

**UCHWAŁA NR XXXIII/254/2014
RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

**w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta
Raszków dla części obszaru wsi Korytnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków nr XXII/174/2013 z dnia 22 lutego 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków **dla części obszaru wsi Korytnica**, po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica, w granicach jak na rysunku planu, zwany dalej planem, o powierzchni około 6,45ha.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, będący integralną częścią planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje dopuszczalne na całym terenie;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyjątkiem wejść do budynków, ganków, wiatrołapów, balkonów, loggii, okapów, wykuszy, ryzalitów, gzymsów;
- 4) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową oraz rzemiosło nieuciążliwe, gdzie uciążliwość rozumie się jako uciążliwość dla środowiska, zgodnie z ustaleniami planu, nastawione na osiąganie zysku;
- 5) **drobnej działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa produkcyjne (produkcyjna, naprawcza lub komercyjno-usługowa, w tym w sferze gospodarki rolnej) nieprzekraczające 1ha powierzchni zainwestowania, nieuciążliwe dla środowiska;
- 6) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć budowlę służącą reklamie;
- 7) **usługi obsługi pojazdów** - należy przez to rozumieć punkty obsługi pojazdów, punkty naprawcze samochodów, warsztaty samochodowe, punkty wulkanizacyjne, punkty przeglądów rejestracyjnych oraz innego rodzaju punkty związane z drobną mechaniką samochodową nieuciążliwe dla środowiska z wyłączeniem lakierni;
- 8) **uciążliwości dla środowiska** określona w planie jako uciążliwość - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 9) **szyldzie** – należy przez to rozumieć graficzne oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność umieszczone na budynku, na którym działalność jest wykonywana, o powierzchni nie większej niż 5 m²;
- 10) **powierzchni zabudowanej** – należy przez to rozumieć powierzchnię liczoną w zewnętrznym obrysie budynku na poziomie zerowym budynku w stosunku do powierzchni działki, lub terenu inwestycji;
- 11) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę, grupę działek, lub całość terenu podlegającą zagospodarowaniu w trakcie jednego procesu inwestycyjnego, na której zlokalizowana jest zabudowa, zieleń towarzysząca, dojścia dojazdów, miejsca postojowe i inne rodzaje zagospodarowania służące podjętemu procesowi inwestycyjnemu;
- 12) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogę nie będącą drogą publiczną w rozumieniu przepisów odrębnych, służącą do obsługi komunikacyjnej terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa obserwacji archeologicznej;
- 5) obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007;
- 6) obszar Natura 2000 Obszar Mający Znaczenie Dla Wspólnoty Dąbrowy Krotoszyńskie PLH300002”;
- 7) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”;
- 8) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt. 1, nie obowiązują dla obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, a ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 4) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, ustala się możliwość lokalizowania szyldów;
- 5) na terenie planu zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych o powierzchni tablicy reklamowej większej niż 6m²;
- 6) obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń frontowych:
 - a) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - b) stosowanie ogrodzeń ażurowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony dróg publicznych,
 - c) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m;
- 7) w przypadku wysokości budowli powyżej 50m należy stosować przepisy odrębne z zakresu ochrony przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi, o ile mają one zastosowanie.

§ 5. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-MN, 2-MN i 3-MN przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska;
- 2) dla pozostałych terenów nie ustala się ograniczeń w dopuszczalnym poziomie hałasu, wynikających z przepisów związanych z ochroną środowiska;

- 3) ograniczenie uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zmniejszających emisję zanieczyszczeń, hałasu i promieniowania;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, wód powierzchniowych i rowów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych oraz wód z oczyszczalni przydomowych, zgodnie z zapisami określonymi w uchwale;
- 5) obowiązek zachowania ciągłości urządzeń drenarskich; dopuszcza się w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach zdrenowanych lub zmeliorowanych dokonać przebudowy urządzeń drenarskich w celu zachowania ich dalszego funkcjonowania;
- 6) na obszarze objętym planem występują następujące formy ochrony przyrody ustalone na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”,
 - b) Obszar Natura 2000 SOO „Dąbrowy Krotoszyńskie”,
 - c) Obszar Natura 2000 OSO „Dąbrowy Krotoszyńskie”,
- 7) na obszarze objętym planem obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia ustanowione przepisami odrębnymi dla obszarów wskazanych w pkt. 6.

§ 6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku ustala się obowiązek podjęcia archeologicznych badań ratowniczych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) na części terenu objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, występuje strefa obserwacji archeologicznej, gdzie wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem jezdni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych;
- 3) zakazuje się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, na terenach objętych planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 8. 1. Plan ustala obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych.

2. Ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, w tym także dróg wewnętrznych, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, lub techniczne uzasadniają ich prowadzenie na innych terenach.

