

ZP 271.8.01.2012

## **Informacja dla Wykonawców**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Budowa hali widowiskowo-sportowej przy Szkole Podstawowej w Raszkowie z siedzibą w Pogrzybowie”**

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców, Zamawiający Gmina i Miasto Raszków na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, udziela odpowiedzi:

### **Pytanie**

W dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ znajdują się rysunki kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. W tabeli zbiorczej tych elementów nie ma, wskazano jedynie wykonanie przyłącza instalacji wodociągowej i gazu. Prosimy o określenie czy wykonanie kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej na terenie działki objęte jest postępowaniem przetargowym.

### **Odpowiedź:**

Kanalizacja deszczowa oraz kanalizacja sanitarna na terenie działki nie jest objęta postępowaniem przetargowym, została wykonana w I etapie budowy.

### **Pytanie**

W pkt. 16.3 Specyfikacji błędnie wskazano datę otwarcia ofert. Prosimy o potwierdzenie, że otwarcie ofert nastąpi 05.07.2012r

### **Odpowiedź:**

Składanie ofert w dniu 05.06.2012r do godz. 09:00

Otwarcie ofert w dniu 05.06.2012r o godz. 09:15

### **Pytanie**

W nawiązaniu do treści zapisów SIWZ dot. możliwych przypadków zmiany umowy, prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w drodze aneksu do umowy.

### **Odpowiedź:**

**tak**

### **Pytanie**

Dot. §11 propozycji umowy

Zgodnie z postanowieniami SIWZ Zamawiający oczekuje od Wykonawcy udzielenia gwarancji na przedmiot umowy na okres 5 lat liczonych od dnia odbioru końcowego. W tym miejscu zwracamy uwagę, iż Zamawiający nie rozróżnił w przywołanym fragmencie propozycji umowy gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia. Należy podkreślić, iż dostawcy i producenci materiałów i urządzeń, które należy zastosować przy przedmiotowym zamówieniu, udzielają terminów gwarancji i rękojmi krótszych niż wskazany przez Zamawiającego w §11 projektu umowy.

W związku z powyższym prosimy o przerehabilitowanie w/w przepisu w taki sposób, aby uwzględnić w nim możliwość udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na poszczególne materiały i urządzenia na okres wyznaczony przez ich producentów z zastrzeżeniem, aby okres ten nie był krótszy niż np. na 24 miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

W SIWZ pkt 3.7 Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od terminu odbioru końcowego robót.

Zamawiający nie dzieli zamówienia na urządzenia, materiały i roboty budowlane, żąda udzielenia gwarancji na okres nie krótszy niż 5 lat.

**Pytanie**

Dot. . §8 ust 1 pkt. B propozycji umowy

Z przywołanego fragmentu umowy wynika, że Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w . §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Zwracamy uwagę na nieadekwatność ww. kary w stosunku do spodziewanego poziomu zawinienia Wykonawcy w danym przypadku. Należy bowiem podkreślić, iż w praktyce większość wad jakie ujawniają się w okresie gwarancji to wady drobne i nieistotne, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu. W takim przypadku zastosowanie tak wysokiej kary umownej rażąco narusza równowagę stron stosunku cywilnoprawnego. Mając na uwadze ww. fakty wnosimy o zmianę . §8 ust. 1 pkt b propozycji umowy w następujący sposób:

b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi- w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia § 8 dot kar umownych

**Pytanie**

Dot. §8 propozycji umowy

Prosimy o uzupełnienie umowy o limit kar umownych. Proponujemy ustanowienie limitu kar umownych na poziomie łącznie 7% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia § 8 dot kar umownych

**Pytanie**

Z uwagi na zakres przedmiotu zamówienia oraz zaproponowany termin realizacji prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia przed upływem terminu zakończenia zadania tj. przed 31.05.2014r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia przed upływem terminu zakończenia tj. 31.05.

2014r ale płatność nie ulega zmianie następować będzie zgodnie z zapisem w SIWZ i umowie w danym roku budżetowym.

#### **Pytanie**

Z uwagi na przyjęty przez Zamawiającego kosztorysowy charakter wynagrodzenia, prosimy o potwierdzenie, iż rozliczenia będą dokonywane przez strony na podstawie powykonawczego obmiaru faktycznie wykonanych robót z zastosowaniem stawek jednostkowych wskazanych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

#### **Odpowiedź:**

tak

#### **Pytanie**

W przedmiarze robót branży elektrycznej ujęta jest instalacja oddymiania klatek schodowych – rozdział 1.14.

W projekcie budowlanym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych branży elektrycznej zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego nie ma informacji o tej instalacji (brak opisu, schematu instalacji oddymiania, zestawienia materiałów i urządzeń).

Zgodnie z SIWZ, pkt 17.4:

„Podstawy do sporządzenia oferty stanowią:

- projekt budowlany wykonawczy,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, o której mowa w SIWZ,
- przedmiary robót, kosztorysy ofertowe do wypełnienia przez wykonawcę,
- ceny jednostkowe określone / oferowane przez Wykonawcę...”

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że ww instalacja jest przewidziana w obiekcie, jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o opis techniczny, schemat, zestawienie materiałów i urządzeń.

#### **Odpowiedź:**

**W klatkach schodowych budynku hali sportowej przewidziano zainstalowanie klap dymowych i wentylatorów przewietrzających. Zaprojektowano sterowanie klapą, wentylatorem przewietrzającym za pomocą central oddymiania /np. AFG/.**

**Centrale winny realizować następujące funkcje:**

- automatyczne otwieranie klap w wyniku wykrycia dymu przez podłączoną czujkę dymu,
- awaryjne otwieranie klap za pośrednictwem podłączonego ręcznego przycisku otwierania.

**Centrale winny posiadać własne źródło zasilania bateryjnego pozwalającego na pracę central w czasie minimum 24 h.**

**Przewody instalacji oddymiania układać:**

- w rurkach giętkich fi 20 układanych pod tynkiem- przewodów typu HDGs zasilający centrale i wentylatory.
- W rurkach giętkich fi 20 układanych pod tynkiem -przewód YnTKSYekw zasilający czujki dymu, przyciski przewietrzania i oddymiania.

**Centralki zasilane będą sprzed wyłącznika głównego budynku hali.**

**Uwaga:**

**Dokumentację uzupełniono o rysunki nr 2A, 3A, 8A i 20A**

**Zestawienie materiałów oraz ilości podano w przedmiarze robót.**

#### **Pytanie**

W związku z otrzymaniem od Państwa odpowiedzi prosimy o sprecyzowanie:

odp. Ad2- gdyż w zestawieniu poz 04.01.70 jest 1.558, 08kg x 6 szt, a na rysunku wykonawczym 2119,60kg x 6 szt (zbyt duża różnica na łączniki i zakotwienia), poz. 05.01.70 w zestawieniu 925,44 kg x 3 szt, na rys. 1175,10 kg x 3 szt: poz. 06.01.70 w zest. 5745,70 kg, na rys. 4373,1;

Ławko-stoły to na rysunku budowlanym linia przerywana, a w zestawieniu 36m+50m – 36m długości ma komplet straganów. Prosimy o zamieszczenie rysunku.

**Odpowiedź**

Pytanie powyższe nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

**BURMISTRZ**  
**Gminy i Miasta Raszków**  
**/-/ Jacek Bartczak**