



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 stycznia 2002 r.

Nr 4

### TREŚĆ

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD GMIN

165	– nr XXXV/412/2001 Rasy Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 czerwca 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz we wsi Rabowice przy ul. Bliskiej obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 31/16 i 31/17 – teren objęty zmianą ca 0,20 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) .....	367
166	– nr XXI/226/2001 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15 listopada 2001 rok w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt obejmującej działki o nr ewid. 48/12, 48/13, 48/14 w obrębie wsi Boszkowo gminy Włoszakowice .....	370
167	– nr LXI/559/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Wysogotowie.....	373
168	– nr XXIV/343/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., obejmującej teren położony pomiędzy ulicami Lipową i Dąbrowskiego .....	377
169	– nr XXIV/344/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., obejmującej teren położony w rejonie ulic Tuwima i Mickiewicza .....	380
170	– nr XXIV/345/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., obejmującej teren położony we wsi Brodowo, gm. Środa Wlkp. ....	383
171	– nr XXIV/347/2001 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., obejmującej teren położony we wsi Ruszkowo, gm. Środa Wlkp. ....	386
172	– nr XXIV/193/2001 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 22 listopada 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków dla obszaru wsi Radłów .....	389
173	– nr XXVII/240/01 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień dotyczącej ustalenia przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia .....	393
174	– nr XXXVIII/257/2001 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra w obrębie wsi Mostki oraz Parzynów... ..	400
175	– nr XL/460/2001 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 listopada 2001 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Swarzędzu położonych przy ul. Cieszkowskiego obejmującego część działki o nr ewid. 107/175 .....	402
176	– nr XXXII/183/2001 Rady Gminy Piaski z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedle Dręczewo .....	405
177	– nr XXVIII/503/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 3 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Spółdzielczej w Borówcu, gm. Kórnik .....	407
178	– nr XXXVIII/251/2001 Rady Gminy Komorniki z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Wiry pomiędzy ul. Komornicką i Wirowską obejmującego działki nr ewidencyjny 27/1 i 27/3 .....	412
179	– nr LI/488/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzecznnej, na terenie działek o nr ewid.: 860/23, 860/24, 860/25 oraz części działek o nr ewid.: 860/26, 843/11 i 844/2 .....	416
180	– nr XXXV/209/01 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 r. ....	419
181	– nr 452/XL/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo .....	425

182	- nr XXXVIII/338/2001 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 19 grudnia 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu indywidualnego budownictwa letniskowego na obszarze wsi Owczegłowy .....	428
183	- nr XXXVI/217/01 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2002 .....	432
184	- nr 460/XLII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszaru położonego przy ulicy Przemysłowej .....	435
185	- nr 465/XLII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy .....	437
186	- nr 466/XLII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 grudnia 2001 r. o zmianie uchwały w sprawie obowiązków osób utrzymujących psy, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku na terenie miasta i gminy Śrem .....	440
187	- nr 467/XLII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 grudnia 2001 r. o zmianie uchwały w sprawie wprowadzania opłat za parkowanie na Placu 20 Października w Śremie i ustalenia sposobu ich pobierania .....	440
188	- nr XLVI/280/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Wielka Wieś-gmina Buk .....	441
189	- nr XLVI/282/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Buk, w części dotyczącej wsi Otusz – teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (działki ewidencyjne o nr 160/1 i 160/2-o łącznej powierzchni ca 14 ha, z pominięciem gruntów leśnych o powierzchni 1,07 ha) .....	444
190	- nr XXXIII/216/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za ścieki wprowadzone do zbiorowych urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Czarniejewo .....	448
191	- nr XXXIII/217/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie miejscowości Czarniejewo .....	448
192	- nr XXXIII/221/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok .....	450
193	- nr XXX/187/2001 Rady Gminy Krzykosy z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy .....	457
194	- nr XXXV/225/2001 Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp. z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w 2002 roku .....	460
195	- nr XXVI/166/2001 Rady Gminy w Ryczywole z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok .....	463
196	- nr XXVI/168/2001 Rady Gminy w Ryczywole z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie ustalenia cen za odbiór ścieków odprowadzanych do oczyszczalni w Ryczywole .....	472

#### UCHWAŁY RADY POWIATU

197	- nr XXXVII/287/2001 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 18 grudnia 2001 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/84/99 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 28 września 1999 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego .....	473
198	- nr XXXVII/289/2001 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 18 grudnia 2001 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład powiatowego zasobu mieszkań oraz lokali mieszkalnych będących w trwałym zarządzie lub użytkowaniu powiatowych jednostek organizacyjnych .....	475

## 165

### UCHWAŁA Nr XXXV/412/01 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 19 czerwca 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz w wsi Rabowice przy ul. Bliskiej obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 31/16 i 31/17 – teren objęty zmianą ca 0,20 ha (zmiana przeznaczenia z upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) w związku zuchwałą nr XXV/275/2000 z dnia 29.09.2000 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej działki położone w Rabowicach przy ul. Bliskiej i oznaczone numerami geodezyjnymi 31/16 i 31/17 – teren objęty zmianą 0,20 ha Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

##### §1

1. Uchwała się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz we wsi Rabowice przy ul. Bliskiej obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi 31/16 i 31/17, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru planu o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

##### §2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- wyznaczenie zasad podziału terenów,
- wyznaczenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej w tym wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.

##### §3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ,
2. tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
3. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
4. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej,

5. zasady kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej.

##### §4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- b) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- c) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- d) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- e) inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione jako: szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogące pogorszyć stan środowiska w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93 poz. 589 z 1998 r.).

##### §5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granica opracowania i uchwalenia planu,
  - b) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
  - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - e) klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulic, odległość linii zabudowy.
3. Podziały terenów na działki budowlane pozostawia się do ustalenia w „Projektach podziałów terenów na działki budowlane” pod warunkiem minimalnej szerokości działki w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej – 20 m.
4. Symbole liniowe określające przebieg projektowanego uzbrojenia są określone jako orientacyjne, do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

## ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

### §6

Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MJ, ustala się:

- 1) Budynki mieszkalne wolnostojące z dopuszczeniem budowy pomieszczeń gospodarczych, w tym garaży.
- 2) Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
  - a) minimalna powierzchnia działek zabudowy mieszkaniowej – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wraz z dobudowanym pomieszczeniem gospodarczym nie może przekraczać 35% powierzchni działki,
  - c) plan wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą 7,5 m od frontowej granicy działek,
  - d) zabudowa parterowa z dachem stromym; możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe,
  - e) architektura budynków winna nawiązywać do budownictwa regionalnego,
  - f) poziom posadowienia posadzki parteru budynku – maksimum 0,8 m nad poziomem terenu,
  - g) kalenica do wysokości 8,0 m nad poziomem terenu; kalenice równoległe do drogi lokalnej,
  - h) dachy o spadkach połaci dachowych od 18°-45°,
  - i) dopuszcza się lokalizację na jednej działce budynku garażowego dla dwóch samochodów,
  - j) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych przy wspólnej granicy, przy zachowaniu ustaleń planu, w tym linii zabudowy.
- 3) Działkę budowlaną należy zagospodarować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
  - a) zakaz budowy jakichkolwiek innych budynków, obiektów i urządzeń poza budynkiem mieszkalnym, pomieszczeniem gospodarczym, w tym garaże i niezbędnymi urządzeniami uzbrojenia i wyposażenia działki, a także elementami tzw. małej architektury,
  - b) budynki winny być sytuowane na działce w odległości od linii rozgraniczających ulicy nie mniejszej niż określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy (7,5 m) i nie większej niż 5 m w stosunku do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - c) ogrodzenie działki od strony drogi – wyłącznie ażurowe i wysokości nie większej niż 1,5 m od poziomu terenu.
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania działki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:
  - a) zakaz lokowania jakiegokolwiek działalności usługowo-gospodarczej, która stwarzałaby uciążliwość dla środowiska,
  - b) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub rozlewania na działce,
  - c) zakaz urządzenia zieleni ozdobnej w tym nasadzeń drzew i krzewów na części działki przyległej do ulicy.
- 5) Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
  - a) ustala się podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dopuszcza się możliwość zmianę układu granic i powierzchni działek, które na rysunku planu mają charakter postulowany pod warunkiem, że:
  - szerokość działki od strony ulicy nie będzie mniejsza niż 20 m,
  - powierzchnia działki nie będzie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>.
- 6) Wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych.
- 7) W ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.
- 8) Zasady określenia kolorystyki budynków mieszkalnych:
  - a) kolorystyka budynków mieszkalnych powinna wpisywać się w kontekst przyrodniczo-krajobrazowy i być dostosowana do sąsiednich zabudowań,
  - b) kolory tynków i pokryć dachowych powinny podkreślać plastyczność i strukturę przestrzenną budynku,
  - c) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych i neonowych oraz skrajnie różnorodnych.

### §7

Dla terenów komunikacji ustala się:

- 1) Obsługa komunikacyjna działek z istniejącej drogi dojazdowej – ul. Bliskiej oznaczonej symbolem KD.

### §8

W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

Pełne podłączenie obszaru objętego planem do sieci uzbrojenia technicznego:

- 1) Wodociąg – zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu wiejskiego, poprzez realizację wodociągu w ul. Bliskiej.
- 2) Kanalizacja sanitarna – docelowo podłączenie do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W rozwiązaniu czasowym dla kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, o gwarantowanej szczelności na nieczystości płynne, wyłącznie do czasu uruchomienia wiejskiej oczyszczalni ścieków.
- 3) Kanalizacja deszczowa – docelowo odprowadzenie ścieków deszczowych nastąpi poprzez wybudowanie kanalizacji deszczowej doprowadzonej do osadnika wód deszczowych.
- 3) Energetyka – ustala się obsługę terenu w energię elektryczną siecią kablową z istniejącej linii SN 15kV.
- 4) Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych, płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego wraz z promowaniem nowych niekonwencjonalnych źródeł energii.

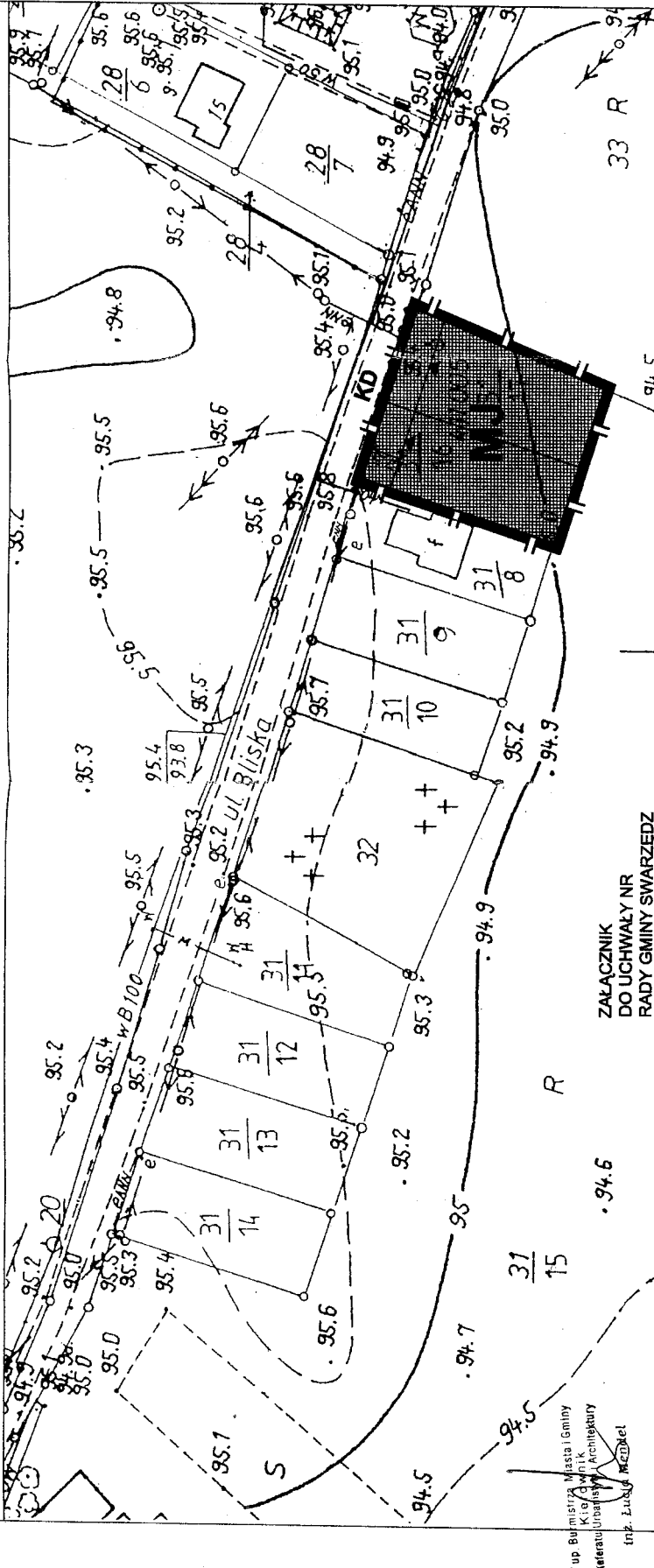
### §9

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

- 1) Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem wiejskim, w szczególności w wodociąg i kanalizację sanitarną.
- 2) Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. – Dz.U. Nr 93, poz. 58) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W MIEJSCOWOŚCI RABOWICE DLA DZIAŁEK O NR EWID. 31/16, 31/17.**

SKALA 1:1000



STAROSTA POZ  
Powiatowy Ośrodek D  
Geodezyjnej i Kartogr  
w Poznaniu  
Wpisano do ewidencji w ośrodk  
Nr 52/11-4/185  
Podpisano: 17 maja 1989 r. Przewoźnik  
(Dz.U. nr 30 poz.165) m  
zmiana Dz. U. z 1968 r. Nr  
za zgodność z

REPRODUKUCJA WZBRONIONA  
WYKONAWCA  
Inż. Bolesław Leszczak  
GEODETA UPRAWNIENY  
61-227 Poznań, os. Jagiellońskie 12/42  
tel. 8765-219. Nr upr. zawodowych 726  
NIP 782-05-73-35 REGON 430464890

KERG : 913-2/2000  
województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Gmina : Swarzędz  
Obręb : Rabowice  
Arkusze : I Sekcja: 423.141.14 i 19  
Działka : 31/15  
Powierzchnia : 10,0200 ha  
Ks.wiecz : 45943  
Właściciel: Osoczkowski Waldemar

ZACŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY SWARZĘDZ  
Z DNIA

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE  
UCHWAŁY NR XXV/275/2000  
RADY GMINY SWARZĘDZ  
Z DNIA 27.09.2000 R.

PRACOWNIA PROJEKTOWA	JUDYTA I MICHAŁ HESS	PODPIS
AUTORZY OPRACOWANIA	MGR ELEONORA RYBCZYŃSKA	
UPR. URB. 1484096	MGR INŻ. ARCH. JUDYTA HESS	
INŻ. JAMINA BELLMANN		
INŻ. STEFAN DULIKOWIAK		

PRZEWODNICZĄCA  
FIAN  
MIEJSKIE  
mgr inż. Anna Tomicka

7 ul. Burmistrzów Miasta i Gminy  
Kierownik  
Referatu Urbanistyki i Architektury  
Inż. Luiza Rzedziel

Stan aktualny na dzień: 2000-11-30

STAROSTA POZ  
Powiatowy Ośrodek D  
Geodezyjnej i Kartogr  
w Poznaniu  
Wpisano do ewidencji w ośrodk  
Nr 52/11-4/185  
Podpisano: 17 maja 1989 r. Przewoźnik  
(Dz.U. nr 30 poz.165) m  
zmiana Dz. U. z 1968 r. Nr  
za zgodność z

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają  
wyłączeniu przez technosk. Wykonawstwa  
gminnego (Ustawa z dnia 17.05.1989 r.)

Nie wykazano się istnienia w terenie (inżynier  
nie wykazał na planie) mapie urzędowej  
podlegającej, które nie były zgłoszone.

- 3) Wskazana budowa nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych.
- 4) Ustala się zasady ochrony akustycznej wg obowiązujących norm.

#### §10

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej:

- 1) Na wszystkich terenach, niezależnie od planowanego przeznaczenia ustala się:
  - a) obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury, istniejącego i planowanego otoczenia,
  - b) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.
- 2) Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.
- 3) zakazuje się realizowania zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być likwidowana lub modernizowana.

### ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

#### §11

Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczaniu opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu. Dla pozostałych terenów uchwalenie planu nie wywołuje zmian wartości nieruchomości.

#### §12

Na obszarze określonym w §1 traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz przyjęty Uchwałą Nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej Swarzędz z dnia 21.02.1994 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 4 poz. 42 z 1994 r.

#### §13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Swarzędzu.

#### §14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
(-) mgr Anna Tomicka

## 166

### UCHWAŁA Nr XXI/226/01 RADY GMINY WŁOSZAKOWICE

z dnia 15 listopada 2001 r.

**w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt obejmującą działki o nr ewid. 48/12, 48/13, 48/14 w obrębie wsi Boszkowo gminy Włoszakowice**

W związku z §12 ust 1 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 1999 roku w sprawie ustalenia granic niektórych gmin (Dz.U. Nr 110 poz. 1266) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o planowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XII/133/2000 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 26.04.2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt we wsi Boszkowo gminy Włoszakowice, uchwała się: Zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt zatwierdzonego przez Radę Gminy Przemęt w dniu 8 marca 1994 roku uchwałą Nr XXXIV/183/1994 r. opublikowaną w

Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego Nr 3 poz. 22 z dnia 10 maja 1994 roku, obejmującą działki nr ewid. 48/12, 48/13, 48/14 we wsi Boszkowo gminy Włoszakowice zwaną dalej planem.

### ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

#### §1

1. Plan obejmuje tereny użytków rolnych położonych w miejscowości Boszkowo w obrębie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 48/12, 48/13, 48/14, które przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu.

3. Do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego obowiązuje dotychczasowe użytkowanie terenu.

#### §2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania terenu.

#### §3

Ilekość w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawnych decyzji administracyjnych.
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu na poszczególnych działkach.
4. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i wzbogaca.
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć konieczność usytuowania budynku na tej linii lub w odległości większej niż wyznaczona przez tę linię (mierząc od granicy terenu w stosunku do której podana jest odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy).
6. uciążliwość do środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące wpływać negatywnie na środowisko, a także utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska i ludzi, zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody oraz zanieczyszczenia odpadami.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

#### §4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem O1 MN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
  - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
  - b) dopuszczalne – jako towarzyszące funkcji podstawowej dopuszcza się usługi o charakterze nieuciążliwym. Realizowane w obrębie obiektu mieszkalnego (mieszkalno-usługowego).
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 3 kondygnacje (łącznie z użytkowym poddaszem),
  - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,

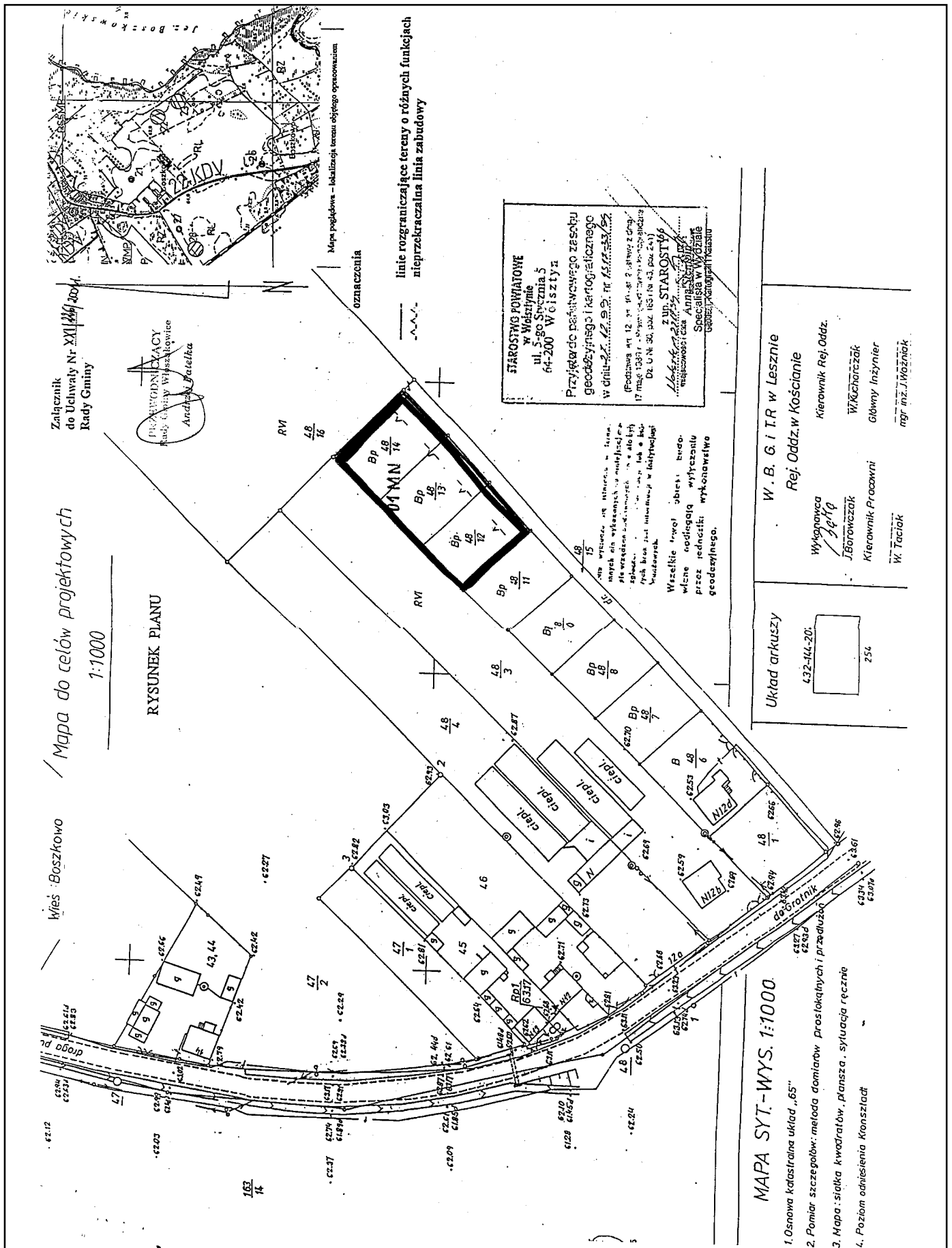
- d) obowiązują preferencje dla realizacji dachów symetrycznych, stromy o nachyleniu połaci 22°-45°,
  - e) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego nie może być wyższy niż 1,0 m nad poziom terenu wokół budynku,
  - f) obowiązuje dostosowanie bryły i elewacji budynków do tradycji architektury lokalnej,
  - g) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w nawiązaniu do linii zabudowy obiektów sąsiednich.
3. Dla dopuszczalnych jako funkcja dodatkowa na tym terenie usług ustala się następujące zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenu:
    - a) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
    - b) obowiązuje zakaz lokalizacji związanych ze zwiększoną emisją hałasu, pyłów lub gazów, wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych lub wytwarzaniem ścieków wymagających specjalnych technologii oczyszczania,
    - c) uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
  4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę własne ujęcie docelowo z sieci wodociągowej,
    - b) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji systemu oczyszczania ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
    - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia,
    - d) indywidualne systemy ogrzewania, z preferencją proekologicznych źródeł energii (gaz, olej, energia elektryczna, niekonwencjonalne, przyjazne dla środowiska źródła energii),
    - e) wywóz odpadów zgodnie z przyjętymi przez Radę Gminy ustaleniami w tym zakresie,
    - f) obowiązuje uzgodnienie, z uwagi na przebieg podziemnego uzbrojenie telekomunikacyjnego, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu poszczególnych działek z TP S.A. obszar Telekomunikacji w Lesznie,
    - g) zaopatrzenie w inne elementy uzbrojenia technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.
  5. Na terenach objętych planem obowiązują ograniczenia jak w obszarach objętych strefą „W” ochrony archeologicznej, obowiązuje na każdym etapie realizacji inwestycji, uzgodnienie z Wojewódzką Służbą Ochrony Zabytków w Lesznie warunków i zasad prowadzenia prac, w zakresie obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony konserwatorskiej w strefach archeologicznych. w tym nadzoru archeologicznego i ewentualnych prac ratowniczych.

## ROZDZIAŁ III

### Ustalenia końcowe

#### §5

Tracą moc ustalenia uchwały Rady Gminy Przemęt z dnia 8 marca 1994 roku Nr XXXIV/183/94, w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt na obszarze objętym niniejszą uchwałą tj. dla terenu działek nr ewid. 48/12, 48/13, 48/14 w miejscowości Boszkowo.





§6

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 2 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§7

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przepisem gminnym i stanowią podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Włoszakowice.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Włoszakowice  
(-) *Andrzej Patelka*

167

**UCHWAŁA Nr LXII/559/01 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 20 listopada 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Wysogotowie**

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Wysogotowie, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

§2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 27 ha położony wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 307 Poznań-Buk (ulica Bukowska), po jej obydwu stronach na odcinku pomiędzy drogą powiatową nr 32218 (ulica Batorowska) i drogą gminną (będącą przedłużeniem drogi powiatowej po południowej stronie drogi wojewódzkiej) oraz granicą gmin Tarnowo Podgórne i Dopiewo. Granice zatwierdzenia planu określa rysunek planu.
2. Niniejsza Uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

§3

Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. Przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek niniejszego planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 uchwały,
4. Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie pod działalność gospodarczą – obowiązujące na całym obszarze oznaczonym symbolem AG,
5. Przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu,
6. Dokumentacjach technicznych lub programowych sieci uzbrojenia terenu – należy przez to rozumieć opracowania projektowe istniejące lub przyszłe, których rozwiązania będą stanowiły uściślenia zasad realizacji niniejszego planu w zakresach problemowych i w skali nie objętej niniejszą uchwałą i nie kolidujące z nią.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są
  - 1) zasady zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej wraz z zielenią ochronną. Zasady te wyszczególniono w przepisach szczegółowych,
  - 2) zmiana przeznaczenia obszarów rolnych pod działalność gospodarczą,
  - 3) zasady realizacji prawidłowych powiązań komunikacyjnych,
  - 4) zasady podziału terenu,
  - 5) zasady uzbrojenia terenu.
2. Zieleń ochronna – o przeznaczeniu uzupełniającym – wyznaczona jest w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych, z rozwinięciem zasad jej zagospodarowania przestrzennego.

#### §5

1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice zatwierdzenia planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) symbole jednostek.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według ustaleń zawartych w planie.

#### §6

Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania istniejącego uzbrojenia terenu:

- 1) Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacji technicznej i programowej wykonanej na podstawie koniecznych warunków technicznych.
- 2) Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
- 3) Uzbrojenie istniejące nie kolidujące lub bez możliwości przełożenia należy adaptować na warunkach określających jego przydatność dla celów rozwiązań infrastruktury projektowanych inwestycji, według dokumentacji technicznych i programowych.
- 4) Gospodarka ściekami. Odprowadzanie ścieków kanalizacją sanitarną zgodnie z programem kanalizacji sanitarnej dla gminy Tarnowo Podgórne. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do bezodpływowych szczelnych zbiorników na nieczystości płynne.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW AG

#### §7

1. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz:
  - 1) prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi poprzez zapewnienie gromadzenia odpadów w sposób gwarantujący ochronę gruntu i wód podziemnych. Wywozem odpadów zajmować się powinien koncesjonowany przewoźnik gminny.
  - 2) podczyszczania przez separatory wód opadowych z powierzchni utwardzonych po których poruszają się samochody.
2. Dla obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
  - 1) zrzutu ścieków związanych z prowadzoną działalnością w sposób zagrażający ochronie gruntu i wód podziemnych.
  - 2) stosowania dla celów grzewczych kotłowni węglowych.
  - 3) lokalizowania:
    - a) obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska,
    - b) obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
    - c) składowisk odpadów, wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych,
    - d) ferm hodowlanych.

#### §8

Dla terenów oznaczonych symbolem AG – przeznaczonych pod działalność gospodarczą wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów handlowych, magazynowych, biurowych, produkcyjnych, stacji benzynowych, obiektów hotelowych, bez prawa zabudowy mieszkaniowej,
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) łączna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi naziemnymi oraz powierzchnia utwardzonych terenów komunikacyjnych na posesji, nie może przekroczyć 70% powierzchni nieruchomości; minimum 30% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć pod zieleń,
- 4) ustala się maksymalną wysokość obiektów kubaturowych – 12,0 m,
- 5) ustala się wymóg starannej architektury dla nowo projektowanych obiektów,
- 6) pasy zieleni ochronnej (ZO) składające się z zieleni wysokiej, zieleń ochronną należy nasadzić przed zakończeniem inwestycji,
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną nowych terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą po północnej stronie drogi wojewódzkiej – poprzez drogę powiatową i po południowej stronie – poprzez drogę gminną,
- 8) na terenach oznaczonych symbolem AG można lokalizować wszelkie objekty infrastruktury technicznej niezbędne dla wprowadzenia podstawowej funkcji tych terenów,
- 9) w przypadku lokalizowania obiektów wodochłonnych należy zastosować zamknięty obieg wody, wprowadzając oczyszczanie wody na terenie danego obiektu,
- 10) na terenach działalności gospodarczej istnieje możliwość wydzielania działek budowlanych pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych,
- 11) w przypadku lokalizacji jednej dużej inwestycji na terenach oznaczonych symbolem 2 AG i 3 AG istnieje możliwość likwidacji drogi oznaczonej symbolem 3 KD,
- 12) na terenie oznaczonym symbolem 1 AG występuje stanowisko archeologiczne; w momencie podjęcia prac ziemnych, inwestor winien zlecić stały nadzór archeologiczny nad wszelkimi pracami ziemnymi; inwestor zobowiązany jest w trybie pilnym nawiązać kontakt z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych, w celu ustalenia sposobu realizacji warunków konserwatorskich; inwestor zobowiązany jest z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia realizacji inwestycji i podać nazwę wykonawcy nadzoru archeologicznego; w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić do Konserwatora Zabytków Archeologicznych; przystąpienie do jakichkolwiek prac ziemnych na terenie zabytkowym bez zezwolenia konserwatorskiego podlega sankcjom karnym, a także rygorom przepisów o egzekucji świadczeń niepieniężnych, zawartych o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

#### §9

1. Wszelkie urządzenia melioracyjne, które znajdują się w granicach obiektów i muszą ulec przerwaniu lub zasypaniu, a które mają wpływ na stosunki wodne w tym obszarze należy otworzyć

- w ten sposób, aby stosunki wodne nie uległy pogorszeniu i nie utrudniły zabudowy na działkach należących do osób trzecich.
2. Zakazuje się dokonywania w obrębie cieków wodnych jakichkolwiek działań inwestycyjnych, bez uzgodnienia tych działań z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Poznaniu (oddział w Tarnowie Podgórnym).
  3. W przypadku naruszenia podziemnej sieci drenarskiej w sposób mający wpływ na obszary rolne położone poza obrębem planu, należy w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez dysponenta sieci podjąć działania mające na celu doprowadzenie do funkcjonowania sieci na tych obszarach bez zakłóceń.

### III. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

#### §10

Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg:

- 1) zakazuje się sytuowania innych obiektów niż sieci techniczne oraz urządzenia służące komunikacji,
- 2) rezerwuje się pasy terenu na cele prowadzenia sieci wodociągowych, energetycznych i oświetleniowych, telekomunikacyjnych, gazowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

#### §11

Ustala się obsługę komunikacyjną terenu:

- 1) z drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KP oraz drogi gminnej oznaczonej symbolem 1 KG wyprowadzonych z węzła komunikacyjnego drogi wojewódzkiej Poznań – Buk, oznaczonej symbolem 1 KW,
- 2) z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KD, zakończonej placem nawrotu,
- 3) z planowanych dróg dojazdowych oznaczonych symbolem 2 KD i 3 KD.

#### §12

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej 1 KW wraz z terenami pod drogi dojazdowe 1 KD i 2 KD o szerokości 35,0 m.
2. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi powiatowej 1 KP o szerokości 15,0 m
3. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi gminnej 1 KG o szerokości 15,0 m
4. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi dojazdowej 3 KD o szerokości 10,0 m
5. W obrębie skrzyżowania dróg 1 KW, 1 KP i 1 KG rezerwuje się teren pod węzeł zgodnie z rysunkiem planu.

#### §13

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- |                   |         |
|-------------------|---------|
| 1) dla drogi 1 KW | 25,0 m, |
| 2) dla drogi 1 KP | 10,0 m, |
| 3) dla drogi 1KG  | 10,0 m, |
| 4) dla dróg KD    | 5,0 m.  |

#### §14

1. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą są zobowiązane do udziału w kosztach budowy, modernizacji oraz utrzy-

mania dróg, jeżeli użytkowanie tych dróg jest związane bezpośrednio z potrzebami tych podmiotów.

2. Udział podmiotów w utrzymaniu dróg następuje w wypadku, gdy obciążenie ruchem drogowym, wywołanym działalnością tego podmiotu, przekracza 20% ogólnego obciążenia drogi.

#### §15

Realizacja oraz koszty budowy lub modernizacji dróg, spowodowane inwestycją nie drogową, należą do inwestora tego przedsięwzięcia.

#### §16

Nowe zjazdy oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych należy uzgadniać z dysponentem dróg.

#### §17

1. Zakazuje się wydzielania gruntów pod drogi publiczne, jeśli niniejszy rysunek planu nie określa dla nich linii rozgraniczających.
2. Na terenach przeznaczonych na cele działalności gospodarczej można wyznaczać drogi wewnętrzne w sposób uwzględniający ustalenia niniejszej uchwały.

### IV. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

#### §18

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1. Urządzenia elektroenergetyczne.
  - 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi na zasadach uzgodnionych z dysponentem sieci energetycznej po przedstawieniu przez inwestora zapotrzebowania energii elektrycznej,
  - 2) Możliwość zapewnienia pełnego zasilania terenu w energię elektryczną nastąpi po wybudowaniu nowego GPZ w Sadach.
  - 3) Każdorazowo zasilanie poszczególnych obiektów realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zakład Energetyczny.
2. Wodociągi.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej zasilanej z gminnego ujęcia wody w Wysogotowie, oraz poprzez podłączenie gminnej sieci magistralą wodociągową z siecią wodociągową miasta Poznania.
3. Kanalizacja sanitarna.

Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni zgodnie z przyjętą koncepcją skanalizowania gminy Tarnowo Podgórne. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
4. Kanalizacja deszczowa.

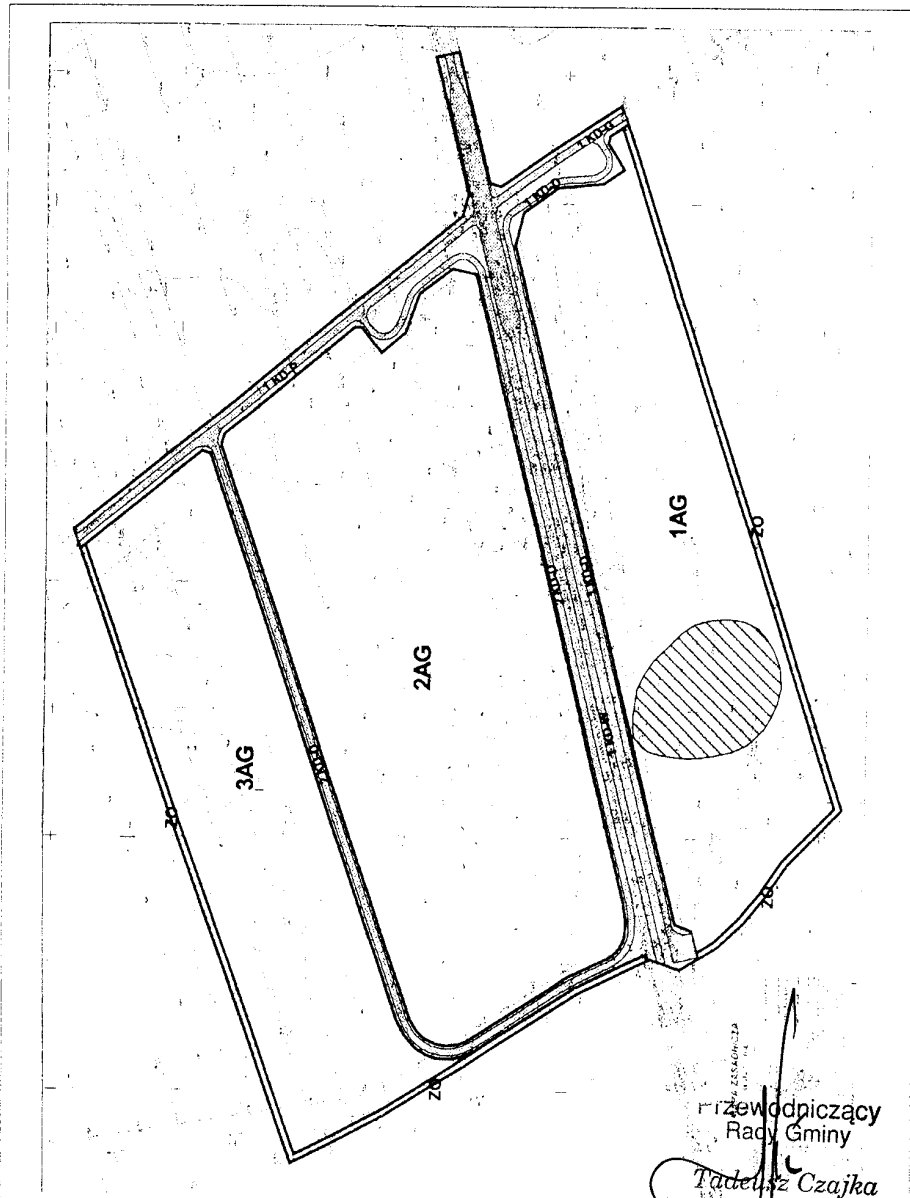
Wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy po podczyszczaniu w osadnikach odprowadzić siecią kanałów deszczowych do przebiegającego przez teren AG rowu szczegółowego.
6. Sieć gazowa.

Zasilanie poprzez rozbudowę gazociągu gminnego. Dla poszczególnych inwestycji warunki techniczne podłączenia należy uzyskać u zarządzającego siecią. Doprowadzenie gazu do odbiorców uwarunkowane jest spełnieniem technicznych

# WYSOGOTOWO - GMINA TARNOWO PODGÓRNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

SKALA 1 : 4 000



Załącznik do  
uchwały Nr LXI /559/2001  
Rady Gminy  
Tarnowo Podgórne  
z dnia 20 listopada 2001r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Tadeusz Czajka*

i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego. Lokalizacja urządzeń pomiarowych i szafek przeznaczonych na główny zawór – w ogrodzeniu na granicy posesji.

7. Telekomunikacja.

Przyłącze telefoniczne należy realizować w pasach dróg dojazdowych na podstawie warunków technicznych wydanych przez Telekomunikację Polską S.A. Istnieje możliwość korzystania z usług innych operatorów.

§19

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§20

Traci moc uchwała Nr XXX/148/92 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 5 grudnia 1992 r., ogłoszona w Dz.Urz. Wojewódz-

twą Poznańskiego Nr 1 poz. 5 z dnia 18.01.1993 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§21

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tarnowo Podgórne.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Tadeusz Czajka*

168

**UCHWAŁA Nr XXIV/343/01 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.**

z dnia 21 listopada 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., obejmującej teren położony pomiędzy ulicami Lipową i Dąbrowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

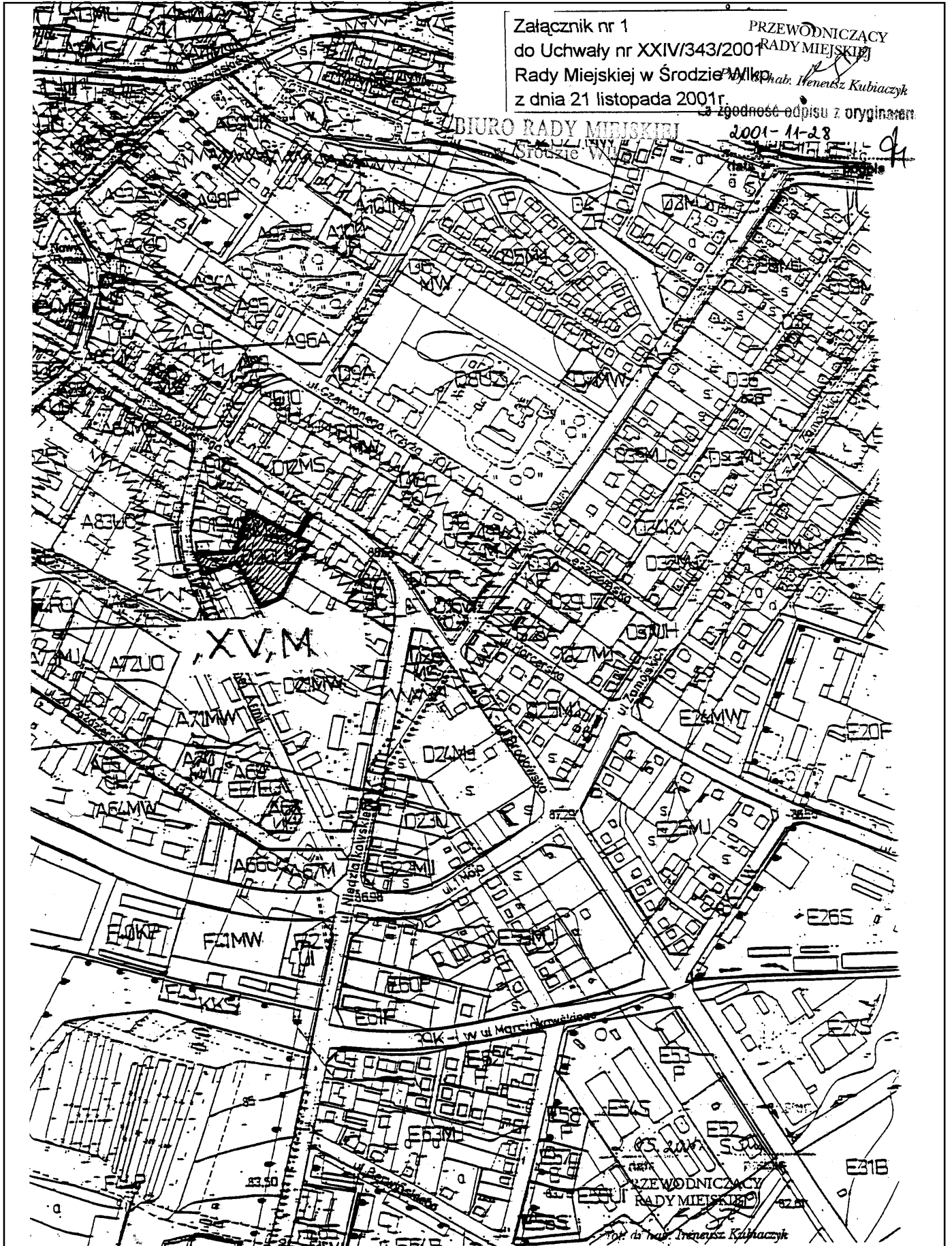
§2

**USTALENIA OGÓLNE**

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ca 1,2 ha położony między ulicami Lipową i Dąbrowskiego w Środzie Wlkp.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej: wielorodzinnej (MW), jednorodzinnej (MJ), z działalnością gospodarczą (MG),
  - 2) tereny komunikacji: ulica dojazdowa (KD), ciąg pieszojezdny (KX), garaże (KP),
  - 3) zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.
3. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:500.

**USTALENIA SZCZEGÓLWE**

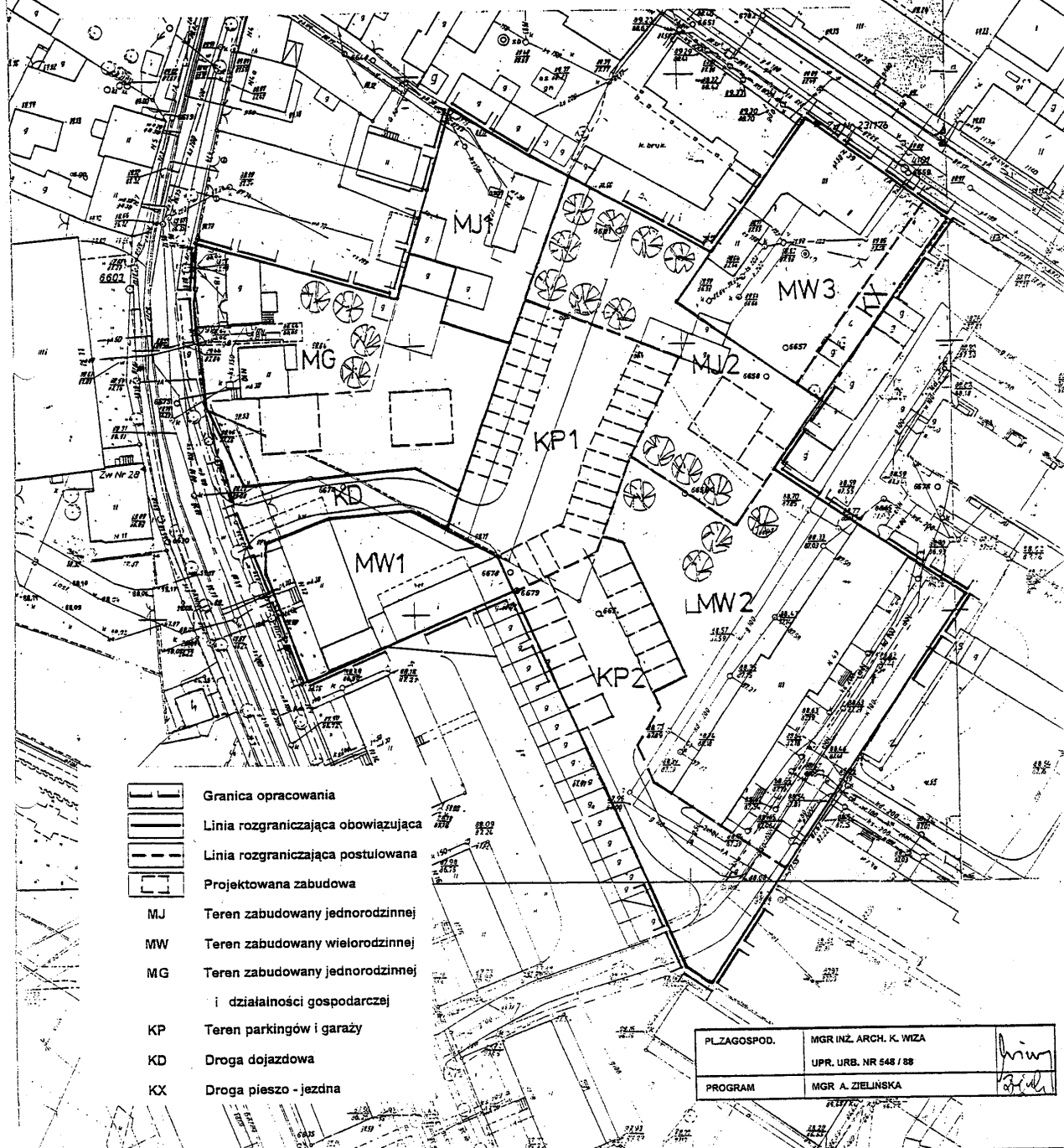
1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MW1, MW2 i MW3, w ramach których:
  - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą,
  - 2) dopuszcza się prowadzenie w parterach nieuciążliwej działalności gospodarczej.
2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MJ1, w ramach którego:
  - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, jej rozbudowę lub wymianę,
  - 2) dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.
3. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MJ2, w ramach którego:
  - 1) dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego, maksymalnie dwukondygnacyjnego, z dachem nawiązującym do istniejącej zabudowy w otoczeniu,
  - 2) dopuszcza się realizację garażu usytuowanego zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) do likwidacji przeznaczają się istniejącą zabudowę gospodarczą.
4. Wyznacza się teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z działalnością gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem MG, w ramach którego:



# ŚRODA WLKP. — LIPOWA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Skala 1:500



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

Za zgodność odpisu z oryginałem:  
2001-11-28  
data

*[Signature]*  
podpis

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XXIV/343/2001  
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.  
z dnia 21 listopada 2001r.

