

Brańsk, dnia 09.07.2019 r.

GKM.6220.2.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 35 i 36 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku PPHU „SOKÓŁ” Jan Sokołowski, ul. Sienkiewicza 45, 17-120 Brańsk z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa stacji paliw płynnych i LPG oraz myjni samochodów osobowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej”** na działkach o nr geod.1841, 1842, 1843, 1844/1, 1844/2 i 1845 położonych w Brańsku.

orzekam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie stacji paliw płynnych i LPG oraz myjni samochodów osobowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej” na działkach o nr geod.1841, 1842, 1843, 1844/1, 1844/2 i 1845 położonych w Brańsku.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Uzasadnienie

PPHU „SOKÓŁ” Jan Sokołowski, ul. Sienkiewicza 45, 17-120 Brańsk wystąpił z wnioskiem z dnia 11 marca 2019 r. do Burmistrza Miasta Brańsk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa stacji paliw płynnych i LPG oraz myjni samochodów osobowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej”** na działkach o nr geod.1841, 1842, 1843, 1844/1, 1844/2 i 1845 położonych w Brańsku.

Zgodnie z art. 60 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 35 i 36 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) przedsięwzięcie zostało zaliczone do inwestycji, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta Brańsk wystąpił pismem znak sprawy: GKM.6220.2.2019 z dnia 13 marca 2019 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska dla w/w przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem, znak: WOOŚ.4220.110.2019.JK z dnia 25 marca 2019 r. wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta Brańsk wystąpił pismem znak sprawy: GKM.6220.2.2019 z dnia 13 marca 2019 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Podlaskim Białymstoku o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska dla w/w przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku Podlaskim postanowieniem Nr 6/P/NZ/2019, znak sprawy NZ.4461.12.2019 z dnia 25 marca 2019 r. wezwał inwestora PPHU „SOKÓŁ” Jan Sokołowski, ul. Sienkiewicza 45, 17-120 Brańsk do podjęcia działań mających na celu dokonanie stosownych wyjaśnień dotyczących przedsięwzięcia, informując jednocześnie o nowym terminie załatwienia sprawy. Inwestor pismem z dnia 27 marca 2019 r. przesłał stosowne wyjaśnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Podlaskim oraz do Burmistrza Miasta Brańsk. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku Podlaskim pismem, znak sprawy NZ.4461.12.2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 15 kwietnia 2019 r.) postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie stacji paliw płynnych i LPG oraz myjni samochodów osobowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej” na działkach o nr geod.1841, 1842, 1843, 1844/1, 1844/2 i 1845 położonych w Brańsku, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta Brańsk wystąpił pismem znak sprawy: GKM.6220.2.2019 z dnia 13 marca 2019 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Sokołowie Podlaskim o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska dla w/w przedsięwzięcia. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie pismem, znak sprawy: LU.RZŚ.436.4.2.65.2019.JB z dnia 26 kwietnia 2019 r. wezwało Burmistrza Miasta Brańsk do podjęcia działań mających na celu dokonanie stosownych wyjaśnień przez inwestora, informując jednocześnie o nowym terminie załatwienia sprawy. Burmistrz Miasta Brańsk pismem, znak sprawy: GKM.6220.2.2019 z dnia 08 maja 2019 r. przesłał stosowne wyjaśnienie inwestora. Następnie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej

w Lublinie przesłał opinię, znak sprawy: LU.RZŚ.436.4.265.2019.JB z dnia 06 czerwca 2019 r. (data wpływu: 12 czerwca 2019 r.), w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

Z dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia w odniesieniu do art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, że:

1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych i LPG, myjni samochodów osobowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej na działkach o nr geod. 1841, 1842, 1843, 1844/1, 1844/2 i 1845 położonych w Brańsku. W/w działki położone są w południowej części Miasta Brańsk pomiędzy ulicami Sienkiewicza i Jana Pawła II. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Najbliższe budynki mieszkalne występują w odległości ok. 10 m. Powierzchnia terenu zajmowanej stacji wyniesie 3 038,59 m². Planowane przedsięwzięcie przewiduje budowę:

- Stacji Paliw Płynnych i LPG oraz myjni samochodów osobowych,
- Obiektów towarzyszących: pawilonu handlowego z małą gastronomią, jednego wielokomorowego zbiornika podziemnego na paliwa płynne (80 m³), maksymalnie do 4 dystrybutorów paliw płynnych, podziemnego zbiornika gazu LPG (5 m³), dystrybutora gazu LPG, kontenera o pojemności do 440 kg na butle z gazem LPG wiaty nad dystrybutorami, śmietnika, stanowiska odkurzacza i pompowania opon, punktu ładowania samochodów elektrycznych (w drugim etapie, rezerwa), punktu poboru wody, podświetlonego pylonu reklamowego, znaków informacyjnych, parkingów, dojazdów,
- Niezbędnej infrastruktury technicznej (rurociągi technologiczne, przyłącza wodno - kanalizacyjne, energetyczne, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej).

