Zarządzenie Nr 79/2020

BURMISTRZA MIASTA BRAŃSK

z dnia 11.03.2020 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącej własność Miasta Brańsk położonego w budynku wielorodzinnym w Brańsku przy ul. Jagiellońskiej 17

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019.506 t.j.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.) i § 5 ust. 2 i 3 uchwały Nr XIV/70/16 Rady Miasta Brańsk z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1743 z dnia 7 kwietnia 2016 r.),

Burmistrz Miasta Brańsk zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 50,38 m2 położonego na drugiej kondygnacji budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Brańsku przy ul. Jagiellońskiej 17 lokal 10 na działce ozn. nr geod. 2289 wraz z udziałem w wysokości 5131/1000000 części w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Brańsk, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Brańsk oraz w miejscach wyznaczonych do ogłoszeń na terenie miasta Brańsk.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Mienia Komunalnego, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Brańsk

Eugeniusz Tomasz Koczewski

Załącznik do Zarządzenia nr 79/2020

z dnia 11.03.2020 r.

BURMISTRZ MIASTA BRAŃSK OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA BRAŃSK

Na podstawie art. 37, 38 ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta Brańsk:

Adres lokalu	Nr dz. obr.	Pow. działki udział w działce oraz w cz.wsp. budynku	Księga Wieczysta	Poł. lokalu	Opis lokalu	Pow. lokalu piwnica	Cena wywoławcza lokalu
Brańsk ul. Jagiellońska	2289 51 m. Brańsk	22166 m2 5131/1000000	BI1P/00033446/0 BI1P/00093513/9	2 Kondygnacja I piętro	Kuchnia, 3 pokoje, łazienka, wc, przedpokój	50,38 m2 6,53 m2	100.000 brutto

Opis nieruchomości:

Budynek wielomieszkaniowy, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest w obrębie 51 m. Brańsk, na działce nr geod. 2289 położonej w Brańsku przy ul. Jagiellońskiej 17 w pośredniej strefie miasta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zabudowę działki stanowi budynek wielomieszkaniowy o czterech kondygnacjach nadziemnych (parter, piętro, drugie piętro), podpiwniczony, ocieplony. Budynek wyposażony jest w przyłącza: wodociągowe, kanalizację sanitarną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej oraz ciepłą wodę (woda z sieci miejskiej). W skład lokalu wchodzą pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc.

Przetarg odbędzie się **15 kwietnia 2020 roku (środa) o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Brańsk 17-120 Brańsk ul. Rynek 8, pokój nr 6

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **100 000 zł brutto.**

Wadium w wysokości **7.000 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **10.04.2020 r.** na konto Urzędu Miasta Brańsk Nr **52 8063 0001 0010 0100 1182 0009** Bank Spółdzielczy w Brańsku,

(dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub niestawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej wynosi: **1.000 zł**. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży, do wpłacenia kwoty wylicytowanej w przetargu na konto **63806300010010010011820005 Bank Spółdzielczy w Brańsku.**

Wyznacza się terminy udostępnienia lokalu zainteresowanym, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (85) 7375 005 wew. 30 w dniach:

1. 6 kwietnia 2020 r. o godz. 9.00

2. 26 marca 2020 r. o godz. 9.00

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Referacie budownictwa, mienia komunalnego, planowania przestrzennego, ochrony środowiska i rolnictwa, pokój nr 3 te. (85) 7375 005 wew. 30.

Brańsk, dn., 11.03.2020 r.

BURMISTRZ

Eugeniusz Tomasz Koczewski