



**PRACOWNIA
URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
ARCHITEKT JANUSZ WYPYCH**

62-800 KALISZ, ul. Baśniowa 13 | tel./fax. 62 766 88 33 | kom. 606 63 32 64
| e-mail: biuro@pua-wypych.pl | www.pua-wypych.pl

PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW

dla części obszarów
wsi Pogrybów i Przybysławice



KALISZ, wrzesień 2016 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE

- 1.1 PODSTAWA PRAWNA
- 1.2 PRZEDMIOT, CEL, I ZAKRES OPRACOWANIA
- 1.3 METODYKA OPRACOWANIA

2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

- 2.1 POŁOŻENIE TERENU
- 2.2 ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA
 - 2.2.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu
 - 2.2.2 Gleby
 - 2.2.3 Wody powierzchniowe
 - 2.2.4 Wody podziemne
 - 2.2.5 Klimat
 - 2.2.6 Surowce naturalne
 - 2.2.7 Flora i fauna
 - 2.2.8 Obszary chronione
- 2.3 OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MPZP

3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MPZP

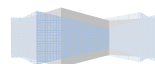
- 3.1 OGÓLNE KIERUNKI ZMIAN
- 3.2 SZCZEGÓŁOWE USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH FORM UŻYTKOWANIA
- 3.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA I SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W MPZP

4. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

- 4.1 PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA
- 4.2 OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU MPZP
 - 4.2.1 Różnorodność biologiczna
 - 4.2.2 Jakość życia ludzi
 - 4.2.3 Rośliny i zwierzęta
 - 4.2.4 Wody powierzchniowe i podziemne
 - 4.2.5 Powietrze
 - 4.2.6 Powierzchnia ziemi
 - 4.2.7 Krajobraz
 - 4.2.8 Klimat
 - 4.2.9 Zasoby naturalne
 - 4.2.10 Zabytki
 - 4.2.11 Dobra materialne
 - 4.2.12 Podsumowanie

5. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

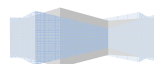
6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB



KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

8. STRZESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM



1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

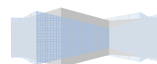
Podstawą sporządzenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice” (zwanego dalej planem) jest:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*
- *Uchwała Rady Gminy i Miasta Raszków Nr XXVI/215/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice”.*

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

W projekcie planu, zgodnie z art.15 ust. 2, określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;



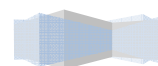
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest określenie skutków wpływu na środowisko sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice. Rada Gminy i Miasta Raszków podjęła uchwałę Nr XXVI/215/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice” – załącznik nr 1.

Opracowanie spełnia wymogi określone w ustawie – Prawo ochrony środowiska z dnia 27. kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232) i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 03. października 2008 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn zm.).

Obowiązek sporządzania prognozy jest konsekwencją przyjęcia w ustawach zasady ekorozwoju jako podstawy działań w zakresie przeznaczenia terenów na różne cele i ustalanie zasad ich zagospodarowania.



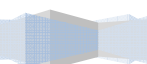
Prognoza jest opracowana zgodnie z art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znacząco oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,



- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

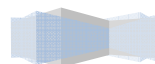
Zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym.

1.3. Powiązania z innymi dokumentami

Projekt planu uwzględnia opracowania planistyczne, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Dokumenty Unii Europejskiej

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej przede wszystkim w postaci dyrektyw UE transponowanych następnie do poszczególnych państw



członkowskich. Najważniejsze dla zagadnień związanych z zasadą zrównoważonego rozwoju są następujące dokumenty:

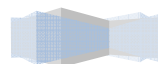
Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety”

Program, określa strategiczne plany kształtowania polityki w zakresie środowiska z dziewięcioma priorytetowymi celami, które mają zostać osiągnięte do 2020:

1. ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;
2. przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;
3. ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;
4. maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska;
5. poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska;
6. zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen;
7. poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki;
8. wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;
9. zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.

Europa 2020 – strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu

Jest nowym, długookresowym programem rozwoju społeczno-gospodarczego Unii Europejskiej na lata 2010-2020. Została zatwierdzona przez Radę Europejską 17 czerwca 2010 r., zastępując w ten sposób realizowaną w latach 2000-2010 Strategię Lizbońską. Nowa strategia otwiera dyskusję na temat przyszłości



gospodarki wspólnotowej oraz kierunków rozwoju Unii Europejskiej, bazując na doświadczeniach i osiągnięciach Strategii Lizbońskiej.

W Strategii Lizbońskiej piątym obszarem był rozwój zrównoważony a w nim 4 priorytety:

- zapobieganie zmianom klimatu,
- gospodarowanie zasobami naturalnymi,
- ochrona zdrowia,
- przeciwdziałanie presjom ze strony transportu.

W tym ujęciu zrównoważony rozwój sprowadza się do ochrony środowiska.

Zrównoważona Europa dla lepszego świata, tzw. Strategia z Goeteborga

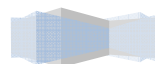
W dokumencie tym założenia lizbońskie dotyczące ochrony środowiska zostały uzupełnione o elementy trwałego i zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego. Dotyczy ona najpoważniejszych zagrożeń dla zrównoważonego rozwoju w Europie i na świecie, tzw. Tendencji niezrównoważonych. Należą do nich:

- zmiany klimatyczne,
- zdrowie publiczne,
- transport i wykorzystanie gruntów,
- zarządzanie zasobami naturalnymi,
- wyzwania związane ze starzeniem się społeczeństwa,
- ubóstwo i wyłączenie społeczne.

