

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIII/97/2012
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 30 marca 2012 r.
w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Niemojewiec

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Niemojewiec

LUTY 2012 ROK

*Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na
lata 2007-2013*

Spis treści

Wstęp.....	3
1. Krótka charakterystyka wsi.....	7
2. Inwentaryzacja istniejących zasobów.....	10
2.1. Zasoby gospodarcze.....	10
2.1.1. Rolnictwo.....	10
2.1.2. Infrastruktura techniczna.....	11
2.1.3. Przemysł.....	11
2.2. Zasoby społeczne.....	12
2.2.1. Ludność.....	12
2.2.2. Organizacje.....	12
2.2.3. Szkoły.....	16
2.2.4. Zdrowie.....	16
2.3. Zasoby kulturowe.....	16
2.4. Zasoby przestrzenne.....	19
2.4.1. Drogi.....	19
3. Analiza SWOT.....	20
4. Wizja rozwoju wsi.....	21
5. Opis przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w okresie 7 lat od przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości.....	23
6. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, który sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne.....	25
7. Wdrażanie , monitorowanie, promocja planu.....	28

Wstęp

Podstawą rozwoju miejscowości Niemojewiec jest dokument pt. „Plan Odnowy Miejscowości Niemojewiec na lata 2007-2013”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi. Dokument ten poddano ocenie mieszkańców, a następnie został uchwalony przez Radę Gminy i Miasta Raszków.

Plan Odnowy Miejscowości Niemojewiec jest dokumentem o charakterze strategicznym. Obowiązek opracowania planu wynika z istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak: Program Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007-2013 – w zakresie odnowy miejscowości w dziedzinie:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia budynków pełniących funkcje rekreacyjne, sportowe i społeczno-kulturalne, w tym świetlic i domów kultury, z wyłączeniem szkół, przedszkoli i żłobków;
2. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów małej architektury;
3. budowy, przebudowy, remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, przeznaczonych do użytku publicznego;
4. zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych lub tradycyjnych zawodów;
5. związanych z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, a w szczególności przez odnawianie lub budowanie placów parkingowych, chodników lub oświetlenia publicznego;
6. urządzenia i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc do wypoczynku;

7. budowy, przebudowy lub remontu infrastruktury turystycznej;
8. zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych w celu wykorzystania ich do rekreacji lub w celu poprawy estetyki miejscowości;
9. rewitalizacji budynków wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków, użytkowanych na cele publiczne oraz obiektów małej architektury odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci;
10. zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne;
11. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów budowlanych przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w tym pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn;
12. odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w budynkach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków a także cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków;
13. wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych obiektów budowlanych w celu uporządkowania terenu w miejscowości, jeżeli niemożliwe jest ich odnowienie i dalsze użytkowanie;
14. zakupu materiału siewnego lub nasadzeniowego roślin wieloletnich.

Opracowanie powyższego dokumentu wpisuje się również w ideę wsparcia programu pomocy regionalnej, np. Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego. Zapisy Planu Odnowy Miejscowości Niemojewiec są spójne z Narodową Strategią Spójności na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego, ze Strategią Rozwoju Gminy i Miasta Raszków na lata 2004-2013, zatem działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu. W pracach nad stworzeniem niniejszego dokumentu uczestniczyli: Burmistrz Gminy i Miasta Raszków, Radny

miejsowości Niemojewiec, Rada Sołecka, mieszkańcy oraz pracownicy Urzędu Gminy i Miasta w Raszkowie.

Wieś Niemojewiec położona jest w atrakcyjnej, malowniczej okolicy, stosunkowo blisko szlaku rowerowego w kierunku obszarów Dąbrów Krotoszyńskich. Daje szansę na rozwój mieszkalnictwa w przyjaznej, spokojnej okolicy, stanowiąc jednocześnie miejsce turystyczno- rekreacyjne. Mieszkańcy Sołectwa są dumni ze swojej miejscowości i chcą żyć w ładnej oraz przyjaznej wsi. Poprawiając warunki swojego zamieszkania i rozwijając swoją wieś, nie chcą stracić nic z jej kameralności i z uroku a przy okazji zintegrować się – wspólnie działając.

Niemojewiec to mała i spokojna miejscowość. Trudno jest sfinansować wszystkie potrzebne mieszkańcom przedsięwzięcia, zatem jedną z dróg do poprawy jakości życia oraz stworzenia nowych źródeł utrzymania może być pozyskiwanie funduszy zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.

