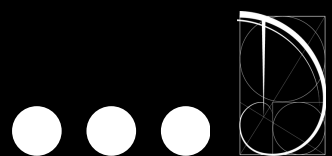


INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA WNIOSKU

DO PLANU
OGÓLNEGO



2 0 2 4



1. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia



2. Ogłoszenie o zbieraniu wniosków

Rozpatrzenie wniosków



3. Zawiadomienie instytucji opiniujących
i uzgadniających

Opracowanie projektu planu ogólnego



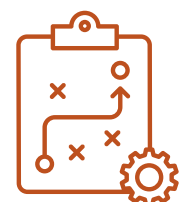
4. Wystąpienie o opinie i uzgodnienia

Przygotowanie projektów planu ogólnego
do konsultacji społecznej

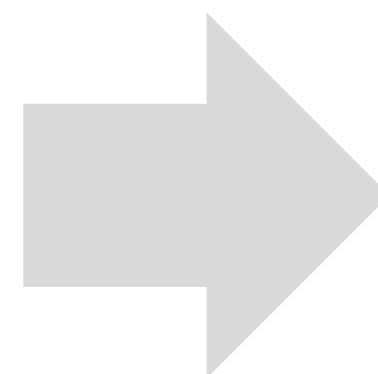


5. Konsultacje społeczne

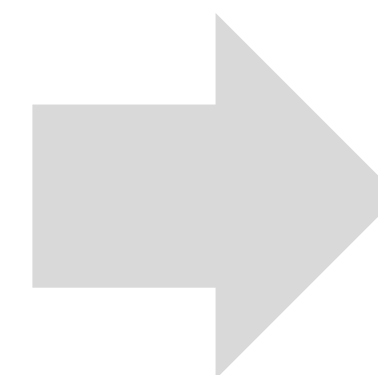
Rozpatrzenie uwag



6. Uchwalenie planu ogólnego



Udział Mieszkańców



Udział Mieszkańców



WNIOSKI NIESPEŁNIAJĄCE WYMOGÓW FORMALNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI WNIOSKI:



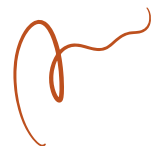
- złożone poza wyznaczonym terminem,



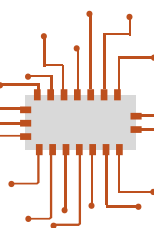
- niezłożone na wskazanym formularzu,



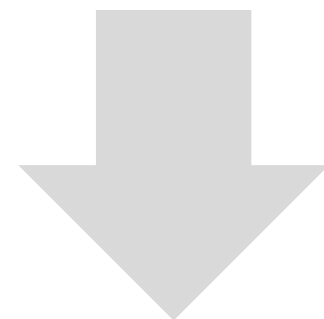
- niezawierające danych Wnioskodawcy,



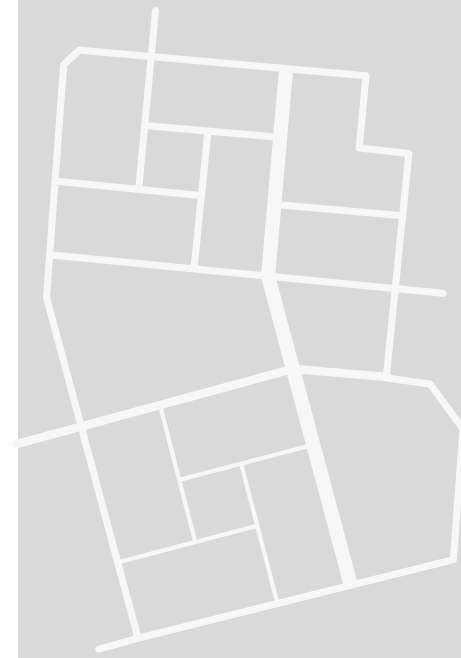
- niezawierające czytelnego podpisu w przypadku wniosku w postaci papierowej,



- niezłożone w formie dokumentu elektronicznego w przypadku wniosku w postaci elektronicznej



POZOSTAWIONE ZOSTANĄ BEZ ROZPATRZENIA!