Dokumenty krajowe

Konstytucja Rzeczypospolitej Polski

W art.5 i 74 Konstytucja zawiera zrównoważony rozwój jako zasadę, którą winno się kierować Państwo. Zgodne z Konstytucją ustawy Prawo ochrony Środowiska oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.



Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju

Strategia ta wyznacza podstawy i związki dla rozwoju wiążące politykę społeczną, gospodarczą, ochrony środowiska oraz gospodarki przestrzennej i regionalnej w Polsce.

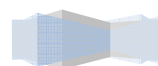
Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016

Polityka ekologiczna to dokument strategiczny, który przez określenie celów i priorytetów ekologicznych wskazuje kierunek działań koniecznych dla zapewnienia właściwej ochrony środowisku naturalnemu. Wśród priorytetów polityki ekologicznej znajdują się także następujące działania:

- wspieranie platform technologicznych i ekoinnovazioneści w ochronie środowiska,
- przywrócenie podstawowej roli miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego, jako podstawy lokalizacji inwestycji,
- zwiększenie retencji wody,
- opracowanie krajowej strategii ochrony gleb,
- promocja wykorzystania metanu z pokładu węgla,
- ochrona atmosfery,
- ochrona wód,
- gospodarka odpadami,
- modernizacja systemu energetycznego.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju

Dokument ten nawiązuje do Europejskiej Perspektywy Rozwoju Przestrzennego (ESDP – European Spatial Development Perspective). KPZK określa zasady realizacji polityki przestrzennej państwa, wśród których decydujące znaczenie ma przyjęcie prymatu wysokiego i stabilnego wzrostu gospodarczego nad bezwarunkowym dążeniem do wyrównywania różnic terytorialnych przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska naturalnego i dążeniu do osiągnięcia spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej.



Oprócz w/w dokumentów, szczególne znaczenie w kształtowaniu nowej polityki ekologicznej mają :

- **Krajowy Plan Gospodarki Odpadami,**
- **Krajowy Program Zwiększania Lesistości,**
- **Krajowy program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,**
- **Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej.**

Dokumenty regionalne

Wśród dokumentów kierunkowych na poziomie regionalnym są:

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r.

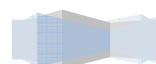
Jest narzędziem polityki regionalnej określającym główne cele i kierunki rozwoju województwa. W Strategii sformułowano wizję i misję województwa oraz cele strategiczne, operacyjne i horyzontalne. Generalnym celem jest „Poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacyjnego, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców”.

Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2012 – 2015.

Dokument ten należy postrzegać nie tylko jako formalne wypełnienie aktualizacji poprzedniego „Programu ...”, ale także jako potrzebę zmodyfikowania celów, priorytetów i niezbędnych działań do potrzeb trwającego procesu zmian społeczno – gospodarczych w województwie oraz aktualnego i prognozowanego stanu środowiska.

Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego.

Plan został sporządzony jako realizacja ustawy o odpadach z 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 62 poz. 628 ze zmianami), która wprowadza obowiązek opracowania planów gospodarki odpadami. Plan bierze pod uwagę i akceptuje cele ochrony środowiska dotyczące gospodarki odpadami wyznaczone w Dyrektywach UE oraz dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym.



Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

(uchwała nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.04.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego)

Jest jednym z trzech dokumentów, obok Strategii Rozwoju Województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, które współdecydują o przyszłości regionu. Plan zawiera uszczegółowienia oraz wskazania dla działań w przestrzeni, których realizacja jest wypełnieniem zadań określonych przez Strategię. Jest dokumentem, który wypełnia pośredni szczebel planistyczny między Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju a studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Plan województwa wyraża podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w najważniejszych jego aspektach – ochrony przyrody, transportu i infrastruktury oraz rozwoju osadnictwa. Ich realizacja nastąpi na szczeblu gminnym, w tym również poprzez lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

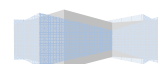
Dokumenty lokalne

Wśród dokumentów kierunkowych na poziomie lokalnym, które nawiązują do dokumentów związanych z ochroną środowiska na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, wojewódzkim i powiatowym, są:

Plan Rozwoju Lokalnego dla powiatu ostrowskiego na lata 2004 - 2006 oraz 2007 - 2013

Celem przygotowania Raportu jest uzyskanie dokładnego wglądu w sytuację gospodarczą i społeczną samorządu w chwili opracowywania raportu. W niniejszym dokumencie zgromadzone zostały szczegółowe dane o wszystkich aspektach funkcjonowania Powiatu według stanu na dzień opracowywania Raportu.

Raport pokazuje także pewne trendy rozwojowe i jest podstawą do obiektywnej, opartej na faktach, oceny możliwości dalszego rozwoju. Jest on opisem stanu, do którego będzie się można odwoływać w trakcie realizacji planu rozwoju, śledząc postępy wdrażania zaplanowanych działań.



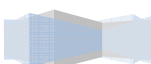
1.4. Metodyka opracowania

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg analiz z zakresu ochrony środowiska na podstawie istniejących materiałów, informacji zaciągniętych w gminie oraz wizji lokalnej.

Na każdym etapie projektowania uwarunkowania środowiskowe uznawane były za priorytetowe.

