

---

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**  
**GMINA I MIASTO RASZKÓW**



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY I MIASTA RASZKÓW DLA OBSZARU WSI JASKÓŁKI**

**AUTOR**

mgr inż. Kinga Szymańska

---

**OSTRÓW WIELKOPOLSKI, KWIECIEŃ 2016 ROK**

## Spis treści

I.	Wstęp.....	4
1.	Podstawy formalno - prawne .....	4
2.	Cel, przedmiot i zakres prognozy.....	4
3.	Metoda opracowania i wykorzystane materiały.....	6
II.	Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu .....	7
1.	Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki.....	7
2.	Cele uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	8
III.	Powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami .....	9
IV.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	9
V.	Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	10
1.	Położenie obszaru opracowania.....	10
2.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego .....	10
3.	Powiązania przyrodnicze obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem.....	14
4.	Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	15
4.1	Powierzchnia ziemi i gleby.....	15
4.2	Jakość wód powierzchniowych i podziemnych .....	15
4.3	Zagrożenie powodziowe.....	16
4.4	Osuwanie się mas ziemnych .....	16
4.5	Powietrze.....	17
4.6	Klimat akustyczny .....	17
4.7	Roślinność.....	17
4.8	Gospodarka odpadami .....	17
4.9	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	18
4.10	Poważne awarie.....	18
5.	Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	18
VI.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń miejscowego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. ....	18
VII.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu miejscowego planu.....	19
VIII.	Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	24
IX.	Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	26
1.	Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru .....	26
2.	Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska .....	28
2.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt.....	28

---

2.2 Oddziaływanie na rzeźbę terenu oraz glebę.....	29
2.3 Oddziaływanie na warunki gruntowo - wodne.....	30
2.4 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat .....	31
2.5 Oddziaływanie na klimat akustyczny .....	31
2.6 Oddziaływanie na krajobraz.....	31
2.7 Oddziaływanie pola elektromagnetycznego.....	32
2.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury.....	32
2.9 Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne.....	32
2.10 Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	33
2.11 Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu.....	33
X. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	33
1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.....	33
2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska .....	34
3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej .....	35
XI. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.....	35
XII. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu .....	36
XIII. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	36
XIV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	37
XV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy .....	39
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury .....	39
2. Zestawienie aktów prawnych .....	40
XVI. Załączniki.....	41

## I. Wstęp

### 1. Podstawy formalno - prawne

Podstawę prawną sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki stanowi art. 51 ust 1 i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (oos) (Dz.U. z 2016 r. poz. 353). Przepis ten nakłada na burmistrza gminy obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu, jako jeden z elementów strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem niniejszego dokumentu jest prognostyczna ocena potencjalnego oddziaływania skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki o łącznej powierzchni ok. 254,06 ha na środowisko przyrodnicze oraz warunki życia mieszkańców gminy. Sporządzana, w trakcie konstruowania projektu miejscowego planu prognoza, była narzędziem umożliwiającym harmonizowanie projektowanych elementów zagospodarowania przestrzennego ze środowiskiem.

Prawidłowe przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaga zastosowania przepisów innych ustaw i rozporządzeń, między innymi:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 788);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2015 poz. 1651);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 250);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 927);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 139);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

### 2. Cel, przedmiot i zakres prognozy

Prognoza ma za zadanie ustalić, jakie skutki dla środowiska przyrodniczego oraz jakości życia mieszkańców będzie miała realizacja ustaleń projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki**.

Celem prognozy jest również ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nie przyjęcia ustaleń miejscowego planu, a także przedstawienie ewentualnych rozwiązań alternatywnych, które pozwolą na zmniejszenie bądź wyeliminowanie negatywnych skutków wynikających z zapisów projektu.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

„Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;*
- *informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;*
- *propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;*
- *informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;*
- *streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;*

Określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - dobra materialne –

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatku techniki lub luk we współczesnej wiedzy.”

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353). Burmistrz Gminy i Miasta Raszków wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki**. Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr **DWOO-III.411.418.2015.JM.1** z dnia 9 października 2015 r.

W wyżej wymienionym piśmie stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353). Zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska prognoza powinna:

- uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą nr XXXIX/769/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2013r. w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013r., poz. 7401);
- określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu na klimat, jak zmiany klimatu wpłyną na pozostałe komponenty środowiska;

- uwzględnić zalecenia zawarte w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020);
- określić, przeanalizować i ocenić wpływ ustaleń projektu na krajobraz;
- określić aktualny stan klimatu akustycznego;
- określić JCW w granicach, których położony jest obszar objęty projektem, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe;
- wskazać czy realizacja ustaleń projektu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”;
- opisać warunki geologiczne i hydrogeologiczne oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu;
- określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem, ocenić walory przyrodnicze, określić czy w granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014r., poz. 1348), w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r., poz. 1409) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r., poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21.05.1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.07.1992, str. 7);
- określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta, a także na różnorodność biologiczną;
- uwzględnić w projekcie planu i prognozie art. 119 ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którym zabrania się wznoszenia w pobliżu morza, jezior i innych zbiorników wodnych, rzek i kanałów obiektów budowlanych uniemożliwiających lub utrudniających ludziom i dziko występującym zwierzętom dostęp do wody, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej oraz związanych z bezpieczeństwem powszechnym i obronnością kraju.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim pismem nr ON-NS.72.4.9.2015 z dnia 22 września 2015 r. uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki przy spełnieniu wymagań określonych w art. 51 oraz art. 52 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

### 3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Stosownie do art. 52 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji (...) poziom merytoryczny prognozy jest dostosowany do:

- metod oceny i współczesnej wiedzy;
- zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu;
- powiązań z innymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu miejscowego planu, założeń ekofizjograficznych, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

**Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano dane zgromadzone podczas wizji terenowej oraz analizy następujących dokumentów i opracowań:**

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, Raszków 2013r.;*
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków, Raszków maj 2004r.;*
- *Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków na lata 2011 – 2014 z perspektywą do roku 2018, Ecomedio Biuro Analiz Środowiskowych, Raszków grudzień 2011r.;*
- *Plan gospodarki odpadami dla Gminy i Miasta Raszków, maj 2004r.;*
- *Strategia rozwoju Gminy i Miasta Raszków na lata 2004 – 2013, Raszków lipiec 2004r.;*

- *Projekt założeń w zaopatrzenie w ciepło i energię dla Gminy i Miasta Raszków, „Energoprojekt-Katowice” S.A.;*
- *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Raszków, 2005r.;*
- *Sprawozdanie z realizacji planu gospodarki odpadami dla Gminy i Miasta Raszków, Raszków marzec 2009r.;*
- *Plan Rozwoju Lokalnego powiatu Ostrowskiego nalata 2004 -2006 oraz 2007 – 2013, Starostwo powiatowe;*
- *Program Ochrony Środowiska Powiatu ostrowskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2021, Abrys Poznań, wrzesień 2014r.;*
- *Program ochrony powietrza dla strefy: powiat ostrowski w województwie wielkopolskim, Atmoterm S.A., marzec 2009r.;*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej ze względu na ozon, Atmoterm S.A., Poznań 2012r.;*
- *Informacja o stanie środowiska i działalności kontrolnej wielkopolskiego wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w powiecie ostrowskim w roku 2014, WIOŚ w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz, 2015;*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2014, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2015 r.;*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2014 r.;*
- *Karta Informacyjna obszaru Natura 2000 PLH300002;*
- *Karta informacyjna obszaru Natura 2000 PLB 300007;*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, KZGW, Warszawa 2011r.;*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000;*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2010 r.*

Stosowane w niniejszym dokumencie określenia „projekt miejscowego planu” lub „projekt dokumentu” oznaczają „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki”, natomiast określenie „prognoza” oznacza „prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki”.

## II. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego dokumentu

### 1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki

Podstawą sporządzenia projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki** jest:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 788);
- ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446);
- uchwała nr VIII/57/2015 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki (zmieniona uchwałą nr XX/160/2016 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 25 sierpnia 2016r. ).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje wieś Jaskółki w gminie Raszków.

W projekcie planu określono:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, w związku z brakiem występowania lub brakiem potrzeby w planie nie określono:

- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Na rysunku planu zostały wprowadzone następujące oznaczenia graficzne:

- granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- przeznaczenie terenów wewnątrz linii rozgraniczających;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- linie elektroenergetyczne z pasem ochronnym;
- rurociąg paliwowy ze strefą bezpieczeństwa;
- granica potencjalnej strefy obserwacji archeologicznej;
- granica potencjalnych terenów zagrożonych zalewaniem lub podtopieniami;
- symbole określające przeznaczenie terenów;
- numery terenów.

Na obszarze objętym planem ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczona na rysunku planu symbolem MN;
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczona na rysunku planu symbolem RM;
- zabudowa usługowa publiczna oznaczona na rysunku planu symbolem UP;
- zabudowa usługowa komercyjna oznaczona na rysunku planu symbolem U;
- teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- infrastruktura techniczna – elektroenergetyka, oznaczona na rysunku planu symbolem E;
- infrastruktura techniczna – rurociąg paliwowy oznaczona na rysunku planu symbolem XR;
- lasy oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- wody powierzchniowe oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- drogi publiczne zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- drogi publiczne dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

## 2. Cele uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki Rada Gminy i Miasta Raszków podjęła uchwałę nr VIII/57/2015 dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki (zmieniona uchwałą nr XX/160/2016 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 25 sierpnia 2016 r.).

Podstawą prawną sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 788) oraz ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, które w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziane są między innymi pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli działek, znajdujących się na obszarze objętym opracowaniem, którzy złożyli wnioski do Urzędu Gminy i Miasta Raszków o zmianę przeznaczenia działek na cel nierolniczy.

Z uwagi że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu przewiduje nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zagrodową i usługową, przyjmuje się jako zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.



### III. Powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na poziomie: międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Plan miejscowy nawiązuje do ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

Podstawą do niniejszego opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki zrealizowany na podstawie uchwały nr VIII/57/2015 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 maja 2015 r. (zmienionej uchwałą nr XX/160/2016 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 25 sierpnia 2016r.).

Plan miejscowy jest zgodny z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Uwzględni obszary objęte ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych (NATURA 2000) znajdujących się w bliskim sąsiedztwie obszaru planu.

Przy opracowywaniu projektu miejscowego planu analizowano również poniższe dokumenty:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, 2003r.;
- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2025;
- Krajowy Programy Ochrony Powietrza w Polsce do roku 2020 (z perspektywą do 2030);
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2014;
- Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003);
- Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.;
- Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020, Poznań 2012r.;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków, Raszków maj 2004r.;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków na lata 2011 – 2014 z perspektywą do roku 2018, Ecomedio Biuro Analiz Środowiskowych, Raszków grudzień 2011r.;
- Plan gospodarki odpadami dla Gminy i Miasta Raszków, maj 2004r.;
- Strategia rozwoju Gminy i Miasta Raszków na lata 2004 – 2013, Raszków lipiec 2004r.;
- Projekt założeń w zaopatrzenie w ciepło i energię dla Gminy i Miasta Raszków, „Energoprojekt-Katowice” S.A.

### IV. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016, poz. 788) *„w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.*

W związku z tym proponuje się, aby analizę wpływu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki na środowisko przeprowadzać w ramach takiego opracowania. Proponuje się wykonać takie opracowanie raz na 4 lata.

Przedstawiona propozycja umożliwia zestawienie prognozowanego oddziaływania projektowanego zagospodarowania z rzeczywistym wpływem zrealizowanych komponentów przestrzennych na środowisko. W efekcie można uzyskać rzeczowe wnioski i wytyczne do kolejnych dokumentów regulujących zagospodarowanie przestrzenne.

W kontekście proponowanych funkcji w projekcie planu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zabudowa zagrodowa;
- zabudowa usługowa publiczna;
- zabudowa usługowa komercyjna ;

- tereny rolnicze;
- infrastruktura techniczna – elektroenergetyka;
- infrastruktura techniczna – rurociąg paliwowy;
- lasy;
- wody powierzchniowe;
- drogi publiczne;
- drogi publiczne dojazdowe;
- drogi wewnętrzne.