JAK WYPEŁNIĆ WNIOSEK?

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Prezydent miasta Ostrowa Wielkopolskiego*

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: *Ian Kowalski*

Kraj: *Polska* Województwo: *Wielkopolskie*

Powiat: *Ostrowski* Gmina: *Ostów Wielkopolski*

Ulica: *Instrukcji* Nr domu: *1* Nr lokalu: *1*

Miejscowość: *Ostów Wielkopolski* Kod pocztowy: *11-111*

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): *j.kowalski@poczta.pl*

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: *j.kowalski@skrytka*

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

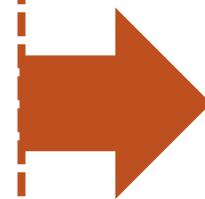
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

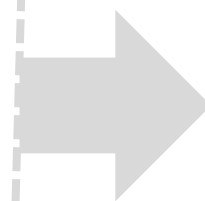
Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

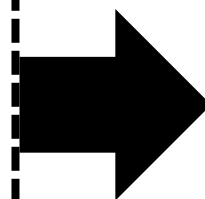


**WYPEŁNIĆ OBOWIĄZKOWO
(nie dotyczy nr telefonu)**

zaznacz „tak” lub „nie”



WYPEŁNIĆ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB
Odpowiedzi na wnioski nie będą udzielane indywidualnie, rozpatrzenie wniosków zostanie udostępnione na stronie gminy.



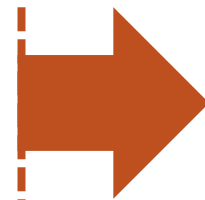
WYPEŁNIĆ JEŚLI PISMO JEST SKŁADANE
PRZEZ PEŁNOMOCNIKA
Należy również załączyć pełnomocnictwo oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.



JAK WYPEŁNIĆ WNIOSEK?

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾..... *Działka nr 125/4, obr. S-1*
..... *Przedmiot wniosku:*.....
.....
.....
.....



WYPEŁNIĆ OBOWIĄZKOWO

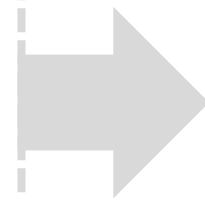
Należy wskazać numer działki oraz nazwę i numer obrębu oraz określić przedmiot wniosku. W sytuacji gdy wniosek dotyczy przeznaczenia działki lub parametrów zabudowy lub wskaźników zagospodarowania terenu zaleca się wypełnienie tabeli 7.3.

Opis informacji zawartych ww. tabeli znajduje się na dalszej części instrukcji.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie



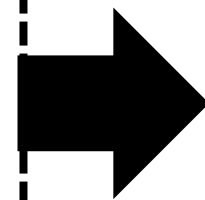
WYPEŁNIĆ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

Można doprecyzować wnioskowane przeznaczenie działki oraz ewentualne parametry i wskaźniki.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

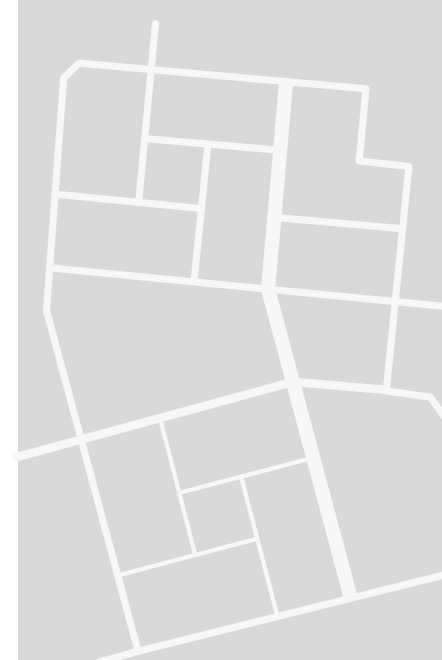
Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie



CZĘŚĆ NIEOBOWIĄZKOWA

Należy wskazać na mapie identyfikator działki.