W trakcie opracowywania mpzp i prognozy oddziaływania na środowisko analizowano następujące dokumenty:

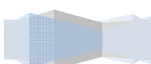
- Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232),
- Ustawę z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100 poz. 1085),
- Ustawę z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 113 poz. 954),
- Ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145),
- Ustawę z dnia 17 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. Nr 126 poz. 878),



- Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 nr 123 poz. 858),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r. poz.1109).

Przy opracowywaniu dokumentu wykorzystano następujące opracowania:

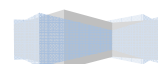
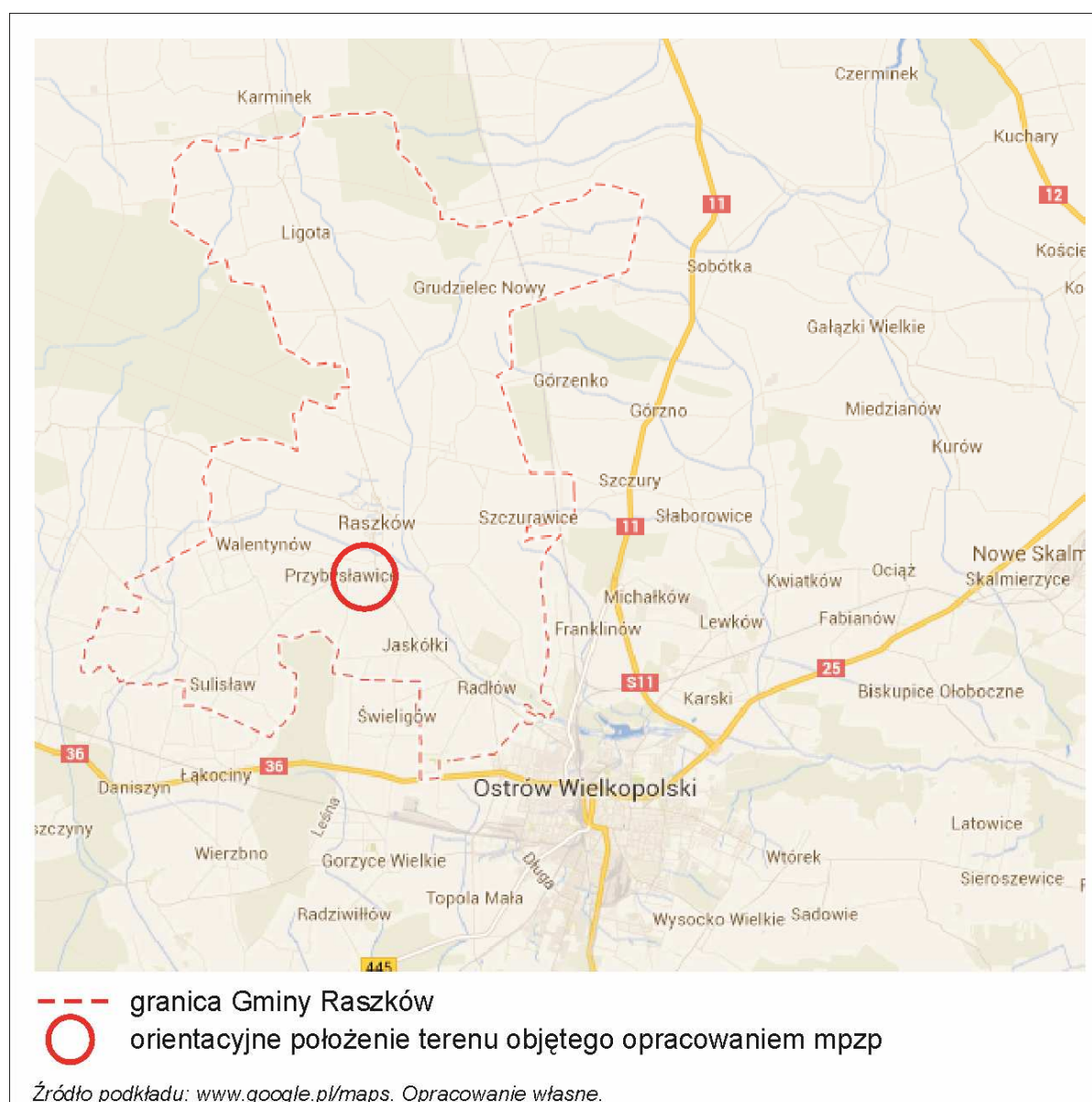
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków,
- Podział hydrograficzny Polski IMiGW Warszawa 1983,
- Atlas geologiczno – inżynierski Warszawa 1975,
- Narodowy Atlas Polski W. Okołowicz Warszawa 1978,
- Geografia fizyczna Polski J. Kondracki PWN Warszawa 1988,
- Regiony klimatyczne Polski GEOPROJEKT Warszawa 1982,
- Raport o stanie środowiska w Województwie Wielkopolskim w roku 2013, Biblioteka Monitoringu Środowiska Poznań 2014 r.
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków na lata 2011 – 2014 z perspektywą do roku 2018, Raszków, grudzień 2011,
- www.geoportal.gov.pl.



2. Istniejący stan środowiska

2.1. Położenie terenu

Gmina i Miasto Raszków leży w południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie ostrowskim. Składa się z jednej jednostki miejskiej – Raszkowa i 23 wsi sołeckich. Przedmiotem opracowania objęta jest część dwóch wsi: Pogrzybowa i Przybysławic, które znajdują się na południe od Raszkowa (północna granica wsi Pogrzybów bezpośrednio przylega do Raszkowa).