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w Środzie Wlkp.

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą,
  - 2) dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane,
  - 3) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego dostosowanego architektonicznie do istniejącego budynku,
  - 4) dopuszcza się realizację parterowego obiektu do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.
5. Wyznacza się dwa tereny pod zespoły garaży, oznaczone na rysunku planu symbolami KP1 i KP2.
6. W zakresie komunikacji wyznacza się:
- 1) ulicę dojazdową – KD, stanowiącą dojazd do zespołu garażowego KP1,
  - 2) ciąg pieszo-jezdny – KX o szerokości min. 5 m, obsługujący działkę MJ2.
7. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci komunalnej,
  - 2) odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci komunalnej kanalizacji sanitarnej,
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących stacji transformatorowych,
  - 4) zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów – wyłącznie z zastosowaniem paliw proekologicznych.

§3

Za publiczną uznaje się ulicę dojazdową KD, ciąg pieszo-jezdny KX uznaje się za wewnętrzny.

§4

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§6

Traci moc uchwała Nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środka Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 7, poz. 102) i uchwała Nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 r. o zatwierdzeniu aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środka Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 12, poz. 119) – w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(-) Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

## 169

### UCHWAŁA Nr XXIV/344/01 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.

z dnia 21 listopada 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., obejmującej teren położony w rejonie ulic Tuwima i Mickiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp., obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§2

Wyznacza się teren położony w Środzie Wlkp. w rejonie ulic Tuwima i Mickiewicza.

1. przeznaczony pod zieleń publiczną, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, w ramach którego:

- a) może być urządzony plac zabaw dla dzieci,
- b) wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.

2. przeznaczony pod nieuciążliwą działalność gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem G, w ramach którego utrzymuje się istniejący obiekt z zakazem jego dalszej rozbudowy,

3. przeznaczony pod parking, oznaczony symbolem KP.

§3

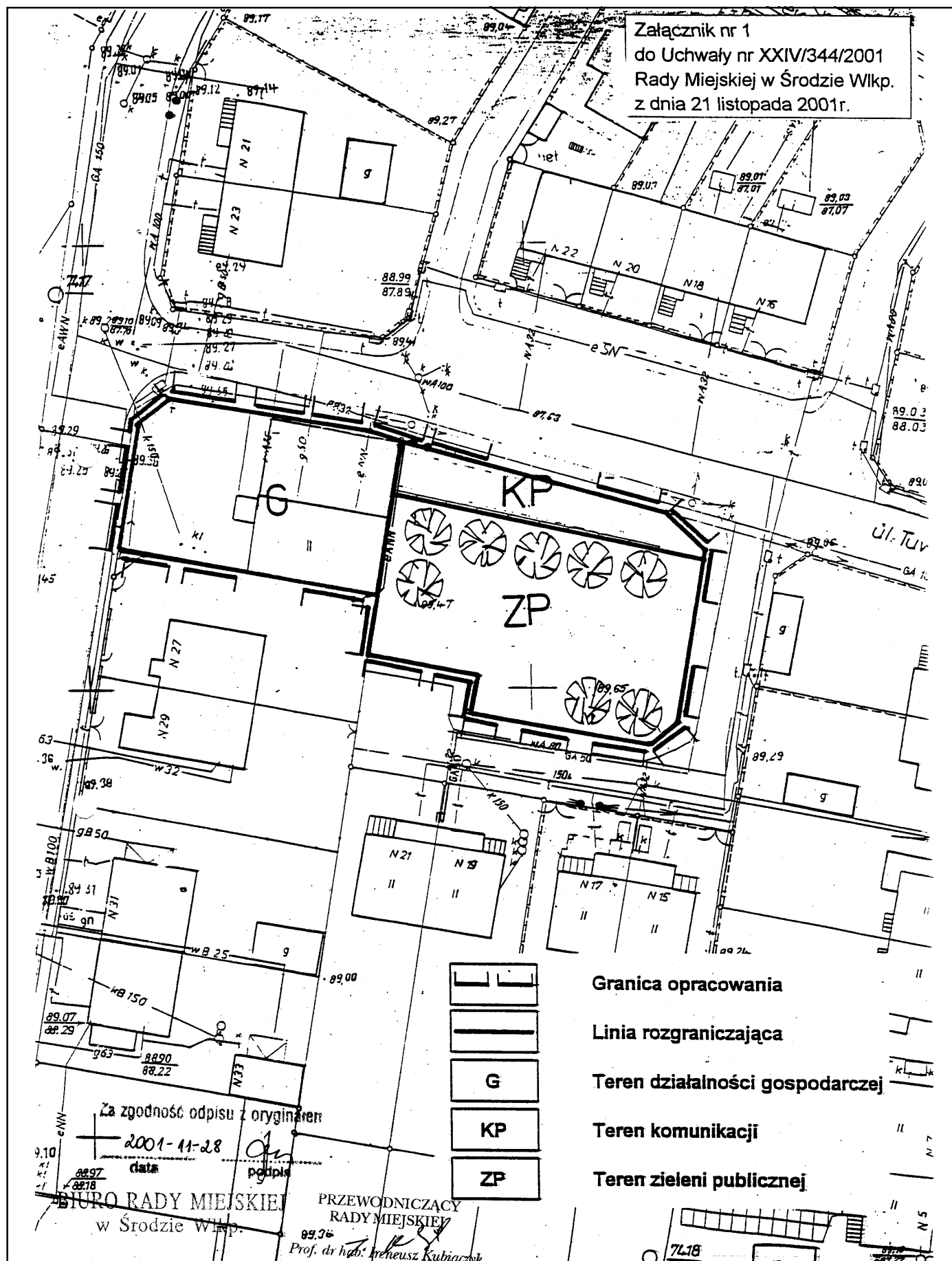
Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

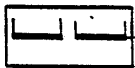




§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.



Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XXIV/344/2001  
Rady Miejskiej w Środzie Wlkp.  
z dnia 21 listopada 2001r.

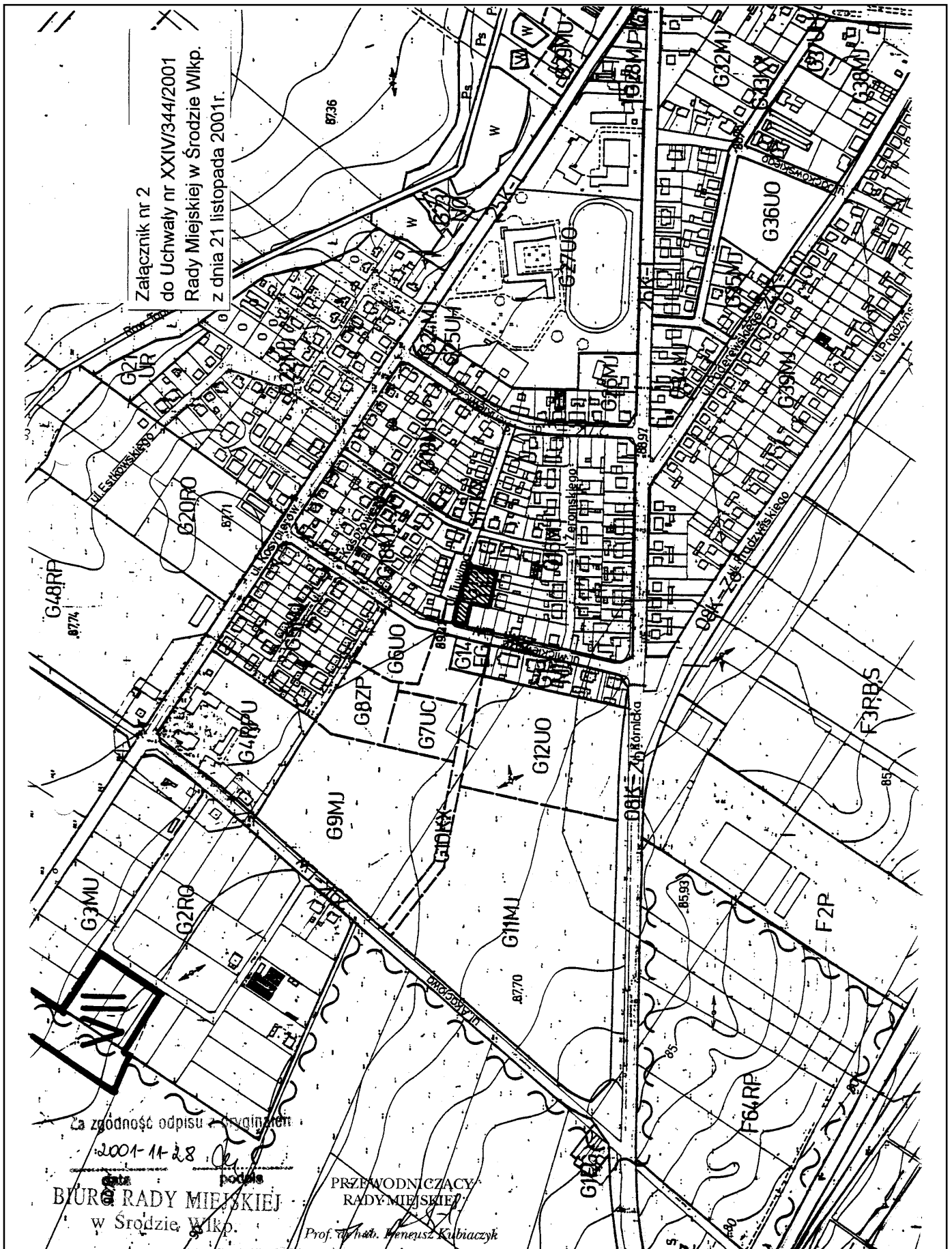


-  Granica opracowania
-  Linia rozgraniczająca
-  Teren działalności gospodarczej
-  Teren komunikacji
-  Teren zieleni publicznej

Za zgodność odpisu z oryginałem  
2001-11-28  
data  
popis

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w Środzie Wlkp.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
09.36  
Prof. dr hab. inż. *Michał Kubiś*



Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XXIV/344/2001  
Rady Miejskiej w Śródzie Wilkp.  
z dnia 21 listopada 2001r.

Za zgodność odpisu  
2001-11-28  
BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w Śródzie Wilkp.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Prof. dr hab. Mieczysław Kulbiaczyk

§5

Traci moc uchwała Nr XII/13/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 7, poz. 102) i uchwała Nr XLI/33/94 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 24 maja 1994 r. o zatwierdzeniu aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 12, poz. 119) – w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(–) Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk

170

**UCHWAŁA Nr XXIV/345/01 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.**

z dnia 21 listopada 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., obejmującej teren położony we wsi Brodowo, gm. Środa Wlkp.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§2

Wyznacza się w Brodowie teren pod działalność gospodarczą z zabudową mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem GM oraz utrzymuje się istniejącą zieleń łąkową oznaczoną symbolem RZ.

W ramach terenu GM:

- 1) dopuszcza się realizację od frontu działki budynku mieszkalnego o wysokości do dwóch kondygnacji, z dachem stromym,
- 2) działalność gospodarczą o charakterze magazynowym wyznacza się w głębi działki, z wykluczeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w jednokondygnacyjnym obiekcie z dachem płaskim,
- 3) wymagane są badania gruntu, które określą warunki posadowienia budynków,

- 4) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na działce,
- 5) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych wyłącznie paliw proekologicznych.

§3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

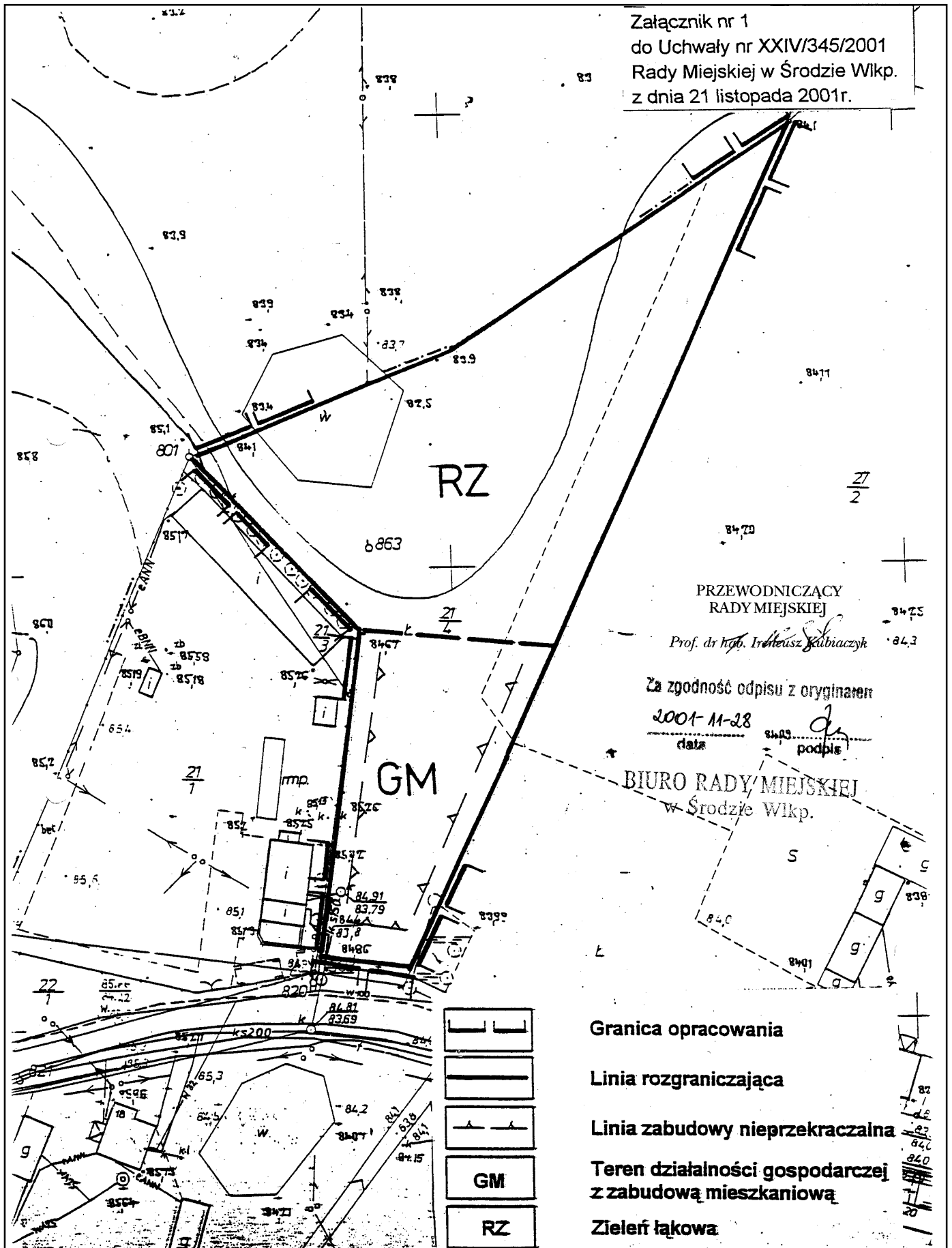
§5

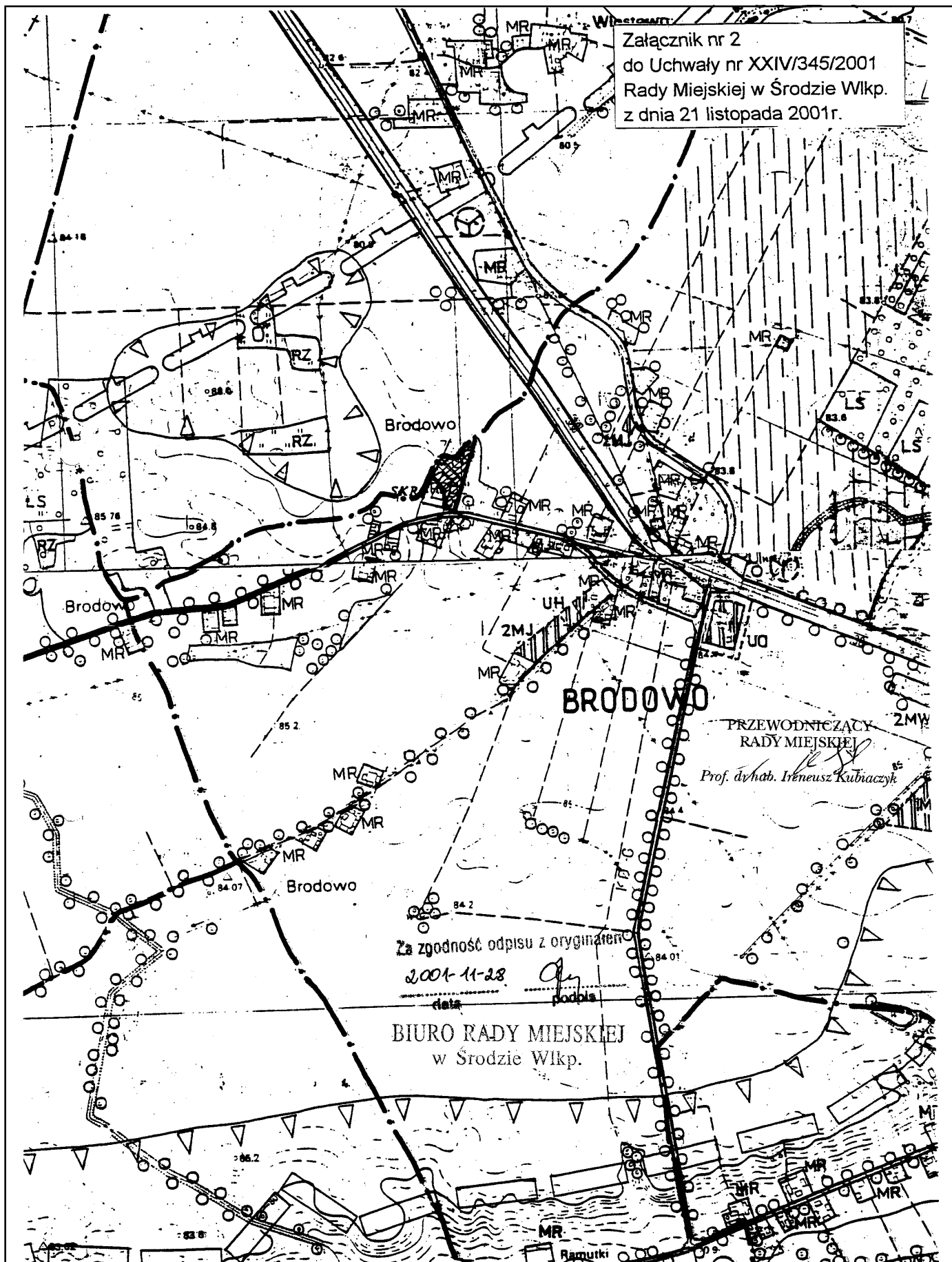
Traci moc uchwała Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środka Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 7, poz. 103) – w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(–) Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk





171

**UCHWAŁA Nr XXIV/347/01 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP.**

z dnia 21 listopada 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., obejmującej teren położony we wsi Ruszkowo, obręb geodezyjny Tadeuszewo gm. Środa Wlkp.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Miejska w Środzie Wlkp. uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp., obejmującą ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały oraz rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§2

Wyznacza się w Ruszkowie teren pod usługową działalność gospodarczą, z dojazdem wyłącznie z istniejącej, przyległej drogi gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem G, w ramach którego:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 2) wprowadza się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu,
- 3) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o wysokości do dwóch kondygnacji, dostosowanego architektonicznie do istniejących w otoczeniu obiektów usługowych,

- 4) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na działce,
- 5) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych wyłącznie paliw proekologicznych.

§3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Środzie Wlkp.

§5

Traci moc uchwała Nr XII/14/91 Rady Miasta i Gminy w Środzie Wlkp. z dnia 16 kwietnia 1991 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środka Wlkp. (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego nr 7, poz. 103) – w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

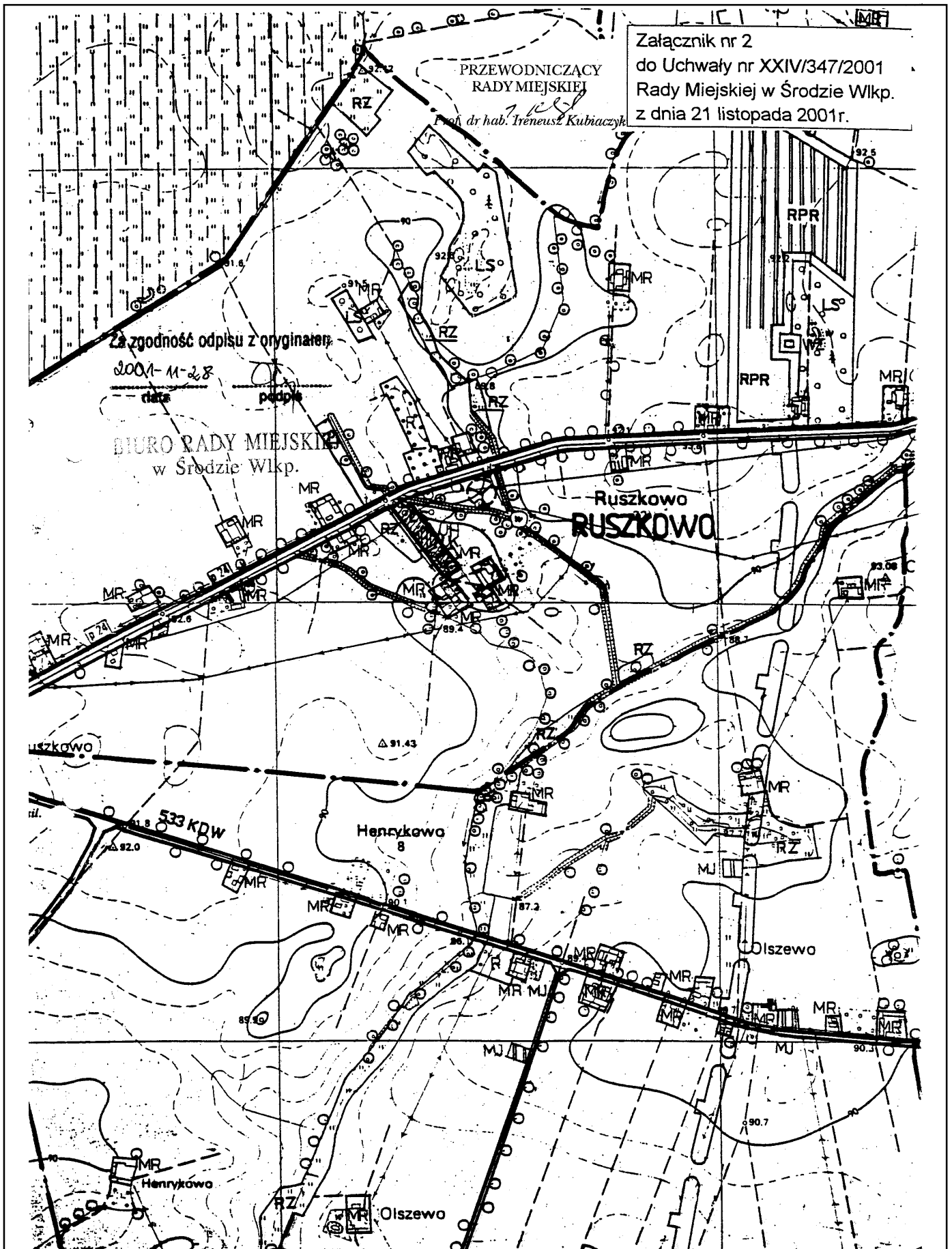
§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(-) *Prof. dr hab. Ireneusz Kubiaczyk*







172

**UCHWAŁA Nr XXIV/193/2001 RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW**

z dnia 22 listopada 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków dla obszaru wsi Radłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym z późn.zm. (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**Ustalenia ogólne**

**§1**

1. Zmiana planu obejmuje teren położony w gminie Raszków na obszarze wsi Radłów, działki o numerze ewidencyjnym 382. Granice terenu objętego zmianą planu pokrywają się z granicami ustalonymi uchwałą Nr XVIII/146/2001 Rady Miasta Raszków z dnia 26 lutego 2001 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków, dla obszaru wsi Radłów.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
  - a) umożliwienie rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego,
  - b) umożliwienie lokalizacji przemysłu i usług,
  - c) ustalenie zasad zagospodarowania, obsługi i wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
  - d) wyznaczenie układu komunikacyjnego, nawiązującego do już istniejącej komunikacji,
  - e) zagospodarowanie terenów powojсковych.
3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:
  - a) mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolami M1, M2, M3 oraz wielorodzinnego oznaczonego symbolem M4,
  - b) stacji transformatorowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami EE, EE1,
  - c) przemysłu i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem P, U,
  - d) usług komercyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem U,
  - e) placu rekreacyjnego oznaczony na rysunku planu symbolem R,
  - f) zieleni izolacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem Zi,
  - g) dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami D, D1 na odcinku od D do D4, D4 i D5,
  - h) dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami D1 na odcinku od D4 do końca oraz D2 i D3,
  - i) ciągów pieszo-jezdných komunikacji wewnątrzsiedlowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KX.

**§2**

W uchwale Nr X/33/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Raszkowie z dnia 29 czerwca 1979 roku (Dz.Urz. WRN Nr 4 z

1980 r. poz. 46; zmiana Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr 1 z 1988 r. poz. 6; Nr 22 z 1994 roku poz. 173; zmiana Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 25 z 1999 roku poz. 530; Nr 93 z 1999 roku poz. 1669; Nr 11 z 2001 roku poz. 160; Nr 132 z 2001 roku poz. 2557) wprowadza się następujące zmiany:

1. Rysunek planu (stanowiący zał. nr 1 do wyżej powołanej uchwały) uzupełnia się rysunkiem w skali 1:1000 pt. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków dla obszaru wsi Radłów”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Tekst planu (stanowiący załącznik nr 2 do wyżej powołanej uchwały) uzupełnia się zapisami niniejszej uchwały.
3. Niniejsza uchwała nie obejmuje „prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze”, która jest opracowaniem dotychczasowym i nie podlega uchwaleniu.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granice uchwalenia planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Pozostałe elementy rysunku planu, w tym linie podziału wewnętrznego, mają charakter wyłącznie informacyjny lub postulatywny.
6. Ustala się zgodność zamierzeń inwestycyjnych z przepisami ustaw szczególnych.

**§3**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. planie – rozumie się przez to ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały,
2. uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy i Miasta Raszków,
3. przepisach szczególnych i odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
4. rysunku planu – rozumie się przez to rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

**§4**

Uchwala się następujące ustalenia ogólne dla terenów objętych zmianą planu:

1. Wszelkie inwestycje mogące powodować szkodliwość lub uciążliwość dla środowiska należy realizować tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykraczało poza granice terenu

- stanowiącego własność inwestora i poza tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi.
2. Na terenach znajdujących się w granicach obszaru eksploatacji archeologicznej ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków zakresu prowadzonych prac ziemnych, celem objęcia ich nadzorem archeologicznym.
  3. Ze względu na warunki hydrogeologiczne zaleca się płytkie posadawianie budynków oraz zabezpieczenie fundamentów i murów przed działaniem wód gruntowych.
  4. Na terenach, które pozbawione są zbiorczych urządzeń zaopatrzenia w wodę, do czasu ich realizacji, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
  5. Na terenach przeznaczonych na cele budowlane, a pozbawionych zbiorczych urządzeń do odprowadzania lub gromadzenia ścieków sanitarnych do czasu ich realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania zgodnie z przepisami szczególnymi lub zastosowanie minioczyszczalni indywidualnych lub wspólnych dla kilku budynków. Ścieki deszczowe do czasu rozbudowy kanalizacji deszczowej odprowadzane będą do gruntu.
  6. Uchwala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
    - a) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych – na etapie budowy należy zapewnić kontrolę szczelności zbiorników bezodpływowych gromadzących ścieki oraz ich usuwanie i oczyszczanie, stosownie do odrębnych przepisów. Należy również zapewnić zorganizowany sposób odprowadzania wód opadowych po wstępnym podczyszczeniu,
    - b) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – preferowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych,
    - c) w zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem – niedopuszczalność przekroczenia dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu,
    - d) zapewnienie zorganizowanego wywozu odpadów, zbieranych i segregowanych indywidualnie, na wskazane wysypisko,
    - e) ustala się nakaz maksymalnego zachowania istniejącej zieleni oraz nasadzeń nowej, zwłaszcza w strefach uciążliwości inwestycji, dróg, oraz realizacji zieleni ogrodowo-przydomowej.
  7. Uchwala się obowiązujące ustalenia w zakresie docelowego uzbrojenia terenu:
    - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu i dalszą jego rozbudowę w celu pełnego pokrycia zapotrzebowania z wodociągu dla całego projektowanego terenu. Lokalizacja projektowanych wodociągów w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych,
    - b) ustala się docelowo objęcie systemem kanalizacji całego projektowanego terenu.  
Lokalizacja projektowanych kanałów kanalizacji w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych,
    - c) zasilanie w energię elektryczną na przedmiotowym terenie należy wykonać ze stacji transformatorowych i sieci

- istniejących i projektowanych zgodnie z warunkami otrzymanymi z zakładu energetycznego. Rozbudowę sieci elektroenergetycznej zaprojektować należy jako linie kablowe prowadzone w pasach ulic istniejących i projektowanych. Zakłada się zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych. W szczególnych i uzasadnionych przypadkach może być dokonana przebudowa linii, w sposób i na warunkach określonych przez właściciela tych linii. Uzbrojenie terenu winno następować równolegle z budową osiedla mieszkaniowego.
8. W przypadku kolizji lub uszkodzenia urządzeń drenarskich, które mogą występować na obszarze objętym zmianą planu, należy je przebudować lub przywrócić do stanu pierwotnego.
  9. Cały obszar może być wyposażony w urządzenia telekomunikacyjne z istniejącego w drodze powiatowej kabla telekomunikacji międzymiastowej.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

#### §5

Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami M1, M2, M3 – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego:

1. ustala się:
  - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających ulice D, D1, D2, D3.
  - c) zainwestowanie poszczególnych działek nie powinno przekraczać 35% powierzchni poszczególnej działki. Pozostała nie zainwestowana część działek przeznaczona na tereny zielone (zieleń ozdobna, ogrody warzywne, owocowe),
  - d) minimalną szerokość frontu działki ustala się na 20,0 m
  - e) wysokość budynków mieszkalnych do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - f) dachy spadziste o kącie nachylenia do 30°-45°, kryte dachówką lub elementami dachówkopodobnymi,
  - g) wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, związaną z funkcją terenu.
2. dopuszcza się:
  - a) realizację wszelkiego rodzaju wykuszy i okien połączonych,
  - b) realizację urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z funkcją terenu,
  - c) realizację kameralnych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (korty, baseny itp.),
  - d) na działkach powyżej 1500 m<sup>2</sup> dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych,
3. obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
  - b) wszelkie uciążliwości nie mogą wykraczać poza teren własnej działki,
  - c) preferencja ujednoliconych ogrodzeń frontowych o wysokości 1,3 m, zgodna z koncepcją dla całego osiedla. Zakaz stosowania elementów betonowych i prefabrykowanych,

- d) zakaz realizacji dachów z kalenicą przesuniętą w pionie i otwierania połączeń dachowych na całej długości,
- e) wprowadzenie na granicy osiedla oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych zieleni wysoko i niskopiennej.

#### §6

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem M4 – teren mieszkalnictwa wielorodzinnego:

1. ustala się:
  - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu – adaptację istniejącej zabudowy wielorodzinnej,
  - b) przebudowy, rozbudowy, modernizację istniejących budynków zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
  - c) przy przebudowie wysokość budynków do 9,0 m, dachy spadziste o kącie nachylenia do 30°-45°,
  - d) zakaz realizacji budynków garażowych i gospodarczych oraz lokalizacji inwestycji nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
  - e) rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej.

#### §7

Wyznacza się teren przemysłu i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem P, U:

1. ustala się:
  - a) jako przeznaczenie podstawowe terenu – lokalizację obiektów przemysłu i usług – produkcja elementów domów,
  - b) wysokość obiektów projektowanych do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów w odległości 15,0 m od skrajnej krawędzi drogi powiatowej Ostrów Wlkp.-Radłów,
  - d) rozbudowę i wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
  - e) obowiązek gromadzenia odpadów produkcyjnych z płyt wiórowych w odpowiednich pojemnikach oraz ich wywozu na wskazane wysypisko. Odpady z drewna spalane w kotłowni przystosowanej do spalania drewna.
2. dopuszcza się remonty, modernizacje, przebudowy istniejących obiektów, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
3. ponadto ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego:
  - a) w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych – odprowadzenie ścieków poprzez istniejącą kanalizację sanitarną do szczelnego zbiornika trójkomorowego. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
  - b) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – preferowanie „czystych” nośników energii. Zastosowanie w istniejącej kotłowni odpowiednich środków technicznych i technologicznych w celu wyeliminowania lub ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza do wielkości przewidzianych w przepisach szczególnych,
  - c) w zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem – nieprzekraczalność dopuszczalnych w środowisku natężeń hałasu i zastosowanie w tym celu odpowiednich środków technicznych i technologicznych,
4. obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

- b) zakaz lokalizacji inwestycji nie związanych z funkcją terenu,
- c) wszelkie uciążliwości nie mogą wykraczać poza teren P, U wyznaczony na rysunku planu,
- d) nakaz wyposażenia terenu w parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych.

#### §8

Wyznacza się teren placu rekreacyjnego, oznaczony na rysunku planu symbolem R:

1. ustala się
  - a) jako przeznaczenie terenu obszar rekreacji i wypoczynku,
  - b) wyposażenie terenu w niezbędne obiekty i urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, gastronomii,
  - c) wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną.
2. dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów,
3. obowiązuje:
  - a) zakaz realizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu,
  - b) zakaz lokalizacji inwestycji uciążliwych dla otoczenia i zdrowia ludzi,
  - c) nakaz maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu i realizacji nowych nasadzeń zieleni.

#### §9

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EE, EE1 – tereny stacji transformatorowych:

1. ustala się:
  - a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny stacji transformatorowych,
  - b) możliwość adaptacji, modernizacji, przebudowy lub wymiany istniejących stacji transformatorowych,
2. obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją terenu,
  - b) możliwość realizacji infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi,
  - c) uciążliwość stacji nie może przekraczać granic własnej działki,
  - d) zalecenie zastosowania stacji małogabarytowych.
3. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji, pod warunkiem nie naruszania innych elementów planu.

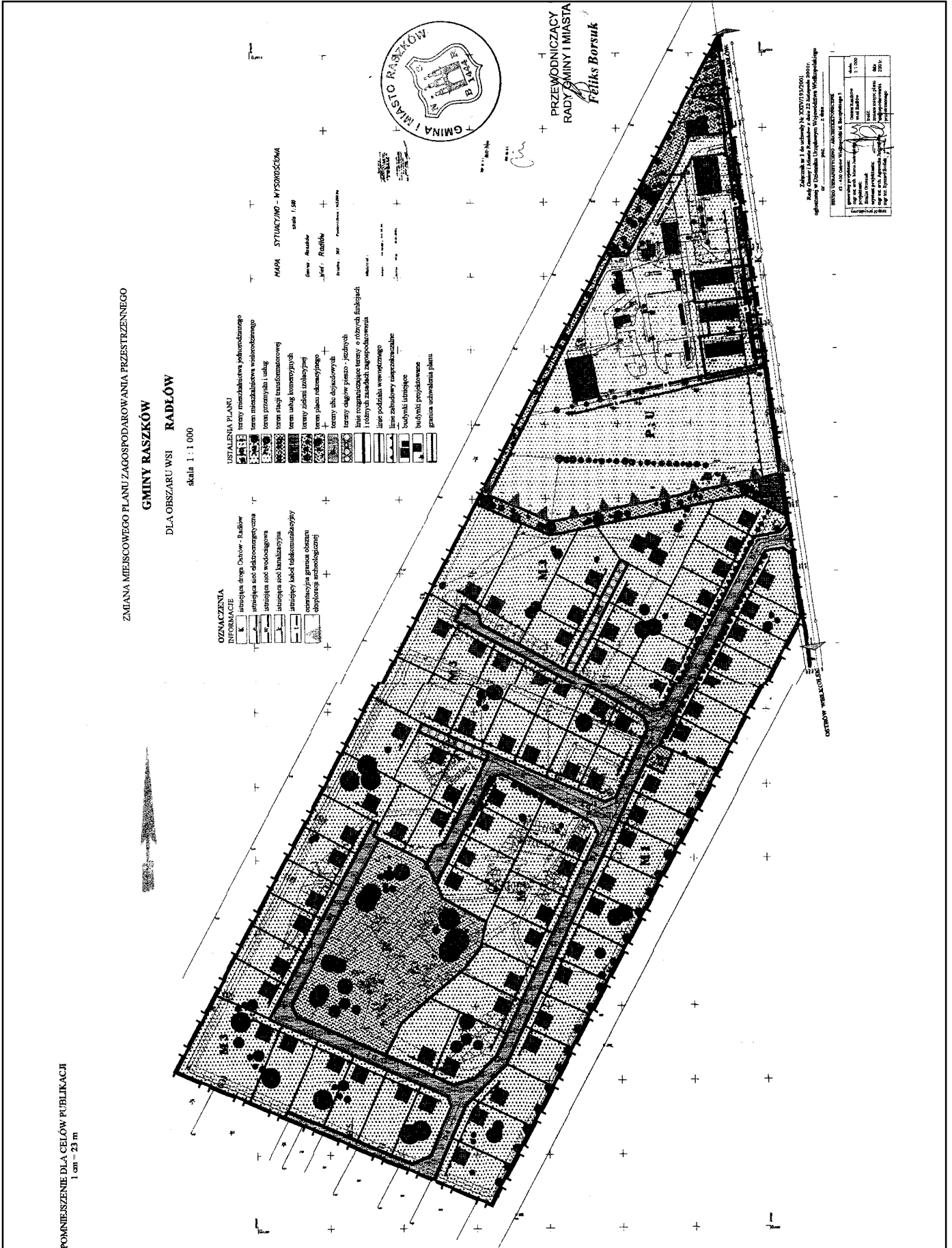
#### §10

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U – teren usług komercyjnych:

1. ustala się:
  - a) jako przeznaczenie podstawowe – realizację usług komercyjnych,
  - b) realizację obiektu związanego z bezpieczeństwem całego terenu,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od skrajnej krawędzi jezdni drogi powiatowej K,
  - d) wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
2. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją terenu.

#### §11

Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem Zi:



POMIĘSIENIE DLA CEŁÓW PUBLIKACJI  
1 cm = 23 m

1. ustala się:
  - a) przeznaczenie terenów na urządzenie zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej z gatunków zimozielonych, zapewniających ochronę zabudowy mieszkaniowej niezależnie od pory roku,
  - b) minimalna szerokość pasa zieleni – 5,0 m.
2. obowiązuje:
  - a) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
  - b) dopuszczenie realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### §12

Wyznacza się tereny tras i urządzeń komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami D, D1, D2, D3, D4, D5.

1. ustala się linie rozgraniczające:
  - a) ulicy dojazdowej D na 10,0 m, obowiązek realizacji jezdni o szerokości 5,0 m, z pasem zieleni komunikacyjnej,
  - b) pozostałych ulic dojazdowych D1, D3, D4 na 9,0 m, D2 na 9,0-16,0 m, obowiązek realizacji jezdni o szerokości 5,0 m, z pasem zieleni komunikacyjnej,
  - c) ulicy dojazdowej D5 na 4,5 m jako części dojazdu do działek sąsiednich od i południowej granicy terenu opracowania,
  - d) ciągów pieszo-jezdnych komunikacji wewnątrzosiedlowej KX na 5,0 m,
  - e) ulice D2, D3, D4 zakończone placami manewrowymi.
3. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcją terenu, pod warunkiem zgodności założenia z przepisami szczególnymi.

4. Obowiązuje zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją terenu.

#### §13

Ustala się, zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stawkę służącą naliczeniu opłaty przez Burmistrza Gminy i Miasta Raszków w wysokości 1%.

#### §14

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków., uchwalony uchwałą Nr X/33/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Raszkowie z dnia 29 czerwca 1979 roku (Dz.Urz. WRN Nr 4 z 1980 r. poz. 46; zmiana Dz.Urz. Woj. Kaliskiego Nr I z 1988 r. poz. 6; Nr 22 z 1994 roku poz. 173; zmiana Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 25 z 1999 roku poz. 530; Nr 93 z 1999 roku poz. 1669; Nr 11 z 2001 roku poz. 160; Nr 132 z 2001 roku poz. 2557), w granicach określonych niniejszą uchwałą.

#### §15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Raszków.

#### §16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy i Miasta  
(-) *Feliks Borsuk*

## 173

### UCHWAŁA Nr XXVII/240/01 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 27 listopada 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień dotyczącej ustalenia przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 roku Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 25 lutego 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. Nr 27 poz. 96), oraz w związku z Uchwałą Nr XVIII/160/2000 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 22 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień Rada Miejska w Czempiniu uchwala:

zmianę planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempień zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czempiniu Nr XXXII/153/94 z dnia 27.05.1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 12 poz. 124 z 1994 r.) dla:

- przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia „Kościan-Czempień” w obrębie gminy Czempień,
- stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup> we wsi Jarogniewice i Piotrkowice,
- układu zaporowo-upustowego we wsi Jarogniewice, zwaną dalej planem.

## USTALENIA OGÓLNE

### §1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze którego granice określa rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokiego ciśnienia „Kościan-Czempin” oraz:

- stacji redukcyjno-pomiarowej I° we wsi Jarogniewice i Piotrkowice,
- układu zaporowo-upustowego we wsi Jarogniewice opracowany na mapach, sytuacyjno-wysokościowej i ewidencyjnej w skali 1:5000.

### §2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia rysunku planu obowiązują z wyjątkiem elementów oznaczonych gwiazdką, które stanowią treść informacyjną.
3. Granice planu obejmują strefy bezpieczeństwa.

### §3

Plan składa się z:

- 1) rysunku planu,
- 2) treści uchwały czyli ustaleń.

### §4

1. Celem planu jest realizacja Uchwały Nr XVIII/160/00 z dnia 22 listopada 2000 r. Rady Miejskiej w Czempiniu i dotyczy wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin:
  - trasy gazociągu wysokiego ciśnienia „Kościan-Czempin” oraz:
    - stacji redukcyjno-pomiarowej I° we wsi Jarogniewice i Piotrkowice,
    - układu zaporowo-upustowego we wsi Jarogniewice.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) Przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania w odniesieniu do obszaru o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.
  - 2) W zależności od potrzeb ustalenie tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
  - 3) Ustalenia planu formułuje się w zakresie i w zależności od potrzeb.

### §5

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
  - 1) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań,
  - 2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach planu, w przedmiocie i zakresie określonym w §4 niniejszej uchwały, w celu:
    - zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
    - ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych,
  - 3) stworzenie warunków właściwych prawu lokalnemu w dziedzinie gospodarki przestrzennej zapewniających ] możliwość rozwoju poprzez zapis ustaleń funkcjonalnych oraz regulacyjnych.

### §6

1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:
  - 1) ustala się lokalizację obiektów budowlanych w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi),
  - 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem (dot. ujęć wód, obszarów i zbiorników zasobowych wód podziemnych itp.),
  - 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie (w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.),
  - 4) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków za 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.
2. Ewentualne pogorszenie stanu środowiska, wywołane projektowanym przeznaczeniem nie może przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.
3. Do czynników mogących pogorszyć stan środowiska, o których mowa w ust. 2 zalicza się:
  - 1) hałas i drgania,
  - 2) zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych,
  - 3) zanieczyszczenie powietrza,
  - 4) odpady.

