

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**

---

**GMINA I MIASTO RASZKÓW**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW  
DLA OBSZARU WSI BUGAJ I KORYTA**

**Autor opracowania**

mgr Jadwiga Koryńska



**\*Prognoza uwzględnia zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii**

**KALISZ-RASZKÓW, 15 LIPIEC 2021/05 LISTOPAD 2021 R\*.**

---

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ GMINY I MIASTA RASZKÓW

## SPIS TREŚCI

<b>I. Wstęp</b>	<b>4</b>
1. Podstawy formalno – prawne	4
2. Cel, przedmiot i zakres prognozy	4
3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały	6
<b>II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami</b>	<b>7</b>
1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego	8
3. Powiązania planu z innymi dokumentami	8
<b>III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu</b>	<b>10</b>
1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu	10
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego	14
3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem	23
4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	24
4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby	24
4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	24
4.3. Zagrożenie powodziowe	27
4.4. Osuwanie się mas ziemnych	27
4.5. Zanieczyszczenie powietrza	27
4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego	29
4.7. Gospodarka odpadami	30
4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne	30
5.9. Poważne awarie	31
5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	31
<b>IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody</b>	<b>32</b>
<b>V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu</b>	<b>32</b>
<b>VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>42</b>
<b>VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych,</b>	<b>47</b>

<b>krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko</b>	
1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	47
2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	48
2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt	48
2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	50
2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	52
2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	55
2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny	57
2.6. Oddziaływanie na krajobraz	59
2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego	60
2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury	61
2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne	62
2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne	64
2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu	64
<b>VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>65</b>
1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	65
2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	65
3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	65
<b>IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko</b>	<b>65</b>
<b>X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu</b>	<b>67</b>
<b>XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania</b>	<b>67</b>
<b>XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko</b>	<b>68</b>
<b>XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym</b>	<b>68</b>
<b>XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy</b>	<b>76</b>
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury	76
2. Zestawienie aktów prawnych	77
3. Fotografie	78
<b>XV. Załączniki</b>	<b>79</b>

## **I. Wstęp**

### **1. Podstawy formalno – prawne**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta*.

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.),*
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2021, poz. 741 ze zm),*
- oraz na szczeblu międzynarodowym:
- *Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001r.), określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju,*
- *Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy rady 85/337/WE i 96/61/WE (Dz. Urz. WE L 156 z 26.06.2003 r.),*
- *Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.*

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 ust. 1. i art. 46 pkt 1, w myśl którego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki przestrzennej i dokumentu programowego z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **2. Cel, przedmiot i zakres prognozy**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta*.

Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) Burmistrz Gminy Raszków wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wlkp. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta*. Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.411.255.2020.PW.1. z dnia 11 sierpnia 2020 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrowie Wlkp. pismem nr ON-NS.9011.4.8.2020 z dnia 21 lipca 2020 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. inn.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- streszczenie w języku niespecjalistycznym
- datę sporządzenia prognozy, imię i nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autora.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie działań naprawczych zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. Zwrócono także uwagę na przeanalizowanie wpływu ustaleń planu na zmiany klimatyczne. Ponadto należy rozpatrzyć problem hałasu.

W prognozie należy także określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie należy także opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W prognozie należy także wskazać, czy obszar objęty planem położony jest w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej.

Należy także przeanalizować i określić wpływ realizacji projektu planu na krajobraz.

W prognozie należy określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego planem (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze, wskazać czy w jego granicach występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną gatunkową. Należy także ocenić wpływ realizacji ustaleń planu na obszary prawnie chronione.

### **3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały**

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatywnym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku do Prognozy do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków, obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Ileokroć w prognozie mówi się o uciążliwościach dla środowiska, to należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Ileokroć w prognozie mówi się o nieuciążliwej działalności gospodarczej, nieuciążliwych usługach, nieuciążliwym rzemiośle, należy przez to rozumieć działalność, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

**Przy opracowaniu prognozy wykorzystano m.in. następujące materiały:**

- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.*
- *Prognoza do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP.*
- *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030.*
- *Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030, WBPP Poznań 2020 r.*
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków uchwalone uchwałą nr XXIII/196/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 marca 2013 r.*
- *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków, uchwalona uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 października 2003 roku, Nr 161, poz. 3019.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Raszków, FIZJO-GEO, Wrocław 1993 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta, Katarzyna Jastrzębska-Domagala, Ostrów Wlkp., styczeń/lipiec 2021 r.*
- *Sieć Natura 2000, [www.geoservis.gdos.gov.pl](http://www.geoservis.gdos.gov.pl)*
- *CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny*

**II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami**

**1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Podstawą sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta jest:

- *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021, poz. 741 ze zm.),*
- *uchwała nr XXIX/234/2017 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta.*

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021, poz. 741 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków i planów miejscowych wynikającą z art.32 ust.1. obowiązującej ustawy.

Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 ust.2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021, poz. 741 ze zm.).



## **2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego**

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren wsi Bugaj i Koryta w gminie Raszków. Teren pałacu w Bugaju i tereny podworskie w pobliżu pałacu zostały wyłączone z opracowania planu ze względu na występowanie gleb klasy III i konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.**

Celem opracowania planu jest wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków. W studium tereny te przewidziane są m.in. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

Potrzeba sporządzenia zmiany miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli działek, zlokalizowanych w granicach opracowania, którzy złożyli wnioski o zmianę przeznaczenia działek na cel nierolniczy do Urzędu Gminy i Miasta Raszków.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

Dla tego terenu aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków przyjęty uchwałą nr VIII/64/2003 r. Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków.

## **3. Powiązania planu z innymi dokumentami**

Przy sporządzaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zawiera zapis, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5), ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Zgodnie z Konstytucją, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030 roku) to dokument strategiczny wyznaczający cele i kierunki działań, jakie powinny zostać uwzględnione, szczególnie na szczeblu lokalnym oraz w programach ochrony powietrza. Ponadto obowiązuje dokument Czyste Powietrze i Mój Prąd. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Raszków wpisują się w te dokumenty.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) – to pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Założenia tego planu zostały uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków.



Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 r. przyjęty przez Radę Ministrów uchwałą nr 88 z dnia 1 lipca 2016 r. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków wpisują się w założenia tego programu poprzez ustalenia dotyczące prowadzenia na terenach gminy objętych planem gospodarki odpadami.

W Polityce energetycznej Polski do 2030 roku zapisano, że udział odnawialnych źródeł energii w całkowitym zużyciu w Polsce ma wzrosnąć do 15% w 2020 roku i 20% w roku 2030. Ustalenia planu w gminie Raszków wpisują się w te założenia.

W projekcie planu gminy Raszków uwzględniono również kierunki określone w Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030.

W projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta* uwzględniono również kierunki określone w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r.

W Strategii określono wizję rozwoju województwa do 2030 roku – „*Region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa*”.

W oparciu o zidentyfikowane wyzwania określone zostały cele rozwojowe województwa uwzględniające podejście koncentracji tematycznej. Interwencje podejmowane w ramach Strategii mają zapewnić:

- Cel 1.** Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców
- Cel 2.** Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu
- Cel 3.** Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski
- Cel 4.** Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem.

W Strategii wskazuje się model funkcjonalny rozwoju regionalnego. Został on tak zaprojektowany, aby zapewnić rozwój naszego województwa jako społecznie, gospodarczo i terytorialnie zrównoważony oraz, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane i wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich obszarów województwa.

Projekt planu nie jest sprzeczny z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.*

Plan jest jednym z trzech dokumentów, obok Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego i Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, które współdecydują o przyszłości regionu. Plan zawiera uszczegółowienia oraz wskazania dla działań w przestrzeni, których realizacja jest wypełnieniem zadań określonych przez Strategię. Jest dokumentem, który wypełnia pośredni szczebel planistyczny między Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju a studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Plan województwa wyraża podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w najważniejszych jego aspektach – ochrony przyrody, transportu i infrastruktury oraz rozwoju osadnictwa. Ich realizacja nastąpi na szczeblu gminnym, w tym również poprzez lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wynika konieczność uwzględnienia położenia terenów objętych planem w obszarze chronionego krajobrazu „*Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy*”, *OSO Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie”* i *SOO Natura 2000 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej”* PLH 300002, międzynarodowe i krajowe obszary węzłowe,

*obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych, obszary ważne dla ptaków w okresie migracji i gniazdowania.*

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta* nie narusza także ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków. Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym także lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. W Studium określa się również obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta*.

Projekt planu wykazuje także zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie, Strategia rozwoju gminy i miasta Raszków, Plan rozwoju lokalnej gminy i miasta Raszków*.

### **III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu**

#### **1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu**

Gmina Raszków położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego, w północnej części powiatu ostrowskiego. Zachodnia oraz południowa część granicy gminy Raszków stanowi granicę powiatu ostrowskiego. Od strony południowej oraz wschodniej sąsiaduje z gminą oraz miastem Ostrów Wielkopolski, od północy z gminą Dobrzyca oraz gminą Pleszew, a od strony zachodniej z gminą Krotoszyn.

Pod względem administracyjnym Raszków tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. W skład gminy wchodzi następujące sołectwa: miasto Raszków, Bieganin, Bugaj, Drogosław, Głogowa, Grudzielec, Grudzielec Nowy, Janków Zalesny, Jaskółki, Jelitów, Józefów, Koryta, Korytnica, Ligota, Moszczanka, Niemojewiec, Pogrzybów, Przybysławice, Radłów, Rąbczyn, Skrzebowa, Sulisław, Szczurawice, Walentynów.

Gmina Raszków zajmuje powierzchnię 134,57 km<sup>2</sup>, w tym miasto 2,05 km<sup>2</sup>. Ludność miasta i gminy wynosiła (31.XII.2019r.) 11 849 osób, w tym miasta 2115 osób. Kobiet w gminie było 5924, w tym w mieście 1056; mężczyzn w gminie było 5925, w tym w mieście 1059. Średnia gęstość zaludnienia to 88 osób/km<sup>2</sup>. Na dzień 02.01.2020 r. wieś Bugaj zamieszkiwało 118 osób, a wieś Koryta 354 osób.

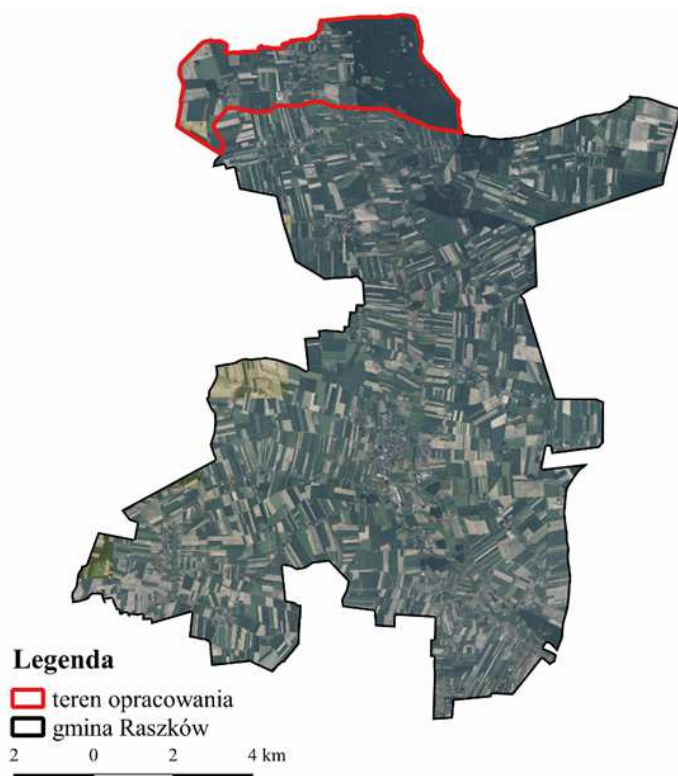
Gmina ma charakter rolniczy, co jest uwarunkowane dużą powierzchnią użytków rolnych, które zajmują 89% całkowitej powierzchni gminy. Są to grunty o niskich klasach bonitacyjnych. Tereny leśne zajmują 913ha. Lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi 3,1% i jest niższa od lesistości powiatu ostrowskiego, która wynosi 28,2% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8%. Grunty zabudowane oraz zurbanizowane zajmują 553ha, co stanowi 4% całkowitej powierzchni. Rozwój zabudowy będzie powodował zmniejszanie się udziału gruntów rolnych.

Układ komunikacyjny na terenie gminy jest dobrze rozwinięty. W granicach gminy występują tylko drogi powiatowe oraz gminne. Wzdłuż południowej granicy gminy przebiega droga krajowa nr 36, która zlokalizowana jest na terenie gminy Ostrów Wielkopolski.



**Rysunek 1. Położenie terenu opracowania na tle województwa wielkopolskiego oraz powiatu ostrowskiego**

*Źródło: opracowanie własne*



**Rysunek 2. Położenie terenu opracowania na tle gminy Raszków**

*Źródło: opracowanie własne*

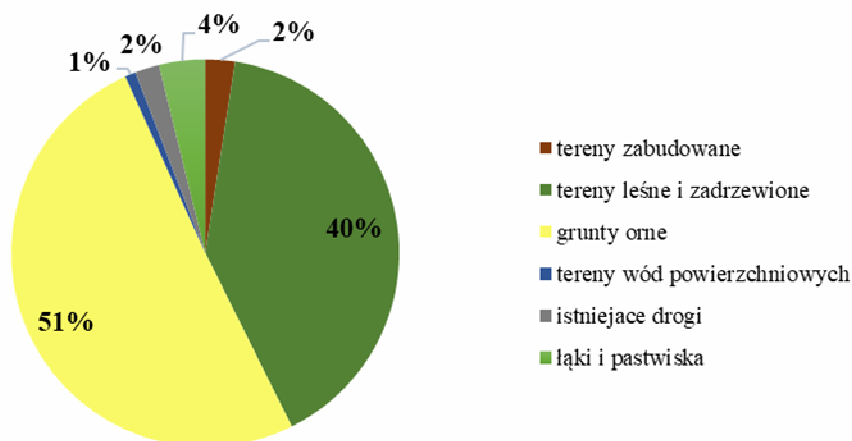
Teren opracowania obejmuje obszar wsi Bugaj i Koryta. Jest położony w północnej części gminy Raszków. Przez obszar przepływa rzeka Lutynia. W granicach opracowania zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne, zagrodowe, usługowe, gospodarcze. Zlokalizowane są one wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

We wsi Koryta zlokalizowany jest Zespół Szkół z boiskiem oraz placem zabaw. W granicach obrębu znajduje się również sklep spożywczo-przemysłowy, kościół.

W miejscowości Bugaj położony jest pałac pełniący funkcję restauracji i hotelu oraz sklep spożywczy. W obrębie Bugaj znajduje się również cmentarz. W granicach wsi znajduje się też wielkoobszarowe gospodarstwo – ferma drobiu. W budynkach podworskich gospodarczych prowadzi się hodowlę drobiu w ilości 64 DJP (działka nr 215/1) oraz część obiektów należy do Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego „Nowy Świat”, w których prowadzona jest hodowla trzody chlewnej w ilości 900 sztuk.

Znaczną część powierzchni pokrywają grunty orne, zajmując 51% całkowitej powierzchni planu. Grunty leśne i zadrzewione, które występują głównie w zachodniej części planu, zajmują 40% powierzchni. Tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne, rzeki oraz niewielkie zbiorniki wodne zajmują powierzchnię 11,9 ha. Aktualnie na terenie opracowania obszary zabudowane zajmują zaledwie 2% całkowitej powierzchni.

### Użytkowanie terenu na obszarze opracowania



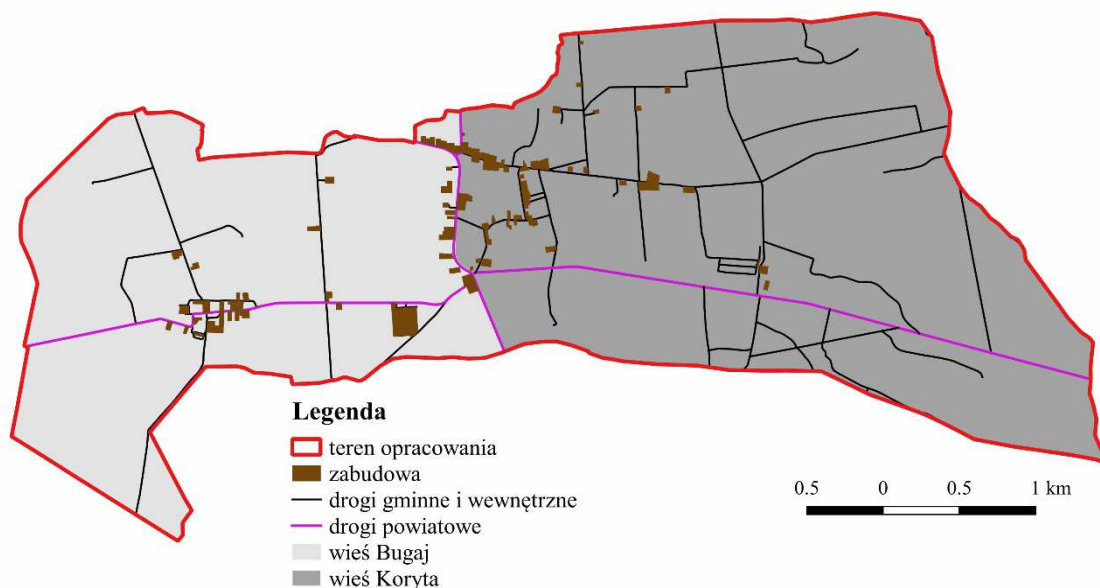
Rysunek 3. Struktura użytkowania terenu na obszarze planu

Źródło: opracowanie własne

Przez teren opracowania przebiegają drogi powiatowe o numerach: 4173P, 4174P, 4333P, 5285P. Na całej długości są one z nawierzchni bitumicznej. Uzupełnieniem układu komunikacyjnego są drogi gminne. Największe znaczenie mają drogi powiatowe, które umożliwiają połączenie terenu z innymi ośrodkami.

