

GMINA I MIASTO RASZKÓW

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI POGRZYBÓW I PRZYBYSŁAWICE

SKALA 1:2000

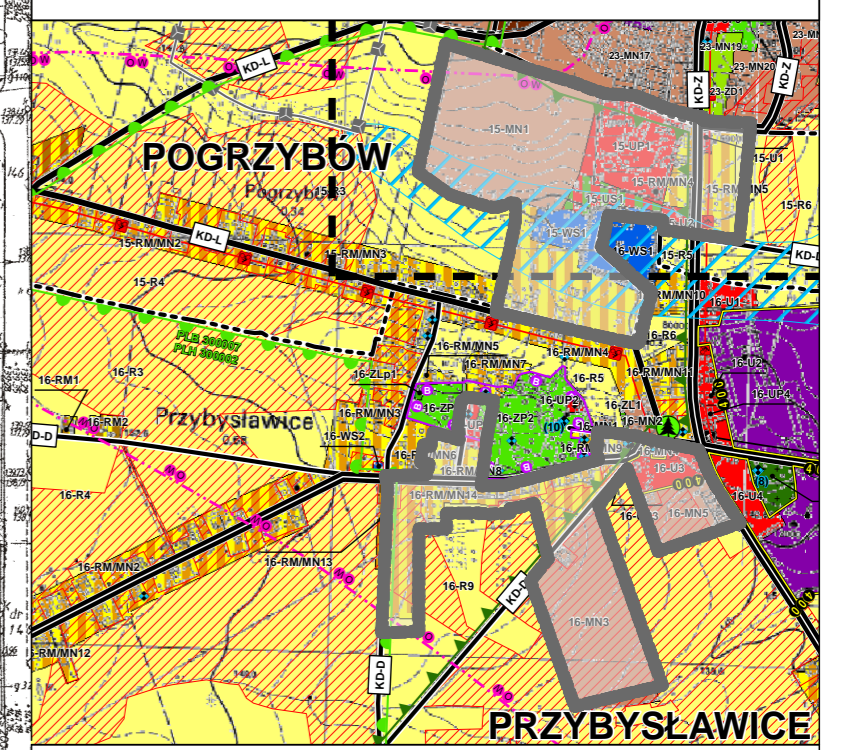
Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko

OZNACZENIA

	Granica opracowania i zatwierdzenia planu miejscowego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	MN Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	RM Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	MNo Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Uo Tereny usług oświaty
	U Tereny usług
	Us Tereny sportu i rekreacji
	Ws Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)
	KDG Tereny dróg głównych
	KDL Tereny dróg lokalnych
	KDD Tereny dróg dojazdowych
	KDW Tereny dróg wewnętrznych
	Zp Zieleni urządzonej
	Cp Tereny ciągów pieszo - rowerowych

Dla wykluczenia negatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie projektowanej zabudowy nakazuje się zrównoważone działania i uwzględnienie w nich wszystkich postulatów zawartych w planie. Głównymi czynnikami jest ochrona wód podziemnych, utrzymanie odpowiednich poziomów hałasu oraz czystości powietrza i - co najważniejsze - stałe podnoszenie jakości życia mieszkańców.

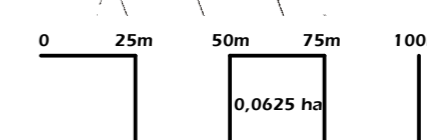
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW



OZNACZENIA STUDIUM
RM/MN, MN, UP, U, Ws,

FORMY OCHRONY PRZYRODY

	Granica obszarów NATURA 2000 (PLB 300007, PLH 300002)
	Granica obszarów chronionego krajobrazu "DĄBOWY KROTOSZYŃSKIE BASZKÓW - ROCHY"



ARCHITEKT JANUSZ WYPYCH
PRACOWNIA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
62-800 KALISZ, UL. BASZKOWA 13, www.januszwypych.pl
tel. 62 749 88 33, GSM 606 663 3264, e-mail: januszwypych@wp.pl

GMINA: Raszków
OBREB: Pogrzebów i Przybysławice
STADIUM: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
ZESPÓŁ AUTORSKI: arch. Janusz Wypych
upr. do proj. w plan. przestrz. nr 187/87

mgr inż. arch. Michał Wypych