kwartał):
7. wystawiona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna,
8. podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej, w tym oświadczeń, o których mowa wyżej,
9. wykonawca spełni przesłanki określone w ust. 2 pkt 1,
10. będzie płatna w ciągu 30 dni po spełnieniu wymagań określonych w lit. a-c od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
11. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej drugą i następną część należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych/odbioru końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo (robót budowlanych oraz dostaw i usług stanowiących część zamówienia publicznego), w danym okresie rozliczeniowym. Dowodami takimi są: kopie faktur podwykonawcy, oryginały oświadczeń podwykonawców (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 i 5 do umowy) i kopie dokonanych przelewów. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i uruchamia procedurę przewidzianą niniejszą umową. Jeżeli w okresie rozliczeniowym podwykonawca nie uczestniczył w procesie budowlanym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie Podwykonawcy, iż w danym okresie nie wykonywał robót;
13. w przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, wezwie Wykonawcę  
    do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;
14. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy;
15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek),  
    jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym  
    w pkt 2 i 3 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy;
16. kwotę zapłaconą Podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku nr .................................................................................. w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletnej faktury przez Zamawiającego.
18. Wykonawca oświadcza, że wskazany powyżej rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT
19. Wystawiane faktury powinny zawierać następujące dane:

NABYWCA: ..................................

ODBIORCA: .......................................

1. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**10**

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości robót do odbioru, w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie
2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
4. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót od Wykonawcy, a w protokole odbioru strony wskażą roboty dotknięte wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin na ich usunięcie przez Wykonawcę na jego koszt. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuka budowlaną,
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może odstąpić od umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego zgodnie z jego ustaleniami.
9. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
11. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
12. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność   
    za wykonane roboty.

**GWARANCJA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**11**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty, zgodnie ze złożoną ofertą, na okres … lat, której bieg rozpoczyna się w dniu następnym licząc od podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego – zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
2. Usuwanie wad:
3. wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuka budowlaną;
4. w przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, ma on prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym   
   w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi   
   na wykonane roboty jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust.1, i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego. Wykonawca oświadcza, iż rękojmia obejmuje również usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego robót Karty gwarancyjnej – załącznik nr 2 do umowy.

**12**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ………………zł w formie innej niż pieniądz tj. …………………
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w wysokości …....…….. zł zostało wpłacone na konto Zamawiającego w……………………………….. co stanowi ……….. % kwoty zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy, a Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób kompensaty wierzytelności.

**PODWYKONAWCY, PRZEDSTAWICIELE, INNE PODMIOTY**

**13**

1. Strony umowy postanawiają, że roboty zostaną wykonane przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
   1. …………........................................nazwa podwykonawcy....................................
   2. …………........................................nazwa podwykonawcy ……….......................
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli  
   lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
   1. powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
   2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
   3. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
   4. zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22aPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

**14**

* + 1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać następujące postanowienia:

1. zakres powierzanych podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace;
2. zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty;
3. zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu - wraz z własną fakturą - kopii faktur podwykonawców, o których mowa w pkt2);
4. postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie warunków płatności wynagrodzenia, terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych;
5. postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury; a w przypadku płatności za ostatni okres rozliczeniowy (wg kontraktu z Zamawiającym) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
6. zobowiązanie Podwykonawcy, że wystawi fakturę w terminie3 dni od dnia zakończenia danego okresu rozliczeniowego;
7. postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót;
8. postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
9. postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych

z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;

1. oświadczenie Wykonawcy, iż w swoich fakturach będzie ujmował roboty wykonane  
   przez podwykonawcę, które podwykonawca zafakturował.

2.Umowa z podwykonawcą nie może zawierać:

* 1. postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  2. postanowień o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy kaucji gwarancyjnej, kar umownych oraz postanowień o zatrzymaniu wynagrodzenia Podwykonawcy na poczet kaucji gwarancyjnej.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z kosztorysem Podwykonawcy oraz ze wskazaniem dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Obowiązek złożenia kosztorysu dotyczy również projektów umów przewidujących wynagrodzenie ryczałtowe.

1. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia zgodnie z art. 647¹ § 3 Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy określonych w niniejszej umowie/niespełniającej wymagań określonych w SIWZ.
3. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane  
   lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo,  
   której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

**§ 15**

1. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

2. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami   
lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.

4. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

**16**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
2. Zamawiający

osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia zgodnie z art. 20a ust. 4 ustawy *Prawo zamówień publicznych*

- ………………………………………………………………………………………………………

- ………………………………………………………………………………………………………

1. Wykonawca-…………………………………………………………………………………………………………
2. Strony mogą dokonać zmiany przedstawicieli określonych w ust. 1 po warunkiem zawiadomienia drugiej Strony faxem ….. e-mailem …. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia zostanie skierowana osoba, tj. (należy wskazać imię i nazwisko) ................................................................................................. posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 j.t.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnieniami do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej oraz posiadającą doświadczenie w zrealizowaniu co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budowli hydrotechnicznej lub zbiornika małej retencji o wartości 2 mln zł.

4.Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 3 (przedstawionej w ofercie),jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWZ.

5.Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy.

6.Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, wskazanych w ofercie:

nazwa innego podmiotu ……………………………………………..……………

w zakresie: ………………………………………………………………………..

w formie: ………………………………………………………………………….

odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów,  
za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów,  
chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

8. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 7, jedynie  
za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, o których mowa w ust. 3 i 4 umowy najpóźniej w dacie wystawienia ostatniej faktury.

10. W przypadku zmiany osoby o której mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

**KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w 7 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
3. w przypadku zmiany osoby wskazanej w 16 ust. 3 umowy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości10 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
6. za nieuzasadnione zaniechanie wykonywania prac określonych umową, trwające powyżej 10 dni lub nieuzasadnione niepodjęcie prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający odstąpi od naliczenia kary z tego tytułu w przypadku ukończenia robót w terminie określonym w 7 ust. 1;
7. za nieterminową lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego   
   w umowie z danym podwykonawcą w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 2000,00 zł w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
10. za nieprzedłożenie w terminie wskazanym w 9 ust. 2 pkt 1) faktury Podwykonawcy – w wysokości 1000, 00 zł w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w  14 ust. 1 pkt 5) – w wysokości 5000,00 zł w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
12. za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w 3 ust. 2 w wysokości1000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
13. za niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej – karę w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia odbioru;
14. za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia) w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek;
15. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w 4 ust. 2 i 4 umowy w wysokości 5000,00 zł w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
16. za każdy stwierdzony przypadek niewykonywania obowiązków wynikających z umowy przez osobę wskazaną w § 16 ust. 3 umowy - w wysokości 5000,00 zł;
17. za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w wskazane w § 4 ust. 1 czynności w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
18. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w8 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
19. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
20. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową,  
    o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
21. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur lub innych wymagalnych należności Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
22. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
23. Łączna wysokość kar wymienionych w ust. 1 nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.

**18**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
3. Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 10 dni,
4. suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 17 ust. 1 przekroczyła kwotę 15% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,
5. Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 2, a opóźnienie przekracza5 dni,
6. Wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi przedstawionej w ofercie bez zgody Zamawiającego.
7. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni. Oświadczenie   
   o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do30dni od zajścia powyższego zdarzenia.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kar umownych i dochodzenia odszkodowania.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
    1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, podlegający akceptacji Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia inwentaryzacji na koszt i ryzyko Wykonawcy, której ustalenia będą wiążące dla stron,
    2. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
    3. sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
    4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru,
    5. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

**ZMIANA UMOWY**

**19**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ust.1 pkt 1) – 6)ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
3. jeżeli przyczyny z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca,   
   w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienie kolizji z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
4. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania w tym okresie innych robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej
5. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
6. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
7. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
8. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
9. w przypadku wystąpienia niewybuchów lub niewypałów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby, ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających przeprowadzenia badań,
10. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
11. wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

10) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej,

11) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajk przewoźników), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót i Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania w tym okresie innych robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej,

12) gdy procedura wyłonienia Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (tj. od dnia otwarcia ofert do wyboru oferty najkorzystniejszej) trwała dłużej niż 30 dni.

1. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą   
   w następujących sytuacjach:
2. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
3. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego,
4. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
5. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego lub zmniejszenia kosztów eksploatacyjnych podczas użytkowania obiektu,
6. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

4. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 oraz w art. 144 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

5. Zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót i osób wskazanych w ofercie, będą dokonane pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w 13 i 16 umowy.

6. Zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót nastąpią przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego. Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z ust. 4.

7. W przypadkach określonych w ust. 2, termin realizacji zamówienia zostanie ponownie określony z uwzględnieniem okresu trwania przeszkód.

8. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 6, jest złożenie uzasadnionego wniosku  
przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

KLAUZULE WALORYZACYJNE

§ 20

1. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
2. stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie ***odpowiedniej zmiany wynagrodzenia***. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

2. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

3. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 3, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

4. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.

**§ 21**

**KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem prac określonych w § 1, zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych, do których może mieć dostęp, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**22**

Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wyłącznie za pisemną swoją zgodą.

