

województwo wielkopolskie

GMINA I MIASTO Raszków

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBSZARU MIEJSCOWOŚCI POGRZYBÓW
I PRZYBYSŁAWICE**

AUTOR OPRACOWANIA

MGR INŻ. KATARZYNA JASTRZEBSKA-DOMAGAŁA

OSTRÓW WIELKOPOLSKI - RASZKÓW, KWIECIEŃ 2021 ROK

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ GMINY I MIASTA RASZKÓW

SPIS TREŚCI

| | |
|--|-----------|
| I. Wstęp | 4 |
| 1. Podstawy formalno – prawne | 4 |
| 2. Cel, przedmiot i zakres prognozy | 4 |
| 3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały | |
| II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami | 7 |
| 1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 8 |
| 2. Cele projektowanego planu | 8 |
| 3. Powiązania planu z innymi dokumentami | 9 |
| III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu | 10 |
| 1. Podstawowe informacje o mieście i gminie i terenach objętych planem | 10 |
| 2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego | 12 |
| 3. Powiązania przyrodnicze terenu planu z szerszym otoczeniem | 15 |
| 4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem | 15 |
| 4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby | 15 |
| 4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych | 15 |
| 4.3. Zagrożenie powodziowe | 16 |
| 4.4. Osuwanie się mas ziemnych | 16 |
| 4.5. Zanieczyszczenie powietrza | 16 |
| 4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego | 19 |
| 4.7. Zagrożenie dla roślinności | 19 |
| 4.8. Gospodarka odpadami | 19 |
| 4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne | 20 |
| 4.10. Poważne awarie | 20 |
| 5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu | 21 |
| IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody | 21 |
| V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu | 22 |
| VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu | 29 |
| VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, | 36 |

| | |
|---|-----------|
| średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko | |
| 1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru | 36 |
| 2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska | 37 |
| 2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt | 37 |
| 2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą | 38 |
| 2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne | 39 |
| 2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat | 41 |
| 2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny | 42 |
| 2.6. Oddziaływanie na krajobraz | 43 |
| 2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego | 44 |
| 2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury | 44 |
| 2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne | 44 |
| 2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne | 45 |
| 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu | 45 |
| VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu w aspekcie ochrony środowiska | 46 |
| 1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym | 46 |
| 2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska | 46 |
| 3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej | 46 |
| IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko | 46 |
| X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu | 47 |
| XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania | 47 |
| XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko | 48 |
| XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym | 48 |
| XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy | 56 |
| 1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury | 56 |
| 2. Zestawienie aktów prawnych | 57 |
| 3. Zestawienie rysunków | 58 |
| 4. Zestawienie tabel | 58 |
| XV. Załączniki | 58 |
| 1. Wykaz map | |
| 2. Oświadczenie | |

I. Wstęp

1. Podstawy formalno - prawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice*.

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.),
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku* (Dz.U.2021.741 t.j.),

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- *Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko* (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001)
- *Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG* (Dz. Urz. WE L 41)
- *Dyrektywa 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE* (Dz. Urz. UE L 156)

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 ust. 1. i art. 46 pkt 1., w myśl którego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Cel, przedmiot i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice*.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem opracowania planu miejscowego są położone tereny we wsi Pogrzybów i Przybysławice. Jest położony w południowej części gminy Raszków, przy drodze powiatowej 5285P. W granicach opracowania zlokalizowany jest zalew Kąpielka. W sąsiedztwie zalewu znajduje się plaża, plac zabaw oraz parking. Ponadto przez teren opracowania przebiegają ścieżki piesze oraz

droga nieutwardzona. Tereny wód stojących zajmują aktualnie 3,82 ha. Znaczną część terenu obejmują grunty orne.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków przyjęte uchwałą nr XXX Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia XXX, obszar objęty planem został określony jako teren sportu i rekreacji, wód powierzchniowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przystąpienie do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego spowodowane jest zmieniającymi się uwarunkowaniami przestrzennymi i przede wszystkim procesami inwestycyjnymi, zmianami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarach objętych planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Raszków wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pogrzebów i Przybysławice w gminie Raszków*.

Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.411.432.2020.AM.1 z dnia 11 grudnia 2020 r. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrowie Wielkopolskim pismem ON-NS.9011.4.36.2020 z dnia 18.11.2020 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. in.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- streszczenie w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora prognozy.
- datę sporządzenia prognozy, imię i nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autora.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie działań naprawczych zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą nr XII/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r., w szczególności dotyczące umieszczenia odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P.

Ponadto w piśmie zwrócono uwagę na rozpatrzenie problemu oddziaływania istniejących i projektowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące spowodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych zmianą planu. Należy także ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu na klimat (w tym mikroklimat) oraz w jaki sposób zmiana jego zmiany wpłynie na pozostałe komponenty środowiska.

Należy także ocenić wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny terenów podlegających ochronie akustycznej.

W prognozie należy także przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu na jednolite części wód oraz wskazać czy teren znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody.

W prognozie należy opisać warunki geologiczne i hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne.

Ponadto należy określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na cele ochrony obszarów chronionych, na różnorodność biologiczną, a także na rośliny, grzyby i zwierzęta, w tym na gatunki chronione, a także na krajobraz.

W prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków – Rochy, na cele i przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 oraz na cele i przedmioty ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007.

3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Przy opracowaniu prognozy zastosowano **metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatywnym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości.** Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku dla obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.*
- *Prognoza do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP.*
- *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030.*
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2020. Uchwała Nr XXII/580/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków przyjęte uchwałą nrRady Gminy i Miasta Raszków*
- *Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice, Ostrów Wielkopolski – Raszków, 2021 r.*
- *Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Raszków na lata 2017-2023, Raszków, 2018 r.*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954),*
- *Program ochrony środowiska dla powiatu ostrowskiego na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021, Abrys, Poznań, 2014 r.*
- *Program ochrony powietrza dla strefy: powiat ostrowski w województwie wielkopolskim, ATMOTERM S.A., 2009 r.*
- *Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2019, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, 2020 r.*
- *Stan środowiska w województwie wielkopolskim, raport 2020, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, 2020 r.*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2019 r.,*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2014, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2015 r.;*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2016 r.;*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2018 r.;*

- *Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2019r (WIOŚ Poznań).*
- *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2019 r. (wg badań PIG).*
- *Wyniki monitoringu wód podziemnych w 2018 r. na obszarach, na których stwierdzono zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego w latach poprzednich (wg badań WIOŚ Poznań).*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2019.*
- *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967).*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2019 r.,*
- *Formy ochrony przyrody, www.geoservis.gdos.gov.pl.*

II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami

1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawą sporządzenia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pogrzybów i Przybysławice w gminie Raszków jest:*

- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741 t.j.),*
- *Uchwała nr XXII/157/2020 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 5 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice.*

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2020, poz. 293 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2021.741 t.j.).

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków i planów miejscowych wynikającą z art. 32 ust.1. obowiązującej ustawy.

Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 ust.2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2021.741 t.j.).

2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Przedmiotem opracowania planu miejscowego są tereny położone w południowej części gminy Raszków, na obszarze miejscowości Pogrzebów i Przybysławice.

Przystąpienie do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego spowodowane jest zmieniającymi się uwarunkowaniami przestrzennymi i przede wszystkim procesami inwestycyjnymi, zmianami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów.

Planowane zamierzenia inwestycyjne nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków zatwierdzonego uchwałą nr XXX Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia XXX.

3. Powiązania planu z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

W projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzebów i Przybysławice* uwzględniono również kierunki określone w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r.

W Strategii określono wizję rozwoju województwa do 2030 roku – „*Region produkujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa*”.

