

ZARZĄDZENIE NR 314/2022

z dnia 09.11.2022r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Brańsku przy ulicy Sienkiewicza 19 m 1 w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu najemcy Pani Zofii Kozłowskiej

na podstawie uchwały nr V/24/99 z dnia 30 marca 1999 roku Rady Miejskiej w Brańsku w sprawie sprzedaży lokali z mieszkaniowego zasobu gminy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu Burmistrz Miasta Brańsk zarządza co następuje:

§1. 1. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 1 o pow. 41,79 m² znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Sienkiewicza 19 wraz z przynależną ułamkową częścią gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy Pani Zofii Kozłowskiej zam. 17-120 Brańsk ul. Sienkiewicza 19 m 1.

2. Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 19 zlokalizowany jest na nieruchomości o nr geodezyjnym 1986 o pow. 129 m² oraz 1987 o pow. 340 m². Wyżej wymieniona nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą o nr BIIP/00001470/4.

3. Cena lokalu wraz z ułamkową przynależną częścią gruntu została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego z listy Wojewody i wynosi:

- wartość całkowita 95 220 zł
- w tym za lokal 91 640 zł
- za współudział w gruncie 3 580 zł

4. Określona wartość współudziału wynosi 4620/58526.

5. Zgodnie z w/w uchwałą należy zastosować bonifikatę w wysokości 40% od wartości całkowitej tj. od kwoty 95 220 zł.

6. Łączna należność przypadająca do uiszczenia przez dotychczasowego najemcę po zastosowaniu bonifikaty wynosi 57 132 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści dwa zł).

7. Nabywca lokalu ponosi koszty związane z wyceną lokalu i spisania umowy notarialnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Burmistrz Miasta Brańsk

Eugeniusz Tomasz Koczewski