### §7

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – rozumie się przez to ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) wyznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć, że są one wyznaczone na obszarze objętym planem,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) infrastrukturze towarzyszącej – rozumie się przez to obiekty liniowe (np. niezbędna sieć zasilania w energię elektryczną) i punktowe, integralnie związane z projektowanym gazociągiem oraz urządzenia inżynierskie tj. przejścia przez przeszkody naturalne i sztuczne,
- 7) obiektach terenochłonnych – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z opomiarowaniem i redukcją ciśnienia, czyszczeniem, konserwacją obiektów liniowych i innych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania całego projektowanego układu.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### §8

1. Wyznacza się przebieg trasy gazociągu wysokiego ciśnienia „Kościan-Czempin” na odcinku od granicy gminy Kościan do stacji redukcyjno-pomiarowej I° we wsi Jarogniewice:

- 1) przebieg trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu,
  2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i obszaru o którym mowa w ust. 1 (warunki realizacji przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia):
    - 1) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139/95 poz. 686) „odległość podstawową” dla przebiegu tras gazociągów ustala się na 20 m – tj. 2 x 20 m,
    - 2) w strefach bezpieczeństwa tożsamy z „odległościami podstawowymi” tras gazociągów należy zapewnić warunki jakim powinny odpowiadać sieci gazowe w szczególności dotyczy to zbliżenia gazociągu do obiektów terenowych na odległość mniejszą niż odległość podstawową,
    - 3) podstawowe odległości nie stanowią ograniczenia dla upraw rolnych,
    - 4) przebieg trasy gazociągu może ulec korektom w toku ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku wystąpienia na jego trasie przeszkód, niezidentyfikowanych w trakcie sporządzania planu. Korekty te oraz zmiana parametrów projektowanego gazociągu nie pociągające za sobą zwiększenia stref odległości podstawowej gazociągu, nie wymagają zmian planu,
    - 5) wyznaczenie przebiegu trasy gazociągu wysokiego ciśnienia jest tożsamy z ustaleniem w planie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (§7 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały),
    - 6) wzdłuż trasy gazociągu na czas jego budowy musi być przygotowany pas roboczy o szerokości 25,00 m w terenie otwartym. Przygotowanie pasa roboczego wymaga przeprowadzenia wzdłuż całej trasy:
      - a) zdjęcia warstwy humusu w pasie o szerokości 8,0 m i przyzwaniego terenu wzdłuż trasy gazociągu,
      - b) splantowanie terenu wykopu i pasa roboczego.
    - 7) po zakończeniu prac montażowych oraz hydraulicznej próbie wytrzymałości i szczelności gazociągów należy zrehabilitować teren w kierunku rolniczym. Roboty związane z przekroczeniem ewentualnych rzek i cieków należy wykonać w okresie minimalnych przepływów wody na ciekach. Po zakończeniu robót koryta cieków należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zniszczone w czasie prowadzonych robót koryta cieków należy przywrócić do stanu pierwotnego. Zniszczone w czasie prowadzonych robót rurociągi drenarskie należy odbudować i przywrócić do stanu poprzedniego,
    - 8) skrzyżowania z poziomymi liniami infrastruktury technicznej, łącznie z koleją i drogami należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,
    - 9) minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg (w tym mostów i przepustów) powinna być zgodna z art. 43.1. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
    - 10) na etapie realizacji przejście gazociągiem pod drogą krajową nr 5 wymaga uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych Oddział Zachodni w Poznaniu,
    - 11) na etapie realizacji przejście gazociągiem pod drogą wojewódzką nr 311 wymaga uzgodnienia w Wielkopolskim Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,
    - 12) zagłębienie rurociągu na skrzyżowaniu z ciekami melioracji podstawowej (Doprowadzalnik Bonikowski) winno wynosić min. 1,50 m pod dnem cieku, a wykonanie robót wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- §9
1. Wyznacza się obiekty terenochłonne – stacje redukcyjno-pomiarowe I° we wsi Jarogniewice i Piotrkowice:
    - 1) usytuowanie – lokalizację obiektów terenochłonnych o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu symbolem „A”.
  2. Wyznacza się obiekt terenochłonny – układ zaporowo-upustowy ze służą odbiorczą we wsi Jarogniewice:
    - 1) usytuowanie – lokalizację obiektu terenochłonnego o którym mowa w ust. 2 oznaczono na rysunku planu symbolem „B”.
  3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów o których mowa w ust. 1:
    - 1) przewidywana powierzchnia zajęta dla zagospodarowania (potrzeb) obiektu o którym mowa w ust. 1 to działki o wymiarach 30 m x 20 m z drogą o szerokości 5 m i długości około 20 m (dopuszcza się tolerancję wielkości powierzchni działki – 20% – ustalenie na etapie realizacji,
    - 2) tereny (działki) stacji należy ogrodzić,
    - 3) strefa bezpieczeństwa jest jednocześnie terenem określonym odległością podstawową od obiektu o którym mowa w ust. 1,
    - 4) podstawowe odległości nie stanowią ograniczenia dla upraw rolnych.
  4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu o którym mowa w ust. 2:
    - 1) przewidywana powierzchnia zajęta dla zagospodarowania (potrzeb) obiektu o którym mowa w ust. 2 to działka o wymiarach 10 m x 25 m (dopuszcza się tolerancję wielkości powierzchni działki – 20%) – ustalenie na etapie realizacji,
    - 2) strefa bezpieczeństwa jest jednocześnie terenem określonym odległością podstawową od obiektu o którym mowa w ust. 2,
    - 3) podstawowe odległości nie stanowią ograniczenia dla upraw rolnych.
  5. Ustala się, że w przypadku konieczności lokalizacji innych obiektów terenochłonnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego zamierzenia, obiektów o wymaganej powierzchni nie przekraczającej 150 m<sup>2</sup> nie spowoduje to konieczności sporządzania zmiany planu.
- §10
1. Ustala się zgodnie z rysunkiem planu dla odcinków dróg krzyżujących się z trasą gazociągu linie rozgraniczające dla tych dróg zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi:
    - 1) drogi krajowej (KDK) – nr 5,
    - 2) drogi wojewódzkiej (KDW) – nr 311,
    - 3) drogi powiatowej (KDP) – nr 21-132.
  2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i realizacji dla odcinków dróg o których mowa w ust. 1:
    - 1) Przy przejściu przez drogę krajową nr 5 należy uwzględnić rezerwy teren pod przystosowanie drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej tj. dobudowę drugiej jezdni

od zachodniej strony drogi nr 5 przyjmując szerokość w liniach rozgraniczających min. 50,0 m zgodnie z „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” Rozp. M.T. i G.M. z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. Nr 43 poz. 430) dla klasy S. Przejście poprzeczne pod drogą należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min. 1 m licząc od rzędnej niwelety drogi do górnej krawędzi rury ochronnej, a długość powinna być równa szerokości drogi w liniach rozgraniczających. Przejście przez drogę należy wykonać bez naruszania konstrukcji drogi.

- 2) Należy zarezerwować teren pod modernizację drogi nr 311 (zgodnie z art. 35 ustawy o drogach publicznych – tekst jedn. Dz.U. 71 poz. 838 z 2000 r.) do szerokiej w liniach rozgraniczających min. 25,0 m zgodnie z wymogami przewidzianymi dla dróg klasy G Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 43 poz. 430). Przejście gazociągu pod tą drogą należy zaprojektować bez naruszania nawierzchni, metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości 1,0 m licząc od rzędnej niwelety do górnej krawędzi rury ochronnej. Gazociąg w rurach ochronnych należy wyprowadzić na odległość min 1,0 m poza granice pasa drogowego.
- 3) Realizację skrzyżowań gazociągu z drogami powiatowymi należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.

#### § 11

Na trasie przebiegu gazociągu ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

1. Tereny upraw rolnych, uprawy polowe na rysunku planu oznaczone symbolem RP:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - a) uprawy rolno-polowe.
  - 2) Dopuszcza się jako uzupełniające:
    - a) prowadzenie gospodarki łowieckiej,
    - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Tereny łąk i pastwisk na rysunku planu oznaczone symbolem RZ:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - a) trwałe użytki zielone,
  - 2) Dopuszcza się jako uzupełniające:
    - a) prowadzenie gospodarki łowieckiej,
    - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Tereny przemysłu, baz i składów na rysunku planu oznaczone symbolem PS:
  - 1) Przeznaczenie terenu:
    - a) tereny przemysłu, baz i składów.
4. Na terenach określonych w ust. 1 i 2 obowiązuje zakaz wnoszenia wszelkich obiektów.

#### § 12

1. Projektowane objekty terenochłonne (stacje redukcyjno-pomiarowe i układ zaporowo-upustowy ze służą odbiorczą) oraz

urządzenia technologiczne z nimi związane nie mogą stanowić uciążliwości dla środowiska oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla okolicznej zabudowy mieszkaniowej.

2. Stosować należy wyłącznie takie rozwiązania techniczno-technologiczne, które skutecznie zabezpieczą będą środowisko przed degradacją.
3. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy sporządzić Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### § 13

1. Strefą ochrony archeologicznej „W” obejmuje się cały obszar w granicach planu.
2. Wszelka działalność inwestycyjna w strefie „W” wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### USTALENIA KOŃCOWE

#### § 14

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0%.

#### § 15

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 roku poz. 78 z późniejszymi zmianami) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

wieś: Jarogniewice	- R. kl. V	- 0,07 ha
	ł kl. V	- 0,07 ha
Piotrowce	- R. kl. IV a	- 0,07 ha

na cele określone w niniejszej uchwale.

#### § 16

Ustala się ustalenia niniejszego planu odnośnie działki nr ewidencyjny 245 o pow. 0,03 ha położonej w obrębie Jarogniewice wejdą w życie po uzyskaniu zgody Ministra Środowiska.

#### § 17

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czempin zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Czempiniu Nr XXXII/153/94 z dnia 27.05.1994 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Poznańskiego Nr 12 poz. 124 z 1994 r.) w stosunku do obszaru (terenu) objętego niniejszym planem – w zakresie i przedmiocie ustaleń (przepisów) zawartych w tej uchwale.

#### § 18

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czempin.

#### § 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) *Bolesław Ratajczak*



# GMINA CZEMPIŃ

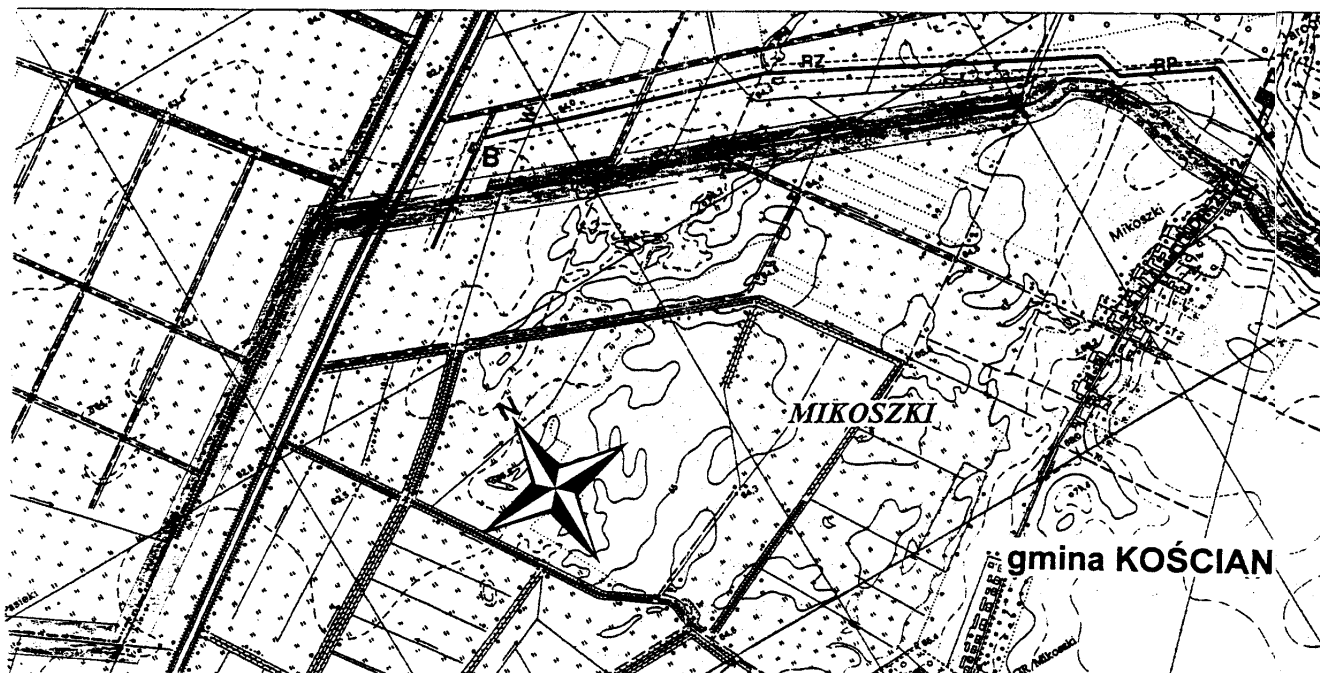
powiat: Kościan

części wsi: JAROGNIEWICE, JASIEŃ,  
PIOTRKOWICE

## MIEJSCOW

## TRASY GAZO

oraz: • STACJI RED  
• UKŁADU ZA

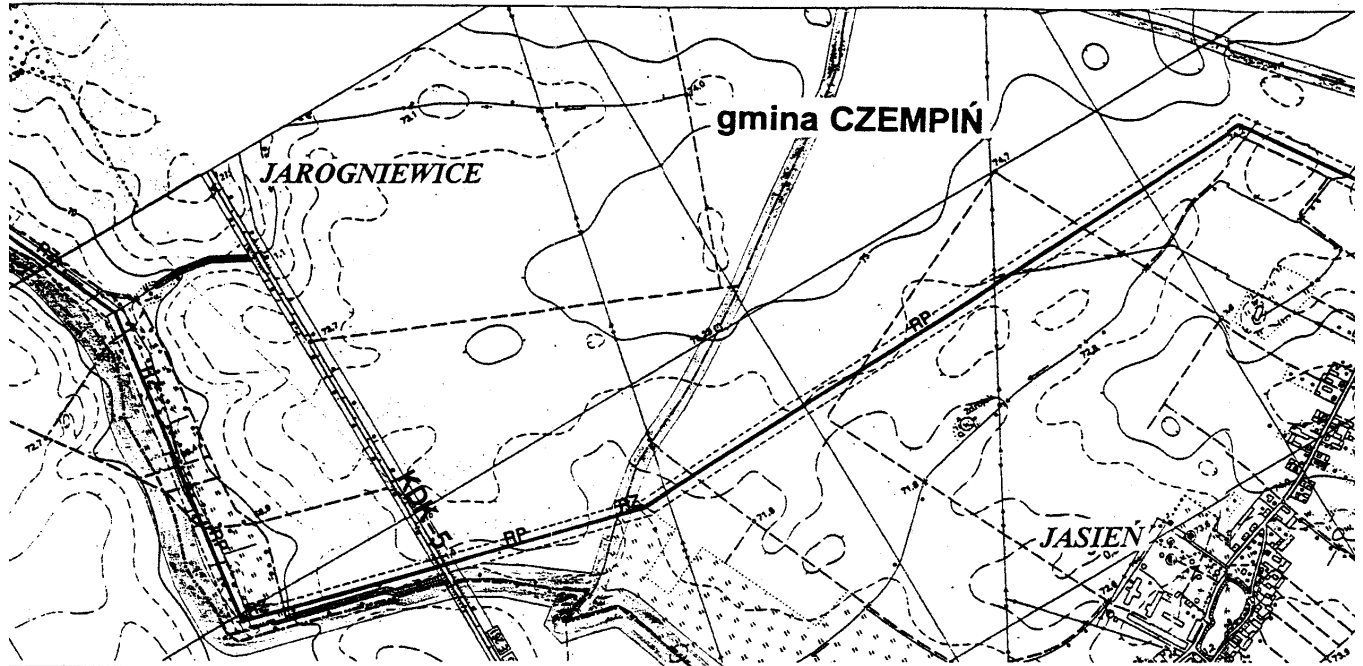


# RYSEK PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESIECZNIKI WYKONANEJ W DŁUGOŚCI WYSOKIEGO CIŚNIENIA „KOŚCIANIEC”

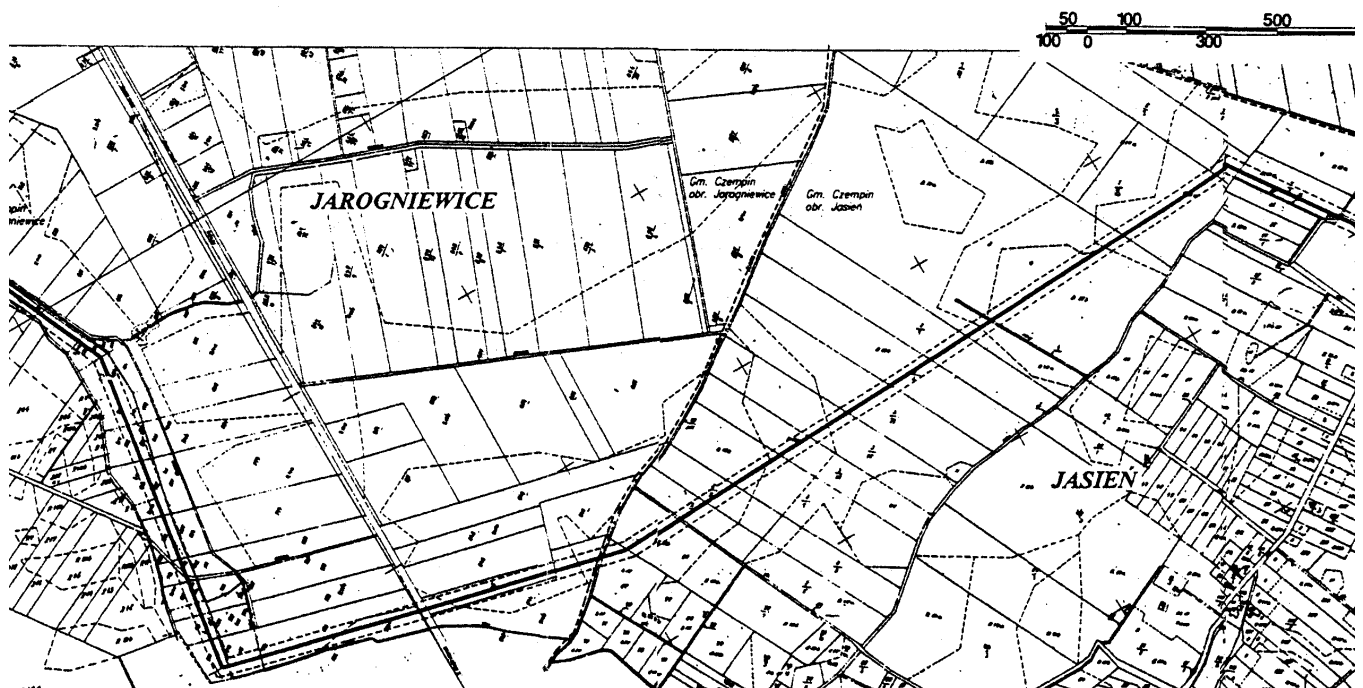
WYKONANA W SKALACH  
1:5000 I 1:1000

we wsi JAROGNIEWICE I PIOTRKOWICE

we wsi JAROGNIEWICE



skala 1:5000

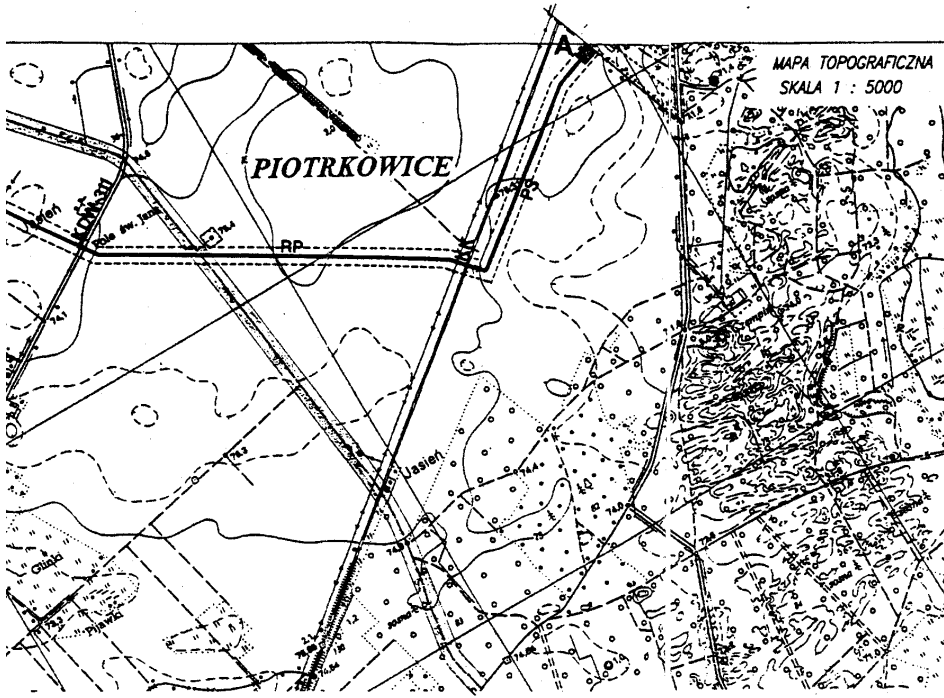


# TRZENNEGO – CZEMPIŃ”

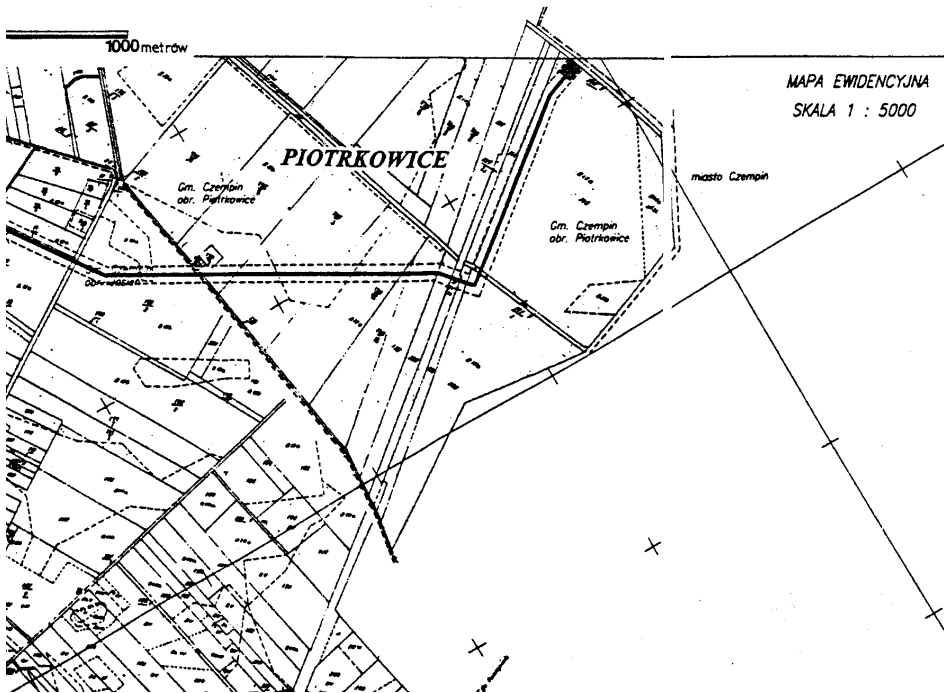
## RYSUNEK PLANU

**Z A Ł A C Z N I K**  
DO UCHWAŁY NR *XXVIII/240/07*  
RADY MIEJSKIEJ W CZEMPIŃIU  
z dnia *29.11.2007 r.*

**UCHWAŁA OGŁOSZONA**  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... poz. ....  
z dnia .....



000



woj. wielkopolskie  
Gmina : Czempin, Koscian.

Mapy opracowano w wyniku kompilacji rysunków rastrowych powstałych po restaurowaniu map topograficznych i ewidencyjnych.  
Mapy topograficzne przekształcono ze skali 1:10000 na skalę 1:5000.  
Mapy ewidencyjne połączone, kolorując z mapy topograficznej.

Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych uzgodnionych przez ZUD.



wykonawca:

FIRMA USŁUGOWO – HANDLOWA  
ACTUS 2 spółka z o.o.  
61-623 POZNAŃ ul. Włoczek 16a

Plan nr 02.2001 r.

Przebieg linii  
projektowej

Przewodniczący Rady Miejskiej

*Bolesław Ratajczak*  
Bolesław Ratajczak

### OZNACZENIA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW WSI
- TERENY UPRAW POŁOWYCH
- TERENY ŁĄK
- DROGI PUBLICZNE
- TERENY KOLEJOWE
- WODY PŁYNĄCE
- TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW
- GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA  
STANOWI JEDNOCZEŚNIE GRANICĘ  
OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA**
- A** STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE 1o
- B** UKŁAD ZAPOROWO – UPUSTOWY ZE ŚLĄZĄ  
NADAWCZO – ODBIORCZĄ

Wzrost: 1,80m  
Ciężar ciała: 75kg  
Ciężar ciała: 75kg

**Biuro Projektowe**

<p>mgr inż. Andrzej Krawiec mgr inż. Andrzej Krawiec mgr inż. Andrzej Krawiec</p>	<p>mgr inż. Andrzej Krawiec mgr inż. Andrzej Krawiec mgr inż. Andrzej Krawiec</p>
---	---

**MIEJSKOWY PLAN ZAOPROJEKTOWANIA PRZESTRZENNEGO TRASY GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA KOSCJAN – CZEMPIŃ**  
• STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA 1°  
• UKŁAD ZAPOROWO-UPUSTOWY  
GŁÓWNE OZNACZENIA  
RYSUNEK PLANU skala 1 : 8000  
Lutym, 2007 r.

174

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/257/2001 RADY GMINY KOBYLA GÓRA**

z dnia 29 listopada 2001 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra w obrębie wsi Mostki oraz Parzynów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.) Rada Gminy Kobyla Góra uchwala, co następuje:

§1

1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra uchwalonego uchwałą Nr XXVI/72/81 Gminnej Rady Narodowej z dnia 18 października 1982 roku (Dz.Urz. WRN nr 6/83, poz. 36, zm. Dz.Urz. Woj. Kaliskiego nr 17/86, poz. 194, zm. Dz.Urz. Woj. Kaliskiego nr 7/93, poz. 56, zm. Dz.Urz. Woj. Kaliskiego nr 17/95, poz. 111) jest przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 oraz wyznaczenie pasa eksploatacyjnego tego gazociągu, wyłączzonego z gospodarki leśnej.
2. Obowiązujące ustalenia zmiany planu stanowią:
  - 1) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150,
  - 2) linie rozgraniczające obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągu,
  - 3) zasady i warunki na okres eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia.

§2

1. Rysunek planu (stanowiący zał. nr 1 do uchwały powołanej w §1 ust. 1) uzupełnia się rysunkiem w skali 1:1000 pt. „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra w obrębie wsi Mostki oraz Parzynów”, stanowiącym załącznik nr 1/2001 do uchwały.
2. Dołącza się rysunek w skali 1:10 000 z zaznaczonymi granicami opracowania zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1a/2001 do uchwały.
3. Program rolniczego wykorzystania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (stanowiący załącznik nr 3 do uchwały powołanej w §1 ust. 1) uzupełnia się „Dokumentacją dotyczącą przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne objętych zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra w obrębie wsi Mostki oraz Parzynów”, która stanowi załącznik nr 2/2001 do uchwały.
4. Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150,
  - b) linie pasa eksploatacyjnego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150,
  - c) linie rozgraniczające obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 jako granicę opracowania zmiany planu.

§3

1. Ustala się teren urządzeń gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem EG/2001:
  - 1) wyznacza się pas terenu szerokości 8,0 m, którego oś stanowi gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 150, na pas eksploatacyjny tego gazociągu, wewnątrz którego konieczne jest przeprowadzenie wycinki drzew,
  - 2) rezerwuje się pas terenu o szerokości 30,0 m którego środek stanowi oś gazociągu, na wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania dla istniejącego gazociągu Dn 150, wewnątrz którego nie dopuszcza się wnoszenia obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
2. Ustalenia obowiązujące, szczegółowe, dotyczące obiektów na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1):
  - 1) przejście gazociągu przez tereny leśne:
    - a) istniejący gazociąg wykonany jako stalowy,
    - b) na terenie pasa eksploatacyjnego zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
    - c) na pozostałym terenie może być prowadzona dotychczasowa gospodarka leśna i rolna,
  - 2) parametry techniczno-technologiczne gazociągu:
    - a) średnica nominalna – 150 mm,
    - b) ciśnienie nominalne – 6,3 Mpa,
    - c) ciśnienie max. robocze – 6,3 Mpa,
    - d) gazociągami jest przesyłany gaz ziemny GZ – 50 wg PN-87/C-96001,
  - 3) inne:
    - a) ustala się minimalną odległość gazociągu na 15,0 m od obrysów projektowanych obiektów terenowych, to jest od linii zwartej zabudowy, rzutu budynku w poziomie terenu, od granicy terenu obiektów użyteczności publicznej,
    - b) ustala się, że dojazd dla służb eksploatacyjnych będzie się odbywał z istniejącej drogi,
    - c) lokalizacje względem sieci gazowej winny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - d) za prawidłowe funkcjonowanie gazociągu odpowiedzialny będzie eksploatator gazociągu, który na bieżąco jest zobowiązany do sprawdzania szczelności gazociągu, dokonywania oględzin gazociągu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - e) w warunkach pracy wyznacza się strefę ochronną (obszar ograniczonego użytkowania) – wymiarowo ograniczoną przestrzeń wokół strefy zagrożenia zatruciem, pożarem lub wybuchem,
    - f) należy przestrzegać zasad korzystania z obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”.



3. Ustalenia określone w ust. 1 i 2 dotyczą tekstu planu miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra, stanowiącego załącznik 2 do uchwały powołanej w §1 ust. 1.

#### §4

1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego:
- gazociąg wybudowano przy zastosowaniu technologii wykonawstwa minimalizującej ingerencję w środowisko przyrodnicze,
  - gazociąg wybudowano jako szczelny, wyposażony w zawory odcinające odwadniacze, sączki wężchowe i taśmy znacznikowe.
2. Uciążliwości wywołane eksploatacją gazociągu wysokiego ciśnienia nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami.

#### §5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §2 ust. 5 uchwały.

#### §6

Ustala się zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości

nieruchomości, dla terenów objętych zmianą planu, w wysokości 1%.

#### §7

Z dniem wejścia w życie uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/72/82 Gminnej Rady Narodowej z dnia 18 października 1982 roku (Dz.Urz. WRN nr 6/83, poz. 36; zm. Dz.Urz. Woj. Kaliskiego nr 17/86, poz. 194; zm. Dz.Urz. Woj. Kaliskiego nr 7/93, poz. 56; zm. Dz.Urz. Woj. Kaliskiego nr 17/95, poz. 111), w granicach określonych uchwałą.

#### §8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kobyla Góra.

#### §9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy

(-) mgr inż. Irena Bochyńska

## 175

### UCHWAŁA Nr XL/460/2001 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 28 listopada 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Swarzędzu położonych przy ul. Cieszkowskiego obejmującego część działki o nr ewid. 107/175**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139) Rada Miejska uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (zatw. uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego Nr 4 z 28.03.1994 roku, poz. 43) zwaną dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Swarzędzu, część działki o nr ewid. 107/175.

#### ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

##### §1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, których granice określa rysunek planu będący jej integralną częścią opracowa-

wany w skali 1:1000 a zatytułowany „Swarzędz – rejon ul. Cieszkowskiego, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej – skala 1:1000 – część działki o nr ew. 107/175”.

2. W/w plan przedstawiono w postaci następujących materiałów:
- ustaleń zawartych w §5 niniejszej uchwały.
  - rysunek planu miejscowego sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a który jest integralną częścią niniejszej uchwały.

##### §2

- Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu, o którym mowa w §1 pkt 2.2.
- Przedmiotem planu jest opracowanie zasad podziału, zagospodarowania i zabudowy terenu.

##### §3

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

1. linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2. nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulice wżg. tereny o różnym użytkowaniu,
3. tereny działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć obszar na którym położone tereny przeznaczone są pod lokalizację składów, magazynów, zakładów produkcyjnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczych, usług i handlu oznaczony na planie symbolem G.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia ogólne dot. obszaru objętego planem

#### §4

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
  - 3.1. lokalizacji inwestycji środowiska przyrodniczego i struktury miasta,
  - 3.2. projektowane inwestycje nie mogą znacząco oddziaływać na otaczające środowisko,
  - 3.3. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem,
  - 3.4. sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych,
  - 3.5. tworzenia nowych zjazdów z drogi publicznej bez ich uzgodnienia z ich dysponentem.

## ROZDZIAŁ III

### Ustalenia szczegółowe

#### §5

1. Wyznacza się teren pod działalność gospodarczą określony w planie symbolem G.
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
  - 2.1. od ulicy Cieszkowskiego (od linii regulacyjnej pasa drogowego) – 24,0 m,
  - 2.2. od zachodniej granicy terenu – 8,0 m.
3. Na w/w terenie dopuszcza się lokalizację obiektów działalności gospodarczej – np. zakładów produkcyjnych, składów, obiektów handlu, usług, gastronomicznych z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Dopuszcza się z w/w terenu wydzielenie 2-4 działek dla wyodrębnionych instytucji.
5. Dopuszcza się przeznaczenie zabudowy kubaturowej nie więcej niż 60% powierzchni działki.
6. Na terenie działki należy przeznaczyć przynajmniej 20% powierzchni na cele zieleni izolacyjno-krajobrazowej. Teren pomiędzy zewnętrznymi liniami regulacyjnymi terenu a liniami zabudowy należy przeznaczyć na pasy szerokości 4-8 m zieleni krajobrazowo-izolacyjnej.
7. Przewiduje się zabudowę do III kondygnacji, przy czym wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m.
8. Z uwagi na eksponowaną sytuację terenu w strukturze przestrzennej miasta zabudowa winna się cechować wysokim poziomem architektonicznym budynku wżg. budynków; win-

na się cechować jednorodnością projektowania architektonicznego, ujednoliconym pokryciem dachowym. Należy dążyć do maksymalnej zwartości, jednorodnej bryły architektonicznej.

9. W zakresie nośników energii należy stosować gaz, olej opałowy a przede wszystkim energię elektryczną.
10. W zakresie infrastruktury:
  - 10.1. w zakresie zaopatrzenia w wodę – podłączenie obiektów do miejskiej sieci wodociągowej – znajdującej się w najbliższym otoczeniu,
  - 10.2. w zakresie ścieków – sanitarnych i deszczowych – podłączenie obiektów do miejskich sieci – znajdujących się w najbliższym otoczeniu,
  - 10.3. zaopatrzenie w energię elektryczną – podłączenie obiektów do istniejących w otoczeniu sieci energetycznych,
  - 10.4. docelowe doprowadzenie sieci gazowej do projektowanych obiektów,
  - 10.5. w zakresie ogrzewnictwa obiektów – niedopuszczalna jest budowa kotłowni opartych o nieekologiczne surowce opałowe jak np. węgiel. Obiekty należy ogrzewać w oparciu a – o zdala czynne kotłownie i miejską sieć ciepłowniczą, wżg. b – kotłownie gazowe wżg. olejowe, wżg. c – energię elektryczną.
  - 10.6. w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
    - a) odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
    - b) ew. odpady produkcyjne zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
11. W zakresie komunikacji:
  - dojazd do w/w terenu należy zaprojektować od strony ul. Cieszkowskiego w formie max 2 podłączeń do jezdni ul. Cieszkowskiego, Podłączenie kołowe obiektów z ulicą Cieszkowskiego należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu i Urzędem Miasta Swarzędza.
  - należy przeanalizować możliwość podłączenia kołowego typu gospodarczego poprzez istniejące parkingi od strony zachodniej i południowej, w porozumieniu z użytkownikiem parkingów,
  - parkingi dla obsługi projektowanych obiektów należy urządzić wyłącznie na terenie własnych działek.

## ROZDZIAŁ IV

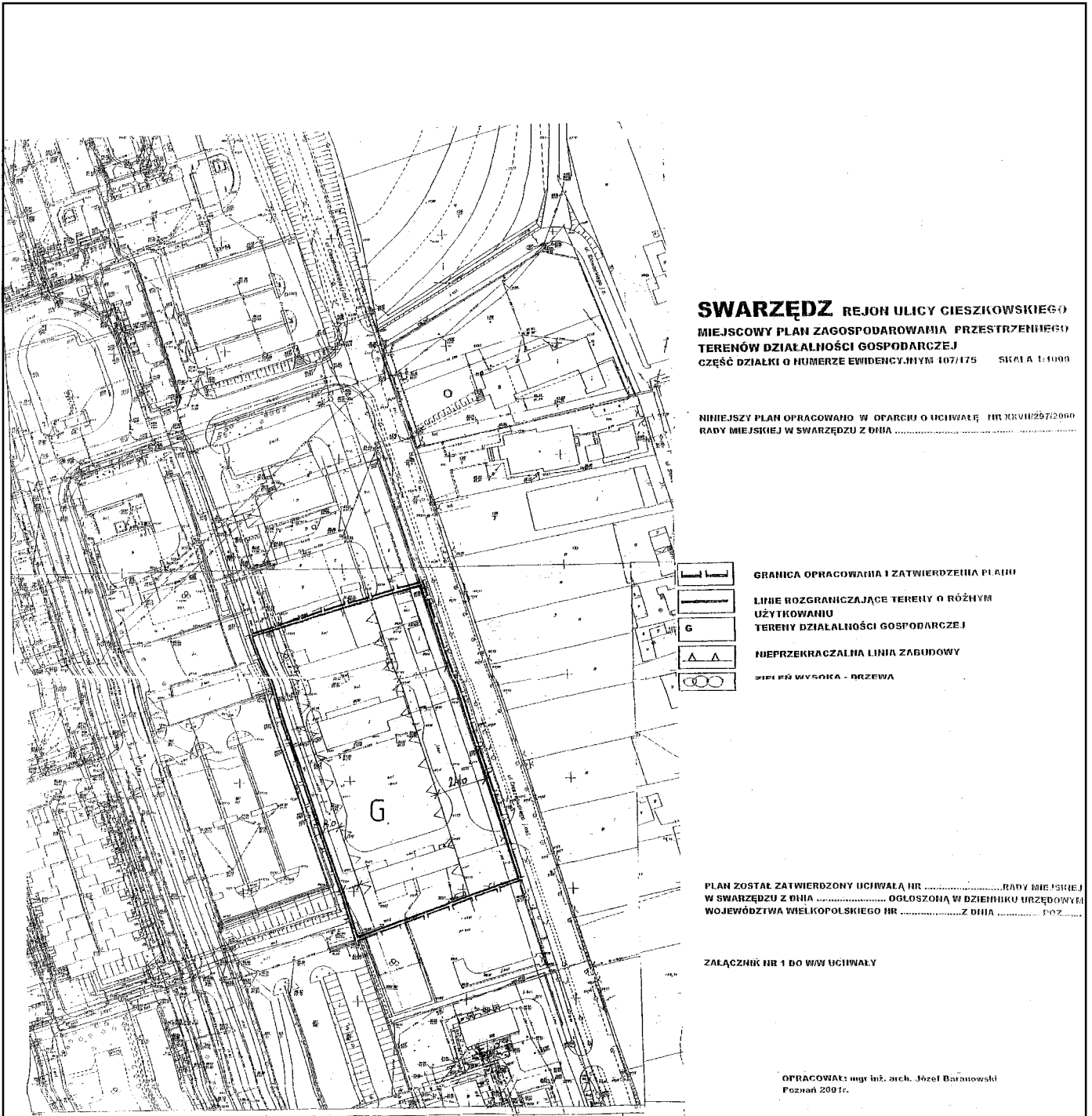
### Przepisy końcowe

#### §6

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

#### §7

Traci moc Uchwała nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (Dz.Urz. Woj. Poznańskiego nr 4 poz. 43 z dnia 28.03.1994 roku) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.



**SWARZĘDZ REJON ULICY GIESZKOWSKIEGO**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**  
CZĘŚĆ DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 107/175 SKALA 1:1000

NINIEJSZY PLAN OPRACOWANO W OPARCIU O UCHWAŁĘ NR XXVIII/297/2000  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA .....

- GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZEPŁEK WYSOKA - BRZEWA

PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR ..... RADY MIEJSKIEJ  
W SWARZĘDZU Z DNIA ..... OGŁOSZONIĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ..... Z DNIA ..... POZ.....

ZALĄCZNIK NR 1 DO WAW UCHWAŁY

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Józef Baranowski  
Poznań 2001r.

105 32 (v. b. 1)  
SIE 2-07u

m. SWARZĘDZ

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
Poznań  
Referatu Urbanistyki i Architektury  
inż. Lucja Mendel

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr Anna Tomicka



§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Swarzędzu.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
(-) mgr Anna Tomicka

176

**UCHWAŁA XXXII/183/01 RADY GMINY PIASKI**

z dnia 30 listopada 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedle Drzęczewo**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn.zm.) oraz art. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. Rada Gminy Piaski uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedle Drzęczewo, zwany dalej planem.

§1

Plan obejmuje obszar położony w Piaskach, w rejonie ulicy Drzęczewskiej, oznaczony numerami geodezyjnymi 875/1, 877/1, 878/1, 879/4 oraz części działki 879/5, – ark. 3, obręb Drzęczewo.

§2

Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol MN.
2. Tereny komunikacji – symbol K.
3. Zasady obsługi zabudowy infrastruktura techniczną.

§4

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

1. Symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania.
3. Linie zabudowy.
4. Granica opracowania.

§5

1. Wyznacza się tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego od 1MN do 3MN dla których, ustala się lokalizację

nowej zabudowy jednorodzinnej oraz obiektów towarzyszących (garażowe, usługowe – nieuciążliwe dla otoczenia) zgodnie z następującymi warunkami:

- 1) usytuowanie budynków według obowiązujących linii zabudowy,
  - 2) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
  - 3) garaże oraz drobne, nieuciążliwe usługi dopuszczone wyłącznie w formie obiektów zblokowanych z domem mieszkalnym, zlokalizowanych od strony ulicy, o powierzchni stanowiącej nie więcej niż 1/3 powierzchni ogólnej budynku,
  - 4) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych na zapleczu budynków mieszkalnych,
  - 5) udział zieleni w zagospodarowaniu działki min 50%,
  - 6) wysokość domów mieszkalnych:
    - 2,5 kondygnacji (max 7,5 m od poziomu ulicy do gzymsu),
  - 7) bryła budynków wpisana w otaczający krajobraz i dostosowana do charakteru architektury lokalnej:
    - a) tradycyjna forma i materiały wykończeniowe,
    - b) dachy strome o spadku min. 35°,
    - c) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym,
    - d) ustawienie budynków kalenicą równoległą do ulicy,
    - e) ogrodzenia na frontowych granicach działek ażurowe do 1,5 m,
    - f) dostęp komunikacyjny z ulic lokalnych lub dojazdowych,
    - g) parkowanie na terenach posesji.
2. Wyznacza się tereny komunikacji 1K, 2K, dla których ustala się:
    - 1) zakaz zabudowy kubaturowej,
    - 2) lokalizację ulic dojazdowych o szerokości 10 m.
  3. Wyznacza się następujące zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną:

# ODPIS

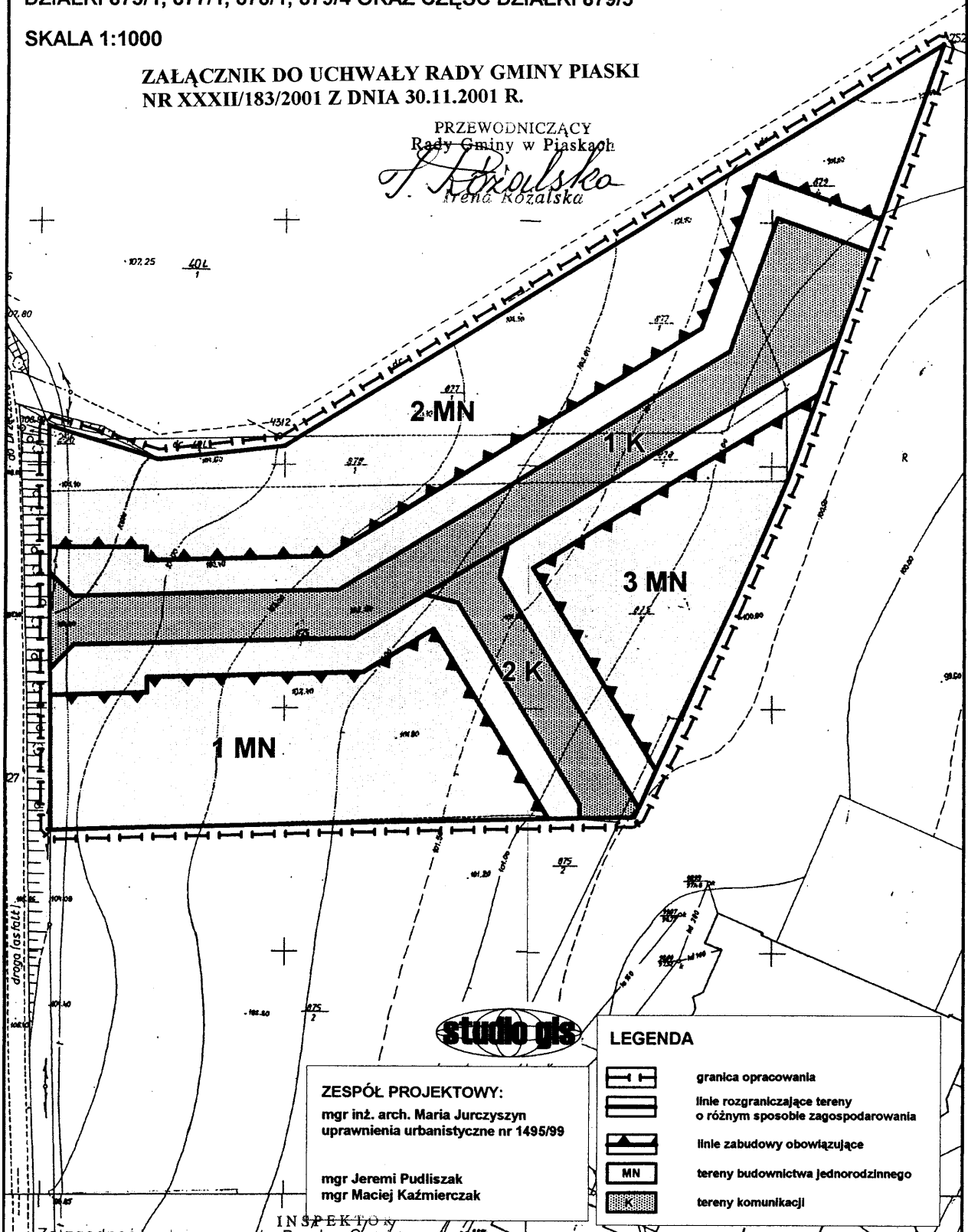
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"OSIEDLE DRZĘCZEWO" OBEJMUJĄCA  
DZIAŁKI 875/1, 877/1, 878/1, 879/4 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI 879/5

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY GMINY PIASKI  
NR XXXII/183/2001 Z DNIA 30.11.2001 R.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Piaskach

*J. Kozalska*  
Irena Kozalska



ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
mgr inż. arch. Maria Jurchyszyn  
uprawnienia urbanistyczne nr 1495/99

mgr Jeremi Pudliszak  
mgr Maciej Kaźmierczak

INSPEKTOR

Za zgodność odpisu z oryginałem i ewidencją działalności gospodarczej

## LEGENDA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- linie zabudowy obowiązujące
- tereny budownictwa jednorodzinnego
- tereny komunikacji

- 1) zaopatrzenie w wodę z projektowanej w ulicach osiedlowych sieci wodociągowej podłączonej do istniejącego w ulicy Drzęczewskiej wodociągu miejskiego o średnicy Ø 150, biegnącego z Drzęczewa,
- 2) odprowadzenie ścieków – grawitacyjnie do projektowanej w nowych ulicach sieci kanalizacji sanitarnej, podłączonej do istniejącego kanału w ulicy Drzęczewskiej, o średnicy Ø 200,
- 3) docelowo odprowadzenie ścieków deszczowych poprzez projektowaną, niezależną sieć kanalizacji deszczowej; tymczasowo należy zagospodarować wody opadowe na terenie działki,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej, zasilanej liniami kablowymi SN-15kV,
- 5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej w pobliżu szkoły stacji redukcyjnej i budowa sieci rozdzielczej gazu w ulicach wewnątrzosiedlowych,
- 6) ogrzewanie indywidualne (gazowe, olejowe, elektryczne); zakaz lokalizowania kotłowni węglowych.