W oparciu o zidentyfikowane wyzwania określone zostały cele rozwojowe województwa uwzględniające podejście koncentracji tematycznej. Interwencje podejmowane w ramach Strategii mają zapewnić:

- Cel 1.** Wzrost gospodarczy wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców.
- Cel 2.** Rozwój społeczny wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu.
- Cel 3.** Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego wielkopolski.
- Cel 4.** Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem.

W Strategii wskazuje się model funkcjonalny rozwoju regionalnego. Został on tak zaprojektowany, aby zapewnić rozwój naszego województwa jako społecznie, gospodarczo i terytorialnie zrównoważony oraz, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane i wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich obszarów województwa.

Projekt planu nie jest sprzeczny z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.*

Plan jest jednym z trzech dokumentów, obok Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego i Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, które współdecydują o przyszłości regionu. Plan zawiera uszczegółowienia oraz wskazania dla działań w przestrzeni, których realizacja jest wypełnieniem zadań określonych przez Strategię. Jest dokumentem, który wypełnia pośredni szczebel planistyczny między Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju a studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Plan województwa wyraża podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w najważniejszych jego aspektach – ochrony przyrody, transportu i infrastruktury oraz rozwoju osadnictwa. Ich realizacja nastąpi na szczeblu gminnym, w tym również poprzez lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzebów i Przybysławice* nie narusza także ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków. Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym także lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków uchwalonym uchwałą nr XXX Rady

Gminy i Miasta Raszków z dnia XXX. obszar objęty planem został określony jako teren sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych.

W Studium określa się również obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice*.

Projekt planu wykazuje także zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Raszków, Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy i Miasta Raszków, Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Raszków*.

III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

1. Podstawowe informacje o mieście, gminie i terenie objętym planem

Gmina Raszków położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego, w północnej części powiatu ostrowskiego. Zachodnia oraz południowa część granicy gminy Raszków stanowi granicę powiatu ostrowskiego. Od strony południowej oraz wschodniej sąsiaduje z gminą oraz miastem Ostrów Wielkopolski, od południa z gminą Dobrzyca oraz gminą Pleszew, a od strony zachodniej z gminą Krotoszyn.

Pod względem administracyjnym Raszków tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. W skład gminy wchodzi następujące sołectwa: miasto Raszków, Bieganin, Bugaj, Drogosław, Głogowa, Grudzielec, Grudzielec Nowy, Janków Zalesny, Jaskółki, Jelitów, Józefów, Koryta, Korytnica, Ligota, Moszczanka, Niemojewiec, Pogrzybów, Przybysławice, Radłów, Rąbczyn, Skrzebowa, Sulisław, Szczurawice, Walentynów.

Gmina Raszków zajmuje powierzchnię 134,57 km², w tym miasto 2,05 km². Ludność miasta i gminy wynosiła (31.XII.2019r.) 11 849 osób, w tym miasta 2115 osób. Kobiet w gminie było 5924, w tym w mieście 1056; mężczyźni w gminie było 5925, w tym w mieście 1059. Średnia gęstość zaludnienia to 88 osób/km².

Gmina ma charakter rolniczy, co jest uwarunkowane dużą powierzchnią użytków rolnych, które zajmują 89% całkowitej powierzchni gminy. Są to grunty o niskich klasach bonitacyjnych. Tereny leśne zajmują 913 ha. Lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi 3,1% i jest niższa od lesistości powiatu ostrowskiego, która wynosi 28,2% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8%. Grunty zabudowane oraz zurbanizowane zajmują 553 ha, co stanowi 4% całkowitej powierzchni. Rozwój zabudowy będzie powodował zmniejszanie się udziału gruntów rolnych.

Układ komunikacyjny na terenie gminy jest dobrze rozwinięty. W granicach gminy występują tylko drogi powiatowe oraz gminne. Wzdłuż południowej granicy gminy przebiega droga krajowa nr 36, która zlokalizowana jest na terenie gminy Ostrów Wielkopolski.

Przedmiotem opracowania są tereny obejmujące część obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice, znajdujący się w południowej części gminy Raszków.