2.2. Analiza i ocena stanu środowiska

2.2.1 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Gmina i Miasto Raszków, zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne Kondrackiego (1988) znajduje się w zasięgu prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Niziny Środkowopolskiej, makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej i mezoregionu Wysoczyzny Kaliskiej. Rzeźba terenu została ukształtowana w trakcie transgresji lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Warty), jego recesji oraz denudacji peryglacialnej. Występujące formy ukształtowania powierzchni terenu to:

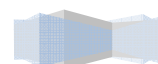
- Wysoczyzny morenowe, w postaci równiny płasko-falistej,
- Doliny rzeczne, rozcinające wysoczyznę, słabo wcięte; wypełnione plejstoceńskimi utworami wodnolodowcowymi (piaski i żwiry) oraz mineralnymi i organicznymi utworami holoceniowymi (piaski, żwiry, mułki, namuły, mady, torfy).

2.2.2 Gleby

Teren Gminy Raszków pokrywają gleby bielcowe piaszczyste i słabo ilaste, płowe na podłożu glin zwałowych, a także gliniaste oraz pylaste.

Na wartość rolniczą gleby ma wpływ jej przynależność do klasy bonitacyjnej (I-VI). Przy określaniu oceny jakości gleby bierze się pod uwagę ich wartość użytkową, czyli żyzność gleby, stosunki wodne w glebie, stopień kultury gleby i trudność jej uprawy, w powiązaniu z agroklimatem, rzeźbą terenu oraz niektórymi elementami stosunków gospodarczych.

Na terenie objętym opracowaniem występują gleby klas III-VI. W związku z występowaniem gleb klasy III konieczne jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. W toku opracowania mpzp wystosowano odpowiedni wniosek.



2.2.3 Wody powierzchniowe

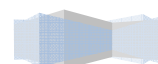
Gmina i Miasto Raszków nie posiada większych zbiorników naturalnych oraz sztucznych. Jest to wynikiem braku działalności ostatniego zlodowacenia na tym terenie. Elementami charakterystycznymi sieci wodnej gminy są obiekty małej retencji wodnej – stawy, śródpolne oczka wodne zlokalizowane w dolinach rzecznych oraz wyrobiska poeksploatacyjne wypełnione wodą. Wody powierzchniowe płynące należą do dorzecza Odry. Południowa część gminy położona jest w zlewni Proсны, a jej dopływami są rzeki: Ołobok i Kuroch. Północna część gminy należy do zlewni Lutyni. Wszystkie ciekі charakteryzuje śnieżno – deszczowy system zasilania, a jego maksimum przypada zazwyczaj na marzec. Część drobnych cieków i rowów ma charakter okresowy.

Na terenie opracowania występują dwa sztuczne zbiorniki obecnie pełniące funkcję stawów rybnych, a docelowo mających pełnić funkcje rekreacyjne. Ponadto występują drobne ciekі wodne i rowy melioracyjne.

2.2.4 Wody podziemne

Gmina i Miasto Raszków znajduje się w makroregionie zachodnim Niżu Polskiego – Regionie Wielkopolskim (XIII), Podregionie Poznańskim (XIII 1). Poziomy wodonośne znajdują się na głębokości od kilku do 60 m w zależności od ukształtowania terenu. Zbiorniki wód podziemnych o znaczeniu użytkowym zalegają w utworach czwarto- i trzeciorzędowych. Gmina zaopatrzona jest w wodę głównie z poziomu czwartorzędowego.

Według danych udostępnionych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu Gmina i Miasto Raszków należy do obszaru jednolitych części wód podziemnych oznaczonych symbolem PLGW 650077. Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2012–2014 ocenił stan chemiczny wód na tym obszarze jako dobry. Jednocześnie obszar ten został zakwalifikowany do oceny stanu w wg danych z 2013 roku ze względu na występującą "presję rolniczą". Nie przewiduje się ujemnego wpływu realizacji ustaleń planu na wody podziemne



Na terenie gminy występują także obszary o płytkim występowaniu wód podziemnych. Tereny te zostały oznaczone na rysunku będącym załącznikiem nr 1 do uchwały, oraz braku możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów.

2.2.5 Klimat

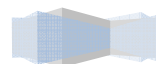
Gmina i Miasto Raszków charakteryzuje się umiarkowanymi warunkami klimatycznymi z głównymi wpływami mas powietrza polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego. Na lokalny klimat wpływ mają różnicowania w ukształtowaniu terenu, pokrycie roślinnością, zaleganie wód gruntowych czy obecność wód powierzchniowych. Okres wegetacyjny wynosi około 220 dni, a średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8,1°C. Wiosny i lata są wczesne i ciepłe, zimy raczej łagodne z nietrwałą pokrywą śnieżną, która maksymalnie zalega do 60 dni. Tyle samo wynosi średnia liczba ciepłych dni pochmurnych, ale bez opadu. 40 dni jest słonecznych, a 205 pochmurnych z opadami. Zima trwa średnio 74 dni, a średnia temperatura w najchłodniejszym miesiącu, styczniu wynosi -2,2°C. Lato trwa przez 90 dni ze średnią temperaturą, w najcieplejszym miesiącu lipcu, 18°C.