§6

Zasady ochrony konserwatorskiej:

1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w strefie „E” ochrony ekspozycji oraz strefie „W” ochrony archeologicznej.
2. Ustala się obowiązek zgłoszenia odbycia archeologicznego, jego zabezpieczenia i powiadomienia Wojewódzkiej Służby Ochrony Zabytków.

3. Ustala się obowiązek uzgodnień wszelkich inwestycji na etapie projektowania z Wojewódzką Służbą Ochrony Zabytków.
4. Koszty prac wykopaliskowych ponosi inwestor.

§7

Ustala się następujące przepisy końcowe:

- 1) Na obszarze określonym w §1 traci moc Plan Miejscowy Zagospodarowania Przestrzennego Osiedle Drzęczewo, przyjęty uchwałą Rady Gminy Nr XVII/106/2000 z dnia 27.04.2000 r. ogłoszony w Dz.Urz. Nr 48 poz. 563 z 11.07.2000 r.
- 2) Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczaniu opłaty na rzecz Gminy Piaski, w wysokości 0%.

§8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Piaskach  
(-) Irena Różalska

177

**UCHWAŁA Nr XXVIII/503/2001 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU**

z dnia 3 grudnia 2001 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Spółdzielczej w Borówcu, gm. Kórnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74, z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Spółdzielczej w Borówcu, gm. Kórnik.

§2

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3

Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ 1**  
**Postanowienia ogólne**

§4

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 4) funkcji terenu – synonim przeznaczenia podstawowego,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, jaką tworzą lica frontowych ścian budynków,
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej pod obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
- 8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

#### §5

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126),
- 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 140),
- 4) ustawa z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne (Dz.U. z 1974 r. Nr 38 poz. 230 z późn.zm.),
- 5) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst z dnia 21. marca 1994 r. Dz.U. z 1994 r. Nr 49 poz. 19, z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93, z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78, z późn.zm.),
- 8) ustawa z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 109 poz. 1157 z późn.zm.),
- 9) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla Środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. z 1998 r. Nr 93 poz. 589),
- 10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na Środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska – i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne (Dz.U. z 1998 r. Nr 93 poz. 590),
- 11) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 1996 r. Nr 132 poz. 622, z późn.zm.),
- 12) ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. z 1997 r. Nr 96 poz. 592),
- 13) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351, z późn.zm.).

#### §6

Przedmiot planu:

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony Uchwałą Nr XXXII/421/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu.

#### §7

Obszar objęty planem:

1. Planem objęto obszar o powierzchni 6,35 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest we wsi Borówiec, przy ul. Spółdzielczej.

#### §8

Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia planu, przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3. Odpowiadają one granicom działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 327 i 344/2.

## ROZDZIAŁ 2

### Przeznaczenie terenu

#### §9

Na obszarze objętym planem, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) zieleń, teren oznaczony na rysunku planu symbolem Z,
- 3) ulice dojazdowe, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 4) ciągi pieszo-jezdne, tereny oznaczone na rysunku symbolem Kxx,
- 5) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE.

## ROZDZIAŁ 3

### Zasady zagospodarowania terenu

#### §10

Ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach.

#### §11

Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.

#### §12

Zakazuje się:

- 1) prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
- 2) lokalizacji inwestycji i obiektów zaklasyfikowanych jako szczególnie szkodliwych dla środowiska albo mogących pogorszyć

stan środowiska, a także przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w przepisach.

#### §13

Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych, określających warunki posadowienia zabudowy. Badania geotechniczne winny określić konieczność (lub jej brak) wykonania odpowiednich rozwiązań technicznych zabezpieczających budynki przed zawilgoceniem.

#### §14

Ustala się zakaz ustawiania ogrodzeń w sposób uniemożliwiający dostęp do rowów, w celu wykonania prac melioracyjno-konserwacyjnych.

### ROZDZIAŁ 4 Linie rozgraniczające

#### §15

Linia ciągła przedstawiona na rysunku planu, stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

#### §16

Linie rozgraniczające ulice dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami pomocniczymi przedstawiono na rysunku, zgodnie z §15.

#### §17

Dla ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m,
- 3) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
- 4) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności,
- 5) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 6) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 3,5 m,
- 7) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic,
- 8) dopuszcza się realizację chodników o szerokości minimum 2,0 m.

#### §18

Dla ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10Kxx, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 14 m, przy czym linie rozgraniczające, obejmują: ciąg, rów oraz pas zieleni, jako obudowa biologiczna istniejącego rowu,
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m,
- 3) zakończenie placem do zawracania, przy zachowaniu przepisów,
- 4) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,

- 5) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, szerokości oraz pola widoczności,
- 6) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 7) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy,
- 8) dopuszcza się realizację chodników o szerokości minimum 2,0 m.

#### §19

Dla ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3Kxx, 4Kxx, 5Kxx, 6Kxx i 7Kxx, ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m,
- 3) zakończenie placem do zawracania, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm,
- 4) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
- 5) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, szerokości oraz pola widoczności,
- 6) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do ulic musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- 7) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ciągów.

#### §20

Dla ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 Kxx, 2Kxx, 8Kxx, 9Kxx, 11Kxx i 12Kxx, ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających: 6 m,
- 2) realizację pieszo-jezdni o utwardzonej nawierzchni,
- 3) zakończenie placem do zawracania, przy zachowaniu przepisów dla ciągów: 1Kxx, 8Kxx, 11Kxx i 12Kxx,
- 4) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy, a także Polskie Normy,
- 5) przy zjazdach zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, szerokości oraz pola widoczności,
- 6) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ciągów.

#### §21

Przeprowadzenie nowo wyznaczonych ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnych przez istniejące rowy należy realizować przy wykorzystaniu przepustów lub mostowych konstrukcji inżynierskich.

#### §22

W liniach rozgraniczających ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych.

### ROZDZIAŁ 6

#### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

#### §23

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych, przy zachowaniu przepisów, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: za pomocą sieci kanalizacyjnej do lokalnej oczyszczalni ścieków; plan dopuszcza tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
- 2) kanalizacja deszczowa:
  - a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z dróg i powierzchni utwardzonych, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach, do kanalizacji deszczowej,
  - b) do czasu realizacji sieci, dopuszcza się odprowadzenie deszczówki, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach, do parametrów określonych w przepisach, do pobliskich rowów; po wcześniejszym uzyskaniu odpowiednich pozwoleń,
  - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości.
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 4) urządzenia elektroenergetyczne:
  - a) ze stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenach EE, przy czym dopuszcza się zmiany lokalizacji terenów EE, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych,
  - b) planem ustala się skablowanie i przeprowadzenie kabla w liniach rozgraniczających ulic i ciągów, istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
  - c) tymczasowo, tzn. do czasu skablowania linii elektroenergetycznych, obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi lokalizować w odległościach przewidzianych w przepisach,
  - d) do czasu skablowania linii ustala się konieczność zapewnienia dostępu do istniejących słupów elektroenergetycznych.
- 5) zasilanie w gaz: z sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach,
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

## ROZDZIAŁ 7

### Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

#### §24

Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z istniejącej ul. Spółdzielczej oraz z drogi powiatowej Gądkki – Czapury, leżących poza granicami opracowania, za pośrednictwem:

- 1) istniejącej drogi gminnej, oznaczonej numerem ewid. 329, leżącej poza granicami opracowania,
- 2) nowo wyznaczonych ulic dojazdowych KD, zgodnie z §§17 i 18,
- 3) ciągów pieszo-jezdných, Kxx, zgodnie z §§19 i 20.

#### §25

Na terenach zabudowy mieszkaniowej, MN, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji, realizowane jako budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń niniejszego planu, w szczególności §13,
- 3) dachy, o nachyleniu od 20° do 35°, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przy czym:
  - a) od ul. Spółdzielczej 7 m od linii rozgraniczających,
  - b) od nowo wydzielonych ulic i ciągów 5 m od linii rozgraniczających ulic i ciągów,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 10% do 35% powierzchni działki,
- 6) wskaźnik zagospodarowania zielenią od 25% powierzchni działki,
- 7) na terenach sąsiadujących z lasem, konstrukcja budynków oraz zastosowane materiały, muszą spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych,
- 8) ustala się zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych,
- 9) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego; dopuszcza się realizację wolno stojących budynków garażowych, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym,
- 10) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- 11) dopuszcza się mycie pojazdów oraz wymianę olejów pracujących i dokonywanie napraw samochodów, pod warunkiem wykonania odpowiednich zabezpieczeń chroniących środowisko gruntowo-wodne, zgodnych z przepisami.

#### §26

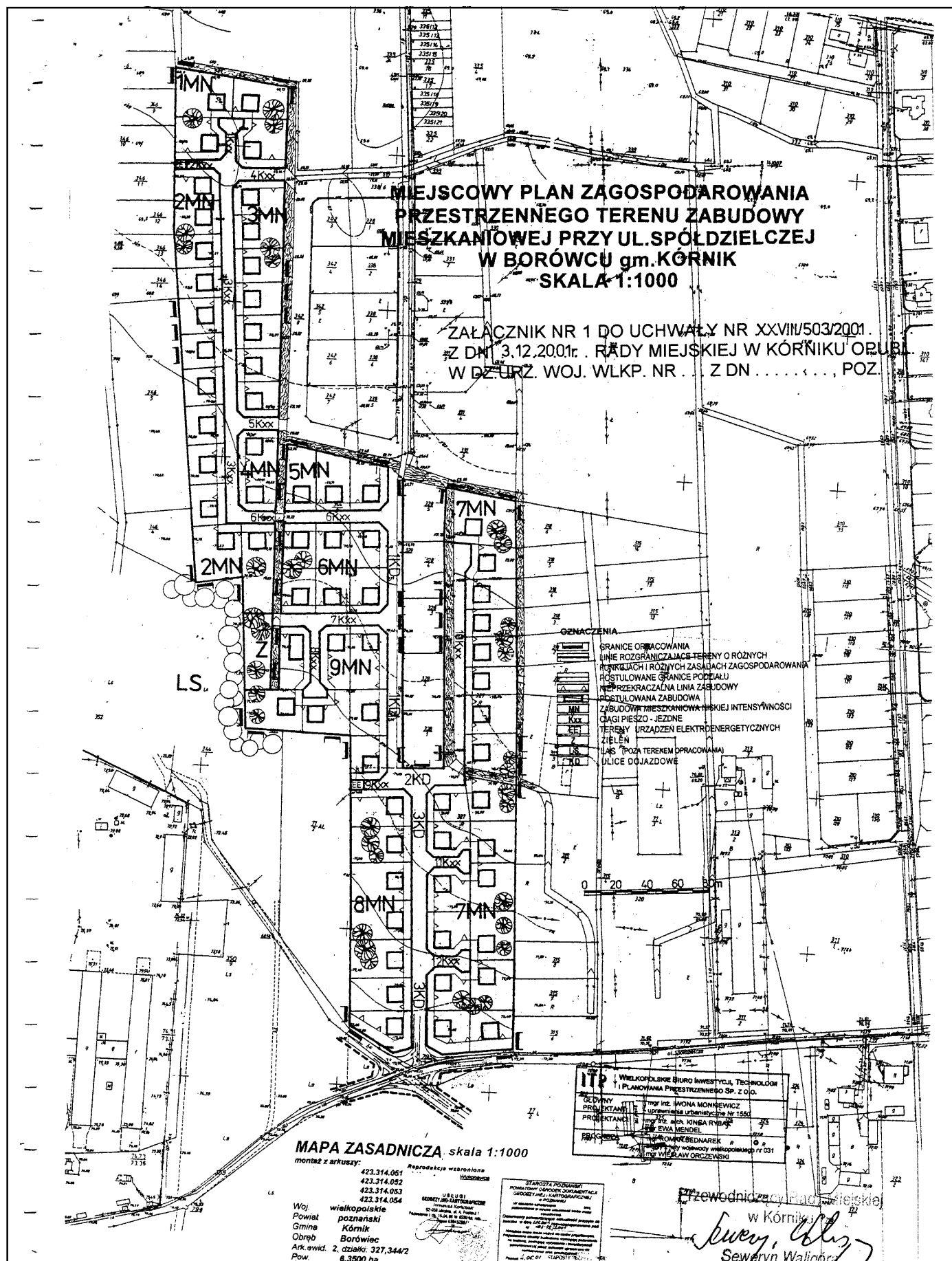
Na terenie oznaczonym Z, ustala się:

- 1) realizację nasadzeń w trzech piętach, przy czym należy zachować odpowiedni dobór roślin ze względu na lokalne warunki glebowe i klimatyczne,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, po wcześniejszym poszerzeniu wydzielonej działki,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

#### §27

Zasady i warunki podziału terenu objętego planem na działki budowlane.

1. Wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
  - a) nie mogą być mniejsze niż 500 m<sup>2</sup>,
  - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
  - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego.
3. Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach oraz ustalenia planu.



## ROZDZIAŁ 8

### Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu

#### §28

Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni – 5 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.

## ROZDZIAŁ 9

### Przepisy końcowe

#### §29

Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w §5 przepisów chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

#### §30

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Spółdzielczej w Borówcu, gm. Kórnik, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą Nr II/12/93 z dnia 17 lutego 1993 r. (opubl. w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 5, poz. 43),

w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w §§7 i 8.

#### §31

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

#### §32

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 ust. 7, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| - rola klasa V      | o pow. 5,0500 ha, |
| - rola klasa VI     | o pow. 0,6500 ha  |
| - pastwisko klasa V | pow. 0,2000 ha    |
- na cele określone w uchwale.

#### §33

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

#### §34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kórniku  
(-) *Seweryn Waligóra*

## 178

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/251/2001 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 13 grudnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Wiry pomiędzy ul. Komornicką i Wirowską obejmującego działki nr ewidencyjne 27/1 i 27/3**

Na podstawie artykułu 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 ust. 3 art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Komorniki uchwała co następuje:

#### §1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Wiry.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

#### §2

Celem planu jest wykształcenie na tym obszarze funkcji mieszkaniowej jako wiodącej wraz z niezbędnymi usługami.

### ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne §3

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku planu symbolem MJ, MJ/U,
2. tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EE,
3. tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na planie symbolem KD,



4. zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną,
5. zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
6. zasady kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej,

#### §4

Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- c) linie zabudowy,
- d) klasyfikacja ulic,
- e) szerokość linii rozgraniczających ulice,
- f) odległość linii zabudowy.

#### §5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- b) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Komornikach o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- c) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- d) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
- e) inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione jako: szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogące pogorszyć stan środowiska w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93 poz. 589 z 1998 r.).

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

#### §6

Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MJ/U, ustala się:

1. Prawo budowy, przebudowy i rozbudowy:
  - a) domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, bliźniaczych lub atrialnych wraz z budynkami pomocniczymi mieszczącymi się w gabarytach zabudowy określonych w §6 pkt.2,
  - b) urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
2. Ustalenia zawarte w pkt. 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
  - a) minimalną powierzchnią działki powstałej w wyniku wtórnego podziału istniejącej nieruchomości ustala się na:
    - 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, atrialnej;

- b) minimalną szerokość frontu działek w zabudowie ustala się na 20,0 m szerokości frontu z wyjątkiem działek skrajnych,
- c) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego,
- d) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
  - domy mieszkalne tylko zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - budynki pomocnicze na posesji, bez przekraczania wyznaczonych linii zabudowy,
- e) budynki mieszkalne obok funkcji podstawowej, mogą mieścić w parterze również pomieszczenia usługowe, np. małe lokale handlu detalicznego, małą gastronomię, biura, różnego typu agencje, punkty usługowe (fryzjer, szewc, itp.) i inne, nieuciążliwe dla otoczenia, związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji;
- f) pomieszczenia usługowe w budynkach mieszkalnych należy lokalizować od strony ulicy i nie mogą one być większe niż 1/3 ogólnej powierzchni budynku,
- g) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan, a także lokali usługowych jak w pkt e), nieuciążliwych dla otoczenia, związanych bezpośrednio z obsługą mieszkańców, z zakazem produkcji;
- h) wprowadza się zakaz lokalizacji usług w innej formie niż określona w punkcie 2 e) i g),
- i) dopuszczalny maksymalny % zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego) wynosi 35%
- j) udział zieleni w zagospodarowaniu działki min 45%
- k) maksymalna powierzchnia budynku pomocniczego ustala się na 50,0 m<sup>2</sup>,
- l) ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość od poziomu terenu:
  - dla budynku mieszkalnego – 9,0 m do kalenicy dachu stromego,
  - dla budynku pomocniczego – 3,50 m do gzymsu lub stropu dachowego,
- m) budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy, również te o 1 kondygnacji naziemnej, o kącie nachylenia połaci dachowych 18°-45°,
- n) parkowanie należy zapewnić w granicach własnej działki,
- o) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic.

#### §7

Dla terenów budownictwa mieszkaniowego MJ ustala się:

1. Prawo budowy, przebudowy i rozbudowy:
  - a) domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, bliźniaczych lub atrialnych wraz z budynkami pomocniczymi mieszczącymi się w gabarytach zabudowy określonych w §7 pkt.2,
  - b) urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
2. Ustalenia zawarte w pkt. 1 muszą być realizowane w nawiązaniu do określonego planem układu przestrzennego sieci ulicznej i aktualnej struktury własności gruntów z zachowaniem następujących zasad gospodarowania przestrzenią:
  - a) minimalną powierzchnią działki powstałej w wyniku wtórnego podziału istniejącej nieruchomości ustala się na:
    - 1000 m<sup>2</sup>,

- b) minimalną szerokość frontu działek w zabudowie ustala się na 20,0 m szerokości frontu z wyjątkiem działek skrajnych,
- c) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego,
- d) zabudowa musi być sytuowana w następujący sposób:
  - domy mieszkalne tylko zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - budynki pomocnicze na posesji, bez przekraczania wyznaczonych linii zabudowy,
- e) budynki pomocnicze mogą pełnić funkcje: garaży, pawilonów ogrodowych, altan,
- f) dopuszczalny maksymalny % zabudowy działki (suma powierzchni zabudowy budynków mieszkalnego i pomocniczego) wynosi 35%
- g) udział zieleni w zagospodarowaniu działki min. 45%
- h) maksymalna powierzchnia budynku pomocniczego ustala się na 60,0 m<sup>2</sup>,
- i) ustala się nieprzekraczalną maksymalną wysokość od poziomu terenu:
  - dla budynku mieszkalnego – 9,0 m do kalenicy dachu stromego,
  - dla budynku pomocniczego – 3,50 m do gzymsu lub stropu dachowego,
- j) budynki mieszkalne muszą mieć dach stromy, również te o 1 kondygnacji naziemnej, o kącie nachylenia połaci dachowych 18°-45°,
- k) występowanie dachów w zakresie kątów nachylenia, układu szczytowego lub kalenicowego, itp. winno kontynuować przeważającą zasadę sąsiedztwa bezpośredniego,
- l) parkowanie – minimum 2 stanowiska – należy zapewnić w granicach własnej działki,
- ł) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic.

#### §8

Dla terenów komunikacji ustala się:

1. Dojazd poprzez ul. Komornicką i Wirowską w ulicę dojazdową – KD – szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m.
2. Ustala się konieczność zabezpieczenia parkowania na działkach, zarówno dla działek o funkcji usługowej jak i mieszkaniowej.
3. Zabrania się wjazdu na teren objęty planem, pojazdów o ładowności powyżej 2,5 tony, nie dotyczy to czasu budowy obiektów przewidzianych planem.
4. Wszelkie parkingi, place i dojazdy zaleca się aby posiadały utwardzone nawierzchnie i zostaną wyposażone w systemy kanalizacji deszczowej.
5. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

#### §9

W zakresie obsługi infrastruktury techniczną ustala się:

Pełne podłączenie obszaru objętego planem do sieci uzbrojenia technicznego:

1. Wodociąg – zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu wiejskiego, w tym celu należy rozbudować sieć wodociągową na terenie całego osiedla o średnicy wg potrzeby ciśnieniowej.

2. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków nastąpi poprzez podłączenie projektowanej sieci do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.
3. W rozwiązaniu czasowym dla kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych o gwarantowanej szczelności – na nieczystości płynne, wyłącznie do czasu realizacji wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.
4. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie ścieków deszczowych nastąpi poprzez wybudowanie kanalizacji deszczowej doprowadzonej do osadnika wód deszczowych. Do czasu pobudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych na własny teren.
5. Energetyka – ustala się lokalizację projektowanej stacji transformatorowej typu miejskiego (stacja małogabarytowa) zgodnie z rysunkiem planu, zasilanych linią kablową SN-15kV na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda E.P. S.A. na etapie opracowania planu zagospodarowania działek. Dla obiektów stacji transformatorowych nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy.
6. Sieć gazowa – zaopatrzenie w gaz z przewidzianej do realizacji sieci gazowej z ul. Wirowskiej.
7. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych oraz proponowanie nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii.
8. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

#### §10

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

1. Ustala się obowiązki wykonania pełnego uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej powiązaną z systemem gminnym, w szczególności w szczególności w wodociąg i kanalizację sanitarną.
2. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji inwestycji: szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, lub innych, odpowiadającym im zgodnie z regulacjami prawnymi aktualnymi w momencie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Ustala się ochronę i rewitalizację drzewostanów przyulicznych i innych z wprowadzeniem nowych nasadzeń zieleni drzewiastej i krzewiastej.
4. Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych, płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego wraz z promieniowaniem nowych niekonwencjonalnych źródeł energii.
5. Wskazana budowa nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych.
6. Ustala się zasady ochrony akustycznej zgodnie z obowiązującymi normami.

#### §11

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania sfery przestrzenno-wizualnej:

1. Na wszystkich terenach, niezależnie od planowanego przeznaczenia ustala się:

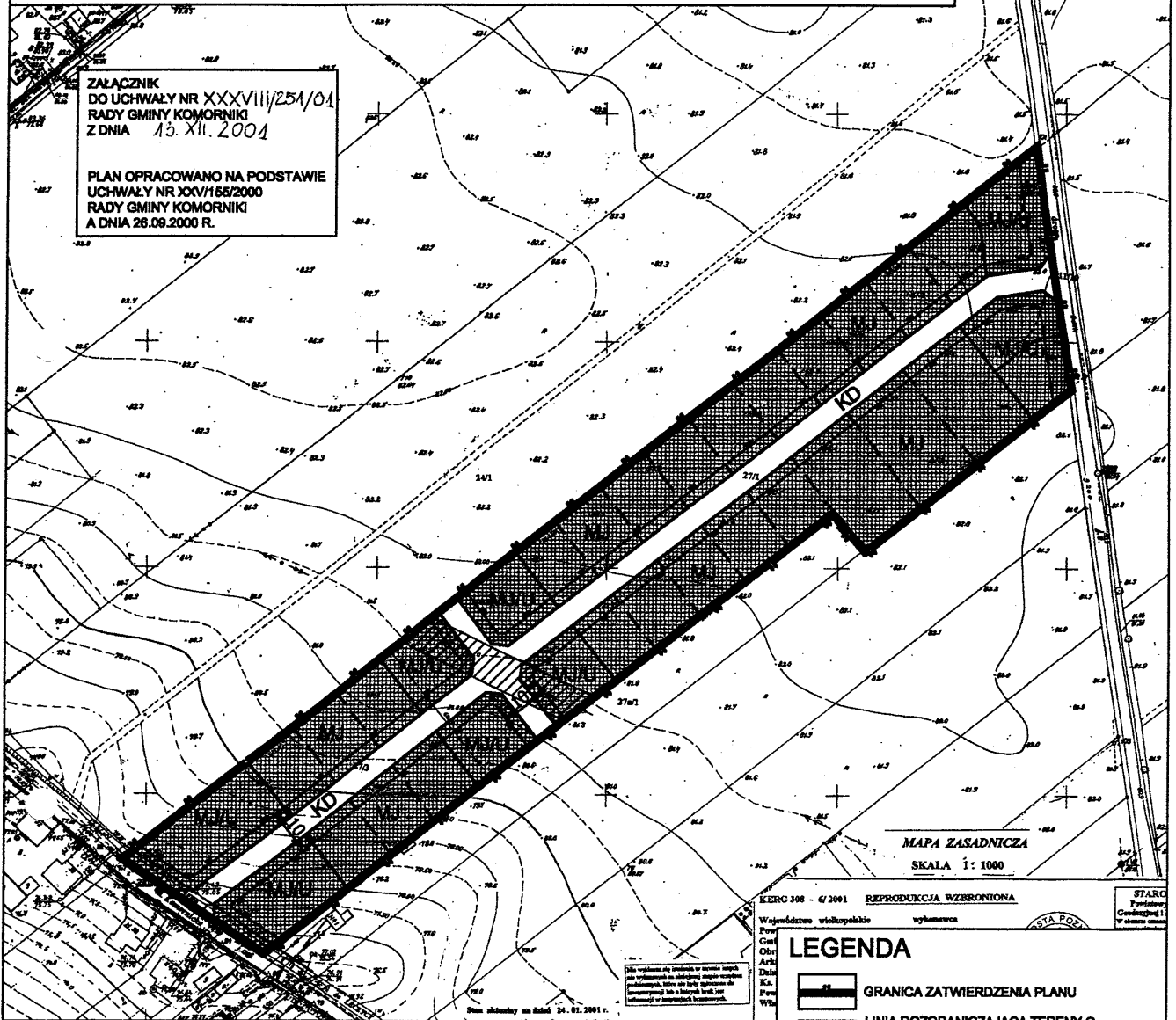
RADA GMINY  
Komorniki

Za zgodność z oryginałem  
Komorniki, dnia 22.12.01

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
POŁOŻONEGO WE WSI WIRY POMIĘDZY UL. KOMORNICKĄ I WIROWSKĄ  
OBEJMUJĄCY DZIAŁKI O NR EWID. 27/1, 27/3.  
SKALA 1:2000**

ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/251/01  
RADY GMINY KOMORNIKI  
Z DNIA 15. XII. 2001

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE  
UCHWAŁY NR XXV/156/2000  
RADY GMINY KOMORNIKI  
Z DNIA 26.09.2000 R.



KERG 308 - 6/2001 REPRODUKCYA WZBRONIONA  
Województwo wielkopolskie wykonawca

STARG  
Fundatorzy  
Geodezyjni i  
inżynierscy

**LEGENDA**

- GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO -POSTULOWANA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE STREF OCHRONY NĄPOW. LINI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- DROGA DOJAZDOWA

mgr inż. arch. JÓZEF BARANOWSKI  
architekt-urbanista  
ul. Na Szańcach 5

61-503 Poznań, tel. 203-444  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
JUDYTA MICHAŁ HESS 63/88  
81-903 POZNAŃ, UL. ŚW. MARCINA 66  
TEL. 853-10-46

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
mgr inż. Andrzej Sowa

MGR INŻ. ARCH. JÓZEF BARANOWSKI  
MGR INŻ. ARCH. ANNA SMÓLSKA  
MGR INŻ. ARCH. JUDYTA HESS

*[Handwritten signatures]*

- a) Obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełniomych funkcji, krajobrazu, architektury, istniejącego i planowanego otoczenia.
  - b) Sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami.
2. Zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.
  3. Zakazuje się realizowania zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być likwidowana lub modernizowana.
  4. Przestrzenie publiczne należy wyposażyć w obiekty małej architektury oraz zieleń towarzyszącą.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

##### §12

Ustala się 20% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

##### §13

Na obszarze określonym w §1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Komorniki uchwalonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Komornikach Nr XIII/46/85 z dnia 23.12.1985 r. i uchwałą Nr XIX/67/86 z dnia 15.12.1986 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 1 z 1987 r., poz. 1 i 19) i zaktualizowanym uchwałą Rady Gminy Komorniki dnia 29.09.1992 r. Nr XXV/31/92 (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 15 z 1992 r., poz. 133).

##### §14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Komorniki.

##### §15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy

(-) mgr Kazimierz Sowa

## 179

### UCHWAŁA Nr LI/488/01 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 13 grudnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzecznnej, na terenie działek o nr ewid.: 860/23, 860/24, 860/25 oraz części działek o nr ewid.: 860/26, 843/11 i 844/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

##### §1

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzecznnej, na terenie działek o nr ewid.: 860/23, 860/24, 860/25 oraz części działek o nr ewid.: 860/26, 843/11 i 844/2, zwany dalej planem.

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

##### §2

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzecznnej, którego granice określa rysunek planu,

będący jej integralną częścią, zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzecznnej, na terenie działek o nr ewid.: 860/23, 860/24, 860/25 oraz części działek o nr ewid.: 860/26, 843/11 i 844/2”, opracowany w skali 1:500.

##### §3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
  - wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem,
  - umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
  - wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu,
  - ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - a) tereny usług nauki i edukacji oraz innych usług związanych z funkcją podstawową, oznaczone na rysunku planu symbolem: UN, U,

- b) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: KD, KK, KS, KPJ,
- c) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: ZI.

## ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

### §4

Dla terenu usług nauki oraz usług związanych z funkcją nauki (UN, U) ustala się:

- 1) lokalizację usług nauki i edukacji oraz innych usług, w szczególności usług handlu, gastronomii, kultury, rekreacji, administracji związanych z funkcją podstawową,
- 2) dopuszcza się modernizację, adaptację oraz przebudowę istniejących obiektów dla potrzeb prowadzenia działalności określonej w p. 1,
- 3) dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację,
- 4) zaleca się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych o kącie pochylenia połaci dachowych do 30°,
- 5) maksymalna wysokość budynku głównego: do 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 6) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych – adaptowanych: do 7,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu tych budynków,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) zezwala się na realizację wyłącznie takich elementów budynku, jak: klatki schodowe, balkony, windy, loggie przed linią zabudowy, nie bliżej jednak niż 4 m od granicy z ulicami publicznymi, o ile nie będzie to sprzeczne z przepisami szczególnymi,
- 9) obiekt składu celnego zlokalizowany na terenie działki 860/25 przeznaczony do rozbiórki,
- 10) minimalna powierzchnia zieleni – 20% powierzchni działki,
- 11) ogrodzenie o maksymalnej wysokości 1,5 m, ażurowe w min. 25% powierzchni między słupami.

### §5

1. Wyznacza się:
  - 1) tereny komunikacji (KS), dla których ustala się lokalizację parkingu; zaleca się realizację parkingu z zielenią towarzyszącą,
  - 2) tereny komunikacji (KK), dla których ustala się:
    - a) rezerwę terenu pod przebudowę włączenia ul. Stara Droga do drogi krajowej nr 11 oraz z budową dróg obsługujących (zgodnie z koncepcją programową przebudowy drogi krajowej nr 11 w gminie Suchy Las opracowaną przez Transprojekt Poznań w maju 2000 r.),
    - b) włączenie w ciąg drogi krajowej nr 11 może następować tylko jako prawoskręt; dla jadących w kierunku Poznania ustala się włączenie bezkolizyjne pod wiaduktem Obornickim,
    - c) do czasu realizacji nowego układu drogowego utrzymuje się dotychczasowe rozwiązania komunikacyjne,
  - 3) ulicę dojazdową (KD), ul. Klonowa – o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających,
  - 4) zjazd publiczny (KPJ) – o szerokości 4,5 m.

2. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.

### §6

Dla terenów zieleni izolacyjnej (ZI) zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń – zgodnie z warunkami siedliskowymi, z zastosowaniem wielopiętrowej struktury i różnorodności gatunkowej.

### §7

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym:
  - a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej gminnej sieci wodociągowej,
  - b) odprowadzenie ścieków bytowo-socjalnych – docelowo do kanalizacji sanitarnej; tymczasowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego z zapewnieniem jego szczelności; zezwala się na realizację dodatkowego zbiornika bezodpływowego na terenie oznaczonym symbolem KS, zlokalizowanego w taki sposób, by nie ograniczać funkcji parkingowej oraz nie naruszać przepisów szczególnych,
  - c) odprowadzanie wód deszczowych – do rurociągu Ø 300 mm na rowie melioracji szczegółowej „Wa-10-2-1a”, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego,
  - d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej,
  - e) zaopatrzenie w gaz – zasilanie z istniejącej sieci gminnej,
  - f) sieć telefoniczna – skablowana podziemna.
2. Ustala się gromadzenie odpadów bytowych w pojemnikach zlokalizowanych na terenie posesji.
3. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
4. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego będą projekty branżowe.

### §8

Na terenie objętym zmianą planu wprowadza się następujące zakazy:

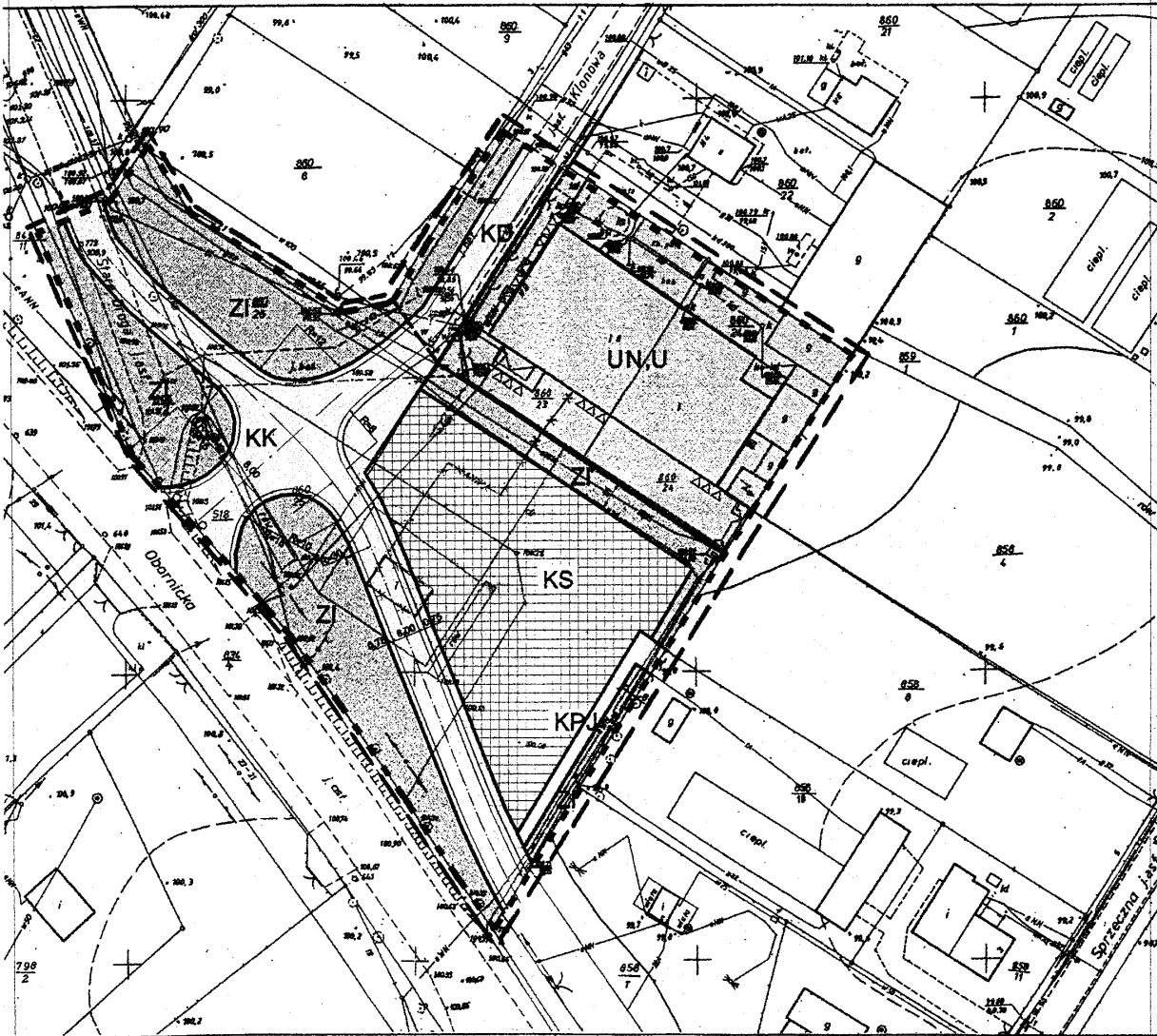
- 1) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627), które do czasu ukazania się nowego rozporządzenia należy rozumieć odpowiednio jako inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589),
- 2) zakaz lokalizowania wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych.

## ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

### §9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO SUCHEGO LASU REJON UL. POLNEJ I SPRZECZNEJ, TEREN DZIAŁEK O  
nr ewid.: 860/23, 860/24 860/25 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK O nr ewid.: 860/26, 843/11, 844/2  
skala 1: 500**



**Mapa zasadnicza**  
skala 1: 500

1. Osnowa poziomic układ lokalny m. Poznania
2. Czarna wykopciowa: poziom odniesienia - Amsterdam
3. Wymiary wyliczone metodą komputerową w ZGM GEOPOZ

Mapa aktualizacja nr ewid. 2.02.2001r.  
w zakresie: zaliczenia  
przewody projektowane  
przewody z danych branżowych

Nie wykazują się instalacje w terenie innych niż  
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,  
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których  
brak jest informacji w inwentaryzacji branżowych

Wszelkie treści obiektów budowlanych podlegały wyliczeniu  
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Wykonała:

Stanisław Skwierzyński  
Specjalista uprawności  
Zaświadczenie nr 665  
65-682 Poznań, ul. Św. Stanisława 19/11  
tel. 65-500-75

St. Skwierzyński



**STAROSTA POZNAŃSKI**  
Ponownie Oświadcza, Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu  
W sprawie: osnowy (lin. 798, 2), powołanej  
w sprawie: obiektów terenu (mapy zasadniczej)  
Dokumenty geodezyjne i kartograficzne mapy zostały  
dokładnie porównane i stwierdzono, że są zgodne  
z danymi nr ewid. 2.02.2001r.

Wniosek o wydanie kopii do celów projektowych.  
Przebieganie obiektów budowlanych wyrażonych symbolami  
na budowy podlegały wyliczeniu i inwentaryzacji  
porównawczej przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego  
wykonanej przez: Skwierzyński  
Poznań, dnia 22.03.2001r.

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko  
stosownie do ustawy o geodezji)

**LEGENDA**

- - GRANICA OPRACOWANIA
- - LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - OBOWIĄZUJĄCA
- - NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY
- - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- - TERENY KOMUNIKACJI
- - ULICA DOJAZDOWA
- - ZIAZD PUBLICZNY

- UNU - USŁUGI NAUKI, USŁUGI TOWARZYSZĄCE
- SZPALER DRZEW
- OS JEZDNI
- 2 - TERENY ZIELONI IZOLACYJNEJ
- - OBIEKTY PRZECHWIDZANE DO LIKWIDACJI

Zespół szerszy  
mgr inż. arch. Piotr Kozłowski  
upr. urb. 1485/96  
mgr Michał Dudziński

Plan zatwierdzono uchwałą Nr 1168/2001  
Rady Gminy Suchy Las z dnia 13.11.2001r.  
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Wielkopolskiego Nr ... z dnia ...

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Suchy Las

*[Podpis]*  
mgr Sławomir Głowacki

ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§10

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XIV/77/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 2 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ul. Leśnej i Sprzecznej – na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
(-) mgr Grażyna Głowacka

180

**UCHWAŁA Nr XXXV/209/01 RADY GMINY W KLESZCZEWIE**

z dnia 14 grudnia 2001 r.

**w sprawie uchwalania budżetu gminy na 2002 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. „d” ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13 poz. 74 ze zmianami), art. 116, 117, 122, 124, 128 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155 poz. 1014 ze zmianami) oraz art. 80 ust 3 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. Nr 76 poz. 329 z 1996 r. ze zmianami) oraz art. 420 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627), Rada Gminy w Kleszczewie uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się budżet gminy na 2002 r. w kwotach:

1. Dochody (zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały)  
7.176.848 zł  
w tym:  
dotacje na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej (zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały)  
351.424 zł
2. Wydatki (zgodnie z załącznikiem Nr 3) 6.634.694 zł  
w tym:  
– rezerwa ogólna 20.000 zł  
– na zadania celowe realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego 5.304 zł  
– na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej (zgodnie z załącznikiem Nr 4) 351.424 zł
3. Nadwyżka budżetowa z przeznaczeniem na spłatę rat kredytu (zgodnie z załącznikiem Nr 5) 542.154 zł

§2

Ustala się dotację przedmiotową dla zakładu budżetowego w wysokości 384.994 zł, plan przychodów i rozchodów tego zakładu zgodnie z załącznikiem Nr 6.

§3

Ustala się dotację podmiotową dla jednostek kultury w kwocie 256.930 zł w tym:

1. Do pozostałych instytucji kultury 157.830 zł
2. Do biblioteki 99.100 zł

§4

1. Ustala się dochody z tytułu wydania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 73.600 zł.
2. Ustala się wydatki na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w wysokości 76.814 zł (różnica 3.214 zł stanowi nadwyżkę dochodów z 2001 r., nie ujętą do programu działania Komisji na 2001 r.).

§5

Ustala się plan Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:

- |  |           |
|--|-----------|
| Stan środków obrotowych na początek roku | 6.500 zł  |
| Przychody                                | 3.500 zł  |
| Rozchody                                 | 10.000 zł |
- (zgodnie z załącznikiem Nr 7)

§6

Upoważnia się Zarząd Gminy do zaciągnięcia maksymalnej wysokości pożyczki i kredytów krótkoterminowych w wysokości 200.000 zł.

§7

Upoważnia się Zarząd Gminy do spłaty zobowiązań Gminy określonych niniejszą Uchwałą

§8

Upoważnia się Zarząd Gminy do dokonywania zmian w budżecie polegających na przenoszeniu wydatków w tym wynagrodzeń i

pochodnych od wynagrodzeń między rozdziałami i paragrafami w ramach tego samego działu.

§9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§10

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczącą  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Kazimierz Kłosowicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXV/209/01  
Rady Gminy w Kleszczewie  
z dnia 14 grudnia 2001 r.

**PLAN DOCHODÓW NA 2002 R.**

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Plan
1	2	3	4	5
010			Rolnictwo i łowiectwo	2 000
	01022		Zwalczanie chorób zakaźnych zwierząt oraz badania monitoringowe pozostałości chemicznych i biologicznych w tkankach zwierząt i produktach pochodzenia zwierzęcego	2 000
		069	Wpływy z różnych opłat	2 000
020			Leśnictwo	1 000
	02095		Pozostała działalność	1 000
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 000
700			Gospodarka mieszkaniowa	964 981
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	964 981
		047	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	5 900
		069	Wpływy z różnych opłat	11 900
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	66 000
		076	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1 070
		077	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	878 311
		092	Pozostałe odsetki	1 800
750			Administracja publiczna	115 950
	75011		Urzędy wojewódzkie	25 000
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	25 000
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	2 250
		069	Wpływy z różnych opłat	450
		083	Wpływy z usług	1 800
	75056		Spis powszechny i inne	15 100
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	15 100
	75095		Pozostała działalność	73 600
		048	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	73 600

1	2	3	4	5
751			Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	624
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	624
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	624
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	600
	75414		Obrona cywilna	600
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	600
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej	2 286 591
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	10 100
		035	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	10 000
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	100
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	651 050
		031	Podatek od nieruchomości	473 300
		032	Podatek rolny	170 000
		033	Podatek leśny	1 550
		034	Podatek od środków transportowych	5 200
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1 000
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	917 208
		031	Podatek od nieruchomości	350 000
		032	Podatek rolny	451 000
		033	Podatek leśny	8
		034	Podatek od środków transportowych	21 200
		036	Podatek od spadków i darowizn	5 000
		043	Wpływy z opłaty targowej	1 000
		045	Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	9 000
		050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	70 000
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	10 000
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	40 000
		041	Wpływy z opłaty skarbowej	40 000
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	668 233
		001	Podatek dochodowy od osób fizycznych	667 232
		002	Podatek dochodowy od osób prawnych	1 001
758			Różne rozliczenia	3 301 352
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	2 916 439
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	2 916 439
	75802		Część podstawowa subwencji ogólnej dla gmin	2 162
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	2 162
	75805		Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin	362 518
		292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	362 518
	75814		Różne rozliczenia finansowe	20 233
		092	Pozostałe odsetki	20 000
		097	Wpływy z różnych dochodów	233
801			Oświata i wychowanie	10 800
	80101		Szkoły podstawowe	1 520
		092	Pozostałe odsetki	1 100
		097	Wpływy z różnych dochodów	420
	80195		Pozostała działalność	9 280
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	9 280
853			Opieka społeczna	342 280
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	9 300
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	9 300



1	2	3	4	5
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	164 500
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	164 500
	85315		Dodatki mieszkaniowe	103 000
		203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	103 000
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	17 500
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	17 500
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	47 800
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	47 800
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	180
		083	Wpływy z usług	180
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	79 670
	85404		Przedszkola	64 670
		083	Wpływy z usług	64 100
		092	Pozostałe odsetki	470
		097	Wpływy z różnych dochodów	100
	85495		Pozostała działalność	15 000
		083	Wpływy z usług	15 000
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	71 000
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	71 000
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	71 000
			Razem:	7 176 848

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Kazimierz Kłosowicz

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/209/01  
Rady Gminy w Kleszczewie  
z dnia 14 grudnia 2001 r.

### PLAN DOTACJI NA ZADANIA ZLECONE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ NA 2002 R.

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Plan
750			Administracja publiczna	40 100
	75011		Urzędy wojewódzkie	25 000
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	25 000
	75056		Spis powszechny i inne	15 100
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	15 100
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	624
	75101		Urzędu naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	624
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	624
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	600
	75414		Obrona cywilna	600
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	600
853			Opieka społeczna	239 100
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	9 300
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	9 300

	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	164 500
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	164 500
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	17 500
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	17 500
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	47 800
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	47 800
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	71 000
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	71 000
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	71 000
			Razem:	351 424

### PLAN DOCHODÓW ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZADAŃ Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ NA 2002 R.

