

UCHWAŁA NR VI/48/2024
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, (Dz. U. z 2023r., poz. 70 ze zm.) - Rada Gminy i Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,25 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021, poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,51 zł** od 1 m² powierzchni ;
- 2) od budynków lub ich części :
 - a) mieszkalnych **1,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **28,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ;
- 3) od budowli **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
i Miasta Raszków

Karol Marszał

Uzasadnienie

do uchwały Nr VI/48/2024

Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 28 października 2024 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2023r., poz. 70 ze zm./.

Rada Gminy i Miasta w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy, z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez Ministra właściwego ds. finansów publicznych.

Mając na uwadze konkurencyjność działania dla przedsiębiorców z terenu gminy jak też wzrost obciążenia podatkowego dla gospodarstw domowych proponuje się niższą stawkę podatku w stosunku do maksymalnej jak poniżej, za wyjątkiem stawki dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, stawki dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, stawki od budowli, stawki dla gruntów pod wodami oraz stawki dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, gdzie przyjęto górną granicę ustaloną przez ustawodawcę.

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawki obowiązujące w 2024 roku	Stawki proponowane na 2025 rok	Stawki maksymalne	Obniżono o kwotę w stosunku do stawek maksymalnych
1	budynki mieszkalne	1,00	1,04	1,19	0,15
2	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	28,00	28,50	34,00	5,50
3	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50	15,92	15,92	0,00
4	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	6,76	6,95	6,95	0,00
5	budynki pozostałe	6,80	7,00	11,48	4,48
6	grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,20	1,25	1,38	0,13
7	grunty pozostałe	0,47	0,50	0,73	0,23
8	budowle	2 %	2%	2%	0,00
9	grunty pod wodami	6,66	6,84	6,84	0,00
10	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,39	4,51	4,51	0,00