STAROSTA BIELSKI
w Bielsku Podlaskim

GK.6820.3.2019

WPŁYNĘŁO
KANCELARIA OGÓLNA
Urząd Miasta Brańsk
14-04-2022
ilość załączników .....
podpis ..... nr dz. .....

Bielsk Podlaski, 2022-04-12

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) zwanej dalej „ustawą" oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., 735 z późn. zm.),

orzekam:

1. z urzędu ustalić, że nieruchomości położone na terenie **miasta Brańsk,** oznaczone numerami geodezyjnymi:

818 o pow. 1,1800 ha, 823 o pow. 0,3829 ha, 824 o pow. 0,1984 ha, 825 o pow. 0,3324 ha,
826 o pow. 0,3801 ha, 827 o pow. 2,9263 ha, 828 o pow. 2,2199 ha, 830 o pow. 0,6921 ha,
832 o pow. 0,6706 ha, 833 o pow. 0,2834 ha, 834 o pow. 0,1262 ha, 835 o pow. 0,5422 ha,
836 o pow. 0,5509 ha, 837 o pow. 0,3712 ha, 839 o pow. 0,0510 ha, 840 o pow. 2,5290 ha,
841/1 o pow. 0,2506 ha, 841/2 o pow. 0,3155 ha, 841/3 o pow. 0,4561 ha, 842 o pow. 0,5326 ha,
843 o pow. 0,0131 ha, 845 o pow. 0,4874 ha, 846 o pow. 0,3351 ha, 848 o pow. 0,4269 ha,
849 o pow. 0,0864 ha, 850 o pow. 0,2456 ha, 851/1 o pow. 0,5965 ha, 851/2 o pow. 0,1307 ha,
851/3 o pow. 0,1838 ha, 851/4 o pow. 0,3481 ha, 852 o pow. 0,0802 ha, 853 o pow. 1,1567 ha,
854 o pow. 0,5377 ha, 857 o pow. 0,6939 ha, 858 o pow. 0,0515 ha, 859 o pow. 0,0512 ha,
860 o pow. 0,0503 ha, 861 o pow. 0,1171 ha, 864/2 o pow. 0,4285 ha, 869 o pow. 0,2442 ha,
870 o pow. 0,3356 ha, 872 o pow. 0,2041 ha, 873 o pow. 0,2171 ha, 874 o pow. 0,2021 ha,
876 o pow. 0,8735 ha, 877 o pow. 0,6371 ha, 878 o pow. 0,4221 ha, 879 o pow. 0,2051 ha
880 o pow. 0,0905 ha, 881 o pow. 0,0976 ha, 882 o pow. 0,4985 ha, 883 o pow. 0,1766 ha,
884 o pow. 0,2014 ha, 885 o pow. 0,4020 ha, 915 o pow. 0,5994 ha, 920 o pow. 0,4202 ha,
922 o pow. 0,0376 ha, 923 o pow. 0,7317 ha, 929 o pow. 0,6901 ha, 930/1 o pow. 0,3625 ha,
930/3 o pow. 0,2105 ha, 932 o pow. 0,4968 ha, 933 o pow. 0,0298 ha, 934 o pow. 0,2066 ha,
935 o pow. 0,0618 ha, 936 o pow. 0,1206 ha, 937 o pow. 0,0559 ha, 938 o pow. 0,4031 ha,
939/2 o pow. 0,5889 ha, 948 o pow. 0,1111 ha, 949 o pow. 0,1717 ha, 950/1 o pow. 0,0355 ha,
950/2 o pow. 0,3277 ha, 950/3 o pow. 0,0014 ha, 952/2 o pow. 0,5386 ha, 953 o pow. 0,1045 ha,
954 o pow. 0,0851 ha, 955 o pow. 0,0947 ha, 957 o pow. 0,1060 ha, 958 o pow. 0,1078 ha,
959 o pow. 0,1082 ha, 960 o pow. 0,0930 ha, 961 o pow. 0,1299 ha, 963 o pow. 0,1395 ha,
1185 o pow. 0,0922 ha, 1194 o pow. 0,6685 ha, 1195 o pow. 0,5422 ha, 1196/2 o pow. 0,2151 ha,
1197 o pow. 0,1040 ha, 1212 o pow. 0,0441 ha, 1213 o pow. 0,0378 ha, 1214 o pow. 0,2219 ha,
1215 o pow. 0,1487 ha, 1250 o pow. 0,0010 ha, 1294 o pow. 0,2405 ha, 1585 o pow. 0,0373 ha,
1633 o pow. 0,3116 ha, 1686 o pow. 0,1985 ha, 1691 o pow. 0,4475 ha, 1910 o pow. 0,0243 ha,
1950/5 o pow. 0,0982 ha, 2004 o pow. 0,0218 ha, 2021/2 o pow. 0,0258 ha, 2277 o pow. 0,0208 ha,
403/1 o pow. 1,4492 ha, 512/11 o pow. 0,1785 ha, 589 o pow. 0,9917 ha, 750 o pow. 0,5020 ha,
1277 o pow. 0,1130 ha, 1375 o pow. 0,0699 ha, 1389/2 o pow. 0,2905 ha, 1761 o pow. 0,0103 ha,
1950/1 o pow. 0,6341 ha, 1984 o pow. 0,0064 ha, 2033 o pow. 0,0363 ha, 2057 o pow. 0,0724 ha,
2058 o pow. 3,0894 ha 2257 o pow. 0,1029 ha, 2258 o pow. 0,5923 ha, 2259 o pow. 0,3792 ha,
2260 o pow. 0,4003 ha, 2261 o pow. 0,3882 ha, 2262 o pow. 0,3828 ha, 2263 o pow. 0,4054 ha,
2265 o pow. 1,7477 ha oraz część działki nr geod. 924 o pow. 0,2170 ha
o łącznej powierzchni **48,5511 ha, stanowią mienie gromadzkie.**

2. **odmówić ustalenia,** że nieruchomości położone na terenie **miasta Brańsk,** oznaczone numerami geodezyjnymi:

930/2 o pow. 0,0610 ha, 1117/3 o pow. 0,0378 ha, 1266/2 o pow. 0,5714 ha, 1283 o pow. 0,1687 ha,
1312 o pow. 0,4248 ha, 1315 o pow. 0,0537 ha, 1380 o pow. 0,5329 ha, 1381 o pow. 0,4342 ha,
1382/2 o pow. 0,5539 ha, 1388 o pow. 0,1068 ha, 1411 o pow. 0,7628 ha, 1420 o pow. 0,1774 ha,
1445 o pow. 0,5447 ha, 1465 o pow. 0,2460 ha, 1471 o pow. 0,6877 ha, 1518/2 o pow. 0,3917 ha,
1567 o pow. 0,6430 ha, 1584 o pow. 0,8690 ha, 1609 o pow. 0,1123 ha, 1735 o pow. 0,3108 ha,
1771 o pow. 0,1102 ha, 1904/4 o pow. 0,0137 ha, 1904/5 o pow. 0,0031 ha, 1951 o pow. 0,3587 ha,
1957/2 o pow. 0,0319 ha, 1966 o pow. 0,1269 ha, 1981 o pow. 0,4437 ha
oraz część działki nr geod. 924 o pow. 0,3634 ha
o łącznej powierzchni **9,1422 ha stanowią mienie gromadzkie.**

UZASADNIENIE

Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim zawiadomieniem Nr GK.6820.3.2019 z dnia 12.02.2019 r. wszczął z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia, że nieruchomości aktualnie położone na terenie miasta Brańsk stanowią mienie gromadzkie, w myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140).

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie. Przewidziana w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie tej ustawy tj. 5 lipca 1963 r., przez co dla rozstrzygnięcia sprawy dotyczącej ustalenia, że dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie, nie mają znaczenia jej losy po wskazanej wyżej dacie. Istotny natomiast dla ustalenia, czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, był jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę (a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków) oraz to, czy przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym i danych stanowiących podstawę wpisów w ewidencji gruntów i budynków.