Rysunek 1. Położenie terenu opracowania na tle wojewódzwa wielkopolskiego oraz powiatu ostrowskiego
Źródło: opracowanie własne



Rysunek 2. Położenie terenu opracowania na tle gminy Raszków
Źródło: opracowanie własne

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego

Rzeźba terenu

Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego analizowany teren znajduje się w obrębie makroregionu Nizina Południowo – Wielkopolska 318.1-2, w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej 318.12.



Legenda

- lokalizacja planu

Rysunek 3. Położenie na tle mezoregionów wg. Kondrackiego

Źródło: opracowanie własne

Teren objęty planem położony jest na wysoczyźnie w obszarze morfologicznie mało urozmaiconym. Pierwotna rzeźba terenu, ukształtowana w trakcie transgresji lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego. Teren planu charakteryzuje się korzystną ekspozycją południową. Spadki terenu nie przekraczają 2 – 3%.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

Budowa geologiczna

Teren opracowania leży w obrębie monokliny przedsudeckiej, na której spoczywa pokrywa skał osadowych. Teren ten jest mało zróżnicowany pod względem występujących różnego rodzaju form geomorfologicznych.

Czwartorzęd, który zalega na utworach trzeciorzędowych, reprezentowany jest przez utwory akumulacji lodowcowej. Obszar pokrywają piaski i żwiry sandrowe.

Na terenie objętym planem nie występują surowce mineralne wg portalu MIDAS PIG.

Przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski” – ważna do dnia 23.09.2046 r.

W południowej części terenu wody gruntowe występują bardzo płytko.

Warunki wodne

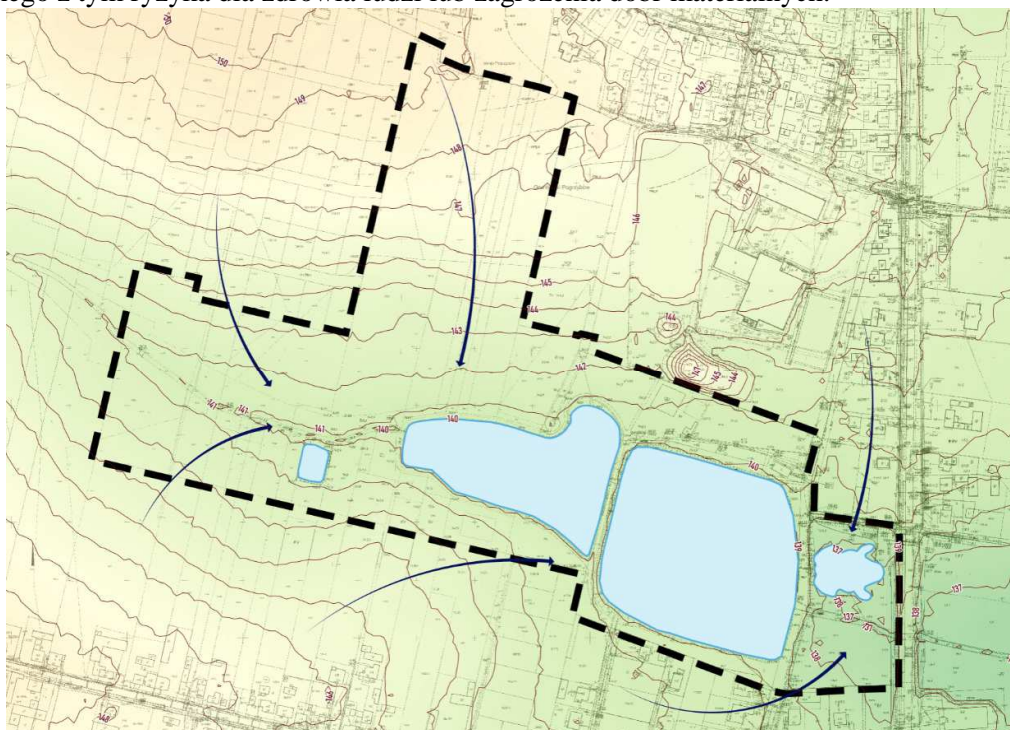
Na terenie gminy nie występują duże zbiorniki wodne sztuczne i naturalne, dlatego wody stojące obejmują niewielki obszar. Duża część terenu jest stale lub okresowo podmokła. Sieć wód powierzchniowych tworzą następujące rzeki: Ołobok, Lutynia, Kuroch, Trzebówka. Ich całkowita długość wynosi około 30 km. Wodę z terenów podmokłych odprowadzają rowy melioracyjne, których długość wynosi ok. 178 km.