Na terenie opracowania brak jest urządzonych ścieżek rowerowych będących uzupełnieniem układu drogowego wsi oraz występują duże braki w infrastrukturze przeznaczonej dla ruchu pieszego. W miejscowości Bugaj brak jest urządzonych chodników, które zwiększają bezpieczeństwo poruszania się pieszych. We wsi Koryta chodnik zlokalizowany jest wzdłuż części ulicy Ostrowskiej. Na terenie opracowania znajdują się 4 przystanki autobusowe.

Teren opracowania jest całkowicie zwodociągowany. Brak jest sieci kanalizacyjnej i gazowej. Gospodarstwa korzystają głównie z odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, rzadziej do przydomowych oczyszczalni ścieków.



**Rysunek 4. Aktualne zagospodarowanie obszaru planu**

*Źródło: opracowanie własne*

## **2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego**

### **Rzeźba terenu**

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski obszar opracowania położony jest w obrębie prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, a w jej ramach podprowincji Niż Środkowopolski, a dalej w makroregionie Nizina Południowowielkopolska, w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Kaliska (J.Kondracki).

Teren opracowania pod względem morfologicznym należy do obszarów mało urozmaiconych. Aktualna rzeźba terenu została ukształtowana w trakcie transgresji oraz recesji lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego. Równina moreny dennej powstała na skutek nacisku mas lodowca. Obszar zajmują utwory polodowcowe gliny i wodnolodowcowe, takie jak piaski i żwiry oraz mineralne i organiczne utwory holoceniowe.

Rzeźba terenu na obszarze opracowania nie stwarza trudności w zagospodarowaniu przestrzennym poza obszarami dolin rzecznych. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

### **Budowa geologiczna**

Obszar opracowania leży w obrębie monokliny przedsudeckiej, na której spoczywa pokrywa skał osadowych. Teren ten jest mało zróżnicowany pod względem występujących różnego rodzaju form geomorfologicznych.

Czwartorzęd, który zalega na utworach trzeciorzędowych, reprezentowany jest przez utwory akumulacji lodowcowej, wodnolodowcowej, zwiertelinowej oraz rzecznej. Wśród osadów dominuje glina zwałowa, która zajmuje znaczną część terenu. Pozostałe osady stanowią piaski pyłowe i zwiertelinowe, a obszary wzdłuż rzek osadzone są piaskami, żwirami oraz mułkami.

Na terenie objętym planem nie występują surowce mineralne wg portalu MIDAS PIG.

Przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego

ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski” – ważna do dnia 23.09.2046 r. oraz koncesja nr 16/2001/Ł z dnia 25.07.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Jarocin-Grabina” – ważna do dnia 25.07.2047 r.

Warunki podłoża budowlanego na przedmiotowym terenie, poza obszarami płytko występujących wód gruntowych, są na ogół korzystne.

## **Warunki wodne**

### **Wody powierzchniowe**

Na terenie gminy nie występują duże zbiorniki wodne sztuczne i naturalne, dlatego wody stojące obejmują niewielki obszar. Duża część terenu jest stale lub okresowo podmokła. Sieć wód powierzchniowych tworzą następujące rzeki: Ołobok, Lutynia, Kuroch, Trzebówka. Ich całkowita długość wynosi około 30 km. Wodę z terenów podmokłych odprowadzają rowy melioracyjne, których długość wynosi ok. 178 km.

Część południowa gminy leży w zlewni rzeki Barycz. Północna część gminy, w której zlokalizowany jest obszar opracowania, położona jest w zlewni rzeki Lutynia. Tam głównym ciekami odprowadzającym wody powierzchniowe jest rzeka Lutynia.

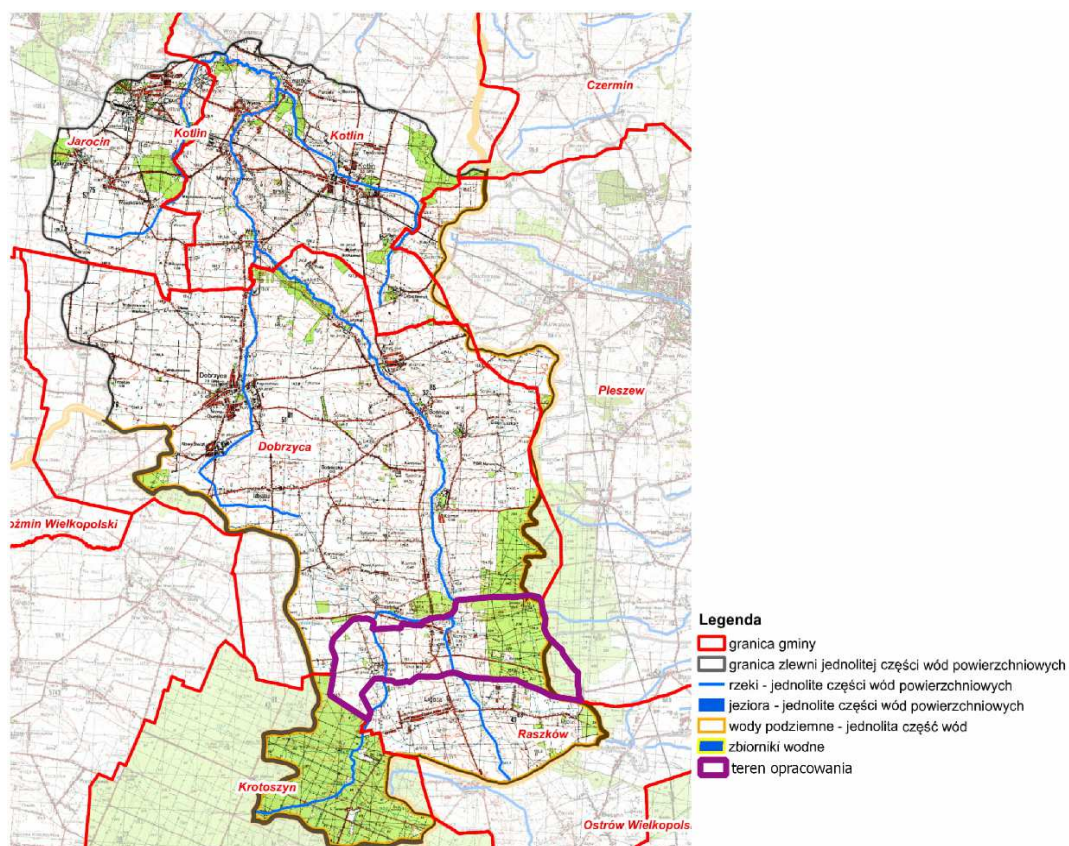
We wsi Koryta zlokalizowany jest zbiornik retencyjny o powierzchni 1850 m<sup>2</sup>. Ponadto w granicach opracowania występują niewielkie zbiorniki wodne. Jeden z jazów na rzece Lutynia zlokalizowany jest w granicach obszaru opracowania (miejscowość Koryta).

Teren opracowania w przeważającej części znajduje się w obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Lutynia do Radowicy (PLRW60001618524). Typ JCWP – potok nizinny lessowy lub gliniasty (16). Status potoku – naturalna część wód. Wg oceny stanu jednolitych części wód za rok 2019 stan ekologiczny został oceniony na zły. Stan chemiczny oceniono jako dobry, natomiast stan wód jako zły.

Południowo-wschodni fragment planu znajduje się w obszarze JCWDP Trzemna (Ciemna) (PLRW6000016184929). Typ JCWP – potok nizinny lessowy lub gliniasty (16). Status potoku – naturalna część wód. Wg oceny stanu jednolitych części wód za rok 2019 stan ekologiczny został oceniony na umiarkowany. Stan chemiczny oceniono poniżej dobrego, a stan wód jako zły.

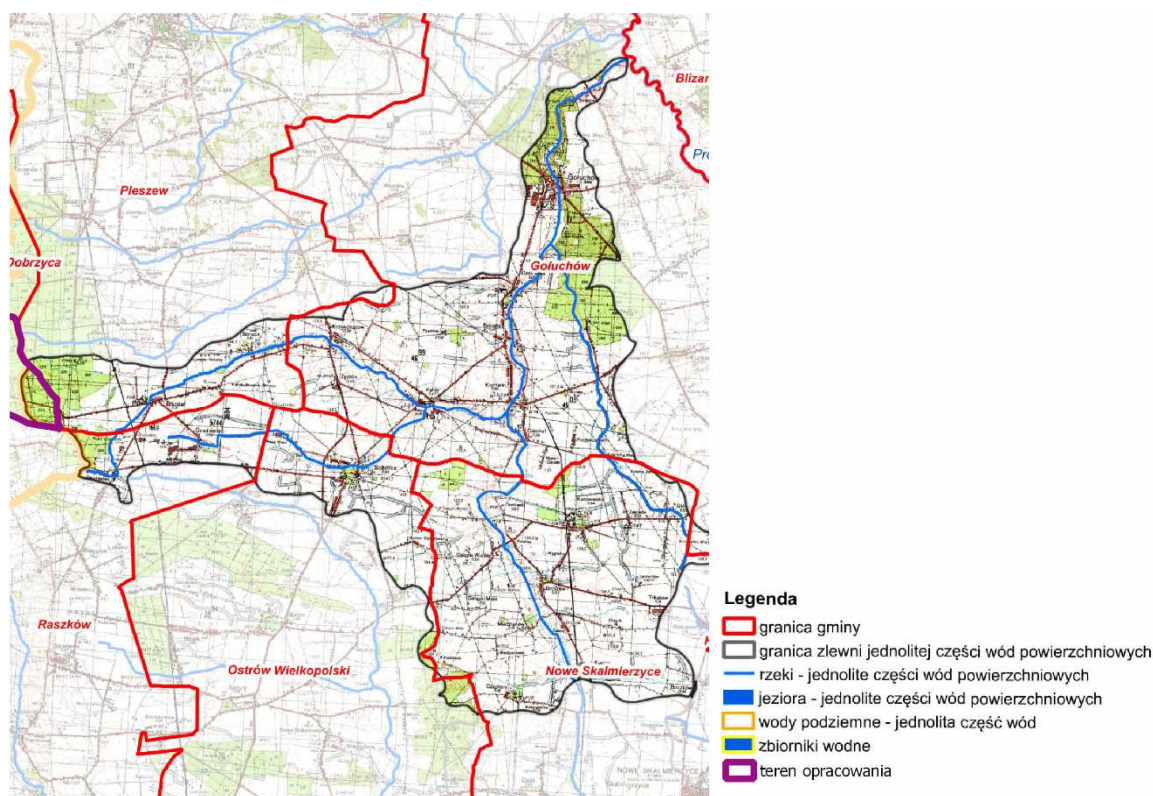
Północno-wschodnie skrawki wsi Koryta znajdują się w JCWP rzecznych Giszka (PLRW6000161849329). Typ JCWP – potok nizinny lessowy lub gliniasty (16). Status cieku – naturalna część wód. Wg oceny stanu jednolitych części wód za rok 2019 stan ekologiczny został oceniony na umiarkowany. Stan chemiczny – brak danych, a stan wód jako zły.





Rysunek 5. Położenie terenu opracowania na tle JCWP Lutynia do Radowicy

Źródło: [www.poznan.rzgw.gov.pl](http://www.poznan.rzgw.gov.pl)



**Rysunek 6. Położenie terenu opracowania na tle JCWP Trzema (Ciemna)**

Źródło: [www.poznan.rzgw.pl](http://www.poznan.rzgw.pl)

## Wody podziemne

Obszar opracowania znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych (GZWP).

Zdecydowana większość obszaru opracowania znajduje się w JCWPd nr 61, wschodnia część terenu położona jest w JCWPd nr 81.

Poziom wód gruntowych ulega wahaniom. Na jego poziom wpływa ilość opadów atmosferycznych, wielkość parowania, a także ingerencja człowieka. Obszar opracowania obejmuje obszary o płytkim występowaniu wód podziemnych. Woda gruntowa występuje płytko, często bezpośrednio pod glebą. Głębokość występowania pierwszego poziomu wody gruntowej jest uzależniona głównie od miąższości warstwy piasków oraz morfologii terenu. Woda gruntowa występuje stale lub okresowo na głębokości 1,0 – 2,0 m. Najwyższy poziom wód gruntowych występuje wzdłuż rzeki Lutynia. Na terenie objętym planem występuje indywidualne ujęcie wody. Ujęcie zlokalizowane jest we wsi Bugaj na terenie Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego Nowy Świat. Obecnie jest nieczynne. Jego łączna wydajność wynosiła 58,44m<sup>3</sup>/d w okresie eksploatacji.

## Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia (A. Woś, 1994 – Klimat Niziny Wielkopolskiej) gmina Raszków zaliczona została do regionu Klimatycznego XVI – Południowowielkopolskiego. Najbliższa stacja meteorologiczna znajduje się w Kaliszu. Wzajemnie przenikają się wpływy morskie i kontynentalne. Zdecydowanie dominują masy polarno – morskie.

Powietrze arktyczne napływa najczęściej zimą, natomiast zwrotnikowe latem. Charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Zimy są łagodne, wiosny stosunkowo ciepłe.

Przeważające kierunki wiatrów nawiązują do kierunku napływu mas powietrza. Stąd najczęściej obserwowane wiatry pochodzą z sektora zachodniego i południowo – zachodniego. Wysoki udział stanowią również wiatry z sektora południowego i wschodniego. Niewielkie różnice we frekwencji głównych kierunków wiatru zarysowują się pomiędzy poszczególnymi porami roku. W zimie wiatry z W i SW pojawiają się na całym obszarze z częstością około lub ponad 20%, w porze letniej frekwencja wiatrów zachodnich wynosi 25% (dane dla stacji Kalisz). Średnia prędkość wiatru z wielolecia wynosi około 3,9 m/s. Największe prędkości notowane są zimą i wiosną, najmniejsze latem.

Stosunki termiczne na obszarze gminy ocenić można w oparciu o wartości średnich miesięcznych i rocznych temperatur powietrza.

**Tabela 1. Średnie temperatury powietrza w latach 1971 - 2000 w °C**

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Kalisz	-1,5	-0,5	3,1	7,8	13,5	16,4	18,1	17,8	13,1	8,4	3,1	0,1	8,3

*Źródło: Atlas klimatu województwa wielkopolskiego*

Średnia temperatura z wielolecia wynosi 8,3°C, średnia najzimniejszego miesiąca stycznia wynosiła -1,5°C a najcieplejszego miesiąca lipca 18,1°C.

Średnie sumy opadów z wielolecia 1971 – 2000 kształtują się na poziomie 508 mm.

W poszczególnych porach roku średnie wartości opadów różnicują się dochodząc zimą do 85 mm (XII – II) do 198 mm latem (VI – VIII) a w okresie wegetacyjnym do 359 mm (IV – X).

**Tabela 2. Średnia wartość opadów atmosferycznych w latach 1971 - 2000 w mm**

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Kalisz	26	22	29	33	46	61	75	62	8	34	35	37	508

*Źródło: Atlas klimatu województwa wielkopolskiego*

**Tabela 3. Wartości średnie opadów atmosferycznych za lata 1971 – 2000 w mm dla pór roku**

Stacja	zima XII - II	wiosna III - V	lato VI - VIII	jesień IX - XI	okres wegetacyjny IV - X	rok
Kalisz	85	108	198	117	359	508

*Źródło: Atlas klimatu województwa wielkopolskiego*

Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosiła powyżej 40 dni, a średnia grubość pokrywy śnieżnej 6 cm. Mgły, które wywierają znaczny wpływ na kształtowanie warunków klimatycznych – zdrowotnych występują raczej rzadko – średnio 44 dni w roku (1977 – 1999) nasilając się w okresie późnojesiennym.

Średnia roczna wilgotność względna powietrza kształtuje się na poziomie 80 %. Okres wegetacyjny trwa powyżej 228 dni w roku.

Analizowany obszar posiada na ogół korzystne warunki klimatyczne. Charakteryzuje się dobrymi warunkami solarnymi, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, dobrym przewietrzaniem. W rejonie rzeki Lutynia przejściowo zalegają chłodniejsze masy powietrza o wysokiej wilgotności oraz częściej odnotowuje się przygruntowe przymrozki.

### Warunki glebowe

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną.

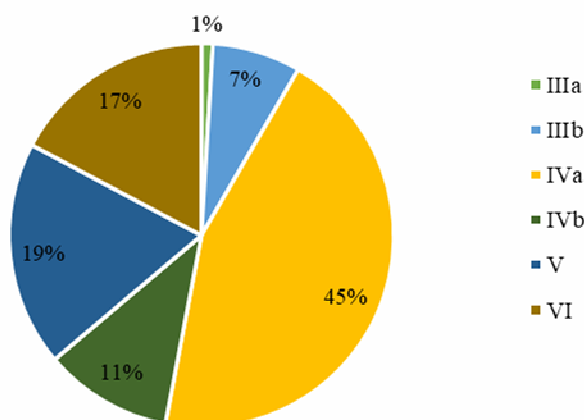
Na terenie gminy Raszków występują przede wszystkim gleby lekkie i bardzo lekkie do uprawy mechanicznej (88,8 %). Gleby bardzo lekkie, w których występuje piasek słabo gliniasty lub luźny w wierzchnich warstwach stanowią 41,4 % ogółem gruntów ornych. Pozostałe 47,4 % to gleby lekkie zawierające w wierzchniej warstwie piaski gliniaste lekkie i piaski gliniaste mocne.

Bonitacja gleb wyróżnia następujące klasy:

- klasa I – gleby orne najlepsze.
- klasa II – gleby orne bardzo dobre.
- klasa IIIa – gleby orne dobre.
- klasa IIIb – gleby orne średnio dobre.
- klasa IVa – gleby orne średniej jakości, lepsze.
- klasa IVb – gleby orne średniej jakości, gorsze.
- klasa V – gleby orne słabe.
- klasa VI – gleby orne najłabsze.

Wśród gruntów ornych dominują gleby orne średniej jakości, lepsze (IVa kl. bonitacyjnej) zajmujące ok. 45% ich powierzchni, gleby orne słabe (V kl.) zajmują 19%, natomiast gleby najłabszej jakości (VI kl.) – 17%. Najwyższą klasą występującą w granicach planu jest klasa IIIa oraz IIIb, zajmująca 8% powierzchni gruntów rolnych.