Stacja paliw świadczyć będzie następujące usługi: sprzedaż paliw płynnych i gazu płynnego LPG, sprzedaży akcesoriów drobnych części zamiennych do samochodów oraz olejów i smarów w opakowaniach detalicznych, mycia pojazdów, pompowania kół (kończówki sprężonego powietrza) i czyszczenia wnętrz samochodów (odkurzacze). Na terenie inwestycji odbywać się będzie dystrybucja paliw na max. 2 wysepkach pod wiatą.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska:

Łączna powierzchnia nieruchomości objętych planowanym przedsięwzięciem wynosi 3 038,59 m². Stacja zostanie zlokalizowana na działkach o nr 1841, 1842, 1843, 1844/1, 1844/2 i 1845 obręb Brańsk. Na istniejącym terenie stacji znajdowała się zabudowa jednorodzinna, która została wyburzona. Teren stacji zostanie zabudowany budynkiem usługowym, wiatą myjni, wiatą, zadaszeniem punktów tankowania oraz infrastruktura techniczną, utwardzeniem terenu i zieleńcami. W bezpośrednim otoczeniu inwestycji brak jest roślinności chronionej oraz zespołów roślinnych o szczególnych walorach przyrodniczych. Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów ochrony przyrody. Na terenie

planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000.

Na etapie realizacji inwestycji może wystąpić krótkotrwale negatywne oddziaływanie związane z prowadzeniem prac budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter przejściowy i ograniczony do czasu prowadzenia prac. W trakcie budowy zostaną podjęte działania minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływania związane z okresowym zwiększeniem poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń. Wszystkie prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Odpady powstające w związku z pracami budowlanymi zostaną gromadzone w odpowiednich pojemnikach a następnie zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Natomiast w celu zminimalizowania oddziaływania stacji paliw na środowisko w trakcie jej eksploatacji, będzie ona wyposażona w następujące rozwiązania techniczno - technologiczne: obrót paliwami płynnymi będzie odbywał w pełnej hermetyzacji; zbiorniki na paliwa płynne, będą dwupłaszczowe, wyposażone w ciągły monitoring szczelności, z zastosowaniem tzw. suchej metody sygnalizacji przecieków dla przestrzeni międzypłaszczowej; automatyczna myjnia samochodowa będzie posiadać system zamkniętego obiegu wody, ścieki przemysłowe z zamkniętego obiegu myjni będą oczyszczane w odszłamiaczu i separatorze koalescencyjnym (opcjonalnie w separatorze zintegrowanym z osadnikiem szlamu), a następnie odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe z myjni będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej; w rejonie dystrybucji paliw będzie zastosowana szczelna płyta tankowania, a na wjeździe i wyjeździe – odwodnienie liniowe; wody opadowo-roztopowe z powierzchni tzw. „brudnych”, gdzie występuje obrót paliw (zlew i dystrybucja paliw) będą podczyszczane w osadniku i separatorze koalescencyjnym; wody opadowo-roztopowe z powierzchni „brudnych” oraz „czystych” (dach pawilonu, wiaty i myjni) będą odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji deszczowej, a następnie do miejskiej kanalizacji deszczowej; zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z miejskiej sieci wodociągowej; urządzenia emitujące hałas będą charakteryzowały się niskimi poziomami mocy akustycznej; gospodarka odpadami będzie polegać na segregacji i czasowym magazynowaniu w wydzielonym pomieszczeniu odpadów; odpady odbierane będą przez firmy posiadające stosowne zezwolenia do odbioru, transportu lub ich unieszkodliwiania; odpady niebezpieczne o różnym charakterze i właściwościach, będą zbierane selektywnie i magazynowane w oddzielnych pojemnikach, w wydzielonym pomieszczeniu, bez dostępu osób trzecich. Odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia do odbioru, transportu lub ich unieszkodliwiania.

Ponadto stacja paliw będzie wyposażona w nowoczesne systemy ostrzegania oraz system lokalnego monitoringu środowiska wodno – gruntowego, ewentualne przecieki będzie można bardzo szybko lokalizować i prowadzić akcję ratowniczą, a przez to minimalizować zagrożenia dla środowiska.

Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będą z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji używany sprzęt będzie sprawny technicznie. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków

z maszyn i pojazdów. Naprawy maszyn i urządzeń należy dokonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych. Na czas realizacji inwestycji pracownikom należy zapewnić dostęp do pomieszczeń socjalnych np. przenośne sanitariaty z zapewnieniem regularnego opróżniania, z wywozem ścieków do oczyszczalni.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia występować będzie krótkotrwała emisja spalin i hałasu związana z ruchem pojazdów (wjazdem na teren stacji paliw i wyjazdem), źródłem hałasu będą elementy infrastruktury stacji (np. dystrybutory). Emisje te będą miały zasięg lokalny o niewielkiej skali, a ze względu na niewielki ruch pojazdów, planowane nasadzenia ziemi od strony wschodniej (najbliższej zabudowy mieszkaniowej oddalonej od granicy działki o ok. 10 m) oraz pracę stacji paliw jedynie w porze dziennej, planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Na etapie eksploatacji inwestycji należy prowadzić okresowe czyszczenie i konserwację urządzeń gospodarki wodno – ściekowej zapewniające prawidłowe funkcjonowanie instalacji. Na terenie stacji powinny znajdować się sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych.

Inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska i zamknie się w granicach działki inwestora.

Planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą paliwa. Ponadto przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno - błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży oraz na obszarach górskich lub leśnych. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

3) rodzaj i skala możliwego oddziaływania w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Z analizy przedłożonej dokumentacji oraz z w/w charakterystyki przedsięwzięcia, w odniesieniu do § 3 w/w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynika, że budowa Stacji Paliw Płynnych i LPG oraz myjni samochodów osobowych wraz infrastrukturą towarzyszącą ze względu na brak powiązań z innymi przedsięwzięciami nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią emisje gazów cieplarnianych z pojazdów poruszających się po drodze, jednak jak wynika z karty

informacyjnej przedsięwzięcia w wyniku jego realizacji nastąpi poprawa płynności ruchu, co zminimalizuje emisję do powietrza.

Ponadto zamierzenie inwestycyjne nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych.

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, w ocenie organu, jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości dla środowiska. Jak jednoznacznie wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia ewentualne uciążliwości będą się zamykać w granicach nieruchomości, do której tytuł prawny posiada inwestor. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym. Skala i usytuowanie przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany. Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza terenami narażonymi na ryzyko powodzi oraz osuwisk mas ziemnych, planowana inwestycja nie jest szczególnie narażona na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie, ponieważ przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na obszarze użytkowanym przemysłowo.

Analizując całość akt sprawy, stwierdza się, że planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i 4 w/w ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja zgodnie z art. 86 w/w ustawy wiąże organy wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Wójta Gminy Brańsk w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



BURMISTRZ
Eugeniusz Tomasz Koczewski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. PPHU „SOKÓŁ” Jan Sokołowski, ul. Sienkiewicza 45, 17-120 Brańsk.
2. Zainteresowani w trybie art. 49 Kpa. Wykaz stron postępowania znajduje się w aktach sprawy.
3. a/a.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie Stacji Paliw Płynnych i LPG, myjni samochodów osobowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej na działkach o nr geod. 1841, 1842, 1843, 1844/1, 1844/2 i 1845 położonych w Brańsku. W/w działki położone są w południowej części Miasta Brańsk pomiędzy ulicami Sienkiewicza i Jana Pawła II. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Najbliższe budynki mieszkalne występują w odległości ok. 10 m. Powierzchnia terenu zajmowanej stacji wyniesie 3038,59 m². Na istniejącym terenie stacji znajdowała się zabudowa jednorodzinna, która została wyburzona. Teren stacji zostanie zabudowany budynkiem usługowym, wiatą myjni, wiatą, zadaszeniem punktów tankowania oraz infrastruktura techniczną, utwardzeniem terenu i zieleńcami. W bezpośrednim otoczeniu inwestycji brak jest roślinności chronionej oraz zespołów roślinnych o szczególnych walorach przyrodniczych. Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów ochrony przyrody. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie przewiduje budowę:

- Stacji Paliw Płynnych i LPG oraz myjni samochodów osobowych,
- Obiektów towarzyszących: pawilonu handlowego z małą gastronomią, jednego wielokomorowego zbiornika podziemnego na paliwa płynne (80 m³), maksymalnie do 4 dystrybutorów paliw płynnych, podziemnego zbiornika gazu LPG (5 m³), dystrybutora gazu LPG, kontenera o pojemności do 440 kg na butle z gazem LPG wiaty nad dystrybutorami, śmietnika, stanowiska odkurzacza i pompowania opon, punktu ładowania samochodów elektrycznych (w drugim etapie, rezerwa), punktu poboru wody, podświetlonego pylonu reklamowego, znaków informacyjnych, parkingów, dojazdów,
- Niezbędnej infrastruktury technicznej (rurociągi technologiczne, przyłącza wodno - kanalizacyjne, energetyczne, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej).

Stacja paliw świadczyć będzie następujące usługi: sprzedaż paliw płynnych i gazu płynnego LPG, sprzedaży akcesoriów drobnych części zamiennych do samochodów oraz olejów i smarów w opakowaniach detalicznych, mycia pojazdów, pompowania kół (końcówki sprężonego powietrza) i czyszczenia wnętrz samochodów (odkurzacze). Na terenie inwestycji odbywać się będzie dystrybucja paliw na max. 2 wysepkach pod wiatą.

Na etapie realizacji inwestycji może wystąpić krótkotrwale negatywne oddziaływanie związane z prowadzeniem prac budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter przejściowy i ograniczony do czasu prowadzenia prac. W trakcie budowy zostaną podjęte działania minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływania związane z okresowym

zwiększeniem poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń. Wszystkie prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Odpady powstające w związku z pracami budowlanymi zostaną gromadzone w odpowiednich pojemnikach a następnie zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Analizując całość akt sprawy, stwierdza się, że planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska.


BURMISTRZ
Eugeniusz Tomasz Koczewski