Na obszarze całej gminy przeważają wiatry zachodnie, a swoisty mikroklimat wozą też rozproszone kompleksy leśne. Doliny rzeczne Ołoboku i Lutyni pełnią okresowo funkcję korytarzy umożliwiających spływ chłodnego powietrza. Zjawiska podwyższonej wilgotności powietrza oraz większej częstotliwości występowania mgieł i zamgleń towarzyszą również płytko występującym wodom gruntowym, podmokłością i stawom.

W ogólnej ocenie gmina Raszków charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi.

2.2.6 Surowce naturalne

Gmina i Miasto Raszków nie charakteryzuje się posiadaniem dużych zasobów surowców mineralnych. Istniejące zasoby są bardzo ubogie. Występujące w podłożu utwory geologiczne z punktu widzenia przydatności jako surowce mineralne to:
Piaski, gliny i ropy.

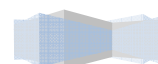


Na terenie objętym opracowaniem PGNiG S.A. posiada koncesję na poszukiwanie węglowodorów Ostrów Wielkopolski 48/96/p. W związku z tym na tym terenie dopuszcza się prowadzenie badań geofizycznych i wierceń oraz budowy gazociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych.

2.2.7 Flora i fauna

Gmina i Miasto Raszków nie charakteryzuje się wysokim stopniem lesistości, który wynosi zaledwie 6,6%. Na terenie gminy Raszków mocą rozporządzenia wojewody kaliskiego z dnia 22 stycznia 1993 r. (Dz. Urz. Województwa Kaliskiego Nr 2/93) ustanowiono Obszar Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”. Występują tu acidofilne lasy liściaste, z ponad 200-letnimi, pomnikowymi okazami dębów i buków. Na tym terenie chroniony jest krajobraz kompleksów leśnych Baszków i Rochy oraz łąki w dolinie rzeki Borownicy. Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych na obszarze objętym opracowaniem planu.

Miejscem do bytowania zwierząt są zatem tereny dolin i stawów. Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych, rolniczych obszarów kraju. Oprócz pospolitych gatunków zwierząt – drobnych ssaków, ptaków, płazów i owadów, obserwuje się także wiele gatunków chronionych, w szczególności w granicach obszaru Natura 2000, który w niewielkim zakresie leży na obszarze opracowania - dokładnie na fragmencie oznaczonym w miejscowym planie jako 10KDD - teren drogi dojazdowej. Droga obecnie jest użytkowana w przewidywany sposób, a zapisy planu mają na celu jedynie usystematyzowanie jej parametrów. Na tym obszarze nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunków zagrożonych wyginięciem. Według Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków ww.



gatunki spotkać można na obszarach użytkowanych rolniczo oraz w zbiorowiskach leśnych znajdujących się poza obszarem opracowania planu.

2.2.8 Obszary chronione

Na terenie Gminy i Miasta Raszków wyróżnić należy następujące formy ochrony przyrody (na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. z 2015 r. poz. 1651):

- Pomnik przyrody ożywionej,
- Obszary Natura 2000 – Dąbrowy Krotoszyńskie obszar PLH300002 oraz PLB 300007,
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy".

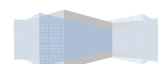
Teren objęty opracowaniem mpzp należy do:

Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy", który został ustanowiony na mocy rozporządzenia wojewody kaliskiego z dnia 22 stycznia 1993 r. (Dz. U. Województwa Kaliskiego Nr 2/93).

Powierzchnia OChK na terenie gminy wynosi 9800 ha. Występują tu acidofilne lasy liściaste, z ponad 200-letnimi, pomnikowymi okazami dębów i buków. O walorach geobotanicznych obszaru świadczy występowanie rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, w tym duża ilość gatunków górskich z licznymi osobliwościami florystycznymi – stwierdzono występowanie tu ponad 900 gatunków roślin. Celem jest ochrona wyróżniających się form krajobrazowych charakterystycznych dla Południowej Wielkopolski, wartościowych także ze względu na sprzyjające warunki zaspokajania potrzeb związanych z masową turystyką i wypoczynkiem miejscowej ludności.

Obszary Natura 2000, na który składają się:

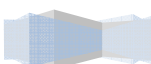
- specjalny obszar siedlisk (roślin i zwierząt) Dąbrowy - kod obszaru PLH300002. Głównym celem jej utworzenia jest ochrona największego w Europie zwartego kompleksu lasów dębowych. To właśnie siedliska złożone głównie z dębu szypułkowego, tzw. kwaśne dąbrowy zajmują 60% powierzchni ostoi. Występuje tu również acydofilny las grabowo-dębowy. Najżyźniejsze tereny leśne porasta grąd środkowoeuropejski, natomiast w wilgotnych obniżeniach występuje łąg olszowy i



wiązowo-jesionowy. Wśród roślinności nieleśnej na szczególną uwagę zasługują torfowiska niskie i przejściowe, a także łąki trzęślicowe, występujące w okolicach Chwaliszewa i Odolanowa. W sumie na terenie ostoi stwierdzono występowanie aż 12 typów siedlisk cennych z europejskiego punktu widzenia, w tym trzech uznanych za priorytetowe: lasów łągowych, śródlądowych muraw napiaskowych i lasów bagiennych. Flora tego terenu jest bardzo bogata. Występuje tu ponad 850 gatunków roślin, w tym liczne gatunki roślin rzadkich i ginących m.in. turzyca Buxbauma, kosaciec syberyjski, pnącze - wiciokrzew pomorski oraz storczyki: storczyk krwisty, kruszczyk szerokolistny, kruszczyk błotny i bezzieleniowy storczyk - gnieźnik leśny. Ponadto na obszarze tym występuje wiele roślin zaliczanych do flory górskiej, takich jak jarzmianka większa, ostrożeń łąkowy, skrzyp olbrzymi i starzec Fuchsa. Obszar ten jest również cenną z europejskiego punktu widzenia ostoją dla bociana czarnego, żurawia, muchołówki białoszywej i skowronka borowego.