**23**

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**24**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

**25**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a Wykonawca 1 egzemplarz.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
3. oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
4. wzór karty gwarancyjnej - załącznik nr 2;
5. kopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę - załącznik nr 3;
6. przejściowe oświadczenie podwykonawcy- załącznik nr 4;
7. końcowe oświadczenie podwykonawcy -załącznik nr 5;
8. dokumentacja projektowa - załącznik nr 6;
9. harmonogram rzeczowo - finansowy robót - załącznik nr 7;
10. kosztorys ofertowy – załącznik nr 8.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

***Załącznik nr 2 do umowy***

# KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości)– WZÓR

1. Przedmiot gwarancji – roboty budowlane polegające na:

…………………………………………………………………………………………………………….

1. Zamawiający jako Uprawniony: reprezentowany przez: ………………………………………………

…………………………………….. - Użytkownik: ............................................. reprezentowany przez..........................................…………………

1. Wykonawca jako Gwarant: ............................ reprezentowany przez.........................................................
2. Umowa (Nr, z dnia) ............................................................................................................
3. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

..........................................................................................................................................………………………6. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):………………………

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

7.1.Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy,

7.2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

7.3 Okres gwarancji wynosi …… lat/a, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego,

7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia,

7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad,  
a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu,

7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

1. siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
2. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
3. działania osób trzecich (dewastacja),
4. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.

8. Obowiązki wykonawcy:

8.1Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych  
przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji  
w następujących terminach:

1. awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwew tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
2. wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
3. w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.

8.2 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant)  
wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.

8.3 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku,  
gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.

8.4 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 9.1  
od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Uprawnionego) Wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.

8.5 Udzielana gwarancja nie obejmuje serwisu specjalistycznego. Jeżeli taki serwis jest wymagany  
zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową to Użytkownik zleci odpowiednią usługę serwisową.

9.Odpowiedzialność Wykonawcy.

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował  
w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie  
i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi  
za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający i Użytkownik zobowiązują się do przechowywania powykonawczej dokumentacji  
technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania  
i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne.

11.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:

1. po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
2. minimum na 3 miesiące przed upływem terminu …… - letniej gwarancji,
3. w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.

11.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając o tym Zamawiającego i Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

11.3 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 3 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego), Użytkownika i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja.

12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego)  
lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta),  
a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e – mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 9.1.

12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie  
do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie  
na adres:

1. Gwaranta: .......................................................................................................................................
2. Zamawiającego:……………………………………………………………………………………

12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe:

13.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

13.2 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.............................................

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości:

* przedstawiciel Zamawiającego:

.............................................

(podpis)

* przedstawiciel Użytkownika:

.............................................

(podpis)

Akceptacja wzoru karty gwarancyjnej:

Zamawiający Wykonawca

***Załącznik nr 4 do umowy***

........................... dnia,..............................r.

..............................................

*(nazwa podwykonawcy)*

# PRZEJŚCIOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Dotyczy:* | ***umowy nr ……………… na wykonanie robót budowlanych polegających na ……………………………………………………………………………………*** |  |  |

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. ……………….……….   
z siedzibą w ……………..…, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy   
z tytułu robót, wykonanych i odebranych przez …………..………. (dalej: Wykonawca)w ramach umowy nr ……………………..……. z dnia …………………………, (dalej: Umowa), zawartych   
w fakturze nr …………….….. z dnia …………………. o wartości ………………….. wystawionej za okres od dnia ………………. do dnia …………..……. zostało uregulowane przez Wykonawcęw całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy   
z tytułu wymagalnych płatności.

Oświadczam, iż:

1. Podwykonawca nie składa zastrzeżeń co do wysokości, terminu, sposobu i zakresu rozliczeń dokonanych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą w ramach zapłaty wymagalnych należności wykonania Umowy.
2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie zalega względem Podwykonawcy   
   z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, ani nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury nr …………………

…………………..…………………..………..

*(podpis i pieczęć Podwykonawcy)*

***Załącznik nr 5 do umowy***

........................... dnia,..............................r.

..............................................

*(nazwa podwykonawcy)*

# KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

|  |  |
| --- | --- |
| *Dotyczy:* | ***umowy nr ………………………… na wykonanie robót budowlanych polegających na ………………………………………………………………………………………………….*** |

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. ……………….……….   
z siedzibą w …………………, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania i odebrania przez …………..………. **(**dalej: Wykonawca)przedmiotu umowy   
nr ………………………. z dnia …………………………, (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy. W związku z powyższym Zamawiający tj. …………………… nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury końcowej  
(i ostatecznej) nr ………………… z dnia ………………… o wartości ………………………..

…………………..…………………..………..

*(podpis i pieczęć Podwykonawcy)*