Na podstawie dokumentacji znajdującej się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym ustalono, co następuje:

- ✓ W treści planu gruntów miasta Brańsk, sporządzonego w roku 1934 w skali 1:4000 (w postaci 7 arkuszy), scalonych na mocy Orzeczenia Powiatowego Urzędu Ziemskiego w Bielsku Podlaskim z dnia 23 grudnia 1932 r., w treści pierworysu gruntów kościelnych parafii Brańsk sporządzonego w 1950 r. w skali 1:5000 (1 arkusz) oraz w skali 1:4000 (1 arkusz), pierworysu gruntów m. Brańsk, sporządzonego w 1959 r. w skali 1:2000 (w postaci 1 arkusza) wykazane zostały grunty mające charakter publiczny umożliwiający dojazd do wydzielonych działek (nieruchomości);
- ✓ W wyniku wyżej wymienionego scalenia, w 1934 r., w celu utworzenia dojazdu do nowoutworzonych działek:
  - 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 218, 222, 223, 166, 162, 161, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **818 o pow. 1,18 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja B i D planu scalenia;
  - 2^a, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **823 o pow. 0,3829 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja A i B planu scalenia;
  - 2^b, 8, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **824 o pow. 0,1984 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja A i B planu scalenia;
  - 2^a, 2^b, 2^c, 2^d, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **825 o pow. 0,3324 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja A i B planu scalenia;
  - 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **826 o pow. 0,3801 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja A i B planu scalenia;
  - 21, 22, 23, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 76, 24, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 95, 96, 178, 179, 180, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 14,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **827 o pow. 2,9263 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja B planu scalenia;
  - 38, 114, 115, 190, 196, 39, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 197, 198, 199, 201, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 9,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **828 o pow. 2,2199 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja C i E planu scalenia;

- 2^a, 2^b, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **830 o pow. 0,6921 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja B planu scalenia;
- 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 77, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 103, 104, 105, 106, 108, 110, 112, 114, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **832 o pow. 0,6706 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja B i C planu scalenia;
- 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 102, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **833 o pow. 0,2834 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja B i C planu scalenia;
- 106, 107, 108, 109, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **834 o pow. 0,1262 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja C planu scalenia;
- 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 116, 126, 127, 128, 129, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **835 o pow. 0,5422 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja C planu scalenia;
- 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123^a, 124, 125, 126, 134, 134^a, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **836 o pow. 0,5509 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja C planu scalenia;
- 126, 127, 128, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **837 o pow. 0,3712 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja C planu scalenia;
- 159, 160, 215, 216, 217, 218, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **839 o pow. 0,0510 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja B planu scalenia;
- 177, 238, 244, 245, 254, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 14,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **840 o pow. 2,5290 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja B i D planu scalenia;
- 60, 71, 72, 73, 74, 75, 76, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **841/1 o pow. 0,2506 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja B planu scalenia;
- 96, 97, 98^a, 99, 100, 101, 118, 181, 182, 183, 184, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **841/2 o pow. 0,3155 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja B i C planu scalenia;
- 102, 103, 104, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 185, 186, 187, 188, 189, 190, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **841/3 o pow. 0,4561 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja B i C planu scalenia;
- 125, 134^a, 135, 136, 137, 139, 145, 197, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **842 o pow. 0,5326 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja C planu scalenia;
- 199, 200, 201, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **843 o pow. 0,0131 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja C planu scalenia;
- 229, 230, 239, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **845 o pow. 0,4874 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja B i D planu scalenia;
- 230, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **846 o pow. 0,3351 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja B i D planu scalenia;
- 245, 246, 247, 248, 249, 251, 252, 253, 263, 264, 254, 255, 257, 258, 259, 260, 261, 262, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **848 o pow. 0,4269 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja B, D i E planu scalenia;
- 254, 256, 257, 258, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **849 o pow. 0,0864 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja D planu scalenia;

- 259, 261, 341, 343, 342, 345, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **850 o pow. 0,2456 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja D i E planu scalenia;
- 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 223, 224, 225, 226, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 238, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **851/1 o pow. 0,5965 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja B planu scalenia;
- 245, 246, 247, 248, 249, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **851/2 o pow. 0,1307 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja B planu scalenia;
- 182, 183, 184, 185, 266, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **851/3 o pow. 0,1838 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja B planu scalenia;
- 185, 186, 187, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 267, 268, 269, 273, 275, 276, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **851/4 o pow. 0,3481 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja B, C i E planu scalenia;
- 272, 273, 274, 275, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **852 o pow. 0,0802 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja E planu scalenia;
- 276, 277, 278, 356, 279, 357, 368, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 9,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **853 o pow. 1,1567 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja C i E planu scalenia;
- 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **854 o pow. 0,5377 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja C i E planu scalenia;
- 295, 299, 301, 319, 320, 302, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **857 o pow. 0,6939 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja D planu scalenia;
- 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **858 o pow. 0,0515 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja D planu scalenia;
- 296, 297, 298, 299, 300, 301, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **859 o pow. 0,0512 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja D planu scalenia;
- 300, 301, 318, 319, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **860 o pow. 0,0503 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja D planu scalenia;
- 352, 353, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 9,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **864/2 o pow. 0,4285 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja E planu scalenia;
- 390, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **869 o pow. 0,2442 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja G planu scalenia;
- 387, 388, 465, 466, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości w części 5,00 m, a w części 9,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **870 o pow. 0,3356 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja G planu scalenia;
- 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 413, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **872 o pow. 0,2041 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja F planu scalenia;
- 403, 403[a], 399, 400, 401, 402, 404, 405, 406, 407, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **873 o pow. 0,2171 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja F planu scalenia;
- 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 414, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **874 o pow. 0,2021 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja F planu scalenia;

- 420, 421, 419, 422, 424, 425, 426, 428, 429, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 484, 485, 486, 487, 488, 490, 491, 492, 494, 512, 513, 515, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **876 o pow. 0,8735 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja F i G planu scalenia;
- 425, 426, 427, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 446, 447, 448, 449, 450, 454, 455, 456, 457, 458, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **877 o pow. 0,6371 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja F i G planu scalenia;
- 429, 430, 440, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **878 o pow. 0,4221 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja F planu scalenia;
- 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **879 o pow. 0,2051 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja F planu scalenia;
- 447, 448, 449, 450, 454, 451, 452, 453, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **880 o pow. 0,0905 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja G planu scalenia;
- 452, 453, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 4,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **881 o pow. 0,0976 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja G planu scalenia;
- 457, 458, 471, 472, 473, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **882 o pow. 0,4985 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja G planu scalenia;
- 459, 460, 461, 462, 463, 464, 471, 472, 473, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **883 o pow. 0,1766 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja G planu scalenia;
- 475, 476, 477, 478, 479, 480, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 4,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **884 o pow. 0,2014 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja G planu scalenia;
- 468, 469, 467, 470, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 9,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **885 o pow. 0,4020 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja G planu scalenia;
- 469, 470, 482, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **915 o pow. 0,5994 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja G planu scalenia;
- 483, 484, 485, 486, 487, 489, 497, 498, 499, 509, 510, 511 utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **920 o pow. 0,4202 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja F planu scalenia;
- 512, 749, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 9,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **922 o pow. 0,0376 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja F planu scalenia;
- 512, 513, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 9,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **923 o pow. 0,7317 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja F i G planu scalenia;
- 519, 520, 521, 522, 523, 524, 750, 541, 544, 545, 546, 548, 549, 550, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 7,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **929 o pow. 0,6901 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja G planu scalenia;
- 549, 551, 552, 553, 550, 528, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości w części 5,00 m, a w części 4,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **930/1 o pow. 0,3625 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja G planu scalenia;
- 528, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 4,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **930/3 o pow. 0,2105 ha**). Powyższe dane obrazuje pierworys części gruntów Parafii Rzymsko Katolickiej w Brańsku;
- 540, 541, 542 utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 9,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **932 o pow. 0,4968 ha**) Powyższe dane obrazuje sekcja G planu scalenia;