3. Zakazuje się lokalizowania nasadzeń drzew i roślinności o rozbudowanych systemach korzeniowych w miejscach przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych planem.

5. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** plan ustala zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej.

6. W zakresie **odprowadzania ścieków** plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków do głównej oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków, w miejscu gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;
- 3) obowiązek podłączenia terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi lub zbiorniki bezodpływowe, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

7. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** plan ustala:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, lub ogólnospławnej;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie, odprowadzanie do gruntu, wód powierzchniowych i rowów oraz zagospodarowanie niezanieczyszczonych, lub podczyszczonych wód opadowych i roztopowych oraz wód z oczyszczalni przydomowych na terenie inwestycji, w przypadku braku możliwości ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, lub ogólnospławnej, o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** plan ustala:

- 1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrznych i/lub kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych, po ich rozbudowie – według warunków ustalonych przez właściciela urządzeń;
- 2) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
- 3) zakaz realizacji nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych dla sieci o napięciu niższym niż 15 kV;

9. W zakresie **telekomunikacji** plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę obiektów i sieci telekomunikacyjnej.

10. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** plan ustala:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejącej sieci gazowej;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z zbiorników na gaz.

11. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** plan ustala:

- 1) stosowanie indywidualnych urządzeń grzewczych przy minimalnej sprawności kotła na poziomie 80%, wykorzystujących jako paliwa: gaz, lekkie oleje opałowe, oraz paliwa stałe, lub inne rodzaje ogrzewania bezemisyjnego lub nisko emisyjnego o wysokiej sprawności;
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania pochodzącego z odnawialnych źródeł energii.

12. Dopuszcza się wydzielenie **dróg wewnętrznych**, w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych, o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

13. Na terenie objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, ustala się dla nowych inwestycji obowiązek **zapewnienia miejsc postojowych** w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, lokal użytkowy;
- 2) 1 miejsce postojowe proporcjonalnie na 50 m² pow. użytkowej usług nieuciążliwych i komercyjnych, działalności obiektów nieuciążliwych, drobnej działalności gospodarczej, , nie mniej niż 2 m.p.;
- 3) 5 miejsc postojowych proporcjonalnie na 100 m² pow. użytkowej usług handlu;
- 4) 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych;
- 5) 10 miejsc postojowych proporcjonalnie na 1000 m² pow. użytkowej składów, magazynów.

14. Obsługę komunikacyjną terenów dopuszcza się z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych.

§ 9. W zakresie **gospodarki odpadami**, nakazuje się stosowanie przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania**, urządzania i użytkowania terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

§ 11. 1. Ustala się zasady i warunki **scalania i podziału nieruchomości** i

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1- MN, 2-MN, 3-MN :

- a) wielkość działki nie mniejsza niż 400 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m;

2) dla pozostałych terenów:

- a) wielkość działki nie mniejsza niż 600 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m.

2. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 10°.

§ 12. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego, w zakresie łączności publicznej.

§ 13. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 10 %.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-MN, 2-MN, 3-MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 dopuszcza się usługi nieuciążliwe dla środowiska, w tym usługi komercyjne oraz drobną działalność produkcyjną jako budynki wolnostojące towarzyszące zabudowie jednorodzinnej, lub wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Dla usług obsługi pojazdów dopuszcza się maksymalnie dwa stanowiska obsługi pojazdów.

4. Usługi nieuciążliwe dla środowiska oraz drobną działalność produkcyjną dopuszcza się wyłącznie na działkach na których zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny.

5. Dopuszcza się garaże wolno stojące i zabudowę gospodarczą, jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 2-MN dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wyłącznie jako zabudowę istniejącą.

7. Zakazuje się zwiększania liczby lokali mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej, o której mowa w ust. 6.

8. Dla terenów określonych w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) dopuszcza się wyższą wysokość zabudowy niż określona pkt. 1, jedynie w budynkach istniejących, gdzie zachowana może być maksymalnie istniejąca wysokość zabudowy;
- 3) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,8 w stosunku do powierzchni działki;
- 5) powierzchnia zabudowana nie większa niż 40 % powierzchni działki;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50 %;
- 7) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie;
- 8) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicach nieruchomości.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, plan ustala przeznaczenie: usługi komercyjne, nieuciążliwa dla środowiska działalność gospodarcza, drobna działalność gospodarcza, bazy, składy magazyny i hurtownie.

2. Dla terenu określonego w ust. 1 zakazuje się lokalizowania usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².

3. Dla terenu określonego w ust. 1 zakazuje się lokalizowania baz, składów, magazynów i hurtowni na powierzchni terenu większej niż 5000m² oraz łącznej powierzchni zabudowy większej niż 2000m².

4. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obiektem usługowym wyłącznie jako mieszkanie właściciela zakładu usługowego, lub mieszkanie służbowe.

5. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 18m;
- 2) dopuszcza się wyższą wysokość zabudowy dla wież, masztów, kominów;
- 3) W przypadku, gdy istniejąca zabudowa posiada wysokość wyższą niż określona w pkt. 1 dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku;
- 4) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,8 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 6) powierzchnia zabudowana nie większa niż 70% powierzchni terenu inwestycji;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 25 %;
- 8) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicach nieruchomości;
- 9) dachy płaskie, lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R**, plan ustala przeznaczenie tereny rolnicze.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 zakazuje się wznoszenia zabudowy kubaturowej.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS**, plan ustala przeznaczenie: wody powierzchniowe.

2. Dopuszcza się wykorzystanie stawu na cele hodowlane.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D1 i KD-D2**, plan ustala przeznaczenie, jako droga klasy dojazdowej.

2. Dla terenów określonych w ust. 1 przyjmuje się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 1KD-D od 3,2m do 6 jak na rysunku planu;
- 2) dla terenu 2KD-D – 12m jak na rysunku planu.

3. Dopuszcza się przewężenie, lub poszerzenie poniżej lub powyżej wartości określonych w ust. 2, zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/254/2014
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 30 stycznia 2014 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647), rozstrzyga się, co następuje:

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica nie złożono uwag.

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica po jego wyłożeniu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Rada Gminy i Miasta Raszków nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/254/2014
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 30 stycznia 2014 r.

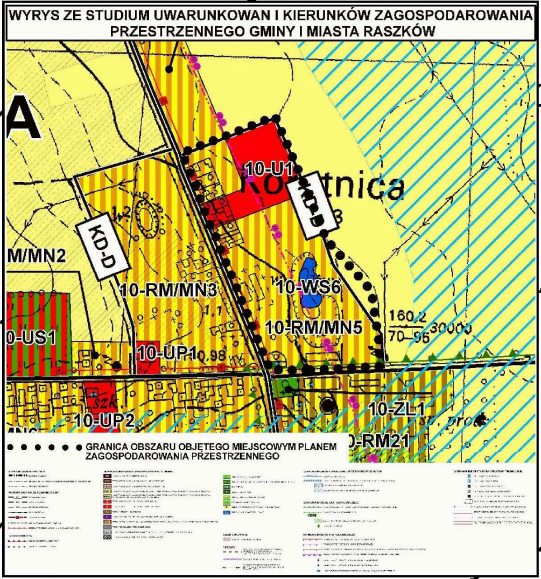
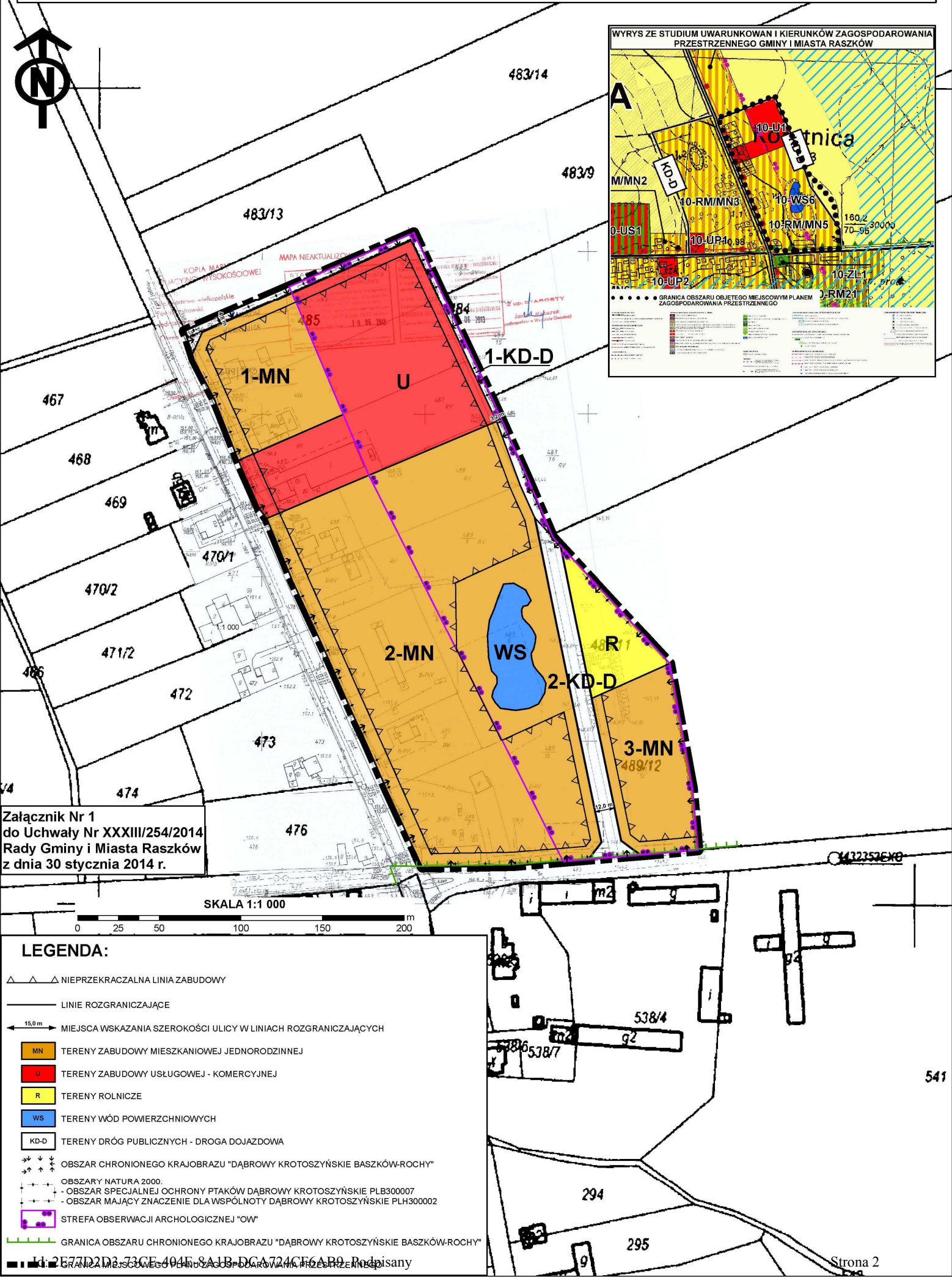
rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647), rozstrzyga się, co następuje:

