

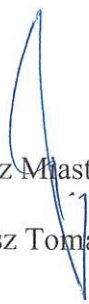
Zarządzenie Nr 376/2023
BURMISTRZA MIASTA BRAŃSK
z dnia 14.06.2023 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Brańsk
ozn. nr geod. 2285/1 i 2285/2 o łącznej pow. 0,0600 ha**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) i § 5 ust. 2 i 3 uchwały Nr XIV/70/16 Rady Miasta Brańsk z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1743),

Burmistrza Miasta Brańsk zarządza co następuje:

- § 1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Brańsk ozn. nr geod. 2285/1 i 2285/2 o łącznej pow. 0,0600 ha, decyzja komunalizacja GG.I.0181/03-427/92 .
- § 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Brańsk, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Brańsk, w gazecie o zasięgu obejmującym powiat oraz w miejscach wyznaczonych do ogłoszeń na terenie miasta Brańsk.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Mienia Komunalnego, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Miasta Brańsk
Eugeniusz Tomasz Koczewski

Burmistrz Miasta Brańsk
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność miasta Brańsk położonej w Brańsku
przy ul. Błonie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb 51 m. Brańsk jako
działka o nr geod. 2285/1 i działka o nr geod. 2285/2 o łącznej pow. 600 m², której
prawo własności na rzecz Miasta Brańsk ujawniane jest w decyzji komunalizacyjnej
wydanej przez Urząd Wojewódzki w Białymstoku znak GG.I.0181/03-427/92

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1. **Rodzaj nieruchomości:** grunty rolne zabudowane

1.1. **Położenie:** Brańsk ul. Błonie

1.2. **Oznaczenie ewidencyjne:** Br-RIVb 0.0600 ha

1.3. **Oznaczenie wg księgi wieczystej:** brak księgi wieczystej, tytuł własności – decyzja komunalizacyjna GG.I.0181/03-427/92

1.4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dojazdem od ul. Błonie posiadającą utwardzoną nawierzchnię z chodnikami i możliwością pełnego zakresu uzbrojenia komunalnego tj. siecią elektryczną, telekomunikacyjną, wodociagową i kanalizacji sanitarnej. Na części obszaru działki nr 2285/2 o pow. 588 m² istnieje zabudowa w postaci parterowego budynku byłej zlewni mleka o pow. zabudowy ok. 70 m² i pow. użytkowej 55 m². Jest to obiekt z 1970 r. wykonany w technologii murowanej – fundamenty betonowe, ściany z cegły silikatowej, stropodach żelbetowy z płyt krytych papą. Wzdłuż ściany frontowej rampa. Stolarka drzwiowa drewniana, okienna stalowa (szyby wybite). Wewnątrz ściany tynkowane i malowane, podłogi betonowe i z płytek (zniszczone). Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacji sanitarnej – obecnie zniszczone, nieczynne. Budynek od kilkunastu lat pozostaje nieużytkowany a jego stan techniczny jest zły. Budynek nie nadaje się do remontu a tylko do rozbiórki. Dojazd do budynku od ul. Błonie w części przy rampie utwardzony jest trylinką (zniszczona). Pozostały obszar niezabudowany działki 2285/1 i nr 2285/2 porośnięty jest trawą. Przy granicy po szerokości nieruchomości, od strony północnej, występuje zagłębienie – rów, wypełniony wodą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Błonie – droga gminna.

1.5. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk – Uchwała Nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70 poz. 1407). Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 MNUR** i przeznaczona jest jako **teren**

zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym.

1.6. Cena wywoławcza nieruchomości: 64.580 zł netto.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu sprzedaży.

Opodatkowanie sprzedaży działki 2285/1 o pow. 0,0012 ha – niezabudowana – wg stawki 23%:

Działka 2285/2 o pow. 0,0588 ha zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1.7. Wadium - 6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT 23%, oraz koszty wyceny w kwocie 1.230 zł brutto i koszty geodezyjne (wznowienie znaków granicznych) w wysokości 2.200 zł brutto najpóźniej 4 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

1.8. Termin przetargu: 17.07.2023 r. (poniedziałek) o godz. **9.00** sala nr 6 (sala konferencyjna) Urząd Miasta Brańsk 17-120 Brańsk ul. Rynek 8

2. Warunki przetargu:

2.1. Wpłata wadium w terminie do dnia **13.07.2023 r. (włącznie)** do kasy Urzędu Miasta Brańsk lub na konto bankowe Miasta Brańsk **52 8063 0001 0010 0100 1182 0009 BS Brańsk**. Za datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków na rachunek bankowy Miasta Brańsk

2.2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.

2.3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – notarialnie poświadczoną pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.

2.4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278)

2.5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2.6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2.7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.

- 2.8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przypadkowi na rzecz Sprzedającego.
- 2.9. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
- 2.10. Burmistrz Miasta zastrzeże sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

3.0 Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% (podatkowi VAT podlega część przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową natomiast część zabudowana jest zwolniona z podatku VAT).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Brańsk 17-120 Brańsk ul. Rynek 8 w referacie budownictwa, mienia komunalnego, planowania przestrzennego, ochrony środowiska i rolnictwa (pokój nr 3, tel. (85) 7 375 005 wew. 30)

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miasta Brańsk <http://bip.um.bransk.wrotapodlasia.pl/> oraz w gazecie o zasięgu lokalnym.

Brańsk, dn. 14.06.2023 r.


BURMISTRZ
Eugeniusz Tomasz Koczewski

ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