- 570, 571, 572, 575, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **933 o pow. 0,0298 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja D planu scalenia;
- 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 572, 573, 574, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **934 o pow. 0,2066 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja D planu scalenia;
- 577, 577[a], 578, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **935 o pow. 0,0618 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja D planu scalenia;
- 588, 589, 590, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **937 o pow. 0,0559 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja D planu scalenia;
- 586[a], 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 587, 586[a], 587[a], 590, 591, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **938 o pow. 0,4031 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja D planu scalenia;
- 591, 592, 593[a], 593, 607, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **939/2 o pow. 0,5889 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja D planu scalenia;
- 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 372, 373, 374, 375, 376, 377, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1195 o pow. 0,5422 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja E planu scalenia;
- 370, 369, 371, 372, 378, 379, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1196/2 o pow. 0,2151 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja E planu scalenia;
- 372, 378, 379, 373, 380, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1197 o pow. 0,1040 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja E planu scalenia;
- 526, 528, 527, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1212 o pow. 0,0441 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja G planu scalenia;
- 503, 504, 507, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1213 o pow. 0,0378 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja F planu scalenia;
- 499, 500, 501, 502, 503, 507, 508, 509, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1214 o pow. 0,2219 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja F planu scalenia;
- 490, 491, 493, 494, 512, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1215 o pow. 0,1487 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja F planu scalenia;
- 638, 639 utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą części obecnej działki **1250 o pow. 0,0010 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja D i E planu scalenia;
- 639, 642, 643, 644, 646, 647, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1283 o pow. 0,1687 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja E planu scalenia;
- 641, 642, 643, 645, 646, 648, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1294 o pow. 0,2405 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja E planu scalenia;
- 647, 648, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1312 o pow. 0,4248 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja E planu scalenia;
- 665, 666, 667, 668, 669, 671[a], 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą części obecnej działki **1380 o pow. 0,5329 ha)**. Powyższe dane obrazuje sekcja E planu scalenia;

- 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 682, 683, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1381 o pow. 0,4342 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja E planu scalenia;
- 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 664, 665, 674, 684, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą części obecnej działki **1382/2 o pow. 0,5539 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja E planu scalenia;
- 695, 697, 696, 695, 694, 693, 692, 698, 699, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1411 o pow. 0,7628 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja E planu scalenia;
- 695, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1420 o pow. 0,1774 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja E planu scalenia;
- 691, 695, 692, 694, 695, 696, 697, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1445 o pow. 0,5447 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja E planu scalenia;
- 706^{a}, 706^{c}, 707, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1465 o pow. 0,2460 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja F planu scalenia;
- 705, 706^{b}, 706^{c}, 707, 708, 708^{a}, 709, 709^{a}, 710, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1471 o pow. 0,6877 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja F planu scalenia;
- 710, 711, 712, 713, 714, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą części obecnej działki **1518/2 o pow. 0,3917 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja F planu scalenia;
- 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 34, 735, 736, 737, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1567 o pow. 0,6430 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja F planu scalenia;
- 659, 660, 661, 662, 663, 664, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą części obecnej działki **1633 o pow. 0,3116 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja E planu scalenia;
- 684, 685, 686, 687, 688, 682, 683, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 12,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1691 o pow. 0,4475 ha**). Powyższe dane obrazuje sekcja E planu scalenia;
- 1, 2, 3, 4, 5, 6, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **948 o pow. 0,1111 ha**). Powyższe dane obrazuje arkusz pierworysu uroczyska „Biele";
- 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m, (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **949 o pow. 0,1717 ha**). Powyższe dane obrazuje arkusz pierworysu uroczyska „Biele";
- 21, 22, 23 utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą części obecnej działki **950/1 o pow. 0,0355 ha**). Powyższe dane obrazuje arkusz pierworysu uroczyska „Biele";
- 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **950/2 o pow. 0,3277 ha i 950/3 o pow. 0,0014 ha**). Powyższe dane obrazuje arkusz pierworysu uroczyska „Biele";
- 36, 107, 106, 105, 159, 160, 185, 186, 189, 188, 187, 219, 37, 108, 130, 131, 158, 157, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 81, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 5,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **952/2 o pow. 0,5386 ha**). Powyższe dane obrazuje arkusz pierworysu uroczyska „Biele";
- 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **953 o pow. 0,1045 ha**). Powyższe dane obrazuje arkusz pierworysu uroczyska „Biele";

- 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **954 o pow. 0,0851 ha**). Powyższe dane obrazuje arkusz pierworysu uroczyska „Biele";
- 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **955 o pow. 0,0947 ha**). Powyższe dane obrazuje arkusz pierworysu uroczyska „Biele";
- 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **957 o pow. 0,1060 ha**). Powyższe dane obrazuje arkusz pierworysu uroczyska „Biele";
- 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238 utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **958 o pow. 0,1078 ha**). Powyższe dane obrazuje arkusz pierworysu uroczyska „Biele";
- 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **959 o pow. 0,1082 ha**). Powyższe dane obrazuje arkusz pierworysu uroczyska „Biele";
- 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **960 o pow. 0,0930 ha**). Powyższe dane obrazuje arkusz pierworysu uroczyska „Biele";
- 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **961 o pow. 0,1299 ha**). Powyższe dane obrazuje arkusz pierworysu uroczyska „Biele";
- 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 3,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **963 o pow. 0,1395 ha**). Powyższe dane obrazuje arkusz pierworysu uroczyska „Biele";

✓ W treści planu gruntów rozparcelowanej części majątku prywatnego Rudka, gmina Brańsk, sporządzonego w roku 1937 w skali 1:4000 (w postaci 1 arkusza), rozparcelowanych na mocy Orzeczenia Starosty Powiatowego w Bielsku Podlaskim z dnia 28.12.1937 r., wykazane zostały grunty mające charakter publiczny umożliwiający dojazd do wydzielonych działek (nieruchomości). W wyniku wyżej wymienionego scalenia w 1937 r. w celu utworzenia dojazdu do nowoutworzonych działek:

- 5, 6, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 6,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1185 o pow. 0,0922 ha**). Powyższe dane obrazuje arkusz planu majątku Rudka;
- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, utworzono drogę powszechnego korzystania o szerokości 6,00 m (odpowiadającą obecnemu numerowi działki **1194 o pow. 0,6685 ha**). Powyższe dane obrazuje arkusz planu majątku Rudka;

✓ Powyższy stan dróg położonych na terenie miasta Brańsk został potwierdzony protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze m. Brańsk, pow. Bielsk-Podl., dokonanego w dniach od 14 lipca do 15 września 1959 r., który stanowił podstawę pod względem podmiotowym wykazania osób władających gruntami w zakładanej ewidencji gruntów i budynków. Dla gruntów wsi Rudka brak jest protokołu ustalenia stanu władania gruntami;

✓ W latach 1958-1960 na terenie miasta Brańsk została przeprowadzona aktualizacja szczegółów według stanu faktycznego na gruncie ze sporządzeniem szkiców działek oraz wykazanym stanem władania w Księgach Protokołów;

✓ Rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny szczegółowy miasta Brańsk, powiatu Bielsk-Podlaski, założony w roku 1963, stanowił dokumentację pomocniczą do założenia części opisowej ewidencji gruntów i budynków, tj. rejestru gruntów. W części rejestru, obejmującej grunty stanowiące drogi publiczne pod nr kolejnym: **796** wykazano m. in. działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 800, 802, 803, 804, 806, 807, 808, 809, 810, 814, 815, 816, 818, 819, 820, 821

o łącznej powierzchni **4,270 ha**. Jako osobę władającą gruntem wykazano Prezydium M.R.N. w Brańsku, a pod Nr kolejnym rejestru: **797**, wykazano m. in. działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 823, 824, 825, 826, 827, 828, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 857, 858, 859, 860, 861, 863, 864, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 895, 898, 899, 900, 901, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 917, 918, 920, 921, 922, 923, 924, 926, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 942, 943, 944, 945, 946, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 968 o łącznej powierzchni **40,555 ha**. Jako osobę władającą gruntem wykazano Prez. Pow. Rady Narodowej Wydział Komunikacji Drogowej w Bielsku. W części rejestru, obejmującej grunty nierolnicze - użyteczności ogólnej pod nr kolejnym: **3** wykazano m. in. działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 589, z303, o356(b), z359a, z359b, o12, z120, o1, o356a, o356, 750, z359, z360, z361, z362, z363, z364, z365, c176a, c177a, o łącznej powierzchni **11,662 ha**. Jako osobę władającą gruntem wykazano Prezydium M.R.N. w Brańsku. Pod Nr kolejnym **384** wykazano m. in. działkę nr 403 o pow. **1,450 ha**, zapisaną na Kuczmierowicza Aleksandra s. Jana i Aleksandry. Na podstawie decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Nr RL.VI-1/25-50/64 na wniosek osoby fizycznej (posiadacza) Kuczmierowicza Aleksandra s. Jana sprostowano pod względem podmiotowym zapis w rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym m. Brańsk, polegający na wpisaniu działki Nr 403 jako grunt Gospodarki Komunalnej w Brańsku, która zakwalifikowana została w 1931 r. jako mienie gromadzkie. Łączna powierzchnia wyżej wymienionych działek wyniosła **57,937 ha.** W rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym szczegółowym wsi Rudka, gminy Rudka, założonym w roku 1962 nie wykazano działek odpowiadających aktualnym numerom 1185, 1194 o łącznej powierzchni **0,7607 ha**.

