

Zarządzenie Nr 233/2022

BURMISTRZA MIASTA BRAŃSK

z dnia 15.02.2022 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Brańsk**

ozn. nr geod. 380/48 o pow. 0,1377 ha

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 t.j.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j.) i § 5 ust. 2 i 3 uchwały Nr XIV/70/16 Rady Miasta Brańsk z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1743),

Burmistrza Miasta Brańsk zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Brańsk ozn. nr geod 380/48 o pow. 0,1377 ha KW Nr B11P/00051391/1.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Brańsk, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Brańsk oraz w miejscach wyznaczonych do ogłoszeń na terenie miasta Brańsk.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Mienia Komunalnego, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Brańsk

Eugeniusz Tomasz Koczewski

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 233/2022 z dnia 15.02.2022 r.

**Burmistrz Miasta Brańsk
ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność miasta Brańsk położonej w Brańsku
przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków,
obręb 51 m. Brańsk jako działka o nr geod. 380/48 o pow. 1377 m², której prawo
własności na rzecz Miasta Brańsk ujawniane jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w
Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych B11P/00051391/1**

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1. **Rodzaj nieruchomości:** gruntowa niezabudowana

1.2. **Położenie:** Brańsk ul. Armii Krajowej

1.3. **Oznaczenie ewidencyjne:** 380/48 o pow. 1377 m², obr. 51. m. Brańsk, stanowi grunty
PsIV 22 m² RIVb 1355 m²

1.4. **Oznaczenie wg księgi wieczystej:** w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim
V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW B11P/00051391/1

1.5. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt
prostokąta. Obszar ten położony jest poza obszarem zwartej zabudowy miejskiej, po
stronie północnej ul. Armii Krajowej (droga krajowa nr 66) posiadająca nawierzchnię
asfaltową i możliwość uzbrojenia komunalnego (sieć elektryczna, wodociągowa). W
otoczeniu, po obu stronach w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej istnieje zabudowa
mieszkaniowa i komercyjna (stacja paliw) od zachodu, a dalej od zaplecza grunty w
uprawie polowej. Dostępne media w sąsiedztwie: sieć elektryczna, wodociągowa.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi serwisowej a następnie do drogi publicznej
ul. Armii Krajowej.

1.6. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
części obszaru miasta Brańsk – Uchwała Nr XVII/119/12 Rady Miasta Brańsk z dnia
30.10.2012 r. (Dz. Urz. Woj. z dnia 20 listopada 2012 r. poz. 3444).
Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka położona jest na terenie
oznaczonym na rysunku planu symbolem **51 MNUR** i przeznaczona jest jako **teren
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o
charakterze nieuciążliwym**

1.7. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 119.770 zł netto. **Wadium 10.000 zł**

1.8. **Termin przetargu:** **17.03.2022 r. (czwartek) godz. 9.00 sala nr 6** Urząd Miasta
Brańsk 17-120 Brańsk ul. Rynek 8

2. Warunki przetargu:

2.1. Wpłata wadium w terminie do dnia **15.03.2022 r. (włącznie)** do kasy Urzędu Miasta
Brańsk lub na konto bankowe Miasta Brańsk **52 8063 0001 0010 0100 1182 0009 BS**

Brańsk. Za datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków na rachunek bankowy Miasta Brańsk

2.2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

2.3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – notarialnie poświadczoną pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.

2.4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278)

2.5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2.6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2.7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

2.8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przypadkowi na rzecz Sprzedającego.

2.9. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

210. Burmistrz Miasta zastrzeże sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

3.0 Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 t.j.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Brańsk 17-120 Brańsk ul. Rynek 8 w referacie budownictwa, mienia komunalnego, planowania przestrzennego, ochrony środowiska i rolnictwa (pokój nr 3, tel. (85) 7 375 005 wew. 30)

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miasta Brańsk <http://bip.um.bransk.wrotapodlasia.pl/> oraz w gazecie o zasięgu lokalnym.

Brańsk, dn. 15.03.2022 r.