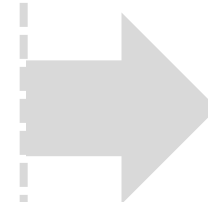


JAK WYPEŁNIĆ WNIOSEK?

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

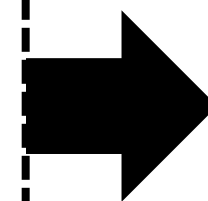
na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).



WYPEŁNIĆ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB
Odpowiedzi na wnioski nie będą udzielane indywidualnie, rozpatrzenie wniosków zostanie udostępnione na stronie gminy.

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....



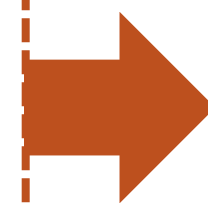
ZAŁĄCZYĆ ZAŁĄCZNIKI W ZALEŻNOŚCI
OD POTRZEB

- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa należy załączyć pełnomocnictwo oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej,
- w przypadku szczegółowych wniosków istnieje możliwość załączenia np.map,rysunków.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: *Jan Kowalski* Data:



NALEŻY PODPISAĆ PISMO



TABELA 7.3. -PRZEZNACZENIE/PARAMETRY/WSKAŹNIKI?

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

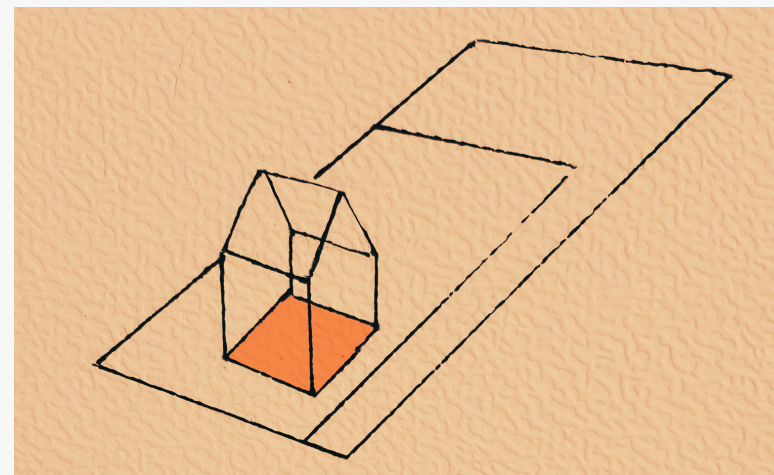
Określenie wnioskowanego przeznaczenia Tereny np.:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- usług,
- zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- ogrodów działkowych,
- zabudowy zagrodowej,
- zieleni naturalnej,
- zieleni urządzonej,
- lasu, wód, plaży,
- komunikacji,
- infrastruktury technicznej,
- handlu wielkopowierzchniowego,
- składów i magazynów,
- odnawialnych źródeł energii, np. słonecznej, wiatrowej,
- produkcji,
- produkcji w gospodarstwach rolnych,
- rolnictwa z zakazem zabudowy,
- biogazowni,
- cmentarza,
- górnictwa i wydobywania.

Udział powierzchni zabudowy

Stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na:

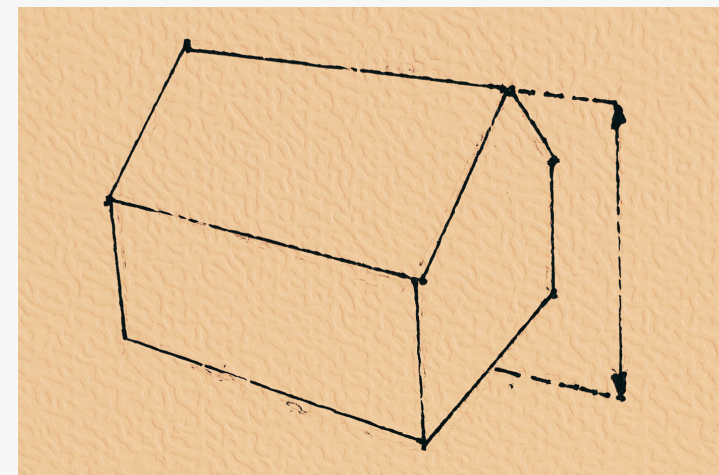
- działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- terenie do powierzchni tego terenu – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.