- obszar specjalnej ochrony ptaków PLB 300007 Dąbrowy Krotoszyńskie - kod obszaru PLB 300007. W obrębie obszaru stwierdzono występowanie 23 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy ptasiej oraz 42 migrujących gatunków ptaków niewymienionych w tym dokumencie. Przedmiotami ochrony Dąbrów Krotoszyńskich są: dzięcioł średni i dzięcioł zielonosiwy. Ten pierwszy był początkowo jedynym gatunkiem, którego liczebność kwalifikowała ostoję do włączenia jej do sieci Natura 2000. Szacowana populacja tego gatunku na terenie Dąbrów Krotoszyńskich to około 460–480 par, co sprawia, że pod względem liczebności jest to druga, po Puszczy Białowieskiej, ostoja tego gatunku w Polsce. Dąbrowy Krotoszyńskie mają duże znaczenie również dla dzięcioła zielonosiwego, który występował do niedawna jedynie w południowej i północno-wschodniej Polsce, a obecnie zwiększa swoją liczebność rozprzestrzeniając się na północ i zachód.

Granice obszarów objętych ochroną zostały oznaczone na rysunku planu. W granicach opracowania nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.



2.3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MPZP

Brak realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska, ale jego realizacja pozwoli na zahamowanie pewnych szkodliwych oddziaływań. Plan określa między innymi ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, wprowadza zasady zrównoważonego rozwoju, zakłada zmniejszanie oddziaływania hałasu poprzez stałą naprawę dróg i wprowadza parametry określające sposób formułowania i kształtowania nowej zabudowy dla ochrony krajobrazu. Wszystkie te czynniki w efekcie końcowym znacząco wpłyną na ochronę środowiska naturalnego i kulturowego na terenie objętym opracowaniem, a w konsekwencji całej gminy .

3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MPZP

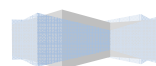
3.1. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice ma na celu wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, które w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziane są między innymi pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli działek, znajdujących się na obszarze objętym opracowaniem.

3.2. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH FORM UŻYTKOWANIA

W trakcie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice wyodrębniono następujące jednostki:

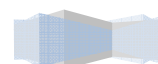


- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MNo**;
- tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- tereny zabudowy usług oświaty – oznaczone na rysunku planu symbolem **Uo**;
- tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- tereny zbiorników wodnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **Ws**;
- tereny istniejącej zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- tereny dróg publicznych głównych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG**;
- tereny dróg publicznych lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- tereny dróg publicznych dojazdowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
- tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- tereny zieleni urządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem **Zp**;
- tereny ciągów pieszych – oznaczone na rysunku planu symbolem **Cp**;

3.3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA I SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W MPZP

Tereny objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków – Rochy”, dlatego w celu zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych przy realizacji wszelkich inwestycji należy uwzględnić zapisy zawarte w dokumencie wyznaczającym dany obszar chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Kaliskiego Nr 2/93 z dnia 22 stycznia 1993 roku).

Teren opracowania znajduje się w niewielkim stopniu na Obszarze NATURA 2000 – specjalny obszar siedlisk (roślin i zwierząt) PLH 300002 Dąbrowy



Krotoszyńskie i obszar specjalnej ochrony ptaków PLB 300007 Dąbrowy Krotoszyńskie. Ze względu na charakter projektowanej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie z w/w terenami, którą stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ocenia się iż nie wpłynie ona w żaden sposób negatywnie na chronione siedliska. Ze względu na stan zainwestowania omawianego obszaru nie zakłada się żadnej ingerencji w istniejące sieci ekologiczne, a zabudowa na tym terenie ma jedynie zostać uporządkowana. Nie planuje się nowego zainwestowania na obszarach objętych ochroną.

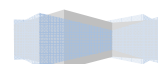
4. OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU MPZP

4.1. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Problemy z jakimi boryka się gmina Raszków w zakresie ochrony środowiska są najczęściej występującymi na terenach różnych gmin w całym kraju. Wszystkie wynikają bezpośrednio z działalności człowieka, dlatego należy dążyć do stałego zmniejszania degradacji środowiska przez człowieka. Do występujących problemów zaliczyć można:

- hałas wynikający z ruchu kołowego oraz prowadzonych działalności,
- używanie nieekologicznych materiałów grzewczych,
- słaby stan infrastruktury technicznej: drogowej, energetycznej i brak pełnej infrastruktury kanalizacyjnej i gazowej.

Realizacja założeń planu ma na celu podniesienie standardów życia mieszkańców gminy m.in. poprzez realizację nowych dróg, budowę sieci infrastruktury technicznej jeżeli tylko zaistnieją ku temu ekonomiczne przesłanki, czyli w przypadku gdy zaistnieje realne zainteresowanie zainwestowaniem na danym terenie.