Wydaje się konieczna kontrola następujących zagadnień:

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu;
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- sposobu odprowadzania wód opadowych z wszelkich dróg oraz dojazdów o utwardzonej nawierzchni;
- sposobu prowadzenia gospodarki odpadami,
- sposobu prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej;
- zastosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi;
- monitorowanie poziomu hałasu i jakości powietrza.

## **V. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

### **1. Położenie obszaru opracowania**

Obszar opracowania zlokalizowany jest w gminie Raszków, która zajmuje północno zachodnią część powiatu ostrowskiego. Gmina jest jedną z ośmiu jednostek administracyjnych wchodzących w skład powiatu ostrowskiego. Graniczy ona od południa i wschodu z gminą Ostrów Wielkopolski, od zachodu z gminą Krotoszyn (powiat krotoszyński), od północnego – zachodu z gminą Dobrzyca (powiat pleszewski), a od północnego – wschodu z gminą Pleszew (powiat pleszewski). Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w południowo wschodniej części gminy oraz sąsiaduje z wsią Przybysławice, Rąbczyn, Jelitów oraz Radłów, a poza terenem gminy ze Świeligowem, Lamkami oraz Łąkocinami (gmina Ostrów Wielkopolski). Obszar obejmuje powierzchnię około 254,06 ha. Wieś Jaskółki oddalona jest o ok. 3,5 km od głównego ośrodka gminy, jakim jest miasto Raszków.

### **2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego**

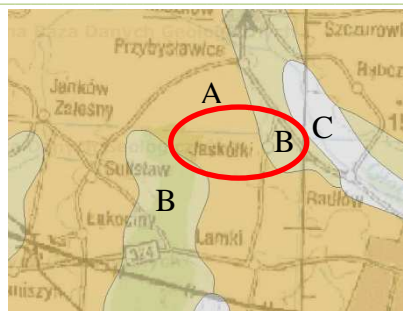
#### **Rzeźba terenu, budowa geologiczna i surowce mineralne**

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, a w jej ramach podprowincji Niż Środkowopolski, a dalej w makroregionie Nizina Południowowielkopolska, w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Kaliska (J. Kondracki).

Obszar opracowania pod względem morfologicznym należy do terenów mało urozmaiconych, położony jest w zachodniej części rejonu kaliskiego, w obrębie jednej jednostki morfologicznej – Wysoczyny Kaliskiej.

Obecna rzeźba terenu została ukształtowana w trakcie transgresji lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Warty), jego recesji oraz denudacji peryglacialnej. Nacisk mas lodowca spowodował powstanie równiny moreny dennej (mezoregionu Wysoczyzna Kaliska).

W podłożu geologicznym występują złoża glin, piasków i żwirów (rys. nr 5).



Rysunek 1. Budowa geologiczna na terenie opracowania

Legenda: A – Gliny zwałowe, ich zwierzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe; B – piaski i żwiry sandrowe; C – piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły (Źródło: www.bazagis.pgi.gov.pl, Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych, mapa geologiczna Polski 1:500 000).

## Gleby

Raszków jest gminą miejsko – wiejską. W sposobie użytkowania terenów zdecydowanie dominuje rolnictwo. Jaskółki to wieś o charakterze typowo rolniczym. We wsi Jaskółki w części objętej opracowaniem przeważają grunty rolne typu RIVa i RVI.

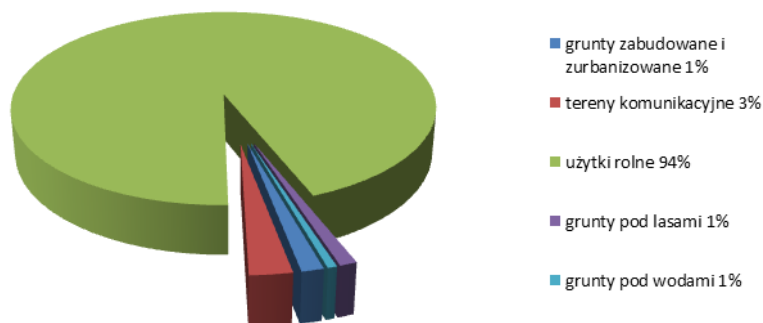
Oznaczenie i klasa użytku/ sposób użytkowania	B, Bi, Ba	Bp	dr	RIVa	RIVb	RV	RVI	RViz	PsIV	PsV	PsVI	łIV	łV	łVI	Ls	N	W
Powierzchnia [ha]	3,71	0,262	7,632	78,083	30,4992	51,136	76,0724	0,53	3,43	5,0536	0,72	14,508	10,629	0,14	3,1	0,57	1,69

Tabela 1. Powierzchnia klasoużytków we wsi Jaskółki (stan na dzień 17.01.2007 r., źródło Urząd Gminy i Miasta Raszków)

Bonitacja gleb wyróżnia następujące klasy:

- klasa I – gleby orne najlepsze,
- klasa II – gleby orne bardzo dobre,
- klasa IVa – gleby orne średniej jakości,
- klasa IVb – gleby orne średniej jakości (gorsze),
- klasa V – gleby orne słabe,
- klasa VI – gleby najłabsze.

Na terenie opracowania grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują ok. 3,9759 ha, tereny komunikacyjne 7,632 ha, użytki rolne 237,542 ha, grunty pod lasami 3,1 ha, nieużytki 0,57 ha oraz grunty pod wodami 1,69 ha.



Rysunek 2. Zestawienie procentowe sposobu użytkowania gruntów we wsi Jaskółki

## Warunki wodne

### Wody powierzchniowe

Pod względem występowania wód powierzchniowych gmina zaliczana jest do obszarów o niskiej zasobności.

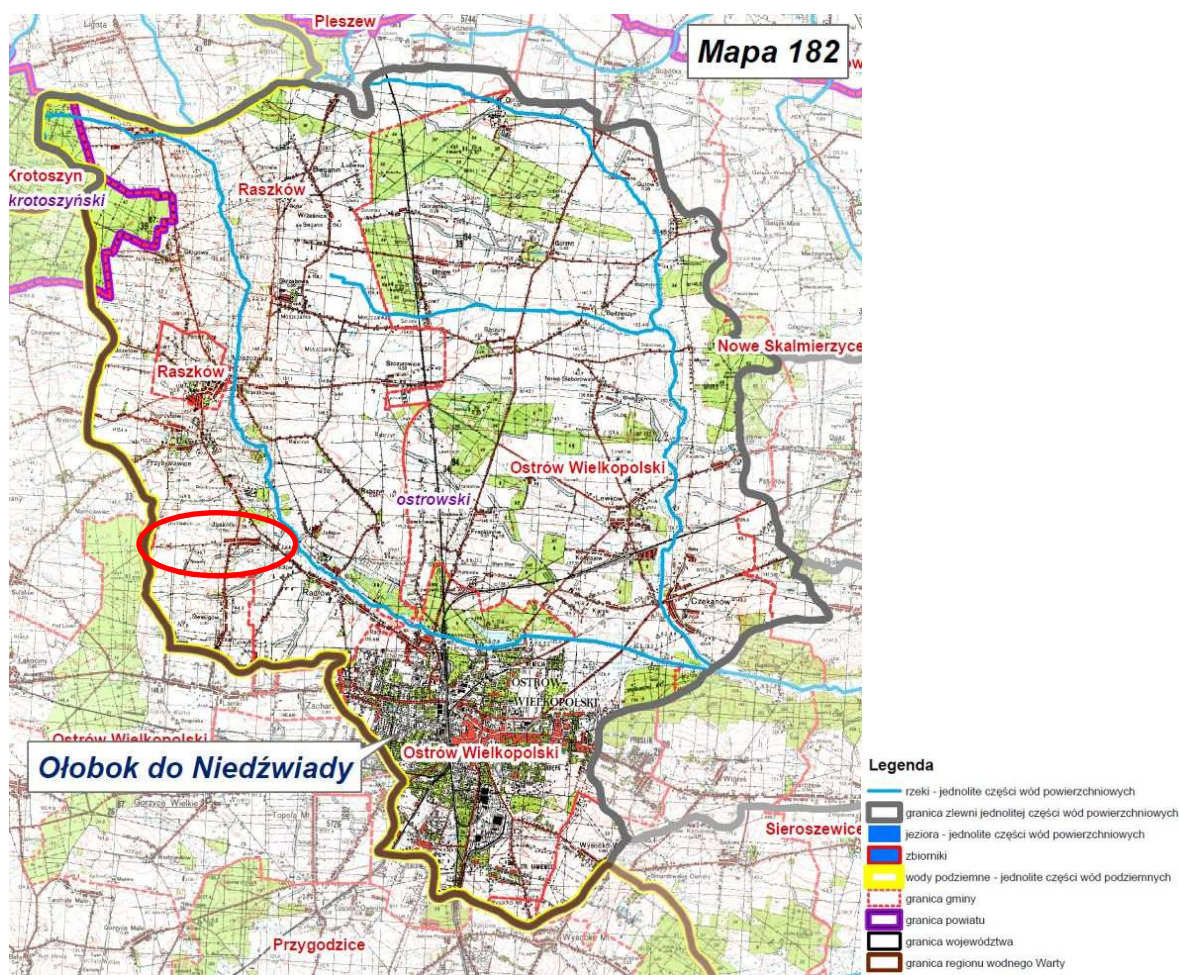
Zachodnią granicę opracowania na długości ok. 803,0 m stanowi rzeka Ołobok (nie wchodzi ona w obszar opracowania). Rzeka jest lewobrzeżnym dopływem Prosnny o długości 36,0 km – w tym na terenie gminy Raszków rzeka płynie na odcinku o długości 18,0 km. Rzeka Ołobok ma źródło w okolicy miejscowości Korytnica (gmina Raszków) i płynie w kierunku Ostrowa Wielkopolskiego. Wody Ołoboku zasilane są rzekami Niedźwiadą, Ciemną i Zgniłą Baryczą.

Rzeka charakteryzuje się śnieżno – deszczowym reżimem zasilania. Wg wyników badań stanu ekologicznego w punkcie pomiarowo – kontrolnym Ołobok – Radłów na podstawie wyników badań z roku 2013 klasyfikacja elementów biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych:

- Klasa elementów biologicznych – III;
- Klasa elementów fizykochemicznych – potencjał poniżej dobrego;
- Klasa elementów hydromorfologicznych – II.

W wyniku oceny eutrofizacji rzek w Wielkopolsce w latach 2008-2010 stwierdzono, że rzeka Ołobok w ppk Ołobok – Ołobok oraz Ołobok – Czekanów jest zeutrofizowana.

Teren opracowania zlokalizowany jest w obszarze JCWP Ołobok do Niedźwiady. Typ JCWP – potok nizinny piaszczysty (17). Status potoku – silnie zmieniony. Ocena ryzyka – zagrożony. Ponad 80% zlewni zajmują tereny rolne. Ocena stanu chemicznego – dobra, zaś ocena ryzyka chemicznego – zagrożona. Wg oceny stanu jednolitych części wód za rok 2014 (Wioś Poznań) stan/ potencjał ekologiczny Ołoboku został oceniony na umiarkowany.



Rysunek 3. Obszar JCWP Ołobok do Niedźwiady (Źródło: www.rzgw.poznan.pl)

Na terenie opracowania występuje również bogata sieć rowów melioracyjnych zwłaszcza w części północnej, odprowadzających wody z pól oraz terenów podmokłych.

Teren nie został objęty działalnością ostatniego zlodowacenia, czego wynikiem jest brak większych zbiorników wodnych sztucznych i naturalnych, a wody stojące zajmują bardzo niewielkie powierzchnie. Z reguły to płytkie i zarastające zbiorniki o regularnych kształtach, które pełnią nie tylko funkcję biocenotyczną, ale stanowią także cenny element urozmaicenia krajobrazu rolniczego.

### Wody podziemne

Obszar opracowania znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych wymagających szczególnej ochrony (GZWP).