### Klasyfikacja gleb gruntów rolnych



Rysunek 7. Klasyfikacja gleb w obrębie gruntów rolnych

Źródło: opracowanie własne

Najlepsze gleby – III klasy bonitacyjnej zlokalizowane są w granicach wsi Bugaj.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. 2021 r. poz. 1326 ze zm.) grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Jednak w planie nie wprowadza się zabudowy na grunty wysokich klas bonitacyjnych w związku z tym nie będzie potrzeby wystąpienia do Ministra właściwego do spraw wsi o zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

### **Szata roślinna i świat zwierząt**

Obszar gminy Raszków, wg podziału J.M. Matuszkiewicza na regiony geobotaniczne leży w Dziale Wielkopolsko-Brandenbursko-Wielkopolskim, Krainie Południowowielkopolsko-łuzycyckiej, Podkrajnie Wschodniej, Okręgu Wysoczyzny Kaliskiej.

Wielowiekowa działalność człowieka doprowadziła do przekształcenia naturalnych zbiorowisk roślinnych, w tym również lasów. Gmina należy do terenów silnie wylesionych. Dominuje przestrzeń rolnicza, która obejmuje 89% całkowitej powierzchni gminy.

Powierzchnia gruntów leśnych wynosi 913 ha. Lesistość gminy jest niska i wynosi 7% i jest niższa od lesistości powiatu ostrowskiego, która wynosi 28,2% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8%<sup>1</sup>.

Lasy państwowe we wsi Bugaj należą do Nadleśnictwa Krotoszyn, we wsi Koryta do Nadleśnictwa Taczanów. Na obszarze opracowania znajduje się 529,04 ha lasów, co stanowi 39,6% całkowitej powierzchni terenu. Przeważają lasy świeże mieszane oraz lasy świeże wilgotne. Dominujące gatunki drzew to dąb szypułkowy oraz sosna zwyczajna. Na niewielkich obszarach dominuje buk pospolity, grab pospolity oraz modrzew europejski. Dąb buduje drzewostany określane jako dąbrowy świetliste, które są bardzo bogate i coraz rzadziej występujące w kraju. Teren lasów jest włączony do obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków- Rochy”.

Na terenie planu znajdują się budynki jednorodzinne, zagrodowe, których działki często są zagospodarowane zielenią. We wsi Bugaj zlokalizowany jest park przypałacowy, we wsi Bugaj występuje też zieleń cmentarna. Na pozostałym terenie występuje roślinność użytkowa pól uprawnych.

Znaczna część obszaru opracowania (78,7% całkowitej powierzchni) objęta jest obszarem Natura 2000. Występuje tu obszar specjalnej ochrony ptaków „Dąbrowy Krotoszyńskie”. Obszar ten stanowią zwarte kompleksy lasów dębowych, które tworzą odpowiednie warunki bytowania dla bociana czarnego, żurawia, muchołówki białoszywej oraz skowronka borowego. Granica opisanego obszaru pokrywa się z granicą specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej”. Przedmiotem ochrony na tym terenie są głównie kwaśne dąbrowy, które tworzą największy kompleks lasów dębowych w Europie. Obszar cechuje się dużym bogactwem florystycznym (ponad 850) oraz występowaniem licznych roślin zagrożonych i ginących w skali kraju i regionu (ponad 80).

Ponadto na terenie opracowania występują gatunki pospolite ptaków takie jak: wróble, sójki, kawki, szpaki, które znajdują schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie. Na polach można spotkać sarny i zające. Zagadnienie wymaga jednak specjalistycznych badań faunistycznych, co nie jest przedmiotem planu.

Bogatszy świat zwierząt występuje w strefach przywodnych, wzdłuż rzeki Lutynia oraz na łąkach.

### **Ochrona przyrody i krajobrazu**

<sup>1</sup> Rocznik Województwo Wielkopolskie 2019. Podregiony-powiaty-gminy



## 1. OBSZAR OPRACOWANIA

Teren opracowania zlokalizowany jest na obszarze następujących form ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy” (poza małym skrawkiem północno-wschodnim wsi Bugaj),
- Natura 2000 - Obszar specjalnej ochrony ptaków „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007
- Natura 2000 - Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002,

Obszary Natura 2000 obejmują południową i wschodnią część wsi Bugaj i całą wieś Koryta.

Problem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów został omówiony we wcześniejszych rozdziałach opracowania.

### **Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007**

Na tym obszarze stwierdzono do tej pory występowanie 13 typów siedlisk z załącznika I dyrektywy siedliskowej, w tym 3 uznane za priorytetowe oraz 4 mające znaczenie dla przedmiotów ochrony obszaru. Stwierdzono występowanie 23 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz kolejnych 42 migrujących gatunków ptaków, niewymienionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Jest to bardzo ważna ostoja dzięcioła średniego i dzięcioła zielonosiwego. Obszar cechuje się dużym bogactwem florystycznym (ponad 850) oraz występowaniem licznych roślin zagrożonych i ginących w skali kraju i regionu (ponad 80). Wśród tych pierwszych na szczególne podkreślenie zasługuje populacja turzycy *Buxbauma Carex buxbaumii* – taksonu zagrożonego w Polsce i do niedawna uważanego za wymarły w Wielkopolsce. Ponadto obszar stanowi ważne skupienie flory górskiej na niżu. Rezultaty dotychczasowych badań faunistycznych wskazują na obecność w granicach obszaru co najmniej 4 gatunków bezkręgowców z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej oraz kilkunastu kolejnych gatunków bezkręgowców uznanych za zagrożone w Polsce.

### **Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002**

Jest to obszar o wybitnym znaczeniu z punktu widzenia Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Na omawianym obszarze stwierdzono dotychczas występowanie 12 typów siedlisk z Załącznika I tej Dyrektywy, w tym 3 uznane za priorytetowe.

Obszar cechuje się dużym bogactwem florystycznym (ponad 850) oraz występowaniem licznych roślin zagrożonych i ginących w skali kraju i regionu (ponad 80). Wśród tych pierwszych na szczególne podkreślenie zasługuje populacja turzycy *Buxbauma Carex buxbaumii* – taksonu zagrożonego w Polsce i do niedawna uważanego za wymarły w Wielkopolsce. Ponadto obszar stanowi ważne skupienie flory górskiej na niżu. Rezultaty dotychczasowych badań faunistycznych wskazują na obecność w granicach obszaru co najmniej 3 gatunków kręgowców z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz 17 gatunków bezkręgowców uznanych za zagrożone w Polsce. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.

## 2. OTOCZENIE OBSZARU OPRACOWANIA

W otoczeniu terenu objętego planem znajdują się następujące obszary objęte formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r. poz. 1098 ze zm.):

- **Parki krajobrazowe**
  - Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy – odległość 25,5 km,
  - Park Krajobrazowy Dolina Baryczy – odległość 23,5 km,
  - Nadwarciański Park Krajobrazowy – odległość 24,2 km,
- **Obszary chronionego krajobrazu**
  - Dolina rz. Ciemnej – odległość 12 km,
  - Szwałcaria Żerkowska – odległość 23,5 km,

- Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksami leśnymi Osieczna -Góra – odległość 25,5 km,
- Pyzdrowski – odległość 32 km,
- Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska – odległość 18,5 km,
- Dolina Proсны – odległość 25,5 km,
- Dolina rzeki Świędri w okolicach Kalisza- odległość 25,5 km,

• **Rezerваты przyrody:**

- Dąbrowa koło Biadek Krotoszyńskich – ok. 15,0 km.
- Dąbrowa Smoszew- odległość 17,0 km,
- Miejski Bór – odległość 18,0 km.

## Walory krajobrazowe i kulturowe

Krajobraz analizowanego terenu należy do monotonnych. Jest to krajobraz rolniczy z zabudową występującą wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Na terenie planu w miejscowości Bugaj położony jest pałac wraz z parkiem, wpisany do rejestru zabytków pod nr 455/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 16 lipca 1988 r. Wobec obiektu należy stosować przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2021 poz. 710 ze zm.). **Pałac ten jednak wyłączony jest z obszaru opracowania planu, natomiast park jest w granicach opracowania planu.** Ponadto obszar jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej B. Wyłączone z opracowania planu są również tereny podworskie położone w pobliżu parku.

W granicach planu zlokalizowane są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, które przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 4. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków**

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Zespół	Numer działki
1.	Bugaj 11	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	213
2.	Bugaj 12	Dom pracowników folwarku ob. budynek mieszkalny	Zespół pałacowo - parkowy i folwarczny	213
3.	Koryta	Cmentarz parafialny p.w. Św. Mikołaja i Matki Boskiej Szkaplerznej	Zespół cmentarza parafialnego p.w. Św. Mikołaja i Matki Boskiej Szkaplerznej	118
4.	Koryta 37	Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą		107/2
5.	Koryta 38	Budynek mieszkalny		107/1
6.	Koryta 52	Budynek mieszkalny		153
7.	Koryta 53	Kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja i Matki Boskiej Szkaplerznej	Zespół sakralny kościoła p.w. Św. Mikołaja i Matki Boskiej Szkaplerznej	154
8.	Koryta 53	Plebania	Zespół zagrody plebańskiej	229
9.	Koryta 53	Magazyn i obora	Zespół zagrody plebańskiej	229
10.	Koryta 53	Magazyn i chlewnia	Zespół zagrody plebańskiej	176
11.	Koryta 54	Budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym	Zespół zagrody mieszkalno-gospodarczej nr 54	184
12.	Koryta 55	Stodoła	Zagroda leśniczówki nr 55	245/1
13.	Koryta 55	Leśniczówka ob. Budynek mieszkalny	Zagroda leśniczówki nr 55	245/1
14.	Koryta 55	Obora ob. Budynek ogólnoinwentarski	Zagroda leśniczówki nr 55	245/1
15.	Koryta 55	Piwnica – lodownia	Zagroda leśniczówki nr 55	245/1



L.p.	Miejscowość	Obiekt	Zespół	Numer działki
16.	Koryta 65	Lodownia – piwnica	Zespół szkoły podstawowej	158/5
17.	Koryta 65	Szkoła ob. budynek mieszkalny	Zespół szkoły podstawowej	158/4, 158/5
18.	Koryta 65	Magazyn	Zespół szkoły podstawowej	158/4

Źródło: Urząd Gminy i Miasta Raszków

Środkowa część terenu opracowania objęta jest strefą obserwacji archeologicznej „OW”. To tereny o wczesnej metryce historycznej oraz rozpoznanej zawartości stanowisk archeologicznych.

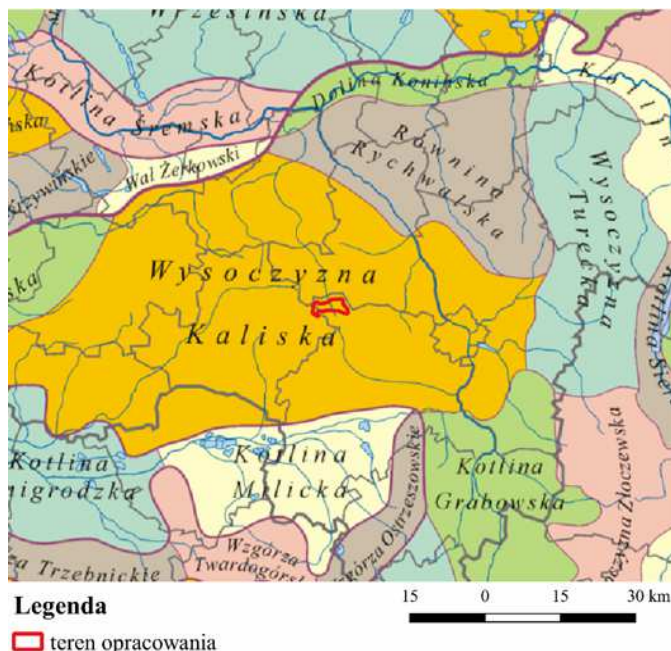
Wszelkie roboty budowlane związane ze zmianą gabarytów i wyglądu zewnętrznego w/w obiektów należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy. nie wyznaczono także krajobrazów priorytetowych.

### 3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem

Obszar opracowania osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. Dla terenu opracowania przestrzeń tę stanowią granice gminy Raszków, która położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego.

Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego analizowany teren znajduje się w obrębie makroregionu Nizina Południowo – Wielkopolska 318.1-2, w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej 318.12.



**Rysunek 8. Położenie terenu opracowania na tle mezoregionów wg. Kondrackiego**

Źródło: opracowanie własne

Powiązania przyrodnicze analizowanego terenu odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzują się:

- położeniem na Wysoczyźnie Kaliskiej,
- usytuowaniem w zlewni rzeki Lutyni,
- położeniem w zasięgu korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym Dolina Lutyni,
- umiejscowieniem na terenie korytarza ekologicznego Krotoszyn – Pleszew,
- usytuowaniem na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993r. – obszar ten został utworzony ze względu na unikalne w skali europejskiej walory przyrodnicze – bardzo duże skupienie dębowych lasów z charakterystyczną fitytosocjologią zespołów roślinnych,
- położeniem w obszarze NATURA 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007 i w obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002,
- lokalizacją w odległości ok. 23,5 km od Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz 25,5 km od Parku Krajobrazowego „Żerkowsko-Czeszewskiego”,
- położeniem w odległości ok. 15,0 km od rezerwatu „Dąbrowy koło Biadek Krotoszyńskich”,
- położeniem poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
- analizowany obszar znajduje się w strefie wpływu wiatrów z sektora zachodniego, należy zatem do terenów dobrze przewietrzanych.

**W powiązaniach przyrodniczych ważne jest również uwzględnienie zagrożeń, do których należą:**

- położenie w strefie dużych deficytów wodnych.

#### **4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Oddziaływanie człowieka na środowisko prowadzi do jego antropizacji w wyniku modyfikacji lub przekształcenia jego elementów.

##### **4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby**

Przekształcenia litosfery i zniszczenie warstwy gleby związane są z infrastrukturą komunikacyjną, zainwestowaniem na terenach zurbanizowanych oraz z przystosowaniem pozostałej części terenu do zainwestowania.

Przekształcenia litosfery związane są także z uprawą rolniczą. Gleby uległy niewielkiej degradacji w związku z uprawą rolną. Najpoważniejsze zagrożenia dla gleb polegają na zmianach chemicznych na skutek nawożenia i stosowania środków ochrony roślin lub wprowadzania bezpośrednio do gleby zanieczyszczeń oraz ich przekształceniach mechanicznych. Mogą wykazywać także ślady zanieczyszczenia w związku z położeniem przy drogach.

##### **4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych**

###### **Wody powierzchniowe**

Obszar objęty planem położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCW) – Lutynia do Radowicy o kodzie PLRW60001618524 oraz Trzemna (Ciemna) o kodzie PLRW PLRW600016184929 (południowo-wschodnia część wsi Koryta) i Giszka PLRW6000161849329 (północno-wschodnie skrawki wsi Koryta). Wg WIOŚ oba obszary zostały określone jako potok nizinny lessowy lub gliniasty, typ 16.

Wg oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2014-2019 (GIOŚ) JCW Lutynia do Radowicy określona została następująco:

- klasa elementów biologicznych – 5 (2019 r.)
- klasa elementów hydromorfologicznych – 2 (2019 r.)

- klasa elementów fizykochemicznych >2 (2019 r.)
- klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne – 2 (2019 r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego – klasa 5, zły stan ekologiczny (2019 r.)
- klasyfikacja stanu chemicznego – stan chemiczny dobry (2019 r.)
- ocena stanu JCW – zły stan wód (2019 r.)

Wg oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2014-2019 (GIOŚ) JCW Trzemna (Ciemna) określona została następująco:

- klasa elementów biologicznych – 3 (2019 r.)
- klasa elementów hydromorfologicznych – 2 (2019 r.)
- klasa elementów fizykochemicznych >2 (2019 r.)
- klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne – 2 (2019 r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego – klasa 3, umiarkowany stan ekologiczny (2019 r.)
- klasyfikacja stanu chemicznego – stan chemiczny poniżej dobrego (2019 r.)
- ocena stanu JCW – zły stan wód (2019 r.)

Wg oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2014-2019 (GIOŚ) JCW Giszka określona została następująco:

- klasa elementów biologicznych – 3 (2019 r.)
- klasa elementów hydromorfologicznych – 2 (2019 r.)
- klasa elementów fizykochemicznych >2 (2019 r.)
- klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne – 2 (2019 r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego – klasa 3, umiarkowany stan ekologiczny (2019 r.)
- klasyfikacja stanu chemicznego – brak danych (2019 r.)
- ocena stanu JCW – zły stan wód (2019 r.)

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Poniżej podaje się ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych zamieszczoną w powyższym dokumencie:

**Tabela 5. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych**

Kod JCWP	Nazwa	Czy jest monitorowana	Aktualny stan	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

PLRW60001618524	Lutynia do Radowicy	monitorowana	zły	zagrożona
PLRW600016184929	Trzemna (Ciemna)	monitorowana	zły	zagrożona
PLRW6000161849329	Giszka	monitorowana	zły	zagrożona

*Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*

Zatem, dla opisywanych JCWP rzecznych celem środowiskowym będzie dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Wg Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28.02.2017 w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638) wymienione JCWP rzecznych zostały zaliczone do wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

### **Wody podziemne**

Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Teren opracowania znajduje się w JCWPd nr 61 i nr 81.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) JCWPd nr 61 i 81 oceniono w sposób następujący:

- stan chemiczny – dobry,
- stan ilościowy – dobry.

JCWPd nr 61 i 81 oceniono w tym dokumencie jako niezagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Zatem, dla JCWPd nr 61 oraz 81 celem środowiskowym będzie dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Wg Wyników badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2019 r. w miejscowości Fajum gmina Brzeziny określono III klasę jakości wód podziemnych (JCWP nr 81)

Wg Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2019 (wg badań PIG) określono następujące klasy końcowe jakości wody w punktach pomiarowych- najbliższej położonych w stosunku do terenu planu (brak badań za rok 2020 dla przedmiotowych JCWP):

- JCWPd nr 61
  - Wałków (gm. Koźmin Wielkopolski) – IV,
- JCWPd 81
  - Krępa (gm. Ostrów Wielkopolski) – IV.

Ocena jakości wód podziemnych pod kątem zawartości azotanów na obszarach, na których stwierdzono zanieczyszczenia azotanami w latach poprzednich (2018 r, WIOŚ Poznań) wykazała średnie stężenie azotanów 78,05 mgNO<sub>3</sub>/l/ na terenie OSN w punkcie w Kucharkach na terenie

JCWDp nr 81, w granicach gminy Gołuchów. Jest to najbliższej położony w stosunku do terenu planu punkt pomiarowy.

