ZARZĄDZENIE NR 19/19 BURMISTRZA MIASTA BRAŃSK

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie przyjęcia projektów uchwał Rady Miasta Brańsk na IV sesję

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się treść projektów uchwał, które wniesione będą pod obrady IV sesji Rady Miasta Brańsk:

1) w sprawie zamiaru przekształcenia Przedszkola im. Sióstr Sercanek w Brańsku;
2) w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego członkom Ochotniczej Straży Pożarnej w Brańsku;
3) w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty;
4) w sprawie określenia warunków bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Brańsk w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

§ 2. Upoważnia się:

1) Kierownika Referatu Budownictwa Mienia Komunalnego Planowania Przestrzennego Ochrony Środowsika i Rolnictwa do przedstawienia w czasie obrad sesji projektów uchwał wymienionych w § 1 pkt. 3 – 4 wraz z uzasadnieniem potrzeby ich przyjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam osobom wymienionym w § 2.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

Eugeniusz Tomasz Koczewski

Projekt uchwały

UCHWAŁA Nr .....
RADY MIASTA BRAŃSK
z dnia .....

w sprawie zamiaru przekształcenia Przedszkola im. Sióstr Sercanek w Brańsku

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. h i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz art. 89 ust 1 i ust 9, w związku z art. 29 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 996, zm.: z 2017 r. poz. 59 i poz. 2203 oraz z 2018 r. poz. 1000, poz. 1290, poz. 1669 i poz. 2245) Rada Miasta Brańsk uchwala, co następuje:

§ 1. Z dniem 31 sierpnia 2019 r. zamierza się przekształcić Przedszkole im. Sióstr Sercanek w Brańsku, ul. Rynek 4, poprzez likwidację oddziału przedszkolnego dla dzieci 6 – letnich.

§ 2. Dzieci 6 - letnie będą miały możliwość realizacji rocznego obowiązkowego przygotowania przedszkolnego w utworzonym z dniem 1 września 2019 r. oddziale przedszkolnym dla dzieci 6-letnich przy Zespole Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku.

§ 3. Zobowiązuje się i upoważnia Burmistrza Miasta Brańsk do dokonania czynności niezbędnych do przeprowadzenia przekształcenia przedszkola poprzez likwidację oddziału przedszkolnego dla dzieci 6 - letnich, w szczególności do zawiadomienia o zamiarze przekształcenia przedszkola rodziców uczniów, Podlaskiego Kuratora Oświaty oraz wystąpienia do Podlaskiego Kuratora Oświaty o opinię w sprawie przekształcenia przedszkola.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Eugeniusz Tomasz Koczewski

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Łukasz Oniśko

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Brańsk

w sprawie zamiaru przekształcenia Przedszkola im. Sióstr Sercanek w Brańsku

Niniejsza uchwała jest odpowiedzią na potrzeby mieszkańców Miasta Brańsk, dotyczące zapewnienia wszystkim chętnym dzieciom możliwości korzystania z edukacji przedszkolnej i wychowania przedszkolnego.

Dziecko w wieku 6 lat jest obowiązane odbyć roczne przygotowanie przedszkolne, a dzieci w wieku od 3 do 5 lat mają prawo do korzystania z wychowania przedszkolnego. Zapewnienie warunków do edukacji przedszkolnej i realizacji prawa do wychowania przedszkolnego jest zadaniem własnym gminy.

Do Przedszkola im. Sióstr Sercanek w Brańsku uczęszczają dzieci w wieku od 3 do 6 lat. W szczególnie uzasadnionych przypadkach do przedszkola może zostać przyjęte dziecko, które nie ukończyło 2,5 roku. Od kilku lat dochodzi do sytuacji, że nie wszystkie dzieci zostają do niniejszego przedszkola przyjęte. Główną przyczyną takiej sytuacji jest niewystarczająca baza lokalowa istniejącej placówki.

W celu zapewnienia lepszej dostępności do edukacji przedszkolnej proponuje się przekształcenie Przedszkola im. Sióstr Sercanek w Brańsku poprzez likwidację oddziału przedszkolnego dla dzieci 6 – letnich. Dzieci będą miały możliwość realizacji rocznego obowiązkowego przygotowania przedszkolnego w utworzonym z dniem 1 września 2019 r. oddziale przedszkolnym dla dzieci 6-letnich, przy Zespole Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku. Zespół Szkół w Brańsku posiada odpowiednią bazę lokalową na przyjęcie dzieci. Takie rozwiązanie doprowadzi do sytuacji, że Przedszkole im. Sióstr Sercanek w Brańsku zapewni większą liczbę miejsc dla dzieci od 3 do 5 roku życia, mających prawo do wychowania przedszkolnego.

Zaproponowane przekształcenie jest zasadne również ze względów organizacyjnych, pozwoli na racjonalną organizację sieci szkolnej i przedszkolnej.