W związku z tym mieszkańcy opracowali Plan Odnowy Miejscowości, który ma pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz Niemojewca.

Plan jest dokumentem strategicznym stworzonym przy znacznym udziale mieszkańców. Określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia uznali za realne i możliwe do zrealizowania, przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy i Miasta Raszków.

Plan Odnowy Miejscowości pozwoli także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłu na własny rozwój i poprawę warunków życia. Plan ten powstał w wyniku dyskusji na zebraniach wiejskich, po konsultacji Rady Sołeckiej z mieszkańcami.

Plan Odnowy Miejscowości Niemojewiec ma być między innymi załącznikiem do projektu zgłaszanego w celu uzyskania pomocy finansowej w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”.

Plan ten dotyczy kilku najbliższych lat. W okresie tym podejmowane będą określone z uwagi na zaplanowane cele i priorytety rozwojowe, działania inwestycyjne, odnowa terenu zielonego wokół stawu, a także inne działania o charakterze szkoleniowym czy rekreacyjno – wypoczynkowym. Podjęcie się realizacji danego zadania poprzedzone zostanie przygotowaniem niezbędnych opisów i uzasadnień realizacji zadania, opracowaniem zakresu rzeczowego, określeniem kosztów i terminów realizacji. Przygotowane i określone zadania będą przyjmowane przez zebranie wiejskie i będą stanowić kolejne załączniki do planu.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Niemojewiec stanowić będzie nierozdzielny załącznik składanego o dofinansowanie wniosku.

1. Krótka charakterystyka wsi

Wieś sołecka Niemojewiec położona jest w województwie wielkopolskim, w powiecie ostrowskim, w gminie Raszków. Sąsiaduje z następującymi miejscowościami: Przybysławice, Sulisław, Janków Zalesny, Walentynów, Pogrzybów. Wieś składa się z dwóch skupisk ludności – jedna część jest położona przy głównej drodze powiatowej Ostrów Wlkp. -Raszków -Łąkociny, natomiast druga część jest przy bocznej drodze gminnej (potocznie nazywana rynek) ponieważ po środku jest staw a wokół zabudowa. Niemojewiec jest wsią typowo rolniczą, użytki rolne wynoszą około 363 hektarów.

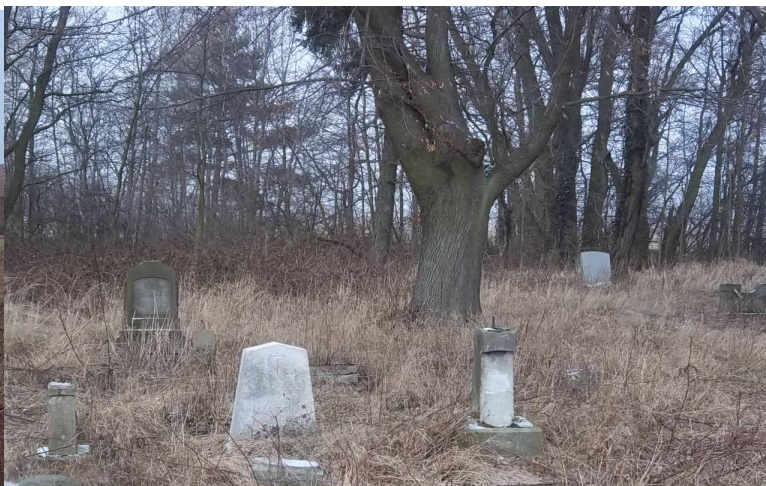
W naszej miejscowości znajduje się cmentarz ewangelicki, przydrożna kapliczka, dawny budynek szkoły pierwotnie niemieckiej, później polskiej a obecnie świetlica wiejska i mieszkanie komunalne oraz mała remiza strażacka. W końcu XIX w. została wykupiona część majątku Niemojowskich przez Niemców i założona wieś Waldmar. Wcześniejsze informacje wskazują, iż była to osada należąca do rodziny Niemojowskich - właścicieli pałacu w Przybysławicach. Zachowały się fragmenty zespołu folwarcznego z XIX w. :2 stodoły murowane z kamienia i cegły, murowana chlewnia, spichlerz oraz rządówka. W pobliskim lesie jest grodzisko wczesnośredniowieczne „Szwedzki Okop”.



