

ZARZĄDZENIE Nr 20/15
BURMISTRZA MIASTA BRAŃSK
z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk

Na podstawie art. 17, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, zgłoszono wnioski, które rozstrzyga się w sposób następujący:

§ 1 Przyjmuje się do wiadomości informację Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji Wodnych w Białymstoku ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok przekazaną pismem z dnia 6.02.2015 r., że na terenie miasta Brańsk występują następujące urządzenia melioracyjne: drenowanie, rowy melioracyjne szczegółowe oraz rzeka Nurzec.

§ 2 Przyjmuje się do wiadomości informację Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim – Geologa Powiatowego ul. Mickiewicza 46, 17-100 Bielsk Podlaski przekazaną pismem Nr GP.644.2.2015 z dnia 9.02.2015 r., iż Zawiadomienie Burmistrza Brańska nr GKM.6721.1.2015 z dnia 03.02.2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk zostało przesłane według właściwości do Marszałka Województwa Podlaskiego – Geologa Wojewódzkiego w Białymstoku, w wyniku czego Geolog Wojewódzki pismem Nr DIS.III.7480.3.13.2015 z dnia 16.02.2015 r. zwrócił pismo do Geologa Powiatowego z uwagą, że Zawiadomienie Burmistrza zostało właściwie skierowane do Geologa Powiatowego – uznaje się brak wniosków od geologa powiatowego.

§ 3. Przyjmuje się do wiadomości informację Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 28, 17-100 Bielsk Podlaski przekazaną pismem Nr NZ.4462.3.2015 z dnia 10.02.2015 r., iż Zawiadomienie Burmistrza Brańska nr GKM.6721.1.2015 z dnia 03.02.2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk zostało przesłane według właściwości do Podlaskiego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku – uznaje się za brak wniosków od Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

§ 4. Uwzględnia się wnioski zgłoszone przez Zarząd Województwa Podlaskiego, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, uchwałą Nr 21/162/2015 z dnia 17 lutego 2015 r., zawierające następujące zalecenia:

Na obszarze zmiany planu występują następujące elementy ponadlokalne, wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, uchwalonego uchwałą NR IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 108, poz. 2026).a w szczególności w zakresie :

- 1) komunikacji – należy uwzględnić drogę krajową Nr 66,
- 2) energetyki:

a) projektowana zmiana przeznaczenia działki nr 332/13 (przed podziałem 332/3) koliduje z projektowanym pasem technologicznym pod linię WN 110 kV relacji projektowany RPZ

110/15 Brańsk – projektowany RPZ 110/15 Zimnochy (Gm. Suraż) i wyjścia liniowe SN z projektowanej stacji RPZ 110/15,

- b) w projektowanym zagospodarowaniu działek nr 581/1, 581/2, 581/4 – należy uwzględnić projektowaną linię WN 110 kV relacji RPZ Ciechanowiec – projektowany RPZ Brańsk wraz z pasem technologicznym.

Rezygnuje się z projektowanej zmiany przeznaczenia działki nr geodezyjny 322/13 (przed podziałem 332/3).

§ 5. Wnioski zgłoszone przez Pana Roberta Malinowskiego zam. ul. Pogodna 25 m 4-5, 15 – 365 Białystok pismem z dnia 18.02.2015 r. rozpatruje się w sposób następujący:

- 1) Nie uwzględnia się wniosku o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek nr geodezyjny 520/5, 1523 z możliwością lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej i małych elektrowni wiatrowych z infrastrukturą energetyczną (urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii) oraz dopuszczeniem realizacji własnego ujęcia wodnego,

Nieuwzględnienie wniosku uzasadnia się następująco:

Uchwała Nr III/13/14 Rady Miasta Brańsk z dnia 29 grudnia 2014 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk nie przewiduje zmiany przeznaczenia działek nr geod. 520/5 i 1523, dlatego w aktualnie prowadzonej procedurze zmiany planu nie jest możliwe rozszerzenie zakresu zmiany planu ponad zakres ustalony wyżej wymienioną uchwałą Rady Miasta Brańsk.

- 2) Wniosek dotyczący przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działki nr geodezyjny 511/2 z możliwością lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej i elektrowni wiatrowych dużych z infrastrukturą energetyczną (urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii) oraz dopuszczeniem realizacji własnego ujęcia wodnego uwzględnia się częściowo tj. bez możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych dużych z infrastrukturą energetyczną (urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii).