- ✓ W oparciu o plany scaleniowe gruntów, pierworysy gruntów utworzone w oparciu o pomiar aktualizacyjny, protokół ustalenia stanu władania, rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny szczegółowy, stanowiące dokumentację pomocniczą, założono w 1963 r. część opisową ewidencji gruntów i budynków, tj. rejestr gruntów miasta Brańsk. W jednostce rejestrowej **13** wykazano m. in. działki nr nr: 800, 802, 803, 804, 806, 807, 808, 809, 810, 814, 815, 816, 818, 819, 820, 821 o łącznej powierzchni **4,270 ha.** Jako osobę władającą gruntem wykazano Prez. M.R.N. w Brańsku. W jednostce rejestrowej **14** wykazano m. in. działki nr nr: 823, 824, 825, 826, 827, 828, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 857, 858, 859, 860, 861, 863, 864, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 895, 898, 899, 900, 901, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 917, 918, 920, 921, 922, 923, 924, 929, 930, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 942, 943, 944, 945, 946, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 957, 958, 959, 960, 961, 963, 965 o łącznej powierzchni **40,555 ha**. Jako osobę władającą gruntem wykazano Prez. PRN Wydz. Kom. Dróg. W jednostce rejestrowej **4** wykazano m. in. działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 589, z303, o356(b), z359a, z359b, o12, z120, o1, o356a, o356, 750, z359, z360, z361, z362, z363, z364, z365, c176a, c177a, o łącznej powierzchni **11,662 ha**. Jako osobę władającą gruntem wykazano Prez. M.R.N. w Brańsku. W jednostce rejestrowej **10** wykazano m. in. działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 403 o pow. **1,450 ha** (kopalnia piasku). Jako osobę władająca gruntem wykazano Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim Oddział w Brańsku. Łączna powierzchnia działek wyniosła **57,937 ha**. W rejestrze gruntów wsi Rudka, gromada Rudka, założonym w roku 1962 nie wykazano działek odpowiadającym aktualnym numerom 1185, 1194 o łącznej powierzchni **0,7607 ha**;
- ✓ Powyższy stan dróg został wykazany w części kartograficznej, tj. na mapie ewidencyjnej m. Brańsk, sporządzonej w 1963 r. w skali 1:2000 (1 arkusz łąki nad rz. Nurzec tzw. „Biele"), w skali 1:4000 (arkusze 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) i w skali 1:1000 (arkusz 10 centrum miasta);

Uwzględniając powyższą dokumentację techniczną i prawną, tj. plany scaleniowe gruntów, pierworysy map gruntów, protokół ustalenia stanu władania gruntami, rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny szczegółowy, rejestry gruntów i mapy ewidencji gruntów organ stwierdził, że w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. na dzień 5 lipca 1963 r. działki wyżej wymienione położone na terenie miasta Brańsk oraz położone na terenie wsi Rudka, gromada Rudka o łącznej powierzchni **58,6977 ha**, spełniają warunki do uznania ich za mienie gromadzkie.

- ✓ W roku 1976 na mocy zarządzenia nr 7/75 Naczelnika Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 7 marca 1975 r. dokonano podziału działki oznaczonej numerem geod. 901 o pow. 0,537 ha, stanowiącej na dzień 05.07.1963 r. grunt mienia gromadzkiego, w wyniku którego powstały działki oznaczone numerami geodezyjnymi 901/1 o pow. 0,014 ha i 901/2 o pow. 0,523 ha. Działka 901/2 o pow. 0,523 ha, pozostała w dotychczasowym władaniu, natomiast działka 901/1 została włączona w obszar terenów budowlanych budownictwa jednorodzinnego;
- ✓ W roku 1989 dokonano odnowienia operatu ewidencji gruntów m. Brańsk i przeprowadzono prace związane z ogłoszeniem wyników pomiaru stanu władania gruntami położonymi na obszarze m. Brańsk, w wyniku którego część obrębu ewidencyjnego Rudka, gmina Rudka dołączono do obrębu ewidencyjnego miasta Brańsk. Jednocześnie dotychczasowe działki wykazane w rejestrach gruntów i na mapie ewidencji gruntów o łącznej powierzchni **58,6963 ha** otrzymały nowe numery: 818, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 830, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 839, 840, 841/1, 841/2, 841/3, 842, 843, 845, 846, 848, 849, 850, 851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 852, 853, 854, 857 (tylko na mapie ewid.), 858, 859, 860, 861, 864, 869, 870, 872, 873, 874, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884 (tylko na mapie ewid.), 885 (tylko na mapie ewid.), 915, 920, 922, 923, 924, 929, 930, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 948, 949, 950/1, 950/2, 950/3, 952, 953, 954, 955, 957, 958, 959, 960, 961, 963, 1117, 1185, 1194, 1195, 1196, 1197, 1212, 1213, 1214, 1215, 1250, 1266, 1283, 1294, 1312, 1315, 1380, 1381, 1382, 1388, 1411, 1420, 1445, 1465, 1471, 1518, 1567, 1584, 1585, 1609, 1633, 1686, 1691, 1735, 1771, 1910, 1950/3, 1951, 1966, 1981, 2004, 2021, 2033, 2277, 403/1, 589, 750, 1277, 1375, 1389, 1761, 1950/1, 1984, 2057, 2058, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2265, o łącznej powierzchni: **58,1548 ha**;
- ✓ Powyższa różnica **(±0,5415 ha)** wynika z faktu, iż w procesie odnowienia ewidencji gruntów miasta Brańsk nie w każdym przypadku działka sprzed odnowienia i po odnowieniu stanowiła ten sam obszar gruntu. Działki były w różny sposób dzielone i łączone. Działki stanowiące ulice, uliczki, dojazdy, przejścia itp. nie zostały zanumerowane na mapach ewidencyjnych terenów zabudowanych z 1963 r. W rejestrze gruntów działki drogowe wykazano bez żadnych dodatkowych informacji np. wpisu nazwy ulicy. W dokumentach z odnowienia operatu z roku 1989 nie przyporządkowano działek i powierzchni sprzed i po odnowieniu (brak wykazów synchronizacyjnych). Przyporządkowanie numerów i powierzchni działek, nie mając wpisanej numeracji działek na mapach z 1963 r., a wykazanych w rejestrach gruntów, może być obarczone błędami. Można jednak z dużą dozą prawdopodobieństwa stwierdzić, że granice przedmiotowych nieruchomości pokrywają się na mapach z 1958 r, 1963 r. i 1989 r. Ponadto na w/w różnicę powierzchni rzutuje fakt, że ponownego obliczenia powierzchni działek w procesie odnowienia ewidencji gruntów miasta Brańsk dokonano z dokładnością do 0,0001 ha; w rejestrze gruntów z roku 1963 w przeważającej większości przypadków działki miały powierzchnię wykazaną z dokładnością do 0,001 ha;
- ✓ Powyższy stan potwierdza założony w roku 1989 rejestr gruntów m. Brańsk, w którym w jednostce rejestrowej 1011 wykazano m. in. działki nr: 823, 824, 825, 826, 827, 828, 818, 830, 833, 832, 834, 835, 836, 837, 839, 840, 841/1, 841/2, 841/3, 842, 843, 845, 846, 848, 849, 850, 851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 852, 853, 854, 858, 859, 860, 861, 864, 869, 870, 872, 873, 874, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 915, 920, 922, 923, 924, 929, 930, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 948, 949, 950/1, 950/2, 950/3, 952, 953, 954, 955, 957, 958, 959, 960, 961, 963, 1117, 1185, 1194, 1195, 1196, 1197, 1212, 1213, 1214, 1215, 1250, 1266, 1283, 1294, 1312, 1315, 1380, 1381, 1382, 1388, 1411, 1420, 1445, 1465, 1471, 1471 (wpisano dwukrotnie ze względu na położenie działki na dwóch arkuszach mapy ewid.), 1518, 1567, 1584, 1585, 1609, 1633, 1686, 1691, 1735, 1771, 1910, 1950/3, 1951, 1966, 1981, 2004, 2021, 2033, 2277 o łącznej powierzchni **46,4426 ha**. Jako właściciela wykazano Skarb Państwa, jako osobę władającą gruntem wykazano Urząd Miasta i Gminy w Brańsku (drogi lokalne). W jednostce rejestrowej 191 wykazano m. in. działki nr: 403/1, 750, 1277, 1375, 1389, 1761, 1984, 1950/1, 2057, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2265 o łącznej powierzchni **7,6311 ha.** Jako właściciela wykazano Skarb Państwa Zasób Gruntów. W jednostce rejestrowej 201 wykazano działkę oznaczoną numerem 2058 o pow. **3,0894 ha**. Jako właściciela wykazano Skarb Państwa, jako osobę władającą gruntem Naczelnika Miasta i Gminy w Brańsku. W jednostce rejestrowej G.1006 wykazano m. in. działkę oznaczoną nr 589 o pow. **0,9917 ha**. Jako właściciela wykazano Państwowy Fundusz Ziemi. Łączna powierzchnia działek wyniosła **58,1548 ha;**

