



Gmina i Miasto Raszków
ul. Rynek 32
63-440 Raszków

Raszków, dnia 25 lipca 2019 r.

ZP. 271.5.2019.1

Odpowiedzi
na zapytania w sprawie SIWZ i dokumentacji projektowej

Szanowni Państwo!

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 19 lipca 2019 r. do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienia zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm..) w trybie **Przetarg nieograniczony na:**

„Przebudowa zabytkowego pałacu w Przybysławicach oraz jego adaptacja w celu wykorzystania jako instytucji kultury”

Pytanie nr 1

Obniżenie posadzek o 35 cm – roboty ziemne.

Grubość warstw posadzki w piwnicy – 41 cm (śr.).

W pomieszczeniach piwnic wymagających obniżenia poziomu posadzki o 35 cm, głębokość robót ziemnych wyniesie 41+35 cm = 76 cm.

Ilość mas ziemnych usunięcia z piwnicy dla pomieszczeń wymagających obniżenia posadzki wyniesie:

$$321,27 \text{ m}^2 \times (0,76 \text{ m} - 0,15 \text{ m}) = 195,97 \text{ m}^3.$$

W ilości tej uwzględniono również obniżenie wynikające z rozebrania podłoża z tłucznia o gr. 15 cm (wg poz. 26 przedmiaru ofertowego).

Ilość mas ziemnych do usunięcia z piwnicy dla pomieszczeń o nieobniżonym poziomie posadzek (pom. nr 1.1 i 1,18)

$$35,96 \text{ m}^2 \times (0,41 - 0,15) = 9,35 \text{ m}^3$$

Całkowita ilość mas ziemnych: 195,97 + 9,35 = 205,32 m³.

W poz. 136 i 137 uwzględniono tylko 73,37 m³.

Prosimy o korektę ilościową poz. 136 i 137 obmiaru inwestorskiego

Odpowiedź:

W pozycji nr 136 i 137 należy skorygować obmiar i przyjąć 205,32 m³.

Pytanie nr 2

Poz. 51 przedmiaru inwestorskiego uwzględnia wzmocnienie istniejącej konstrukcji drewnianej dachu przez dwustronne nabicie desek o gr. 32 mm.

Domyślamy się, że dotyczy to krokwi konstrukcji dachu.

Prosimy o podanie szerokości tych desek i czy wzmocnienie dotyczy wszystkich krokwi.

Poz. j.w. wskazuje tylko na konieczność wzmocnienia 9,2 m x 35 szt = 322 mb krokwi.

Całkowita ilość krokwi to: 9,2 x 2 x 35 – 644 mb co daje długość desek wzmacniających krokwie równą: 644 x 2 = 1288 mb.

Prosimy o potwierdzenie ilości krokwi, które mają być wzmocnione dwustronnie?

Odpowiedź:

Należy do kalkulacji pozycji nr 51 przyjąć deski o szerokość 12cm na długości wskazanej w przedmiarze. Pozycja 51 przewiduje wzmocnienie tylko części krokwi, wskazanych przez projektanta lub inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót jako wymagających wzmocnienia.

Pytanie nr 3

Poz. 48; 49; 50 obmiaru inwestorskiego uwzględnia oczyszczenie elementów drewnianych konstrukcji dachu i jej impregnację. Wskazana w tych pozycjach powierzchnia, uwzględnia powierzchnię połaci dachu co nie jest równoznaczne z powierzchnią oczyszczaną czy impregnowania elementów konstrukcyjnych.

Z uwagi na brak pełnej dokumentacji inwentaryzacji konstrukcji i połaci dachu brak możliwości określenia rzeczywistej powierzchni impregnacji, a jest ona znacznie większa niż wskazana w pozycji obmiarowej.

Prosimy o urealnienie tej powierzchni.

Odpowiedź:

W pozycjach nr 48, 49 i 50 uwzględniających oczyszczenie elementów drewnianych konstrukcji dachu i jej impregnację należy przyjąć obmiar 2.103,33 m².

Pytanie nr 4

Posadzka piwnic.