4.2. OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU MPZP

4.2.1. Różnorodność biologiczna

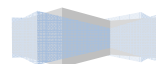
Realizacja mpzp dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice będzie miała wpływ na różnorodność biologiczną ze względu na formy użytkowania przewidziane w projekcie. Podjęcie zagadnienia zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz niezbędnej infrastruktury wiąże się jednoznacznie z ingerencją w środowisko przyrodnicze. Zadaniem zapisów zawartych w uchwale jest ograniczenie konsekwencji podjętych działań. Stąd postuluje się m. In. O zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto wyznacza się tereny zieleni urządzonej oraz tereny sportu i rekreacji, które także docelowo mają stanowić „zielony fragment” opracowywanego terenu. Uchwalenie mpzp pozwoli racjonalnie gospodarować tym fragmentem gminy, a w przyszłości doprowadzi do zrównoważonego rozwoju, w którym środowisko przyrodnicze pozostanie niezagrożone.

4.2.2. Jakość życia ludzi

Głównym celem realizacji mpzp jest systematyczne podnoszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową daje możliwość stałego rozwoju obszaru objętego opracowaniem. Jednocześnie założenia te wymagają poszerzania sieci infrastruktury technicznej, w tym modernizację i budowę dróg. Całość założenia uzupełniona terenami zieleni urządzonej oraz przeznaczonymi pod sport i rekreację daje gwarancję podnoszenia jakości życia mieszkańców. Nie przewiduje się żadnych negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji założeń mpzp, w tym przekroczenia standardów akustycznych.

4.2.3. Rośliny i zwierzęta

Realizacja mpzp dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice może wpłynąć niekorzystnie na niektóre gatunki roślin i zwierząt oraz na konieczność zmiany ich siedlisk. Podjęte działania nie będą jednak zbyt inwazyjne i dadzą możliwość dalszej egzystencji dla większości gatunków przebywających na tym



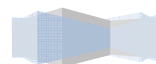
terenie. Plan nie przewiduje inwestycji szczególnie zagrażającym gatunkom roślin i zwierząt, a jedynie niewielkie inwestycje, głównie związane z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Nie ulegnie zmianie obecny charakter wsi. Przewiduje się jedynie jej dalszy rozwój, jednak w sposób zgodny z obecnym zagospodarowaniem i z uwzględnieniem panujących warunków klimatycznych, glebowych i środowiskowych.

4.2.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja zabudowy projektowanej w mpzp dla części wsi Pogrzybów i Przybysławice może mieć wpływ na wody powierzchniowe i podziemne ze względu na brak kanalizacji na opracowywanym terenie. W związku z tym plan określa obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników. Odpowiednie użytkowanie pozwoli całkowicie wyeliminować możliwość zanieczyszczenia wód. Ponadto zapisy uchwały wprowadzają obowiązek podłączenia do zbiorczej kanalizacji gdy zaistnieją odpowiednie warunki techniczne.

Realizacja zbiorników powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-2 Ws, które w przyszłości stanowić mają część rekreacyjną wsi sprawi, że będą one utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym dającym możliwość do ich korzystania przez mieszkańców i turystów. Odpowiednie utrzymanie wpłynie korzystnie również na możliwość osiedlania na tym terenie określonych gatunków roślin i zwierząt. Brak realizacji mpzp spowoduje niekontrolowane użytkowanie tego terenu, które z czasem może doprowadzić do jego degradacji.

W odniesieniu do wód opadowych i roztopowych plan dopuszcza ich rozprowadzenie po terenie działki budowlanej pod warunkiem, iż wody te nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich.



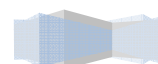
4.2.5. Powietrze

Według informacji zawartych w Raporcie o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2014 opublikowanym na stronie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu Gmina i Miasto Raszków zaliczona została do strefy wielkopolskiej. Ze względu na stan powietrza badany obszar może zostać zakwalifikowany do jednej z trzech klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
 - do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
 - do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji; w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – jeżeli przekroczone są poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych;
- Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i może się wiązać z wymaganiami podjęcia działań na rzecz poprawy lub utrzymania jakości powietrza.

Strefa wielkopolska z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla: NO₂, CO₂, CO, C₆H₆, pył PM_{2,5}, As, Cd, Ni, Pb i O₃ została sklasyfikowana w klasie A. Natomiast dla pyłu PM₁₀ oraz BaP w klasie C.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie objętym opracowaniem mpzp jest ruch kołowy oraz stosowanie nieekologicznych źródeł energii w gospodarstwach domowych. Nie przewiduje się realizacji sieci gazowej, która znacząco zminimalizowałaby ilość emitowanych zanieczyszczeń. W związku z powyższym zapisy uchwały mpzp nakazują stosowanie w nowych kotłowniach ekologicznych źródeł energii, co znacząco wpłynie na jakość powietrza na tym obszarze. Na poprawę jakości powietrza



wpłyne także przewidywana modernizacja dróg. Nie stwierdza się innych źródeł zanieczyszczeń powietrza ze względu na charakter terenu opracowania, gdzie pozostałe oddziaływania czynników mogących mieć wpływ na jakość powietrza są znikome. Ponadto mpzp, będący przedmiotem niniejszego opracowania, nie przewiduje realizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na stan powietrza na tym terenie i w jego obrębie.

