



Ogłoszenie o przetargu

1. Burmistrz Gminy i Miasta Raszków ogłasza III nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż n/w niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie **Skrzebowa i Sulisław, gm. Raszków**:

Lp	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Klasoużytek	Księga wieczysta	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1.	214/1	Skrzebowa	0,0951 ha	RIVa	KW58153/6	46 900,00 zł	4 690,00 zł	11 ⁰⁰
2.	214/4	Skrzebowa	0,0902 ha	RIVa	KW58153/6	44 500,00 zł	4 450,00 zł	11 ³⁰
3.	133/2	Sulisław	0,1003 ha	RIVa	KW58145/7	43 500,00 zł	4 350,00 zł	12 ³⁰
4.	133/4	Sulisław	0,1522 ha	RIVa	KW58145/7	66 100,00 zł	6 610,00 zł	13 ⁰⁰
5.	133/5	Sulisław	0,1523 ha	RIVa	KW58145/7	70 600,00 zł	7 060,00 zł	13 ³⁰
6.	133/6	Sulisław	0,1273 ha	RIVa	KW58145/7	48 600,00 zł	4 860,00 zł	14 ⁰⁰

Terminy poprzednich przetargów na w/w działki: 10.03.2023 r. i 26.05.2023 r.

2. Opis nieruchomości:

- Działka nr **214/1 obręb Skrzebowa** jest położona w otoczeniu terenów zabudowanych wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej i gruntów rolnych. Działka jest użytkowana rolniczo, stanowi teren równy i płaski. W północno-zachodniej części działki nr 214/1 zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wraz z lokalizacją słupa linii na tej działce. Posiada dojazd z drogi asfaltowej wyposażonej w sieć wodociągową i elektryczną.
- Działka nr **214/4 obręb Skrzebowa** jest położona w otoczeniu terenów zabudowanych wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej i gruntów rolnych. Działka jest użytkowana rolniczo, stanowi teren równy i płaski. Posiada dojazd z drogi asfaltowej wyposażonej w sieć wodociągową i elektryczną.
- Działka nr **133/2 obręb Sulisław** jest położona w otoczeniu terenów zabudowanych wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej i gruntów rolnych. Działka jest użytkowana rolniczo, stanowi teren równy i płaski. W północno-wschodniej części działki nr 133/2 zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna 15kV wraz z lokalizacją słupa linii na tej działce. W północnej części działki, blisko granicy zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka nr 133/2 posiada dojazd od strony północnej z drogi asfaltowej wyposażonej w sieć wodociągową.
- Działka nr **133/4 obręb Sulisław** jest położona w otoczeniu terenów zabudowanych wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej i gruntów rolnych. Działka jest użytkowana rolniczo, stanowi teren równy i płaski. W południowo-zachodniej części działki nr 133/4 zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna 15kV. W północnej części działki, blisko granicy zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wraz słupem linii zlokalizowanym w granicy działki. Działka nr 133/4 posiada dojazd od strony północnej z drogi asfaltowej wyposażonej w sieć wodociągową.
- Działka nr **133/5 obręb Sulisław** jest położona w otoczeniu terenów zabudowanych wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej i gruntów rolnych. Działka jest użytkowana rolniczo, stanowi teren równy i płaski. Działka nr 133/5 posiada dojazd od strony północnej z drogi asfaltowej wyposażonej w sieć wodociągową i elektryczną.
- Działka nr **133/6 obręb Sulisław** jest położona w otoczeniu terenów zabudowanych wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej i gruntów rolnych. Działka jest użytkowana rolniczo, stanowi teren równy i płaski. Działka nr 133/6 położona jest przy niezagospodarowanej, wydzielonej na cele drogowe działce gruntu i nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

- działki nr 214/1 i nr 214/4 (obręb Skrzebowa) przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - o symbolu w planie B1-MN,
- działki nr 133/2, nr 133/4, nr 133/5 i nr 133/6 (obręb Sulisław) przeznaczone są pod tereny zabudowy zagrodowej, mieszkalnictwa jednorodzinnego, usług - o symbolu w planie 17.2 MR,MN,U.

4. Obciążenia nieruchomości: przedmiotowe działki są wolne od obciążeń hipotecznych i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

5. Cena wywoławcza poszczególnych działek – patrz tabela pkt.1.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT (wg obowiązującej stawki tj. 23%).

6. Wysokość i termin wniesienia wadium:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10 % ceny wywoławczej. Wysokość wadium do poszczególnych działek - patrz tabela pkt 1.
- Wadium należy wpłacić na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Raszkowie Nr 08 8430 0009 0000 0215 0142 0540 z dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki – do dnia 20 listopada 2023 r. (włącznie).
- Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Raszków.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami przedmiotowej nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

7. Termin i miejsce przetargu: przetargi odbędą się dnia **24 listopada 2023 r.** w Urzędzie Gminy i Miasta Raszków, sala nr 25, II piętro. Godzina rozpoczęcia przetargów na poszczególne działki – patrz tab. pkt 1.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwa notarialne.
- osoby prawne – dokumenty wskazujące osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku małżonków - do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

- Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Jeśli nabywca ustalony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

10. Dodatkowe informacje:

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca.
- Zapłata za nabytą nieruchomość następuje przed przeniesieniem prawa własności na nabywcę.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina i Miasto Raszków nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.
- Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
- Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Raszków, Rynek 32, 63-440 Raszków, a ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (Dla przedsiębiorcy/ZAMÓWIENIA PUBLICZNE, PRZETARGI) oraz w zakładce BIP (GMINA/Przetargi), jak również zostało opublikowane w gazecie: „Kurier Ostrowski” (wyciąg z ogłoszenia) oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w sołectwie Skrzebowa i Sulisław.

- Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Raszkowie, ul. Rynek 32, 63-440 Raszków, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ - pokój nr 4 lub pod nr telefonu 62 734 49 18.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO, informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy i Miasta w Raszkowie jest Burmistrz Gminy i Miasta Raszków z siedzibą w Raszkowie, Rynek 32, 63-440 Raszków.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pani Ewa Galińska, tel. 531 641 425, e-mail: inspektor@osdidk.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy najmu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności Urzędu Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców współpracujących, w tym: dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie oraz realizację zadań statutowych i ustawowych Urzędu Gminy i Miasta. Dane te powierzane są na podstawie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
6. Okres, przez który Pani/Pan dane osobowe będą przechowywane – zgodnie z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz przepisami rozporządzenia w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do usunięcia danych – na warunkach określonych w RODO, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również nie będą wykorzystywane do profilowania.