Teren opracowania położony jest w zlewni rzeki Ołobok.

Na terenie opracowania zlokalizowane są 3 zbiorniki wodne o łącznej powierzchni 3,82 ha oraz rowy melioracyjne.

Poziom wód gruntowych ulega wahaniom. Na jego poziom wpływa ilość opadów atmosferycznych, wielkość parowania, a także ingerencja człowieka. Obszar opracowania obejmuje obszary o płytkim występowaniu wód podziemnych (południowa część). Woda gruntowa występuje płytko, często bezpośrednio pod glebą. Głębokość występowania pierwszego poziomu wody gruntowej jest uzależniona głównie od miąższości warstwy piasków oraz morfologii terenu. Woda gruntowa występuje stale lub okresowo na głębokości 1,0 – 2,0 m.

Analizując możliwość wystąpienia lokalnego podniesienia zwierciadła pierwszego poziomu wód gruntowych na skutek realizacji nowych zbiorników wodnych lub rozbudowy istniejących stawów i w konsekwencji wystąpienia podtopień. Istniejące zbiorniki wodne pod względem podtopienia, nie stanowią zagrożenia dla okolicznych terenów. Ważne są zatem wszelkie działania zmierzające do podnoszenia stopnia retencji i umożliwienia infiltracji wody. Właśnie dlatego w projekcie zmiany Studium ustalono możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, co zapobiegać będzie obniżaniu się poziomu wód gruntowych, a także przyczynić się będzie do podniesienia stopnia retencji danej zlewni. Budowa lub rozbudowa zbiorników wodnych wpłynie nieznacznie na podniesienie wód gruntowych w otoczeniu. Mając powyższe na uwadze oraz przeprowadzoną analizę spadku terenu wykazała, iż realizacja nowych inwestycji, nawet przy podniesieniu poziomu wód gruntowych, w zakresie dopuszczonym w projekcie kierunków zagospodarowania terenu w projekcie planu nie będzie powodować podtopień okolicznych terenów i związanego z tym ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dóbr materialnych.



Rysunek 4. Model terenu wraz ze spadkami terenu

Źródło: opracowanie własne

Na terenie objętym planem nie ma ujęć wody.

Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia (A. Woś, 1994 – Klimat Niziny Wielkopolskiej) gmina Raszków zaliczona została do regionu Klimatycznego XVI – Południowowielkopolskiego. Najbliższa stacja meteorologiczna znajduje się w Kaliszu. Wzajemnie przenikają się wpływy morskie i kontynentalne. Zdecydowanie dominują masy polarno – morskie.

Powietrze arktyczne napływa najczęściej zimą, natomiast zwrotnikowe latem. Charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Zimy są łagodne, wiosny stosunkowo ciepłe.

Przeważające kierunki wiatrów nawiązują do kierunku napływu mas powietrza. Stąd najczęściej obserwowane wiatry pochodzą z sektora zachodniego i południowo – zachodniego. Wysoki udział stanowią również wiatry z sektora południowego i wschodniego.

Niewielkie różnice we frekwencji głównych kierunków wiatru zarysowują się pomiędzy poszczególnymi porami roku. W zimie wiatry z W i SW pojawiają się na całym obszarze z częstością około lub ponad 20%, w porze letniej frekwencja wiatrów W wynosi 25% (dane dla stacji Kalisz). Średnia prędkość wiatru z wielolecia wynosi około 3,9 m/s. Największe prędkości notowane są zimą i wiosną, najmniejsze latem.