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Plan
750			Administracja publiczna	6.000
	75011		Urzędy wojewódzkie	6.000
		069	Wpływy z różnych opłat	6.000

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Kazimierz Kłosowicz

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXV/209/01  
Rady Gminy w Kleszczewie  
z dnia 14 grudnia 2001 r.

### PLAN WYDATKÓW NA 2002 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Plan
1	2	3	4	5
010			Rolnictwo i łowiectwo	13 420
	01009		Spółki wodne	1 000
		4300	Zakup usług pozostałych	1 000
	01030		Izby rolnicze	12 420
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	12 420
600			Transport i łączność	64 500
	60016		Drogi publiczne gminne	64 500
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6 250
		4270	Zakup usług remontowych	53 000
		4300	Zakup usług pozostałych	5 250
700			Gospodarka mieszkaniowa	5 800
	70004		Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	5 800
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 000
		4260	Zakup energii	1 100
		4270	Zakup usług remontowych	2 200
		4300	Zakup usług pozostałych	700
		4430	Różne opłaty i składki	800
710			Działalność usługowa	424 994
	71014		Opracowania geodezyjne i kartograficzne	20 000
		4300	Zakup usług pozostałych	20 000
	71095		Pozostała działalność	404 994
		2610	Dotacja przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego lub gospodarstwa pomocniczego	384 994
		4300	Zakup usług pozostałych	20 000
750			Administracja publiczna	1 143 460
	75011		Urzędy wojewódzkie	25 000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	15 429
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1 300
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2 991
		4120	Składki na Fundusz Pracy	410
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 020
		4300	Zakup usług pozostałych	1 670

1	2	3	4	5
		4410	Podróże służbowe krajowe	480
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	700
	75022		Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	61 300
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	57 100
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 900
		4300	Zakup usług pozostałych	1 800
		4410	Podróże służbowe krajowe	500
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1 016 060
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	760
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	598 000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	51 300
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	116 100
		4120	Składki na Fundusz Pracy	16 000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	32 300
		4260	Zakup energii	21 000
		4270	Zakup usług remontowych	5 300
		4300	Zakup usług pozostałych	90 000
		4410	Podróże służbowe krajowe	13 700
		4430	Różne opłaty i składki	18 300
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	13 300
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	40 000
	75047		Pobór podatków, opłat i nie podatkowych należności budżetowych	26 000
		4100	Wynagrodzenia agencji-prowizyjne	13 000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	500
		4300	Zakup usług pozostałych	12 500
	75056		Spis powszechny i inne	15 100
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2 002
		4120	Składki na Fundusz Pracy	274
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	100
		4300	Zakup usług pozostałych	12 224
		4410	Podróże służbowe krajowe	500
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	624
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	624
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	77
		4120	Składki na Fundusz Pracy	11
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	52
		4300	Zakup usług pozostałych	484
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	46 800
	75412		Ochotnicze straż pożarne	46 200
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	18 900
		4260	Zakup energii	5 880
		4270	Zakup usług remontowych	1 050
		4300	Zakup usług pozostałych	15 200
		4430	Różne opłaty i składki	5 170
	75414		Obrona cywilna	600
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	600
757			Obsługa długu publicznego	160 000
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	160 000
		8010	Rozliczenia z bankami związane z obsługą długu publicznego	160 000
758			Różne rozliczenia	20 000
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	20 000
		4810	Rezerwy	20 000
801			Oświata i wychowanie	3 030 861
	80101		Szkoły podstawowe	1 948 265
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	312 700
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	75 379
		3250	Stypendia różne	1 400
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	773 065
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	73 681
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	164 875
		4120	Składki na Fundusz Pracy	22 591
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15 557
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	4 126
		4260	Zakup energii	56 882
		4270	Zakup usług remontowych	7 145
		4280	Zakup usług zdrowotnych	1 245
		4300	Zakup usług pozostałych	28 941
		4410	Podróże służbowe krajowe	2 195
		4430	Różne opłaty i składki	3 788
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	47 960
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	356 735

1	2	3	4	5
	80110		Gimnazja	803 779
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	46 133
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	517 574
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	33 561
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	106 791
		4120	Składki na Fundusz Pracy	14 633
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8 678
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	1 959
		4260	Zakup energii	28 806
		4270	Zakup usług remontowych	2 811
		4280	Zakup usług zdrowotnych	483
		4300	Zakup usług pozostałych	6 334
		4410	Podróże służbowe krajowe	915
		4430	Różne opłaty i składki	1 443
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	33 658
	80113		Dowożenie uczniów do szkół	178 927
		4300	Zakup usług pozostałych	178 927
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	12 910
		4300	Zakup usług pozostałych	12 910
	80195		Pozostała działalność	86 980
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	80
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	57 100
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4 700
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	10 800
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 500
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	480
		4300	Zakup usług pozostałych	940
		4410	Podróże służbowe krajowe	700
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	10 680
851			Ochrona zdrowia	76 814
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	76 814
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 500
		4120	Składki na Fundusz Pracy	150
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	22 000
		4300	Zakup usług pozostałych	52 364
		4410	Podróże służbowe krajowe	800
853			Opieka społeczna	537 810
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	9 300
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	9 300
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	197 000
		3110	Świadczenia społeczne	179 000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	18 000
	85315		Dodatki mieszkaniowe	148 700
		3110	Świadczenia społeczne	148 200
		4300	Zakup usług pozostałych	500
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	17 500
		3110	Świadczenia społeczne	17 500
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	137 980
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	120
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	91 000
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	7 200
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	17 600
		4120	Składki na Fundusz Pracy	2 410
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 050
		4260	Zakup energii	3 100
		4300	Zakup usług pozostałych	9 550
		4410	Podróże służbowe krajowe	420
		4430	Różne opłaty i składki	260
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2 270
	85328		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	12 030
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 785
		4120	Składki na Fundusz Pracy	245
		4300	Zakup usług pozostałych	10 000
	85395		Pozostała działalność	15 300
		3110	Świadczenia społeczne	15 300

1	2	3	4	5
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	523 931
	85401		Świetlice szkolne	83 461
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	2 500
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	55 021
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5 208
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	11 159
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 537
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 208
		4260	Zakup energii	234
		4270	Zakup usług remontowych	450
		4280	Zakup usług zdrowotnych	47
		4300	Zakup usług pozostałych	382
		4410	Podróże służbowe krajowe	980
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	4 735
	85404		Przedszkola	435 166
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	25 680
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	237 680
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	19 667
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	50 610
		4120	Składki na Fundusz Pracy	6 932
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	13 840
		4220	Zakup środków żywności	27 120
		4260	Zakup energii	18 210
		4270	Zakup usług remontowych	1 160
		4280	Zakup usług zdrowotnych	430
		4300	Zakup usług pozostałych	15 370
		4410	Podróże służbowe krajowe	630
		4430	Różne opłaty i składki	1 785
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	16 052
	85405		Przedszkola specjalne	5 304
		2310	Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	5 304
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	298 750
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	3 000
		4430	Różne opłaty i składki	3 000
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	12 000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 000
		4300	Zakup usług pozostałych	10 000
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	3 000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 000
		4300	Zakup usług pozostałych	2 000
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	139 800
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 100
		4260	Zakup energii	110 400
		4270	Zakup usług remontowych	27 300
	90095		Pozostała działalność	140 950
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	40
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	14 820
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1 300
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2 890
		4120	Składki na Fundusz Pracy	400
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	26 300
		4260	Zakup energii	6 000
		4270	Zakup usług remontowych	9 000
		4300	Zakup usług pozostałych	79 500
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	700
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	256 930
	92114		Pozostałe instytucje kultury	157 830
		2550	Dotacja podmiotowe z budżetu dla instytucji kultury	157 830
	92116		Biblioteki	99 100
		2550	Dotacja podmiotowe z budżetu dla instytucji kultury	99 100

1	2	3	4	5
926			Kultura fizyczna i sport	30 000
	92695		Pozostała działalność	30 000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	300
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	9 540
		4260	Zakup energii	4 730
		4270	Zakup usług remontowych	2 000
		4300	Zakup usług pozostałych	12 900
		4430	Różne opłaty i składki	530
			Razem wydatki:	6 634 694

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Kazimierz Kłosowicz

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXXV/209/01  
Rady Gminy w Kleszczewie  
z dnia 14 grudnia 2001 r.

**PLAN WYDATKÓW NA ZADANIA  
ZLECONE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ  
NA 2002 R.**

Dział	Rozdział	Paragraf	Nazwa	Plan
1	2	3	4	5
750			Administracja publiczna	40 100
	75011		Urzędy wojewódzkie	25 000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	15 429
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1 300
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2 991
		4120	Składki na Fundusz Pracy	410
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 020
		4300	Zakup usług pozostałych	1 670
		4410	Podróże służbowe krajowe	480
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	700
	75056		Spis powszechny i inne	15 100
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2 002
		4120	Składki na Fundusz Pracy	274
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	100
		4300	Zakup usług pozostałych	12 224
		4410	Podróże służbowe krajowe	500
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	624
	75101		Urzędu naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	624
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	77
		4120	Składki na Fundusz Pracy	11
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	52
		4300	Zakup usług pozostałych	484
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	600
	75414		Obrona cywilna	600
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	600
853			Opieka społeczna	239 100
	85313		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	9 300
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	9 300
	85314		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	164 500
		3110	Świadczenia społeczne	146 500
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	18 000
	85316		Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	17 500
		3110	Świadczenia społeczne	17 500

1	2	3	4	5
	85319		Ośrodki pomocy społecznej	47 800
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	33 600
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 850
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	6 500
		4120	Składki na Fundusz Pracy	900
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	750
		4260	Zakup energii	700
		4300	Zakup usług pozostałych	1340
		4410	Podróże służbowe krajowe	160
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń społecznych	1 000
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	71 000
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	71 000
		4260	Zakup energii	57 200
		4270	Zakup usług remontowych	13 800
			Razem:	351 424

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Kazimierz Kłosowicz

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XXXV/209/01  
Rady Gminy w Kleszczewie  
z dnia 14 grudnia 2002 r.

### PRZEZNACZENIE NADWYŻKI BUDŻETOWEJ W 2002 R.

Przychody

Paragraf	Treść	Plan
955	Przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych	100 000

Rozchody

Paragraf	Treść	Plan
992	Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	642 154

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Kazimierz Kłosowicz

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr XXXV/209/01  
Rady Gminy w Kleszczewie  
z dnia 14 grudnia 2001 r.

### PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW ZAKŁADU BUDŻETOWEGO W 2002 R.

Treść	Zakład Komunalny Rozdział 71095
Stan środków obrotowych na początku roku	2 000 zł
Przychody	1 370 314 zł
w tym dotacja przedmiotowa	384 994 zł
Rozchody	1 370 314 zł
Wpłaty do budżetu	-
Stan środków obrotowych na koniec roku	2 000 zł

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Kazimierz Kłosowicz

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr XXXV/209/01  
Rady Gminy w Kleszczewie  
z dnia 14 grudnia 2001 r.

### PLAN FINANSOWY GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA NA 2002 R.

Stan środków obrotowych na 01.01.2002 r. 6 500 zł

Przychody

Paragraf	Treść	Plan
069	Wpływy z różnych opłat	3 200 zł
092	Pozostałe odsetki	300 zł
	Razem przychody	3 500 zł

Rozchody

Paragraf	Treść	Plan
6110	Wydatki inwestycyjne funduszy celowych (z przeznaczeniem na kanalizację Gminy)	9 500 zł
4300	Zakup usług pozostałych	500 zł
	Razem rozchody	10 000 zł

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Kazimierz Kłosowicz

181

**UCHWAŁA Nr 452/XL/01 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 14 grudnia 2001 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**  
**Przepisy ogólne**

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, zwany dalej planem.

§2

Obszar opracowania planu obejmuje część gruntów położonych w obrębie miasta Śrem oraz obrębach wsi: Pysząca, Zbrudzewo, Mechlin, Bystrzek i Luciny o łącznej powierzchni około 44 ha.

§3

Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie linii rozgraniczających wyznaczających pas terenu przeznaczony pod drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek zatytułowany: „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Obwodnicy Miasta Śrem i wsi Zbrudzewo w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434”, opracowany w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru opracowania oraz linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, obowiązują w zakresie określonym na rysunku planu.

**ROZDZIAŁ 2**  
**Przepisy szczegółowe**

§5

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas terenu przeznaczony pod budowę drogi wojewódzkiej klasy GP – obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 DW434G.
2. Powiązanie obwodnicy, o której mowa w ust. 1 z istniejącą siecią drogową zapewnią drogi, o których mowa w §6 poprzez węzły i skrzyżowania oznaczone na rysunku planu cyframi: 1, 2b, 3, 5, 7, 8, 10.

§6

Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas terenu przeznaczony pod:

- 1) budowę drogi wojewódzkiej klasy G – łączącej skrzyżowania i węzły oznaczone na rysunku planu numerami 7, 11 i 12,

- 2) budowę drogi powiatowej klasy Z – łączącej skrzyżowania oznaczone na rysunku planu numerami 2a i 2b, w ciągu drogi powiatowej nr 32604, oznaczony na rysunku planu symbolem 3DP32604Z,
- 3) drogę wojewódzką nr 432 klasy G, oznaczony na rysunku planu symbolem 4DW432G,
- 4) budowę i modernizację drogi gminnej klasy Z łączącej skrzyżowania i węzły oznaczone na rysunku planu numerami 5 i 6, stanowiącej połączenie obwodnicy z ulicą Piłsudskiego w Śremie, oznaczony na rysunku planu symbolem 5DGZ,
- 5) budowę i modernizację drogi powiatowej klasy G na odcinku łączącym ulicę Staszica z węzłem oznaczonym na rysunku planu numerem 7 wraz z budową drogi zbiorczej do obsługi terenów działalności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6G.

§7

Określa się 5% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

**ROZDZIAŁ 3**  
**Przepisy końcowe**  
§8

W części objętej niniejszym planem tracą moc:

- 1) uchwała nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 12.11.1992 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem opublikowana w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 16, poz. 147 z dnia 29 grudnia 1992 r.,
- 2) uchwała nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25.05.1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem opublikowana w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 17, poz. 121 z dnia 12 lipca 1994 r.,
- 3) uchwała nr 119/XIII/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24.06.1999 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Zbrudzewo, opublikowana w Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 49, poz. 1077 z dnia 8 lipca 1999 r.,
- 4) uchwała nr 153/XV/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26.10.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem opublikowana w Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 82, poz. 1565 z dnia 22 listopada 1999 r.,
- 5) uchwała nr 154/XV/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26.10.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 361/1 i 3/1 położonych na gruntach wsi Zbrudzewo, opublikowana

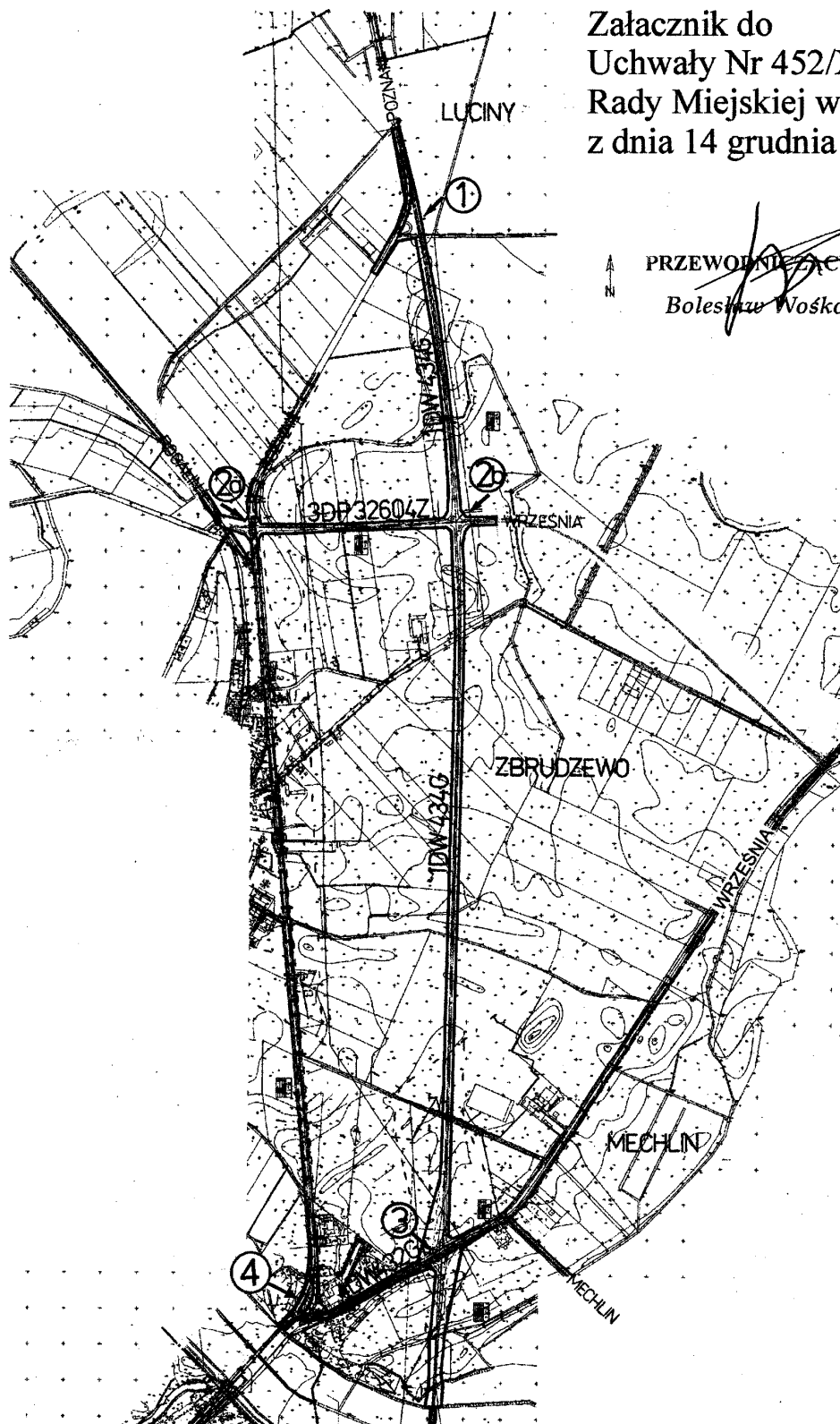
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Arkusz 1

# OBWODNICA MIASTA ŚREM I WSI ZBRUDZEWO W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 434

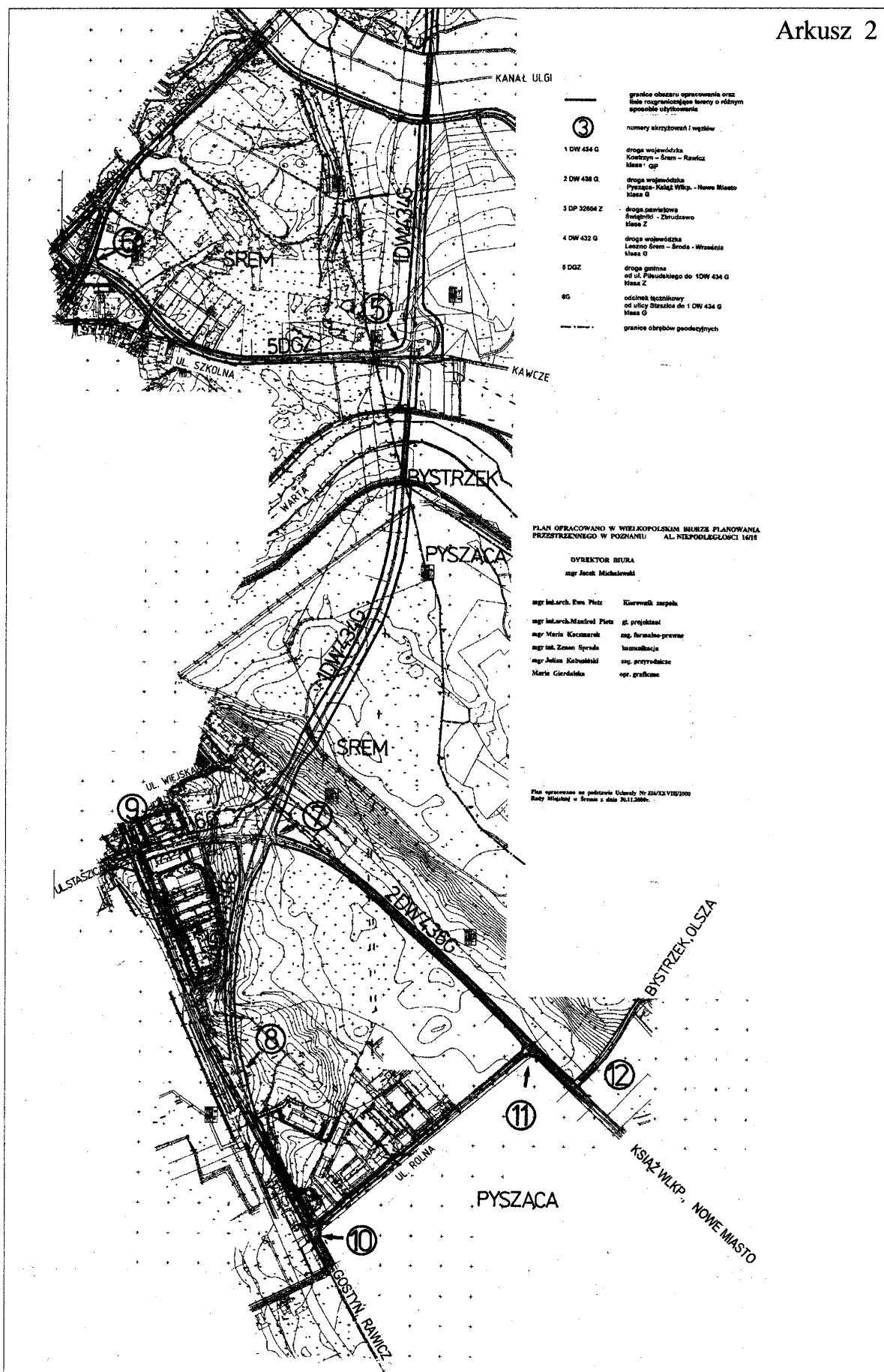
RADA MIEJSKA w ŚREMIE  
Pl. 20 Października 1  
63-100 Śrem

Załącznik do  
Uchwały Nr 452/XL/01  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 14 grudnia 2001r.



PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Bolesław Woškowiak*

Arkusz 2



- w Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 82, poz. 1566 z dnia 22 listopada 1999 r.,
- 6) uchwała nr 170/XVI/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 02.12.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem dla obszarów położonych przy ulicach Szkolnej i Chełmońskiego oraz nad Jeziorem Grzymistawskim, opublikowana w Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 92, poz. 1659 z dnia 21 grudnia 1999 r.,
- 7) uchwała nr 195/XVIII/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29.12.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem w obszarze obejmującym działki nr ewid. 344/3, 344/4, położone na gruntach wsi Zbrudzewo, opublikowana w Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 6, poz. 72 z dnia 4 lutego 2000 r.,
- 8) uchwała nr 231/XXII/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24.03.2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego

planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem w rejonie ulic Gostyńskiej i Rolnej, opublikowana w Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 21, poz. 231 z dnia 3 kwietnia 2000 r.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Bolesław Wośkowiak*

## 182

### UCHWAŁA Nr XXXVIII/338/01 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 19 grudnia 2001 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu indywidualnego budownictwa letniskowego na obszarze wsi Owczegłowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu indywidualnego budownictwa letniskowego na obszarze wsi Owczegłowy, obejmującą działki o numerach ewidencyjnych: 214/1, 214/2, 214/3, 214/4, 223/2, 223/48, 223/50, 223/51, 223/52, 223/53, 223/54, 223/55, 223/56, 225/17 i 225/18.
2. Zmiana miejscowego planu obejmuje obszary oznaczone na rysunkach zmiany planu numerami 1, 2 i 3 w skali 1:1000, stanowiącymi załączniki do uchwały.

§2

Dla obszarów, o których mowa w §1, ust. 2, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy – oznaczenie na rysunkach zmiany planu symbolem ZR;
- 2) tereny upraw rolno-ogrodniczych z możliwością budowy szklarni i budynku mieszkalnego dla potrzeb własnych – oznaczenie na rysunku zmiany planu nr 2 symbolem RO/m;

- 3) teren działalności gospodarczo-usługowej z możliwością budowy budynku mieszkalnego dla potrzeb własnych – oznaczenie na rysunku zmiany planu nr 1 i 2 symbolem DG/U/m;
- 4) teren istniejącego gospodarstwa rolnego z możliwością prowadzenia usług bytowych o charakterze agroturystycznym – oznaczenie na rysunku zmiany planu nr 2 symbolem MR/u;
- 5) tereny komunikacji kołowej – oznaczenie na rysunkach zmiany planu symbolem K i D.
- 6) tereny upraw polowych – oznaczenie na rysunku zmiany planu nr 3 symbolem R.

§3

1. Dla terenów, o których mowa w §2, pkt 1, oznaczonych symbolem ZR, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) prawo do budowy na wydzielonych działkach jednego budynku rekreacyjnego w systemie zabudowy wolno stojącej o następującej formie architektonicznej: maksymalna wysokość 2 kondygnacje, łącznie z poddaszem użytkowym, dach skośny o nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach 30°-45° oraz wyniesieniem poziomu posadzki parteru (+/- 0,00) na wysokość 0,40-0,70 m nad poziom otaczającego terenu;
  - 2) ustala się maksymalny procent zabudowy działki do wielkości 15%;
  - 3) wyklucza się realizację budynków gospodarczych i garażowych usytuowanych na działce jako obiektów wolno-

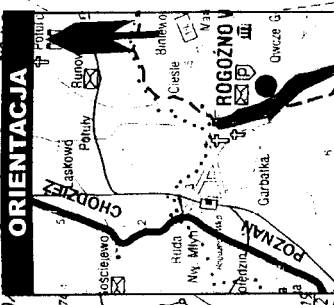
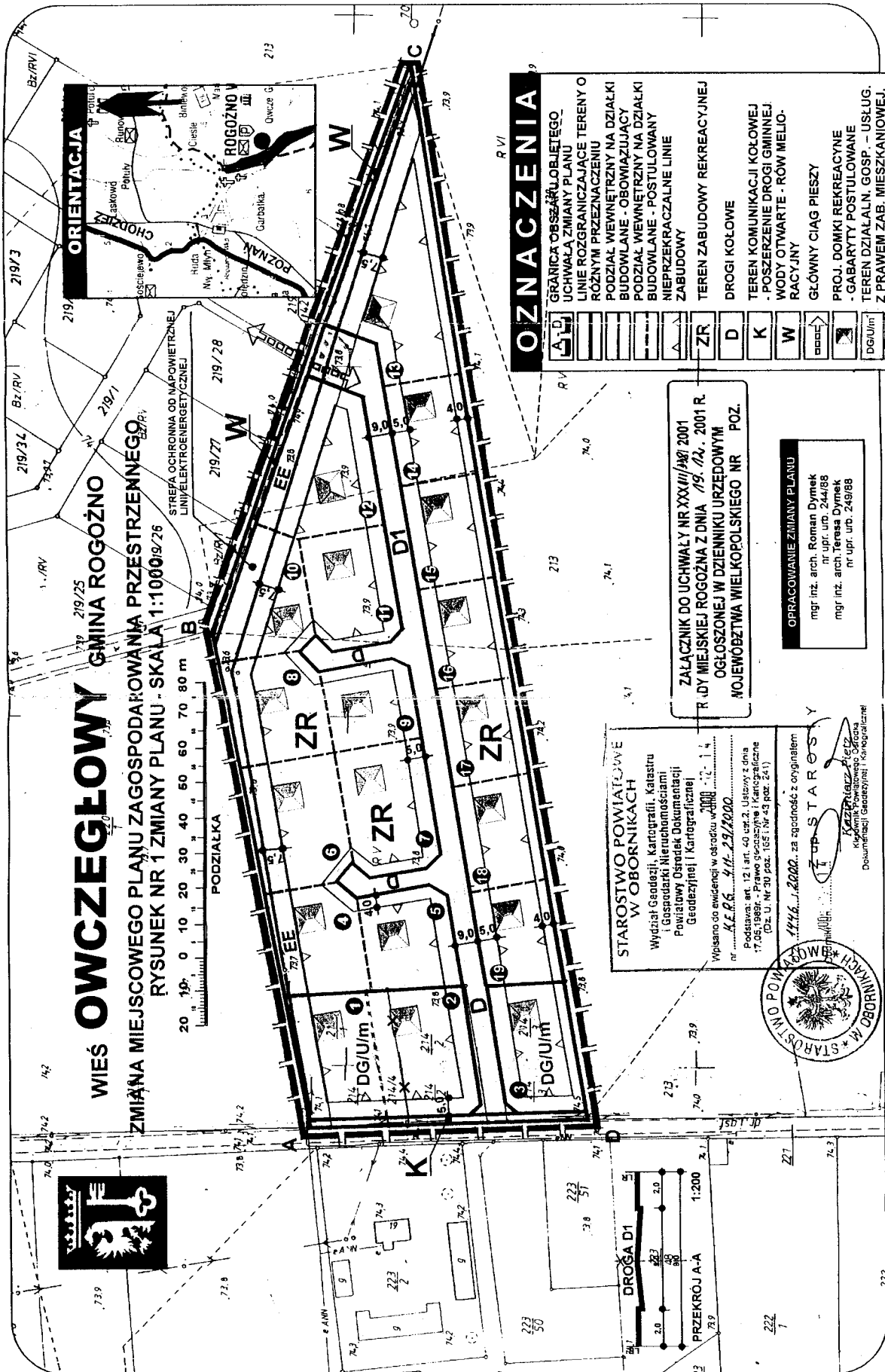


- stojących – kubaturę ich, należy zintegrować z budynkiem rekreacyjnym na poziomie piwnic lub parteru;
- 4) zabudowa winna swą architekturą harmonizować z otaczającym krajobrazem – dotyczy to również elementów tzw. małej architektury ogrodowej i zieleni;
  - 5) wprowadza się zakaz lokalizowania barakowozów i innych przenośnych elementów kubaturowych, nie spełniających warunków architektonicznych określonych w punktach 1, 2, 3 i 4;
  - 6) wyklucza się prowadzenie rzemieślniczej działalności usługowej;
  - 7) dopuszcza się łączenie dwu, lub kilka działek w jedną, przyjmując zasadę sytuowania budynku rekreacyjnego na jednej z łączonych działek;
  - 8) korzystanie z wypoczynku należy podporządkować wymogom ekologii krajobrazowo-przyrodniczej
  - 9) wyznaczone tereny zabudowy rekreacyjnej należy zagospodarować zielenią niską, średnią i wysoką, z uwzględnieniem miejscowych warunków przyrodniczych i rekreacyjnego charakteru obszaru.
2. Dla terenu, o którym mowa w §2, pkt 2, oznaczonego symbolem RO/m, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) możliwość prowadzenia upraw rolno-ogrodniczych z zachowaniem wszelkich reguł gospodarki ekologicznej;
  - 2) dopuszczenie możliwości budowy szklarni i stawianie folii ogrodniczych dla potrzeb prowadzonych upraw;
  - 3) dopuszcza się możliwość budowy jednego budynku mieszkalnego dla potrzeb własnych: budynek realizowany jako obiekt wolnostojący lub kubaturowo zintegrowany ze szklarnią, o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym, o nachyleniu głównych połaci dachu skośnego w granicach 30°-45° z wyniesieniem poziomu posadzki parteru (+/- 0,00) na wysokość w granicach 0,40-0,70 m nad poziom otaczającego terenu;
  - 4) wyklucza się realizację budynków gospodarczo-garażowych usytuowanych na działce, jako obiektów wolnostojących – kubaturę tych obiektów należy zintegrować z budynkiem mieszkalnym lub szklarnią;
  - 5) realizowana zabudowa winna formą architektoniczną i sposobem zagospodarowania terenu nawiązywać do otaczającego krajobrazu, w tym, do wiejskiej architektury regionu Wielkopolski.
3. Dla terenu, o którym mowa w §2, pkt 3, oznaczonego symbolem DG/U/m, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) możliwość prowadzenie działalności gospodarczo-usługowej na potrzeby agroturystyki i mieszkańców zabudowy rekreacyjnej;
  - 2) wyklucza się prowadzenie działalności i realizacji inwestycji, mogących pogorszyć stan środowiska i stan zdrowia ludzi;
  - 3) dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej dopuszcza się możliwość realizacji obiektu usługowego o parametrach, zgodnych z wymogami technologicznymi i przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego, przy zastosowaniu rozwiązań techniczno-budowlanych ograniczających zasięg uciążliwości we wszystkich komponentach środowiskowych do granic terenu, do którego inwestor będzie posiadał tytuł prawny.
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego dla potrzeb własnych: budynek realizowany jako obiekt wolnostojący lub kubaturowo zintegrowany z obiektem, w którym prowadzona będzie działalność gospodarcza, 2 kondygnacyjny łącznie z poddaszem użytkowym, o nachyleniu głównych połaci dachu skośnego w granicach 30°-45°, z wyniesieniem poziomu posadzki parteru (+/- 0,00) na wysokość w granicach 0,40-0,70 m nad otaczający teren;
- 5) wyklucza się realizację budynków gospodarczo-garażowych usytuowanych na działce, jako obiektów wolnostojących – kubaturę tych obiektów należy zintegrować z budynkiem mieszkalnym lub produkcyjnym;
- 6) realizowana zabudowa, zarówno obiektu usługowego, jak i mieszkalnego, winna formą architektoniczną harmonizować z otaczającym krajobrazem, z zaleceniem nawiązania jej do stylu zabudowy Wielkopolski.
4. Dla terenu, o którym mowa w §2 pkt 4, oznaczonego symbolem MR/u, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego i gospodarczych, stanowiących zaplecze kubaturowo-funkcjonalne gospodarstwa rolnego;
  - 2) dopuszcza się prowadzenie remontów, przebudowy i rozbudowy obiektów wymienionych w punkcie 1 dla potrzeb prowadzącego gospodarstwo rolne;
  - 3) dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów dla wyżej wymienionych potrzeb zgodnie z technologią produkcji i przepisami szczególnymi dotyczącymi ekologii;
  - 4) dopuszcza się możliwość prowadzenia usług bytowych dla potrzeb agroturystyki;
  - 5) zarówno rozbudowa adaptowana, jak i projektowana, winna nawiązywać formą architektoniczną do architektury i krajobrazu wiejskiego regionu Wielkopolski.
5. Tereny, o których mowa w §2 pkt 5, obejmują tereny komunikacji kołowej:
- 1) oznaczone symbolem K – stanowią poszerzenie o 2,0 m istniejących dróg gminnych;
  - 2) oznaczone symbolem D – stanowią projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe, o szerokości w liniach regulacyjnych: D1 – 7,0 m i D2 – 9,0 m;
  - 3) parametry dróg określają przekroje poprzeczne podane na rysunkach zmiany planu;
  - 4) przestrzeń komunikacyjna stanowi jednocześnie przestrzeń dla technicznego uzbrojenia terenów.
6. Teren, o którym mowa w §2 pkt 6, oznaczony symbolem R, stanowi obecnie obszar rolniczego wykorzystania i nie przewiduje się zmiany jego przeznaczenia.

#### §4

Dla wyznaczonych terenów oznaczono na rysunkach zmiany planu następujące elementy:

- 1) granice uchwalenia zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;



**WIEŚ OWCZEGŁOWY GMINA ROGOŹNO**  
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**RYСУNEK NR 1 ZMIANY PLANU - SKALA 1:1000**

STREFA OCHRONNA OD NĄPOWIERZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

PODZIAŁKA  
20 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 m

**OZNACZENIA**

[Symbol]	GRANICA OBSZARU DOBIEGIEGO
[Symbol]	UCHWAŁA ZMIANY PLANU
[Symbol]	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
[Symbol]	PODDZIAŁ WEWNĘTRZNY NA DZIAŁKI BUDOWLANE - OBOWIĄZUJĄCY
[Symbol]	PODDZIAŁ WEWNĘTRZNY NA DZIAŁKI BUDOWLANE - POSTULOWANY
[Symbol]	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
[Symbol]	TEREN ZABUDOWY REKREACYJNEJ
[Symbol]	DRUGI KOŁOWE
[Symbol]	TEREN KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
[Symbol]	- POSZERZENIE DRUGI GMINNEJ
[Symbol]	WODY OTWARTE - RÓW MELIOWY
[Symbol]	RACYJNY
[Symbol]	GŁÓWNY CIĄG PIESZY
[Symbol]	PROJ. DOMKI REKREACYJNE
[Symbol]	- GABARYTY POSTULOWANE
[Symbol]	TEREN DZIAŁALN. GOSP. - USŁUG. Z PRAWEM ZAB. MIESZKANIOWEJ.
[Symbol]	DG/U/m

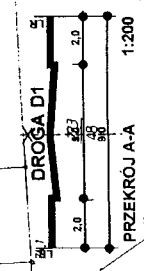
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXIII/1987/2001 R. DY MIEJSKIEJ ROGOŹNA Z DNIA 19. 02. 2001 R. OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM NOJEWÓBZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR POZ.

**OPRACOWANIE ZMIANY PLANU**  
mgr inż. arch. Roman Dymek  
nr upr. urb. 244/88  
mgr inż. arch. Teresa Dymek  
nr upr. urb. 249/88

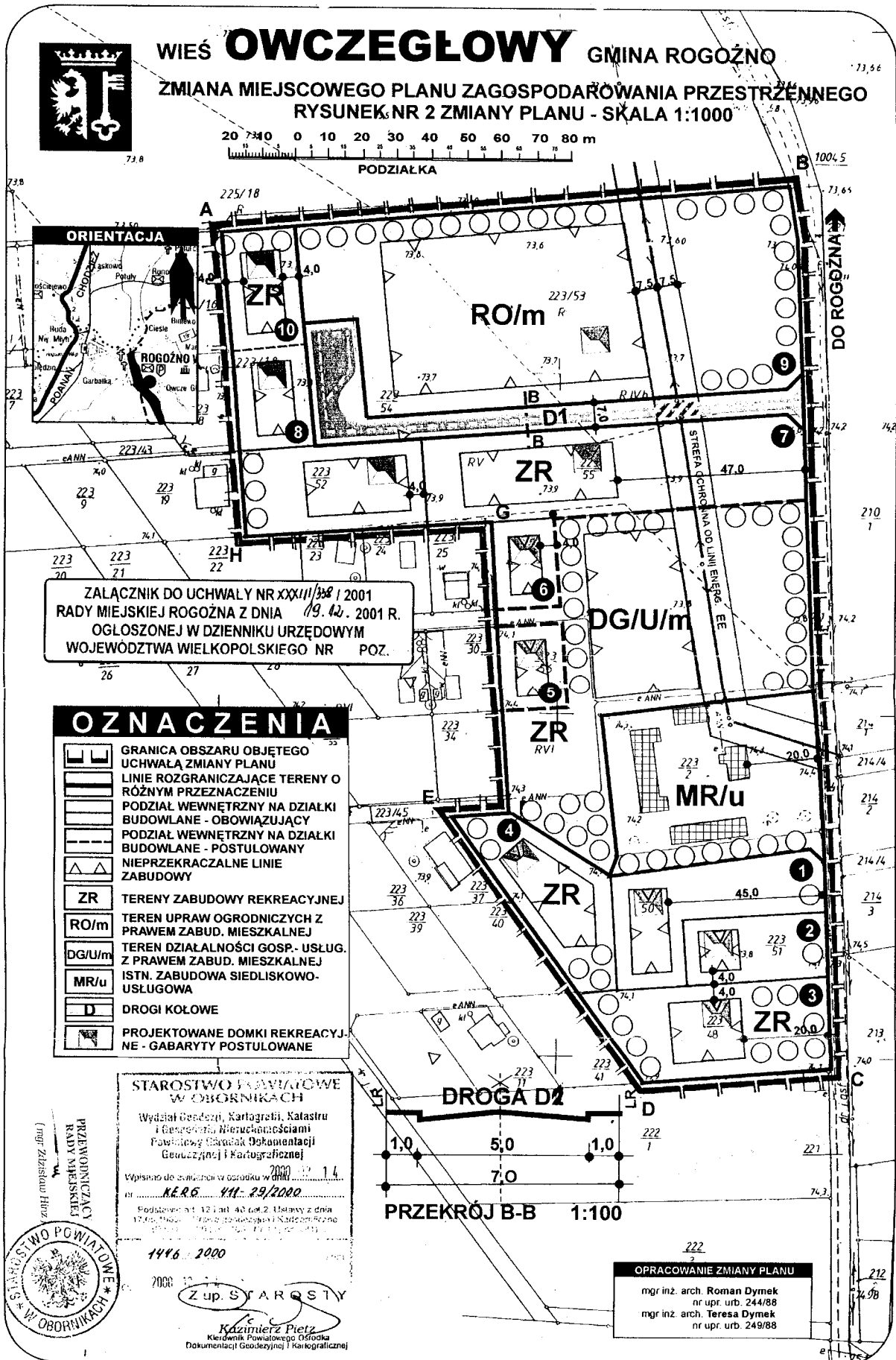
**STAROSTWO POWIATOWE W OBORNIKACH**  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Wpisano do ewidencji w okładku w 2000 r. 7. 1. 4  
nr ... 42. 06. 41. 21. 0000  
Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2. Ustawy z dnia 17.05.1999r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 165 i Nr 43 poz. 241)



UP STARSZY  
Kierownik Starostwa Powiatowego  
Krzysztof Szlachetka  
Dokumentacja Geodezyjna i Kartograficzna



PRZEWODNICZY  
RADY MIEJSKIEJ  
(mgr Zdzisław Hinz)



- 4) linie podziału wewnętrznego na działki budowlane – ściśle określone i postulowane;
- 5) podane na rysunkach zmiany planu szerokości pasów drogowych w liniach regulacyjnych oraz wymiary działek, należy przenieść do podziału geodezyjnego;
- 6) podane na rysunkach zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy, należy przenieść do projektów zagospodarowania terenów, zachowując odległości między budynkami, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) na rysunku nr 1 i 2 ustalono strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§5

1. Ustala się następujące wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, docelowo z grupowego wodociągu gminnego – do czasu jego realizacji, poprzez rozwiązania indywidualne;
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych, do czasu zrealizowania gminnego grupowego systemu kanalizacji sanitarnej, do zbiorników usytuowanych na działkach z okresowym Wywozem ścieków surowych do istniejących oczyszczalni ścieków dopuszcza się również realizację przydomowych oczyszczalni ścieków z zachowaniem przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego;
  - 3) odprowadzenie wód opadowych, docelowo do kanalizacji burzowej z osadnikiem;
  - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wiejskiej wg warunków uzyskanych od dostawcy energii;
  - 5) zapewnienie łączności telefonicznej poprzez sieć gminną i telefonię komórkową wg warunków uzyskanych od operatora sieci;
  - 6) zaopatrzenie w gaz ziemny, docelowo wg gminnego programu gazyfikacji;
  - 7) stałe odpady bytowe gromadzone w pojemnikach i wywożone na gminne wysypisko śmieci, z zachowaniem zasady segregacji odpadów.
2. Zakazuje się stosowania, jako głównego źródła energii cieplnej paliw, które nie spełniają warunków określonych przepisami szczególnymi w aspekcie ochrony środowiska przyrodniczego.

3. Na obszarach objętych zmianą planu, zakazuje się wprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu, rowów melioracyjnych i wód otwartych.

§6

Wprowadza się konieczność wyprzedzającego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Konserwatora Zabytków Archeologicznych, o zamiarze przystąpienia do wykonywania prac ziemnych przy realizacji obiektów kubaturowych i podziemnego uzbrojenia technicznego.

§7

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu – powyższe ustalenie nie dotyczy terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu numer 3, symbolem R.

§8

Tracą moc ustalenia uchwały nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rogoźnie z dnia 24 kwietnia 1990 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno oraz ustalenia uchwały Rady Gminy i Miasta w Rogoźnie nr XVIII/125/92 z 29 stycznia 1992 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu indywidualnego budownictwa letniskowego w Owczegłowach, na obszarach objętych niniejszą uchwałą.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Rogoźnie.

§10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) mgr Zdzisław Hinz

183

**UCHWAŁA Nr XXXVI/217/01 RADY GMINY W KLESZCZEWIE**

z dnia 27 grudnia 2001 r.

**w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2002**

Na podstawie art. 4<sup>1</sup> ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. Nr 35 poz. 230 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2

pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. ze zmianami) Rada Gminy w Kleszczewie uchwala, co następuje:

### §1

Uchwała się gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2002 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

### §2

Wykonanie uchwały powierza się Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Pełnomocnikowi Zarządu Gminy d/s rozwiązywania problemów alkoholowych.

### §3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Kazimierz Kłosowicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXVI/217/2001  
Rady Gminy w Kleszczewie  
z dnia 27 grudnia 2001 r.

## GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH NA ROK 2002

### CELE PROGRAMU

1. Zapobieganie powstawaniu nowych problemów alkoholowych oraz zmniejszenie rozmiarów tych, które aktualnie występują.
2. Ulepszanie sposobów radzenia sobie z problemami alkoholowymi aktualnie występującymi w gminie.
3. Zmniejszenie rozmiarów naruszeń prawa na rynku alkoholowym.
4. Zwiększenie wiedzy młodzieży i dorosłych w zakresie problemów alkoholowych.
5. Zmniejszenie udziału nietrzeźwości wśród przyczyn naruszenia prawa i porządku publicznego.
6. Zmniejszenie ilości i dolegliwości alkoholowych zaburzeń życia rodzinnego (przemocy i zaniedbań).
7. Promowanie postaw społecznych ważnych dla profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
8. Tworzenie bazy materialnej, organizacyjnej i merytorycznej dla realizacji programu.

### STRATEGIE DZIAŁANIA

1. Przeprowadzenie szkoleń dla członków gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych na rzecz zapobiegania i rozwiązywania problemów alkoholowych.
2. Racjonalne i elastyczne ograniczenie dostępu do alkoholu oraz kontrolowanie podmiotów działalności gospodarczej

- związanej ze sprzedażą i konsumpcją napojów alkoholowych pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami.
3. Profilaktyczne oddziaływanie na postawy i umiejętności ważne dla zdrowia psychicznego, fizycznego i trzeźwości.
4. Rozpowszechnianie profilaktycznych programów informacyjnych i psychoedukacyjnych dla dzieci i młodzieży.
5. Zwiększenie dostępności i skuteczności terapii dla osób uzależnionych i ich rodzin.
6. Udzielanie rodzinom, u których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej, prawnej i ekonomicznej.
7. Współdziałanie z Komisariatem Policji, Ośrodkiem Pomocy Społecznej, szkołami z terenu gminy i parafiami.