Obszar doliny charakteryzuje się występowaniem wody gruntowej płytko, bezpośrednio pod glebą, w ciągu całego roku. W niektórych odcinkach woda występuje na głębokości przekraczającej 1,0 m. Obszar wysoczyzny można podzielić na:

- rejon pierwszy – obręb, w którym woda gruntowa występuje w postaci okresowych sączeń bezpośrednio pod glebą w glinie morenowej. Po obfitych deszczach i roztopach sączenia mogą występować i to ze znaczną intensywnością nawet bezpośrednio pod glebą na stropie gliny.
- rejon drugi - obszar, gdzie gliny morenowe są przykryte warstwą piasków o różnej miąższości.

Głębokość występowania pierwszego poziomu wody gruntowej jest uzależniona głównie od miąższości warstwy piasków i od morfologii terenu. Woda gruntowa występuje stale lub okresowo na głębokości 1,0 – 2,0 m a w kilku fragmentach wysoczyzny, gdzie miąższość piasków jest większa występuje na głębokości 3,0 – 4,0 m.

## Warunki klimatyczne

Obszar objęty miejscowym planem leży w środkowej (VII) dzielnicy rolniczo – klimatycznej Polski wg podziału R. Gumińskiego (1951). Okres wegetacji w tym regionie wynosi 210 – 220 dni, a średnia liczba dni z przymrozkiem to ok. 100 – 110. Pokrywa śnieżna zalega 38 – 60 dni. Dzielnica ta charakteryzuje się najniższymi w Polsce opadami atmosferycznymi. Średnioroczna suma opadów wynosi tutaj poniżej 550 mm.

Najbliżej zlokalizowana od obszaru opracowania stacja meteorologiczna znajduje się w Kaliszu (powiat kaliski). Sumy opadów atmosferycznych w poszczególnych porach roku w stacji pomiarowej Kalisz.

Miejscowość	Wiosna	Lato	Jesień	Zima	Rok
Kalisz	112	203	118	84	517

Tabela 2. Wartość opadów za lata 1951 – 1980 w mm w stacji pomiarowej Kalisz.

Przeważające kierunki wiatrów nawiązują do kierunku napływu mas powietrza. Najczęściej obserwowane wiatry pochodzą z zachodu i południowego – zachodu. Ich średnia roczna występowania nie przekracza 10%. Niewielkie różnice we frekwencji głównych kierunków wiatru zarysowują się pomiędzy poszczególnymi porami roku. Średnia roczna prędkość wiatru z wielolecia wynosi około 2,9 m/s. Największe prędkości notowane są zimą i wiosną, najmniejsze latem.

## Powietrze

Monitoring jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej prowadzony jest przez WIOŚ w Poznaniu. Ocenę jakości powietrza dokonano z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Wynikiem oceny jest zaliczenie do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe.

Strefa wielkopolska	Symbol klas dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>	PM10	PM2,5
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A	C	C
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	A	-	-

Tabela 3. Jakość powietrza w strefie wielkopolskiej w 2015r. ze względu na ochronę zdrowia ludzi i na ochronę roślin.

gdzie:

- klasa A – dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu oraz metali oznaczonych w pyłe PM10;
- klasa C – dla pyłu PM2,5, PM10 i bezno(a)pirenu oznaczonego w pyłe PM10.

## Szata roślinna i świat zwierzęcy

Na obszarze opracowania przeważają powierzchniowo tereny użytkowane rolniczo – pola uprawne i trwałe użytki zielone. Teren objęty planem stanowią pola uprawne. Od strony zachodniej w granicy planu występuje las mieszany (wieś Łąkociny). Administracyjnie podlega Nadleśnictwu Krotoszyn. Przy południowej granicy terenu występują niewielkie lasy iglaste z dominacją sosny pospolitej (łac. *Pinus sylvestris* L.).

Wzdłuż głównych dróg występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa, gdzie oprócz zabudowy występują ogrody i sady przydomowe, ze znacznym udziałem zieleni ozdobnej.

Ważną rolę przyrodniczą, krajobrazową i ekologiczną spełniają **zadrzewienia i zakrzewienia** śródpolne, przydrożne i nadwodne. Zadrzewienia przydrożne istnieją przy drodze powiatowej Raszków – Ostrów Wielkopolski, jest to szpaler drzew z dominacją lipy drobnolistnej (łac. *Tilia cordata* Mill.).

Przy ciekach wodnych oraz niewielkich zbiornikach wodnych na terenie opracowania, a także przy rzece Ołobok przy granicy terenu opracowania występuje roślinność przyrzeczna.

Na terenie planu miejscowego i jego najbliższym sąsiedztwie występują głównie zwierzęta związane z ekosystemem pól i łąk oraz związane z zabudową zagrodową.

## Ochrona przyrody i krajobrazu

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary chronione, rezerwaty przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne czy też użytki ekologiczne.

Zachodnia część opracowania zlokalizowana jest w obszarze ważnym dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego. Opracowanie zostało sporządzone na zlecenie Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu w roku 2008 przez P. Wylegałę, S. Kuźniaka i P. T. Dolatę. Opracowanie służy wyznaczeniu miejsc cennych i ważnych dla ptaków. Opracowanie to nie ma jednak obowiązującej mocy prawnej. Generalnie – za obszary ważne dla ptaków uznano: Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 oraz, dodatkowo, tereny przyległych obszarów rolniczych, na których potencjalnie mogą występować cenne gatunki ptaków. Powierzchnie dodatkowe wokół obszarów OSO ptaków mają zabezpieczyć miejsca dolotowe oraz żerowiska dla ptaków. Na obszarze wsi Jaskółki wyznaczono taki obszar na wschód od obszaru Natura 2000.

Przy zachodniej granicy obszaru objętego planem wyznaczony jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków – Rochy”.

Przy zachodniej granicy obszaru objętego planem wyznaczone są również dwa obszary Natura 2000:

- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002;
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB300007.

## Walory krajobrazowe i kulturowe

Wschodnia część obszaru objętego miejscowym planem położona w orientacyjnej strefie obserwacji archeologicznej „OW”. Strefa obejmuje tereny o wczesnej metryce historycznej, tereny o rozpoznanej zawartości stanowisk archeologicznych. Wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 j.t.).

Na terenie opracowania zlokalizowane są obiekty zabytkowe nie wpisane do rejestru zabytków:

- Jaskółki 37 – Budynek mieszkalny – ok. 1910 r.;
- Jaskółki 54 – Budynek mieszkalny – 4 ćw. XIX w.;
- Jaskółki 66 – Szkoła/ Zespół Szkoły Podstawowej – 4 ćw. XIX w./ lata 30-te XX w.;
- Jaskółki 66 – Szkolny budynek gospodarczy/ Zespół Szkoły Podstawowej po 1900 r.;
- Jaskółki 67 – Kapliczka przydrożna – k. XIX w./ lata 30-te XX w.

## 3. Powiązania przyrodnicze obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego Miasto i Gmina Raszków położone są w obrębie prowincji Niż Środkowoeuropejski, w podprowincji Niż Środkowopolski, w makroregionie Nizina Południowowielkopolska, w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Kaliska.

Analizowany teren odnosi się głównie do powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzuje się:

- położeniem w zlewni Warty;
- graniczeniem od strony zachodniej z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków – Rochy”;
- graniczeniem od strony zachodniej ze Specjalnym Obszarem Ochrony Natura 2000 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002;
- graniczeniem od strony zachodniej z Obszarem Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB300007;
- położeniem w odległości ok. 10,0 km od Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”;
- położeniem w odległości ok. 10,0 km od Rezerwatu „Dąbrowy koło Biadek Krotoszyńskich”.

#### **4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

##### **4.1 Powierzchnia ziemi i gleby**

Degradację gleby powoduje głównie człowiek w sposób bezpośredni, zniekształcając procesy glebotwórcze czy likwidując wierzchnią pokrywę glebową, czyli warstwę próchniczną. Skażenia przemysłowe i komunikacyjne dostają się do gleby przez powietrze lub za pośrednictwem wody, względnie też przy udziale obu tych czynników łącznie.

Obszar opracowania jest wyraźnie przekształcony przez działalność antropogeniczną. Przekształcenie powstało na skutek rozwoju wsi – dwie drogi powiatowej oraz drogi gminne, zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowa oraz intensywne działania rolnicze. Terenami w najmniejszym stopniu przekształconymi przez człowieka to niewielkie tereny lasów – zadrzewień na terenie opracowania.

##### **4.2 Jakość wód powierzchniowych i podziemnych**

###### *Wody powierzchniowe*

Obszar objęty miejscowym planem położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Ołobok do Niedźwiady o kodzie PLRW600017184429. Ołobok został zakwalifikowany, jako potok nizinny piaszczysty typu 16 o wodach silnie zmienionych. Ocena Ryzyka – zagrożony. Ponad 80% zlewni zajmują tereny rolne. Ocena stanu chemicznego – dobra, zaś ocena ryzyka chemicznego – zagrożona. Wg oceny stanu jednolitych części wód za rok 2014 (Wioś Poznań) stan/ potencjał ekologiczny Ołoboku został oceniony na umiarkowany.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów ustalono cele środowiskowe dla JCW. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCW brano pod uwagę aktualny stan JCW w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Zatem, dla JCW Ołobok do Niedźwiady celem środowiskowym będzie osiągnięcie, co najmniej dobrego potencjału ekologicznego.

Istotnymi zagrożeniami dla niewielkich zbiorników wodnych zlokalizowanych na obszarze opracowania oraz dla cieków wodnych Ołobok są zanieczyszczenia:

- pochodzące z terenów zabudowy, niepodłączone do systemu kanalizacji sanitarnej;
- z terenów rolniczych (terenów upraw i gospodarstw);
- z atmosfery.

Ograniczenie przedostawania się zanieczyszczeń do wód można osiągnąć przez:

- wprowadzenie roślinności nadwodnej o charakterze filtracyjnym;
- wprowadzenie roślinności izolacyjnej;
- rozbudowę systemu kanalizacyjnego;
- modernizację oczyszczalni ścieków.

Na terenie opracowania występuje również bogata sieć rowów melioracyjnych zwłaszcza w części północnej, odprowadzających wody z pól oraz terenów podmokłych.

Teren nie został objęty działalnością ostatniego zlodowacenia, czego wynikiem jest brak większych zbiorników wodnych sztucznych i naturalnych, a wody stojące zajmują bardzo niewielkie powierzchnie. Z reguły to płytkie i zarastające zbiorniki o regularnych kształtach, które pełnią nie tylko funkcję biocenotyczną, ale stanowią także cenny element urozmaicenia krajobrazu rolniczego.

#### *Wody podziemne*

Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Teren znajduje się w 73 JCWPd. Według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2014 r. (wg badań PIG ) zanotowano III klasę czystości w punkcie pomiarowym w Ostrowie Wielkopolskim (powiat ostrowski) wiosną i II klasę czystości jesienią. W punkcie pomiarowym Ostrów Wielkopolski - Krępa (powiat ostrowski) zanotowano IV klasę czystości zarówno wiosną jak i jesienią. Zaś w powiecie krotoszyńskim w punkcie pomiarowym w Wałkowie oraz Borzęcizkach zanotowano III klasę czystości.

Natomiast według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2012 r. (wg badań PIG) w punkcie pomiarowym w powiecie ostrowskim w Ostrowie Wielkopolskim - Krępa zanotowano IV klasę czystości, w Odolanowie III klasę czystości, w Sośniach III klasę czystości oraz w Przygodzicach II i III klasę czystości. Są to najbliższe położone punkty pomiarowe w stosunku do przedmiotowego terenu. Badania dokonano na podstawie Rozporządzenia w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. z 2008 r. Nr 143 poz. 896).

Obiekty znajdujące się na terenie objętym opracowaniem korzystają z wody wodociągu miejskiego. Na terenie objętym planem ani w sąsiedztwie nie ma ujęcia wody. Ścieki odprowadzane są do bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków oraz do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i terenów utwardzonych odprowadzane są do gruntu.

### **4.3 Zagrożenie powodziowe**

Powódź jest zjawiskiem przyrodniczym o charakterze ekstremalnym, często gwałtownym, występującym nieregularnie. Według art. 9 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, powódź – „rozumie się przez to czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, wywołane przez wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach oraz od strony morza, z wyłączeniem pokrycia przez wodę terenu wywołanego przez wezbranie wody w systemach kanalizacyjnych”.