BURMISTRZ

Eugeniusz Tomasz Koczewski

UCHWAŁA NR IV/ / 19

RADY MIASTA BRAŃSK

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego członkom Ochotniczej Straży Pożarnej w Brańsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 28 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 i 1669) Rada Miasta Brańsk uchwala co następuje :

§ 1. Ustala się wysokość ekwiwalentu pieniężnego przysługującego członkom Ochotniczych Straży Pożarnych:

1) za każdą godzinę udziału w działaniu ratowniczym – 15 zł;
2) za każdą godzinę udziału w szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Miasto Brańsk – 7,5 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/64/16 Rady Miasta Brańsk z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego członkom Ochotniczej Straży Pożarnej w Brańsku (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1164).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019 r.

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Łukasz Oniśko

Projekt

UCHWAŁA NR .../.../19
RADY MIASTA BRAŃSK

z dnia ... lutego 2019 r.

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; ze zm. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, z 2019 r. poz. 2500) oraz art. 6j ust. 1 pkt 1, art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2a pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454; ze zm. z 2018 r. poz. 1629) Rada Miasta Brańsk uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, określonej w art. 6j ust. 1 pkt 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którą opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi ponoszona będzie od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

§ 2. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 16 zł miesięcznie od jednego mieszkańca, w przypadku, gdy odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

2. Ustala się wyższą stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 25,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca, w przypadku gdy odpady komunalne nie są w sposób selektywny zbierane i odbierane.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXIX/142/17 Rady Miasta Brańsk z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2018 r. poz. 130).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2019 r.

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Tomasz Oniśko

Uzasadnienie

W dniu 12.12.2018 r. nastąpiło otwarcie ofert w przetargu na „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie miasta Brańsk" w okresie 01.01.2019 r. – 31.12.2020 r. Oferty na realizacje tego zadania złożyły dwa przedsiębiorstwa. Najtańsza oferta została złożona przez firmę MPO Sp. z o.o.

Stosownie do art. 6r ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty:

1) odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
2) tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
3) obsługi administracyjnej tego systemu;
4) edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

W związku z wzrostem kosztów, jakie gmina będzie ponosiła za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, aktualnie obowiązujące stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie wystarczą na pokrycie kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami.

W celu zbilansowania kosztów systemu z dochodami z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, konieczne jest zwiększenie stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Wysokość stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w poszczególnych okresach prezentuje poniższa tabela:

	01.07.2013 – 31.05.2014 r.	**01.06.2014 – 31.01.2018 r.**	**01.02.2018 – 31.03.2019 r.**	**proponowana stawka od 01.04.2019 r.**
Odpady segregowane	7,50 zł/os.	6,00 zł/os.	8,00 zł/os.	16,00 zł/os.
Odpady zmieszane	15,00 zł/os.	12,00 zł/os.	16,00 zł/os.	25,00 zł/os.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.

BURMISTRZ

Eugeniusz Tomasz Koczewski

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA BRAŃSK

z dnia .....

w sprawie określenia warunków bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Brańsk w prawo własności tych gruntów oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późń. zm.) oraz na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. poz. 1716) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Miasta Brańsk w prawo własności tych gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. poz. 1716), zwanej dalej „ustawą''.

§ 2. Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wynosi:

1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształcenie;
3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu
5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy, zostało doręczone podmiotom wymienionym w § 3 po 31 grudnia 2019 r., podmioty te zachowują prawo do bonifikaty w wysokości 60%, jeżeli w terminie do 1 lutego 2020 r. złożą wniosek o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

§ 3. Bonifikata, o której mowa w § 2, przysługuje:

1) osobom fizycznym będącym właścicielami (współwłaścicielami) budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych,
2) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami (współwłaścicielami) budynków mieszkalnych – w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

§ 4. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 2 jest złożenie przez podmioty wymienione w § 3 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz nieposiadanie przez wnioskodawcę zaległości z tytułu dochodów Miasta Brańsk.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Brańsk

Hieronim Edward Bolesta

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Łukasz Oniśko

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Brańsk

z dnia .....

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Brańsk

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Miasta może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia. Proponowana w uchwale wysokość bonifikaty jest analogiczna do bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa. Przyznanie bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach Miasta spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku powoduje, że Uchwała nr XIII/63/16 Rady Miasta Brańsk z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stanowiących własność Miasta Brańsk z dniem 1 stycznia 2019 roku stanie się bezprzedmiotowa. Uchylenie w/w uchwały spowoduje usunięcie jej z obrotu prawnego.

Zaproponowana przez Radnych zmiana uchwały jest odpowiedzią na oczekiwania społeczne i ma na celu udzielenie bonifikaty mieszkańcom Brańska umożliwiającym w ten sposób wniesienie jednorazowej opłaty przekształceniowej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Brańsk w prawo własności.

Mając na uwadze przedmiotowe uzasadnienie wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ

Eugeniusz Tomasz Koczewski