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Opracowanie sporządzone zostało po analizie wszystkich obowiązujących ustaw i przepisów wykonawczych w zakresie budżetu miasta, materiałów planistycznych w tym w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków. W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, które obecnie są nieużytkowane lub użytkowane rolniczo, konieczna będzie budowa infrastruktury.

Środki pozyskiwane na realizację zadań własnych gminy pochodzić będą zarówno z budżetu Gminy i Miasta Raszków, Funduszy Unijnych oraz innych środków publicznych i środków zewnętrznych pozyskanych do realizacji przedsięwzięć.

78 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW
DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI KORYTNICA



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/254/2014
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 30 stycznia 2014 r.



- LEGENDA:**
- △ △ △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 - 15,0 m MIEJSCA WSKAZANIA SZEROKOŚCI ULICY W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - KOMERCYJNEJ
 - R TERENY ROLNICZE
 - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
 - Obszar Chronionego Krajobrazu "Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy"
 - Obszary Natura 2000:
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007
 - Obszar Mający Znaczenie dla Wspólnoty Dąbrowy Krotoszyńskie PLH300002
 - STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DĄBROWY KROTOSZYŃSKIE BASZKÓW-ROCHY"
 - GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr NR XXXIII/254/2014
Rady Gminy i Miasta Raszków

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków
dla części obszaru wsi Korytnica.

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), art. 39, art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXII/174/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 22 lutego 2013r. Burmistrz Gminy i Miasta Raszków przystąpił do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica. Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały opracowywany plan ma na celu wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie (tereny zabudowy mieszkaniowej i usług), zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, czego potrzebę wskazywał wniosek jednego z właścicieli nieruchomości, zlokalizowanej na obszarze objętym planem.

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa Burmistrz Gminy i Miasta Raszków ogłosił oraz obwieścił o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica zgodnie z uchwałą nr XXII/174/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 22 lutego 2013r., wyznaczając miejsce składania wniosków, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 maja 2013 roku włącznie.

Po sporządzeniu przez Burmistrza Gminy i Miasta Raszków projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica i przeprowadzeniu właściwej procedury uzgadniania i opiniowania projektu ww. planu miejscowego, Burmistrz Gminy i Miasta Raszków ogłosił oraz obwieścił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego, podając miejsce i termin składania uwag i wniosków.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 grudnia 2013 roku do 3 stycznia 2014 roku włącznie. W trakcie wyłożenia projektu planu – w dniu 11 grudnia 2013 roku odbyła się dyskusja publiczna.

Termin składania uwag i wniosków do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyznaczony do dnia 20 stycznia 2014 roku włącznie.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko **nie złożono uwag.**

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica w pełni nawiązują do polityki przestrzennej Gminy i Miasta Raszków zawartej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Raszków".

Procedura sporządzania planu dla części obszaru wsi Korytnica została przeprowadzona zgodnie z wymaganą procedurą formalną-prawną zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych ww. ustawą.