### CELE PROGRAMU REALIZOWANE BĘDĄ POPRZEZ

- I. Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu
  1. Wskazanie osobom z problemem alkoholowym i ich rodzinom adresów najbliższych poradni odwykowych, terapeutycznych oraz pokrycie kosztów przejazdu.
  2. Zakup materiałów edukacyjnych.
  3. Utworzenie świetlicy socjoterapeutycznej.
- II. Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe pomocy psychospołecznej, materialnej oraz prawnej
  1. Zorganizowanie wypoczynku dla dzieci.
  2. Pomoc prawna dla osób uzależnionych i ich rodzin.
- III. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w szczególności dla dzieci i młodzieży
  1. Włączenie zagadnień wychowania w trzeźwość do programów pracy wychowawczej w szkołach.
  2. Przeprowadzenie programu psychoedukacyjnego dla młodzieży szkół podstawowych i gimnazjów.
  3. Szkolenie grup zawodowych i społecznych działających na terenie gminy.
  4. Szkolenie nauczycieli pracujących w szkołach, gimnazjach i świetlicach socjoterapeutycznych w zakresie profilaktyki uzależnień oraz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.
- IV. Ustalenie szczegółowych zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży oraz kontrola przestrzegania zasad obrotu tymi napojami
  1. Zasady wydawania zezwoleń na sprzedaż i podawanie napojów na czas oznaczony.
    - 1) Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych wydawane są:
      - do spożycia poza miejscem sprzedaży – na okres 2 lat
      - do spożycia na miejscu sprzedaży – na okres 4 lat
    - przedsiębiorcom, których działalność polega na organizacji przyjęć – na okres 2 lat.
  - 2) Wnioski o wydanie zezwolenia na sprzedaż podawanie napojów alkoholowych składane są w Urzędzie Gminy.
  - 3) Wniosek powinien zawierać:
    - imię i nazwisko, adres, nazwę i siedzibę firmy,
    - adres punktu sprzedaży detalicznej lub zakładu gastronomicznego,
    - podpis uprawnionej osoby (osób) do reprezentowania podmiotu gospodarczego,

- termin uruchomienia placówki,
  - określenie rodzajów napojów alkoholowych.
- 4) Do wniosku należy dołączyć:
- wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru,
  - tytuł prawny do lokalu,
  - pozytywną opinię sanitarną – w przypadku zakładu gastronomicznego.
- 5) W oparciu o otrzymany wniosek pracownik Urzędu Gminy przygotowuje informację o wnioskowanym miejscu sprzedaży pod kątem zgodności usytuowania punktu i warunków sprzedaży napojów alkoholowych określonych przez ustawę o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz uchwałą Rady Gminy.
- 6) Zebrany materiał zostaje przekazany Zarządowi Gminy, który wydaje opinię w formie postanowienia.
- 7) Na podstawie opinii Zarządu Gminy wydawane są decyzje administracyjne przez Wójta lub upoważnionego pracownika.
2. Zasady wydawania zezwoleń jednorazowych:
- 1) Wnioski o wydawanie zezwolenia jednorazowego na sprzedaż napojów alkoholowych składane są w Urzędzie Gminy.
- 2) Wniosek powinien zawierać:
- imię i nazwisko, adres, nazwę i siedzibę firmy,
  - miejsce sprzedaży alkoholu,
  - określenie rodzajów napojów alkoholowych,
  - podpis uprawnionej osoby (osób) do reprezentowania podmiotu gospodarczego.
- 3) Do wniosku należy dołączyć:
- wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru,
  - kserokopię zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych (z wyjątkiem OSP),
  - zgodę właściciela terenu na sprzedaż napojów alkoholowych w czasie organizowanej imprezy na wolnym powietrzu.
- 4) W oparciu o otrzymany wniosek pracownik Urzędu Gminy przygotowuje informację o wnioskowanym miejscu sprzedaży pod kątem zgodności usytuowania punktu i warunków sprzedaży napojów alkoholowych określonych przez ustawę o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz uchwałą Rady Gminy.
- 5) Zebrany materiał zostaje przekazany Zarządowi Gminy, który wydaje opinię w formie postanowienia.
- 6) Na podstawie opinii Zarządu Gminy wydawane są decyzje administracyjne przez Wójta lub upoważnionego pracownika.
3. Zasady cofania zezwoleń:
- Zezwolenie cofa się, jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 18 ust. 6 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi i zostały potwierdzone co najmniej jednym z niżej wymienionych dokumentów:
- protokołem Policji,
  - protokołem z kontroli dokonanej przez Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
  - protokołem (orzeczeniem) właściwego organu kontroli państwowej np. Państwowej Inspekcji Handlowej, Urzędu Kontroli Skarbowej itd.,
  - zeznaniami świadków złożonymi w postępowaniu administracyjnym,
  - protokołem z kontroli przeprowadzonej przez upoważnionych przez Wójta pracowników – Urzędu Gminy.
4. Kontrola przestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi.
- 1) Kontrole podlegają wszyscy przedsiębiorcy prowadzący sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu lub poza miejscem sprzedaży.
- 2) Kontrole przeprowadzają upoważnieni przez Wójta pracownicy Urzędu Gminy, członkowie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych lub Policja.
- 3) Zakres kontroli:
- zgodność prowadzonej sprzedaży napojów alkoholowych z aktualnie ważnym zezwoleniem,
  - przestrzeganie przepisów ustawy dotyczących zwłaszcza sprzedaży i podawania napojów alkoholowych osobom nieletnim i nietrzeźwym,
  - przestrzeganie warunków i zasad sprzedaży napojów alkoholowych określonych w niniejszej uchwale.
- 4) Czynności kontrolnych dokonuje się w obecności kontrolowanego, osoby zastępującej lub zatrudnionej w danej placówce.
- 5) Z przeprowadzonej kontroli sporządza się na miejscu protokół, który podpisany jest przez kontrolującego i kontrolowanego, a następnie przekazywany jest do organu wydającego zezwolenie.
- V. Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych.
1. Współpraca z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami życia społecznego w zakresie wypracowania form i możliwości realizacji wybranych zadań programu.
2. Współpraca z organizacjami pozarządowymi i kościołami w celu propagowania trzeźwych obyczajów.
3. Współorganizowanie bezalkoholowych imprez kulturalnych, oświatowych i rozrywkowych.
- VI. Podejmowanie interwencji w przypadku naruszania przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
- Podejmowanie interwencji oraz występowanie przed sądem w charakterze oskarżyciela publicznego za naruszenie przepisów mówiących o zakazie reklamy i promocji napojów alkoholowych oraz zabraniającym sprzedaży i podawania napojów alkoholowych osobom, których zachowanie wskazuje, że znajdują się w stanie nietrzeźwości, osobom do lat 18, na kredyt lub pod zastaw.
- VII. Zasady wynagradzania Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
1. Członkowie komisji otrzymują za udział w posiedzeniu wynagrodzenie w wysokości 100 zł brutto.
2. Kwota ta obejmuje wszelkie czynności wykonywane na rzecz realizacji gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Kazimierz Kłosowicz

## 184

### UCHWAŁA Nr 460/XLII/01 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 grudnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszaru położonego przy ulicy Przemysłowej**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

#### ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne

##### §1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszaru położonego przy ulicy Przemysłowej, zwany dalej planem.
2. Uchwała obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu, zatytułowanym „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Śrem dla obszaru położonego przy ulicy Przemysłowej” w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

##### §2

Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

##### §3

Celem planu jest przeznaczenie terenów przy ulicy Przemysłowej na cele użyteczności publicznej jako funkcji podstawowej.

#### ROZDZIAŁ II Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

##### §4

1. Ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenu na cele użyteczności publicznej dla funkcji handlu i innej działalności gospodarczej, z uzupełniającą funkcją mieszkaniową-oznaczonego na rysunku planu „UH/G”,
  - 2) przeznaczenie terenu na cele użyteczności publicznej dla funkcji obsługi komunikacji samochodowej wraz z towarzyszącymi usługami-oznaczonego na rysunku planu symbolem „U/KS”.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określa rysunek planu.

#### ROZDZIAŁ III

#### Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów

##### §5

Dla terenu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowo-mieszkaniowej do 3 kondygnacji, z funkcją wyłącznie usługową w parterze budynku,
- 2) ustala się zabudowę o funkcji handlowej, wyłącznie jako jeden parterowy budynek, o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 1600 m<sup>2</sup>,
- 3) ustala się elewacje budynków z zastosowaniem nowoczesnych systemów lekkiej obudowy z fragmentami okładzin ceramicznych i dużymi przeszkleniami w parterze części frontowych, dachy zakończone attyką,
- 4) na działce budowlanej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, co najmniej 15% powierzchni działki przeznaczona się pod zieleń wysoką i niską, z wyjątkiem działek wydzielonych pod drogi,
- 5) ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc parkingowych w ilości minimum 1 miejsce postojowe na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji handlowej i usługowej,
- 6) ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc parkingowych w ilości minimum 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie,
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, które określono na rysunku planu.

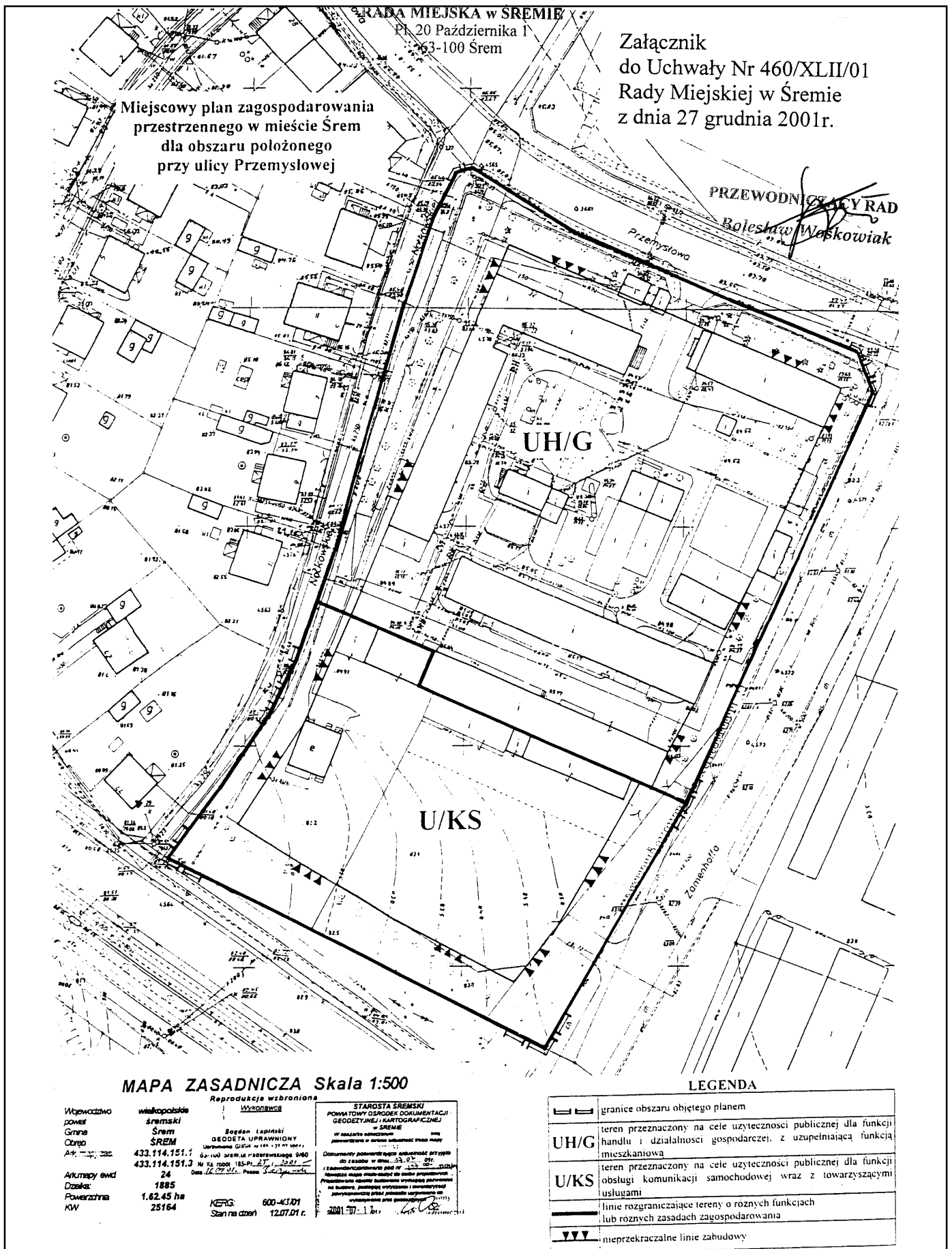
##### §6

Dla terenu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2:

- 1) ustala się lokalizację stałej stacji paliw wraz z obiektami handlowo-usługowymi i nie więcej niż trzema stanowiskami roboczymi na stacji obsługi pojazdów,
- 2) ustala się, że powierzchnia sprzedażowa w budynku handlowym realizowanym jako obiekt parterowy nie może przekroczyć 300 m<sup>2</sup>,
- 3) na działce budowlanej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, co najmniej 15% powierzchni działki przeznaczona się pod zieleń wysoką i niską, z wyjątkiem działek wydzielonych pod drogi.

##### §7

Pas terenu położony wzdłuż ulicy Nałkowskiej, między linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i nieprzekraczalną linią zabudowy przeznacza się na zieleń, w tym również zieleń wysoką.





§8

Zakazuje się budowy:

- 1) wolnostojących garaży i parterowych zespołów garażowych,
- 2) budynków o powierzchni zabudowy mniejszej niż 100 m<sup>2</sup>.

**ROZDZIAŁ IV**

**Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane**

§9

Dla terenu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1 zakazuje się wydzielania działki większej niż 6000 m<sup>2</sup> dla zabudowy, o której mowa w §5 pkt 2.

**ROZDZIAŁ V**

**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

§10

Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących stacji i sieci poprzez ich rozbudowę, wymianę lub budowę nowych.

§11

Ustala się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi oraz w pasie przydrożnym od linii rozgraniczającej pasa drogowego do linii zabudowy.

§12

Zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej.

**ROZDZIAŁ VI**

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów,  
w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb  
ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi**

§13

Dla terenu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1, zakazuje się lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**ROZDZIAŁ VII**

**Stawka procentowa służąca naliczaniu  
jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości**

§14

Określa się 30% stawkę, zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty przez Burmistrza w związku z uchwaleniem planu, jeżeli wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel zbywa tę nieruchomość.

**ROZDZIAŁ VIII**

**Przepisy końcowe**

§15

Traci moc uchwała nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy w Śremie z dnia 12 listopada 1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16, poz. 147 z dnia 29 grudnia 1992 r. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§16

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
*Bolesław Woškowiak*

**185**

**UCHWAŁA Nr 465/XLII/01 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 27 grudnia 2001 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71 poz. 733) Rada Miejska w Śremie uchwała co następuje:

§1

1. Uchwała reguluje zasady i tryb wynajmowania lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Śrem.

2. Mieszkaniowy zasób gminy stanowią:
  - 1) lokale stanowiące własność gminy,
  - 2) lokale pozostające w samoistnym posiadaniu gminy.
3. Mieszkaniowy zasób gminy przeznaczony jest na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych osób i rodzin o niskich dochodach spełniających warunki do zawarcia umowy najmu lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony, lokalu socjalnego bądź lokalu zamiennego w przypadkach przewidzianych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie

gminy oraz zmianie Kodeksu cywilnego oraz w niniejszej uchwale.

## §2

1. Za dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokal na czas nieoznaczony uznaje się:
  - 1) w przypadku osób samotnych, średni dochód miesięczny nie przekraczający 100% najniższej emerytury w miesiącu poprzedzającym rozpatrzenie wniosku oraz zawarcie umowy najmu,
  - 2) w przypadku rodzin, średni dochód miesięczny nie przekraczający w przeliczeniu na jedną osobę w rodzinie 75% najniższej emerytury w miesiącu poprzedzającym rozpatrzenie wniosku oraz zawarcie umowy najmu.
2. Za dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokal socjalny uznaje się:
  - 1) w przypadku osób samotnych, średni dochód miesięczny nie przekraczający 75% najniższej emerytury w miesiącu poprzedzającym rozpatrzenie wniosku oraz zawarcie umowy najmu,
  - 2) w przypadku rodzin, średni dochód miesięczny nie przekraczający w przeliczeniu na jedną osobę w rodzinie 50% najniższej emerytury w miesiącu poprzedzającym rozpatrzenie wniosku oraz zawarcie umowy najmu.
3. Kwota najniższej emerytury, o której mowa w ust. 1 i 2, podawana jest w komunikatach Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
4. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej.
5. Przez dochód miesięczny rozumie się wszystkie dochody bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, osiągnięte przez członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w lokalu.
6. Średni dochód miesięczny ustala się przyjmując za podstawę wysokość dochodów z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku oraz zawarcie umowy najmu lokalu.

## §3

Za warunki kwalifikujące wnioskodawcę do poprawy warunków mieszkaniowych lokalu uznaje się:

- 1) stałe zamieszkiwanie przez co najmniej 2 lata w lokalu, w którym na jedną uprawnioną osobę przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi, pod warunkiem, że nie posiada tytułu prawnego do lokalu,
- 2) stałe zamieszkiwanie przez co najmniej 2 lata w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi.

## §4

1. Umowa najmu lokalu może być zawarta z osobą:
  - 1) pozostającą w lokalu opuszczonym przez najemcę, jeżeli wspólne zamieszkanie z najemcą w nowym miejscu spo-

wodowałoby, że powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na wszystkie osoby wyniosłaby mniej niż 5 m<sup>2</sup> lub z innych przyczyn społecznie uzasadnionych.

- 2) pozostającą w lokalu po śmierci najemcy, która nie wstąpiła w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego pod warunkiem, że zamieszkiwała wspólnie z najemcą do chwili śmierci przez co najmniej 5 lat, posiada własną rodzinę i dochody. Powierzchnia pokoi w lokalu nie może przekraczać 10 m<sup>2</sup> na osobę, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m<sup>2</sup>.
2. Umowa może być zawarta w przypadku zwolnienia części lokalu wspólnego, jeżeli po połączeniu opróżnionej części lokalu z częścią zamieszkiwaną, ogólna powierzchnia mieszkalna nie przekroczy 10 m<sup>2</sup> na 1 osobę.
3. Dopuszcza się przekroczenie ogólnej powierzchni mieszkalnej 10 m<sup>2</sup> na 1 osobę w lokalach znajdujących się w budynkach w Śremie przy ul. Grunwaldzkiej 8A i 8C.
4. Do zawarcia umowy dojdzie pod warunkiem spełniania wymogów określonych w §2. Warunek ten nie jest wymagany w sytuacji opisanej w ust. 3.
5. O zawarciu umowy decyduje Burmistrz Śremu.

## §5

1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres 1 roku.
2. O zawarciu umowy najmu lokalu socjalnego decyduje Burmistrz Śremu.

## §6

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego przysługuje kolejno:

- 1) w przypadku pozbawienia mieszkania w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru, pod warunkiem spełniania kryterium dochodowego określonego w §2 oraz braku tytułu prawnego do innego lokalu. O zawarciu umowy decyduje Zarząd Miejski w Śremie,
- 2) w przypadku wyroku sądowego z orzeczeniem o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego dotyczącego byłego najemcy lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy,
- 3) osobom umieszczonym na listach osób uprawnionych do lokalu sporządzonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały. Do zawarcia umowy najmu dojdzie, jeżeli spełniają one warunki określone w §2 i 3. Realizacja list następowców będzie zgodnie z kolejnością na liście, rozpoczynając od list sporządzonych najwcześniej. Lista osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie zastąpiona listą osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

## §7

1. Zgodę na zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą uzyskać osoby, które:
  - 1) posiadają tytuł prawny do lokalu,
  - 2) zawarły umowę zamiany,
  - 3) nie posiadają zadłużenia,
  - 4) zadłużenie nie występowało w okresie 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o zamianę,
  - 5) osiągają dochody wyższe od określonych w §2 ust. 2. Warunki wymienione w punkcie 4 i 5 dotyczą osób, które wnoszą o zamianę na lokal o większej powierzchni.

2. Zgodę na zamianę lokali, pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, mogą uzyskać osoby, które:
  - 1) posiadają tytuł prawny do lokalu,
  - 2) zawarły umowę zamiany,
  - 3) nie posiadają zadłużenia,
  - 4) przedstawiły zgodę dysponenta lokalu z innego zasobu,
  - 5) osiągają dochody wyższe od określonych w §2 ust. 2.Warunek ten dotyczy tylko najemców z innych zasobów.
3. Zgoda na zamianę może być wyrażona również w przypadku, gdy najemca odda do dyspozycji gminy swój dotychczasowy lokal o większej powierzchni w zamian za lokal o powierzchni mniejszej wskazany przez gminę.
4. Zamianie nie podlegają lokale socjalne.
5. Zgodę na zamianę wydaje Burmistrz Śremu.

#### §8

1. Rozpatrywanie i załatwianie wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych odbywa się wg następującej procedury:
  - 1) w celu poddania kontroli społecznej spraw związanych z rozpatrywaniem wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych składanych przez osoby o niskich dochodach i nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, Zarząd Miejski w Śremie powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową oraz określa jej skład i regulamin działania,
  - 2) Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski oraz spośród osób spełniających warunki określone w §2 i 3 wyznacza osoby, które powinny się znaleźć na projekcie listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy. Wysokość osiąganego dochodu decyduje o uprawnieniu osoby do lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego,
  - 3) jako dodatkowe kryterium wyboru osób kwalifikujących się do zawarcia umowy najmu przyjmuje się wyjątkowo trudne warunki egzystencji:
    - a) nadmierne zagęszczenie lokalu,
    - b) ilość dzieci,
    - c) bardzo zły stan zdrowia,
    - d) bardzo zły stan techniczny lokalu.
  - 4) projekty list, Komisja przedstawia Zarządowi Miejskiemu w Śremie do zatwierdzenia,
  - 5) zatwierdzone projekty list zostają na okres 14 dni podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w gablocie na parterze Urzędu Miejskiego,
  - 6) w terminie 14 dni od dnia wywieszenia projektów list można składać odwołania do Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która je rozpatruje w terminie 14 dni,
  - 7) po rozpatrzeniu odwołań i wprowadzeniu ewentualnych zmian na listach, są one ponownie przedłożone Zarządowi Miejskiemu w Śremie, celem ostatecznego zatwierdzenia,
  - 8) zatwierdzone listy zostają podane do publicznej wiadomości w sposób określony w pkt 5,

- 9) Zarząd Miejski w Śremie po zakończeniu prac przez Społeczną Komisję Mieszkaniową tworzy jednolity tekst listy osób uprawnionych do lokalu socjalnego i listy osób uprawnionych do lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony.
2. Realizacja list osób uprawnionych do otrzymania lokalu jest ściśle powiązana z ilością i wielkością wolnych lokali. Polega na wydaniu przez Burmistrza Śremu zgody na zawarcie umowy najmu, pod warunkiem, że osoba ta nadal spełnia warunki uprawniające do zawarcia umowy najmu, określone w §2 i 3. Realizacja list przebiega zgodnie z kolejnością wskazaną na liście, rozpoczynając od pierwszej osoby znajdującej się na najwcześniejszej liście, biorąc pod uwagę wielkość wolnego lokalu i liczebność rodziny.
3. Skreślenie z listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu następuje w przypadku:
  - 1) zawarcia umowy najmu w oparciu o uzyskaną zgodę na jej zawarcie,
  - 2) dwukrotnej rezygnacji z zaproponowanych lokali. Rezygnacją również jest brak odpowiedzi na prawidłowo doręczone pismo w sprawie uaktualnienia danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i finansowej rodziny.
  - 3) stwierdzenia przed zawarciem umowy najmu, że nie są spełnione warunki określone w §2 i 3,
  - 4) rezygnacji z ubiegania się o lokal,
  - 5) podania nieprawdziwych danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i finansowej.

#### §9

Zawarcie umowy najmu, z wyłączeniem umowy najmu lokalu socjalnego i zamiennego oraz umowy zawieranej w związku z zamianą lokali jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu. Kaucję ustala się w wysokości odpowiadającej 6-krotności miesięcznego czynszu na dany lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

#### §10

Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być wynajmowane rodzinom wielodzietnym uprawnionym do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub mogą być przeznaczone w razie potrzeby na lokale zamienne.

#### §11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

#### §12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Bolesław Wośkowiak*

## 186

### UCHWAŁA Nr 466/XLII/01 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 grudnia 2001 r.

**o zmianie uchwały w sprawie obowiązków osób utrzymujących psy, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku na terenie miasta i gminy Śrem**

Na podstawie art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 ze zm.) oraz w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

#### §1

W uchwale Nr 313/XXVII/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 października 2000 r. w sprawie obowiązków osób utrzymujących psy, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku na terenie miasta i gminy Śrem wprowadza się następujące zmiany:

w §1:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

- „3. Osoby, które po dniu 1 stycznia 2002 r. wejdą w posiadanie psa, zobowiązane są do jego oznakowania:
- w przypadku szczeniąt w okresie czwartego miesiąca od jego narodzin, w terminie pierwszego szczepienia ochronnego przeciw wściekliznie,
  - w przypadku osobników dorosłych w okresie pierwszego miesiąca od daty wejścia w posiadanie, jednak

nie później niż do końca kwartału, w którym osoba weszła w jego posiadanie.”

b) dodaje się ust. 4 i ust. 5 w brzmieniu:

„4. W przypadku zbycia, zaginięcia lub śmierci psa, jego posiadacz zobowiązany jest dokonać aktualizacji danych w rejestrze psów, prowadzonym przez Urząd Miejski w Śremie, w terminie 30 dni od daty zaistniałego zdarzenia.

5. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 4 należy dokonać na drukach dostępnych w Zespole Obsługi Klienta w Urzędzie Miejskim w Śremie.”

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Bolesława Woškowiak*

## 187

### UCHWAŁA Nr 467/XLII/01 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 grudnia 2001 r.

**o zmianie uchwały w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie na Placu 20 Października w Śremie i ustalenia sposobu ich pobierania**

Na podstawie §3 ust. 1, §4 i §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad wprowadzania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych (Dz.U. Nr 51, poz. 608) Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

#### §1

W uchwale Nr 380/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie na Placu 20 Października w Śremie i ustalenia sposobu ich pobierania wprowadza się następujące zmiany:

§2 otrzymuje brzmienie:

„§2

Wysokość opłat za parkowanie pojazdów samochodowych wynosi:

- 1) opłata jednorazowa za pierwsze pół godziny parkowania 1,20 zł  
Za każdą rozpoczętą następną godzinę parkowania 1,50 zł.
- 2) abonament tygodniowy za parkowanie w godzinach obowiązywania płatnego postoju 17 zł.
- 3) abonament miesięczny za parkowanie w godzinach obowiązywania płatnego postoju 60 zł.”

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Bolesława Woškowiak*

188

**UCHWAŁA Nr XLVI/280/2001 RADY MIASTA I GMINY BUK**

z dnia 28 grudnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Wielka Wieś – gmina Buk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3. i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/241/2001 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnych położonych w Wielkiej Wsi, uchwała się co następuje:

§1

1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Wielka Wieś – gmina Buk.”
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

§2

1. Plan obejmuje obszar położony w miejscowości Wielka Wieś pomiędzy ul. Iryszą, Kwiatową a Otuską z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z terenem komunikacji.
2. Przedmiotowy teren wymieniony w ust. 1 stanowi grunt miejscowości Wielka Wieś objęty ustaleniami planu gminy Buk.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest wyznaczenie nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z układem komunikacji obsługującej przedmiotowy teren.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie warunków zabudowy dla obiektów stanowiących realizację funkcji terenu.
3. Przedmiotem ustaleń określonych w pkt. 1 jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenie terenu dla zapewnienia odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na załączniku graficznym symbolem MN,
- 2) tereny ulic lokalnych KL,
- 3) tereny ulic dojazdowych KD,
- 4) tereny ulic dojazdowych wewnętrznych KDw,
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stają się obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) teren komunikacji publicznej.

§6

Wszelkie podziały wtórne działek dokonane po rozpoczęciu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich numerów, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

§7

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Buk, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, na indywidualnych działkach,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, przedstawiający sposób podziału i zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) minimalnych odległościach zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania budynku określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały,
- 6) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w odrębnych przepisach szczególnych.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓLWE

### §8

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) na obszarze działki jednorodzinnej wyznaczonej planem dopuszcza się realizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiednie działki będą należały do jednego właściciela, łączenie dwóch działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem że, będą zachowane warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych oraz ustalenia planu;
- 4) obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia, uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad istniejący poziom terenu;
- 5) wysokość projektowanego budynku mieszkalnego w linii kalenicy nie powinna przekraczać wysokości 11,50 m, licząc od projektowanego poziomu terenu;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy dla projektowanych działek wynosi nie więcej niż 20-35% ich ogólnej powierzchni, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej jednak niż 100 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup>;
- 7) obowiązuje konieczność zabudowy z dachami dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia 25° do 45°;
- 8) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
- 9) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
- 10) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych wynosi maksymalnie 40 m<sup>2</sup> dla obiektu jednostanowiskowego, o wysokości pomieszczenia 2,50 m;
- 11) zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawą funkcją terenu;
- 12) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych;
- 13) ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych. Unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieru-

chomości winno odbywać się na zasadach określonych w odrębnych przepisach szczególnych;

- 14) należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;
- 15) ustala się obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej ulic:  
lokalnej – KL 15 m oraz od ulicy dojazdowej KD i ulicy dojazdowej wewnętrznej KDw w odległości 5 m.

### §9

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa i kanalizacyjna:
  - a) zaopatrzenie w wodę:
    - zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez podłączenie się do istniejącej sieci wodociągowej Ø 100 w ulicach dojazdowych: Irysowej, Kwiatowej, Storczykowej;
    - zaleca się wykonanie sieci z PCV;
    - indywidualne podłączenie do sieci wodociągowej należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i na zasadach określonych w odrębnych przepisach szczególnych.
  - b) odprowadzenie ścieków:
    - tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce,
    - docelowo przewiduje się odprowadzenie ścieków do oczyszczalni po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zgodnie z gminnym programem odprowadzenia ścieków;
- 2) Zasilanie w energię elektryczną:
  - a) należy zapewnić w istniejącej stacji transformatorowej lub innej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego;
  - b) realizować sieć kablową niskiego napięcia – 0,4 kV ułożoną w chodnikach ulic dojazdowych;
  - c) złącza z pomiarem rozliczeniowym należy sytuować w granicach działek z dostępem od ulicy, przyjmując zasadę dla działek jednorodzinnych, że jedno złącze może zasilć dwie działki;
    - od złącza do obiektów na działce należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą.
- 3) Zasilanie w gaz:
  - a) docelowo planuje się zasilanie w gaz poprzez rozbudowę sieci gminnej w pasach drogowych ulic na zasadach wynikających z:
    - programów gazyfikacji, obowiązujących dla terenu gminy,
    - warunków technicznych realizacji uzbrojenia i wykonania przyłączy uzyskanych od właściwego zarządku gazownictwa;
- 4) Gospodarka cieplna:
  - a) do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych, preferuje się paliwa proekologiczne (gaz, olej opałowy) lub inne alternatywne źródła energii.

Poz.	Nazwa	Plan na 2001 r.	Zwiększenia Zmniejszenia	Plan na 2001 r. po zmianach
	DOCHODY OGÓLEM I-XI	349.760.319	+ 1.538.417	351.298.736
	z tego:			
	Dochody I-X	286.740.279	+ 1.538.417	288.278.696
I	Udziały województw w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa w podatku:	45.813.614		45.813.614
	- od osób fizycznych	38.483.463		38.483.463
	- od osób prawnych	7.330.151		7.330.151
II	Subwencja ogólna z tego:	129.373.846	+ 412.045	129.785.891
	1. Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	23.693.158	+ 412.045	24.105.203
	2. Część wyrównawcza dla subwencji ogólnej dla województw	22.539.173		22.539.173
	3. Część drogowa subwencji ogólnej dla województw	83.141.515		83.141.515
III	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację bieżących zadań własnych samorządu województwa	47.672.176		47.672.176
IV	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych samorządu województwa	36.407.649		36.407.649
V	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez samorząd województwa na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	790.463		790.463
VI	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane przez samorząd województwa na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	9.000.000		9.000.000
VII	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów, (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	50.000		50.000
VIII	Wpływy z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	807.000	+ 20.000	827.000
IX	Wpływy z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	660.900		660.900
X	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	189.190		189.190
XI	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów	3.096.000	+ 578.000	3.674.000

2. Ustalenia w zakresie podstawowych parametrów technicznych dla poszczególnych dróg.
- 1) dla drogi KL szerokość pasa drogowego wynosi 15,0 m w liniach rozgraniczających drogi;
  - 2) dla ulicy dojazdowej KD szerokość pasa drogowego wynosi 10,0 m;
  - 3) dla ulicy dojazdowej wewnętrznej KDw szerokość pasa drogowego wynosi 8,0 m zakończona nawrotką.

### III. PRZEPISY KOŃCOWE

#### §10

Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości (art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym), określa się w wysokości 30% dla terenu objętego niniejszym planem.

#### §11

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Wielka Wieś – gmina Buk traci moc Uchwała Nr XXXVIII/181/93 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 21 paździer-

nika 1993 r. sprawie: uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Buk (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1994 r., Nr 1, poz. 6), oraz Uchwała a Miasta i Gminy Rady Narodowej w Buku Nr XII/55/86 z dnia 16 czerwca 1986 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Buku – rejon ul. Otuskiej – I, II etap. Ogłoszona w Dz. Woj. Nr 6/86, poz. 75 (dot. – I etapu w granicach opracowania niniejszego planu).

#### §12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Buk.

#### §13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Buk  
(-) mgr Andrzej Lebiotkowski

## 189

### UCHWAŁA Nr XLVI/282/01 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Buk, w części dotyczącej wsi Otusz – teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (działki ewidencyjne o nr 160/1 i 160/2 – o łącznej powierzchni ca 14 ha, z pominięciem gruntów leśnych o powierzchni 1,07 ha)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139 z późn.zm.), w wykonaniu uchwały Nr XXXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Otuszu działka nr 160/1 i 160/2, uchwała się co następuje:

#### ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

##### §1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Buk, w części dotyczącej wsi Otusz.

1. Plan obejmuje obszar oznaczony na rysunkach planu w skali 1:10 000, i 1:5000 stanowiące załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania.

##### §2

Ilekoć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:10000, 1:5000 stanowiące załączniki graficzne nr 1, 2 do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru opracowania liniami rozgraniczającymi.
4. Funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowiącej jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5. Funkcji tymczasowej – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które będzie obowiązywać w ograniczonym przedziale czasowym.
6. Funkcji docelowej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu po zakończeniu eksploatacji terenu = wygaśnięciu funkcji tymczasowej.



7. Zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.
8. Wyznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć, że dany obszar jest sprecyzowany powierzchniowo na terenie objętym planem.
9. Terenie górniczy i obszarze górniczym – należy przez to rozumieć teren i obszar określony w dokumentacji geologicznej.

### §3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27, poz. 96 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 140 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U. Nr 55, poz. 355),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód i do ziemi (Dz.U. Nr 116, poz. 503 z późn.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 66, poz. 436),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430).

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

#### §4

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
2. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.

3. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.
4. Inwestor na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zobowiązany jest przedstawić ocenę oddziaływania na środowisko inwestycji mogących wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska.
5. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.
6. Zachowanie istniejących zadrzewień.
7. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.

#### §5

Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych. Komunikacja.

1. Obsługa komunikacyjna terenu, istniejącymi drogami dojazdowymi: drogą bitumiczną gminną relacji Otusz-Dobieżyn i dalej drogą wojewódzką nr 306 relacji Sęszew-Buk-Duszniki-Lipnica.
2. Adaptacja układu dróg do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych.
3. Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru należy lokalizować na własnej działce.
4. Drogi projektowane na terenie do którego posiada się tytuł prawny, uznaje się za drogi wewnętrzne.
5. Maksymalne obciążenie w czasie transportu kruszywa po drodze wojewódzkiej nr 306 nie może przekroczyć 80 kN/oś (8 ton na oś składową osi wielokrotnej).
6. W przypadku dużego wzmożenia ruchu po drodze wojewódzkiej, inwestor zobowiązany jest do partycypowania w kosztach modernizacji dróg.
7. Drogi dojazdowe gminne, które zostaną wykorzystane do dojazdu do terenu PE, muszą podlegać sukcesywnej modernizacji przez użytkownika (inwestora).

#### §6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z ujęć indywidualnych; dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej i z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących stacji transformatorowych i linii rozpraszających 0,4 kV, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych.
3. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
4. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
5. Odprowadzanie ścieków:
  - a) nieczystości sanitarne – gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, sytuowanych na wydzielonym terenie obsługi technicznej o którym mowa w §7 pkt 7 d (lokalizacja bazy obsługi technicznej zostanie sprecyzowana w projekcie zagospodarowania złoża),
  - b) nieczystości deszczowe – z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu należy stosować sieć odstożników

i separatorów w celu ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych związkami ropopochodnym.

6. Przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

#### §7

Funkcje terenu oraz sposób jego zagospodarowania.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PE – załącznik graficzny nr 1 i 2 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa – działalność związana z eksploatacją kruszywa naturalnego piaskowo-żwirowego = funkcja tymczasowa.
- 2) Funkcja uzupełniająca – składowanie i przetwarzanie kruszywa.
- 3) Funkcja docelowa – rekultywacja obszaru.
- 4) Zalecany kierunek rekultywacji – rolny i leśny – przywrócenie funkcji użytków rolnych oraz zalesienie części terenu.
- 5) Teren leśny klasy VI zajmujący powierzchnię 1,07 ha, pozostanie w pierwotnej formie użytkowania.
- 6) Z racji położenia terenu na obszarze stanowiska archeologicznego, inwestor po otrzymaniu koncesji na wydobywanie kopaliny (przed przystąpieniem do prac ziemnych), zobowiązany jest powiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu w celu ustalenia sposobu realizacji warunków konserwatorskich.
- 7) Zasady zagospodarowania terenu:
  - a) ograniczenie rodzaju działalności, nie powodującego wyznaczenia strefy ochronnej,
  - b) podziały wewnętrzne terenu powinny zapewnić stosowny do obowiązujących norm dojazd do drogi publicznej,
  - c) emisja zanieczyszczeń powstałych w wyniku procesu wydobywczego i przetwórczego, nie może przekroczyć obowiązujących norm zawartych w przepisach szczególnych,
  - d) dla prawidłowego funkcjonowania kopalni należy zorganizować teren obsługi technicznej (pomieszczenia socjalne i sanitarne, punkt napraw sprzętu, punkt składowania odpadów),
  - e) wzdłuż zachodnich, północnych i wschodnich granic wyznaczonego terenu należy wykonać nasadzenia drzew i krzewów, jako formę izolacji od sąsiadujących użytków – pas terenu szerokości min. 5 m,
  - f) maksymalna emisja hałasu nie może przekroczyć:
    - 50 d B w dzień, obowiązuje zakaz eksploatacji w porze nocnej,
  - g) ustala się obowiązek gromadzenia nadkładu na tymczasowych hałdach i wykorzystanie go do sukcesywnie prowadzonej rekultywacji obszaru poeksploatacyjnego,
  - h) wyznacza się filary ochronne od użytków leśnych o szerokości 15 m,

- i) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich tymczasowych obiektów budowlanych oraz prowadzenia prac ziemnych w odległości mniejszej niż 30 m od skrajnego toru kolejowego,
- j) obowiązuje zakaz zasypywania wyrobiska poeksploatacyjnego odpadami komunalnymi, gruzem oraz masami ziemnymi których pochodzenie nie jest sprecyzowane,
- k) po zakończeniu eksploatacji należy ściśle przeprowadzić etapowe prace rekultywacyjne, sprecyzowane szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, uzgodnionej uprzednio z Urzędem Miasta i Gminy w Buku oraz Starostwem Powiatowym w Poznaniu,
- l) kierunek rekultywacji, który zostanie rozwinięty szczegółowo w dokumentacji rekultywacyjnej, musi realizować założenia niniejszego planu.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia końcowe

##### §8

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) dla terenu objętego niniejszym planem w wysokości 30%.

##### §9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Buk, w części dotyczącej wsi Otusz – teren eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (działki ewidencyjne o nr 160/1 i 160/2 – o łącznej powierzchni ca 14 ha, z pominięciem gruntów leśnych o powierzchni 1,07 ha), traci moc Uchwała Nr IX/37/94 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 7 grudnia 1994 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Buk (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego z 1994 r., Nr 22, poz. 249) w granicach opracowania niniejszego planu.

##### §10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Buk.

##### §11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Buk  
(-) mgr Andrzej Lebiotkowski

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Buk – wieś Otusz

### RYSUNEK PLANU

Skala 1 : 5000

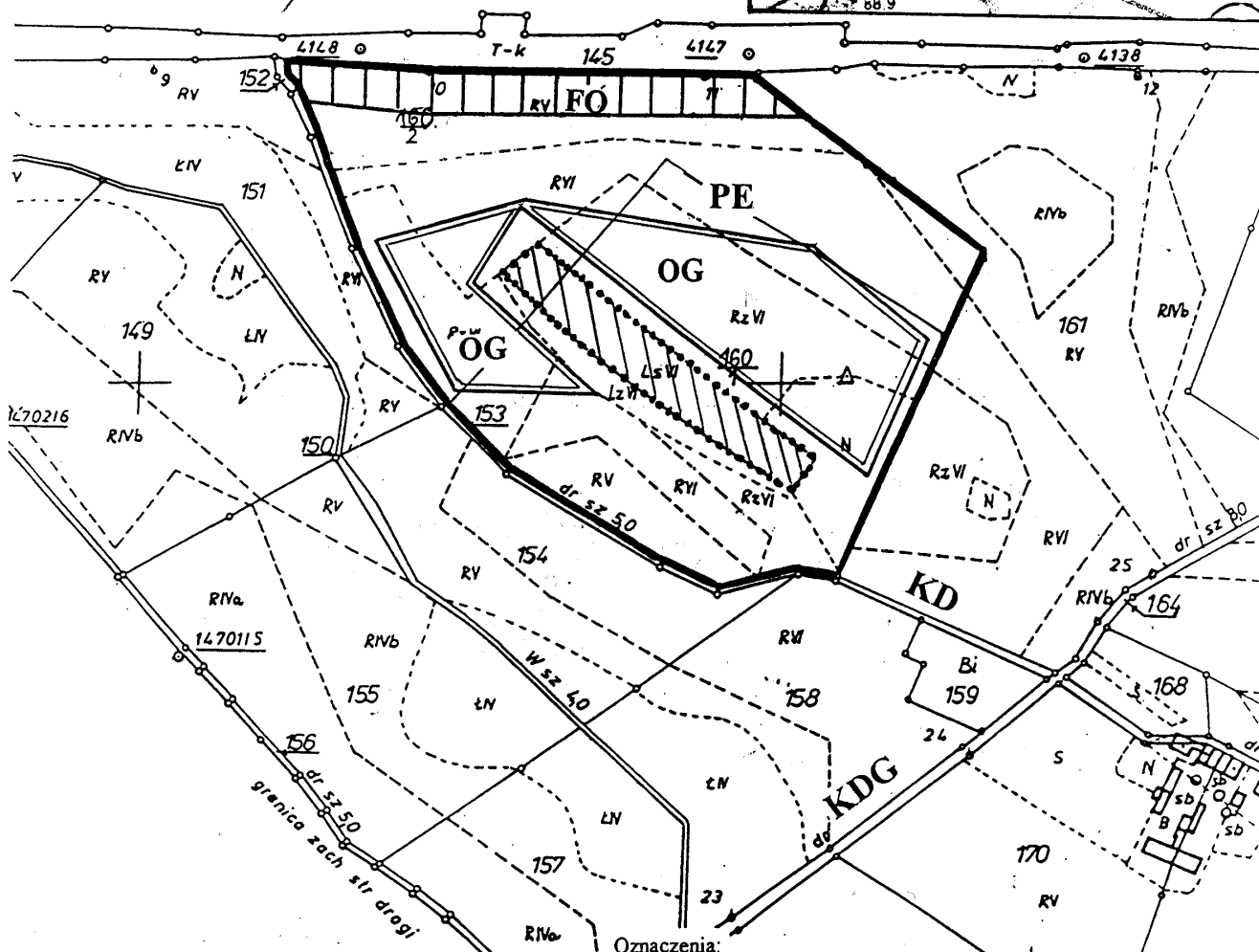
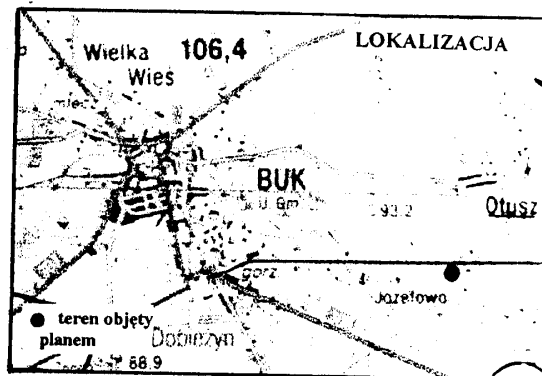
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY

RADY MIASTA I GMINY BUK

NR XLVI/282/2001 Z DNIA 28.12. 2001 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta i Gminy Buk

*mgr Andrzej Lebiotkowski*



województwo: Wielkopolskie  
powiat: Poznański  
gmina: Buk  
obręb: Otusz

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**  
mgr inż. arch. Danuta Strembicka  
mgr Marcin Englert  
mgr Andrzej Dobroń

Oznaczenia:

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania = granice opracowania, działki nr 160/1 i 160/2 – PE
	granica geologiczna złoża Otusz SK = OG obszar górniczy
	użytek leśny pozostający w dotychczasowej formie użytkowania
	filary ochronny od urządzeń liniowych infrastruktury kolejowej
	droga dojazdowa gminna relacji Dobieżyn - Otusz
	droga dojazdowa

## 190

### UCHWAŁA Nr XXXIII/216/01 RADY MIEJSKIEJ GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 28 grudnia 2001 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości opłat za ścieki wprowadzone do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Czarniejewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku ze zmianami) i art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9, poz. 43 z 1997 roku ze zmianami) Rada Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

#### §1

Ustala opłatę za ścieki wprowadzone do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Czarniejewo w wysokości 2,80 zł + VAT od 1 m<sup>3</sup>.

#### §2

Na opłatę ustaloną w §1 składają się koszty utrzymania i eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych oraz zrzutu ścieków do oczyszczalni w Gnieźnie i Czarniejewie.