- ✓ Powyższy stan dróg został wykazany na mapie ewidencji gruntów miasta Brańsk, sporządzonej w 1990 r. w skali 1:1000 (17 arkuszy), 1:2000 (1 arkusz) i 1:5000 (7 arkuszy).
- ✓ Decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Bielsku Podlaskim GG-7410-1-04/93 z dnia 12.07.1993 r., utrzymaną w mocy decyzją Wojewody Białostockiego GG.V.7410/15/93 z dnia 03.09.1993 r. dokonano podziału działek nr 1950/3 i 2021, w wyniku czego powstały działki o numerach: 1950/4 o pow. 0,0068 ha, 1950/5 o pow. 0,0982 ha, 2021/1 o pow. 0,0014 ha i 2021/2 o pow. 0,258 ha. W jednostce rejestrowej 1011 zapisanej na Skarb Państwa – Urząd Miasta i Gminy w Brańsku wykreślono działki 1950/3 oraz 2021 i wpisano działki 1950/5 oraz 2021/2;
- ✓ Na potrzeby postępowania prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim pod Sygn. akt I Ns 934/04 o stwierdzenie nabycia prawa własności, dokonano podziału działki nr 1117 o pow. 0,3792 ha na działki nr: 1117/1 o pow. 0,3299 ha, 1117/2 o pow. 0,0115 ha, 1117/3 o pow. 0,0378 ha. Na mocy Postanowienia Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim Sygn. akt I Ns 934/04 z dnia 21.02.2006 r. działka nr 1117/2 stała się własnością Stanisława i Jadwigi Korzenieckich;
- ✓ Decyzją Wojewody Podlaskiego Nr 6/2007 o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej nr 66 z dnia 24.08.2007 r. znak: WI.V.DM.70452-3/07 zatwierdzono m.in. podziały następujących działek: 864 o pow. 0,4920 ha, na działki nr: 864/1 o pow. 0,0635 ha, 864/2 o pow. 0,4285 ha; 939 o pow. 0,6091 ha, na działki nr: 939/1 o pow. 0,0202 ha, 939/2 o pow. 0,5889 ha; 1196 o pow. 0,2208 ha, na działki nr: 1196/1 o pow. 0,0057 ha, 1196/2 o pow. 0,2151 ha; 1266 o pow. 0,6585 ha, na działki nr: 1266/1 o pow. 0,0871 ha, 1266/2 o pow. 0,5714 ha; 1382 o pow. 0,5851 ha na działki nr: 1382/1 o pow. 0,0312 ha, 1382/2 o pow. 0,5539 ha; 1389 o pow. 0,3725 ha, na działki nr: 1389/1 o pow. 0,0820 ha, 1389/2 o pow. 0,2905 ha; 1518 o pow. 0,3992 ha na działki nr: 1518/1 o pow. 0,0075 ha, 1518/2 o pow. 0,3917 ha. Na mocy w/w decyzji działki o numerach: 864/1, 939/1, 1196/1, 1266/1, 1382/1, 1389/1, 1518/1 o łącznej pow. 0,2972 ha stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa;
- ✓ Decyzją Starosty Bielskiego Nr OG.7430-33/2007 z dnia 31.12.2007 r. orzeczono o wprowadzeniu zmiany w operacie ewidencji gruntów miasta Brańsk dotyczącą działek nr nr.: 837, 874, 938, będących we władaniu Urzędu Miasta w Brańsku, polegającej na zmianie w części dotychczasowych numerów działek i ich powierzchni:
  - działka nr 837 o pow. 1,0652 ha stanowi działki nr: 837 o pow. 0,3712 ha i nr 857 o pow. 0,6939 ha,
  - działka nr 874 o pow. 0,4037 ha stanowi działki nr: 874 o pow. 0,2021 ha i nr 884 o pow. 0,2014 ha,
  - działka nr 938 o pow. 0,8052 ha stanowi działki nr: 938 o pow. 0,4031 ha i nr 885 o pow. 0,4020 ha.

  Na mocy w/w decyzji z jednostki rejestrowej 1062, zapisanej na rzecz Urzędu Miasta w Brańsku (posiadacz samoistny) wykreślono działki oznaczone numerami: 837, 874 i 938 o łącznej pow. 2,2741 ha i wpisano działki oznaczone numerami: 837, 857, 874, 884, 885, 938 o łącznej pow. 2,2737 ha;
- ✓ Decyzją Burmistrza Miasta Brańsk Nr GKM.6011-5/09 z dnia 19.11.2009 r. zatwierdzono projekt podziału działki oznaczonej numerem geodezyjnym 930 o pow. 0,6340 ha na działki nr: 930/1 o pow. 0,3625 ha, 930/2 o pow. 0,0610 ha, 930/3 o pow. 0,2105 ha. Podziału dokonano w celu uregulowania stanu prawnego części drogi. Działkę nr 930/2 ujawniono w księdze wieczystej BI1P/00000691/2 prowadzonej na rzecz Skarbu Państwa;
- ✓ Decyzją Wojewody Podlaskiego WG-IV.7533.3.89.2015.KT z dnia 29.07.2015 r. dokonano podziału działki nr 952 o pow. 0,5747 ha na działki nr: 952/1 o pow. 0,0361 ha, 952/2 o pow. 0,5386 ha. Na mocy w/w decyzji działka nr 952/1 stała się z mocy prawa własnością Województwa Podlaskiego;
- ✓ W roku 2020 dokonano modernizacji ewidencji gruntów i budynków miasta Brańsk. W wyniku przeprowadzonych prac:
  - powierzchnia działki nr 1951 uległa zmianie z 0,3626 ha na nową wynoszącą 0,3587 ha,
  - powierzchnia działki nr 1966 uległa zmianie z 0,1259 ha na nową wynoszącą 0,1269 ha,
  - powierzchnia działki nr 2262 uległa zmianie z 0,3853 ha na nową wynoszącą 0,3828 ha;
- ✓ Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków miasta Brańsk wykazane są działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 818, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 830, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 839, 840, 841/1, 841/2, 841/3, 842, 843, 845, 846, 848, 849, 850, 851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 852, 853, 854, 857, 858, 859, 860, 861, 864/2, 869, 870, 872, 873, 874, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 915, 920, 922, 923, 924, 929, 930/1, 930/3, 932, 933, 934, 935, 936,

937, 938, 939/2, 948, 949, 950/1, 950/2, 950/3, 952/2, 953, 954, 955, 957, 958, 959, 960, 961, 963, 1117/3, 1185, 1194, 1195, 1196/2, 1197, 1212, 1213, 1214, 1215, 1250, 1266/2, 1283, 1294, 1312, 1315, 1380, 1381, 1382/2, 1388, 1411, 1420, 1445, 1465, 1471, 1518/2, 1567, 1584, 1585, 1609, 1633, 1686, 1691, 1735, 1771, 1910, 1950/5, 1951, 1966, 1981, 2004, 2021/2, 2033, 2277, 403/1, 589, 750, 1277, 1375, 1389/2, 1761, 1950/1, 1984, 2057, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2265, 2058 o łącznej powierzchni **57,4051 ha**. Jako osobę władającą gruntem (na zasadach posiadania samoistnego) wykazano Urząd Miasta w Brańsku.