Dla przedmiotowego terenu nie zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 104). Jak wynika z mapy wstępnej oceny ryzyka – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. wielkopolskim rzeka Ołobok została zakwalifikowana do opracowania map zagrożenia i ryzyka powodziowego w II cyklu planistycznym do 22.12.2019 r.

Po przeanalizowaniu dostępnych materiałów (np. SUIKZP Gminy i Miasta Raszków) stwierdza się że wschodnia część przedmiotowego terenu położona jest w obszarze zagrożenia zalaniem lub podtopieniem.

### **4.4 Osuwanie się mas ziemnych**

Według art. 3 pkt 32a Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. „ruchy masowe ziemi – rozumie się przez to powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spływanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby”.

Według mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych obszar objęty opracowaniem nie leży na terenie w/w zagrożenia.



#### 4.5 Powietrze

Zanieczyszczenie atmosfery wynika przede wszystkim z działalności człowieka. Wśród czynników antropogenicznych należy wskazać przede wszystkim sposób zagospodarowania przestrzennego obszaru oraz uwarunkowania demograficzne. Najbardziej narażone na negatywne wpływy zanieczyszczeń są obszary charakteryzujące się intensywną zabudową z niewielkim udziałem terenów zielonych, dużą gęstością zaludnienia, wysokim natężeniem ruchu komunikacyjnego, również znaczenie mają uwarunkowania klimatyczne. Największy wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza na obszarze objętym miejscowym planem oraz na terenach przyległych wywiera działalność człowieka związana z ruchem samochodowym, ogrzewaniem budynków, produkcją energii cieplnej i zanieczyszczeniami z obiektów usługowych. Ze względu na charakter zabudowy (wzdłuż ciągów komunikacyjnych) zwiększony jest przepływ powietrza oraz stopień wymywania zanieczyszczeń. Po stronie wschodniej obszaru opracowania występuje bardziej zwarta zabudowa, gdzie proces wymywania zanieczyszczeń jest utrudniony.

Zmniejszenie zanieczyszczenia atmosfery na obszarze objętym miejscowym planem możliwa jest również poprzez m.in. zmianę paliwa stosowanego w indywidualnych kotłowniach, zastąpienie go np. gazem ziemnym lub innym ekologicznym źródłem ciepła, korzystanie w większym stopniu ze zbiorowej komunikacji.

#### 4.6 Klimat akustyczny

Na terenie objętym miejscowym planem dominują tereny użytkowane rolniczo. Wyłącznie tereny wzdłuż ciągów komunikacyjnych są zainwestowane przez tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Zagrożenie ponadnormatywnym poziomem hałasu na analizowanym terenie jest niewielkie, z uwagi na fakt, że jest to teren w małym stopniu zurbanizowany. Nie są tu zlokalizowane żadne zakłady przemysłowe ani warsztaty mogące być źródłem hałasu. Na klimat akustyczny obszaru opracowania największy negatywny wpływ ma wyłącznie ruch samochodowy. Obciążenie hałasem jest zróżnicowane, najintensywniejsze jest wzdłuż dróg powiatowych.

W celu zmniejszenia uciążliwości związanej z hałasem wskazane jest wprowadzanie wysokiej zieleni izolacyjnej.

#### 4.7 Roślinność

Na obszarze opracowania przeważają powierzchniowo tereny użytkowane rolniczo – pola uprawne i trwałe użytki zielone. Teren objęty planem stanowią pola uprawne, od strony zachodniej w granicy wsi występuje las mieszany (wieś Łąkociny). Administracyjnie podlega Nadleśnictwu Krotoszyn. Przy południowej granicy teren porastają niewielkie lasy iglaste z dominacją sosny pospolitej (łac. *Pinus sylvestris* L.).

Wzdłuż głównych dróg występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa, gdzie oprócz zabudowy występują ogrody i sady przydomowe, ze znacznym udziałem zieleni ozdobnej.

Ważną rolę przyrodniczą, krajobrazową i ekologiczną spełniają **zadrzewienia i zakrzewienia** śródpolne, przydrożne i nadwodne. Zadrzewienia przydrożne istnieją przy drodze powiatowej Raszków – Ostrów Wielkopolski, jest to szpaler drzew z dominacją lipy drobnolistnej (łac. *Tilia cordata* Mill.).

Przy ciekach wodnych oraz niewielkich zbiornikach wodnych na terenie opracowania, a także przy rzece Ołobok przy granicy terenu opracowania występuje roślinność przyrzeczna.

Istniejące zieleń przy inwestowaniu powinny być ochroniona.

#### 4.8 Gospodarka odpadami

Organizacja i nadzór nad systemem gospodarki odpadami komunalnymi należy do Urzędu Gminy i Miasta Raszków. Zbieranie odpadów komunalnych przeprowadzane jest w sposób selektywny i nieselektywny. Odpady zbierane nieselektywnie kierowane są do unieszkodliwienia na gminnym składowisku odpadów w Moszczance lub na składowisku w Ostrowie Wielkopolskim, zaś odpady zbierane selektywnie przekazywane do odzysku poza teren gminy. Systemem zbierania odpadów komunalnych objętych jest 86 % mieszkańców gminy i miasta.

Zadania z zakresu zbierania odpadów komunalnych realizowane są przez:

- Zakład Oczyszczania i Gospodarki Odpadami „MZO” S.A., Ul. Wiejska 26, 63-400 Ostrów Wielkopolski;
- Zakład Usług Komunalnych „EKO-KAR” Karol Mądrzak, ul. Polna 17, 63-440 Raszków;
- Firma Usługowa „Kosz” Sp. z o.o., ul. Wylotowa 57, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Do zbierania odpadów komunalnych gromadzonych nieselektywnie na terenie Gminy i Miasta Raszków wykorzystuje się pojemniki – 110 litrów, 120 litrów, 240 litrów, 1000 litrów, 1100 litrów, 7m<sup>3</sup> i 10m<sup>3</sup>. Na terenie gminy i miasta prowadzone jest selektywne zbieranie odpadów opakowaniowych i użytkowych ze szkła oraz tworzyw sztucznych.

#### 4.9 Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego problem promieniowania elektromagnetycznego wiąże się z przebiegiem napowietrznych linii średniego napięcia SN 15 kV oraz linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia nn 0,4 kV.

Źródłem promieniowania są również zlokalizowane na terenie opracowania słupowe stacje transformatorowe.

Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ograniczy się do urządzeń, które są umieszczone w obiektach zlokalizowanych na terenie opracowania.

#### 4.10 Poważne awarie

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poprzez pojęcie „poważnej awarii – rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. Na terenie objętym miejscowym planem i w sąsiedztwie nie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii.

### 5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji miejscowego planu teren objęty projektem zgodnie z obowiązującym planem miejscowym dla Gminy Raszków uchwalonym uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 161 poz. 3019) w części objętej niniejszą uchwałą użytkowany byłby tak jak dotychczas. W obecnie obowiązującym planie miejscowym teren przeznaczony jest na funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usług oświaty i usług podstawowych oraz rzemiosło produkcyjne i usługowe, drogi publiczne i wewnętrzne. Obowiązujący plan był sporządzany i uchwalony na podstawie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i nie jest zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami. Ponadto po przeanalizowaniu złożonych przez zainteresowanych wniosków oraz wytycznych z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwierdzono konieczność zmiany planu. Dotychczasowy rozwój na terenie opracowania doprowadził już do znacznych przekształceń krajobrazu, nastąpiła degradacja gleb, zmiana naturalnego ukształtowania powierzchni terenu, a na miejscu terenów użytkowanych rolniczo oraz powierzchniach czynnych biologicznie, powstała już zabudowa.

Celem projektu miejscowego planu jest dostosowanie zapisów do planowanych inwestycji, a tym samym przyczynienie się do rozwoju gminy w następujących aspektach:

- korzystny wpływ na rozwój przestrzenny i gospodarczy;
- zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych właścicieli działek,
- poprawa wizerunku gminy.

Brak realizacji projektu miejscowego planu będzie miało niekorzystny wpływ na środowisko z punktu widzenia jego ochrony. Dokument ten wprowadza szereg ustaleń dotyczących eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko.

### VI. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń miejscowego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1651) formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe;
- rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000;
- pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne;

- użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe;
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary chronione, rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne czy też użytki ekologiczne.

Obszar opracowania graniczy od strony zachodniej z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków – Rochy”; ze Specjalnym Obszarem Ochrony Natura 2000 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002 oraz z Obszarem Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB300007.

Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, a w szczególności obszarów Natura 2000. Głównym problemem stwarzającym zagrożenie dla wymienionych obszarów cennych przyrodniczo, jest częściowy brak sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiący potencjalne źródło zanieczyszczeń wód powierzchniowych i gruntowych oraz gruntu. W bliskiej granicy z terenami chronionymi istnieje już zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Projekt planu zachowuje tę funkcję oraz wprowadzenie szereg ustaleń dotyczących eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko.

Planowana realizacja projektu nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze chronione prawem tj. na Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy” oraz na Rezerwat „Dąbrowy koło Biadek Krotoszyńskich” z racji ich znacznego oddalenia od terenów objętych miejscowym planem (ok. 10,0 km) jak i również nie będzie miała wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich braku na przedmiotowym obszarze.

W zakresie potencjalnych zmian jakie mogą zachodzić w środowisku abiotycznym na terenie objętym planem, do najważniejszych należy zaliczyć:

- zmiany w reżimie wodnym i zanieczyszczanie wód gruntowych (np. zasilanie wód gruntowych wodami opadowymi, melioracje) – nie zachodzi ryzyko negatywnych zmian na terenie objętym planem, pod warunkiem prawidłowego sposobu zagospodarowania ścieków,
- zanieczyszczanie wód powierzchniowych – Najbliżej położony ciek wodny (Ołobok) stanowi wschodnią granicę terenu objętego planem, planowane przedsięwzięcia w granicach planu miejscowego nie będą powodować zagrożenia dla wód powierzchniowych występujących w sąsiedztwie,
- zanieczyszczanie powietrza pyłami i gazami, będą zachodzić na etapie zagospodarowania terenu objętego planem oraz użytkowania wybudowanych obiektów, ale nie przewiduje się przekraczania dopuszczalnych norm stężenia szkodliwych substancji,
- przekształcenia gleb i powierzchni terenu – struktura powierzchni terenu ulegnie zmianie z powodu wybudowania nowych obiektów i obsadzenia terenu drzewami i krzewami, istotnym przekształceniom ulegnie gleba, która na znacznej części terenu zostanie usunięta.

Zmiany zachodzące w środowisku biotycznym będą obejmować:

- zmiany szaty roślinnej spowodowane przewidywanym w planie innym sposobem zagospodarowania (zabudowa terenu, częściowe utwardzenie, obsadzenie drzewami i krzewami),
- zmiany fauny spowodowane przede wszystkim zabudową terenu i nowym sposobem zagospodarowania, wyeliminowanie fauny typowej dla pól, sukcesja nowych gatunków zasiedlających tereny zabudowy rolniczej,
- brak istotnego wpływu na warunki życia człowieka.