Na terenie objętym planem nieczynne ujęcie wody znajduje się w Bugaju na terenie należącym do RKS. Woda do wsi Bugaj i Koryta dostarczana jest z Raszkowa.

Teren opracowania jest zwodociągowany. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej. Brak jest sieci kanalizacyjnej. Do czasu budowy sieci kanalizacyjnej stosuje się szczelne zbiorniki bezodpływowe, z których ścieki są wywożone do oczyszczalni oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków. W przypadku nieszczelności zbiorników może dochodzić do zanieczyszczenia wód gruntowych.

Podsumowując, na niską jakość wód odzwierciedlającą się nadmiernym obciążeniem materią organiczną, wysokim stężeniem biogenów w postaci związków azotu i fosforu oraz dużym niedotlenieniem znaczący wpływ mają nierozwiązane do końca problemy gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach rzek.

### **4.3. Zagrożenie powodziowe**

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z 20.07.2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.).

### **4.4. Osuwanie się mas ziemnych**

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),
- przypowierzchniowej budowy geologicznej,
- pokrycia terenu roślinnością,
- zabezpieczenia technicznego stoków.

W przypadku terenów o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych ingerencja człowieka może doprowadzić do zachwiania stabilności stanu i wyzwolenia procesów morfodynamicznych.

Słabe ruchy masowe (tzw. soliflukcja czyli proces spełzywania pokrywy zwietrzelinowej nasiąkniętej wodą) mogą pojawić się już przy kącie nachylenia 2 – 7°, przy 7 – 15° może pojawić się silne spełzywanie i soliflukcja oraz osuwanie. Silne osuwanie gruntu możliwe jest przy kącie nachylenia terenu 15 – 35°. Powyżej 35° występuje zjawisko odpadania i obrywania się mas ziemnych, skalnych i zwietrzliny (wg Krygowskiego 1978 r.)

**Na obszarach objętych planem nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.**

### **4.5. Zanieczyszczenie powietrza**

Degradacja atmosfery i klimatu jest najpowszechniej występującym i najdotkliwiej odczuwalnym przez mieszkańców efektem negatywnego wpływu działalności człowieka na środowisko. O zasięgu zanieczyszczeń decyduje nie tylko natężenie emisji gazów i pyłów, ale również transport uwarunkowany lokalnymi warunkami terenowymi oraz warunkami meteorologicznymi.

Do zagrożeń jakie powoduje zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego należą między innymi:

- zmiany klimatyczne – wzrost stężeń CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O oraz freonów i halonów w górnej warstwie atmosfery, poprzez wzmocnienie efektu cieplarnianego prowadzi do częstszych powodzi, susz, huraganów oraz zmiany w tradycyjnych uprawach rolniczych,
- eutrofizacja – nadmiar ilości azotu pochodzącego z NO<sub>2</sub> i NH<sub>3</sub> docierającego z powietrza do zbiorników wodnych prowadzi do zmian w ekosystemach.

Wymienione wyżej zjawiska są następstwem wzrostu ilości substancji zanieczyszczających atmosferę. Źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta i gminy są:

- zakłady produkcyjne,
- domostwa i obiekty gospodarcze,
- drogi – zanieczyszczenia komunikacyjne,
- emisja zanieczyszczeń z ciągników i maszyn rolniczych,
- emisja niezorganizowana pyłów np. z dróg gruntowych, placów składowych, terenów pozbawionych roślinności,
- emisja związana z przyspieszoną uprawą szklarniową.

Zanieczyszczenia przemysłowe powstają w wyniku:

- spalania paliw : pył, dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, dwutlenek węgla CO<sub>2</sub>,
- procesów technologicznych: fluor F, kwas siarkowy H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>, tlenek cynku ZnO, chlorowódz HCl, fenol kwas octowy CH<sub>3</sub> COOH.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i gleby na terenie miasta i gminy jest ciepłownictwo (głównie emisja niska uzależniona od rodzaju stosowanych paliw do celów grzewczych i niskosprawnych urządzeń grzewczych) oraz zanieczyszczenia komunikacyjne, w mniejszym stopniu przemysłowe. Wiele obiektów posiada zmodernizowane kotłownie dzięki czemu zmniejszyła się emisja.

Spalanie węgla jest źródłem ponad 49% emisji dwutlenku siarki, 32% tlenków azotu oraz znacznego procentu emisji dwutlenku węgla. Dominującym nośnikiem energii cieplnej jest w dalszym ciągu węgiel kamienny, choć wiele domostw przechodzi na ogrzewanie czystymi nośnikami energii.

Zanieczyszczenia komunikacyjne nie odbiegają znacząco od podobnych terenów w innych gminach i na podobnej kategorii dróg. Przez teren planu nie przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie. Największe zanieczyszczenia związane są z transportem po drogach powiatowych na terenie gminy (emisje pyłowo-gazowe, w tym spaliny). Drogi nieutwardzone powodują emisje substancji pyłowych. Na terenie gminy nie są prowadzone badania stanu powietrza atmosferycznego.

Znajdujące się na obszarze gminy pola uprawne i gospodarstwa rolne mogą być źródłem odorów związanych z prowadzeniem hodowli zwierząt oraz stosowaniem nawozów naturalnych. Odory nie stanowią zagrożenia dla zdrowia i życia, ale mogą wpływać ujemnie na stan środowiska, zwłaszcza na obszarach gdzie przebywają ludzie. Odory te mogą być przyczyną dyskomfortu, szczególnie w okresie wiosennym i jesiennym podczas intensywnego nawożenia użytków rolnych. Obecnie trwają prace legislacyjne związane z ustawą o oddziaływaniu zapachowym. Do czasu wejścia w życie tej ustawy nie można jednoznacznie i dokładnie określić oddziaływania odorów.

W rejonie obszaru opracowania nie występują punkty pomiarowe zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i rozpoznaniu zainwestowania terenu można powiedzieć, że stan powietrza na terenie objętym planem jest dobry.

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2021 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2020. Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin dla układu stref i zmienionych poziomów substancji.

Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2020 roku w zakresie dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2 (w tych strefach znajduje się gmina Raszków)

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczona do klasy A (a więc i gminę Raszków)
- dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego II fazy – wartości obowiązującej dla roku 2020 – strefy: Aglomeracja Poznańska i miasto Kalisz uzyskały klasę A1, natomiast strefa wielkopolska uzyskała klasę C1 (a więc i gmina Raszków)
- w roku 2020 w strefach: Aglomeracja Poznańska i miasto Kalisz oraz w strefie wielkopolskiej stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu – strefy zaliczono do klasy C (a więc i gminę Raszków)

Dokonując klasyfikacji dodatkowej :

- w przypadku ozonu odnosząc otrzymane wyniki do poziomu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2 (a więc i gmina Raszków),
- w przypadku pyłu PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I Fazy – wszystkie strefy uzyskały klasę A (a więc i gmina Raszków).

Stężenia pyłu PM10 wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Sejmik województwa wielkopolskiego w 2019 r. uchwalił program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej<sup>2</sup>. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania.

Sejmik województwa wielkopolskiego przyjął uchwałą program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej<sup>3</sup>. Jest to program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i pyłu PM10 i PM2,5.

<sup>2</sup> Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2019 r. poz. 6240)

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 5954).



#### **4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego**

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Klimat akustyczny kształtują takie typy źródeł hałasu jak: komunikacyjne, przemysłowe i komunalne.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu. Zależy on od natężenia ruchu na drogach oraz od udziału pojazdów ciężkich w ogólnej liczbie pojazdów.

Przez teren planu nie przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie. Największy hałas związany jest z ruchem komunikacyjnym po drogach powiatowych na terenie planu. Drogi te jednak nie są zbyt obciążone ruchem komunikacyjnym. Oddziaływania te mają charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów.

Hałas przemysłowy nie stanowi aktualnie istotnego zagrożenia, gdyż nie ma na terenie planu nie ma szczególnie uciążliwych źródeł tego typu hałasu.

Hałas komunalny nie jest zbyt uciążliwy. Jest on związany z bytowaniem ludzi na terenach zurbanizowanych.

Na terenie objętym planem nie prowadzono badań natężenia hałasu.

#### **4.7. Gospodarka odpadami**

Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uregulowana, prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania poza teren gminy.

Organizacja i nadzór nad systemem gospodarki odpadami komunalnymi należy do Urzędu Gminy i Miasta Raszków. Zbieranie odpadów komunalnych przeprowadzane jest w sposób selektywny.

Odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy dokonuje konsorcjum MZO, EKO KAR, które tworzą:

- Zakład Oczyszczania i Gospodarki Odpadami MZO S.A. ul. Staroprzygodzka 138, 63-400 Ostrów Wielkopolski
- Firma usługowa EKO-KAR Sp. z o. o. Sp. k. ul. Polna 17, 63-440 Raszków.

Odbierane odpady są przekazywane do zagospodarowania do Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Ostrowie Wielkopolskim, znajdującego się przy ulicy Staroprzygodzkiej. Gmina i Miasto Raszków jest udziałowcem w ww. spółce.

W miejscowości Moszczanka funkcjonuje punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Postępowanie z odpadami na terenie istniejących zakładów prowadzone jest zgodnie z ustawą o odpadach i wszystkich przepisach prawnych związanych z gospodarowaniem odpadami.

#### **4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się liniami średniego napięcia 15 kV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4kV oraz liniami niskiego napięcia, głównie napowietrznymi.

Na terenie planu znajduje się fragment napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Kromolice – Ostrów Wielkopolski. Wzdłuż tej linii należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 28 m od osi linii w obu kierunkach. Dla terenów znajdujących się w tym pasie obowiązują szczególne ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania.

Wg pisma Energa operator na terenie objętym planem znajdują się linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia SN 15 kV, linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Linie należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie zachowując odpowiednie odległości wzdłuż poszczególnych linii.

Wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii energetycznych wynosi:

- 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 0,4 kV – 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

Istnieje możliwość zmniejszenia pasu terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie za zgodą Operatora sieci po wcześniejszym uzgodnieniu zagospodarowania terenu. Ustala się zakaz dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych.

Linie te są źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Największe natężenie występuje w miejscu gdzie zwis linii jest największy, najczęściej w środku przęsła, czyli w połowie odległości między sąsiednimi słupami. Pole to szybko maleje przy oddalaniu się od linii. W zasięgu oddziaływania tego pola nie powinny być lokalizowane obiekty budowlane przeznaczone do stałego przebywania ludzi. Generalnie tereny położone bezpośrednio pod liniami elektrycznymi i w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznych mogą być wykorzystywane w rolnictwie do wszelkiego rodzaju upraw polowych, nie istnieją w tym zakresie żadne ograniczenia<sup>4</sup>. Zaleca się natomiast zachowanie ostrożności przy zbliżaniu się do konstrukcji słupów przy korzystaniu z maszyn służących mechanicznej uprawie roli, a w szczególności pod przewodami linii.

Linie elektroenergetyczne nie stwarzają na terenie opracowania zagrożenia dla środowiska i dla mieszkańców.

Na terenie planu nie ma stacji bazowych telefonii komórkowej, które mogłyby być źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

Ponadto źródłem promieniowania elektromagnetycznego są cywilne stacje radiowe CB o mocy ok. 10W, urządzenia nadawcze, diagnostyczne i inne będące w posiadaniu policji, straży pożarnej, pogotowia i zakładów przemysłowych.

#### **4.9. Poważne awarie**

Pod pojęciem poważnej awarii należy rozumieć zdarzenie, emisję, pożar, eksplozję, które powstają podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu.

Zdarzenia te inicjują niebezpieczne sytuacje, w rezultacie czego dochodzi do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, środowiska albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

WIOŚ w Poznaniu, Inspektorat w Kaliszu, prowadzi działalność kontrolną w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom. Kontrole obejmują podmioty zarejestrowane jako zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także podmioty będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii, które obracają substancjami niebezpiecznymi poniżej progów pozwalających na zaliczenie ich do zakładów o zwiększonym ryzyku.

Na terenach objętych planem i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii. Nie ma takiego zakładu na terenie gminy Raszków.

#### **5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego**

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, którego zapisy nie są dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska. Ustalenia obowiązującego planu nie uwzględniają zapisów strategicznych dokumentów gminy, gdyż były one opracowane znacznie później niż plan. Zabudowa mieszkaniowa rozwijać się będzie na terenach wyznaczonych w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wiązać się to może z umniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ze zmianami w krajobrazie i zagrożeniami wynikającymi z niewystarczającej infrastruktury,

Dalszy rozwój terenów mieszkaniowych, zagrodowych, usługowych będzie się wiązał z zanieczyszczeniem powietrza w związku ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii i związany będzie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym (zanieczyszczenia komunikacyjne).

---

<sup>4</sup> *Linie i stacje elektroenergetyczne w środowisku człowieka, Warszawa 2005*

Postępować będzie zanieczyszczenie wód w związku z nie do końca uregulowaną gospodarką wodno-ściekową dotyczącą zarówno ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i wód opadowych i roztopowych. Nieszczelne szamba i niewłaściwie wykonane przydomowe oczyszczalnie ścieków mogą być przyczyną zanieczyszczeń wód.

Na terenach planu, obecnie użytkowanych rolniczo, które w obowiązującym planie nie były przeznaczone pod inne funkcje, nadal prowadzona byłaby intensywna uprawa rolna, zachodziłyby zmiany związane z orką, nawożeniem i stosowaniem środków ochrony roślin, co może prowadzić do niekontrolowanych wpływów powierzchniowych do cieków.

#### **IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Prognoza dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków we wsi Bugaj i Koryta. Wprowadza się zapisy w planie dotyczące zasad gospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednorodzinnych i usług, różnorodnych usług, zabudowy zagrodowej, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, sportu i rekreacji, cmentarza, terenów rolnych, terenów lasów.

Teren objęty planem w Bugaju (poza małym skrawkiem północno-wschodnim) i Korytach położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”, ustanowionym rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. ze względu na unikalne w skali europejskiej walory przyrodnicze – bardzo duże skupienie dębowych lasów z charakterystyczną fitosocjologią zespołów roślinnych.

Południowa i wschodnia część wsi Bugaj i cała wieś Koryta znajduje się w obszarze Natura 2000:

- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

Na terenie planu nie występują pomniki przyrody.

Zapisy planu uwzględniają obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska na tych terenach (*ustawa o ochronie przyrody* – Dz. U. 2021, poz. 1098 ze zm.).

Zagadnienie występowania roślin, zwierząt i grzybów zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach Prognozy.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

Zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych nie stanowi problemu w kontekście planowanych funkcji zważywszy zapisy planu.

Poważnym problemem ochrony środowiska na terenie gminy jest niedostateczne wyposażenie gminy w systemy kanalizacyjne. Istnienie szamb, często nieszczelnych i przydomowych oczyszczalni ścieków przyczynia się do zanieczyszczenia wód podziemnych, szczególnie na terenach zbudowanych z utworów przepuszczalnych. Inny problem związany jest ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii w procesach grzewczych przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza, chociaż obserwuje się przechodzenie na inne nośniki energii charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi.

Ważnym problemem jest także wzmocnienie potencjału ekologicznego gminy w związku m.in. z małą lesistością gminy. Problem ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej wystąpi przede wszystkim w zagospodarowaniu projektowanych terenów m. in. usługowych, terenów zabudowy mieszkaniowej oraz realizacji nowej infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń planu w tym zakresie będzie musiała odbywać się zgodnie z zakładanym zrównoważonym rozwojem gminy, a gospodarowanie w

przestrzeni rolniczej i leśnej postępować powinno w kierunku odnowy krajobrazu rolniczego poprzez właściwe kształtowanie systemu zieleni, odnowę i rekonstrukcję stosunków wodnych.

#### **V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu**

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym miejscowym planem.

Projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu planu cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planu.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego<sup>5</sup>.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)*. Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. *Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej* z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z *Konstytucją Prawo ochrony środowiska* oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Podstawę do prowadzenia polityki ochrony środowiska w kraju, w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) stanowi *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. Główną rolą tego dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa. Z kolei, tak aktualne w dzisiejszych czasach, problemy związane ze zmianami klimatycznymi reguluje *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)*.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Tab. nr 3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym a ustalenia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta*

Cele ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
-------------------------	--

<sup>5</sup> [http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo\\_dokumenty\\_strategiczne/Konwencje/](http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/)

<p><b>Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r.</b> <i>ochrona i utrzymanie w niezmienionym stanie obszarów określanych jako „wodno-błotne”</i></p> <p><b>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)</b> <i>zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b> <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p>	<p>Nakaz przestrzegania wszelkich regulacji i przepisów odrębnych związanych z położeniem terenu planu w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” i Natura 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie (PLB 300007) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej (PLH 300002)</p> <p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</li><li>– nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,</li><li>– zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych,</li><li>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.</li></ul> <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.</li></ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,</li><li>– do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,</li><li>– w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,</li><li>– nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,</li></ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej,</li><li>– pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych.</li></ul>
--	--

**Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.**  
*ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego*

**Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**  
*Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska*

**Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r.**  
*ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie*

**Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.**  
*zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędną rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej*

**Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015**

*Cel. 15. Życie na lądzie – ochrona, przywracanie oraz promowanie i zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczanie pustynnienia, powstrzymanie i odwracanie procesu degradacji gleby oraz powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej*

**Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)**  
*zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych*

Nakaz przestrzegania wszelkich regulacji i przepisów odrębnych związanych z położeniem terenu planu w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” i Natura 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie (PLB 300007) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej (PLH 300002)

W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:

- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych,
- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.

Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.

Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:

- odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,
- do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,
- nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,

Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:

- wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej,
- pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych.