Pismem z dnia 12.10.2021 r. do organu zwróciła się Pani Zofia Sakowicz z prośbą o wypowiedzenie się w kwestii uznania za mienie gromadzkie działek oznaczonych aktualnie numerami geod. 935 i 937. Wnioskodawczyni w przedłożonym piśmie twierdzi, iż w/w działki stanowią część majątku spadkowego jej dziadka Faustyna Sakowicza i jej ojca Jana Sakowicza. Do pisma załączyła kopię zaświadczenia Urzędu Ziemskiego w Bielsku Podlaskim z dnia 07.11.1946 r. stwierdzającego powierzchnię gospodarstwa rolnego (w rozbiciu na użytki gruntowe) otrzymanego w wyniku scalenia przez m. in. spadkobierców Anuszewicza Wincentego, kopię wniosku złożonego dnia 18.06.1948 r. do Sądu Grodzkiego w Bielsku Podlaskim o stwierdzenie praw do spadku po Faustynie Sakowiczu i Stanisławie Sakowicz oraz kopię Postanowienia Sądu Grodzkiego w Bielsku Podlaskim z dnia 08.08.1949 r. w sprawie stwierdzenia praw do spadku po Faustynie Sakowiczu i Stanisławie Sakowicz.

Na podstawie dokumentacji znajdującej się w powiatowym zasobie geodezyjno-kartograficznym ustalono, co następuje:

- w rejestrach pomiarowo-szacunkowych po scaleniu, ułożonych w roku 1931 i 1932 dla obszaru miasta Brańsk i wsi Poletyły:
  - pod Nr kolejnym gospodarstwa po scaleniu: 407, Nr gospodarstw w/g rejestrów przed scaleniem: 477, wykazano: nr działki po scaleniu: 577 o pow. 2,8810 ha. Jako właściciela/posiadacza wykazano: Grunty niehipoteczne S-cy Annszewicza Wincentego;
  - pod Nr kolejnym gospodarstwa po scaleniu: 227, Nr gospodarstw w/g rejestrów przed scaleniem: 229, wykazano: nr działki po scaleniu: 588 o pow. 0,5490 ha. Jako właściciela/posiadacza wykazano: Grunty niehipoteczne Finkelsztejn Chaim;
- na planie miasta Brańsk w skali 1:4000 sporządzonym w 1935 r. na sekcji D wykazano:
  - działkę nr 577 (nr gosp. 407) o pow. 2,8810 ha. Wzdłuż wschodniej granicy działki zaznaczono drogę o długości 206,10 m i szerokości 3,00 m, stanowiącą dojazd do działki nr 577^a,
  - działkę nr 588 (nr gosp. 227) o pow. 0,5490 ha. Wzdłuż wschodniej granicy działki zaznaczono drogę o szerokości 5,00 m, stanowiącą dojazd do działki nr 589.

Wyjaśnienia wymaga sposób oznaczania dróg na planach scaleniowych. Jak wyjaśnił Sąd Okręgowy w Białymstoku w uzasadnieniu do Postanowienia Sygn. akt II Ca 592/13 z dnia 12.09.2013 r., przy sporządzaniu ówczesnych planów scaleniowych, drogi oznaczano linią przerywaną, przy czym nie były one numerowane na mapie, nie podawano ich powierzchni, lecz powierzchnię drogi doliczano do powierzchni działki przyległej. Na pierworysie scaleniowym, zgodnie z obowiązującymi wówczas zasadami, powierzchnię działki ujmowano łącznie z przylegającą do działki drogą. Drogi powstałe w wyniku scaleń przedwojennych wchodziły w skład przyległych nieruchomości, a ich części były przypisane do poszczególnych działek. Mimo iż na planie scaleniowym drogi były przedstawiane jako zawierające się w działce, to nie stanowiły własności prywatnej jej właścicieli. Krawędź drogi oznaczona na pierworysie linią przerywaną stanowi granicę prawną pomiędzy drogą a działką z nią sąsiadującą;

- w latach 1959-1963 wykonano pomiary do założenia ewidencji gruntów i budynków. W wyniku pomiarów powstały m. in. działki oznaczone numerami: 577/1 o pow. 0,570 ha, 577/2 o pow. 0,420 ha, 577/3 o pow. 0,630 ha, 577/4 o pow. 0,607 ha, 577/5 o pow. 0,592 ha, droga nr 577^b o pow. 0,062 ha (pow. łączna 2,881 ha) oraz 588/1 o pow. 0,125 ha, 588/2 o pow. 0,125 ha, 588/3 o pow. 0,122 ha, 588/4 o pow. 0,120 ha i droga nr 588^a o pow. 0,057 ha (pow. łączna 0,549 ha);
- protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze miasta Brańsk, sporządzonym w okresie od 14 lipca do 15 września 1959 r. ustalono stan władania gruntami na obszarze m. Brańsk. Wymieniony stan władania został ustalony na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedłożonych przez nie dokumentów, „w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1932". Pod pozycją 105 zapisaną na Sakowicz Zygmunta wykazano działki oznaczone nr 577/1 i nr 588/1; pod pozycją 104 zapisaną na Sakowicz Aleksandra wykazano działkę oznaczoną nr 577/2, pod pozycją 106 zapisaną na Sakowicz Kazimierza wykazano działki oznaczone nr 577/3 i nr 588/2, pod pozycją

107 zapisaną na Sakowicz Stanisława wykazano działki oznaczone nr 577/4 i nr 588/3, pod pozycją 108 zapisaną na Sakowicz Jana wykazano działki oznaczone nr 577/5 i nr 588/4. Oświadczenie w sprawie projektu oraz warunków objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów zostało podpisane odręcznie „Sakowicz";

- w ułożonym w roku 1963 rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym szczegółowym w grupie VI „Gospodarstwa indywidualne" pod nr gospodarstwa 105 wykazano m. in. działki nr 577/1 o pow. 0,570 ha i nr 588/1 o pow. 0,125 ha, pod nr 104 wykazano m. in. działkę nr 577/2 o pow. 0,420 ha, pod nr 106 wykazano m. in. działki nr 577/3 o pow. 0,630 ha i nr 588/2 o pow. 0,125 ha, pod nr 107 wykazano m. in. działki nr 577/4 o pow. 0,607 ha i nr 588/3 o pow. 0,122 ha, pod nr 108 wykazano m. in. działki nr 577/5 o pow. 0,592 ha i nr 588/4 o pow. 0,120 ha. W grupie XI „Drogi publiczne" pod nr kolejnym 797 wykazano m. in. działki nr 935 o pow. 0,062 ha (odpowiada działce 577^{b}) i nr 937 o pow. 0,057 ha (odpowiada działce 588^{a});
- w rejestrze gruntów założonym dla obrębu m. Brańsk w czerwcu 1963 r. w jednostce rejestrowej G.14, wykazano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji Drogowej jako osobę władającą odnośnie m. in. działek nr 935 o pow. 0,062 ha i nr 937 o pow. 0,057 ha. W jednostce rejestrowej G.118 wykazano Sakowicz Aleksandra s. Faustyna jako osobę władającą odnośnie m. in. działki nr 577/2 o pow. 0,420 ha. W jednostce rejestrowej G.119 wykazano Sakowicz Zygmunta s. Faustyna jako osobę władającą odnośnie m. in. działki nr 577/1 o pow. 0,570 ha i nr 588/1 o pow. 0,125 ha. W jednostce rejestrowej G.120 wykazano Sakowicz Kazimierza s. Faustyna jako osobę władającą odnośnie m. in. działki nr 577/3 o pow. 0,630 ha i nr 588/2 o pow. 0,125 ha. W jednostce rejestrowej G.121 wykazano Sakowicz Stanisława s. Faustyna jako osobę władającą odnośnie m. in. działki nr 577/1 o pow. 0,570 ha i nr 588/1 o pow. 0,125 ha. W jednostce rejestrowej G.121 wykazano Sakowicz Jana s. Faustyna jako osobę władającą odnośnie m. in. działki nr 577/5 o pow. 0,592 ha i nr 588/4 o pow. 0,120 ha;
- na mapie ewidencyjnej m. Brańsk w skali 1:4000, sporządzonej w 1963 r. wykazano działki: nr 935, odpowiadającą drodze istniejącej na działce nr 577 z pierworysu (577^{b} z obliczeń do ustalenia stanu władania) oraz nr 937 odpowiadającą drodze istniejącej na działce nr 588 z pierworysu (588^{a} z obliczeń do ustalenia stanu władania);
- w latach 1985-1990 przeprowadzono proces odnowienia operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu m. Brańsk, które miało na celu dostosowanie danych ewidencyjnych do obowiązujących przepisów prawnych. Dokonano obliczenia powierzchni działek metodą analityczną ze współrzędnych z dokładnością zapisu do 0,0001 ha. W założonym rejestrze gruntów w jednostce rejestrowej G.1011 wykazano m. in. działki nr 935 o pow. 0,0618 ha (poprzednio oznaczona nr 935 o pow. 0,062 ha) i nr 937 o pow. 0,0559 ha (poprzednio oznaczona nr 937 o pow. 0,057 ha). Powyższy stan dróg został wykazany na mapie ewidencji gruntów miasta Brańsk, sporządzonej w 1990 r. w skali 1:5000;
- aktualnie w ewidencji gruntów i budynków miasta Brańsk wykazane są m. in. działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 935, 937 o łącznej powierzchni 0,1177 ha. Jako osobę władającą gruntem (na zasadach posiadania samoistnego) wykazano Urząd Miasta w Brańsku.