## **VII. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu miejscowego planu**

W dziedzinie ochrony środowiska do priorytetów Unii Europejskiej zaliczyć można m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

### **DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE**

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu miejscowego planu, zaliczyć można:

- **Dyrektywa Rady Europy 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. (Dyrektywa Siedliskowa)**  
Dyrektywa „*ma na celu przyczynienie się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na europejskim terytorium Państw Członkowskich, do którego stosuje się Traktat*”.
- **Dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30.11.2009 r. (w sprawie ochrony dzikich ptaków)**  
Dyrektywa „*odnosi się do ochrony wszystkich gatunków ptactwa występujących naturalnie w stanie dzikim na europejskim terytorium państw członkowskich, do którego stosuje się Traktat. Ma ona na celu ochronę tych gatunków, gospodarowanie nimi oraz ich kontrolę i ustanawia reguły ich eksploatacji*.” Wszelkie działania podejmowane zgodnie z dyrektywami powinny uwzględniać wymogi gospodarcze, społeczne i kulturalne oraz cechy regionalne i lokalne.
- **Dyrektywa Rady Europy Nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko**  
„*Dyrektywa stosuje się do oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.*”
- **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko**  
„*Celem dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.*”
- **Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r.**  
„*Celem konwencji jest ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie.*”
- **Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.**  
Podstawowe zasady:
  - ✓ „*Strony uznają wagę ochrony gatunków wędrownych i zgody Państw Strefy na podjęcie działań w celu ochrony tych gatunków wszędzie tam, gdzie jest to możliwe i właściwe. W działaniach tych szczególnie uwzględnione powinny być te gatunki zwierząt wędrownych, których stan zachowania jest nieodpowiedni. Dla ochrony tych gatunków i ich siedlisk właściwe i niezbędne kroki powinny być podejmowane indywidualnie lub we współpracy z innymi Państwami Strefy tych gatunków.*”
  - ✓ *Strony uznają potrzebę podjęcia działań dla uniknięcia zagrożenia jakiegokolwiek gatunku wędrownego.*
  - ✓ *W szczególności strony:*
    - *powinny sprzyjać badaniom nad gatunkami wędrownymi, współdziałać w tych badaniach i popierać je;*
    - *podejmą starania dla zapewnienia bezzwłocznej ochrony gatunków wędrownych wymienionych w załączniku I;*
    - *podejmą starania w celu zawarcia porozumień dotyczących ochrony i zarządzania gatunkami wędrownymi wymienionymi w załączniku II.*”
- **Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r.**  
Podstawowe zasady:
  - ✓ *chronić człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i - tak dalece, jak to jest możliwe - do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczenie powietrza na dalekie odległości;*
  - ✓ *rozвивać bez nie uzasadnionej zwłoki politykę i strategię, które będą służyć jako środki do zwalczania emisji zanieczyszczeń powietrza, biorąc pod uwagę podjęte już wysiłki w skali krajowej i międzynarodowej;*

- ✓ zwalczanie, tak dalece, jak to jest możliwe, emisji zanieczyszczeń powietrza, które mogą mieć ujemne skutki, przyczyniając się w ten sposób do obniżenia zanieczyszczenia powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.
- **Konwencja o Różnorodności Biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro 5 czerwca 1992 r.**  
*„Celami konwencji, realizowanymi zgodnie z jej odpowiednimi postanowieniami, jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie.*
- **Konwencja wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.**  
Podstawowe zasady:
  - ✓ współpraca drogą systematycznych obserwacji, badań i wymiany informacji w celu lepszego zrozumienia i oceny skutków działalności człowieka na warstwę ozonową oraz skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska w wyniku zmian w warstwie ozonowej;
  - ✓ podejmowanie stosownych środków ustawodawczych lub administracyjnych oraz współpraca w harmonizowaniu właściwych kierunków polityki w celu kontroli, ograniczenia, redukcji lub zapobiegania działalności człowieka w granicach swych jurysdykcji lub kontroli, gdyby taka działalność miała lub mogła mieć szkodliwe skutki wynikające ze zmiany lub prawdopodobnej zmiany warstwy ozonowej;
  - ✓ współpraca w formułowaniu uzgodnionych środków, procedur i norm w celu realizacji niniejszej konwencji, mając na uwadze przyjęcie stosownych protokołów i załączników;
  - ✓ współpraca z właściwymi instytucjami międzynarodowymi w celu skutecznej realizacji niniejszej konwencji oraz protokołów, których są stroną.
- **Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.**  
*Celem konwencji jest „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej”.*
- **Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.**  
Celem konwencji jest ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.
- **Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.**  
Celem jest „ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w Środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności”.
- **Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r.**  
Konwencja ma na celu ochronę dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in. przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego.
- **Europejska konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego sporządzona w La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r.**  
Celem konwencji jest „ochrona dziedzictwa archeologicznego jako źródła zbiorowej pamięci europejskiej oraz jako instrumentu dla badań historycznych naukowych.”

## DOKUMENTY KRAJOWE

- **Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016**  
Głównym celem polityki ekologicznej państwa jest realizacja zasady zrównoważonego rozwoju, poprawa jakości środowiska, powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatu oraz ochrona zasobów naturalnych, w tym różnorodności biologicznej.
- **Krajowy Programy Ochrony Powietrza w Polsce do roku 2020 (z perspektywą do 2030)**

Celem Programu jest poprawa jakości powietrza na terenie całej Polski, a w szczególności obszarów o najwyższych stężeniach zanieczyszczeń powietrza oraz obszarów, na których występują duże skupiska ludności. Działania zgodne z Programem przyczynią się do dotrzymania standardów jakości powietrza i ich utrzymania na poziomie określonym w prawodawstwie unijnym oraz krajowym, a w perspektywie do roku 2030 zapewnią osiągnięcie standardów jakości powietrza na poziomach określonych przez Światową Organizację Zdrowia.

Dla osiągnięcia określonych w programie celów niezbędne jest:

- ✓ podniesienie rangi zagadnienia jakości powietrza,
- ✓ stworzenie ram prawnych sprzyjających realizacji efektywnych działań mających na celu poprawę jakości powietrza,
- ✓ włączenie społeczeństwa w działania na rzecz poprawy jakości powietrza,
- ✓ rozwój i rozpowszechnienie technologii sprzyjających poprawie jakości powietrza,
- ✓ rozwój mechanizmów kontrolowania źródeł niskiej emisji sprzyjających poprawie jakości powietrza,
- ✓ upowszechnienie mechanizmów finansowych sprzyjających poprawie jakości powietrza.

• **Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2014**

Krajowy plan gospodarki odpadami określa zadania konieczne do zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju w sposób zapewniający ochronę środowiska. Plan zawiera program zapobiegania powstawaniu odpadów w odniesieniu do poszczególnych typów odpadów, jak i strategię redukcji składowania odpadów ulegających biodegradacji. Cele i zadania dotyczą okresu 2011 – 2014 oraz perspektywnie okresu 2015 – 2022.

• **Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003)**

Program rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument odnosi się do poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest pobudzenie inicjatyw lokalnych oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Zapisy *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki* przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

• **Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020.**

Dokument przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 17 grudnia 2012 roku. Cel generalny Strategii Województwa Wielkopolskiego to „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa, służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju” ma zostać osiągnięty poprzez następujące cele strategiczne:

- poprawa dostępności i spójności komunikacyjnej regionu;
- poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami;
- lepsze zarządzanie energią;
- zwiększanie konkurencyjności metropolii poznańskiej i innych ośrodków wzrostu w województwie;
- zwiększenie spójności województwa;
- wzmocnienie potencjału gospodarczego regionu;
- wzrost kompetencji mieszkańców i zatrudnienia;
- zwiększanie zasobów oraz wyrównywanie potencjałów społecznych województwa;
- wzrost bezpieczeństwa i sprawności zarządzania regionem.

Wymienione cele realizowane będą poprzez cele operacyjne.

• **Program Ochrony Środowiska dla powiatu ostrowskiego na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021**

Zasadniczym zadaniem programu jest określenie celów, priorytetów i w konsekwencji działań, jakie stoją przed samorządem gminnym w dziedzinie ochrony środowiska. Ich podjęcie i wykonanie ma na celu realizację międzynarodowych zobowiązań naszego kraju, a w szczególności podjętych w związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej oraz, w znacznej mierze wynikającej z nich, Polityki Ekologicznej Państwa.

Program podejmuje zagadnienia ochrony dziedzictwa przyrodniczego, racjonalnego użytkowania zasobów przyrody, surowców, materiałów i energii oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego. Zagadnienia te są analizowane w odniesieniu do zasadniczych komponentów środowiska, a więc: przyrody i krajobrazu, lasów, gleb, kopalni i wód podziemnych, wód powierzchniowych i powietrza oraz skutków bytowania i

prowadzenia działalności gospodarczej przez człowieka, czyli odpadów stałych i ciekłych, hałasu, pól elektromagnetycznych, chemikaliów i awarii.

- **Program Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków oraz Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków na lata 2011 – 2014 z perspektywą do roku 2018**

Zasadniczym zadaniem, jakie ma spełniać opracowanie jest określenie celów, priorytetów i w konsekwencji działań, przypisanych samorządowi gminnemu w dziedzinie ochrony środowiska. Ich podjęcie i wykonanie ma na celu realizację międzynarodowych zobowiązań kraju w związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej. POŚ podejmuje kwestie racjonalnego użytkowania zasobów przyrody, surowców, energii oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego Gminy i Miasta Raszków. Zagadnienia te analizowane są w odniesieniu do zasadniczych komponentów środowiska, tj.: przyrody, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego oraz skutków bytowania i prowadzenia działalności gospodarczej przez człowieka (emisja hałasu, pól elektromagnetycznych oraz poważnych awarii).

- **Plan utrzymania porządku i czystości na terenie gminy i miasta Raszków**

Uchwała Nr XXIII/182/2005 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Raszków.

Plan określa zobowiązania właścicieli nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku. Określa rodzaje urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych oraz zasady ich rozmieszczenia. Częstotliwość, zasady i sposób usuwania odpadów komunalnych nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości.

## **SPODÓB UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU**

### **W zakresie ochrony środowiska i przyrody:**

- **Nakaz:**

- pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji pasów zieleni wysoko i niskopiennej,
- zapewnienia standardów akustycznych poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, na terenach zabudowy zagrodowej RM oraz terenach usługowych UP, U,
- zastosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (np. gaz, energia elektryczna) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła itp.). Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych urządzeń o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń zasilanych paliwami stałymi,
- zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- konieczność prowadzenia produkcji rolnej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
- rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ograniczenia wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu, w szczególności na terenach oznaczonych symbolem ZL.

- **Zakaz:**

- lokalizacji inwestycji należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych/materiałów pyłących i emitujących odór,
- odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych.

- w zakresie gospodarki odpadami: sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;

- w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
- uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji.

#### **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej:**

- w strefie obserwacji archeologicznej „OW”: wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się:
  - zachowanie historycznej formy (gabaryty, bryła, kształt i geometria),
  - zachowanie historycznego detalu architektonicznego,
  - zastosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych, lokalnych rozwiązań.
  - dopuszcza się remonty obiektów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

#### **W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:**

- stosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami;
- prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych;
- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych/materiałów pyłących i emitujących odór.

#### **W zakresie ochrony gleb i powierzchni ziemi:**

- obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych;
- realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej;
- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych/materiałów pyłących i emitujących odór.

#### **W zakresie ochrony powietrza i klimatu akustycznego:**

- nakaz zapewnienia standardów akustycznych poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, na terenach zabudowy zagrodowej RM oraz terenach usługowych UP, U;
- nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (np. gaz, energia elektryczna) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła itp.). Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych urządzeń o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń zasilanych paliwami stałymi.

### **VIII. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w województwie wielkopolskim, w powiecie ostrowskim, w południowo wschodniej części gminy Raszków.

Na terenie przedmiotowego opracowania występuje przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz już nieliczne funkcjonujące gospodarstwa rolne. Zabudowa zlokalizowana jest wzdłuż ciągów komunikacyjnych, pozostałe tereny użytkowane są rolniczo.

Teren wyposażony jest w wodociąg, sieć elektroenergetyczną oraz częściowo jest skanalizowany.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczona na rysunku planu symbolem MN;
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczona na rysunku planu symbolem RM;
- zabudowa usługowa publiczna oznaczona na rysunku planu symbolem UP;
- zabudowa usługowa komercyjna oznaczona na rysunku planu symbolem U;



- tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- infrastruktura techniczna – elektroenergetyka, oznaczona na rysunku planu symbolem E;
- infrastruktura techniczna – rurociąg paliwowy oznaczona na rysunku planu symbolem XR;
- lasy oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- wody powierzchniowe oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- drogi publiczne zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- drogi publiczne dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

**W projekcie miejscowego planu sformułowano następujące zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego:**

**W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- planowana zabudowa powinna tworzyć spójną kompozycyjnie całość w stosunku do istniejącej zabudowy w zakresie rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych;
- ustala się zasady i warunki lokalizacji reklam i szyldów;
- ustala się warunki lokalizacji ogrodzeń.