	<p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.</li></ul> <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,</li><li>– zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</li><li>– sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.</li></ul>
--	--



<p><b>Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</b> <i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i></p> <p><b>Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r.</b> <i>Ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in.przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b> <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p>	<p>Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do istniejącej zabudowy,</li> <li>– dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych, zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu,</li> <li>– przy projektowaniu zagospodarowania terenu jak i kubatury należy likwidować bariery architektoniczne i techniczne oraz stosować rozwiązania umożliwiające swobodne przemieszczanie się osób ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– projektowane budowle muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym.</li> </ul> <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul> <p>W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w m. Bugaj, w obrębie działki nr 35/1 zlokalizowany jest pałac (wyłączony z opracowania planu) wraz z parkiem, wpisany do rejestru zabytków pod nr 455/A znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Wobec tego obiektu obowiązuje nakaz stosowania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;</li> <li>– wszelkie roboty budowlane związane ze zmianą gabarytów i wyglądu zewnętrznego obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków wymagają uzgadniania z właściwym organem,</li> <li>– w strefie obserwacji archeologicznej „OW” ustala się: wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul>
<p><b>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.</b> <i>ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny</i></p> <p><b>Program działań z Nairobi ws. oddziaływania, wrażliwości i adaptacji do zmian klimatu z 2006 r. przyjęty przez forum Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych ws. zmian klimatu (UNFCCC)</b> <i>Konieczność włączenia się krajów do oceny możliwego wpływu zmian klimatu na różne dziedziny życia i stworzenia strategii ograniczenia tego wpływu poprzez dostosowanie do tych zmian</i></p>	<p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.</li> <li>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów pyłących.</li> </ul> <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem</li> </ul>

<p><b>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</b></p> <p><i>Cel. 13. Działania w dziedzinie klimatu. Podjęcie pilnych działań w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom</i></p> <p><b>Porozumienie paryskie 2015 r.</b> <i>Ogólnoświatowy plan działania przeciwdziałający zmianom klimatu dzięki ograniczeniu globalnego ocieplenia do wartości znacznie poniżej 2°C.</i></p> <p><b>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)</b> <i>Promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu</i></p> <p><b>Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)</b> <i>Cel główny: zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b> <i>Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych</i></p>	<p>utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</li> <li>– sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.</li> </ul>
<p><b>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</b></p> <p><i>Cel. 3. Dobre zdrowie. Zapewnienie wszystkim ludziom zdrowego życia oraz promowanie dobrobytu (do 20130 r. znacząco obniżyć liczbę zgonów i chorób powodowanych przez niebezpieczne substancje chemiczne oraz zanieczyszczenie i skażenie powietrza, wody i gleby</i></p> <p><b>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)</b> <i>Ochrona zdrowia człowieka</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b> <i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i></p>	<p>Nakaz przestrzegania wszelkich regulacji i przepisów odrębnych związanych z położeniem terenu planu w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” i Natura 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie (PLB 300007) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej (PLH 300002)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich,</li> <li>– zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>– inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,</li> <li>– obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,</li> <li>– istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</li> <li>– ustaleń dla poszczególnych terenów.</li> </ul> </li> </ul> <p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz</li> </ul>

	<p>zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,</li><li>– zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych,</li><li>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.</li></ul> <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.</li></ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,</li><li>– do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,</li><li>– w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,</li><li>– nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,</li></ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej,</li><li>– pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych</li></ul> <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,</li><li>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów pyłących.</li></ul> <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,</li><li>– zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na</li></ul>
--	--

	<p>zasadach określonych w przepisach odrębnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.</li> </ul>
<p><b>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</b></p> <p><i>Cel. 6. Czysta woda i warunki sanitarne. Zapewnienie wszystkim ludziom dostępu do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b> <i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i></p>	<p>Nakaz przestrzegania wszelkich regulacji i przepisów odrębnych związanych z położeniem terenu planu w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” i Natura 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie (PLB 300007) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej (PLH 300002)</p> <p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>– nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,</li> <li>– zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych,</li> <li>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,</li> <li>– do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,</li> <li>– w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,</li> <li>– nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („azurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p>

	<p>– wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej,</p> <p>– pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych.</p> <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>– zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,</p> <p>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów palących.</p> <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <p>– zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,</p> <p>– zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>– sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.</p>
<p><b>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.<sup>6</sup></b> <i>ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji</i> (umowa wspólnotowa)</p>	<p>Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w planie umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu.</p>

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym.

### **Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.**

W projekcie ustaleń miejscowego planu uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu Strategii... powiązane z celami operacyjnymi.

W celu operacyjnym 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski zapisano:

- Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości
- Poprawa jakości powietrza
- Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami
- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego
- Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa

<sup>6</sup> dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp

- Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego

W celu operacyjnym 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej zapisano m. in. Zwiększanie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym OZE i wodoru.

### **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego**

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń studium są:

- **poprawa ładu przestrzennego**, w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych *uwzględniona w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska*,
- **zrównoważony rozwój**, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, *uwzględniony szczególnie w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustaleń zawierających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu prowadzące do zrównoważonego rozwoju gminy przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.*

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski zapisanym w Planie województwa i uwzględnionym w projekcie planu jest uwzględnienie powiązań przyrodniczych i spójności przestrzennej korytarzy ekologicznych stanowiących drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływających na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo.

W planie wojewódzkim zapisano również zwiększanie skali sztucznej retencji zarówno małej poprawiającej zaopatrzenie rolnictwa w wodę jak i dużej na ciekach wodnych.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

## **VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego**

Na obszarze objętym planem ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny dróg publicznych zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ;
- 2) tereny dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL;
- 3) tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami KDD;
- 4) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MN;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U;
- 7) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolami RM;

- 8) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oznaczone na rysunku planu symbolami RU;
- 9) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami U;
- 10) tereny zabudowy usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami UP;
- 11) teren zabudowy usług sakralnych oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
- 12) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami WS;
- 13) tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami US;
- 14) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami ZL;
- 15) teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 16) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami R;
- 17) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolami E.

Ile kroć w planie jest mowa o:

- **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- **nieuciążliwej działalności gospodarczej, nieuciążliwych usługach, nieuciążliwym rzemiośle** – należy przez to rozumieć działalność, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Na terenach oznaczonych jako RM dopuszczono lokalizację usług agroturystycznych.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w planie ustala się między innymi nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do istniejącej zabudowy (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej). Dla zachowania ładu przestrzennego naziemne obiekty łączności publicznej należy stosownie wkomponować w projektowane i istniejące zagospodarowanie.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) dla terenów położonych w granicach:
  - a) obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach,
  - b) obszarów Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie (PLB 300007) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej (PLH 300002) Natura 2000 obowiązują wszelkie regulacje określone w przepisach odrębnych,
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać, w rozumieniu przepisów odrębnych, na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich,
- 3) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
  - a) inwestycji celu publicznego zakresu łączności publicznej,
  - b) obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
  - c) istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

- d) ustaleń dla poszczególnych terenów;
- 4) dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) ustala się nakaz:
- a) pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych,
  - b) zapewnienia standardów akustycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny oznaczone symbolem MN), zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (tereny oznaczone UP), zabudowy zagrodowej (tereny oznaczone RM), dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych (tereny oznaczone US, ZP), terenów mieszkaniowo – usługowych (tereny oznaczone MN/U),
  - c) zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
  - d) prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
  - e) rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) w celu umożliwienia konserwacji rowów melioracji szczegółowej sposobem mechanicznym zapewnienia pasów terenu o szerokości min. 3,0 m od granicy rowów melioracyjnych i rzek wolny od zainwestowania,
  - g) w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych;
- 6) ustala się zakaz:
- a) lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych,
  - b) składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór,
  - c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych;
- 7) w zakresie dotyczącym wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,
  - b) nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
  - c) zabudowa działki nie może powodować zalewania lub podsiąkania nieruchomości sąsiednich,
  - d) nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,
  - b) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - c) sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;



- 9) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
- 10) uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji;
- 11) równocześnie w odniesieniu do zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w pozostałych ustaleniach niniejszej uchwały.

Do istotnych środowiskowo zapisów planu należą także:

- ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

Bugaj:

- B\_US – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
- B\_MN/U1-MN/U3 – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
- B\_U – min. 25% powierzchni działki budowlanej,
- B\_RU – min. 50 % powierzchni działki budowlanej,
- B\_MN1 – B\_MN11 – min. 50 % powierzchni działki budowlanej,
- B\_RM1 – B\_RM8 – min. 50 % powierzchni działki budowlanej,
- B\_ZP, B\_ZL1 - B\_ZL3, B\_R1 – B\_R25 – min. 80% powierzchni działki budowlanej.

Koryta:

- K\_US – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
- K\_MN/U1, K\_MN/U2, K\_UK, K\_UP1, K\_UP2 – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
- K\_MN1 – K\_MN10, K\_RM1 – K\_RM16 – min. 50% powierzchni działki budowlanej,
- K\_ZL1 – K\_ZL5 – min. 80% powierzchni działki budowlanej.
- wydzielenie pasów technologicznych i pasów ochronnych wzdłuż:
  - pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV – 28,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej,
  - pas ochronny wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV – 5,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznych,
  - w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, rekreacyjną, turystyczną, budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej. Ponadto w pasie technologicznym linii 400 kV nie wolno tworzyć hałd, nasypów powyżej 3,0m w odległości po 16,0 m od osi linii w obu kierunkach,
  - w pasach ochronnych, ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej,
  - dopuszcza się odbudowę, przebudowę, remonty istniejących linii.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w m. Bugaj, w obrębie działki nr 35/1 i 221 zlokalizowany jest park, wpisany do rejestru zabytków pod nr 455/A znajdujący się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Wobec tego obiektu obowiązuje nakaz stosowania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
  - w m. Bugaj:
    - dwa domy pracowników folwarku, obecnie budynki mieszkalne zlokalizowane na dz. nr 213,

- park krajobrazowy w granicach działki nr 221;
- w m. Koryta:
  - budynek mieszkalny z częścią gospodarczą zlokalizowany na działce nr 107/2
  - budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 107/1,
  - budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 153,
  - kościół parafialny zlokalizowany na działce nr 154,
  - plebania oraz magazyn i obora zlokalizowane na działce nr 229,
  - magazyn i chlewnia zlokalizowany na działce nr 176,
  - budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym zlokalizowany na działce nr 184,
  - leśniczówka, obecnie budynek mieszkalny, obora obecnie budynek ogólnoinwentarski, piwnica - lodownia, stodoła zlokalizowane na działce nr 245/1,
  - szkoła, obecnie budynek mieszkalny oraz magazyn zlokalizowane na działce nr 158/4,
  - lodownia – piwnica zlokalizowana na działce nr 158/5,
  - cmentarz parafialny zlokalizowany na działce nr 118;
- 3) wszelkie roboty budowlane związane ze zmianą gabarytów i wyglądu zewnętrznego obiektów wymienionych w lit. a, lit. b wymagają uzgadniania z właściwym organem;
- 4) w strefie obserwacji archeologicznej „OW” ustala się: wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nie występują dobra kultury współczesnej.

**W zakresie wyposażenia obszaru planu w infrastrukturę techniczną projekt planu zakłada realizację podstawowych ustaleń dotyczących:**

- zaopatrzenia w wodę – poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
- w zakresie ścieków obowiązuje:
  - odprowadzenie ścieków bytowych do systemu kanalizacji po jego rozbudowie,
  - do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- w zakresie wód opadowych i roztopowych:
  - ustala się odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,
  - nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
  - nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie,
  - w przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych odpowiednio do zbilansowanych potrzeb,

- obowiązuje nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe lub jako obiekty wolnostojące,
- gazownictwo
  - zaopatrzenie w gaz siecią gazociągów, odpowiednio do zapotrzebowania, poprzez podłączenie do sieci gazowej po jej rozbudowie,
- telekomunikacja
  - poprzez podłączenie do dostępnych sieci, dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania.

## **VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko**

### **1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru**

Teren objęty planem w Bugaju (poza małym skrawkiem północno-wschodnim) i Korytach położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”, ustanowionym rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. ze względu na unikalne w skali europejskiej walory przyrodnicze – bardzo duże skupienie dębowych lasów z charakterystyczną fitosocjologią zespołów roślinnych.

Południowa i wschodnia część wsi Bugaj i cała wieś Koryta znajduje się w obszarze Natura 2000:

- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

Na terenie planu nie występują pomniki przyrody.

Zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Zagadnienie występowania roślin i zwierząt, w tym na obszarach Natura 2000 została we wcześniejszych rozdziałach prognozy m.in. na podstawie standardowych formularzy danych dla obszarów Natura 2000.

Zgodnie z *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 jest to oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Na terenie wsi Bugaj znajduje się ferma drobiu na terenie B\_RU o obsadzie 426 DJP.- Ferma drobiu o obsadzie 426 DJP zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu i Natura 2000).

Biorąc pod uwagę stan istniejący i ustalenia planu, a także przedmiot ochrony, można stwierdzić, że ustalenia planu nie będą wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów. Nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000; nie będzie negatywnego wpływu na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000<sup>7</sup>.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie także wpływać negatywnie na obszar chronionego krajobrazu, gdyż nie narusza jego ustaleń zawartych w rozporządzeniu o jego utworzeniu i w *ustawie o ochronie przyrody* (Dz. U. 2021, poz. 1098 ze zm.).

## **2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska**

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu miejscowego zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Każda realizacja ustaleń planu miejscowego wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w przestrzeni lub czasie), wtórny, skumulowany, krótko-, średnio-, bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, częściowo odwracalny i nieodwracalny.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

### **2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt**

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Tereny wsi Bugaj i Koryta charakteryzują się znaczną bioróżnorodnością z racji występowania na części terenu obszarów Natura 2000 (Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007, Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002) i obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”. Tereny przeznaczone do zainwestowania w planie są to tereny już w dużej części zabudowane bądź położone w pobliżu terenów zabudowanych. Te cechuje mniejsza bioróżnorodność. Niektóre z nich stanowią pola uprawne położone w sąsiedztwie terenów zainwestowanych.

Na terenie planu występują lasy. W planie lasy się adaptuje. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizacje budynków gospodarczych i garażowych – związanych z gospodarką leśną; wiaty, urzędnia i obiekty służące wędrówkom turystycznym, obiekty i urzędnia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, obiekty małej architektury.

Aktualne zagospodarowanie poszczególnych terenów zostało opisane we wstępnej części prognozy w roz. III. 1. Tak więc tereny leśne i położone przy ciekach lub rowach charakteryzują się większą bioróżnorodnością.

Występowanie fauny zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

---

<sup>7</sup> [www.ekointerwencje.org.pl](http://www.ekointerwencje.org.pl)

Planowane zagospodarowanie tych terenów, przy uwzględnieniu zapisów planu, nie będzie zatem miało wpływu na te obszary chronione.

Wprowadzenie nowych zapisów do istniejących funkcji i nowych funkcji nie będzie miało dużego wpływu na świat roślin, zwierząt i różnorodność biologiczną. Pozytywny wpływ na środowisko będzie się wiązał z utrzymaniem powierzchni biologicznie czynnej, która powinna być pokryta zielenią, na poziomie:

- Bugaj:
  - B\_US – min. 10% powierzchni działki budowlanej,
  - B\_MN/U1-MN/U3, B\_RU B\_U – min. 20% działki budowlanej,
  - B\_MN1 – B\_MN11, B\_RM1 – B\_RM8 – min. 40 % powierzchni działki budowlanej,
  - B\_ZP, B\_ZL1 - B\_ZL3, B\_R1 – B\_R25 – 80% powierzchni działki budowlanej.

Koryta:

- K\_US – min. 10% powierzchni działki budowlanej,
- K\_MN/U1, K\_MN/U2, K\_UK, K\_UP1, K\_UP2 – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
- K\_MN1 – K\_MN10, K\_RM1 – K\_RM16 – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
- K\_ZL1 – K\_ZL5 – min. 80% powierzchni działki budowlanej.

W planie wprowadza się obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. Szczególnie ważne jest wprowadzenie zieleni na terenie gospodarstw agroturystycznych w celu stworzenia odpowiednich warunków dla wypoczywających. Bardzo ważna jest także zieleń w otoczeniu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej. Nowo wprowadzoną zieleń należy traktować jako kompensację przyrodniczą za zajęcie terenu. Zieleń ta wpłynie pozytywnie na stan środowiska. Będzie schronieniem dla przedstawicieli drobnej fauny bytującej na tym terenie. Ważnym ustaleniem planu jest adaptacja terenów leśnych. Są to zapisy planu korzystne i oddziaływujące długoterminowo i stałe na środowisko. Las to główny regulator klimatu i wilgotności.

Planowana zabudowa również nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. W pobliżu terenów inwestycyjnych brak jest miejsc lęgowych chronionych gatunków ptaków. Gatunki takie mogą występować na terenie lasu. Występują natomiast gatunki pospolite: wróble, sójki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na całym obszarze znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie. Zagadnienie zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Zadrzewienia śródpolne występują w wielu miejscach gminy. W planie zapisano zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień śródpolnych na terenach rolniczych, pełniących ważne funkcje ekologiczne i retencyjne, szczególnie w gminie o małej lesistości.

Ponadto w planie utrzymuje się wszystkie wody powierzchniowe, rowy melioracyjne jako obszary naturalnej retencji i wskazuje się na konieczność nowych, co przyczynia się do utrzymania i wzrostu bioróżnorodności. Są to działania pozytywne, gdyż zadrzewienia i obszary retencji przeciwdziałają będą przesuszeniu gleb, co jest niezwykle ważne ze względu na położenie gminy w rejonie dużych niedoborów wody, osłabiać będą ruchy poziome mas powietrza, będą schronieniem dla fauny, wpłyną pozytywnie na rolniczy krajobraz gminy.

Na terenach użytkowanych rolniczo należy prowadzić gospodarkę rolną zgodną z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko prowadzonej w gminie działalności rolniczej. Sprzyjać to będzie zachowaniu różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich.

Zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne. Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych”

umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, poprawi mikroklimat i będzie przeciwdziałać hałasowi. Będą to oddziaływania pozytywne bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe na środowisko.

Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów i na terenach dróg, parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

Na awifaunę mogą mieć wpływ także istniejące linie elektroenergetyczne 400 kV i 15 kV, gdyż podczas przelotów linie te mogą stanowić dla nich pewną przeszkodę.