4.2.6. Powierzchnia ziemi

Negatywny wpływ na powierzchnię ziemi i gleb będą miały wszelkie nowe inwestycje budowlane. Przewidywane zamierzenia mają jednak niewielką skalę, dlatego nie odbiją się znacząco na gruntach, które obejmą.

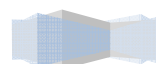
W celu minimalizacji skutków rozbudowy infrastruktury technicznej, zapisy uchwały przewidują realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jako podziemne, co znacząco ograniczy ingerencje w powierzchnie ziemi.

W przyszłości znaczący wpływ na ochronę powierzchni ziemi będzie miała realizacja zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Nie bez znaczenia jest też wprowadzony obowiązek segregacji odpadów.

Podsumowując można założyć, że przyjęcie mpzp dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice będzie miało niekorzystny wpływ na powierzchnie ziemi, jednak w całościowym bilansie oddziaływania te zostaną zniwelowane poprzez pozytywne aspekty założeń planu.

4.2.7. Krajobraz

Realizacja mpzp dla części wsi Pogrzybów i Przybysławice nie wpłynie znacząco na zmianę krajobrazu tej części Gminy. Plan zakłada dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełnieniem w zabudowę usługową. Korzystnym elementem krajobrazu będzie realizacja terenów sportowo - rekreacyjnych i dwóch zbiorników wodnych.



Podejmowanie zagadnienia planowania przestrzennego i przyjęcie stosownych założeń wpłynie pozytywnie na cały krajobraz i wprowadzi w nim ład i harmonię.

4.2.8. Klimat

Realizacja ustaleń mpzp, ze względu na stosunkowo niewielki obszar w stosunku do całej gminy i powiatu nie odbije się w żadnym stopniu na panującym klimacie.

4.2.9. Zasoby naturalne

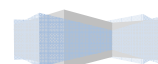
Na terenie objętym opracowaniem mpzp do zasobów naturalnych zaliczyć należy gleby klasy III. W związku z ich przeznaczeniem pod zabudowę wystosowany został wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Dz. U. z 2013 r. poz. 1205)..

4.2.10. Zabytki

W uchwale wprowadzono zapis nakazujący uzgadnianie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na tym obszarze z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, przed uzyskaniem zgody na budowę.

4.2.11. Dobra materialne

Prognozuje się, że realizacja ustaleń mpzp będzie miała wpływ na zwiększenie dóbr materialnych mieszkańców tej części Gminy ze względu na podniesienie wartości nieruchomości oraz wpłynie korzystnie na budżet gminy ze względu na wzrost wartości podatków oraz określonych w uchwale stawek procentowych i możliwości wyegzekwowania tzw. renty planistycznej. Ponadto plan zakłada poszerzenie oferty terenów usługowych co w konsekwencji da mieszkańcom oraz zewnętrznym inwestorom szansę realizacji przedsięwzięć, a finalnie wpłynie na otwieranie nowych stanowisk pracy.



4.2.12. Podsumowanie

Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu mpzp Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice jednoznacznie określa niosące zagrożenia. Jednocześnie realizacja ustaleń zapisanych w uchwale pozwoli na prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej polityki przestrzennej, opartej na świadomym i przemyślanym działaniu. Docelowym założeniem jest podniesienie jakości życia mieszkańców z zachowaniem ładu przestrzennego.

4. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

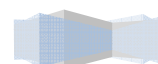
Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Dla ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie prowadzonej inwestycji nakazuje zrównoważone działania i uwzględnienie w nich wszystkich postulatów zawartych w niniejszym dokumencie. Głównymi czynnikami jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, zachowanie w miarę możliwości istniejących zadrzewień, utrzymanie odpowiednich poziomów hałasu oraz czystości powietrza i, co najważniejsze, stałe podnoszenie jakości życia mieszkańców.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice został



sporządzony zgodnie z art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Projekt w sposób optymalny łączy oczekiwania mieszkańców, instytucji i organów, które w dalszej kolejności opiniują i uzgadniają projekt planu.

Przyjęte rozwiązanie spełniają oczekiwania przyszłych użytkowników, a jednocześnie pozwalają prowadzić zrównoważony rozwój opracowywanego terenu i zachować ład przestrzenny w krajobrazie.

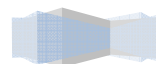
Nie napotkano zasadniczych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, przy opracowaniu prognozy. Oparto się na dostępnych danych literaturowych. Poszczególne elementy środowiska w rejonie inwestycji są dość dobrze rozpoznane.

Postuluje się o monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko w oparciu o analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska wynikających z pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (dotyczących obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu przynajmniej raz w trakcie trwania kadencji.

7. STRZESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice jest opracowana zgodnie z art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem opracowania jest określenie skutków wpływu na środowisko sporządzenia mpzp Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice. Rada Gminy i Miasta Raszków podjęła uchwałę Nr XXVI/215/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice – załącznik nr 1.



W prognozie określono podstawy prawne oraz materiały użyte podczas sporządzania dokumentu. W rozdziale 2. opisano położenie terenu opracowania oraz przedstawiono analizę i ocenę stanu środowiska. Rozdział 3. zawiera charakterystykę ustaleń zawartych w projekcie oraz sposób uwzględnienia celów ochrony środowiska. Rozdział 4. stanowi ocenę przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko z jednoczesnym określeniem sposobu niwelacji oddziaływań negatywnych.