**W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

- pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji pasów zieleni wysoko i niskopiennej;
- zapewnienie standardów akustycznych poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, na terenach zabudowy zagrodowej RM oraz terenach usługowych UP, U;
- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (np. gaz, energia elektryczna) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła itp.). Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych urządzeń o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń zasilanych paliwami stałymi,
- zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu, w szczególności na terenach oznaczonych symbolem ZL.
- zakaz lokalizacji ubojni zwierząt, spalarni odpadów, składowania odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych, składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych/materiałów pyłących i emitujących odór, odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych.

**W zakresie gospodarki odpadami:**

- sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

**Do istotnych środowiskowo zapisów w palnie należy także ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej:**

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 50% powierzchni działki budowlanej;
- dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RM – 50% powierzchni działki budowlanej;
- dla terenów rolniczych R – 15% powierzchni działki budowlanej.

**W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- w strefie obserwacji archeologicznej „OW”: wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

- dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się:
  - zachowanie historycznej formy (gabaryty, bryła, kształt i geometria),
  - zachowanie historycznego detalu architektonicznego,
  - zastosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych, lokalnych rozwiązań,
  - dopuszcza się remonty obiektów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**W zakresie wyposażenia obszaru miejscowego planu w infrastrukturę techniczną projekt zakłada realizację podstawowych ustaleń:**

- zaopatrzenie w wodę:
  - poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem;
- odprowadzenie ścieków:
  - do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie,
  - do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie wód opadowych:
  - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
  - nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. Dopuszcza się odprowadzenie pozostałych wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych odpowiednio do zbilansowanych potrzeb. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
  - dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe lub jako obiekty wolnostojące;
- zaopatrzenie w gaz:
  - siecią gazociągów, odpowiednio do zapotrzebowania, poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej po jej rozbudowie;
- telefonizacja:
  - poprzez podłączenie do dostępnych sieci, dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania;
- gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne:
  - zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi.

**IX. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko**

1. **Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru**

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary chronione, rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne czy też użytki ekologiczne.

W otoczeniu terenu objętego projektem, występują następujące przestrzenne formy ochrony przyrody i krajobrazu:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków – Rochy” – obszar miejscowego planu graniczy od strony zachodniej z ww. obszarem chronionym;
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Uroczyńska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002 – obszar miejscowego planu graniczy od strony zachodniej z ww. obszarem chronionym;
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB300007 – obszar miejscowego planu graniczy od strony zachodniej z ww. obszarem chronionym;
- Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy” położony w odległości ok. 10,0 km od obszaru planu;
- Rezerwat „Dąbrowy koło Biadek Krotoszyńskich” położony w odległości ok. 10,0 km od obszaru planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353), znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 jest to oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Istniejące oraz potencjalne zagrożenia dla obszaru Natura 2000 Uroczyńska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 zgodnie z załącznikami nr 3 i 4 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Uroczyńska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002:

- wkraczanie gatunki inwazyjnych,
- niewłaściwe użytkowanie terenu,
- przekształcenia łąk na grunty orne,
- w odniesieniu do zbiorowisk łąkowych to zaniechanie ekstensywnego użytkowania – koszenie,
- niewłaściwa gospodarka leśna,
- przesuszanie siedlisk, obniżenie poziomu wód gruntowych,
- zmiany stosunków wodnych.

Istniejące oraz potencjalne zagrożenie dla obszaru Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB300007:

- usuwanie martwego drewna z lasu,
- trudności z naturalnym odnowieniem drzewostanów dębowych,
- intensyfikacja użytkowania rolniczego,
- nieprawidłowo prowadzona melioracja,
- w odniesieniu do zbiorowisk łąkowych to zaniechanie ekstensywnego użytkowania – koszenie.

Przewidziane w planie miejscowym zmiany zagospodarowania będą miały charakter lokalny. Rodzaj i skala zamierzeń wskazują na neutralny wpływ na stan i funkcjonowanie obszaru Natura 2000. Ze względu na odległość nie przewiduje się bezpośredniego oddziaływania na obszar Natura 2000. Nie przewiduje się zmniejszenia powierzchni siedlisk ani znaczącego zubożenia składu gatunkowego fauny i fory w granicach obszarów Natura 2000.

W celu zachowania obecnych warunków przyrodniczych, w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 – „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB300007 oraz „Uroczyńska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002 plan miejscowy utrzymuje dotychczasowy charakter terenów otwartych i kontynuuje istniejący sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. W zachodniej części terenu opracowania, w najmniejszej odległości od obszarów Natura 2000 pozostawione są tereny otwarte pól oraz niewielkie zabudowania. Ustalenia planu miejscowego ograniczają rozwój inwestycji oraz wyznaczają maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla terenu MN – 40% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenu RM – 40% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenu R – 60% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenu ZL – nie ustala się,
- dla terenu WS – nie ustala się.

Zapisy planu nakazują pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z obowiązującymi przepisami, zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (np. gaz, energia elektryczna) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła itp.), prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu, w szczególności na terenach oznaczonych symbolem ZL.

W znacznej odległości od obszaru Natura 2000 plan miejscowy przewiduje rozwój zabudowy usługowej – publicznej (1.UP, 2.UP) oraz zabudowy usługowej – komercyjnej (U).

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu, zgodność projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz na brak występowania obszarów chronionych na terenie objętym projektem można stwierdzić, że ustalenia planu nie będą negatywnie wpływać na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru. Nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Nie będzie negatywnego wpływu na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Na terenie objętym miejscowym planem obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1651) w przypadku występowania gatunków chronionych.

Na terenie objętym planem w czasie wizji lokalnej nie zaobserwowano występowania stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów.

Świat zwierzęcy terenu badań jest typowy dla terenów nizinnych. Postępująca urbanizacja ograniczyła faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków, owadów. Przy obecnym użytkowaniu terenu, obszar nie reprezentuje szczególnych wartości wskazanych do zachowania w strukturze faunistycznej terenów zurbanizowanych. Pozostawienie terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zalesionych ułatwi migrację zwierząt.

Reasumując, planowany sposób zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie będzie miał negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000 i na integralność obszarów Natura 2000.

## **2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska**

### **2.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt**

Zgodnie z Konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992r. (Dz.U. 202 nr 184 poz. 1532) „*Różnorodność biologiczna — oznacza zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących, inter alia, z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami*”.

#### **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:**

- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w wyniku budowy nowych obiektów, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.
- Wyznaczenie dodatkowych terenów pod zabudowę może przyczynić się do zacierania naturalnych szlaków migracyjnych organizmów żywych (oddziaływanie negatywne w niewielkim zakresie).

#### **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:**

- Minimalizacja negatywnych oddziaływań poprzez wymóg pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnego.
- Ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikające z racjonalnego zagospodarowania terenu, w szczególności na terenach oznaczonych symbolem ZL.

- Zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne; nie wpłynie także negatywnie na znajdujące tu schronienie gatunki ptaków.
- Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów.
- Powierzchnia biologicznie czynna umożliwi infiltrację wód opadowych.
- Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby.
- Planowana zabudowa nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie.
- Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, spalarni odpadów, składowania odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych, składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych/materiałów pyłących i emitujących odór, odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych.
- Do celów grzewczych i technologicznych wprowadzono obowiązek stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (np. gaz, energia elektryczna) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła itp.). Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych urządzeń o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń zasilanych paliwami stałymi.
- Obowiązek prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany w celu zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno – gospodarczego oraz wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć na stan polskiego środowiska oraz wzrost gospodarczy.

Zmiany klimatyczne wpływają na różnorodność biologiczną, zasięg występowania gatunków, cykle rozrodcze, okresy wegetacji i interakcje ze środowiskiem. Większość prognozowanych zmian opiera się o zmiany wartości przeciętnych parametrów klimatycznych: opadów, temperatury, kierunków wiatrów. Różnorodność biologiczna pod wpływem tych zmian ulega stopniowym przekształceniom.

Tendencje zmian klimatu postępują w kierunku ocieplenia. Wraz z tą zmianą klimatu i obniżaniem się poziomu wód gruntowych, będą postępowywały zmiany różnorodności biologicznej. Gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci będą napływać na obszary niegdyś przez nie niezamieszkałe. Ważnym działaniem jest ciągłe ponoszenie stopnia retencji i umożliwienie infiltracji wody. Właśnie dlatego w projekcie planu wprowadzono wymóg pozostawienia powierzchni biologicznie czynnych, które należy pokryć zielenią, co przyczyni się do podniesienia stopnia retencji zlewni i wpłynie pozytywnie na warunki wegetacji świata roślinnego.

## 2.2 Oddziaływanie na rzeźbę terenu oraz glebę

Przekształcenia litosfery na obszarze projektu miejscowego planu związane są z zainwestowaniem terenu w wyniku działalności człowieka. Na większej części przedmiotowego terenu gleby uległy zdegradowaniu. Na obszarze opracowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych znajduje się gęsta zabudowa. Jednak znaczne tereny objęte projektem planu są użytkowane rolniczo, nieuszczelnione, okresowo pokryte roślinnością i stanowią powierzchnie biologicznie czynną.

### Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- Dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy (budynków inwentarsko – gospodarczych np. stodoła, wiata lub garaż na maszyny rolnicze, obora i inne związane z gospodarstwem rolniczym) na terenach rolniczych spowoduje zmniejszenie obszaru biologicznie czynnego.
- Zabudowa nowych terenów wpłynie na rzeźbę terenu oraz glebę. Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów (budynków, dróg, obiektów infrastruktury technicznej) spowodują likwidację resztek gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych. Wskazane jest rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z przepisami obowiązującymi.

### Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

- W ustaleniach projektu miejscowego planu obowiązuje nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren co przyczyni się również do ochrony gleb i wód.

- Gospodarka odpadami komunalnymi prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy, a odpowiedni sposób magazynowania odpadów zabezpieczy środowisko przed zanieczyszczeniem.
- Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej – min. 15% - 50% na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, RM i R wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze na tym terenie.
- Pozytywne znaczenie na rzeźbę terenu będą miały zapisy dotyczące terenów ZL. Plan miejscowy w granicy terenu ZL zakazuje realizacji wszelkich obiektów budowlanych oraz nakazuje zachowanie istniejącego zadrzewienia.

### 2.3 Oddziaływanie na warunki gruntowo - wodne

#### **Oddziaływania negatywne – pośrednie, długoterminowe, stałe:**

- Realizacja nowej zabudowy może wpłynąć na lokalne stosunki wodne. Planowane inwestycje spowodują znaczny przyrost ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. W związku z powyższym należy zagospodarować wody opadowe i roztopowe do istniejącej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w granicach własnej działki, nie naruszając interesu osób trzecich, do czasu jej realizacji.
- Nowa zabudowa wpłynie na uszczelnienie terenu, w wyniku czego nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania.
- zmiany w lokalnym obiegu wody przez drenaż płytkich wód gruntowych, zmniejszenie powierzchni infiltracji i wzrost parowania (np. poprzez zaizolowanie powierzchniowe terenu – utwardzenie powierzchni, zabudowanie terenu).

#### **Oddziaływania negatywne – krótkoterminowe:**

- Mogą wystąpić również oddziaływania krótkoterminowe związane z nagłym zwiększeniem spływów powierzchniowych na terenach zabudowanych i utwardzonych.

#### **Oddziaływania pozytywne – pośrednie, długoterminowe, stałe:**

- Rozbudowie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- Zwiększone zapotrzebowanie na wodę w terenach nowej zabudowy. Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z wodociągu miejskiego poprzez rozbudowę sieci. Nowe inwestycje spowodują większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Konieczne będzie rozbudowanie sieci wodociągowej zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenie objętym planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją.
- Stosowanie środków technicznych i technologicznych zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.
- Stosowanie właściwych rozwiązań technicznych gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Obowiązku prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowania wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.
- Zapisane w projekcie planu ustalenia dotyczące pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych nieutwardzonych, w tym wprowadzenie zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnych mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne.
- Działalność prowadzona na terenie objętym planem nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji.
- Wprowadzenie zapisu o zakazie składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych/materiałów pyłących i emitujących odór.
- Wprowadzenie zapisu o zakazie odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych.
- Pozytywne znaczenie na stosunki wodne będą miały zapisy dotyczące terenów WS. Plan miejscowy w granicy terenu WS zakazuje realizacji wszelkich obiektów kubaturowych z dopuszczeniem budowy urządzeń wodnych, urządzeń melioracji, urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą.