Budynek dawnej szkoły w Niemojewcu wraz z uczniami



cmentarz ewangelicki



cmentarz ewangelicki



nagrobki na cmentarzu ewangelickim w Niemojewcu



„Okop Szwedzki” w pobliskim lesie



rządcówka z 4 ćw. XIX w.



rządcówka z 4 ćw. XIX w.



spichlerz i stodoła z końca XIX w.

2. Inwentaryzacja istniejących zasobów

Analiza zasobów zawiera elementy materialne i niematerialne Sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości w działaniach na rzecz jego odnowy.

2.1. Zasoby gospodarcze

2.1.1. Rolnictwo

Mieszkańcy miejscowości Niemojewiec zajmują się głównie rolnictwem . Rozwijają się gospodarstwa rolne, które specjalizują się w hodowli bydła mlecznego i opasowego oraz trzody chlewnej. Istnieje jedno gospodarstwo specjalistyczne „Pod Kasztanami”. W strukturze zasiewów dominują zboża i kukurydza, które są uprawiane ze względów hodowlanych na paszę, w mniejszym stopniu buraki cukrowe i rzepak. Ogólna powierzchnia wsi wynosi 363 ha w tym posiadamy 347 ha użytków rolnych z czego grunty orne to 330 ha, łąki 14 ha, pastwiska 2 ha. Las prywatny zajmuje 0,21 ha. Wody na terenie wsi stanowią powierzchnię 1,81 ha, inne użytki 13 ha. Dla naszych rolników największym problemem jest wysoka cena nawozów, środków ochrony roślin i paliw w stosunku do cen produkcji rolnej. Obecna sytuacja naszych rolników jest niezadowolająca ze względu na małą opłacalność produkcji, skutkiem czego są niskie dochody rolników.



Rolnictwo- główne źródło utrzymania

2.1.2 Infrastruktura techniczna

Niemojewiec to wieś posiadająca sieć wodociągową, bez planów budowy sieci kanalizacyjnej, dlatego władze Gminy promują na tym terenie budowę przydomowych oczyszczalni ścieków. W strefie miejscowości istnieje możliwość montażu stałego dostępu do internetu, jak również zauważalny jest rozwój sieci radiowych i telefonicznych z dostępem do internetu. To daje mieszkańcom możliwość korzystania z nowych technologii.

Problemem w tym obszarze są :

- brak sieci kanalizacyjnej i słabe zainteresowanie przydomowymi oczyszczalniami ścieków,
- brak sieci gazociągowej,
- brak sieci telewizji kablowej,
- niedostateczne oświetlenie,
- brak infrastruktury dla ścieżki rowerowej.



trasa ścieżki rowerowej

2.1.3. Przemysł

Niemojewiec jest miejscowością o charakterze typowo rolniczym, na naszym terenie funkcjonują tylko indywidualne gospodarstwa rolne. Nie posiadamy żadnych zakładów nawet sklepu spożywczego.

2.2. Zasoby społeczne

2.2.1. Ludność

Niemojewiec zamieszkuje obecnie 107 mieszkańców, w tym 56 kobiet i 51 mężczyzn (stan na 31.12.2011r.)

wiek mieszkańców	ogólna liczba mieszkańców	liczba kobiet	liczba mężczyzn
0-6	9	4	5
7-15	8	4	4
16-20	5	2	3
21-60	68	35	33
61-	17	11	6

Atrakcyjne położenie wsi blisko miasta Raszkowa oraz cisza i porządek wokół domów pozwalają przypuszczać, iż liczba mieszkańców będzie rosła. Świadczy o tym fakt, że wieś powoli rozbudowuje się.

Mieszkańcy Niemojewca to w większości rolnicy prowadzący indywidualne gospodarstwa, które są ich głównym źródłem utrzymania. Część mieszkańców pracuje w przedsiębiorstwach handlowych, usługowych i produkcyjnych poza obrębem Niemojewca. Większość młodych mieszkańców podnosi swoje kwalifikacje kształcąc się na wyższych uczelniach.

Największym problemem dla mieszkańców są niskie dochody.