#### §3

Ilość odprowadzanych ścieków określa się według wskazań urządzeń pomiarowych od gospodarstw domowych, innych podmiotów i instytucji. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowa-

dzanych ścieków przyjmuje się jako równą ilości pobranej wody z publicznych, własnych i innych źródeł wody.

#### §4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy Czarniejewo.

#### §5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2002 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

#### §6

Traci moc uchwała Nr XI/79/99 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dnia 20.10.1999 r. w sprawie ustalenia opłaty za ścieki sprowadzane do zbiorczego urządzenia kanalizacyjnego – kolektor przesyłowy ścieków w Żydowie.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy  
(-) Jan Szalbierz

## 191

### UCHWAŁA Nr XXXIII/217/01 RADY MIEJSKIEJ GMINY CZERNIEJEWO

z dnia 28 grudnia 2001 r.

#### w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie miejscowości Czarniejewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Czarniejewo uchwala, co następuje:

#### §1

1. Nadaje się nazwę ulicy położonej na terenie miejscowości Czarniejewo o brzmieniu: „ZAUŁEK”.
2. Mapa wyznaczająca położenie ulicy stanowi załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarniejewo.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.03.2002 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy  
(-) Jan Szalbierz



192

**UCHWAŁA Nr XXXIII/221/2001 RADY MIEJSKIEJ GMINY CZERNIEJEWO**

z dnia 28 grudnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 4 i 9 lit. d ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 roku poz. 74 ze zmianami) 116, 122, 124, ust. 1-3 art. 128 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155 poz. 1014 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Czarniejewo uchwała, co następuje:

§1

1. Ustala się dochody budżetu gminy na 2002 rok w wysokości 8.677.790,00 zł

zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały w tym:

- dotacje na zadania zlecone otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami w kwocie 505.584,00 zł
  - oraz plan dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej w kwocie 9.000,00 zł
- zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały

2. Ustala się wydatki budżetu gminy na 2002 rok w wysokości 8.677.790,00 zł

zgodnie z załącznikiem Nr 2 i 6 do uchwały w tym:

- na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej w kwocie – 505.584,00 zł
- zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały

§2

Tworzy się rezerwę ogólną w wysokości 20.000,00 zł.

§3

Uchwała się dochody z tytułu zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 75.000,00 zł i wydatki w kwocie 75.000,00 zł. Określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania programów alkoholowych.

§4

Ustala się wysokość dotacji dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku na cele publiczne związane z realizacją zadań gminy w kwocie 30.000,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 7.

§5

Ustala się plan przychodów i wydatków środka specjalnego wg załącznika Nr 5

- a) przychody 1.000,00 zł,
- b) wydatki 1.000,00 zł.

§6

Upoważnia się Zarząd Miejski Gminy do zaciągania kredytów i pożyczek krótkoterminowych do wysokości – 150.000,00 zł na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu oraz do zaciągania długu oraz spłat zobowiązań jednostki.

§7

Upoważnia się Zarząd Miejski Gminy do dokonywania przeniesień planowanych wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu Gminy.

§9

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2002 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy  
(-) Jan Szalbierz

**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXIII/221/2001  
z dnia 28 grudnia 2001 r.**

**DOCHODY BUDŻETOWE WG DZIAŁÓW,  
ROZDZIAŁÓW I PARAGRAFÓW NA 2002 ROK**

Dział	Treść	Rozdział	§	Kwota
010	Rolnictwo i łowiectwo			206.000,00
	Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	01010		200.000,00
	- środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów związków powiatów, samorządów województw pozyskane z innych źródeł		629	200.000,00
	Zwalczanie chorób zakaźnych zwierząt oraz badania monitoringowe pozostałości chemicznych i biologicznych w tkankach zwierząt i produktach pochodzenia zwierząt	01022		6.000,00
	- wpływy z różnych opłat		069	6.000,00
020	Leśnictwo			1.500,00
	Pozostała działalność	02095		1.500,00
	- wpływy z usług		083	1.500,00

100	Górnictwo i kopalnictwo			1.500,00					
	Pozostałe górnictwo i kopalnictwo	10006		1.500,00					
	- wpływy z opłaty eksploatacyjnej		046	1.500,00					
700	Gospodarka mieszkaniowa			731.800,00					
	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	70005		731.800,00					
	- wpływy z usług		083	390.800,00					
	- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości		047	24.000,00					
	- wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych		084	317.000,00					
750	Administracja publiczna			149.500,00					
	Urzędy wojewódzkie	75011		52.100,00					
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami		201	52.100,00					
	Spis powszechny i inne	75056		22.400,00					
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami		201	22.400,00					
	Pozostała działalność	75095		75.000,00					
	- wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu		048	75.000,00					
751	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa			984,00					
	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	75101		984,00					
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami		201	984,00					
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa			900,00					
	Ochrona cywilna	75414		900,00					
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami		201	900,00					
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej			2.432.486,00					
	Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	75601		13.000,00					
	- podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych opłaconej w formie karty podatkowej		035	13.000,00					
	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	75615		1.020.600,00					
	- podatek od nieruchomości		031	749.300,00					
	- podatek rolny		032	238.000,00					
	- podatek leśny		033	20.800,00					
	- podatek od środków transportowych		034	11.000,00					
	- podatek od czynności cywilnoprawnych		050	500,00					
	- odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		091	1.000,00					
	Wpływy od podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadku i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	75616		615.581,00					
	- podatek od nieruchomości		031	326.995,00					
	- podatek rolny		032	236.800,00					
	- podatek leśny		033	180,00					
	- podatek od środków transportowych		034	20.000,00					
	- podatek od spadków i darowizn		036	2.000,00					
	- wpływy z opłaty targowej		043	4.606,00					
	- wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe		045	5.000,00					
	- podatek od posiadania psów		037	1.000,00					
	- wpływy z usług		083	1.000,00					
	- podatek od czynności cywilnoprawnych		050	17.000,00					
	- odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		091	1.000,00					
	Wpływy z opłaty skarbowej	75618		20.000,00					
	- wpływy z opłaty skarbowej		041	20.000,00					
	Udziały gminy w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	75621		763.305,00					
	- podatek dochodowy od osób fizycznych		001	761.305,00					
	- podatek dochodowy od osób prawnych		002	2.000,00					
758	Różne rozliczenia			4.365.472,00					
	Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	75801		3.360.337,00					
	- subwencje ogólne z budżetu państwa		292	3.360.337,00					
	Część podstawowa subwencji ogólnej dla gmin	75802		725.588,00					
	- subwencje ogólne z budżetu państwa		292	725.588,00					
	Część rekompensująca subwencji ogólnej dla gmin	75805		259.547,00					
	- subwencje ogólne z budżetu państwa (kwota rekompensująca dochody utracone w związku z częściową likwidacją podatku od środków transportowych)		292	259.547,00					
	Różne rozliczenia finansowe	75814		20.000,00					
	- pozostałe odsetki (odsetki od lokat bankowych)		092	20.000,00					
801	Oświata i wychowanie			20.848,00					
	Przedszkola przy szkołach podstawowych	80104		6.000,00					
	- wpływy z usług		083	6.000,00					
	Pozostała działalność	80195		14.848,00					
	- dotacje celowe przekazane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących gmin (związkom gmin)		203	14.848,00					
853	Opieka społeczna			429.200,00					
	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczna	85314		334.000,00					
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami		201	334.000,00					

	Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	85316		7.900,00
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami		201	7.900,00
	Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	85313		20.900,00
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami		201	20.900,00
	Ośrodki pomocy społecznej	85319		66.400,00
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami		201	66.400,00
854	Edukacyjna opieka wychowawcza			100.200,00
	Przedszkola	85404		54.000,00
	- wpływy z usług		083	54.000,00
	Świetlice szkolne	85414		46.200,00
	- wpływy z usług		083	46.200,00
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska			237.400,00
	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	90001		214.000,00
	- wpływy z usług		083	214.000,00
	Gospodarka odpadami	90002		23.400,00
	- wpływy z usług		083	23.400,00
	Ogółem			8.677.790,00

Czarniejewo, dnia 28.12.2001 r.

Przewodniczący  
Zarządu Miejskiego  
Gminy Burmistrz  
(-) *Wojciech Kulczyński*

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXIII/221/2001  
z dnia 28 grudnia 2001 r.

**WYDATKI BUDŻETOWE – WG DZIAŁÓW,  
ROZDZIAŁÓW I PARAGRAFÓW NA 2002 ROK**

Dział	Treść	Rozdział	§	Plan
010	Rolnictwo i łowiectwo			221.496,00
	Upowszechnianie doradztwa rolniczego	01003		9.000,00
	- zakup materiałów i wyposażenia/badanie gleb, szkolenie rolników		4210	3.000,00
	- zakup usług pozostałych		4300	6.000,00
	Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	01010		200.000,00
	- wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		6050	200.000,00

	Zwalczanie chorób zakaźnych zwierząt oraz badania monitoringowe pozostałości chemicznych i biologicznych w tkankach zwierząt i produktach pochodzenia zwierzęcego		01022		3.000,00
	- wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne (inkaso) Izby rolnicze		01030	4100	3.000,00
	- wpływy na rzecz izb rolniczych			2850	9.496,00
020	Leśnictwo				1.500,00
	Pozostała działalność		02095		1.500,00
	- zakup materiałów i wyposażenia			4210	1.500,00
600	Transport i łączność				349.000,00
	Drogi publiczne gminne		60016		334.000,00
	- zakup materiałów i wyposażenia			4210	4.000,00
	- zakup usług remontowych			4270	80.000,00
	- wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych			6050	250.000,00
	Pozostała działalność		60095		15.000,00
	- zakup usług pozostałych			4300	15.000,00
700	Gospodarka mieszkaniowa				551.000,00
	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		70005		551.000,00
	- różne wydatki na rzecz osób fizycznych			3030	20.000,00
	- wynagrodzenia osobowe pracowników			4010	7.000,00
	- dodatkowe wynagrodzenia roczne			4040	350,00
	- składki na ubezpieczenia społeczne			4110	1.252,00
	- składki na fundusz pracy			4120	172,00
	- zakup materiałów i wyposażenia			4210	80.000,00
	- zakup energii			4260	120.000,00
	- zakup usług pozostałych			4300	241.546,00
	- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych			4440	680,00
	- wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych			6050	80.000,00
750	Administracja publiczna				1.569.038,00
	Urzędy wojewódzkie		75011		52.100,00
	- wynagrodzenia osobowe pracowników			4010	43.298,00
	- składki na ubezpieczenia społeczne			4110	7.742,00
	- składki na fundusz pracy			4120	1.060,00
	Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)		75022		123.112,00
	- różne wydatki na rzecz osób fizycznych			3030	110.112,00
	- zakup materiałów i wyposażenia			4210	5.000,00
	- zakup usług pozostałych			4300	5.000,00
	- podróże służbowe krajowe			4410	3.000,00
	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)		75023		1.299.126,00
	- nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń			3020	2.100,00
	- wynagrodzenia osobowe pracowników			4010	720.904,00
	- dodatkowe wynagrodzenia roczne			4040	65.155,00
	- składki na ubezpieczenia społeczne			4110	140.549,00
	- składki na fundusz pracy			4120	19.260,00
	- zakup materiałów i wyposażenia			4210	112.928,00
	- zakup energii			4260	14.000,00
	- zakup usług remontowych			4270	30.000,00
	- zakup usług pozostałych			4300	143.000,00
	- podróże służbowe krajowe			4410	20.000,00
	- różne opłaty i składki			4430	15.000,00
	- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych			4440	16.230,00



	Spis powszechny i inne	75056		22.400,00				
	- podróże służbowe krajowe		4410	400,00				
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	8.000,00				
	- zakup usług pozostałych		4300	14.000,00				
	Pozostała działalność	75095		72.300,00				
	- różne wydatki na rzecz osób fizycznych		3030	16.800,00				
	- wynagrodzenia agencji-prowizyjne		4100	9.500,00				
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	26.000,00				
	- zakup usług pozostałych		4300	20.000,00				
751	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa			984,00				
	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	75101		984,00				
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	984,00				
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa			45.900,00				
	Ochotnicze straże pożarne	75412		45.000,00				
	- różne wydatki na rzecz osób fizycznych		3030	9.000,00				
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	22.000,00				
	- zakup energii		4260	3.000,00				
	- zakup usług pozostałych		4300	6.000,00				
	- różne opłaty i składki		4430	5.000,00				
	Obrona cywilna	75414		900,00				
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	900,00				
758	Różne rozliczenia			20.000,00				
	Rezerwy ogólne i celowe	75818		20.000,00				
	- rezerwy		4810	20.000,00				
801	Oświata i wychowanie			3.382.486,00				
	Szkoły podstawowe	80101		2.092.053,00				
	- nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń		3020	110.596,00				
	- wynagrodzenia osobowe pracowników		4010	1.143.078,00				
	- dodatkowe wynagrodzenia roczne		4040	110.000,00				
	- składki na ubezpieczenia społeczne		4110	225.661,00				
	- składki na fundusz pracy		4120	30.913,00				
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	69.500,00				
	- zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek		4240	14.000,00				
	- zakup energii		4260	164.000,00				
	- zakup usług remontowych		4270	10.000,00				
	- zakup usług pozostałych		4300	61.324,00				
	- podróże służbowe krajowe		4410	4.000,00				
	- różne opłaty i składki		4430	2.000,00				
	- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych		4440	66.981,00				
	- wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		6050	80.000,00				
	Przedszkola przy szkołach podstawowych	80104		217.257,00				
	- nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń		3020	12.008,00				
	- wynagrodzenia osobowe pracowników		4010	14.717,00				
	- dodatkowe wynagrodzenia roczne		4040	13.200,00				
	- składki na ubezpieczenia społeczne		4110	28.453,00				
	- składki na fundusz pracy		4120	3.895,00				
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	5.100,00				
	- zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek		4240	2.300,00				
	- zakup energii		4260	900,00				
	- zakup usług remontowych		4270	500,00				
	- zakup usług pozostałych							
	- podróże służbowe							
	- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych							
	- nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń							
	- wynagrodzenia osobowe pracowników							
	- dodatkowe wynagrodzenia roczne							
	- składki na ubezpieczenia społeczne							
	- składki na fundusz pracy							
	- zakup materiałów i wyposażenia							
	- zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek							
	- zakup energii							
	- zakup usług pozostałych							
	- podróże służbowe krajowe							
	- różne opłaty i składki							
	- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych							
851	Ochrona zdrowia			75.000,00				
	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	85154		75.000,00				
	- wynagrodzenie osobowe pracowników		4010	13.824,00				
	- różne wydatki na rzecz osób fizycznych		3030	20.280,00				
	- dodatkowe wynagrodzenie roczne		4040	600,00				
	- składki na ubezpieczenia społeczne		4110	6.205,00				
	- składki na fundusz pracy		4120	850,00				
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	10.000,00				
	- zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek		4240	2.000,00				
	- zakup energii		4260	1.100,00				
	- zakup usług pozostałych		4300	18.461,00				
	- podróże służbowe krajowe		4410	1.000,00				
	- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych		4440	680,00				
853	Opieka społeczna			747.788,00				
	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składniki na ubezpieczenia społeczne (zadania zlecone)	85314		334.000,00				
	- świadczenia społeczne		3110	264.230,00				
	- składki na ubezpieczenia społeczne		4110	69.770,00				
	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne (zadania własne)	85314		80.000,00				
	- świadczenia społeczne		3110	80.000,00				
	Dodatki mieszkaniowe	85315		160.000,00				
	- świadczenia społeczne		3110	160.000,00				
	Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	85313		20.900,00				
	- składki na ubezpieczenia zdrowotne		4130	20.900,00				

	Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze (zadania zlecone)	85316	3110	7.900,00					
	- świadczenia społeczne			7.900,00					
	Ośrodki pomocy społecznej (zadania zlecone)	85319		66.400,00					
	- wynagrodzenia osobowe pracowników		4010	55.182,00					
	- składki na ubezpieczenia społeczne		4110	9.867,00					
	- składki na fundusz pracy		4120	1.351,00					
	Ośrodki pomocy społecznej (zadania własne)	85319		70.521,00					
	- nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń		3020	300,00					
	- wynagrodzenia osobowe pracowników		4010	28.002,00					
	- dodatkowe wynagrodzenia roczne		4040	7.126,00					
	- składki na ubezpieczenia społeczne		4110	6.281,00					
	- składki na fundusz pracy		4120	862,00					
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	7.960,00					
	- zakup energii		4260	2.000,00					
	- zakup usług pozostałych		4300	10.200,00					
	- podróże służbowe i krajowe		4410	4.600,00					
	- różne opłaty i składki		4430	1.000,00					
	- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych		4440	2.190,00					
	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	85328		8.067,00					
	- wynagrodzenia osobowe pracowników		4010	6.681,00					
	- składki na ubezpieczenia społeczne		4110	1.221,00					
	- składki na fundusz pracy		4120	165,00					
854	Edukacyjna opieka wychowawcza			711.495,00					
	Świetlice szkolne	85401		289.773,00					
	- nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń		3020	11.193,00					
	- wynagrodzenie osobowe pracowników		4010	152.541,00					
	- dodatkowe wynagrodzenia roczne		4040	10.400,00					
	- składki na ubezpieczenia społeczne		4110	29.329,00					
	- składki na fundusz pracy		4120	4.014,00					
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	10.400,00					
	- zakup środków żywności		4220	46.200,00					
	- zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek		4240	2.000,00					
	- zakup energii		4260	5.000,00					
	- zakup usług remontowych		4270	3.500,00					
	- zakup usług pozostałych		4300	6.900,00					
	- podróże służbowe i krajowe		4410	300,00					
	- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych		4440	7.996,00					
	Przedszkola	85404		319.549,00					
	- nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń		3020	9.903,00					
	- wynagrodzenia osobowe pracowników		4010	173.991,00					
	- dodatkowe wynagrodzenia roczne		4040	15.300,00					
	- składki na ubezpieczenia społeczne		4110	32.064,00					
	- składki na fundusz pracy		4120	4.381,00					
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	15.820,00					
	- zakup środków żywności		4220	31.000,00					
	- zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek		4240	2.300,00					
	- zakup energii		4260	16.000,00					
	- zakup usług remontowych		4270	4.000,00					
	- zakup usług pozostałych		4300	3.350,00					
	- podróże służbowe i krajowe		4410	850,00					
	- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych		4440	10.590,00					
	Pozostała działalność	85495		102.173,00					
	- różne wydatki na rzecz osób fizycznych		3030	10.464,00					
	- wynagrodzenia osobowe pracowników		4010	15.600,00					
	- dodatkowe wynagrodzenia roczne		4040	1.355,00					
	- składki na ubezpieczenia społeczne		4110	4.902,00					
	- składki na fundusz pracy		4120	672,00					
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	2.000,00					
	- zakup usług pozostałych		4300	4.000,00					
	- zakup energii		4260	2.500,00					
	- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych		4440	680,00					
	- wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		6050	60.000,00					
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska			760.525,00					
	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	90001		274.354,00					
	- różne wydatki na rzecz osób fizycznych		3030	19.935,00					
	- wynagrodzenie osobowe pracowników		4010	54.000,00					
	- dodatkowe wynagrodzenia roczne		4040	3.600,00					
	- składki na ubezpieczenia społeczne		4110	12.363,00					
	- składki na fundusz pracy		4120	1.689,00					
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	5.000,00					
	- zakup energii		4260	60.987,00					
	- zakup usług pozostałych		4300	114.740,00					
	- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych		4440	2.040,00					
	Gospodarka odpadami	90002		24.787,00					
	- różne wydatki na rzecz osób fizycznych		3030	5.640,00					
	- składki na ubezpieczenia społeczne		4110	1.008,00					
	- składki na fundusz pracy		4120	139,00					
	- zakup usług pozostałych		4300	18.000,00					
	Oczyszczanie miast i wsi	90003		292.584,00					
	- różne wydatki na rzecz osób fizycznych		3030	15.972,00					
	- wynagrodzenia osobowe pracowników		4010	132.528,00					
	- dodatkowe wynagrodzenie roczne		4040	11.314,00					
	- składki na ubezpieczenia społeczne		4110	28.575,00					
	- składki na fundusz pracy		4120	3.915,00					
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	62.000,00					
	- zakup energii		4260	4.500,00					
	- zakup usług remontowych		4270	7.000,00					
	- zakup usług pozostałych		4300	13.500,00					
	- różne opłaty i składki		4430	9.200,00					
	- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych		4440	4.080,00					
	Utrzymywanie zieleni w miastach i gminach	90004		5.000,00					
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	5.000,00					
	Oświetlenie ulic, placów i dróg	90015		163.800,00					
	- zakup energii		4260	118.800,00					
	- zakup usług pozostałych		4300	15.000,00					
	- wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		6050	30.000,00					
921	Kultura i ochrona dziedzictw narodowego			201.578,00					
	Biblioteki	92116		123.460,00					
	- nagrody i wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń		3020	400,00					
	- wynagrodzenia osobowe pracowników		4010	70.610,00					

	- dodatkowe wynagrodzenia roczne	4040	6.000,00
	- składki na ubezpieczenia społeczne	4110	13.400,00
	- składki na fundusz pracy	4120	1.800,00
	- zakup materiałów i wyposażenia	4210	8.950,00
	- zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	4240	10.500,00
	- zakup energii	4260	6.500,00
	- zakup usług pozostałych	4300	1.200,00
	- podróże służbowe krajowe	4410	300,00
	- różne opłaty i składki	4430	400,00
	- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	4440	3.400,00
92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby		88.118,00
	- różne wydatki na rzecz osób fizycznych	3030	5.916,00
	- składki na ubezpieczenia społeczne	4110	1.057,00
	- składki na fundusz pracy	4120	145,00
	- zakup materiałów i wyposażenia	4210	17.000,00
	- zakup usług pozostałych	4300	5.000,00
	- zakup usług remontowych	4270	15.000,00
	- różne opłaty i składki	4430	4.000,00
	- wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	6050	40.000,00
926	Kultura fizyczna i sport		30.000,00
	Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	92605	30.000,00
	- dotacja podmiotowa z budżetu dla jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	2580	30.000,00
	OGÓLEM		8.677.790,00

Przewodniczący  
Zarządu Miejskiego  
Gminy Burmistrz  
(-) *Wojciech Kulczyński*

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXIII/221/2001  
z dnia 28 grudnia 2001 r.

**PLAN ZADAŃ ZLECONYCH – DOCHODY  
NA 2002 ROK**

Dział	Treść	Rozdział	§	Plan
750	Administracja publiczna			74.500,00
	Urzędy wojewódzkie	75011		52.100,00
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami		201	52.100,00
	Spis powszechny i inne	75056		22.400,00
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami		201	22.400,00
751	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa			984,00
	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	75101		984,00
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami		201	984,00
754	Bezpieczeństwo publiczne			900,00
	Obrona cywilna	75414		900,00
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami		201	900,00

853	Opieka społeczna			429.200,00
	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne	85314		357.300,00
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami		201	334.000,00
	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	85313		20.900,00
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami		201	20.900,00
	Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	85316		7.900,00
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami		201	7.900,00
	Ośrodki pomocy społecznej	85319		66.400,00
	- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami		201	66.400,00
	Ogółem			505.584,00

**PLAN DOCHODÓW NA 2002 ROK ZWIĄZANYCH  
Z REALIZACJĄ ZADAŃ Z ZAKRESU  
ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

Dział	Treść	Rozdział	§	Plan
750	Administracja rządowa			9.000,00
	Urzędy Wojewódzkie	75011		9.000,00
	- wpływy z różnych opłat		069	9.000,00

Czarniejewo, dnia 28.12.2001 r.

Przewodniczący  
Zarządu Miejskiego  
Gminy Burmistrz  
(-) *Wojciech Kulczyński*

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XXXIII/221/2001  
z dnia 28 grudnia 2001 r.

**PLAN ZADAŃ ZLECONYCH  
– WYDATKI NA 2002 ROK**

Dział	Treść	Rozdział	§	Plan
750	Administracja publiczna			74.500,00
	Urzędy wojewódzkie	75011		52.100,00
	wynagrodzenia osobowe pracowników		4010	43.298,00
	składki na ubezpieczenia społeczne		4110	7.742,00
	składki na fundusz pracy		4120	1.060,00
	Spis powszechny i inne	75056		22.400,00
	podróże służbowe krajowe		4410	400,00
	zakup materiałów i wyposażenia		4210	8.000,00
	zakup usług pozostałych		4300	14.000,00
751	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa			984,00
	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	75101		984,00
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	984,00
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa			900,00
	Obrona cywilna	75414		900,00
	- zakup materiałów i wyposażenia		4210	900,00
853	Opieka społeczna			429.200,00
	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	85313		20.900,00
	składki na ubezpieczenie zdrowotne	85314	4130	20.900,00
				334.000,00

Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne		3110	264.230,00
świadczenia społeczne		4110	69.770,00
składki na ubezpieczenia społeczne	85316		7.900,00
Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze		3110	7.900,00
świadczenia społeczne	85319		66.400,00
Ośrodki pomocy społecznej		4010	55.182,00
wynagrodzenia osobowe pracowników		4110	9.867,00
składki na ubezpieczenia społeczne		4120	1.351,00
składki na fundusz pracy			
Ogółem			505.584,00

Czarniejewo, dnia 28.12.2001 r.

Przewodniczący  
Zarządu Miejskiego  
Gminy Burmistrz  
(-) *Wojciech Kulczyński*

**Załącznik Nr 5**  
**do uchwały Nr XXXIII/221/2001**  
**z dnia 28 grudnia 2001 r.**

**PRZYCHODY I ROZCHODY**  
**ŚRODKA SPECJALNEGO NA 2002 ROK**

Nazwa	Stan środków obrotowych na początku roku	Przychody	W tym dotacje	Suma bilansowa	Rozchody	Plan środków obrotowych na koniec roku	Suma bilansowa
Środek specjalny z opłat za zajęcie pasa drogowego	-	1.000,00	-	1.000,00	1.000,00	-	1.000,00

Czarniejewo, dnia 28.12.2001 r.

Przewodniczący  
Zarządu Miejskiego  
Gminy Burmistrz  
(-) *Wojciech Kulczyński*

**Załącznik Nr 5**  
**do uchwały Nr XXXIII/221/2001**  
**z dnia 28 grudnia 2001 r.**

**WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH**  
**NA 2002 ROK**

- Dział 600 transport i łączność  
rozdział 60016 drogi publiczne gminne
  - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych §6050 250.000,00 zł
  - wykonanie drogi Żydowo-Gębarzewo od strony Żydowa od przejazdu kolejowego do Gębarzewa oraz Pawłowo-Gębarzewko,

- wykonanie chodnika w Goraninie,
  - wykonanie parkingu przy boisku sportowym w Czarniejewie,
  - wykonanie chodnika przy MGOK Czarniejewo ul. 21 Stycznia,
  - wykonanie drogi ul. Polna w Czarniejewie,
  - wykonanie chodnika w Pawłowie,
  - droga w Kosowie.
- Dział 700 gospodarka mieszkaniowa  
rozdział 70005 gospodarka gruntami i nieruchomościami
    - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych §6050 80.000,00 zł
    - remont budynku – dom socjalny Żydowo,
    - uzbrojenie działek budowlanych.
  - Dział 801 oświata i wychowanie  
rozdział 80101 szkoły podstawowe
    - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych §6050 80.000,00 zł
    - rozpoczęcie budowy sali gimnastycznej w Czarniejewie ul. Szkolna.
  - Dział 010 rolnictwo i łowiectwo  
rozdział 01010 infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi
    - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych §6050 200.000,00 zł
    - budowa kanalizacji sanitarnej w Żydowie II etap oraz budowa oczyszczalni ścieków w Czarniejewie.
  - Dział 921 kultura i ochrona dziedzictwa narodowego  
rozdział 92109 domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby
    - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych §6050 40.000,00 zł
    - adaptacja pomieszczeń w MGOK Czarniejewo ul. 21 Stycznia na cele kulturalno-oświatowe.
  - Dział 854 edukacyjna opieka wychowawcza  
rozdział 85495 pozostała działalność
    - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych §6050 60.000,00 zł
    - remont podłogi – sala gimnastyczna w Czarniejewie.
  - Dział 900 gospodarka komunalna i ochrona środowiska  
rozdział 90015 oświetlenie ulic, placów i dróg
    - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych §6050 30.000,00 zł
    - wykonanie oświetlenia Żydowo w kierunku cmentarza,
    - wykonanie oświetlenia w Pakszynie,
    - przy boisku sportowym w Czarniejewie,
    - w Szczytnikach od posesji Nr 48 do posesji Nr 22.
- Ogółem 740.000,00 zł**

Czarniejewo, dnia 28.12.2001 r.

Przewodniczący  
Zarządu Miejskiego  
Gminy Burmistrz  
(-) *Wojciech Kulczyński*

193

**UCHWAŁA Nr XXX/187/2001 RADY GMINY KRZYKOSY**

z dnia 28 grudnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Gminy Krzykosy uchwała, co następuje:

§1

Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy zatwierdzonego Uchwałą Nr V/27/94 Rady Gminy Krzykosy z dnia 15.11.94 r. (Dz.Ur. Woj. Pozn. Nr 18, poz. 183) określone w §2 oraz na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§2

1. Wyznacza się, we wsi Kaźmierki (część dz. Nr 247/3) teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem VII M, dla którego:
  - 1) wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od pozytywnych wyników badania gruntu,
  - 2) dopuszcza się prostopadły do drogi podział terenu na dwie działki budowlane,
  - 3) ustala się linię zabudowy min 6,0 m od krawędzi drogi,
  - 4) ustala się charakter obiektów mieszkalnych max 1 kondygnacja + stromy dach z poddaszem użytkowym, kryta dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - 5) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej dla zabudowy i środowiska,
  - 6) dopuszcza się, do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na działkach,
  - 7) woda z istniejącej sieci wodociągowej,
  - 8) ze względu na sąsiedztwo komunalnego wysypiska śmieci na terenie gminy Środa Wlkp. należy zachować i uzupełnić istniejący drzewostan od strony północno-wschodniej tj. od strony wysypiska jako osłona.

2. Wyznacza się w Pięczkowie (część dz. Nr 908) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-letniskową, oznaczony na rysunku planu symbolem VIII M, dla którego:
  - 1) wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od pozytywnych wyników badania gruntu,
  - 2) ustala się linię zabudowy min 15,0 m od krawędzi drogi,
  - 3) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego, lub letniskowego i usług związanych z obsługą rekreantów, działalność nie może być uciążliwa dla otoczenia i środowiska.
  - 4) ustala się charakter obiektów mieszkalnych max 1 kondygnacja + stromy dach z poddaszem użytkowym, kryta dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - 5) dopuszcza się, do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej, doprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na działce,
  - 6) woda z nowo projektowanej sieci wodociągowej.

§3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:  
dla terenu VII M we wsi Kaźmierki – 30%  
dla terenu VIII M we wsi Pięczkowo – 30%

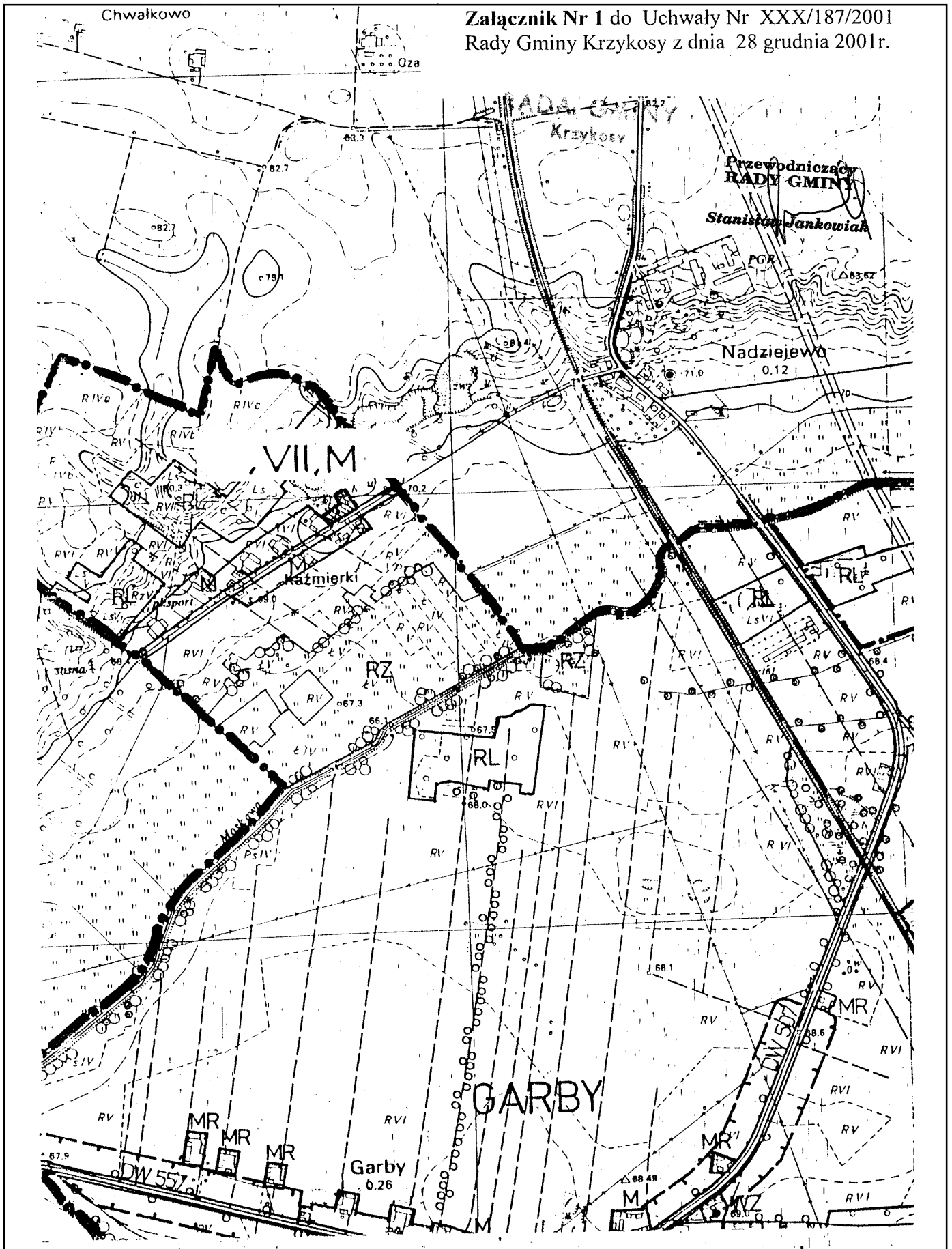
§4

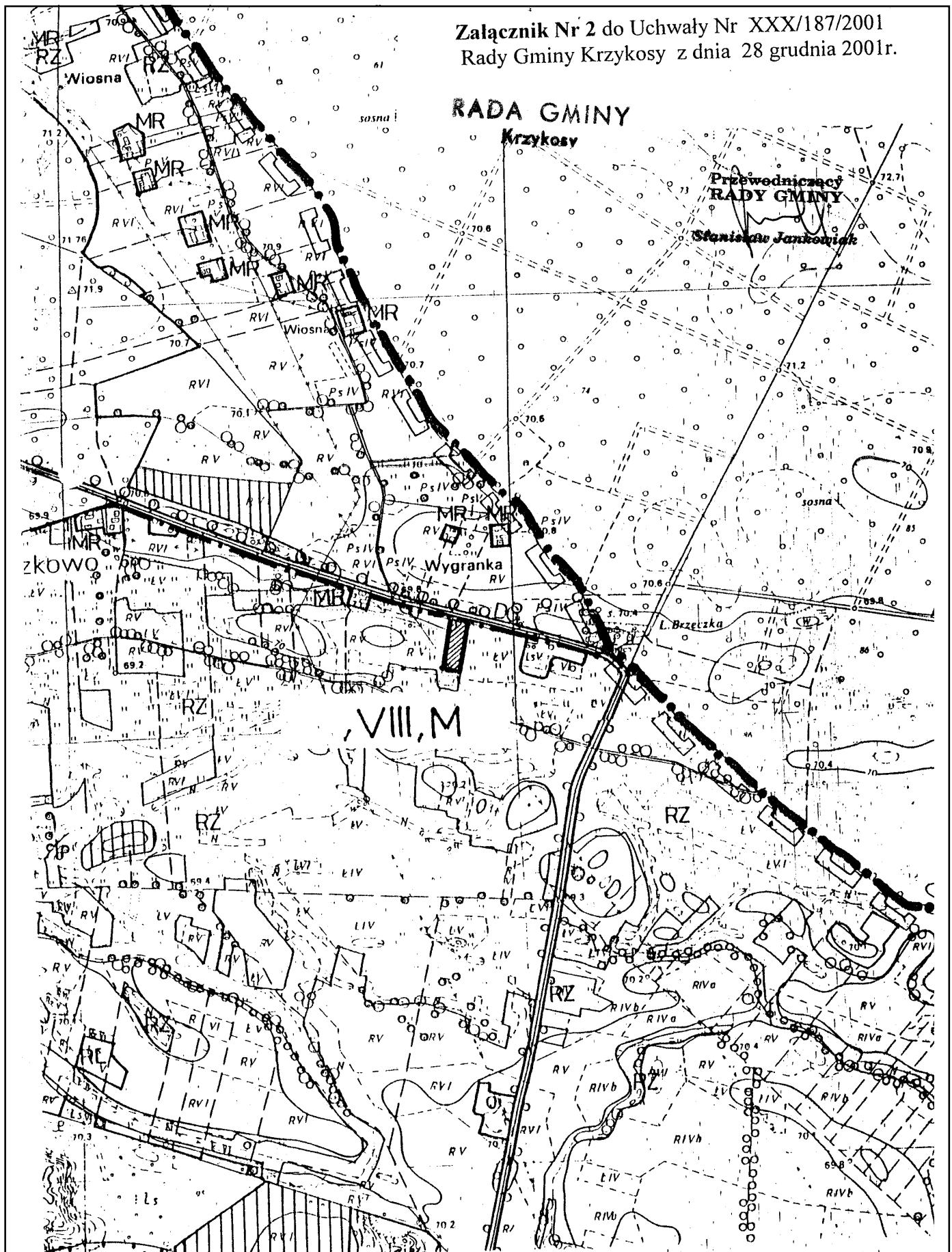
Traci moc Uchwała Nr V/27/94 Rady Gminy Krzykosy z dnia 15.11.94 r. w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą uchwałą.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Stanisław Jankowiak





194

**UCHWAŁA Nr XXXV /225/2001 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WLKP.**

z dnia 28 grudnia 2001 r.

**w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w 2002 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4<sup>1</sup> ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz. 230 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

1. Przyjmuje się Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przyjmuje się preliminarz kosztów wynikających z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w brzmieniu określonym w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§2

1. Członkom Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za udział w posiedzeniu komisji przysługuje wynagrodzenie w wysokości 145,00 zł brutto.
2. Wynagrodzenie przysługuje za obecność na całym posiedzeniu.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest lista obecności.
4. Wynagrodzenie płatne jest każdorazowo po posiedzeniu.

§3

Traci moc uchwała Nr XXV/163/97 z dnia 20 listopada 1997 r.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

(-) *Marek Kinecki*

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr XXXV/225/2001**  
**z dnia 28.12.2001 r.**

**GMINNY PROGRAM PROFILAKTYKI  
I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH  
DLA GMINY GRODZISK WLKP. NA 2002 ROK**

Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych jest kontynuacją zadań realizowanych w Grodzisku Wlkp. w poprzednich latach.

Stanowi spis działań będących jednocześnie zadaniami własnymi gminy w obszarze tych zagadnień społecznych, które będą realizowane w 2002 roku.

I. Cele strategiczne programu:

1. Zapobieganie powstawaniu nowych problemów alkoholowych.
2. Zmniejszenie rozmiarów problemów, które aktualnie występują.
3. Zwiększenie zasobów niezbędnych do radzenia sobie z już istniejącymi problemami.

II. Cele operacyjne programu:

1. Ograniczenie i zmiana struktury spożycia napojów alkoholowych.
2. Zmiana zachowań i postaw mieszkańców oraz instytucji gminy Grodzisk Wlkp. w sytuacjach związanych z alkoholem.
3. Wdrożenie nowoczesnych form profilaktyki kierowanej w szczególności do dzieci i młodzieży.
4. Kształtowanie świadomości i postaw społecznych wobec osób nadużywających alkoholu (w szczególności przeciwdziałanie przemocy w rodzinie).
5. Zwiększenie skuteczności i dostępności terapii w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych.

III. Realizatorzy gminnego programu profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych.

1. Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, powołana Uchwałą Nr 127/2001 Zarządu Miasta i Gminy w Grodzisku Wlkp. z dnia 22.10.2001 roku działająca na podstawie Ustawy z 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35 poz. 230 z późniejszymi zmianami), określającej zasady funkcjonowania w zakresie:
  - inicjowania i koordynowania polityki gminy wobec problemów alkoholowych w mieście i gminie Grodzisk Wlkp.



- prowadzenia kontroli przestrzegania warunków sprzedaży napojów alkoholowych w mieście i gminie występowania z wytyczaniem priorytetów gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
- IV. Źródła i zasady finansowania gminnego programu profilaktyki rozwiązywania problemów alkoholowych.
1. Źródłem finansowania zadań gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych są środki finansowe budżetu gminy pochodzące z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

#### **ZADANIA GMINNEGO PROGRAMU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH**

- I. Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu.
  1. Kontynuacja i rozszerzenie działalności punktu konsultacyjno-terapeutycznego dla osób z problemem alkoholowym i ich rodzin o terapeutę, prawnika, lekarza od uzależnień.
  2. Prowadzenie grupy edukacyjno-terapeutycznej.
  3. Kierowanie osób realizujących zadania gminnego programu na szkolenia i dofinansowanie szkoleń z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
  4. Dofinansowywanie udziału w innych formach szkoleń związanych z podnoszeniem kwalifikacji ludzi pracujących na rzecz uzależnionych i ich rodzin w Grodzisku Wlkp. (pracownicy socjalni, pracownicy świetlicy, funkcjonariusze policji, kuratorzy, nauczyciele, psychologowie, lekarze).
  5. Finansowanie telefonu zaufania dla osób z problemem alkoholowym.
  6. Dofinansowanie remontu i adaptacji pomieszczeń siedziby świetlicy środowiskowej i punktu konsultacyjno-terapeutycznego oraz bieżących kosztów jego działalności.
  7. Doposażenie placówki w sprzęt informatyczny – komputer wraz z oprogramowaniem i drukarkę.
  8. Zakup i dystrybucja materiałów informacyjno-educacyjnych (czasopisma, broszury informacyjne – Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych) do punktu konsultacyjnego, świetlicy środowiskowej, szkół, OPS, Sądu, Policji, Ośrodka Zdrowia, grup samopomocowych AA; Al-Anon.
- II. Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie.
  1. Rozszerzenie działalności punktu konsultacyjno-terapeutycznego o terapeutę z zakresu uzależnień oraz terapeutę ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie (na zasadach porozumienia o współpracy między gminami).
  2. Koordynowanie działań dotyczących pomocy ofiarom przemocy, poprzez współpracę z Policją, OPS, przedstawicielami ochrony zdrowia, szkołami oraz organizacjami pozarządowymi i osobami fizycznymi realizującymi programy przeciwdziałania przemocy domowej.
  3. Rozszerzenie zakresu pomocy psychologicznej dla osób z chorobą alkoholową i osób współuzależnionych.

4. Podejmowanie decyzji w sprawach dot. leczenia odwykowego:
    - prowadzenie rozmów z uzależnionymi i przeprowadzanie wywiadów środowiskowych,
    - kierowanie na badania przez biegłego celem określenia uzależnienia i wskazania sposobu leczenia,
    - wnioskowanie do sądu o wszczęcie postępowania o zastosowaniu obowiązku poddania się leczeniu wobec niektórych osób uzależnionych od alkoholu.
  5. Wznowienie (z naniesionymi poprawkami) ulotek informacyjnych o możliwościach uzyskania pomocy w Grodzisku Wlkp.
- III. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
1. Dofinansowanie, koordynowanie oraz nadzór i kontrola nad realizacją programów profilaktycznych w szkołach miasta i gminy.
  2. Dalsze prowadzenie świetlicy środowiskowej oraz dążenie do powstawania alternatywnych miejsc spędzania czasu wolnego dzieci ze środowisk wiejskich (Ptaszkowa, Stocina, Grąblewa, Kąkolewa).
  3. Prowadzenie zajęć psychokorekcyjnych, socjoterapeutycznych w świetlicy środowiskowej.
  4. Diagnozowanie i monitorowanie problemów uzależnień na terenie miasta i gminy Grodzisk Wlkp.
  5. Organizacja i finansowanie wypoczynku dzieci i młodzieży z programem profilaktyki uzależnień w okresie ferii letnich i zimowych.
  6. Promowanie konkursów, imprez bezalkoholowych i zdrowego stylu życia.
  7. Współfinansowanie szkoleń przeprowadzanych przez ekspertów i profesjonalistów zapraszanych do Grodziska Wlkp. przez instytucje i organizacje pozarządowe realizujące zadania gminnego programu.
  8. Objęcie szkoleniami podstawowymi z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych przedstawicieli Policji, pracowników pomocy społecznej, kuratorów sądowych, pedagogów, psychologów PPP, przedstawicieli organizacji pozarządowych, osoby duchowne i inne uczestniczące w realizacji zadań gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
  9. Prowadzenie szkoleń dla sprzedawców i właścicieli sklepów, podmiotów handlujących napojami alkoholowymi.
- IV. Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych.
1. Wspieranie działalności Stowarzyszenia Abstynenckiego „Nowe Życie”.
  2. Współpraca i wspieranie ruchów samopomocowych szczególnie AA, Al-anon.
  3. Nawiązanie współpracy z Pełnomocnikiem ds. Uzależnień Urzędu Marszałkowskiego.
  4. Współpraca z ościennymi gminnymi komisjami rozwiązywania problemów alkoholowych w zakresie wymiany doświadczeń w realizacji programu oraz podjęcie wspólnych zadań finansowych przez te gminy (instruktor terapeuta ds. przemocy, lekarz od uzależnień).
- V. Ustalanie szczegółowych zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych prze-

znaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży oraz kontrola przestrzegania zasad obrotu tymi napojami. Podstawowym założeniem tego zadania jest stworzenie standardów dotyczących zasad i warunków prowadzenia sprzedaży napojów alkoholowych oraz wskazanie kierunków polityki w zakresie ograniczenia dostępności do alkoholu w mieście i gminie.

Zasady wydawania zezwoleń na czas określony minimum 2 lat – detal i 4 lat gastronomia.