Niezależnie od powyższych rozważań, zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2021, poz. 1098 ze zm.) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) postępujące ocieplenie klimatu przyczyniać się będzie do obniżania się poziomu wód gruntowych, a to z kolei przyczyniać się będzie do postępujących zmian różnorodności biologicznej. Wg cytowanego wyżej dokumentu, spodziewane ocieplenie się klimatu spowoduje migracje gatunków z południa Europy (częściowo też gatunków azjatyckich), czemu towarzyszyć będzie równoczesne wycofywanie się gatunków zimnolubnych, dobrze znoszących ostre mrozy, jednak nieprzystosowanych do wysokich temperatur i suszy latem. Tak więc w nadchodzących dekadach należy liczyć się z procesami wzmożonej migracji szeregu gatunków roślin i zwierząt. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Ważne są zatem wszelkie działania zmierzające do podnoszenia stopnia retencji i umożliwienia infiltracji wody. Właśnie dlatego w planie ustalono dość duże powierzchnie biologicznie czynne, które należy pokryć zielenią, nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, a także możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu albo do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, co zapobiegać będzie obniżaniu się poziomu wód gruntowych, a także przyczyniać się będzie do podniesienia stopnia retencji danej zlewni. Przeciwdziałać to będzie przesuszaniu terenu. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

## **2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą**

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z *ustawą Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2020 r, poz. 1219 ze zm.), polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, dróg, dojazdów i parkingów. Wiązać się to będzie z wykopami pod fundamenty. Nastąpi trwała likwidacja gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej czy gazowej będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego.

Ważnym ustaleniem planu jest zapis mówiący o nakazie rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi (*Prawo ochrony środowiska*).

W trakcie budowy mogą wystąpić pewne zagrożenia dla gleb i wód gruntowych poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię, itp. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrehabilitowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji

zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne. Będą to oddziaływania krótkoterminowe, negatywne dla środowiska.

W planie ustala się zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór, co przyczyni się do ochrony gleb i wód. Będą to oddziaływania długoterminowe pozytywne dla środowiska. Sprawa oddziaływania odorów została opisana w roz. VII pkt 2.9.

Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na powierzchnię ziemi w sposób bezpośredni, pośredni, długoterminowy i stały w miejscach przeznaczonych pod zainwestowanie.

W trakcie prac inwestycyjnych wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa dróg, ścieżek rowerowych), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływanie na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Wyjątek stanowią awarie, które zdarzają się bardzo rzadko.

Sposób postępowania z odpadami i ściekami, zgodnie z zapisami planu, przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem (omówiony w innych rozdziałach prognozy). Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnych na terenach objętych planem i wprowadzenie zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

Budowa urządzeń melioracji wodnej przyczyni się do regulacji stosunków wodnych w tym rejonie. Pod wpływem melioracji ma miejsce powolna zmiana struktury gleby. Gleby mineralne stają się bardziej przepuszczalne. Zwiększa się infiltracja, zmniejsza się spływ powierzchniowy. Woda może być gromadzona w porach gleby, a następnie wykorzystywana przez rośliny.

Budowa urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą przyczyni się do zabezpieczenia terenów przed powodzią i suszą.

Realizacja mostów, kładek, pomostów nie będzie miała wpływu na przepływ wody w cieku. Przejście nie spowoduje zawężenia istniejącego koryta cieku. Nie będzie źródłem zanieczyszczenia mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. W trakcie realizacji może być niekontrolowany wyciek paliwa bądź substancji ropopochodnych z samochodów lub maszyn realizujących przedsięwzięcie. Z uwagi na nieprzewidywalny oraz krótkotrwały charakter takiego zdarzenia, nie powinno to spowodować poważniejszego zagrożenia dla środowiska naturalnego. Powstanie wycieku substancji ropopochodnych należy usunąć przy wykorzystaniu specjalnych środków chemicznych służących do neutralizacji związków ropopochodnych w celu wyeliminowania możliwości skażenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Na terenie B\_RU w planie ustala się składowanie odchodów zwierzęcych na szczelnych płytach gnojowych, odprowadzenie płynnych odchodów zwierzęcych do zbiorników dostosowanych do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt. Wg informacji uzyskanych od właściciela fermy drobiu produkcja jest prowadzona metodą ściółkową, a zużyta ściółka jest wywożona na pola zgodnie z ustawą o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2021, poz. 76 ze zm.). Ściółka z fermy trzody chlewnej składowana jest na płytach gnojowych i wywożona na pola zgodnie z ustawą o nawozach i nawożeniu.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tym terenie.

Na terenach użytkowanych rolniczo należy prowadzić gospodarkę rolną zgodną z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko prowadzonej w gminie działalności rolniczej. Należy racjonalnie wykorzystywać wysoko jakościowo gleby, ograniczać stosowanie nadmiernych ilości nawozów sztucznych, wprowadzać nawozy naturalne. Należy także wprowadzać zadrzewienia śródpolne, co przyczyniać się będzie do poprawy retencji i przeciwdziałać zanieczyszczeniom gleby co zostało w

zmianie planu zapisane. Są to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie pozytywne dla środowiska.

W planie, w ustaleniach w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu zapisano:

- prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
- odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych,
- nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.

Są to zapisy dotyczące całego planu a więc odnoszą się również do terenów rolniczych.

### **2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Wg ustaleń planu zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. Inwestowanie na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji zgodnie z ustaleniami planu spowoduje nieco większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenie objętym planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją.

W planie zapisano rozbudowę podstawowych sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej), w tym przede wszystkim rozwiązanie problemu odprowadzania ścieków, poprzez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, co jest zapisem pozytywnym i przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód.

Budowa urządzeń melioracji przyczyni się do regulacji stosunków wodnych w tym rejonie. Pod wpływem melioracji ma miejsce powolna zmiana struktury gleby. Gleby mineralne stają się bardziej przepuszczalne. Zwiększa się infiltracja, zmniejsza się spływ powierzchniowy. Woda może być gromadzona w porach gleby a następnie wykorzystywana przez rośliny.

Budowa urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą przyczyni się do zabezpieczenia terenów przed powodzią i suszą.

Realizacja mostów, kładek, pomostów nie będzie miała wpływu na przepływ wody w ciekach i rowach. Przejście nie spowoduje zawężenia istniejącego koryta rowu. Nie będzie źródłem zanieczyszczenia mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. W trakcie realizacji może być niekontrolowany wyciek paliwa bądź substancji ropopochodnych z samochodów lub maszyn realizujących przedsięwzięcie. Z uwagi na nieprzewidywalny oraz krótkotrwały charakter takiego zdarzenia, nie powinno to spowodować poważniejszego zagrożenia dla środowiska naturalnego. Powstanie wycieku substancji ropopochodnych należy usunąć przy wykorzystaniu specjalnych środków chemicznych służących do neutralizacji związków ropopochodnych w celu wyeliminowania możliwości skażenia wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu umożliwienia konserwacji rowów melioracji szczegółowej sposobem mechanicznym w planie ustala się zapewnienie pasów terenu o szerokości min. 3,0 m od granicy rowów melioracyjnych i rzek wolnych od zainwestowania.

W planie ustala się prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, nakaz



stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. Są to ustalenia planu korzystne dla środowiska i długoterminowe.

Zagospodarowanie obszaru objętego planem wpłynie w pewnym stopniu na uszczelnienie terenu. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Na terenie planowanych inwestycji ścieki będą odprowadzane do systemu kanalizacji po jego rozbudowie.

Do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (*Prawo wodne* Dz. U. z 2021 r. poz. 624; *rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego pod warunkiem właściwego, zgodnego z projektem, wykonania tego zbiornika oraz instalacji doprowadzającej do niego ścieki. Zawsze może istnieć niebezpieczeństwo pogorszenia jakości wód gruntowych podczas opróżniania zbiornika. Takie oddziaływanie bezpośrednio nie jest zależne od realizacji ustaleń planu. To do gminy należy wyegzekwowanie uszczelnienia istniejących nieszczelnych szamb i kontrola na etapie realizacji nowych szamb pod względem szczelności, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód podziemnych. Należy zachować szczególne środki ostrożności przy opróżnianiu zbiorników, aby nie dopuścić do rozlania nieczystości (np. stosowanie nawierzchni wokół szamba wykonanej z materiałów nieprzepuszczających wód do podłoża).

W planie ustalono odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń (*Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* – Dz. U. z 2019 r. poz. 1311). Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska.

W planie wprowadzono również nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. Są to ustalenia planu korzystne dla środowiska o oddziaływaniu długoterminowym przyczyniające się do wzrostu retencji.

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej spowoduje brak retencji powierzchniowej na terenach zainwestowanych, natomiast zagospodarowanie tych wód na terenie własnym poprzez odprowadzenie na własny teren nieutwardzony bądź gromadzenie w zbiornikach retencyjnych lub na deszczówkę i wykorzystanie tej wody np. do pielęgnacji terenów zielonych przyczyni się do wzrostu retencji na terenie zainwestowanym.

W planie zapisano, że nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie; zabudowa działki nie może powodować zalewania lub podsiąkania nieruchomości sąsiednich. Są to ustalenia planu korzystne dla środowiska i dla właścicieli działek.

Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej spowoduje także oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie i chwilowe na środowisko, ale w konsekwencji pozytywne dla ochrony wód gruntowych i podziemnych.

Takie zapisy planu dotyczące gospodarki ściekami są korzystne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód. Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska.

Ponadto w planie zapisano, że dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich.

Zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
- istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu,

Pozytywnym zapisem planu jest zatem zastrzeżenie, że przedsięwzięcia te nie mogą wpływać negatywnie na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich.

Na terenie wyłączonym z opracowania planu nieczynne ujęcie wody znajduje się w Bugaju na terenie należącym do RKS w pobliżu pałacu. Woda do wsi Bugaj i Koryta dostarczana jest z Raszkowa.

Korzystnym ustaleniem planu przyczyniającym się do ochrony wód jest zapis ustalający zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, a także zapisy dotyczące gospodarki odpadami, szczególnie zapis mówiący o tym, że sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

Duże niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych związane jest z działalnością rolniczą. Stosowanie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin wywiera znaczny wpływ na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Oddziaływanie to może być bezpośrednie, długoterminowe i negatywne. Na terenach użytkowanych rolniczo należy prowadzić gospodarkę rolną zgodną z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko prowadzonej w gminie działalności rolniczej. Zawierają one standardy gospodarowania, które przede wszystkim dotyczą wymogów związanych z nawożeniem (szczególnie dotyczy to wywożenia nawozu naturalnego na pola z ferm hodowlanych), ochroną wód i gleb oraz utrzymaniem czystości i porządku na terenie gospodarstwa. W związku z tym w planie zapisano prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, co się tyczy również rolnictwa.

W planie zapisano zachowanie i konserwację istniejących oraz wytyczanie nowych rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych, co przyczyni się do regulacji stosunków wodnych i podniesienia stopnia retencji. Jest to ustalenie pozytywne, długoterminowe i stałe dla środowiska.

Zapisane w planie wprowadzanie zadrzewień śródpolnych przyczyni się długoterminowo i stałe pozytywnie do podniesienia stopnia retencji w gminie.

Także zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia części działek powierzchniami biologicznie czynnymi mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne. Pozostawienie powierzchni niezabudowanych pokrytych zielenią sprawi, że pełnić będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Są to oddziaływania długoterminowe bezpośrednie i pośrednie korzystne dla środowiska.

W trakcie realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu mogą wystąpić krótkoterminowe i chwilowe wahania wód gruntowych w sąsiedztwie inwestycji, a także lokalne zanieczyszczenia

gruntowo-wodne, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na biotyczne elementy środowiska analizowanego terenu.

W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Realizacja ustaleń planu polegająca na wprowadzeniu nowych inwestycji przy zachowaniu ustaleń planu związanych z ochroną wód i sposobem odprowadzania ścieków nie powinna spowodować wzrostu ryzyka nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP rzecznych i JCWP, na terenie której położone są obszary objęte planem.

W w/w cytowanym Planie ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCW rzecznych występujących na terenie planu określona została jako zagrożona.

## **2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat**

Na skutek realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów grzewczych i technologicznych oraz natężenia ruchu pojazdów na drogach powiatowych i gminnych.

W planie ustala się nakaz zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.

Z alternatywnych źródeł energii mogą to być panele fotowoltaiczne lub pompy ciepła itp. Panele fotowoltaiczne instalowane głównie na dachach budynków nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. Ponadto, powierzchnie paneli fotowoltaicznych pokrywa się obecnie warstwą absorbującą promienie słoneczne, tak by nie powodować odbijania się cząsteczek promieni i nie oślepiania ptaków mogących przelatywać nad budynkami. Co do pomp ciepła to rynek pomp ciepła jest zróżnicowany i wiele zależy od rodzaju pompy, wśród głównych wad można wymienić: hałas, oddziaływanie czynników chłodniczych na atmosferę oraz ingerencję w grunt.

Planowane panele fotowoltaiczne stanowią źródło odnawialnej czystej energii. Wykorzystanie takich elektrowni, dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i pyłów, co powoduje korzystne skutki dla środowiska w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza, lepsze warunki aerosanitarne dla życia ludzi), a także globalnej (ograniczenie skutków efektu cieplarnianego). Elektrownie słoneczne w okresie eksploatacji nie powodują hałasu. Produkcja energii ze źródeł odnawialnych jest zgodna z wymogami Unii Europejskiej i z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Takie rozwiązania sprzyjać będą ochronie powietrza atmosferycznego, gdyż nie będą powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania w konsekwencji długookresowe i pozytywne. Jest to zgodne z Programem ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954).

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziaływać będą także samochody poruszające się po drogach istniejących i projektowanych i na parkingach.

Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO<sub>2</sub>, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym. Ilość tych związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od

natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany teren. Należy zaznaczyć, że tereny objęte planem położone są przy drogach powiatowych i gminnych. Ograniczenie ruchu na terenach zabudowanych i utwardzone drogi przyczynią się jednak do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej może spowodować wzrost ilości samochodów osobowych i ciężarowych, jednak biorąc pod uwagę aktualną wielkość ruchu na okolicznych drogach, wzrost ten nie będzie miał charakteru znaczącego. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, chwilowe, często okresowe. Może być ono ograniczone poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz odpowiednie kształtowanie zieleni na działkach w ramach powierzchni biologicznie czynnych, co zostało w uchwale planu zapisane. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

W planie zapisano także, że zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór, co jest zapisem bardzo korzystnym dla środowiska i ludzi.

W związku z wyznaczeniem terenów zabudowy zagrodowej i terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich może wystąpić oddziaływanie negatywne substancji odorowych z budynków gospodarskich, podczas przewożenia obornika i innych prac gospodarskich. Jak dotąd nie ma możliwości całkowitego wyeliminowania nieprzyjemnych zapachów. Można je jednak ograniczyć, między innymi poprzez stosowanie zaleceń Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej. Jest to tym bardziej ważne ze względu na dopuszczenie agroturystyki na terenie gospodarstw rolniczych.

Ważne jest zatem wprowadzenie dużej ilości zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnych, zieleni izolacyjnej, zwłaszcza od strony dróg. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

Fermy drobiu są źródłem emisji technologicznej. Mimo przyjętych rozwiązań techniczno-technologicznych ferma drobiu jest źródłem emisji substancji odorowych, powstających w wyniku rozkładu produktów przemiany materii zwierząt podczas chowu. Źródłem ciągłej emisji odorów do powietrza są systemy wentylacyjne. Okresowo emisja odorów może być powodowana czyszczeniem kurników i usuwaniem pomiotu. Zanieczyszczenia gazowe, powodujące pojawienie się uciążliwości zapachowej, występują najczęściej jako wieloskładnikowe mieszaniny, których dokładny skład chemiczny trudny jest do określenia. Zasadniczo wielkość emisji związków odorotwórczych jest niewielka i nie stanowi zagrożenia dla środowiska, jednak może być uciążliwa z uwagi na koncentrację zapachu. Każda substancja odorotwórcza posiada charakterystyczne minimalne stężenie wyczuwalne przez zmysł powonienia. Dla większości tych substancji próg wyczuwalności zapachowej leży znacznie poniżej wartości stężeń dopuszczalnych w powietrzu, określonych odpowiednimi rozporządzeniami. Subiektywność oceny oraz trudność w jednoznacznym określeniu norm zapachowych są przyczyną nieokreślenia norm zapachowych w polskim prawodawstwie.

Emisja ze źródeł energetycznych na terenach fermy obejmuje emisję zanieczyszczeń z nagrzewnic opalanych paliwem stałym oraz z agregatu prądowłórczego funkcjonującego na terenie fermy w celu zapewnienia ciągłości pracy w warunkach przerw w dostawie prądu. Ferma drobiu w Bugaju na 426DJP jest zlokalizowana w pobliżu cmentarza i jest znacznie oddalona od zabudowy mieszkalnej. W sąsiedztwie fermy projektuje się tereny usługowe; nie dopuszcza się na tym terenie lokalizacji nowych budynków mieszkalnych.

Pozytywnie na stan powietrza wpłyną tereny leśne. Lasy bowiem charakteryzują się swoistymi warunkami klimatycznymi i w sposób szczególny oddziałują również na warunki klimatyczne terenów do nich przyległych. Lasy wpływają na kształtowanie klimatu zarówno globalnego jak i lokalnego, stabilizację składu atmosfery i jej oczyszczanie. Las wpływa łagodząco i wyrównująco na ruchy powietrza i równocześnie je oczyszcza.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenach objętych planem i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji. Na

skutek zainwestowania, przy uwzględnieniu skali i rodzaju przedsięwzięć, można stwierdzić, że nie będą one negatywnie oddziaływać na powietrze.

Na skutek zainwestowania (wprowadzenia nowej zabudowy) mogą zmienić się nieznacznie warunki klimatu lokalnego. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi.

W związku z postępującymi zmianami klimatu w kierunku generalnego ocieplenia działania dotyczące polityki przestrzennej muszą uwzględniać konsekwencje zmian klimatycznych i im przeciwdziałać („Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020). Ze zmianami klimatycznymi wiąże się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, obniżanie się poziomu wód gruntowych. Wraz z tym będą postępowały również zmiany różnorodności biologicznej. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Efektem zmian klimatu będzie zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ szczególnie na obszary wrażliwe. Zapisy planu ustalające sposób zaopatrywania w energię ciepłą przyczynią się do ochrony powietrza i w małym stopniu do zahamowania istniejących tendencji w zakresie zmian klimatu (ocieplenie), a co za tym idzie również zmian bioróżnorodności. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie w Studiach i planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni przeznaczonych pod różnorodną zieleń, w tym także w ramach powierzchni biologicznie czynnych na działkach, co zostało w planie spełnione. Zieleń bowiem przyczyni się do zmniejszenia spływu powierzchniowego i wzrostu retencji i infiltracji. Będzie to swoista rekompensata za zajęcie terenu pod inwestycje. Zapis w planie dotyczący odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę jest korzystny i przyczyni się do podniesienia stopnia retencji i wpłynie pozytywnie na warunki wegetacji świata roślinnego. Ważną sprawą będzie zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

## **2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny**

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Klimat akustyczny warunkuje możliwości odpoczynku i regeneracji sił.

Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji (rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* – Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W ustaleniach planu wprowadza się obowiązek ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego. Na obszarze objętym planem wskazuje się tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których ustala się nakaz zapewnienia standardów akustycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny oznaczone symbolem MN), zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (tereny oznaczone UP), zabudowy zagrodowej (tereny oznaczone RM), dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych (tereny oznaczone US, ZP), terenów mieszkaniowo – usługowych (tereny oznaczone MN/U).

Dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustalono standardów akustycznych.

Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Zmiana użytkowania związana z wprowadzeniem zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, nieuciążliwych usług nie będzie negatywnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Dominował tu będzie hałas komunalno-bytowy. W odniesieniu do zabudowy usługowej, obsługi w gospodarstwach rolnych na etapie prognozy nie można przewidzieć typu i wielkości zanieczyszczeń i oddziaływań akustycznych emitowanych z tych terenów. Taka realizacja wymaga zastosowania w obiektach nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych, które

gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W planie zatem zapisano, że w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych. Są to zapisy planu korzystne dla środowiska. Tereny ścieżek rowerowych nie będą miały wpływu na stan klimatu akustycznego. Rower to ekologiczny środek transportu.

Na stan klimatu akustycznego wpływają szlaki komunikacyjne. W odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, które przebiegają przez teren planu w Bugaju i Korytach, można przypuszczać, że ze względu na lokalny charakter ciągów komunikacyjnych i niewielkie natężenie ruchu, nie występują tu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Rozwój zabudowy ustalonej planem nie spowoduje znaczącego wzrostu natężenia, dlatego nie prognozuje się nasilenia emisji hałasu komunikacyjnego.

W planie ustalono nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. Jest to ustalenie korzystne dla środowiska, długoterminowe i stałe.

Przez tereny opracowania planu przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia.

Z badań hałasu przeprowadzonych wokół linii elektroenergetycznych najwyższych napięć wynika, że poziom hałasu wytwarzanego przez te linie nie przekracza najczęściej, w odległości kilkunastu metrów od linii nawet w najgorszych warunkach pogodowych wartości 30-35 dB(A) - dla linii 110 kV; 30-45 dB(A) dla linii 400kV. Źródłem hałasu, a właściwie szumu akustycznego, wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne wysokich napięć są:

- ulot z elementów przewodzących linii znajdujących się pod napięciem (głównie z przewodów roboczych),
- wyładowania powierzchniowe na elementach układu elektroizolacyjnego (izolatorach).

Zjawiska te nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi. Poziom hałasu w otoczeniu linii 110 kV prądu przemiennego zależy od warunków atmosferycznych; w złych warunkach, przy dużej wilgotności powietrza, (deszcz, mgła, mżawka) jest wyższy niż w warunkach dobrych. Należy podkreślić, że hałas emitowany przez linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia różni się znacznie od hałasu powodowanego przez inne źródła, m.in. przez zakłady przemysłowe. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. W związku z tym można przyjąć, że hałas od linii wysokiego i średniego napięcia nie będzie miał wpływu na ludzi na naszym terenie. Ponadto w planie wyznacza się pasy technologiczne - 28,0 m na stronę od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej linii 400 kV. W pasach tych obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, rekreacyjną, turystyczną, budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej. Ponad to w pasie technologicznym linii 400 kV nie wolno tworzyć hałd, nasypów powyżej 3,0m w odległości po 16,0 m od osi linii w obu kierunkach.

Wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV wyznacza się pasy terenu ochronnego 5 m na stronę od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej, w których ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

W planie wprowadzono także obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej piętér tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni w ochronie przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w *rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska* (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

Łagodzenie uciążliwości hałasowych można osiągać środkami urbanistycznymi, budowlanymi, technicznymi, technologicznymi i organizacyjnymi, takimi jak:

- w komunikacji
  - ograniczenie prędkości pojazdów,
  - poprawa płynności ruchu,
  - dbałość o stan nawierzchni drogi,
  - stosowanie gładkich (cichych) nawierzchni na wszystkich placach i drogach transportowych, parkingach,
  - realizacja ekranów akustycznych w miejscach drastycznych przekroczeń poziomu hałasu,
- w aktywizacji gospodarczej
  - zastosowanie urządzeń emitujących hałas o jak najniższym poziomie,
  - zastosowanie dźwiękochłonnych obudów źródeł hałasu, tłumików akustycznych, hermetyzacja pomieszczeń,
  - lokalizacja największych źródeł hałasu w odpowiedniej odległości od terenów chronionych akustycznie,
  - ograniczanie działalności generującej ruch pojazdów w porze nocy,
  - sytuowanie budynków w sposób ekranujący środowisko od obiektów głośnych, a przede wszystkim od parkingów i placów manewrowych,
  - urządzenie w każdym możliwym miejscu trawników (zamiast twardych nawierzchni) oraz nasadzenie drzew i krzewów.

## **2.6. Oddziaływanie na krajobraz**

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. 2021., poz. 1098 ze zm.) i *ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (Dz. U. 2015r., poz.774 ze zm.), ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

Na terenie gminy Raszków dominuje krajobraz rolniczy z rozległymi obszarami pól uprawnych, łąk i pastwisk, z zadrzewieniami śródpolnymi i przydrożnymi, sadami i krajobraz leśny, krajobraz osadniczy ze zwartą i często bardzo rozproszoną zabudową.

W wyniku zagospodarowania terenów objętych planem pojawią się nowe obiekty kubaturowe, które zaznaczą się trwale w krajobrazie gminy, na terenach już zainwestowanych lub najczęściej będące kontynuacją już istniejących funkcji. Ustala się bowiem maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 10 m na terenach MN, 12 m na terenach RM i RU, 16 m na terenach US. W krajobrazie zaznaczą się maszty, kominy, zbiorniki, silosy, mieszalnice pasz, gdyż ich wysokość dopuszczono do 50 m do najwyższego punktu budowli lub urządzenia. Jest to jednak krajobraz wiejski i takie budowle mogą być zlokalizowane do obsługi gospodarstwa rolnego.

Dla terenów objętych planem parametry i wskaźniki zabudowy dostosowano do istniejącej zabudowy lub do zapisów dla tych terenów ustalonych w obowiązującym planie, aby tworzyły urbanistyczną całość i nie wpływały negatywnie na estetykę krajobrazu okolicy.

Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną zapisy planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które wprowadzają m.in. zasady lokalizacji zabudowy.

Ustalenia planu wprowadzają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozdzielając funkcje zagrodowe, mieszkaniowe, usługowe, itp. od sąsiednich terenów rolniczych i leśnych, co pozwoli zachować ład przestrzenny i nie dopuścić do chaosu funkcjonalno-przestrzennego.

W planie zapisano nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu. Są to ustalenia planu korzystne przyczyniające do właściwego kształtowania krajobrazu gminy.

Ponadto w planie wprowadzono zakaz lokalizowania nośników reklamowych i szyldów na terenie cmentarza w Bugaju, zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz placów za wyjątkiem tablic informacji stanowiących elementy gminnego systemu informacji wizualnej.

Pozostawienie istniejącego lasu wpłynie pozytywnie na krajobraz okolicy. Lasy są bowiem żywym motywem w krajobrazie. Lasy są elementem stabilizującym krajobraz. Są to ustalenia planu korzystne, przyczyniające się długoterminowo i stale do właściwego kształtowania krajobrazu gminy.

Przy realizacji ustaleń planu początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Staranne zaprojektowanie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej i pozostałej wyznaczonej w planie, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Będą to oddziaływania stałe i bezpośrednie. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miała zieleń wprowadzona w ramach powierzchni biologicznie czynnych, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna i las. Będą to oddziaływania długoterminowe i stałe, poprawiające walory krajobrazowe i podnoszące stopień retencji.

Zapisy planu dotyczące krajobrazu wynikają z potrzeby ochrony krajobrazu oraz konieczności prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W związku z zapisami *ustawy o ochronie przyrody*<sup>8</sup> zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, zaleca się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy. Nie wyznaczono także krajobrazów priorytetowych. W związku z powyższym brak odniesień w planie do tego zagadnienia.

## **2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego**

Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m. in. przez linie elektroenergetyczne napowietrzne zostały ujęte w *rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 r. poz. 2448).

Oddziaływanie pola elektromagnetycznego związane jest z przebiegiem linii elektroenergetycznych. Przez tereny opracowania planu przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia. Linia najwyższego napięcia 400kV przebiega przez zachodnią część wsi Bugaj.

W planie wyznacza się pasy technologiczne - 28,0 m na stronę od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej linii 400 kV. W pasach tych obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną, budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej. Ponadto w pasie technologicznym linii 400 kV nie wolno tworzyć hałd, nasypów powyżej 3,0m w odległości po 16,0 m od osi linii w obu kierunkach.

Wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV wyznacza się pasy terenu ochronnego 5 m na stronę od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej, w których ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

Promieniowanie elektromagnetyczne zamknie się w granicach wyznaczonych pasów terenów ochronnych.

Zaopatrzenie w energię odbywać się będzie ze stacji transformatorowych. Przy obecnie stosowanej technice, oddziaływania związane z realizacją infrastruktury technicznej na środowisko będą

---

<sup>8</sup> Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz.1098 ze zm.)



bezpośrednie i krótkotrwałe, przyczynią się także do oszczędnego gospodarowania powierzchnią ziemi.

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą pojawić się nowe źródła promieniowania sztucznego, takie jak stacje transformatorowe oraz urządzenia przemysłowe, chłodnicze, sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Na podstawie dostępnej literatury można stwierdzić, że ich eksploatacja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Ponadto, oddziaływanie pól elektromagnetycznych związane będzie z urządzeniami domowymi w pomieszczeniach domowych, biurowych i socjalnych. W planie zapisano, że w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych (*rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku - Dz. U. z 2019 r., poz. 2448; rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. 2019 poz. 1065*).

Realizacja ustaleń planu w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych nie powinna oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko. Są to ustalenia korzystne dla środowiska, zgodne z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z ustawą *o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych* nie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

## **2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury**

Na terenach planu znajdują się obiekty i zespoły obiektów wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków (zostały wymienione we wcześniejszych rozdziałach prognozy III.2.).

Realizacja zapisów planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na zabytki i dobra kultury. Ochronie i opiece nadal podlegają wszystkie obiekty ujęte w rejestrze zabytków i ujęte w ewidencji zabytków. Podlegają one ścisłej ochronie konserwatorskiej, stosownie do wymogów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. w m. Bugaj, w obrębie działki nr 35/1 i 221 zlokalizowany jest park, wpisany do rejestru zabytków pod nr 455/A znajdujący się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Wobec tego obiektu obowiązuje nakaz stosowania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
  - w m. Bugaj:
    - dom pracowników folwarku, obecnie budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 219,
    - park krajobrazowy w granicach działki nr 221;
  - w m. Koryta:
    - budynek mieszkalny z częścią gospodarczą zlokalizowany na działce nr 107/2
    - budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 107/1,
    - budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 153,
    - kościół parafialny zlokalizowany na działce nr 154,
    - plebania oraz magazyn i obora zlokalizowane na działce nr 229,
    - magazyn i chlewnia zlokalizowany na działce nr 176,
    - budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym zlokalizowany na działce nr 184,

- leśniczówka, obecnie budynek mieszkalny, obora obecnie budynek ogólnoinwentarski, piwnica - lodownia, stodoła zlokalizowane na działce nr 245/1,
  - szkoła obecnie budynek mieszkalny oraz magazyn zlokalizowane na działce nr 158/4,
  - lodownia – piwnica zlokalizowana na działce nr 158/5,
  - cmentarz parafialny zlokalizowany na działce nr 118;
3. wszelkie roboty budowlane związane ze zmianą gabarytów i wyglądu zewnętrznego obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków wymagają uzgadniania z właściwym organem;
  4. w strefie obserwacji archeologicznej „OW” ustala się: wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
  5. nie występują dobra kultury współczesnej.
- Są to zapisy pozytywne, zgodne z *ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U.2021, poz. 710 ze zm.) zapewniające właściwą ochronę tych obiektów i krajobrazu.

## **2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne**

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Raszków uwzględnia interesy przyszłych inwestorów i interesy gminy. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, kanalizację, energię elektryczną, gaz, ciepło i dostęp do dróg.

Realizacja ustaleń planu przyczyni się do rozwoju terenów o różnych funkcjach wymienionych w planie i we wcześniejszym rozdziale prognozy VI.

Przed negatywnym oddziaływaniem na ludzi ustaleń planu chronią zapisy w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zamieszczone w planie, a wymienione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Ustalenia zawarte w planie mają też pośredni wpływ na życie społeczne gminy Raszków. Związane jest to ze zwiększeniem możliwości rozwoju terenów mieszkaniowych, zagrodowych, usługowych, obsługi rolnictwa, a tym samym polepszeniem jakości życia mieszkańców i zwiększeniem liczby miejsc pracy. W wyniku realizacji zaplanowanych obiektów powstaną nowe miejsca zamieszkania, usług, i nowe miejsca pracy oraz sportu i wypoczynku. Zagospodarowanie tego terenu będzie źródłem dodatkowych dochodów dla gminy.

Uciążliwa dla niektórych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową może być emisja substancji zapachowych. Zapachy te mogą być znacznie ograniczone poprzez działania określone w „Kodeksie przeciwdziałania uciążliwości zapachowej” opracowanym przez Departament Ochrony Powietrza i Klimatu Ministerstwa Środowiska w 2016 r. Wg ww. Kodeksu należy m. in. przestrzegać zasad, aby:

- nawozy organiczne zostały wymieszane z glebą (przyorane) najlepiej w ciągu kilku godzin i nie później niż w okresie 1 doby od wywiezienia na pole;
- stosować nawozy na nieobsianą glebę, najlepiej w okresie wczesnej wiosny;
- nawozy były równomiernie rozmieszczone na całej powierzchni pola lub użytku zielonego;
- przechowywać płynne i stałe odchody zwierząt i odpady w specjalnych, szczelnych zbiornikach lub na płytach usytuowanych w odpowiedniej odległości od zabudowań i granic zagrody wiejskiej, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, a przede wszystkim od studni, stanowiącej źródło zaopatrzenia w wodę dla ludzi i zwierząt;

- stosować zbiorniki na płynne odpady zwierzęce oraz bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia nieczystości ciekłych, posiadających nieprzepuszczalne dno i ściany oraz szczelną pokrywę z otworem wejściowym i otworem wentylacyjnym.

Część z ww. zaleceń określa rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz. U. z 2019 r. poz. 1826). Ogólne zasady dotyczące właściwego przechowywania nawozów regulują przepisy ustawy o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2021, poz. 76 ze zm.).

Prowadzona hodowla na fermie nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi z racji znacznego oddalenia od siedzib ludzkich i zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych. Ponadto, przy przewadze wiatrów zachodnich, zapachy będą wywiewane na wschód, gdzie zabudowa mieszkaniowa nie jest planowana.

Na obszarach objętych planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych lub z innych przyczyn.

Na terenach planu w Bugaju i Korytach nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii i nie projektuje się terenów przemysłowych.

Na terenie gminy nie ma terenów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

Zrealizowana zgodnie z ustaleniami planu ww. zabudowa, a także sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe czy gazowe) zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, wyciek oleju, wyciek paliwa w trakcie transportu, rozszczelnienie urządzeń i inne).

Funkcjonowanie i rozbudowa systemu energetycznego gminy wiąże się z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów położonych pod liniami energetycznymi i w ich najbliższym sąsiedztwie. Linie i urządzenia energetyczne wpływają także na ludzi. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych zawarte jest w odpowiednich rozdziałach Prognozy (VII. 2.7).

W planie wyznacza się pasy technologiczne - 28,0 m na stronę od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej linii 400 kV. W pasach tych obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną, budynków mieszkalnych oraz użyteczności publicznej. Ponad to w pasie technologicznym linii 400 kV nie wolno tworzyć hałd, nasypów powyżej 3,0m w odległości po 16,0 m od osi linii w obu kierunkach.

Wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV wyznacza się pasy terenu ochronnego 5 m na stronę od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej, w których ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

Tak więc, przy takich ustaleniach planu nie będzie negatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego na ludzi.

Utrzymanie istniejącego lasu, poprzez oczyszczanie atmosfery i regulację klimatu przyczyni się do poprawy warunków klimatycznych, a więc w szerszym wymiarze także warunków życia społeczeństwa. W dalszej perspektywie większa różnorodność przyrodnicza lasu stworzy szersze możliwości wykorzystania go dla potrzeb gospodarczych i społecznych zapewniając miejsca pracy, zaopatrzenie w budulec, opał, tereny penetracji turystycznej.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji).

W konsekwencji realizacja ustaleń planu na ludzi i ich mienie będzie miała pozytywne oddziaływania bezpośrednie jak i pośrednie, długookresowe i skumulowane, a w wielu przypadkach trwałe. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców, a także pozwoli zachować odpowiednie proporcje między zainwestowaniem i zagospodarowaniem poszczególnych wsi a rolniczym charakterem otoczenia.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z czynników–antropogenicznych omówiono w punkcie 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu zawarto w punkcie 2.11. *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.*

## **2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Na terenie wsi Bugaj i Koryta objętych planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych wg portalu MIDAS PIG.

Przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski” – ważna do dnia 23.09.2046 r. oraz koncesja nr 16/2001/Ł z dnia 25.07.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Jarocin-Grabina” – ważna do dnia 25.07.2047 r. Aktualnie nie są planowane realizacje nowych inwestycji na przedmiotowym terenie. Użytkowanie terenu, wg zapisów planu, odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi (*Prawo geologiczne i górnicze*).

Na terenach objętych planem nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na nie.

## **2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu**

### ***Odpad***

Nie będzie zagrożenia dla środowiska ze strony gospodarki odpadami. W planie zapisano, że gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów, zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. Tak zorganizowany system nie będzie zagrażał środowisku.