Nieuwzględnienie w części wniosku uzasadnia się następująco:

Uchwała Nr III/13/14 Rady Miasta Brańsk z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk nie przewiduje możliwości lokalizacji na działce nr geod. 511/2 dużych elektrowni wiatrowych - mogą być lokalizowane elektrownie wiatrowe i fotowoltaiczne małej mocy- do 100 kW, a także własne ujęcie wody.

§ 6. Uwzględnia się wnioski zgłoszone przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 2, 15 – 703 Białystok zgłoszone pismem Nr O.BI.Z-3.438.3.2015.2.JS z dnia 19.02.2015 r., zawierające bardzo liczne i szczegółowe wnioski dotyczące obszarów zmiany planu przyległych do drogi krajowej nr 66 (działki nr geodezyjny 327/9, 331/6, 332/13, 333/21, 38/19, 506/6, 506/7, 511/2, 539/4, 591/1, 581/2, 581/4) zawierające zalecenia:

- 1) zachowania odległości obiektów budowlanych od drogi krajowej Nr 66 i innych warunków zabudowy, w tym włączenia się do drogi krajowej;
- 2) uwzględnienia ogólnych uwag dotyczących jakości i skali opracowania zmiany planu, które to wnioski i kontrola ich realizacji nie leżą w zakresie działania wnioskodawcy, lecz Wojewody.

§ 7. Przyjmuje się do wiadomości informację Marszałka Województwa Podlaskiego – Geologa Wojewódzkiego ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok przekazaną

pismem Nr DIS.III.7634.3.2015 z dnia 23.02.2015 r., iż nie wnosi uwag do przewidywanej zmiany planu.

§ 8. 1 Wnioski zgłoszone przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok, pismem Nr R.5150.6.2015.ZC z dnia 25.02. 2015 r. rozpatruje się w sposób następujący:

- 1) uwzględnia się wytyczne konserwatorskie dotyczące problematyki ochrony zabytków na terenie miasta Brańsk w zakresie zasad ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów uznanych za zabytki w odniesieniu do zakresu zmiany planu;
- 2) uwzględnia się szczegółowe wnioski konserwatorskie dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk w zakresie:
 - a) zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, przemysłową, składową, magazynową, budownictwa, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - w przypadku kolizji z zabytkiem nieruchomym lub nieruchomym archeologicznym nie wpisanym do rejestru zabytków(stanowisku archeologicznym), znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków - dopuszcza się zmianę przeznaczenia działek pod warunkiem zachowania parametrów zabytków nieruchomych oraz uprzedniego przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych; dopuszcza się podział działek,
 - b) zmiany parametrów dróg wewnętrznych – nie dopuszcza się do zmiany parametrów historycznych dróg na obszarze historycznego układu urbanistycznego,
 - c) dopuszczenia na terenie miasta ujęć wodnych – dopuszcza się lokalizację własnych ujęć wodnych na terenie historycznego układu urbanistycznego pod warunkiem zachowania historycznej sieci komunikacyjno – wodnej.
- 3) nie uwzględnia się wniosków, iż:
 - a) w zakresie zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego - w przypadku kolizji z zabytkiem nieruchomym lub nieruchomym archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków: nie dopuszcza się do zmiany przeznaczenia działek, nie dopuszcza się do podziału działek,
 - b) w zakresie zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę przemysłową, składową, magazynową, budownictwa - w przypadku kolizji z zabytkiem nieruchomym lub archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków: nie dopuszcza się do zmiany przeznaczenia działek, nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej,
 - c) w zakresie dopuszczenia na terenie miasta urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na obszarze miasta wpisanym do rejestru zabytków (układ przestrzenny), jak też na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków.

2. Nieuwzględnienie wniosków wymienionych w ustępie 1 pkt 3 uzasadnia się w sposób następujący:

- 1) wnioski wymienione w punkcie 3, lit. a i b nie mogą być uwzględnione z uwagi na to, że na terenach objętych zmianą planu nie występują zabytki, o których mowa we wnioskach.
- 2) wniosek wymieniony w punkcie 3, lit c zbyt daleko ingeruje we władztwo planistyczne gminy w zakresie przeznaczenia i wykorzystania miejskich terenów układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków. Uważa się, że lokalizacja np. urządzeń energetyki odnawialnej w postaci ogniw fotowoltaicznych na terenach poszczególnych posesjach (na dachach czy na terenach działek) nie naruszy układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków, natomiast na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków nie przewiduje się żadnej zmiany planu.

§ 9. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Czesław Sokółowski