



Ogłoszenie o przetargu

1. Burmistrz Gminy i Miasta Raszków ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż n/w zabudowanej nieruchomości, położonej w Bugaju, gm. Raszków:

Lp	Nr działki /obręb	Powierzchnia	Budynek	Klasoużytek	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	174/1 Bugaj	0,1924 ha	Bud. mieszkalny o pow. zab. 96,24 m ² Bud. gospodarczy o pow. zab. 85,00 m ²	Br-RIVa	KZ1W/00097260/4	87 500,00 zł (sprzedaż zwolniona z VAT)	8 750,00 zł	10 ⁰⁰

2. Opis nieruchomości:

- Działka nr 174/1 jest o kształcie podobnym do kwadratu i jest usytuowana przy nieutwardzonej drodze publicznej, wyposażonej w sieć elektryczną. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej, pałacu, obiektów dawnego PGR oraz terenów rolnych wsi. Działka zabudowana jest jednorodzinny budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 96,24 m² jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, ze strychem nieużytkowym i parterową przybudówką, zlokalizowaną przy zachodniej elewacji budynku. Budynek mieszkalny jest w złym stanie technicznym i bez instalacji (prąd odłączony). Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 85,00 m² jest w złym stanie technicznym i bez instalacji. Ponadto na terenie nieruchomości zlokalizowany jest budynek gospodarczy w ruinie. Działka zaniedbana, porośnięta chwastami i niesymetryczną roślinnością.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

- Działka nr 174/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu w planie **B_MN4**.

4. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń hipotecznych i jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

5. Cena wywoławcza: patrz tabela pkt 1.

- Sprzedaż działki nr 174/1 zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

6. Wysokość i termin wniesienia wadium:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wysokość wadium - patrz tabela pkt 1.
- Wadium należy wpłacić na konto tut. Urzędu w Banku Spółdzielczym w Raszkowie Nr 08 8430 0009 0000 0215 0142 0540 z dopiskiem: **wadium na działkę nr 174/1** – do dnia **20.11.2023 roku (włącznie)**.
- Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Raszków.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami przedmiotowej nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **24 listopada 2023 r.** w Urzędzie Gminy i Miasta Raszków, sala nr 25, II piętro, o godz. 10⁰⁰.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialne.
- osoby prawne – dokumenty wskazujące osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku małżonków - do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Jeśli nabywca ustalony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

10. Dodatkowe informacje:

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.
- Zapłata za nabytą nieruchomość następuje przed przeniesieniem prawa własności na nabywcę.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca (Dz. U z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku niezyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy i Miasta Raszków.
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina i Miasto Raszków nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.
- Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
- Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Raszków, Rynek 32, 63-440 Raszków, a ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (Dla przedsiębiorcy / ZAMÓWIENIA PUBLICZNE, PRZETARGI) oraz w zakładce BIP (GMINA / Przetargi), jak również opublikowane w gazecie „Kurier Ostrowski” (wyciąg z ogłoszenia) oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń w sołectwie Bugaj.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Raszkowie, ul. Rynek 32, 63-440 Raszków, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ - pokój nr 4 lub pod nr telefonu 62 734 49 18.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO, informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy i Miasta w Raszkowie jest Burmistrz Gminy i Miasta Raszków z siedzibą w Raszkowie, Rynek 32, 63-440 Raszków.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pani Ewa Galińska, tel. 531 641 425, e-mail: inspektor@osdidk.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy najmu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności Urzędu Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców współpracujących, w tym: dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie oraz realizację zadań statutowych i ustawowych Urzędu Gminy i Miasta. Dane te powierzane są na podstawie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
6. Okres, przez który Pani/Pan dane osobowe będą przechowywane – zgodnie z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisami rozporządzenia w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do usunięcia danych – na warunkach określonych w RODO, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również nie będą wykorzystywane do profilowania.