2.2.2. Organizacje

W Niemojewcu działają następujące organizacje społeczne : Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna. Na rzecz rozwoju miejscowości działa także Rada Sołecka, która wraz z sołtysem i radnymi intensywnie dba o dobro wsi. Jesteśmy małą miejscowością

dlatego większość imprez organizujemy wspólnie. Do kalendarza imprez na stałe zostały wpisane takie jak : Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Gwiazdka dla dzieci, Dzień Babci i Dziadka, bierzemy udział w dożynkach gminnych. Planujemy organizację nocy świętojańskiej nad stawem, który ma być odnawiany. W takiej oazie będą znakomite warunki do odpoczynku i rozrywki, co w dzisiejszej gonitwie ludzi jest wskazane aby stworzyć ciekawe miejsce relaksu. KGW czynnie uczestniczy w wystawach kulinarnych i wyrobach rękodzieła artystycznego. W historii KGW Niemojewca odbyły się kursy gotowania, kurs przetworów mięsnych, kurs PCK, kurs dziewiarstwa, makijażu, fryzjerstwa, organizacje wspólnych spotkań integracyjnych i wieczorków. W roku 1967 odbyły się w Niemojewcu dożynki gminne na placu wokół stawu.



KGW Niemojewiec- wystawa potraw regionalnych



Gwiazdka i Dzień Babci i Dziadka 2012



pożegnanie obrazu Miłosierdzia Bożego



wieńce dożynkowe 2010 i 2011



Gminne Dożynki w Niemojewcu 1967r.



Festyn Rodzinny 2011



OSP Niemojewiec



pobliski las

2.2.3. Szkoły

Dzieci przedszkolne uczęszczają do przedszkola w Przybysławicach. Natomiast pozostałe chodzą do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Raszkowie z siedzibą w Pogrzybowie. Młodzież ponadgimnazjalna uczy się w różnych typach szkół w Ostrowie Wielkopolskim.

2.2.4. Zdrowie

Mieszkańcy Niemojewca korzystają z opieki medycznej udzielanej w Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej „Zdrówko”, który działa w gminnym mieście Raszkowie. Pracuje w nim czterech lekarzy oraz personel pomocniczy, który świadczy usługi w ramach podstawowej opieki zdrowotnej w zakresie kompetencji lekarza rodzinnego. Świadczenia z zakresu pielęgniarstwa środowiskowo-rodzinnej udzielane są przez Grupową Praktykę Pielęgniarek „Vena”, natomiast świadczenia z zakresu kompetencji położnej środowiskowo-rodzinnej udzielane są przez Indywidualną Praktykę Położnej „JAG-KO”. Bezpłatna opieka zdrowotna z zakresu ambulatoryjnej opieki specjalistycznej świadczona jest w placówkach medycznych działających na terenie powiatu ostrowskiego oraz na terenie województwa wielkopolskiego. Mieszkańcy naszej wsi mają prawo wyboru placówki, w której chcieli by się leczyć.

Największym problemem w tym obszarze jest:

-brak bezpłatnych usług specjalistycznych na terenie Gminy i Miasta Raszków.

2.3.Zasoby kulturowe

Mieszkańcy wsi Niemojewiec korzystają ze świetlicy wiejskiej, która jest miejscem spotkań dla tutejszej społeczności. Odbywają się tam m.in. : imprezy rozrywkowe, spotkania z władzami gminy, zebrania wiejskie, zebrania strażackie i uroczystości okolicznościowe. Wszystkie spotkania przyczyniają się do jeszcze mocniejszej

integracji mieszkańców, co jest istotnym elementem rozwoju wsi Niemojewiec.

Kolejnym miejscem jest teren wokół stawu położony w bocznej części Niemojewca, gdzie odbywały się :zawody strażackie,dożynki wiejskie i gminne oraz majówki. W obecnym czasie ten teren wymaga gruntownej odnowy: staw czyszczenia, rekonstrukcja zieleni wokół, stworzenie warunków do odpoczynku.

Osobliwościami na terenie wsi w zakresie kultywowania tradycji i religii są: kapliczka ku czci Serca Jezusowego odnowiona w 2000 roku, umiejscowiona na rozdrożu drogi powiatowej z drogą gminną; kapliczka ku czci Matki Boskiej przy posesji nr 14.



obecna świetlica wiejska



staw



kapliczka Serca Jezusowego



figurka Matki Boskiej

2.4.Zasoby przestrzenne

2.4.1.Drogi

Przez Niemojewiec przebiega jedna droga powiatowa o utwardzonej powierzchni asfaltowej, która wymaga remontu. Pozostałe drogi w obrębie wsi Niemojewiec to drogi gminne utwardzone oraz gruntowe, które są na bieżąco modernizowane. Komunikacja zbiorowa dla miejscowości Niemojewiec jest słabo rozwinięta. Kursują autobusy MZK na trasie Ostrów Wielkopolski - Raszków. Najbliższy dworzec kolejowy znajduje się w Ostrowie Wielkopolskim oddalonym od Niemojewca o 14 km.

