

Zarządzenie Nr 116/2020

BURMISTRZA MIASTA BRAŃSK

z dnia 30.10.2020 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącej własność Miasta Brańsk o pow. 30,60 m² położonego w budynku wielorodzinnym w Brańsku przy ul. Rynek 19

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.) i § 5 ust. 2 i 3 uchwały Nr XIV/70/16 Rady Miasta Brańsk z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Podl. poz. 1743),

Burmistrz Miasta Brańsk zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 30,60 m² położonego na parterze budynku wielomieszkalnego zlokalizowanego w Brańsku przy ul. Rynek 19 lokal 1a na działce ozn. nr geod. 2024 wraz z udziałem w wysokości 1/14 części w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Brańsk, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Brańsk oraz w miejscach wyznaczonych do ogłoszeń na terenie miasta Brańsk.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Mienia Komunalnego, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Brańsk

Eugeniusz Tomasz Koczewski

**BURMISTRZ MIASTA BRAŃSK OGŁASZA I USTNY PRZETARG
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO,
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA BRAŃSK**

Na podstawie art. 37, 38 ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.65 t.j.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłasza I przetarg ustany nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Miasta Brańsk:

Adres lokalu	Nr dz. obr.	Pow. działki udział w działce oraz w cz.wsp. bu- dynku	KW	Poł. lokalu	Opis lo- kalu	Pow. lo- kalu Pomiesz- czenie go- spodarcze	Cena wywoławcza lokalu netto
Brańsk ul. Rynek 19	2024 51 m. Brańsk	0,1102 ha 1/14	BI1P/0000 1489/0	parter	Kuchnia, pokój, łą- zienka z wc	30,60 m2 7,65 m2	67.700 zł

Opis nieruchomości:

Budynek wielomieszkaniowy, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest w obrębie 51 m. Brańsk, na działce nr geod. 2024 przy ul. Rynek 19 w centralnej strefie miasta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zabudowę działki stanowi budynek wielomieszkaniowy o trzech kontygnacjach nadziemnych (parter, piętro, drugie piętro), podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo uprzemysłowionej, ściany murowane, stropy kanałowe typ Żerański. Budynek wyposażony jest w przyłącza: wodociągowe, kanalizację sanitarną, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej. Lokal znajduje się w budynku, w którym są 11 lokali mieszkalnych, w tym 9 sprzedanych. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: pokój o pow. 11,20 m², kuchnia o pow. 7,20 m², przedpokój o pow. 8,69 m², łazienka 3,51 m².

Przetarg odbędzie się **01.12.2020r. (wtorek) o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Brańsk 17-120 Brańsk ul. Rynek 8, pokój nr 6

Wadium w wysokości **7.000 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **27.11.2020 r.** na konto Urzędu Miasta Brańsk Nr **52 8063 0001 0010 0100 1182 0009** Bank Spółdzielczy w Brańsku, (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub niestawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej wynosi: **677 zł**. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży, do wpłacenia kwoty wylicytowanej w przetargu na konto **63806300010010010011820005 Bank Spółdzielczy w Brańsku**.

Wyznacza się terminy udostępnienia lokalu zainteresowanym, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (85) 7375 005 wew. 30 w dniach:

1. 13 listopada 2020 r. o godz. 9.00

2. 20 listopada 2020 r. o godz. 9.00

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Referacie budownictwa, mienia komunalnego, planowania przestrzennego, ochrony środowiska i rolnictwa, pokój nr 3 te. (85) 7375 005 wew. 30.

Brańsk, dn., 30.10.2020 r.

BURMISTRZ

Eugeniusz Tomasz Koczewski