1. Wnioski o wydawanie zezwoleń na sprzedaż (podawanie napojów alkoholowych) składane są w Urzędzie Miasta i Gminy.

Wniosek powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę firmy,
- b) adres punktu sprzedaży detalicznej lub zakładu gastronomicznego,
- c) określenie rodzajów napojów alkoholowych,
- d) podpis osoby (osób) uprawnionej do reprezentowania podmiotu gospodarczego.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- a) wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru,
- b) tytuł prawny do lokalu,
- c) pozytywną opinię sanitarną – w przypadku zakładu gastronomicznego,
- d) plan sytuacyjny położenia punktu.

W oparciu o otrzymany wniosek pracownicy Urzędu Miasta i Gminy przeprowadzają wizję we wnioskowanym miejscu sprzedaży pod kątem zgodności usytuowania punktu i warunków sprzedaży napojów alkoholowych określonych przez ustawę o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz uchwałą Rady Miejskiej, po czym sporządzony jest protokół z wizji.

Zebrany materiał zostaje przekazany do Zarządu Miasta i Gminy. Na podstawie opinii Zarządu Miasta i Gminy wydawane są decyzje administracyjne przez Burmistrza.

Zasady wydawania zezwoleń jednorazowych.

1. Wnioski o wydanie jednorazowego pozwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych składane są w Urzędzie Miasta i Gminy.

Wniosek powinien zawierać:

- a) imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę firmy,
- b) miejsce sprzedaży alkoholu,
- c) określenie rodzajów napojów alkoholowych,
- d) podpis osoby (osób) uprawnionej do reprezentowania podmiotu gospodarczego.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- a) wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru,
- b) kserokopie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych,

c) zgodę właściciela terenu na sprzedaż napojów alkoholowych w czasie organizowanej imprezy na wolnym powietrzu.

3. Warunki, jakie winien spełniać podmiot starający się o uzyskanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych:

- a) podmioty prowadzące sprzedaż napojów alkoholowych na podstawie zezwoleń, ubiegające się o podawanie napojów alkoholowych w ogródkach przed lokalami, winny uzyskać opinię Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- b) podmioty prowadzące sprzedaż napojów alkoholowych zobowiązane są do odbycia nieodpłatnego szkolenia z zakresu podstawowych wiadomości dotyczących profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

4. Warunki cofania zezwoleń:

Zezwolenie cofa się jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 18 ust. 6 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi i zostały potwierdzone co najmniej jednym z niżej wymienionych dokumentów:

- a) protokołem Policji,
- b) protokołem z kontroli dokonanej przez Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- c) protokołem (orzeczeniem) właściwego organu kontroli Państwowej Inspekcji Handlowej, Urzędu kontroli Skarbowej itd.
- d) zeznaniami świadków złożonymi w postępowaniu administracyjnym.

W postępowaniu administracyjnym przy cofnięciu zezwoleniu należy uwzględnić:

- a) wyniki przeprowadzonej kontroli,
- b) co najmniej dwukrotne udokumentowanie przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 6 pkt. 2 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

Przed wydaniem decyzji zasięga się opinii Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 6 pkt. 1 i 2 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi Wobec podmiotów naruszających przepisy określone w art. 13 i 15 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych będzie składać wnioski o ukaranie, Występując jednocześnie w tych sprawach w charakterze oskarżyciela publicznego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Marek Kinecki

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/225/2001  
z dnia 28.12.2001 r.**

**PRELIMINARZ KOSZTÓW WYNIKAJĄCYCH  
Z GMINNEGO PROGRAMU PROFILAKTYKI  
I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH  
NA ROK 2002**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Kontynuacja remontu bazy lokalowej na rozszerzenie siedziby punktu konsultacyjnego, świetlicy środowiskowej | 70.000 zł |
| 2. Utrzymanie punktu konsultacyjnego i rozszerzenie kadry  | 34.000 zł |
| 3. Utrzymanie telefonu zaufania  | 2.500 zł  |
| 4. Regulowanie zobowiązań za opinie biegłych   | 1.500 zł  |

- |   |           |
|---|-----------|
| 5. Prowadzenie działalności profilaktycznej wśród dzieci i młodzieży – programy profilaktyki uzależnień                 | 5.000 zł  |
| 6. Organizowanie aktywnych form wypoczynku dla dzieci i młodzieży – programy profilaktyki uzależnień                    | 20.000 zł |
| 7. Szkolenia członków GKRPA i grup zawodowych w zakresie profilaktyki uzależnień i przeciwdziałania przemocy w rodzinie | 5.000 zł  |
| 8. Zakup czasopism i innych materiałów edukacyjnych   | 2.000 zł  |
| 9. Bieżąca działalność GKRPA (wynagrodzenia członków, delegacje i inne)   | 20.000 zł |
| 10. Wspieranie Stowarzyszenia Abstynenckiego „Nowe Życie”   | 20.000 zł |

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Marek Kinecki

**195**

**UCHWAŁA Nr XXVI/166/01 RADY GMINY W RYCZYWOLE**

z dnia 28 grudnia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d, e i pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591), art. 122, 124 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 i ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155 poz. 1014 ze zmianami) oraz art. 420 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§1**

- 1) Uchwala się dochody budżetu gminy w wysokości 8.289.074 zł,

w tym:

- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami 698.784 zł

Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

- 2) Uchwala się wydatki budżetu gminy w wysokości 8.164.074 zł

w tym:

- wydatki na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami 698.784 zł
- wydatki majątkowe w kwocie 540.000 zł
- dotacja dla instytucji kultury w kwocie 81.000 zł
- dotacja dla bibliotek 95.000 zł

Zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§2**

W budżecie tworzy się:

- |  |           |
|--|-----------|
| - rezerwę ogólną w kwocie                | 48.393 zł |
| - rezerwę celową w rozdz. 80101 w kwocie | 25.859 zł |
| - rezerwę celową w rozdz. 80110 w kwocie | 5.000 zł  |

**§3**

Określa się wykaz inwestycji realizowanych przez gminę w roku budżetowym oraz wysokość nakładów majątkowych zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały.

**§4**

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki na realizację zadań ujętych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na 2002 rok w wysokości 71.000 zł.

**§5**

Określa się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały.

**§6**

Planowaną nadwyżkę dochodów nad wydatkami przeznaczają się na spłatę pożyczek i kredytów wcześniej zaciągniętych. Zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały.

§7

Upoważnia się Zarząd Gminy do:

- 1) dokonywania zmian w planie wydatków polegających na przeniesieniu planowanych wydatków bieżących między działami i paragrafami w ramach działu klasyfikacji budżetowej w tym do przeniesień wynagrodzeń osobowych i pochodnych do tych wynagrodzeń.
- 2) zaciągania kredytów i pożyczek krótkoterminowych na pokrycie występującego niedoboru budżetu do wysokości 150.000 zł.

§8

Ustala się kwotę 200.000 zł do wysokości, której Zarząd może zaciągać zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną w budżecie gminy.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od 01.01.2002 roku.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
(-) *Jolanta Kozakiewicz*

**PROGNOZA KWOTY DŁUGU  
GMINY RYCZYWÓŁ NA 2002 ROK**

Prognoza na 2002 rok:

1. Zadłużenie Gminy Ryczywół na początek roku budżetowego 700.000 zł
2. Planowane w budżecie przychody z tytułu kredytów i pożyczek 100.000 zł
3. Kwota przewidziana w budżecie na spłatę zadłużenia:
  - kredytów i pożyczek 225.000 zł
  - odsetek 85.657 zł
  - Razem: 310.657 zł
4. Prognozowana kwota długu na dzień 31.12.2001 rok 575.000 zł
5. Planowane dochody budżetu Gminy Ryczywół na 2002 rok 8.289.074 zł
6. Łączna kwota do spłaty rat kredytów i pożyczek wraz z odsetkami w stosunku do planowanych dochodów gminy na 2002 rok (poz. 3/poz. 5) wynosi 3,75%
7. Stosunek łącznej kwoty długu na koniec roku budżetowego do dochodów gminy (poz. 4/poz. 5) w tym roku budżetowym wynosić będzie: 6,94%.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
(-) *Jolanta Kozakiewicz*

Załącznik Nr 1 Uchwały Nr XXVI/166/2001  
Rady Gminy w Ryczywole  
z dnia 28 grudnia 2001 r.

## ZESTAWIENIE DOCHODÓW NA 2002 ROK

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Kwota w zł
				Plan na rok budżetowy
1	2	3	4	5
010			ROLNICTWO	1.000
	01022		Zwalczanie chorób zakaźnych zwierząt oraz badania monitoringowe pozostałości chemicznych i biologicznych w tkankach zwierząt i produktach pochodzenia zwierzęcego	1.000
		049	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	1.000
700			GOSPODARKA MIESZKANIOWA	197.100
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	89.900
		047	Wpływy za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	2.300
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze	5.000
		076	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	10.000
		084	Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	50.000
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	500
		092	Pozostałe odsetki	22.100
	70095		Pozostała działalność	107.200
		075	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze	70.000
		083	Wpływy z usług	36.000
		091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1.200
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	187.900
	75011		Urzędy wojewódzkie	56.500
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	56.500
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	38.000
		045	Wpływy z opłaty administracyjnej za czynności urzędowe	7.000
		069	Wpływy z różnych opłat	8.200
		097	Wpływy z różnych dochodów	22.800
	75056		Spis powszechny i inne	22.400
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	22.400
	75095		Pozostała działalność	71.000
		048	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	71.000
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	984
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	984
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	984
754			BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA	
			PRZECIWPÓŻAROWA	600
	75414		Obrona cywilna	600
		201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	600
756			DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	2.141.091
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	9.600
		035	Podatki od działalności gospodarczej od osób fizycznych,	

	75615	opłacony w formie karty podatkowej	9.600
		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	531.500
	031	Podatek od nieruchomości	407.200
	032	Podatek rolny	68.900
	033	Podatek leśny	49.900
	034	Podatek od środków transportowych	3.900
	050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	700
	091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	900
	75616	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	977.900
	031	Podatek od nieruchomości	394.000
	032	Podatek rolny	454.300
	033	Podatek leśny	4.400
	034	Podatek od środków transportowych	27.900
	036	Podatek od spadków i darowizn	1.800
	037	Podatek od posiadania psów	10.000
	043	Wpływy z opłaty targowej	22.100
	050	Podatek od czynności cywilnoprawnych	45.600
	091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	17.800
	75618	Wpływy z opłaty skarbowej	20.100
	041	Wpływy z opłaty skarbowej	19.600
	091	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	500
	75621	Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	601.991
	001	Podatek dochodowy od osób fizycznych	598.791
	002	Podatek dochodowy od osób prawnych	3.200
758		RÓŻNE ROZLICZENIA	5.053.671
	75801	Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	3.567.695
	292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	3.567.695
	75802	Część podstawowa subwencji ogólnej dla gmin	1.063.233
	292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1.063.233
	75805	Część rekompensująca subwencji ogólne dla gmin	412.743
	292	Subwencje ogólne z budżetu państwa	412.743
	75814	Różne rozliczenia finansowe	10.000
	092	Pozostałe odsetki	10.000
801		OŚWIATA I WYCHOWANIE	12.528
	80195	Pozostała działalność	12.528
	203	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	12.528
853		OPIEKA SPOŁECZNA	631.700
	85313	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	25.100
	201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	25.100
	85314	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne	468.300
	201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	468.300
	85316	Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	27.600
	201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	27.600
	85319	Ośrodki pomocy społecznej	92.500
	201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	92.500
	85328	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	18.200
	083	Wpływy z usług	13.400
	201	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	4.800
854		EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA	62.500
	85404	Przedszkola	62.500
	083	Wpływy z usług	62.500
		OGÓLEM:	8.289.074

Załącznik Nr 2 Uchwały Nr XXVI/166/01  
Rady Gminy w Ryczywole  
z dnia 28 grudnia 2001 r.

## ZESTAWIENIE WYDATKÓW NA 2002 ROK

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Kwota w zł	
				Plan na rok budżetowy	w tym zadania zlecone na rok budżetowy
1	2	3	4	5	6
010			ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	320.100	
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	304.800	-
		4210	Zakupy materiałów i wyposażenia	24.000	-
		4260	Zakup energii	37.000	
		4300	Zakupy usług pozostałych	10.000	
		4480	Podatek od nieruchomości	33.800	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	200.000	
	01022		Zwalczanie chorób zakaźnych oraz badania monitoringowe pozostałości chemicznych i biologicznych w tkankach zwierząt i produktach pochodzenia zwierzęcego	1.000	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.000	-
	01030		Izby rolnicze	10.100	
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	10.100	-
	01095		Pozostała działalność	4.200	-
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	1.700	-
		4300	Zakup usług pozostałych	2.500	-
600			TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	468.100	
	60016		Drogi publiczne i gminne	468.100	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8.500	
		4270	Zakup usług remontowych	112.800	
		4300	Zakup usług pozostałych	26.800	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	320.000	
700			GOSPODARKA MIESZKANIOWA	122.520	
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	17.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	16.000	
		4350	Podatek od towarów i usług VAT	1.000	
	70095		Pozostała działalność	105.520	-
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.550	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	210	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	17.750	
		4260	Zakup energii	10.100	
		4270	Zakup usług remontowych	36.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	35.460	
		4430	Różne opłaty i składki	2.950	
		4530	Podatek od towarów i usług (VAT)	1.500	
750			ADMINISTRACJA PUBLICZNA	1.291.195	78.900
	75011		Urzędy wojewódzkie	112.965	56.500
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	82.700	41.200
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	6.550	3.340
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	16.000	8.000
		4120	Składki na Fundusz Pracy	2.250	1.147
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.500	571
		4300	Zakup usług pozostałych	1.050	760
		4410	Podróże służbowe krajowe	950	480
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.965	1.002
	75022		Rady Gmin (miast i miast na prawach powiatu)	55.200	-
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	52.000	-
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.800	-
		4300	Zakup usług pozostałych	900	
		4410	Podróże służbowe krajowe	500	
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1.078.080	

		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	16.500	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	651.400	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	47.200	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	131.500	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	18.100	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	50.500	
		4260	Zakup energii	6.300	
		4270	Zakup usług remontowych	13.000	
		4300	Zakup usług pozostałych	75.500	
		4410	Podróże służbowe krajowe	11.800	
		4430	Różne opłaty i składki	19.540	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	16.740	
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	20.000	
	75047		Pobór podatków	22.550	
		4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	11.200	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	-	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	-	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	300	
		4300	Zakup usług pozostałych	11.050	
	75056		Spis powszechny i inne	22.400	22.400
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	2.675	2.675
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.600	1.600
		4120	Składki na Fundusz Pracy	366	366
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	800	800
		4300	Zakup usług pozostałych	16.959	16.959
751			URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	984	984
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	984	984
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	123	123
		4120	Składki na Fundusz Pracy	17	17
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	70	70
		4300	Zakup usług pozostałych	774	774
754			BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	65.400	600
	75412		Ochotnicze straże pożarne	64.800	-
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	360	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	8.780	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	660	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.700	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	230	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	25.830	
		4260	Zakup energii	7.800	
		4270	Zakup usług remontowych	8.220	
		4300	Zakup usług pozostałych	2.890	
		4430	Różne opłaty i składki	7.900	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	430	
	75414		Obrona cywilna	600	600
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	400	400
		4300	Zakup usług pozostałych	200	200
757			OBSŁUGA DŁUGU PUBLICZNEGO	85.657	-
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	85.657	-
		8070	Odsetki i dyskonto od krajowych skarbowych papierów wartościowych oraz pożyczek i kredytów	85.657	
758			RÓŻNE ROZLICZENIA	48.393	
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	48.393	



801	80101	4810	Rezerwy	48.393		
			OŚWIATA I WYCHOWANIE	3.629.268		
			Szkoły podstawowe	2.227.445		
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	120.800		
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.338.300		
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	125.000		
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	265.000		
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	97.900		
		4120	Składki na Fundusz Pracy	38.700		
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	7.800		
		4260	Zakup energii	26.800		
		4270	Zakup usług remontowych	24.800		
		4280	Zakup usług zdrowotnych	4.200		
		4300	Zakup usług pozostałych	46.500		
	4410	Podróże służbowe krajowe	17.386			
	4430	Różne opłaty i składki	3.400			
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	85.000			
	80104	4810	Rezerwy	25.859		
			Przedszkola przy szkołach podstawowych	35.545		
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	2.800	-	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	23.000	-	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1.900		
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4.980		
		4120	Składki na Fundusz Pracy	680		
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	300		
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	350		
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.535		
		80110		Gimnazja	1.777.150	
			3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	59.000	
			4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	729.200	
			4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	45.850	
	4110		Składki na ubezpieczenia społeczne	139.720		
	4120		Składki na Fundusz Pracy	20.240		
	4210		Zakup materiałów i wyposażenia	75.100		
	4240		Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	9.000		
	4260		Zakup energii	26.600		
	4270		Zakup usług remontowych	6.000		
	4280		Zakup usług zdrowotnych	1.000		
	4300		Zakup usług pozostałych	6.000		
	4410		Podróże służbowe krajowe	2.200		
	4430		Różne opłaty i składki	6.600		
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	45.640			
	80113	4810	Rezerwy	5.000		
			Dowożenie uczniów do szkół	158.500	-	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2.800		
		4120	Składki na Fundusz Pracy	400		
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	60.000		
4270		Zakup usług remontowych	9.000			
4300		Zakup usług pozostałych	81.300			
80146	4430	Różne opłaty i składki	5.000			
		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	18.100			
80195	4300	Zakup usług pozostałych	18.100			
		Pozostała działalność	12.528			
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	12.528			

851		OCHRONA ZDROWIA	86.000	-
	85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	71.000	-
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	4.100	
	4120	Składki na Fundusz Pracy	580	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10.000	
	4260	Zakup energii	1.200	
	4270	Zakup usług remontowych	2.000	
	4300	Zakup usług pozostałych	52.620	
	4410	Podróże służbowe krajowe	500	
	85195	Pozostała działalność	15.000	-
	4300	Zakup usług pozostałych	15.000	-
853		OPIEKA SPOŁECZNA	979.420	618.300
	85314	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne	538.300	468.300
	3110	Świadczenia społeczne	472.200	402.200
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	66.100	66.100
	85313	Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	25.100	25.100
	4130	Składki na ubezpieczenia zdrowotne	25.100	25.100
	85315	Dodatki mieszkaniowe	102.800	-
	3110	Świadczenia społeczne	102.800	-
	85316	Zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze	27.600	27.600
	3110	Świadczenia społeczne	27.600	27.600
	85319	Ośrodki pomocy społecznej	263.820	92.500
	3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	2.100	-
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	182.400	62.130
	4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	14.200	5.060
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	35.150	12.010
	4120	Składki na Fundusz Pracy	4.820	1.640
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.700	2.200
	4300	Zakup usług pozostałych	13.120	6.680
	4410	Podróże służbowe krajowe	2.500	1.150
	4430	Różne opłaty i składki	250	150
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	5.580	1.480
	85328	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	4.800	4.800
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	3.415	3.415
	4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	277	277
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	660	660
	4120	Składki na Fundusz Pracy	91	91
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	357	357
	85395	Pozostała działalność	17.000	-
	3110	Świadczenia społeczne	17.000	-
854		EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA	679.477	-
	85404	Przedszkola	679.477	-
	3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	24.696	
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	368.050	
	4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	31.350	
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	77.300	
	4120	Składki na Fundusz Pracy	10.650	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	55.150	
	4220	Zakup środków żywności	41.800	
	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	6.000	
	4260	Zakup energii	15.550	
	4300	Zakup usług pozostałych	24.250	
	4410	Podróże służbowe krajowe	2.200	

900		4430	Różne opłaty i składki	1.120		
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	21.361		
921			GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	159.400		
	90002		Gospodarka odpadami	16.500	-	
	90003	4300	Zakup usług pozostałych	16.500	-	
				Oczyszczanie miast i wsi	8.800	-
	90004	4300	Zakup usług pozostałych	8.800	-	
				Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	5.100	-
	90015	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000		
		4300	Zakup usług pozostałych	3.100		
				Oświetlenie ulic, placów i dróg	129.000	
	926		4260	Zakup energii	85.000	
			4270	Zakup usług remontowych	44.000	
				KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	190.500	
		92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	95.500	
			4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.500	
			4260	Zakup energii	2.000	
4270			Zakup usług remontowych	5.000		
4300			Zakup usług pozostałych	3.000		
92116		2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury	81.000		
				Biblioteki	95.000	
	2550	Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury	95.000			
			KULTURA FIZYCZNA I SPORT	37.660		
92625			Pozostała działalność	37.660		
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	22.660			
	4260	Zakup energii	8.000			
	4270	Zakup usług remontowych	1.000			
	4300	Zakup usług pozostałych	6.000			
			<b>OGÓŁEM:</b>	8.164.074	698.784	

Załącznik Nr 3  
Uchwały Nr XXVI/166/2001  
Rady Gminy w Ryczywole  
z dnia 28 grudnia 2001 r.

Załącznik Nr 4  
Uchwały Nr XXVI/166/2001  
Rady Gminy w Ryczywole  
z dnia 28 grudnia 2001 r.

### ZESTAWIENIE ZADAŃ INWESTYCYJNYCH NA 2002 ROK

010 Rolnictwo i łowiectwo	200.000 zł
- kanalizacja sanitarna w Ryczywole V etap	200.000 zł
600 Transport i łączność	320.000 zł
- budowa drogi na Osiedlu Parkowym w Ryczywole	120.000 zł
- budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych we wsi Orłowo	50.000 zł
- budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych we wsi Tłukawy	150.000 zł
750 Administracja publiczna	20.000 zł
- zakupy inwestycyjne w Urzędzie Gminy	20.000 zł
<b>Ogółem:</b>	<b>540.000 zł</b>

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
(-) Jolanta Kozakiewicz

### PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ ZA 2002 ROK

I. Stan środków na początek roku:	333 zł
II. Przychody ogółem:	4.980 zł
§049 Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw:	3.560 zł
§092 Pozostałe odsetki:	170 zł
§297 Różne przelewy:	1.250 zł
- Wpływy z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska oraz kar za nieprzestrzeganie wymagań środowiska – przekazywane przez Wielkopolskie Urząd Wojewódzki w Poznaniu	
<b>Razem I + II</b>	<b>5.313 zł</b>

III. Wydatki ogółem:	4.800 zł
§4300 Zakup usług pozostałych:	4.800 zł
- opłaty za bieżącą eksploatację wysypiska odpadów komunalnych (spychanie i ugniatanie)	
IV. Stan środków obrotowych na koniec roku:	513 zł

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
(-) *Jolanta Kozakiewicz*

Załącznik Nr 5  
Uchwały Nr XXVI/166/2001  
Rady Gminy w Ryczywole  
z dnia 28 grudnia 2001 r.

**PRZYCHODY I ROZCHODY  
ZWIĄZANE Z FINANSOWANIEM DEFICYTU BUDŻETU  
I ROZDYSPONOWANIEM NADWYŻKI BUDŻETOWEJ**

Lp.	Treść	Kwota w zł
I.	Przychody ogółem	100.000 zł
	w tym:	
	1. Kredyty i pożyczki	100.000 zł
	2. Nadwyżki z lat ubiegłych	0
	3. Środki na pokrycie deficytu	0
II.	Rozchody ogółem	225.000 zł
	w tym:	
	1. Spłaty kredytów i pożyczek	225.000 zł

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
(-) *Jolanta Kozakiewicz*

**196**

**UCHWAŁA Nr XXVI/168/200 RADY GMINY W RYCZYWOLE**

z dnia 28 grudnia 2001 r.

**w sprawie ustalenia cen za odbiór ścieków odprowadzanych do oczyszczalni w Ryczywole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 85 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Ryczywole uchwala, co następuje:

**§1**

Ustala się cenę netto 1 m<sup>3</sup> ścieków odprowadzanych do oczyszczalni ścieków w Ryczywole:

- a) bezpośrednio wprowadzane do kanalizacji 2,30 zł/m<sup>3</sup>,
- b) odprowadzane do szamb w miejscowości Ryczywół (obliczane wg zużycia indywidualnego wody) 0,96 zł/m<sup>3</sup>,
- c) odprowadzane do szamb z pozostałych miejscowości Gminy Ryczywół (obliczane wg norm zużycia wody na osobę lub wskazań wodomierza wg mnożnika 0,3) 0,66 zł/m<sup>3</sup>.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**§3**

Traci moc uchwała Nr 4/2001 Zarządu Gminy w Ryczywole z dnia 15 marca 2001 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za ścieki odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Ryczywole.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2002 roku i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
(-) *Jolanta Kozakiewicz*

197

**UCHWAŁA Nr XXXVII/287/2001 RADY POWIATU CZARNKOWSKO-TRZCIANECKIEGO**

z dnia 18 grudnia 2001 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/84/99 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 28 września 1999 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a”, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91 poz. 578 z późniejszymi zmianami), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 46 poz. 543 z 2000 roku) – Rada Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

§1

W §4 Uchwały Nr XI/84/99 Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z dnia 28 września 1999 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego wprowadza się następujące zmiany:

1. Skreśla się punkty „7”, „8”, „10” i „12”.
2. Po punkcie „16” dodaje się punkt „17a, b, c” – w brzmieniu:  
„17a) wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowych,  
b) wielkość udzielonych bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowych, sposób zapłaty w przypadku sprzedaży ratalnej oraz wielkość oprocentowania niespłaconych części ceny za nabycie nieruchomości lokalowych – ustala się według zasad obowiązujących na obszarze gmin wchodzących w skład Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego określonych przez rady tych gmin,  
c) szczegółowe określenie wielkości bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowych, sposobu zapłaty w przypadku sprzedaży ratalnej oraz wielkości oprocentowania niespłaconej części ceny stanowi Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały”.

§2

Zobowiązuje się Zarząd Powiat Czarnkowsko-Trzcianeckiego do corocznej analizy wielkości udzielanych bonifikat przez poszczególne Rady Gmin w obrębie Powiatu i w miarę wprowadzanych zmian – do składania propozycji aktualizacji niniejszej Uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Powiatu  
(-) *Tadeusz Mańczak*

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXVII/287/2001  
Rady Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego  
z dnia 18 grudnia 2001 r.**

- I. Na obszarze Gminy Czarnków.
  1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowych (bez Przynależności tj. piwnic, strychów, garaży i gruntu), obniżając te cenę na indywidualny wniosek nabywcy, według następujących zasad:
    - a) przy zapłacie ceny w dniu nabycia – w wysokości 50%,
    - b) przy rozłożeniu ceny na 3 raty roczne – w wysokości 30%,
    - c) przy rozłożeniu ceny na 5 rat rocznych – w wysokości 20%,
    - d) przy rozłożeniu ceny na 6-10 rat rocznych – nie przysługuje bonifikata; w uzasadnionych przypadkach jednakże Zarząd Powiatu może obniżyć cenę o 15%.
  2. W przypadku zbywania nieruchomości przy rozłożeniu ceny sprzedaży na raty nabywca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy – rokowań (lub najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego) zobowiązany jest do wpłacenia zaliczki na poczet ceny; możliwy jest wybór jednego z następujących wariantów:
    - a) 20% – wówczas pozostała reszta ceny do zapłaty oprocentowanie jest w wysokości 7% rocznie,
    - b) 30% – wówczas pozostała reszta ceny do zapłaty oprocentowana jest w wysokości 5% rocznie,
    - c) 40% – wówczas pozostała reszta ceny do zapłaty oprocentowana jest w wysokości 3% rocznie.
- II. Obszar Miasta Czarnków.
  1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowych (wraz z przynależnościami tj. piwnic, strychów, garaży i gruntu), obniżając tę cenę o 70% w przypadku zbywania za gotówkę.
  2. W przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej, przy rozłożeniu ceny na raty roczne, płacone przez okres 10 lat (bez względu na ich ilość) – udziela się bonifikaty w wysokości 50% ceny.
  3. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, nabywca zobowiązany jest do wpłaty najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej zaliczki na poczet ceny; umożliwia się wybór wpłaty w wielkościach:
    - a) 15% – ceny wówczas oprocentowanie pozostałej do zapłaty reszty ceny ustala się w wysokości 6% rocznie,

- b) 25% – ceny, wówczas oprocentowanie pozostałej do zapłaty reszty ceny ustala się w wysokości 4,5% rocznie,
- c) 35% – ceny, wówczas oprocentowanie pozostałej do zapłaty reszty ceny ustala się w wysokości 3% rocznie.
- III. Obszar Gminy Drawsko
1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowych w wysokości 20% ceny, przy czym spłata należności następuje w ciągu 1 roku od dnia zawarcia umowy notarialnej w następujący sposób:
    - pierwsza rata wnoszona jest najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego w wysokości 30% ceny,
    - druga rata wnoszona jest w okresie 1 roku od dnia podpisania aktu notarialnego w wysokości 50% ceny.
  2. W przypadku rozłożenia ceny na raty kwartalne nie udziela się bonifikat od tej ceny; zapłata za nabycie może nastąpić w tym przypadku w dwóch wariantach:
    - a) przy spłacie należności do 3 lat
      - pierwsza rata w wysokości 15% ceny sprzedaży – płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej
      - wpłata kolejnych rat następuje co kwartał (do ostatniego dnia kwartału) – wówczas oprocentowanie niespłaconej części ceny wynosi 3% w skali roku
    - b) przy spłacie należności do 5 lat:
      - pierwsza rata w wysokości 30% ceny sprzedaży – płatna najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej,
      - wpłata kolejnych rat kwartalnych – wówczas oprocentowanie niespłaconej części ceny ustala się w wysokości 5% w skali rocznej,
  3. Bez względu na wybrany przez nabywcę sposób zapłaty ceny sprzedaży – ustala się 10% bonifikaty od tej ceny dla nabywcy, który jest najemcą zbywanego lokalu przez okres co najmniej 10 lat.
- IV. Obszar Miasta i Gminy Krzyż Wlkp.
1. W przypadku zbywania nieruchomości lokalowej za gotówkę udziela się 80% bonifikaty od ceny tej nieruchomości.
  2. W przypadku zbywania nieruchomości lokalowej przy rozłożeniu ceny sprzedaży na raty – udziela się bonifikatę w wysokości 60% tej ceny, przy czym pierwsza wpłata wynosić musi nie mniej niż 10% ceny lokalu; oprocentowanie w skali roku równe jest 0,25 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
  3. Niezależnie od formy zapłaty udziela się 10% bonifikaty od ceny sprzedaży dla kombatanów.
- V. Obszar Gminy Lubasz.
1. W wypadku zbywania nieruchomości lokalowej za gotówkę udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 50% tej ceny.
  2. Sprzedaż ratalna odbywa się przy rozłożeniu ceny sprzedaży na maksymalnie 5 rat rocznych, przy czym pozostająca do zapłaty niespłacona część ceny oprocentowana jest rocznie w wysokości 5%. W przypadku, kiedy zbycie następuje w IV kwartale roku – uiszczona pierwsza rata zaliczana zostaje jako rata wymagana w roku następnym.
  3. Niezależnie od sposobu zapłaty za nieruchomość lokalową (gotówka lub raty) – udziela się bonifikaty w wysokości 5% ceny sprzedaży – w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku wielorodzinnym.
- VI. Obszar Gminy Połajewo.
1. W przypadku zbywania lokalu za gotówkę – wyraża się zgodę na dzielenie 40% bonifikaty od ceny sprzedaży.
  2. 30% bonifikaty od ceny sprzedaży udziela się w przypadku spłaty należności w ciągu 1 roku od dnia zawarcia aktu notarialnego, przy czym przed aktem notarialnym wpłacić należy 20% tej ceny.
- VII. Obszar Miasta i Gminy Trzcianka.
1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowych:
    - w wysokości 80% w przypadku zbywania ostatniego lokalu w budynku wielomieszkaniowym,
    - 60% dla lokali mieszkalnych położonych na terenach wiejskich,
    - 40% w przypadku zbywania jednoczesnego wszystkich lokali w tym samym budynku wielorodzinnym.
  2. W przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na raty od ceny zbycia nie przysługuje bonifikata. Okres rozłożenia na raty uzależniony jest od wniosku nabywcy nie dłużej jednak niż na 10 lat. Pierwsza rata w przypadku takiej formy i sprzedaży nie może być niż 50% ceny sprzedaży; oprocentowanie niespłaconej reszty ceny równe jest stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- VIII. Obszar Miasta i Gminy Wieleń.
1. W przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej za gotówkę udziela się 30% bonifikaty od ceny sprzedaży. Ponadto przy jednoczesnym wykupie wszystkich lokali w budynku wielorodzinnym udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości:
    - a) 30% od ceny sprzedaży lokalu położonego na obszarze miasta,
    - b) 50% od ceny sprzedaży lokalu położonego na obszarze wiejskim.
  2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty nie udziela się bonifikat od ceny sprzedaży. Ustala się sposób zapłaty ceny w następujący sposób:
    - pierwsza wpłata w wysokości 15% ceny sprzedaży dla budynków jednorodzinnych,
    - pierwsza wpłata w wysokości 5% dla nieruchomości lokalowej.
  3. Oprocentowanie niespłaconej części nieruchomości ustala się w wysokości 5% w skali rocznej.

198

**UCHWAŁA Nr XXXVII/289/2001 RADY POWIATU CZARNKOWSKO-TRZCIANECKIEGO**

z dnia 18 grudnia 2001 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład powiatowego zasobu mieszkań oraz lokali mieszkalnych będących w trwałym zarządzie lub użytkowaniu powiatowych jednostek organizacyjnych**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91 poz. 578 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 8 pkt 2 i art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733) – Rada Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

**§1**

1. Niniejsza uchwała określa zasady wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu powiatowego oraz lokali mieszkalnych będących częściami nieruchomości oddanych w trwały zarząd lub przekazanych do nieodpłatnego użytkowania – powiatowym jednostkom organizacyjnym.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) lokatorze – należy przez to rozumieć najemcę lokalu lub osobę używającą lokal na podstawie innego tytułu prawnego,
  - 2) lokalu – należy przez to rozumieć pomieszczenie służące zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią służącą prowadzeniu działalności w dziedzinie kultury i sztuki – lokalem nie są pomieszczenia przeznaczone do krótkotrwałego pobytu osób: w internatach, hotelach i innych budynkach służących celom turystycznym i wypoczynkowym,
  - 3) właścicieli – należy przez to rozumieć wynajmującego lub inną osobę, z którą lokatora wiąże stosunek prawny, uprawniający go do używania lokalu,
  - 4) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć lokatora zajmującego samodzielnie lokal lub lokatora, jego małżonka i inne osoby wspólnie z nim stale zamieszkujące i gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkania w lokalu wywodzą z prawa tego lokatora,
  - 5) dochód – należy przez to rozumieć sumę wszystkich dochodów członków gospodarstwa domowego – osiągniętych w II lub III kwartale roku, w zależności od terminu rozpatrywania wniosku.
  - 6) powierzchni użytkowej lokalu – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich, pomieszczeń znajdujących się w lokalu tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz wszelkich pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

**§2**

1. Powiatowy zasób mieszkaniowy tworzą:
  - a) lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości,
  - b) lokale wchodzące w skład nieruchomości oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym,
  - c) lokale mieszkalne wchodzące w skład nieruchomości będących w nieodpłatnym użytkowaniu powiatowych osób prawnych.
2. W budynkach użytkowanych przez powiatowe osoby prawne i jednostki organizacyjne dopuszcza się wyznaczenia lokali mieszkalnych na wynajem związany ze stosunkiem pracy.
3. W powiatowym zasobie mieszkaniowym nie tworzy się lokali socjalnych.
4. Lokale zamienne to lokale już wynajmowane na czas nieoznaczony, przeznaczone przez Zarząd Powiatu lub za jego zgodą – przez jednostki organizacyjne lub osoby prawne – do zamiany pomiędzy najemcami w ramach powiatowego zasobu mieszkań określonego w §2 ust. 1 pkt a i c.

**§3**

1. Wynajmującym lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie określonym w §2 ust. 1 pkt. a jest Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego lub podmiot przez niego upoważniony.
2. Wynajmującym lokale mieszkalne oraz związane ze stosunkiem pracy, określone w §2 ust. 1 pkt b i c oraz ust. 2 – są dyrektorzy powiatowych jednostek organizacyjnych.
3. Dyrektorzy jednostek organizacyjnych i powiatowych osób prawnych – każdorazowo do wynajmu wolnego lokalu mieszkalnego uzyskać muszą zgodę Zarządu Powiatu na jego wynajęcie. Nie dotyczy to lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmu związanego ze stosunkiem pracy.

**ROZDZIAŁ II**

**Zasady gospodarowania  
mieszkaniowym zasobem powiatowym**

**§4**

1. Lokale wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości określone w §2 ust. 1 pkt a mogą być wynajmowane osobom posiadającym stałe zameldowanie na terenie Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego, przynajmniej przez okres 5 lat.
2. Lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości określone w §2 ust. 1 pkt b i c wynajmowane mogą być odpłatnie osobom, będącym pracownikami, byłymi pracownikami, rencistami lub emerytami jednostek organizacyjnych i osób prawnych powiatu.
3. Lokale mieszkalne, określone w ust. 1 i 2 wynajmowane mogą być odpłatnie tylko na czas nieoznaczony.

4. Lokale mieszkalne, określone w §2 ust. 2 wynajmowane są odpłatnie na czas oznaczony nie krótszy niż 3 lata. W umowie najmu należy zastrzec warunek rozwiązujący umowę, uzależniający czas jej trwania od czasu trwania stosunku pracy. W takim przypadku ustanie tytułu prawnego do lokalu następuje nie wcześniej niż w terminie 3 miesięcy od ziszczenia się tego warunku.
5. Dyrektorów jednostek organizacyjnych i dyrektorów powiatowych osób prawnych zobowiązuje się do przedstawienia Zarządowi Powiatu w terminie 3 miesięcy od dnia wejście w życie niniejszej uchwały, wykazu wyznaczonych lokali mieszkalnych, określonych w §2 ust. 2 jako lokale związane ze stosunkiem pracy.
6. W przypadku likwidacji lub przekształcenia powiatowej jednostki organizacyjnej a także w przypadku przeniesienia prawa własności budynków w których znajdują się lokale mieszkalne określone w §2 ust. 2 – umowy najmu zawarte na te lokale – stają się umowami zawartymi na czas nieoznaczony.

### ROZDZIAŁ III

#### Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony §5

1. Najemcą lokalu mieszkalnego, określonego w §2 ust. 1 pkt a może być wyłącznie osoba spełniająca warunek podany w §4 ust. 1, i która:
  - a) zamieszkuje lokal, w którym na 1 osobę przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, której dochody brutto z gospodarstwa domowego w okresie poprzedzającym 3 miesiące dzień rozpatrzenia wniosku – nie przekraczały 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych – a nie uzyskała lokalu z zasobów odpowiedniej gminy; w takim przypadku wymagane jest stosowne zaświadczenie.
  - b) dotychczasowy lokal uznany został za niemieszkalny albo usytuowany jest w budynku przeznaczonym do rozbioru, remontu kapitalnego, bądź rozkwaterowania z uwagi na zły stan techniczny albo utracił dotychczasowy lokal w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej – a nie uzyskała lokalu z zasobów odpowiedniej gminy; w takim przypadku wymagane jest stosowne zaświadczenie.
2. Najemcą lokalu mieszkalnego, określonego w §2 ust. 1 pkt. b i c może być wyłącznie osoba bez tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego oraz spełniająca warunek określony §4 ust. 2.
3. Najemcą lokalu przeznaczonego do zamiany, określonego w §2 ust. 4 może być wyłącznie najemca już zajmujący lokal mieszkalny z powiatowego zasobu mieszkaniowego na podstawie tytułu prawnego (umowy najmu) na czas określony – na inny lokal mieszkalny będący w powiatowym zasobie mieszkaniowym, pod warunkiem uzyskania zgody zarządu powiatu na zamianę.  
Zamiany lokali dokonać można na wniosek najemcy; wniosek najemcy o zamianę pozostaje bezprzedmiotowy w przypadku braku lokalu zamiennego, spełniającego warunki zamiany.

### ROZDZIAŁ IV

#### Tryb składania, rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

##### §6

1. Osoba zainteresowana wynajmem lokalu mieszkalnego lub jego zamianą, określonego w §2 ust. 1 pkt a składa wniosek do Zarządu Powiatu wraz z niezbędnymi dokumentami, określonymi w §5 ust. 1 pkt a i b.
2. Rozpatrzenia wniosków o zawarcie umowy najmu dokonuje Zarząd Powiatu w przypadku lokali, określonych w §2 ust. 1 pkt a.
3. Rozpatrzenia wniosków o zawarcie umowy najmu, w przypadku lokali, określonych w §2 ust. 1 pkt b i c – dokonują dyrektorzy powiatowych jednostek organizacyjnych lub osób prawnych.
4. Celem rozpatrzenia wniosków w sposób jawny oraz poddany kontroli społecznej jako organ opiniodawczy – Zarząd Powiatu powoła 5-cio osobową Komisję Mieszkaniową.
5. Komisja Mieszkaniowa otrzyma każdorazowo od Zarządu Powiatu wykaz osób ubiegających się o najem lokali mieszkalnych celem ich zaopiniowania. Opinie te składane będą w wyznaczonym terminie do Zarządu Powiatu.
6. Terminy rozpatrywania zaopiniowanych przez Komisję Mieszkaniową wniosków o najem lokali mieszkalnych odbywać się będą w miarę potrzeb.
7. Ostateczny wykaz osób, z którymi zawarte zostaną umowy najmu ustala Zarząd Powiatu.
8. Postanowienia §6 ust. od 4 do 7 mają odpowiednie zastosowanie do jednostek organizacyjnych i powiatowych osób prawnych.

### ROZDZIAŁ V

#### Zamiana mieszkań

##### §7

1. Lokator zajmujący lokal określony w §2 ust. 4 przed złożeniem wniosku o zamianę musi uzyskać pisemną zgodę Zarządu Powiatu.
2. Zamiana na inny lokal może być dokonana tylko wówczas, gdy:
  - a) w jej wyniku na osobę w gospodarstwie domowym, będzie przypadać nie mniej niż 5 m<sup>2</sup> łącznej powierzchni pokoi,
  - b) w wyniku zamiany wynajmujący uzyska samodzielny lokal lub lokal o wyższym standardzie wyposażenia albo o większym metrażu powierzchni mieszkalnej (pokoi),
  - c) najemcą lokalu ubiegającym się o zamianę jest osoba niepełnosprawna, co winno być potwierdzone orzeczeniem lekarskim, a w wyniku zamiany nastąpi poprawa dostępności do lokalu; w tym przypadku nie jest konieczne zachowanie warunku określonego w ustępie 2 pkt b.

### ROZDZIAŁ VI

#### Zasady postępowania wobec osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę

##### §8

1. Z osobami, które na mocy Kodeksu cywilnego wchodzi w stosunek najmu, wyłącznie w związku ze śmiercią dotychczasowo-



- wego najemcy – umowa zawierana jest bez dodatkowych wniosków tych osób.
2. Jeżeli w lokalu mieszkalnym po śmierci najemcy zamieszkują osoby nie spełniające warunków podanych w Kodeksie cywilnym, to z takimi osobami Zarząd Powiatu lub dyrektorzy powiatowych jednostek organizacyjnych zawrzeć mogą umowy najmu, pod warunkiem, że okres zamieszkiwania tych osób w lokalu trwa nie krócej niż 5 lat.
  3. Po opuszczeniu lokalu przez najemcę w wyniku:
    - a) przeprowadzki do innego lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego,
    - b) uzyskania tytułu prawnego do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,
    - c) uzyskania tytułu prawnego do innego lokalu, w którym w przypadku przekwaterowania wszystkich osób wraz z nim zamieszkałych nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 5 m<sup>2</sup>) powierzchni mieszkalnej na osobę,
      - z osobami, które pozostają z najemcą w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w rozumieniu Kodeksu cywilnego lub osobami wobec których na najemcy ciążył obowiązek alimentacyjny a pozostały w opuszczonym lokalu – zawarte winny być umowy najmu.

## ROZDZIAŁ VII

### Zasady polityki czynszowej

#### §9

1. Najemcy lokali mieszkalnych, określonych w §2 zobowiązani są z tytułu najmu lokalu opłacać czynsz.
2. Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię elektryczną.
3. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody, oraz odbiór nieczystości płynnych w wypadkach gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.
4. Wysokość czynszu strony określają w umowie.
5. Czynsz płacony jest w pieniądzu polskim.

#### §10

1. Stawki czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej uchwała Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego z uwzględnieniem czynników obniżających stawki czynszu określonych przez rady gmin na terenie których znajduje się lokal mieszkalny.
2. Do czasu podjęcia uchwał określających czynniki obniżające stawki czynszu przez rady gmin z obszaru Powiatu obowiązować będą dotychczasowe stawki czynszu.

#### §11

1. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca w kasie wynajmującego lub na jego rachunek bankowy. Sposób zapłaty strony określają w umowie najmu.
2. Podwyższenie czynszu lub innych opłat za użytkowanie lokalu z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy.
3. W razie podwyższenia opłat niezależnych od właściciela jest on obowiązany do przedstawienia lokatorowi na piśmie zestawienia opłat wraz z przyczyną ich podwyższenia.
4. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Dyrektorzy gospodarujący lokalami mieszkalnymi określonymi w §2 ust. 1 pkt „b” zobowiązani są do comiesięcznego przekazania czynszów za te lokale – na konto bankowe Starostwa.

#### §12

1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.
2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się o odpowiedni czynnik obniżający stawkę czynszu, określony w uchwale rady gminy na której obszarze lokal się znajduje.
3. Przed zmianą umowy najmu zmieniającą wysokość czynszu, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników przedstawionych w ust. 1 i 2 tego paragrafu.

## ROZDZIAŁ VIII

### Postanowienia końcowe

#### §13

1. Zawarcie umowy najmu – z wyłączeniem umowy najmu lokalu zamiennego – uzależniona jest od wpłacenia przez najemcę kaucji, zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
2. Zasady określające wysokości kaucji, warunki odstąpienia od jej pobierania, rozłożenia na raty lub jej umorzenia określi w drodze uchwały Zarząd Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego.

#### §14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiemu.

#### §15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Powiatu  
(-) *Tadeusz Mańczak*

---

**Wydawca:** Wojewoda Wielkopolski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu  
aleja Niepodległości 16/18, tel. 854 16 34, *e-mail* – [dzu@poznan.uw.gov.pl](mailto:dzu@poznan.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:**

Skład – ACARUS, ul. Górczyczewskiego 4, Poznań, telefon 841 18 21

Druk – Ośrodek Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji, al. Niepodległości 18, Poznań

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18 tel. 854 14 09

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, pok. Pl 18, tel. 854 14 09 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Ośrodku Małej Poligrafii Zakładu Obsługi Administracji  
al. Niepodległości 18, Poznań