Zgodnie z opisem do projektu architektonicznego jak i z opisem poz. nr 149 obmiaru inwestorskiego, zaprojektowano posadzkę ceglana.

Szczegół „B” na rys. nr 7 (przekrój A-A; B-B) wskazuje na posadzkę z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie wyboru posadzek w poziomie piwnic.

W przypadku posadзки z cegły, prosimy o podanie parametrów takiej cegły jak i zaprawy do jej spoinowania.

Czy taka też posadzka jest przewidziana w pomieszczeniach sanitarnych?

Odpowiedź:



Posadzki piwnic w całości wykonać z cegły posadzkowej klasa „15” na zaprawie cementowej, posadzka gruntowana - cegła posadzkowa np. firmy Cegielnia Trojanowscy. Posadzki układać po podstawie. Szerokość fugi nie powinna być większa niż 5 mm, fugi wypełniać zaprawą do fugowania klinkieru. Całość po ułożeniu należy zagruntować i impregnować środkami hydrofobowymi do klinkieru oraz redukującymi skłonność do zabrudzeń, powstawania grzybów i porostów.

Pytanie nr 5

Izolacja pionowa ścian piwnic od strony wewnętrznej.

Brak informacji na temat takich izolacji w projekcie.

Poz. nr 140 i 141 przedmiaru inwestorskiego wskazuje na potrzebę wykonania takich izolacji.

W przypadku konieczności wykonania prosimy o wskazanie parametrów technicznych takiej izolacji.

Odpowiedź:

Ściany piwnic izolować do wys. ok. 10 cm ponad poziom projektowanej posadzki dwiema warstwami np. Izolbet lub Dysperbit naniesionej metodą malarską na wcześniej otynkowaną powierzchnię ścian. Obmiar przyjąć jak w pozycji nr 140 i 141.

Pytanie nr 6

Osuszanie ścian piwnic.

Opis fundamentów i ścian piwnic w projekcie architektoniczno-budowlanym wskazuje na potrzebę osuszania ścian piwnic.

Brak takich pozycji w przedmiarze inwestorskim.

Czy zakres związany z osuszaniem ścian jest zakresem przetargowym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje osuszania ścian piwnic.

Pytanie nr 7

Sklepienie piwnic.

Zgodnie z opisem do projektu, sklepienia należy pozostawić z odsłoniętą strukturą cegieł.

Z uwagi na istniejące zabrudzenie sklepienia piwnic z cegły zaprawą wapienną, prosimy o jednoznaczne potwierdzenie braku potrzeby ingerencji w taki stan sklepienia.

Czy nie występuje potrzeba oczyszczenia powierzchni i jej zaimpregnowanie?

Odpowiedź:

Sklepienia piwnic należy oczyścić z resztek tynku i zabrudzeń oraz zaimpregnować. Należy przyjąć wg pozycji nr 17 i 18 załączonego obmiaru.

Pytanie nr 8

Winda osobowa

W projekcie technicznym na rys. nr 7 str. 46 projektu zastosowano windę firmy Kone typ PROSPACE – ten typ windy ma napęd elektryczny. Natomiast w SIWZ strona 5 i 6 opisuje windę o napędzie hydraulicznym.

Prosimy również o informację na jakich poziomach ma zatrzymywać się winda. Jeżeli najniższym poziomem ma być piwnica – 3,19 m (na tym poziomie znajduje się łazienka dla niepełnosprawnych) to w projekcie brak podszybia o wysokości 105 cm.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do kalkulacji (windę) dźwig osobowy np. firmy Kone typ PROSPACE lub równoważny o napędzie elektrycznym. Należy również przyjąć, że dźwig osobowy będzie zjeżdżał na poziom -3,19 i tym samym poziom posadzki podszybia zgodnie z dokumentacją przyjętego dźwigu błędnie na rzędnej -4,24. Projekt wykonawczy podszybia będzie dostarczony na etapie realizacji robót. Podszybie należy skalkulować na podstawie pozycji nr 1 do 14 załączonego obmiaru.