Przez wieś Niemojewiec przechodzą słupy energetyczne wysokiego napięcia, które niszczą nam wizerunek przestrzenny.



Droga od Walentynowa do Niemojewca

3. Analiza „SWOT”

Diagnoza możliwości rozwojowych

Przeprowadzenie analizy „SWOT” jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowych decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia to usystematyzowanie danych dotyczących projektów i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON

ATUTY	BRAKI, PROBLEMY
<ul style="list-style-type: none">◆ atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu◆ wyposażenie w infrastrukturę wodociągową i sieci energetyczne◆ korzystnie zlokalizowany szlak ścieżki rowerowej◆ bogata historia, znaczące walory kulturowe- zachowane zabytki, ciekawe miejsca, zachowany historycznie układ przestrzenny, zachowane tradycyjne budownictwo◆ duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych w okolicy wsi, walorów turystycznych, wypoczynkowych oraz zasobów dziedzictwa kulturowego◆ przychylne nastawienie samorządu do inicjatyw społecznych◆ zgrana, zżyta społeczność i prężnie działające organizacje społeczne◆ niski stopień przestępczości	<ul style="list-style-type: none">◆ zaniedbany teren wokół stawu- potrzeba kompleksowego remontu◆ brak odpowiedniej dla potrzeb infrastruktury rekreacyjnej i sportowej dla młodzieży◆ zły stan dróg, brak chodnika, słabe oświetlenie uliczne◆ brak wyposażenia w odpowiednią infrastrukturę techniczną: kanalizacja sanitarna i gazociąg◆ brak infrastruktury dla istniejącej na mapach ścieżki rowerowej◆ niewystarczające zagospodarowanie terenów położonych w centrum miejscowości

SZANSE I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU WSI WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA	ZAGROŻENIA- CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA
<ul style="list-style-type: none">◆ Wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego, walorów przyrodniczych	<ul style="list-style-type: none">◆ Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej, komunikacyjnej a także na właściwe

<ul style="list-style-type: none"> ◆ istniejące obiekty turystyczne (zabytkowa zabudowa wiejska, starodrzew, zachowany układ urbanistyczny i klimat przysiółka)- podstawą programu rozwoju turystyki. ◆ Przyjazne spokojne i czyste środowisko potwierdzone corocznym wylegiem kurek wodnych, dzikich kaczek nad stawem oraz pięknie rozrośniętą lilię wodną ◆ promocja miejscowości poprzez imprezy kulturalne oraz działalność integracyjną organizacji wiejskich ◆ współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowej ◆ sprzyjająca polityka regionalna ◆ zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych w tym pochodzących z Unii Europejskiej ◆ popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne oparte o zasoby przyrodnicze oraz walory kulturowe 	<p>zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości, funkcjonowania jej społeczności</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ upadek małych gospodarstw rolnych ◆ brak stabilnej polityki rolnej rządu ◆ migracja ludzi za granicę ◆ zagrożenie chorobą alkoholową ◆ dość duża odległość do dużego miasta
--	---

4. Wizja rozwoju wsi

Wizja rozwoju miejscowości Niemojewiec określona w niniejszym Planie Odnowy Miejscowości została wyznaczona na podstawie opinii wyrażonych przez jej mieszkańców. Rozwój miejscowości ma nastąpić w oparciu o ożywienie gospodarcze i turystyczne, przy jednoczesnym zaspokojeniu potrzeb społecznych i kulturalnych oraz poszanowaniu dziedzictwa kulturowego i tożsamości lokalnej uwzględniające specyfikę obszarów wiejskich. Rozwój gospodarczy gminy wymaga inwestycji w zakresie infrastruktury oraz szeroko rozumianego porządkowania i kształtowania przestrzeni publicznej. Działania objęte niniejszym planem pozwalają na kompleksowe ujęcie rozwoju miejscowości w dziedzinie infrastruktury technicznej, społecznej, kulturalnej, środowiska przyrodniczego i turystyki. Plan Odnowy Miejscowości Niemojewiec jest dokumentem kierunkowym, stanowiącym podstawę do podejmowania skoordynowanych działań przez władze samorządowe, podmioty

sektora prywatnego, organizacje oraz mieszkańców. Zidentyfikowane uwarunkowania rozwojowe wytyczają główne kierunki rozwoju miejscowości. Ich realizacja w perspektywie siedmioletniej powinna doprowadzić do osiągnięcia pożądanego stanu rozwoju.