Wysokość zabudowy

Różnica pomiędzy wysokością:

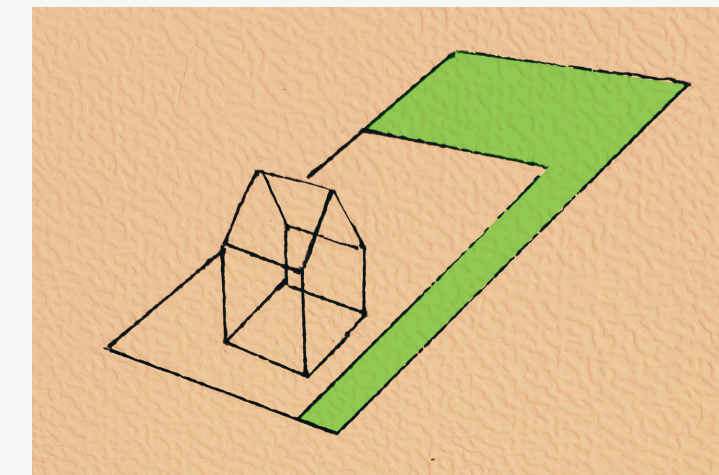
- najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzona na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
- najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowli.



Udział powierzchni biologicznie czynnej

Stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych znajdujących się na:

- działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- terenie do powierzchni tego terenu – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.



BŁĘDY PRZY SKŁADANIU WNIOSKÓW



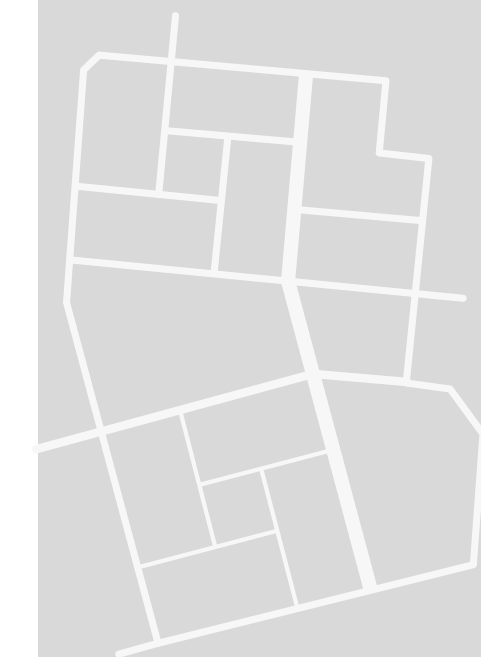
I. Brak podpisu elektronicznego formularza wniosku (podpis zaufany , kwalifikowany lub osobisty)

w przypadku wniosku złożonego **w formie dokumentu elektronicznego**.

- Zdjęcie lub skan wniosku podpisanego odręcznie nie jest dokumentem elektronicznym.
- Podpis elektroniczny złożony wyłącznie na piśmie przewodnim nie oznacza podpisania załączonego formularza.