Pytanie nr 9

Poz. 153 - Okładziny posadzek z płytek
- jest: 125,50 m²
- powinno być: 162,83 m²

Odpowiedź:

W pozycji nr 153 - Okładziny posadzek z płytek należy przyjąć obmiar 162,83 m².

Pytanie nr 10

Poz. 160 – Odbicie tynków wewnętrznych
- jest: 2381,10 m²
- powinno być: 3074,40 m².

Odpowiedź:

W pozycji nr 160 - Odbicie tynków wewnętrznych należy przyjąć obmiar 3.074,40 m².

Pytanie nr 11

Poz.162 – Tynki wewnętrzne kat. IV - ręcznie
- jest: 2628,47 m²
- powinno być: 3198,22 m²

Odpowiedź:

W pozycji nr 162 - Tynki wewnętrzne kat. IV - ręcznie należy przyjąć obmiar 3.198,22 m².

Pytanie nr 12

Poz. 174 – Dwukrotne malowanie z gruntowaniem
- jest: 3600,96 m²
- powinno być: 3856,48 m²

Odpowiedź:

W pozycji nr 174 - Dwukrotne malowanie z gruntowaniem należy przyjąć obmiar 3.856,48 m².

Pytanie nr 13

Poz. 176 – odbicie tynków zewnętrznych (elewacji)

Poz. 181 – Wykonanie tynków jw.

Poz. 187 – gruntowanie

Poz. 188 – Dwukrotne malowanie elewacji

- jest: 1406,50 m²

- powinno być: 1520,10 m²

Odpowiedź:

W pozycjach nr 176 - Odbicie tynków zewnętrznych (elewacji),

nr 181 – Wykonanie tynków jw.,

nr 187 – Gruntowanie,

nr 188 – Dwukrotne malowanie elewacji

należy przyjąć obmiar 1.520,10 m².

Pytanie nr 14

Poz. 276 – Konstrukcja rusztu pod płyty g-k stropów

Poz. 277 – Okładzina z płyt g-k 2x

Poz. 278 – j.w.

- jest: 843,95 m²

- powinno być: 959,96 m²

Odpowiedź:

W pozycjach nr 276 – Konstrukcja rusztu pod płyty g-k stropów),

nr 277 – Okładzina z płyt g-k 2x,

nr 278 – j.w.

należy przyjąć obmiar 959,96 m².

Pytanie nr 15

Elewacja budynku na wysokości kondygnacji parteru.

Brak opisu i rysunków szczegółowych określających wymagania dla elewacji jw.

Na rysunku elewacji występują boniowania.

Prosimy o wskazanie w jakiej technologii je wykonać oraz podać przekrój profilu boniowania.

Odpowiedź:

Bonie na poziomie kondygnacji parteru wykonać metodą tradycyjną, wklęsłe o szerokości 2 cm i głębokości 1 cm oraz profilu półokręgu.

Pytanie nr 16

Schody wejściowe.

Zgodnie ze szczegółem schodów wejściowych na rysunku nr 8; 9; 10 i 11 (elewacje) schody mają zostać obłożone okładziną z granitu.

Opis str. 18 wskazuje z kolei na nastopnice i podstopnice oraz obłożenie murków piaskowcem gr. 3,5 cm.

Jaką okładzinę uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

Schody zewnątrz wejściowe (elewacja frontowa) wykonać z granitu, tj. rozebrać istniejące bloki granitowe oczyścić i zamontować na nowej podbudowie, natomiast pozostałe stopnie wraz z podstopnicami należy wykonać z płyt granitowych grubości odpowiednio 3,0cm nastopnice i 1,5 cm podstopnice w kolorze zbliżonym do istniejących schodów (granit Strzegomski). Okładziny schodów należy przyjąć wg pozycji nr 15 i 16 załączonego obmiaru.

UWAGA:

Pozycje kosztorysowe z załączonego do niniejszego pisma przedmiaru należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym branży budowlanej dział 4 – roboty uzupełniające pozycja 306 i kolejne.

z up. BURMISTRZA

mgr Katarzyna Spizak
Sekretarz Gminy i Miasta