

**WZÓR – PROJEKT
UMOWA Nr.....**

Zawarta w dniu..... w

pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. Podwyższenia Krzyża Św. w Raszkowie,
ul. Kościelna 4, 63-440 Raszków

**reprezentowaną przez: Proboszcz Parafii Ksiądz Robert Bogdajewicz
Zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

.....
.....

z siedzibą

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

Zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na **przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich wewnątrz Kościoła w obrębie ścian, sklepień** w ramach zadania pn.: „Konserwacja i restauracja wnętrza zabytkowego Kościoła p.w. Podwyższenia Krzyża Św. w Raszkowie”

§1

1. Przedmiotem umowy jest **przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich wewnątrz Kościoła w obrębie ścian, sklepień** w ramach zadania pn.: „Konserwacja i restauracja wnętrza zabytkowego Kościoła p.w. Podwyższenia Krzyża Św. w Raszkowie”, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 04.12.2023 r. które stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zapewnia że zakres prac odpowiadać będzie cechom i parametrom określonym w zapytaniu ofertowym oraz posiadać będzie właściwości użytkowe i przyjęte standardy jakości.
3. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z budżetu Gminy i Miasta Raszków i uzyskało wstępną promesę z Banku Gospodarstwa Krajowego, dalej jako „BGK” dotyczącą finansowania zadania inwestycyjnego.

§2

1. Wykonawca za realizację zamówienia otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto.....zł., słownie:
2. Wynagrodzenie nie podlega zmianie ani waloryzacji.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przedmiotu zamówienia jest protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez upoważnioną osobę. Protokół wraz z dokumentami przekazanymi przez Wykonawcę stanowią podstawę do wystawiania faktury.
4. Strony ustaliły sposób zapłaty: prace objęte umową zostaną rozliczone fakturą po zakończeniu prac i ich odbiorze - płatną w terminie **30 dni** od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących na podstawie niniejszej umowy od Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§3

1. Termin realizacji zamówienia do

§4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Należytego i starannego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy, oraz z należyłą starannością.
2. Zamawiającemu przysługuje z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne uprawnienie do żądania usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
3. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Proboszcz Parafii, Ksiądz Robert Bogdajewicz.
4. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **lat** gwarancji jakości za wady przedmiotu Umowy. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.
2. Gwarancja obejmuje wady wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, części oraz niewłaściwej jakości wykonania usługi. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym w uzgodnionym przez strony terminie.

3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
4. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili przekazania ich Zamawiającemu. Koszty dostawy i zwrotu części ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonywaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za niewykonanie zamówienia w wysokości **15%** wartości zamówienia, przy czym za niewykonanie zamówienia Zamawiający może uznać odmowę wykonania zamówienia bądź niedostarczenie przedmiotu zamówienia od upływu terminu na jego dostarczenie,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. W przypadku nieterminowej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w wysokości ustawowej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§7

1. Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zaistnienia między Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Mediacja prowadzona będzie przez mediatora wybranego przez Strony z listy stałych mediatorów Sądu Okręgowego w Kaliszu.

3. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, sprawy wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny Właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego odnoszące się do zobowiązań.

§9

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - Zapytanie ofertowe
 - Formularz oferty cenowej z dnia.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Zapoznałem się z projektem umowy