Wyznaczone cele strategiczne są następujące:

- 1) Odnowienie przestrzeni publicznej stanowiącej infrastrukturę turystyczno- wypoczynkową.
- 2) Rozwój infrastruktury technicznej, w tym kształtowanie centrum miejscowości jako obszaru przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla społeczności lokalnej.
- 3) Podnoszenie świadomości ekologicznej i wykształcenia mieszkańców.

Cele te wynikają z następujących przesłanek:

- ✓ Nasza wieś ma wielkie szanse rozwojowe- mamy atrakcyjne tereny, chętnie powitamy nowych mieszkańców ceniących spokój i kameralność, a także życzliwych sąsiadów, jesteśmy „skazani” na rozwój.
- ✓ Chcemy żyć w pięknym, estetycznym otoczeniu.
- ✓ Chcemy się lepiej poznać, zintegrować, uniknąć napięć jakie mogą się pojawić w związku z przybywaniem nowych mieszkańców o innych przyzwyczajeniach i innym często niewiejskim stylu życia.
- ✓ Chcemy poprawić warunki codziennego życia, wyrównać nasze szanse z miastem i większymi ośrodkami naszej gminy.
- ✓ Chcemy zapewnić dobre warunki dla ludzi młodych.
- ✓ Chcemy skorzystać z okazji sfinansowania naszych marzeń np. poprzez pomoc unijną.

W skład grupy inicjatywnej wchodzi członkowie Rady Sołeckiej, Radny oraz mieszkańcy. Są to ludzie związani z wsią Niemojewiec w różnym wieku z różnym wykształceniem zarówno stali mieszkańcy jak i ci nowi, którzy budują już tu swoje domy i za chwile zwiążą swoje życie z nami. Będziemy ich włączać w nasze dotychczasowe działania, wspólnie odnowimy naszą wieś.

NASZA WIZJA- JAKIE MA BYĆ NASZE ŻYCIE

NIEMOJEWIEC BĘDZIE:

- ◆ Wsią dbającą o zachowanie walorów kulturowych i przyrodniczych, zachowującą kameralną, przyjazną skalę urbanistyczną.
- ◆ Wsią nowoczesną, bezpieczną i wygodną- z przydomowymi oczyszczalniami ścieków, dobrymi drogami, chodnikami, gazociągiem.
- ◆ Zadbaną, porządną, czystą z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem wokół stawu i wokół świetlicy.
- ◆ Dawać szanse na wypoczynek, sport, rekreację dla dzieci i młodzieży (dobrze zagospodarowana przestrzeń wokół stawu).
- ◆ Wsią zintegrowaną z aktywną i nowoczesną społecznością – zadbamy o wysoką świadomość ekologiczną, o nasze wykształcenie, będziemy organizować wspólnie zabawy i festyny.
- ◆ Wsią dbającą o dzieci i młodzież a także integrującą wszystkich nowo przybyłych, tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności, miał jak najlepsze warunki do rozwoju.

Do realizacji naszej wizji konieczne będzie także zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy i Miasta Raszków zwłaszcza w działaniach wymagających znacznego wkładu finansowego. Niemojewiec dzięki działaniom własnym, wspomaganym przez gminę oraz fundusze zewnętrzne może stać się atrakcyjnym miejscem zamieszkania.

5. Opis przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości

Najpilniejszym, najważniejszym jest dla nas realizacja zadań poprawiających warunki życia mieszkańców oraz dających szansę na

rozwój wsi. Ważnym celem dla naszej społeczności jest zapewnienie dzieciom i młodzieży, jak również ich rodzicom warunków wspólnego i efektywnego spędzania czasu. Jest to ważne dla rozwoju fizycznego, jak też emocjonalnego. Realizacja tego przedsięwzięcia związana jest z kształtowaniem obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Lp.	Nazwa projektu	Termin realizacji	Cel	Przybliżony koszt w tys.	Źródła finansowania
1.	Odnowienie przestrzeni publicznej stanowiącej infrastrukturę turystyczno-wypoczynkową Niemojewca	2012	Realizacja tego przedsięwzięcia związana jest z kształtowaniem obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych, umożliwia integrację mieszkańców, pozwala wypromować wieś jako miejsce atrakcyjne dla zamieszkania i wypoczynku „zielone zaplecze” Raszkowa, przyciągnąć tym samym nowych mieszkańców i turystów.	80,00	Budżet gminy PROW
2.	Budowa placu zabaw	2013	Możliwość stworzenia dzieciom bezpiecznej zabawy	10,00	Budżet gminy, środki sołectkie
3.	Budowa nawierzchni drogi gminnej (od drogi powiatowej w kierunku Walentynowa)	2013	Poprawa bezpieczeństwa i możliwość poruszania się mieszkańców	200,00	Budżet gminny, FOGR
4.	Budowa przydomowych oczyszczalni	2012-2016	Poprawa higieny i ochrona środowiska	40,00	Budżet gminy, środki własne mieszkańców
5.	Remont świetlicy wiejskiej	2014-2016	Remont kuchni oraz podłogi w świetlicy i	50,00	Budżet gminy