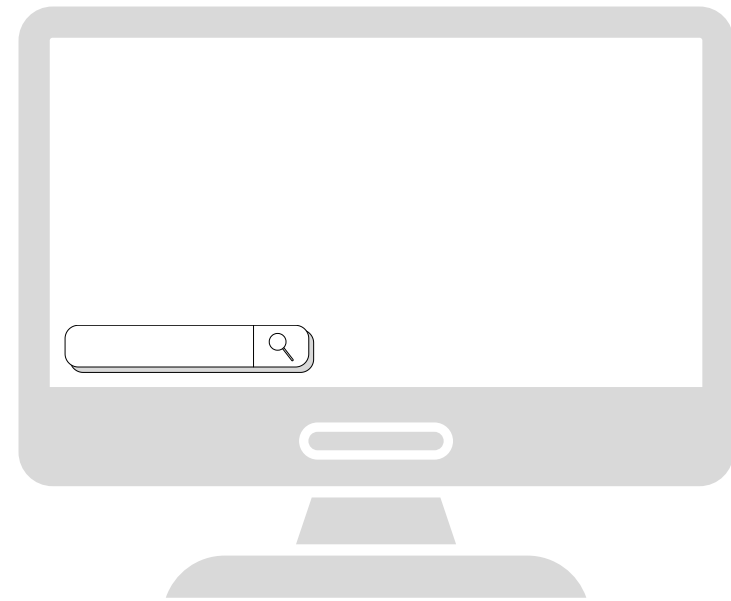
II. Wniosek nie jest złożony na formularzu.

III. Brak podania nazwy i numeru obrębu (podano wyłącznie numer działki, co uniemożliwia lokalizację przedmiotu wniosku).

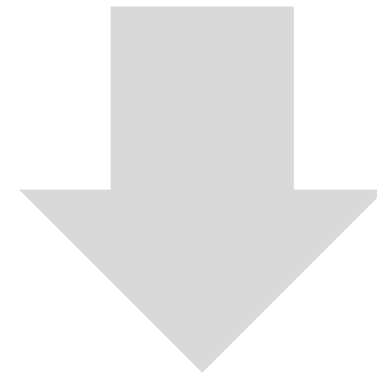


FORMY SKŁADANIU WNIOSKÓW

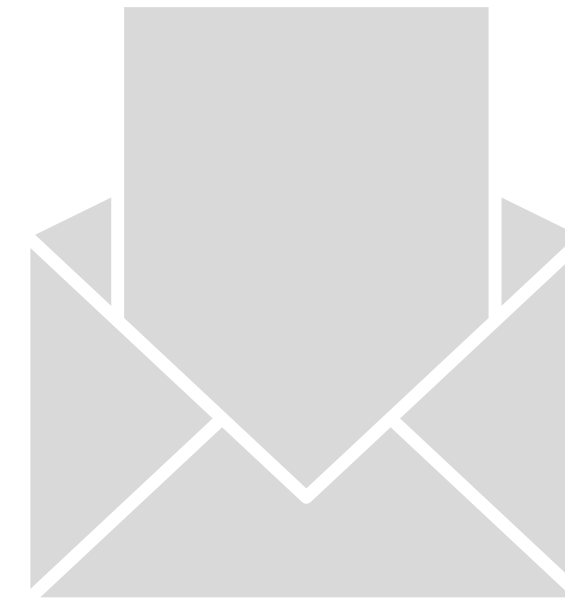
ZŁÓŻ WNIOSEK:



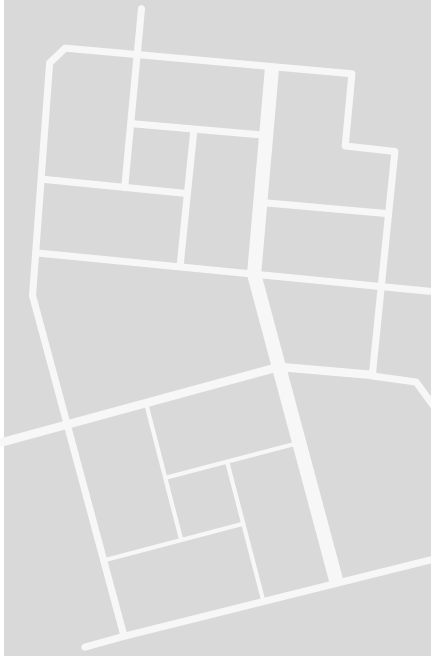
WNIOSEK W FORMIE
DOKUMENTU ELEKTRONICZNEGO
WYŚLIJ ELEKTRONICZNIE



Albo



WNIOSEK W POSTACI
PAPIEROWEJ WYŚLIJ POCZTĄ
LUB PRZYNIEŚ OSOBIŚCIE



DZIĘKUJEMY!