Generalnie najwięcej problemów z powstawaniem odpadów będzie na etapie inwestycyjnym. Na etapie budowy wytwarzane są zazwyczaj znaczne ilości odpadów głównie budowlanych. Mogą wystąpić też odpady niebezpieczne. Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami oraz właściwa organizacja placu budowy, wpłynię na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko.

### ***Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych***

Obszary objęte planem położone są poza terenami narażonymi na zalewy powodziowe. Na terenach objętych planem, nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Sposób ustalania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi* (Dz. U. 2020 r., poz. 2270).

### **Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poważna awaria jest to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Na terenach objętych planem i w gminie Raszków nie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. W planie nie przewiduje się terenów przemysłowych. Na skutek realizacji ustaleń planu nie przewiduje się wzrostu zagrożenia poważnymi awariami.

## **VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego**

### **1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym**

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

### **2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska**

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i itp.

Zapisy planu respektują w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. in. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych, gospodarowania odpadami.

### **3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej**

Proponowana w ustaleniach planu miejscowego struktura funkcjonalno – przestrzenna jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, a także z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami miasta i gminy Raszków.

Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków.

## **IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta*.

Realizacja ustaleń planu nie wywoła negatywnych oddziaływań na obszary objęte ochroną prawną, w tym przedmiot i cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz ich integralność i spójność z racji swoich funkcji, a także na obszar chronionego krajobrazu. Uregulowania dokumentu gwarantują zachowanie istniejących walorów przyrodniczych obszarów objętych formami ochrony przyrody. Nieliczne prognozowane oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczony do granic obszaru objętego opracowaniem.

Nie mniej każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących,
- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; do czasu realizacji ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb); odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzając zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zieleń izolacyjną, urządzoną, zalesienia, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi powszechnymi i miejscowymi.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących ochrony przed hałasem i zapewnienia standardów akustycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny oznaczone symbolem MN), zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (tereny oznaczone UP), zabudowy zagrodowej (tereny oznaczone RM), dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych (tereny oznaczone US, ZP), terenów mieszkaniowo – usługowych (tereny oznaczone MN/U). W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.

W planie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich; zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
- istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- ustaleń dla poszczególnych terenów.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych, zalesienia, wprowadzenie zieleni na terenach rekreacyjnych.

## **X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu**

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

Pewnym rozwiązaniem alternatywnym jest pozostawienie terenów objętych planem w dotychczasowym użytkowaniu lub odstąpienie od realizacji ustaleń tego planu, co byłoby bardzo niekorzystne dla gminy. Obecny plan nie zaspokaja interesów inwestorów, gdyż opracowany był wiele lat temu.

Szczegółowa ocena projektu ustaleń planu wykazała, że rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony i w związku z powyższym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszar Natura 2000 i obszar chronionego krajobrazu i inne elementy środowiska nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku planu trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

## **XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Organem realizującym zadania Państwowego Monitoringu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska zadania Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w zakresie: gromadzenia i analizy wyników badań i obserwacji, przygotowania ocen jakości środowiska oraz udostępniania informacji o środowisku, realizuje poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu (RWMS w Poznaniu).

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz gminy Raszków zobowiązany jest przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności,
- kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych,
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata),

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

## **XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko**

Na podstawie zapisów planu w gminie Raszków można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego na środowisko w rozumieniu *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) mogącego objąć terytorium innych państw z tej racji, że gmina Raszków nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru gminy, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

## **XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływania związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.



Niniejsza prognoza została sporządzona do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta*.

Podstawą sporządzenia zmiany planu są:

- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),*
- *Uchwała nr XXIX/234/2017 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta.*

oraz dyrektywy unijne.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta* jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarach objętych planem na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrowie Wlkp.

W prognozie dokonano głównie:

- analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,
- analizy celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu,
- oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń planu, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
- oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli działek, zlokalizowanych w granicach opracowania, którzy złożyli wnioski o zmianę przeznaczenia działek na cel nierolniczy do Urzędu Gminy i Miasta Raszków.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały wykonane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Programy ochrony powietrza, Czyste powietrze, Mój Prąd, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), Krajowy plan gospodarki odpadami do 2022 r.), na szczeblu regionalnym (Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego), także dokumenty gminne: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków, Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie, Strategia rozwoju gminy i miasta Raszków, Plan rozwoju lokalnego gminy i miasta Raszków.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarami objętymi planem, w tym wypadku dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Zakres ustaleń planu wynika z *Uchwały nr XXIX/234/2017 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta.*

Prognoza składa się z piętnastu rozdziałów.

W Prognozie omówiono położenie terenów objętych planem w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenów objętych planem. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym powiązaniu, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne.

Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego.

Obszary objęte planem charakteryzuje m.in.:

- Teren opracowania, wg podziału na jednostki fizycznogeograficzne J. Kondrackiego, położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Kaliskiej.
- Głównym ciekim omawianego terenu jest rzeka Lutynia, płynąca z południa na północ do Warty.
- Oprócz wód płynących na terenie opracowania istnieją nieliczne małe zbiorniki wód stojących położone na terenach podmokłych i bagnistych zasilane przez rowy melioracyjne i wody gruntowe i opadowe.
- W podłożu przeważają utwory plejstocenijskie gliniaste. Wzdłuż doliny Lutyni ciągnie się pas zwałowych piasków różnoziarnistych lokalnie pylastych lub pyłów.
- Na terenie planu występują następujące klasy gleb: IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI.
- Na terenie nie występują udokumentowane złoża surowców, obszary oraz tereny górnicze.
- Na terenach objętych planem nie ma terenów narażonych na procesy osuwania się mas ziemnych.
- Na terenie objętym planem istnieją korzystne warunki gruntowo – wodne.
- Teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi; położenie w sektorze wiatrów zachodnich i na wysoczyźnie decyduje o dobrym przewietrzaniu.
- Na terenie opracowania położona jest część największego w Europie zwartego kompleksu lasów dębowych.
- Niemal cały plan położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”.

- Południowa oraz północno-wschodnia część planu znajduje się w obszarze Natura 2000:
  - Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007
  - Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.
- Wschodnia część obszaru opracowania położona jest na terenie korytarza ekologicznego Krotoszyn – Pleszew.
- Na obszarze opracowania nie występują pomniki przyrody, rezerваты, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.
- Na terenie objętym planu zlokalizowane są obiekty zabytkowe. We wsi Bugaj położony jest zespół pałacowo – parkowy wpisany do rejestru zabytków. Pałac jest wyłączony z opracowania planu.
- Środkowa część planu położona jest w orientacyjnej strefie obserwacji archeologicznej „OW”.
- Teren planu znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP wymagających wysokiej czy też najwyższej ochrony.
- Zaopatrzenie w wodę odbywa się z wodociągów gminnych.
- Obszar nie jest skanalizowany. Na obszarach zabudowanych funkcjonują szamba i przydomowe oczyszczalnie ścieków, co może być przyczyną zanieczyszczeń wód podziemnych.
- Gospodarka odpadami jest prowadzona zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
- Na terenie planu brak jest istotnych źródeł zanieczyszczenia powietrza. Występują zanieczyszczenia komunikacyjne, a w sezonie grzewczym dokuczliwa jest emisja niska.
- Podstawowym źródłem hałasu na terenie są pojazdy poruszające się po drogach powiatowych.
- Głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego są linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 400 kV i linie średniego napięcia 15 kV.
- Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej oraz energetycznej i telefonicznej.

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w projekcie zmiany planu.

W rozdziale VI dokonano również prezentacji głównych ustaleń planu.

Na obszarze objętym zmianą planu ustalono następujące przeznaczenie terenów:

1. tereny dróg publicznych zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ;
2. tereny dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL;
3. tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami KDD;
4. teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
5. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MN;
6. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U;
7. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolami RM;
8. tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oznaczone na rysunku planu symbolami RU;
9. tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami U;
10. tereny zabudowy usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami UP;
11. teren zabudowy usług sakralnych oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
12. tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami WS;

13. tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami US;
14. tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami ZL;
15. teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
16. tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami R.
17. tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczone na rysunku planu symbolami E.

Ponadto w planie zapisano, że dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich.

Zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
- istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- ustaleń dla poszczególnych terenów.

Pozytywnym zapisem planu jest zatem zastrzeżenie, że przedsięwzięcia te nie mogą wpływać negatywnie na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich.

Na terenie planu dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie B\_RU w Bugaju.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, którego zapisy nie są dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska. Ustalenia obowiązującego planu nie uwzględniają zapisów strategicznych dokumentów gminy, gdyż były one opracowane znacznie później niż plan. Zabudowa mieszkaniowa rozwijać się będzie na terenach wyznaczonych w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wiązać się to może z umniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ze zmianami w krajobrazie i zagrożeniami wynikającymi z niewystarczającej infrastruktury.

Dalszy rozwój terenów mieszkaniowych, zagrodowych, usługowych będzie się wiązał z zanieczyszczeniem powietrza w związku ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii i związany będzie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym (zanieczyszczenia komunikacyjne).

Postępować będzie zanieczyszczenie wód w związku z nie do końca uregulowaną gospodarką wodno-ściekową dotyczącą zarówno ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i wód opadowych i roztopowych. Nieszczelne szamba i niewłaściwie wykonane przydomowe oczyszczalnie ścieków mogą być przyczyną zanieczyszczeń wód.

Na terenach planu, obecnie użytkowanych rolniczo, które w obowiązującym planie nie były przeznaczone pod inne funkcje, nadal prowadzona byłaby intensywna uprawa rolna, zachodziłyby zmiany związane z orką, nawożeniem i stosowaniem środków ochrony roślin, co może prowadzić do niekontrolowanych spływów powierzchniowych do cieków.

Teren objęty planem w Bugaju (poza małym skrawkiem północno-wschodnim) i Korytach położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”, ustanowionym rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. ze względu na unikalne w skali europejskiej walory przyrodnicze – bardzo duże skupienie dębowych lasów z charakterystyczną fitosocjologią zespołów roślinnych.

Południowa i wschodnia część wsi Bugaj i cała wieś Koryta znajduje się w obszarze Natura 2000:

- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

Na terenie planu nie występują pomniki przyrody.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 z racji funkcji, które zostały wyznaczone w planie, a także na obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” (roz.VII. pkt. 1).

Na terenach objętych planem nie ma pomników przyrody, rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, udokumentowanych stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów. Ze zwierząt można spotkać gatunki, o których mowa we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

W następnej części Prognozy przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń planu na środowisko. W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych w ustaleniach planu na obszary przyrodnicze chronione prawem. Ocena wykazała brak negatywnego wpływu na obszary objęte ochroną prawną. Z racji rodzaju zagospodarowania nie będzie wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki i dobra kultury, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zmiana sposobu użytkowania spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory i fauny. Obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych.
- Przekształcenie powierzchni ziemi i gleby będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Przy realizacji wszelkich inwestycji nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. W planie zapisano nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W planie nakazuje się prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej. Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; do czasu realizacji ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb). Ustala się w planie odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.
- dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich,

- zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
  - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
  - obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
  - istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - ustaleń dla poszczególnych terenów.
- W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP rzecznych i JCWPd, na terenie których położone są tereny objęte planem.
- Ze względu na ochronę powietrza w planie ustala się zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii. Na terenie zabudowy zagrodowej mogą być odczuwalne odory, ale jak dotąd nie ma uregulowań prawnych w tym zakresie.
- Gospodarka odpadami realizowana zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko – prowadzona będzie zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
- Obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych dla poszczególnych rodzajów terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.
- Źródłem hałasu będzie także transport samochodowy na drogach i obsługujący wyznaczone tereny planu; uzależniony będzie jednak od rodzaju prowadzonej działalności na poszczególnych terenach.
- Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów planu zgodnie z ustaleniami planu może wpłynąć nawet pozytywnie na krajobraz.
- Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru i gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie roboty budowlane wymagać będą uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- W strefie ochrony archeologicznej prace ziemne, nie będące uprawami rolniczymi, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb ochrony zabytków archeologicznych.
- Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości występowania powodzi (teren zagrożony wyłączono z prawa zabudowy), osuwania się mas ziemnych.
- Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).
- Na terenach objętych planem i w sąsiedztwie, nie ma zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. Plan nie przewiduje lokalizacji takich zakładów.

Każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących,
- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; do czasu realizacji ww. sieci dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb); odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzając zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zieleń izolacyjną, urządzoną, zalesienia, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi powszechnymi i miejscowymi.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących ochrony przed hałasem i zapewnienia standardów akustycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny oznaczone symbolem MN), zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (tereny oznaczone UP), zabudowy zagrodowej (tereny oznaczone RM), dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych (tereny oznaczone US, ZP), terenów mieszkaniowo – usługowych (tereny oznaczone MN/U).

W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych i utrzymanie istniejącego lasu.

W prognozie odniesiono się także do rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w planie oraz zagadnień dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary przyrodnicze chronione prawem, w tym także obszary Natura 2000 i inne elementy środowiska, nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych zawartych w ustaleniach planu dla wsi Bugaj i Koryta.

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności,
- kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych,
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata),

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Oceniając projekt planu należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu.

Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W sposób pośredni realizacja ustaleń planu ma charakter prospołeczny, ukierunkowany na rozwój gospodarczy miasta i gminy.

## **XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy**

### **1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury**

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków przyjęte uchwałą Nr XXIII/196/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 marca 2013 roku.*
- *Strategia rozwoju gminy i miasta Raszków*
- *Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Raszków na lata 2017-2023, Raszków, 2018 r.*
- *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków, uchwalona uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 października 2003 roku, Nr 161, poz. 3019.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Raszków, FIZJO-GEO, Wrocław 1993 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta, Katarzyna Jastrzębska-Domagała, Ostrów Wlkp., styczeń/lipiec 2021 r.*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967).*
- *Ostoje przyrody w Polsce, IOP, PAN, Kraków 1999 r.*
- *Ostoje ptaków w Polsce, Gromadzki, OTOP, BMŚ, Gdańsk 1994 r.*



- *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030,*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla województwa wielkopolskiego. Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego, 2014r.*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2019 r.*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Włkp. z 2019r., poz. 6240).*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Włkp. 2020r., poz. 5954),*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Raszków.*
- *Stan środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020.*
- *Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu. (GIOŚ).*
- *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. (wg badań PIG).*
- *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 r. (wg badań PIG).*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020.*
- *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków.*
- *CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny*
- *Roczniki statystyczne województwa wielkopolskiego 2019, podregiony, powiaty, gminy.*
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.*
- *Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult., Gdańsk, 1998r.,*
- *Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.*
- *Problematyka i metody sporządzania opracowań ekofizjograficznych – seminarium (materiały na prawach rękopisu) Sekcja Fizjografii TUP oraz Ministerstwo Środowiska, Warszawa 25 – 26 maja 2000 r.*
- *Metody sporządzania opracowań ekofizjograficznych – wytyczne do ocen środowiskowych – seminarium (materiały szkoleniowe) Sekcja Fizjografii TUP, Warszawa 2004 r.*
- *Mapa topograficzna 1:10 000*
- *Mapa glebowo - rolnicza gminy 1:25 000*
- *Mapy ewidencyjne 1:5 000*
- *Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.*
- *Mapa hydrograficzna 1:50.000 arkusz Raszków, Główny Geodeta Kraju, 2003 r.*
- *Plany Urządzania Lasów*
- *J. Barbag, A. Dylkowa, Geografia Polski, Warszawa*

- J. Kondracki, *Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne*, Warszawa 1994. Wydawnictwo Naukowe PWN
- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Główny Geodeta Kraju*, Warszawa 1993 – 97 r.
- *Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski PAN*, Warszawa 1994 r.
- *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.*
- *Sieć Natura 2000*, [www.geoservis.gdos.gov.pl](http://www.geoservis.gdos.gov.pl)
- [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)
- *Google maps*
- <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>
- [www.poznan.wios.gov.pl](http://www.poznan.wios.gov.pl);
- [www.maps.google.pl](http://www.maps.google.pl)
- [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl);
- [www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl);
- [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl);
- *Wizja terenowa – 2020 r.*;
- *Fotografie – 2020 r.*

## 2. Zestawienie aktów prawnych

- *ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r , poz. 1219 ze zm.),*
- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm),*
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.),*
- *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),*
- *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326),*
- *ustawa o lasach z 28 września 1991 r (Dz.U. z 2021 r. poz. 1275),*
- *ustawa – prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).*
- *ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. z 2021r. poz. 1420 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),*
- *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),*
- *ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 485),*
- *ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015r., poz.774 ze zm.),*

- *ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710),*
- *ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm).*
- *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm).*
- *ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1070 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270).*

### **3. Fotografie (fotografie własne)**

- Fot. 1. Cmentarz w obrębie Bugaj
- Fot. 2. Ferma drobiu w obrębie Bugaj
- Fot. 3. Ferma drobiu w obrębie Bugaj
- Fot. 4. Zabudowa folwarczna w obrębie Bugaj
- Fot. 5. Zabudowa po dawnym RSP
- Fot. 6. Szkoła w Korytach
- Fot. 7. Zabudowa zagrodowa w Bugaju
- Fot. 8. Brama wjazdowa do parku i pałacu w Bugaju
- Fot. 9. Pałac w Bugaju

## **XV. Załączniki**

### **Wykaz map**

1. Mapka położenia terenu opracowania planu na tle obszarów chronionych
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy – Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta – prognoza oddziaływania na środowisko.

### **Oświadczenie**



Fot. 1. Cmentarz w obrębie Bugaj



Fot. 2. Ferma drobiu w obrębie Bugaj



Fot. 3. Ferma drobiu w obrębie Bugaj



Fot. 4. Zabudowa folwarczna w obrębie Bugaj



Fot. 5. Zabudowa po dawnym RSP



Fot. 6. Szkoła w Korytach



Fot. 7. Zabudowa zagrodowa w Bugaju



Fot. 8. Brama wjazdowa do parku i pałacu w Bugaju





Fot. 9. Pałac w Bugaju

oddziaływania na środowisko

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, iż przedstawiony powyżej dokument "Prognoza oddziaływania na środowisko projektu ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Bugaj i Koryta” spełnia wymagania ustawowe dotyczące kwalifikacji, o których mowa w art. 74a ust.2. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2021 r. poz. 247 ze zm.)

*"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*

Kalisz, dn. 15.07.2021 r./05.11.2021 r.

*mgr Jadwiga Koryńska*