			ocieplenie budynku, organizacja imprez okolicznościowych, przeprowadzanie szkoleń dla młodzieży i dorosłych		
6.	Odnowienie i oznakowanie elementów małej architektury (kapliczki, cmentarz)	2015- 2018	Poprawa estetyki miejscowości	25,00	Budżet gminy, udział własny
7.	Remont remizy OSP	2016- 2017	Pokrycie dachu i nowa elewacja	10,00	Budżet gminy, środki sołeckie
8.	Budowa infrastruktury dla ścieżki rowerowej na terenie drogi gminnej od Walentynowa do centrum wsi	2018- 2019	Poprawa bezpieczeństwa i możliwości poruszania się mieszkańców	100,00	Budżet gminy
9.	Remont oświetlenia na terenie miejscowości	2018- 2020	Poprawa bezpieczeństwa i możliwości poruszania się mieszkańców.	20,00	Budżet gminy

6. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, który sprzyja nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne.

Wizja rozwoju miejscowości Niemojewiec określona w niniejszym Planie Odnowy Miejscowości została wyznaczona na podstawie opinii wyrażonych przez jej mieszkańców. Rozwój miejscowości ma nastąpić w oparciu o ożywienie gospodarcze i turystyczne, przy jednoczesnym zaspokojeniu potrzeb społecznych i kulturalnych oraz poszanowaniu dziedzictwa kulturowego i tożsamości lokalnej uwzględniające specyfikę obszarów wiejskich. Rozwój gospodarczy gminy wymaga inwestycji w zakresie infrastruktury oraz szeroko rozumianego porządkowania i kształtowania przestrzeni publicznej. Działania objęte niniejszym planem pozwalają na kompleksowe ujęcie

rozwoju miejscowości w dziedzinie infrastruktury technicznej, społecznej, kulturalnej, środowiska przyrodniczego i turystyki.

Plan Odnowy Miejscowości Niemojewiec jest dokumentem kierunkowym, stanowiącym podstawę do podejmowania skoordynowanych działań przez władze samorządowe, podmioty sektora prywatnego, organizacje oraz mieszkańców. Ich realizacja w perspektywie siedmioletniej powinna doprowadzić do osiągnięcia pożądanego stanu rozwoju.

Wyznaczone cele strategiczne są następujące:

1. Odnowienie przestrzeni publicznej stanowiącej infrastrukturę turystyczno- wypoczynkową.
2. Rozwój infrastruktury technicznej, w tym kształtowanie centrum miejscowości jako obszaru przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla społeczności lokalnej.
3. Podnoszenie świadomości ekologicznej i wykształcenia mieszkańców.

Estetyzację otwartych przestrzeni wpisać można w realizację idei zrównoważonego rozwoju, jeśli postrzegamy estetykę otoczenia jako wartość środowiska, a więc dbamy o nią w sposób, w jaki dbamy o zdrową wodę czy powietrze. Realizowanie potrzeb społecznych buduje trwałą wartość tych terenów dla obecnych i przyszłych pokoleń. Kreacja przestrzeni publicznej terenów zieleni współtworzy obraz miejscowości podnosząc jakość życia w niej. Tereny zieleni stanowiąc przestrzeń publiczną budują istotę życia mieszkańców, są miejscem dla integracji.

Zieleń spełnia bardzo doniosłą rolę, z której często nie zdajemy sobie sprawy. Przede wszystkim oddziałuje ona na człowieka i to w bardzo różny sposób.

Człowiek przebywając wśród zieleni jest mniej rozkojarzony, lepiej koncentruje się, wycisza wewnątrz. Problem ten jest bardzo istotny w ostatnim czasie, gdyż rośnie nam nowe pokolenie ludzi, którym coraz trudniej się koncentrować.