Przeprowadzona dogłębna analiza dokumentacji prawnej i technicznej dowiodła, że drogi powszechnego korzystania o nr nr: 935 i 937 stanowiły i aktualnie stanowią dojazd do działek sąsiednich, a ich geneza powstania jest usankcjonowana planami scaleniowymi z 1934 r. oraz dokumentacją pomocniczą i podstawową związaną z założeniem ewidencji gruntów i budynków dla miasta Brańsk w roku 1963, tj. rejestru gruntów i mapy ewidencyjnej. Złożony przez Panią Zofię Sakowicz wniosek i załączone dokumenty nie dają podstaw prawnych na ich pozytywne rozpatrzenie, gdyż nie stanowią one tytułów prawnych własnościowych do przedmiotowych nieruchomości. Dołączone dokumenty w postaci: kopia zaświadczenia Urzędu Ziemskiego w Bielsku Podlaskim z dnia 07.11.1946 r. stwierdzającego powierzchnię gospodarstwa rolnego (w rozbiciu na użytki gruntowe) otrzymanego w wyniku scalenia przez m. in. spadkobierców Anuszewicza Wincentego, kopia wniosku złożonego dnia 18.06.1948 r. do Sądu Grodzkiego w Bielsku Podlaskim o stwierdzenie praw do spadku po Faustynie Sakowiczu i Stanisławie Sakowicz oraz kopia Postanowienia Sądu Grodzkiego w Bielsku Podlaskim z dnia 08.08.1949 r. w sprawie stwierdzenia praw do spadku po Faustynie Sakowiczu i Stanisławie Sakowicz, nie stanowią dokumentów własności i nie rozstrzygają o prawie własności do przedmiotowych nieruchomości, tj. działek nr nr 935, 937, a jedynie stwierdzają kto wchodzi w prawa własności po osobach zmarłych. Nie zostały również przez wnioskodawczynię przedłożone dokumenty własności do wyżej wymienionych działek na osoby zmarłe.

Pismem z dnia 21.02.2022 r. do tut. organu zwróciła się Pani Zofia Sakowicz z prośbą o zbadanie prawidłowości zapisu granicy pomiędzy działką 577/5 a drogą o nr 935 oraz pomiędzy działką 588/4 a drogą o nr 937 począwszy od scalenia do chwili obecnej na podstawie obowiązujących wówczas przepisów prawa. Rozpatrując powyższy wniosek Pani Zofii Sakowicz organ uznał zawarte w nim żądanie jako bezprzedmiotowe, gdyż niniejsze postępowanie nie dotyczy regulacji granic pomiędzy poszczególnymi działkami, zaś przedmiotem niniejszego postępowania jest ustalenie jakie nieruchomości aktualnie położone na terenie m. Brańsk stanowią mienie gromadzkie w myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Nadmienić należy, że do regulacji granic obowiązują odrębne przepisy prawne wynikające z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) oraz stosownych do niej aktów wykonawczych.

Nieruchomościami stanowiącymi mienie gromadzkie są grunty, które miały charakter publiczny, ogólnodostępny, o charakterze użyteczności publicznej jak: place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, wodopoje, zbiorniki wodne, kopalnie piasku, place pod świetlicą, kapliczki, drogi i służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich. Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Dla działki oznaczonej nr geod. 930/2 urządzona jest księga wieczysta BI1P/00000691/2, prowadzona na rzecz Skarbu Państwa. Dla działki oznaczonej nr geod. 1957/2 urządzona jest księga wieczysta BI1P/00105481/3 prowadzona na rzecz Gminy Miejskiej Brańsk. Dla działek oznaczonych nr geod. 1904/4 i 1904/5, powstałych z podziału działki 1904, odpowiadającej działce c-15 urządzona jest księga wieczysta BI1P/00001456/0 prowadzona na rzecz Skarbu Państwa – Wydziału Finansowego Prezydium WRN w Białymstoku. Ze względu na okoliczność, iż w/w działki mają urządzone księgi wieczyste, odstąpiono od ustalenia czy stanowią one mienie gromadzkie, gdyż ich stan prawny został uregulowany przez fakt założenia księgi wieczystej. Dla działek oznaczonych nr nr geod.: 818, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 830, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 839, 840, 841/1, 841/2, 841/3, 842, 843, 845, 846, 848, 849, 850, 851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 852, 853, 854, 857, 858, 859, 860, 861, 864/2, 869, 870, 872, 873, 874, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 915, 920, 922, 923, 924, 929, 930/1, 930/3, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939/2, 948, 949, 950/1, 950/2, 950/3, 952/2, 953, 954, 955, 957, 958, 959, 960, 961, 963, 1185, 1194, 1195, 1196/2, 1197, 1212, 1213, 1214, 1215, 1250, 1294, 1585, 1633, 1686, 1691, 1910, 1950/5, 2004, 2021/2, 2033, 2277, 403/1, 512/11, 589, 750, 1277, 1375, 1389/2, 1761, 1950/1, 1984, 2057, 2058, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2265, 1117/3, 1266/2, 1283, 1312, 1315, 1380, 1381, 1382/2, 1388, 1411, 1420, 1445, 1465, 1471, 1518/2, 1567, 1584, 1609, 1735, 1771, 1951, 1966, 1981 nie stwierdzono, aby były prowadzone księgi wieczyste lub zbiory dokumentów.

Działka nr 512/11 w rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym szczegółowym wykazana jest pod nr kol. 792 wśród gruntów zapisanych na Państwowy Fundusz Ziemi, z adnotacją: „gr. pokościelny przy cmentarzu". W rejestrze gruntów, założonym w roku 1963, działka została wykazana w jednostce rejestrowej 10, w której jako osobę władającą gruntem wykazano Prez. PRN Wydział Gospodarki Komunalnej w Bielsku Podlaskim. Aktualnie przedmiotowa nieruchomość nie jest mieniem publicznym, lecz jest wykorzystywana powszechnie jako parking przy cmentarzu. W związku z powyższym należy uznać, że została utworzona i nadal służy powszechnemu korzystaniu mieszkańców.

Działka nr 924 powstała w 1989 r. z połączenia działki nr 924 o pow. 0,217 ha mającej pochodzenie z mienia gromadzkiego i działki nr 512/19 o pow. 0,320 ha, która nie ma pochodzenia mienia gromadzkiego. Należy uznać, że mieniem gromadzkim na dzień 5 lipca 1963 r. jest część działki nr 924 o pow. 0,217 ha.