Jeżeli cały system zostanie prawidłowo zaprojektowany i wykonany (ograniczenie przedostania się do wód powierzchniowych jakichkolwiek zanieczyszczeń), to oddziaływanie na warunki gruntowo – wodne zostanie ograniczone do minimum lub całkowicie wyeliminowane oraz odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów, realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje nieosiągnięcia

określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP, na terenie której położony jest obszar objęty projektem.

## 2.4 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

### **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe:**

- Emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas procesu ogrzewania budynków.

### **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, chwilowe:**

- Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziałują także szlaki komunikacyjne. Szkodliwe skutki ruchu kołowego obejmują emisję do atmosfery m.in. CO, węglowodorów, tlenku azotu, SO<sub>2</sub>, aldehydu, Pb, pyłu gumowego ze ścierania opon. Wprowadzenie nowej zabudowy wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem kołowym. Na stan środowiska atmosferycznego będzie miał wpływ ruch pojazdów na drogach publicznych, dojazdowych oraz posesjach prywatnych. Będzie on miał jednak charakter lokalny, gdyż będzie on skoncentrowany wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenie miejscowego planu i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji.

### **Oddziaływania pozytywne – długoterminowe, stałe:**

- Redukcja zanieczyszczeń powietrza zminimalizowana poprzez zapisy zalecające stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliwa o najniższych wskaźnikach emisyjnych oraz wykorzystywać alternatywne źródła energii (np. paliwa gazowe, energia słoneczna).
- Wprowadzenie zapisu o zakazie lokalizacji spalarni odpadów.
- Wprowadzenie zapisu o zakazie składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych/materiałów pyłących i emitujących odór.
- Wymóg pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnej minimalizuje skutki negatywnego oddziaływania na środowisko.

## 2.5 Oddziaływanie na klimat akustyczny

### **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe:**

- Wprowadzenie nowej zabudowy wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem kołowym, a w związku z tym ze zwiększonym poziomem hałasu. Na klimat akustyczny będzie miał wpływ ruch pojazdów jednak będzie on miał jednak charakter lokalny, gdyż będzie on skoncentrowany w miejscu budowy.
- Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202).

### **Oddziaływania pozytywne – pośrednie, długoterminowe:**

- Wprowadzenie zapisu w projekcie planu obowiązku zapewnienia standardów akustycznych poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, na terenach zabudowy zagrodowej RM oraz terenach usługowych UP, U.

## 2.6 Oddziaływanie na krajobraz

### **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:**

- Dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy (budynków inwentarsko – gospodarczych np. stodoła, wiata lub garaż na maszyny rolnicze, obora i inne związane z gospodarstwem rolniczym) na terenach rolniczych spowoduje zaburzenie istniejącego krajobrazu.

### **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, krótkoterminowe:**

- Niekorzystna estetyka krajobrazu w okresie prowadzenia prac budowlanych.

#### **Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:**

- Ustalenie, aby planowana zabudowa tworzyła spójną kompozycyjną całość z zabudową na terenach sąsiednich dzięki odpowiednim rozwiązaniom urbanistycznym i architektonicznym.
- Wprowadzenie zasad i warunków lokalizacji reklam i szyldów.
- Obowiązek pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej.
- Staranne zaprojektowanie zabudowy, zastosowanie materiałów wykończeniowych ścian oraz pokryć dachowych w kolorach nawiązujących do istniejącej zabudowy i lokalnej tradycji, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz.

W związku z zapisami ustawy o ochronie przyrody oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1143/2014 z dnia 22 października 2014 r. w sprawie działań zapobiegawczych i zaradczych w odniesieniu do wprowadzania i rozprzestrzeniania inwazyjnych gatunków obcych zabrania się wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych. Zaleca się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków.

#### **2.7 Oddziaływanie pola elektromagnetycznego**

W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

Na terenie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego problem promieniowania elektromagnetycznego wiąże się z przebiegiem napowietrznych linii średniego napięcia SN 15 kV oraz linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia nn 0,4 kV.

Źródłem promieniowania są również zlokalizowane na terenie opracowania słupowe stacje transformatorowe.

Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ograniczy się do urządzeń, które są umieszczone w obiektach zlokalizowanych na terenie opracowania.

#### **2.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury**

Teren zlokalizowany jest w strefie obserwacji archeologicznej „OW”. Na terenie opracowania zlokalizowane jest pięć obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

##### **Oddziaływania negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:**

- Wzrost poziomu wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza spowodowanych ruchem samochodowym.

##### **Oddziaływania pozytywne – pośrednie, długoterminowe:**

- Wprowadzenie zapisów dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
  - zachowanie historycznej formy (gabaryty, bryła, kształt i geometria),
  - zachowanie historycznego detalu architektonicznego,
  - zastosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych, lokalnych rozwiązań,
  - dopuszczenie remontów obiektów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

#### **2.9 Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne**

##### **Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, skumulowane, stałe i chwilowe:**

- Wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń na placach budowy podczas realizacji nowej zabudowy.
- Wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń generowanego przez ruch pojazdów na skutek wprowadzenia nowej zabudowy.
- Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także spowodowane czynnikami zewnętrznymi – przyrodniczymi związanymi z ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).
- Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.
- Zagrożeniem dla życia ludzkiego oraz zjawiskiem katastrofalnym może być wybuch i/lub pożar rurociągu paliwowego. W zależności od intensywności tego zdarzenia dewastacji może ulec roślinność,



zainwestowanie terenu, zagrożeniu podlega zdrowie i życie ludzi. W celu zapewnienia ochrony wyznaczono pas bezpieczeństwa wolny od zabudowy. Obiekt wybudowany zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami.

**Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe i stałe:**

- Planowane przeznaczenie będzie miało korzystny wpływ na rozwój przestrzenny i gospodarczy, odpowie na potrzeby mieszkańców.
- Zrealizowana zgodnie z miejscowy planem zabudowa, a także sieci infrastruktury technicznej zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W konsekwencji realizacja ustaleń planu, a szczególnie zapisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

## 2.10 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Nie przewiduje się wpływu ustaleń projekt planu na zasoby naturalne ze względu na brak ich występowania na terenie opracowania.

## 2.11 Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu

### **Odpady**

**Oddziaływania negatywne – bezpośrednie, krótkoterminowe:**

- Powstawaniem odpadów na etapie inwestycyjnym. W trakcie budowy wytwarzane są zazwyczaj znaczne ilości odpadów, głównie budowlanych. Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami oraz właściwa organizacja placu budowy, wpłynie na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko.

**Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:**

- Gospodarka odpadami komunalnymi prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami na zasadach ustalonych na obszarze gminy, a odpowiedni sposób magazynowania odpadów zabezpieczy środowisko przed zanieczyszczeniem.

### **Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poprzez pojęcie „poważnej awarii – rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. Na terenie objętym miejscowym planem i w sąsiedztwie nie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii.

## **X. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym**

**W opracowaniu ekofizjograficznym stwierdzono, iż teren objęty opracowaniem ze względu na swoje położenie, jest terenem preferowanym do funkcji określonej w projekcie planu.**

W oparciu o uwarunkowania:

- Obszar objęty miejscowym planem zlokalizowany jest w województwie wielkopolskim, w powiecie ostrowskim, w południowo wschodniej części gminy Raszków.
- Teren w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka – zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa (szkoła, OSP, sklepy spożywcze/ przemysłowe/ meblowy) oraz tereny upraw rolniczych.
- Korzystna do zainwestowania rzeźba terenu.

- Korzystna lokalizacja – przez teren opracowania przebiegają dwie drogi powiatowe.
- Dobre warunki gruntowo – wodne dla budownictwa.
- Teren planu nie jest narażony na procesy osuwania się mas ziemnych.
- Wschodnia część przedmiotowego terenu położona jest w obszarze zagrożenia zalaniem lub podtopieniem.
- Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających wysokiej ochrony czy też najwyższej ochrony.
- Na terenie opracowania nie występują obszary chronione, rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne czy też użytki ekologiczne.
- Wschodnia część obszaru objętego miejscowym planem położona w orientacyjnej strefie obserwacji archeologicznej „OW”.
- Na terenie opracowania zlokalizowane są obiekty zabytkowe niewpisane do rejestru zabytków.
- Ze względu na lokalizację między terenami rolniczymi zwiększony jest przepływ powietrza oraz stopień wymywania zanieczyszczeń.
- Należy teren częściowo zagospodarować zielenią w ramach powierzchni biologicznie czynnej i zieleni izolacyjnej w postaci zadrzewień, zakrzaczeń i roślinności trawiastej.

**W projekcie miejscowego planu dostosowano ustalenia do ww. uwarunkowań w szczególności poprzez:**

- Ustalenie następującego przeznaczenia terenu:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - MN;
  - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - RM;
  - zabudowa usługowa publiczna - UP;
  - zabudowa usługowa komercyjna - U;
  - tereny rolnicze - R;
  - infrastruktura techniczna – elektroenergetyka - E;
  - infrastruktura techniczna – rurociąg paliwowy - XR;
  - lasy - ZL;
  - wody powierzchniowe - WS;
  - drogi publiczne zbiorcze - KDZ;
  - drogi publiczne dojazdowe - KDD;
  - drogi wewnętrzne - KDW.
- określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- określenie zasad kształtowania zabudowy oraz ustalenia w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu miejscowego planu uznano, iż przeznaczenie terenu określone w wymienionym dokumencie jest zgodne z opracowaniem ekofizjograficznym. Opracowanie ekofizjograficzne wskazuje funkcje pod jaką powinien być przeznaczony teren. Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych wskazuje, że na terenie objętym opracowaniem powinna dominować funkcja rolnicza, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa.

## **2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska**

Ustalenia projektu miejscowego planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska. Ustalenia dotyczą m.in. standardów akustycznych, odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, gospodarki odpadami, sposobów wytwarzania ciepła do celów grzewczych i technologicznych itp.

### 3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

Proponowane ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska, a także są zgodne z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami mieszkańców wsi Jaskółki. W obecnie obowiązującym planie miejscowym teren przeznaczony jest na funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usług oświaty i usług podstawowych oraz rzemiosło produkcyjne i usługowe, drogi publiczne i wewnętrzne. Obowiązujący plan był sporządzany i uchwalony na podstawie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i nie jest zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami. Ponadto po przeanalizowaniu złożonych przez zainteresowanych wniosków oraz wytycznych z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwierdzono konieczność zmiany planu. Projektowana zabudowa nie wprowadza radykalnych zmian w strukturze przestrzennej. Pojawienie się nowej zabudowy będzie jedynie dopełnieniem już istniejącej zabudowy.

### XI. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

W projekcie miejscowego planu zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko.

#### W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- **Nakaz:**
  - pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji pasów zieleni wysoko i niskopiennej,
  - rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - ograniczenia wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu, w szczególności na terenach oznaczonych symbolem ZL;
- **Zakaz:**
  - lokalizacji inwestycji należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych/materiałów pylących i emitujących odór,
  - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych.

#### W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej:

- w strefie obserwacji archeologicznej „OW”: wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się:
  - zachowanie historycznej formy (gabaryty, bryła, kształt i geometria),
  - zachowanie historycznego detalu architektonicznego,
  - zastosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych, lokalnych rozwiązań.

#### W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- stosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami;
- prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych;
- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych/materiałów pylących i emitujących odór.

#### W zakresie ochrony gleb i powierzchni ziemi:

- obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych;
- realizacja zwartej zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej;
- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych/materiałów pylących i emitujących odór.

### **W zakresie ochrony powietrza i klimatu akustycznego:**

- nakaz zapewnienia standardów akustycznych poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, na terenach zabudowy zagrodowej RM oraz terenach usługowych UP, U;
- nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (np. gaz, energia elektryczna) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła itp.). Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych urządzeń o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń zasilanych paliwami stałymi.