Zieleń wpływa na ludzi kojąco, zmniejsza napięcie nerwowe i eliminuje stres, a przynajmniej go osłabia. W sytuacjach niepokoju, wewnętrznego napięcia często szukamy kontaktu z przyrodą. Już krótki spacer wśród zieleni, kwiatów, nad wodą i śpiewu ptaków pozwala zapomnieć o wielu przykrych sprawach i rozładować napięcie, któremu podlegamy w codziennym życiu.

Zieleń ma największy wpływ na jakość powietrza atmosferycznego. Rośliny filtrują z powietrza m.in. tlenki azotu, dwutlenek węgla, dwutlenek siarki i pyły.

Ma ona olbrzymie znaczenie nie tylko dla ludzi, ale również dla zwierząt.

To właśnie wielkość i jakość terenów zielonych determinują występowanie większości gatunków zwierząt. Zieleń stanowi dla nich miejsce zamieszkania, schronienie, a także źródło pokarmu. Im bardziej zróżnicowana będzie zieleń, tym bogatszy gatunkowo będzie świat zwierząt, a tym samym zachowana będzie pewna równowaga ekologiczna w środowisku.

Zieleń to ta część krajobrazu miejscowości, która w głównej mierze przyczynia się do jego atrakcyjności. We współczesnej cywilizacji mamy coraz mniej czasu na obcowanie z przyrodą, relaks i odpoczynek. Wzrasta liczba chorób spowodowanych przemęczeniem i nieustannym stresem. To wszystko sprawia, że organizacja przestrzeni publicznej wymaga zupełnie nowego podejścia niż dotychczas przez położenie znacznie większego nacisku na rozwój terenów zielonych w obrębie miasta.

Projektowana odnowa przestrzeni publicznej w Niemojewcu jest początkiem inwestycji odbudowy stawu i rekultywacji terenu wokół . Powstaną także elementy małej architektury. Odnowienie terenu w Niemojewcu przyczyni się do pobudzenia aktywności społecznej mieszkańców, którzy będą mogli organizować na tym terenie różnego rodzaju imprezy społeczno – kulturalne takie jak: festyny, dożynki, majówki, noc świętojańska, wędkowanie, dzień dziecka, w których udział wezmą nie tylko mieszkańcy wsi, ale także społeczność lokalna pobliskich miejscowości.

Działania te mają na celu poza poprawą jakości życia mieszkańców Niemojewca stworzenie dodatkowych atrakcji, które pomogą przyciągnąć agroturystów. Ta część działalności turystycznej nie jest jak na razie popularna w okolicach Niemojewca, jednak idąc za przykładem np. Raszkowa można stwierdzić, iż powstanie gospodarstw agroturystycznych jest kwestią czasu.

7. Wdrażanie, monitorowanie, promocja planu

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Niemojewiec

1. Przedłożenie projektu Planu Odnowy Miejscowości przedstawicielom Zebrania Wiejskiego.
2. Przyjęcie Planu Odnowy Miejscowości przez Zebranie Wiejskie.
3. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości na Sesji Rady Gminy i Miasta Raszków.
4. Opracowanie programów operacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych.
5. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w programach operacyjnych.

Monitorowanie Planu Odnowy Miejscowości Niemojewiec

1. Przedkładanie sprawozdań z przebiegu realizacji projektów i zadań przedstawicielom Zebrania Wiejskiego.
2. Ocena realizacji programu dokonywana przez Radę Sołecką, każdego roku na Zebraniu Wiejskim podczas prezentowania sprawozdania z działalności Rady Sołeckiej za dany rok kalendarzowy.
3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej Plan dla oceny jego aktualności.

Ze względu na zmieniające się warunki pozyskiwania środków na realizację poszczególnych projektów zawartych w Planie zaistnieć może potrzeba dokonania odpowiednich korekt jego zawartości oraz sposobu realizowania przedsięwzięć. Modyfikacji Planu każdorazowo dokonywać będzie Rada Sołecka po zasięgnięciu opinii mieszkańców.

Promocja Planu Odnowy Miejscowości Niemojewiec

1. Internet- będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości. Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości a zainteresowanymi podmiotami biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.
2. Prasa lokalna- służyć będzie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Niemojewiec o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji jakim jest Internet.
3. Promocja i reklama bezpośrednia- będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości. Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Niemojewiec.