Działka aktualnie oznaczona nr 2033 odpowiada działce oznaczonej nr c-118 na mapie ewidencyjnej z roku 1963 oraz działce opisanej jako „dojazd" położonej pomiędzy działką nr 117 a nr 119 na mapie z nowego pomiaru z roku 1958. Działka c-118 nie została wykazana w rejestrze gruntów z roku 1963, co stanowi błąd w ewidencji gruntów i budynków miasta Brańsk. Stan faktyczny potwierdza, że aktualnie i na dzień 5 lipca 1963 r. działka stanowiła mienie gromadzkie.

W dniu 26.05.2021 r. organ skierował wezwanie Nr GK.6820.3.2019 do Gminy Miejskiej Brańsk, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Brańsk, do złożenia w formie pisemnej zeznań poprzez udzielenie informacji lub udostępnienie uwierzytelnionej kopii dokumentacji potwierdzającej zaliczenie do kategorii dróg publicznych (gminnych) działek ewidencyjnych stanowiących drogi, objętych niniejszym postępowaniem administracyjnym. Urząd Miasta Brańsk pismem znak

GKM.7226.21.2021 z dnia 02.05.2021 r. przesłał wykaz dróg gminnych i wewnętrznych położonych w obszarze administracyjnym miasta zarządzanych przez Burmistrza Miasta Brańsk oraz uwierzytelnione kopie dokumentów potwierdzających zaliczenie do kategorii dróg publicznych (gminnych) objętych niniejszym postępowaniem działek oznaczonych numerami geod.: 1584 (droga nr 108161 B), 1609 (droga nr 108162 B), 1567 (droga nr 108163 B), 1518/2 (droga nr 108164 B), 1471 (droga nr 108165 B), 1420, 1445 (droga nr 108170 B), 1380, 1411 (droga nr 107171 B), 1771 (droga nr 108172 B), 1981 (droga nr 108173 B), 1966 (droga nr 108175 B), 1951 (droga nr 108176 B), 1735 (droga nr 108177 B), 1382/2 (droga nr 108178 B), 1312, 1381, 1388 (droga nr 108179 B), 1283, 1315 (droga nr 108180 B), 1266/2 (droga nr 108181 B), 1117/3 (droga nr 108182 B), 1465 (droga nr 108188 B). W stosunku do nieruchomości, które zmieniły status ze względu na przeniesienie z mienia gromadzkiego na drogi o charakterze publicznym, nie można orzec o uznaniu ich za mienie gromadzkie, gdyż w stosunku do tych działek postępowanie stało się bezprzedmiotowe. Z powodów opisanych wyżej odmówiono ustalenia, że w/w działki stanowią mienie gromadzkie.

Mając na uwadze całość materiału dowodowego zebranego w sprawie GK.6820.3.2019 niniejszą decyzją należy odmówić, że nieruchomości położone na terenie miasta Brańsk, oznaczone numerami geodezyjnymi: 930/2, 1117/3, 1266/2, 1283, 1312, 1315, 1380, 1381, 1382/2, 1388, 1411, 1420, 1445, 1465, 1471, 1518/2, 1567, 1584, 1609, 1735, 1771, 1904/4, 1904/5, 1951, 1957/2, 1966, 1981 oraz część działki nr geod. 924 o łącznej pow. **9,1412 ha** stanowią mienie gromadzkie.

Pismem Nr GK.6820.3.2019 z dnia 22.03.2022 r. zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o skompletowaniu i przygotowaniu akt w przedmiotowej sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

W przewidzianych terminie ustawowym pismem dnia 07.04.2022 r. do organu zwróciła się Pani Zofia Sakowicz z prośbą o wnikliwą analizę dokumentacji odnośnie działki nr 935. Do pisma załączyła kopię wniosku do Sądu Grodzkiego w Bielsku Podlaskim z dnia 15.02.1950 r. o dział spadku, kopię postanowienia Sądu Powiatowego w Bielsku Podlaskim Sygn.akt.Ns.II.314/66 z dnia 17.03.1967 r. o dział spadku po Faustynie Sakowiczu i Stanisławie Sakowicz, kopię postanowienia Sądu Wojewódzkiego w Białymstoku Sygn.akt Cr. 1628/67 z dnia 19.09.1967 r. oddalającego rewizję na postanowienie Sądu Powiatowego w Bielsku Podlaskim Sygn. akt Ns. II. 314/66 z dnia 17.03.1967 r., kopię planu podziału gospodarstwa spadkowego po Faustynie Sakowiczu. Ponownie przeprowadzona dogłębna analiza dokumentacji prawnej i technicznej potwierdziła, że droga powszechnego korzystania o nr 935 stanowiła i aktualnie stanowi dojazd do działek sąsiednich, a jej geneza powstania jest usankcjonowana planami scaleniowymi z 1934 r. oraz dokumentacją pomocniczą i podstawową związaną z założeniem ewidencji gruntów i budynków dla miasta Brańsk w roku 1963, tj. rejestru gruntów i mapy ewidencyjnej. Złożony przez Panią Zofię Sakowicz wniosek i załączone dokumenty nie dają podstaw prawnych do ich pozytywnego rozpatrzenia. Stan mienia gromadzkiego ustala się na dzień 05.07.1963 r. Przedmiotowe postępowanie nie dotyczy regulacji stanów prawnych, gdyż na mocy przepisów dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, brak jest podstaw prawnych do rozstrzygania w tym zakresie. Złożony wniosek i załączone dokumenty przez Panią Zofię Sakowicz nie są dokumentami prawnymi, na podstawie których organ mógłby stwierdzić prawa własności przysługujące osobom fizycznym do działki nr 935. Dołączone dokumenty nie stanowią dokumentów własności i nie rozstrzygają o prawie własności do przedmiotowej nieruchomości, tj. działki nr 935, a jedynie stwierdzają kto wchodzi w prawa własności po osobach zmarłych. Nie zostały również przez wnioskodawczynię przedłożone dokumenty własności do wyżej wymienionych działek na osoby zmarłe. Żądanie przesunięcia terminu wydania decyzji i ponownej analizy dokumentacji prawnej i technicznej związanej z zakładaniem ewidencji gruntów i budynków oraz usunięcia popełnionych błędów jest nieuzasadnione prawnie i merytorycznie, gdyż organ dokonał dogłębnej analizy stanów prawnych i danych technicznych w ramach niniejszego postępowania i nie stwierdził żadnych nieprawidłowości. Należy zauważyć, że każdy właściciel nieruchomości bądź osoba fizyczna lub prawna, która wykaże interes prawny może na wniosek dokonywać zmian aktualizacyjnych lub żądać wyeliminowania błędów w prowadzonej ewidencji gruntów i budynków na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), czyli w innym przewidzianym ustawowo trybie. Z powyższych względów żądanie Pani Zofii Sakowicz jest bezprzedmiotowe.

W stosunku do części działki nr 924 o pow. 0,217 ha orzeczono na podstawie dokumentacji stanowiącej powiatowy zasób geodezyjno-kartograficzny o uznaniu za mienie gromadzkie. W celu ujawnienia powyższych danych w części ewidencji gruntów i budynków należy przedłożyć dokumentację geodezyjno-kartograficzną z podziału działki nr 924 zgodnie ze stanem prawnym

i faktycznym, przyjętą do powiatowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, co leży w interesie Gminy Miejskiej Brańsk.

Biorąc powyższe, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja ostateczna w niniejszej sprawie stanowić będzie podstawę wprowadzenia zmian z urzędu, w ramach czynności materialno-technicznej, w części opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu m. Brańsk, tj. wykazania Gminy Miejskiej Brańsk jako władającego na zasadach posiadania samoistnego, Burmistrza Miasta Brańsk jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości, a w odniesieniu do działek stanowiących drogi także Burmistrza Miasta Brańsk jako zarządcy drogi.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miasta w Brańsku, Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Brańsk i Powiatu Bielskiego oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Dokonanie czynności urzędowej w przedmiotowej sprawie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru
Geodeta Powiatowy
mgr inż. Mirosław Maksymiuk

Otrzymują:

1. Skarb Państwa – Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim,
2. Gmina Miejska Brańsk reprezentowana przez Burmistrza Miasta Brańsk siedzibą ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk,
3. Zofia Sakowicz
   ul. Poniatowskiego 21
   17-120 Brańsk,
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Podlaski Urząd Wojewódzki
   ul. Mickiewicza 3
   15-213 Białystok