## **XII. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu**

W ramach prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków dla obszaru wsi Jaskółki należy rozpatrzeć różnice w skutkach dla środowiska, które powstaną w wyniku realizacji następujących wariantów:

- wariant zerowy (0) – polegający na odstąpieniu od realizacji projektu miejscowego planu,
- wariant projektu planu (I) – polegający na realizacji założeń ustalonych w projekcie planu,
- wariant prośrodowiskowy (II) – polegający na realizacji rozwiązań prośrodowiskowych.

W przypadku przyjęcia wariantu zerowego (0) polegającego na odstąpieniu od realizacji projektu planu przedmiotowy teren zgodnie z obowiązującym planem miejscowym uchwalonym uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 161 poz. 3019) w części objętej niniejszą uchwałą będzie użytkowany tak jak dotychczas. Zgodnie z obowiązującym planem, mogłaby tu rozwijać się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługi oświaty i usługi podstawowe oraz rzemiosło produkcyjne i usługowe, drogi publiczne i wewnętrzne. Obowiązujący plan był sporządzany i uchwalony na podstawie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i nie jest zgodny z obecnie obowiązującymi przepisami. Brak realizacji projektu planu będzie miał niekorzystny wpływ na środowisko z punktu widzenia jego ochrony, ponieważ dokument ten wprowadza szereg ustaleń dotyczących eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko.

Wariant projektu planu (I) jest zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projekt planu umożliwi dostosowanie zapisów do planowanych inwestycji, a tym samym przyczynienie się do rozwoju gminy. Planowane przeznaczenie będzie miało korzystny wpływ na rozwój przestrzenny.

Ze względu na brak znaczącego oddziaływania ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz wykluczenie rozwiązań planistycznych mogących stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska nie zachodzi konieczność przedstawienia rozwiązania alternatywnego - prośrodowiskowego.

## **XIII. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Oddziaływanie transgraniczne wg art. 1 Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. „oznacza jakiegokolwiek oddziaływanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony”.

Zgodnie z definicją przedstawioną powyżej za oddziaływanie transgraniczne uznane zostałyby oddziaływanie powstałe na terenie Polski i mające wpływ na środowisko terenu państwa sąsiadującego.

W załączniku nr 1 do Konwencji wymieniono, wszystkie rodzaje działalności, które mogą powodować oddziaływanie transgraniczne. Są to m. in.:

- rafinerie ropy naftowej (z wyjątkiem instalacji wytwarzających jedynie smary z ropy naftowej) i instalacje do gazyfikacji i upłynniania węgla lub łupków bitumicznych o wydajności 500 ton lub więcej na dobę;
- elektrownie cieplne i inne instalacje energetyczne o wyjściowej mocy cieplnej 300 MW lub więcej oraz elektrownie jądrowe i inne reaktory jądrowe (z wyjątkiem instalacji badawczych do produkcji i konserwacji materiałów rozszczepialnych i paliworodnych, których moc maksymalna nie przekracza 1 KW ciągłego obciążenia cieplnego);

- instalacje zaprojektowane wyłącznie do produkcji lub wzbogacania paliw jądrowych do przerobu napromieniowanych paliw jądrowych lub do magazynowania, usuwania i przerobu odpadów promieniotwórczych;
- duże instalacje do pierwszego wystąpienia surówki żelaza i stali oraz do produkcji metali nieżelaznych;
- instalacje do wydobywania azbestu oraz do przerobu i przetwarzania azbestu i produktów zawierających azbest; w odniesieniu do produktów azbestowo-cementowych z roczną produkcją większą niż 20 000 ton produktu końcowego, w odniesieniu do materiałów ściernych z roczną produkcją większą niż 50 ton produktu końcowego oraz w odniesieniu do innego wykorzystania azbestu w ilości większej niż 200 ton rocznie;
- kombinaty chemiczne;
- budowa autostrad, dróg szybkiego ruchu, tras dla dalekobieżnego ruchu kolejowego oraz lotnisk o podstawowej długości pasa startowego 2100 metrów lub więcej;
- rurociągi ropy naftowej i gazu o dużych przekrojach;
- porty handlowe oraz śródlądowe szlaki wodne i porty śródlądowe, które pozwalają na ruch jednostek pływających o wyporności ponad 1 350 ton;
- instalacje do usuwania odpadów przez spalanie, obróbkę chemiczną lub składowanie toksycznych i niebezpiecznych odpadów;
- wielkie zapory i zbiorniki wodne;
- wydobywanie wód gruntowych w przypadkach, gdy roczna objętość wydobywanej wody wynosi 10 milionów metrów sześciennych lub więcej;
- wytwarzanie pulpy drzewnej i papieru w ilości 200 ton lub więcej masy powietrzno-suchej na dobę;
- wydobywanie na dużą skalę i przerób na miejscu rud metali lub węgla;
- produkcja węglowodorów na morzu pełnym;
- duże urządzenia do magazynowania ropy naftowej, produktów petrochemicznych i chemicznych;
- wyręb lasów na dużych powierzchniach.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Obszar opracowania nie jest położony na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu transgranicznym.

#### XIV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki została opracowana zgodnie z:

- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 788);
- ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446);
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353);
- zakresem i stopniem szczegółowości uzgodniona z:
  - ✓ Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrowie Wielkopolskim pismem nr ON-NS.72.4.9.2015 z dnia 22 września 2015 r.;
  - ✓ Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr **DWOO-III.411.418.2015.JM.1** z dnia 9 października 2015 r.

Podstawowym celem niniejszego dokumentu jest ocena potencjalnego oddziaływania skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki na środowisko przyrodnicze oraz warunki życia mieszkańców gminy.

W rozdziale I prognozy oddziaływania na środowisko określono podstawy formalno – prawne oraz cel, przedmiot i zakres opracowania. Przedstawiono metody opracowania oraz wykorzystane materiały przy sporządzaniu dokumentu.

W rozdziale II przedstawiono zawartość oraz cele uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego została sporządzona prognoza.

W rozdziale III przedstawiono powiązania projektu planu z innymi dokumentami. Przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na poziomie: międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

W rozdziale IV przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej prowadzenia.

W rozdziale V przeanalizowano uwarunkowania przyrodnicze terenu objętego miejscowym planem oraz oceniono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Analiza uwarunkowań obejmowała:

- analizę położenia obszaru;
- charakterystykę środowiska przyrodniczego i kulturowego:
  - rzeźba terenu, budowa geologiczna i surowce mineralne,
  - warunki wodne,
  - warunki glebowe,
  - warunki klimatyczne,
  - powietrze,
  - szata roślinna i świat zwierzęcy,
  - ochrona przyrody i krajobrazu,
  - walory krajobrazowe i kulturowe;
- analizę powiązań przyrodniczych obszaru z szerszym otoczeniem;
- ocenę istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem:
  - powierzchnia ziemi i gleby,
  - jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
  - zagrożenia powodziowe,
  - osuwanie się mas ziemnych,
  - powietrze,
  - klimat akustyczny,
  - roślinność,
  - gospodarka odpadami,
  - promieniowanie elektromagnetyczne,
  - poważne awarie;
- analizę potencjalnych zmian środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.

W rozdziale VI przedstawiono problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu miejscowego. W granicach opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują żadne z form objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Planowana realizacja projektu nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze chronione prawem.

W rozdziale VII określono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz przedstawiono sposób uwzględnienia w projekcie planu.

W rozdziale VIII scharakteryzowano ogólne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren opracowania obejmuje wieś Jaskółki w gminie Raszków. Obecnie tereny te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową, usług oświaty i usług podstawowych oraz rzemiosło produkcyjne i usługowe, drogi publiczne i wewnętrzne. Teren wyposażony jest w wodociąg, sieć elektroenergetyczną oraz częściowo w gazociąg sieć kanalizacji sanitarnej.

Na obszarze planu wyznacza się następujące przeznaczenie:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną oznaczona na rysunku planu symbolem MN;
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczona na rysunku planu symbolem RM;
- zabudowa usługowa publiczna oznaczona na rysunku planu symbolem UP;
- zabudowa usługowa komercyjna oznaczona na rysunku planu symbolem U;
- teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- infrastruktura techniczna – elektroenergetyka, oznaczona na rysunku planu symbolem E;
- infrastruktura techniczna – rurociąg paliwowy oznaczona na rysunku planu symbolem XR;

- lasy oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- wody powierzchniowe oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- drogi publiczne zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- drogi publiczne dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

W projekcie planu sformułowano zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

W rozdziale IX przedstawiono przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych.

W rozdziale X oceniono rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zawarte w ustaleniach miejscowego planu. Oceniono zgodność projektowanego dokumentu z opracowaniem ekofizjograficznym oraz z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Rozdział XI przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

W rozdziale XII przedstawiono rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

W rozdziale XIII przedstawiono transgraniczne oddziaływanie na środowisko projektu planu.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in.: Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych – Warszawa 2003, Programy ochrony powietrza), na szczeblu regionalnym (Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego), a także dokumenty gminne.

## **XV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy**

### **1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury**

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki, mgr inż. Kinga Szymańska, Ostrów Wielkopolski, styczeń 2016r.;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków, Raszków maj 2004r.;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków na lata 2011 – 2014 z perspektywą do roku 2018, Ecomedio Biuro Analiz Środowiskowych, Raszków grudzień 2011r.;
- Plan gospodarki odpadami dla Gminy i Miasta Raszków, maj 2004r.;
- Strategia rozwoju Gminy i Miasta Raszków na lata 2004 – 2013, Raszków lipiec 2004r.;
- Projekt założeń w zaopatrzenie w ciepło i energię dla Gminy i Miasta Raszków, „Energoprojekt-Katowice” S.A.;
- Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Raszków, 2005r.;
- Sprawozdanie z realizacji planu gospodarki odpadami dla Gminy i Miasta Raszków, Raszków marzec 2009r.;
- Plan Rozwoju Lokalnego powiatu Ostrowskiego na lata 2004 -2006 oraz 2007 – 2013, Starostwo powiatowe;
- Program Ochrony Środowiska Powiatu ostrowskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2021, Abrys Poznań, wrzesień 2014r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy: powiat ostrowski w województwie wielkopolskim, Atmoterm S.A., marzec 2009r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej ze względu na ozon, Atmoterm S.A., Poznań 2012r.;
- Informacja o stanie środowiska i działalności kontrolnej wielkopolskiego wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w powiecie ostrowskim w roku 2014, WIOŚ w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz, 2015;

- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2014, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2015 r.;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2014 r.;
- Karta Informacyjna obszaru Natura 2000 PLH300002;
- Karta informacyjna obszaru Natura 2000 PLB 300007;
- Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2010 r.;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2014, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2015 r.;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2014 r.;
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w roku 2012 (wg badań PIG), WIOŚ Poznań;
- Ocena jakości wód podziemnych punktach pomiarowych ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2014 roku (wg badań PIG);
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, KZGW, Warszawa 2011r.;
- Plan urządzania lasu Nadleśnictwa Krotoszyn na okres od 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2017 r. Program ochrony przyrody;
- Kondracki J., *Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne*, Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1994 r.;
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl);
- [www.maps.google.pl](http://www.maps.google.pl)
- [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl);
- [www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl);
- [www.raszkow.e-mapa.net](http://www.raszkow.e-mapa.net);
- [www.raszkow.e-geoportal.pl](http://www.raszkow.e-geoportal.pl);
- [www.raszkow.pl](http://www.raszkow.pl);
- [www.powiat-ostrowski.pl](http://www.powiat-ostrowski.pl);
- Wizja terenowa – styczeń 2016r.;
- Fotografie – styczeń 2016 r.

## 2. Zestawienie aktów prawnych

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 788);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2015 poz. 1651);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 250);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 927);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 139);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- ZARZĄDZENIE REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007;



- 
- ZARZĄDZENIE REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002.

## **XVI. Załączniki**

### **Wykaz map**

- Załącznik nr 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Jaskółki - prognoza oddziaływania na środowisko.