Stosunki termiczne na obszarze gminy ocenić można w oparciu o wartości średnich miesięcznych i rocznych temperatur powietrza. Średnia temperatura z wielolecia wynosi 8,3°C, średnia najzimniejszego miesiąca stycznia wynosiła -1,5°C a najcieplejszego miesiąca lipca 18,1°C.

Średnie sumy opadów z wielolecia 1971 – 2000 kształtują się na poziomie 508 mm. W poszczególnych porach roku średnie wartości opadów różnicują się dochodząc zimą do 85 mm (XII – II) do 198 mm latem (VI – VIII) a w okresie wegetacyjnym do 359 mm (IV – X).

Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosiła powyżej 40 dni, a średnia grubość pokrywy śnieżnej 6 cm. Mgły, które wywierają znaczny wpływ na kształtowanie warunków klimatyczno – zdrowotnych występują raczej rzadko – średnio 44 dni w roku (1977 – 1999) nasilając się w okresie późnojesiennym.

Średnia roczna wilgotność względna powietrza kształtuje się na poziomie 80 %. Okres wegetacyjny trwa powyżej 228 dni w roku.

Analizowany obszar posiada na ogół korzystne warunki klimatyczne. Charakteryzuje się dobrymi warunkami solarnymi, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, małą częstotliwością występowania mgieł, dobrym przewietrzaniem.

Warunki glebowe

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną.

Na terenie gminy Raszków występują przede wszystkim gleby lekkie i bardzo lekkie do uprawy mechanicznej (88,8 %). Gleby bardzo lekkie, w których występuje piasek słabo gliniasty lub luźny w wierzchnich warstwach stanowią 41,4 % ogółem gruntów ornych. Pozostałe 47,4 % to gleby lekkie zawierające w wierzchniej warstwie piaski gliniaste lekkie i piaski gliniaste mocne. Występują niewielkie kompleksy gleb trudnych do uprawy, co wynika nie tylko z ich położenia, ale także z występowania w warstwie ornej gliny lekkiej lub średniej.

Grunty orne na terenie opracowania zajmują 57,5% powierzchni całkowitej. Wśród nich dominują gleby orne słabe (V kl. bonitacyjnej) zajmując ok. 45%. Kolejną grupę stanowią gleby orne najsłabsze, zajmując 30% oraz gleby orne średniej jakości, gorsze (23%). Najlepsze gleby występujące w granicach opracowania należą do klasy gleb ornych średniej jakości, lepszych i obejmują niewielki obszar, zaledwie 9% powierzchni gruntów rolnych.

Szata roślinna i świat zwierząt

Obszar gminy Raszków, wg podziału J.M. Matuszkiewicza na regiony geobotaniczne leży w Dziale Wielkopolsko-Brandenbursko-Wielkopolskim, Krainie Południowowielkopolsko-łużyckiej, Podkrajnie Wschodniej, Okręgu Wysoczyzny Kaliskiej.

Wielowiekowa działalność człowieka doprowadziła do przekształcenia naturalnych zbiorowisk roślinnych, w tym również lasów. Gmina należy do terenów silnie wylesionych. Dominuje przestrzeń rolnicza, która obejmuje 89% całkowitej powierzchni gminy.

Powierzchnia gruntów leśnych wynosi 913 ha. Lesistość gminy jest niska i wynosi 7% i jest niższa od lesistości powiatu ostrowskiego, która wynosi 28,2% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8% .

Świat zwierzęcy analizowanego terenu jest typowy dla obszarów nizinnych. Położenie przy drodze powiatowej i postępująca urbanizacja ograniczyły faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie podmiejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków i owadów. W pobliżu terenów objętych analizą (ok. 100m od granicy) wydzielone zostały obszary Natura 2000: specjalny obszar ochrony ptaków „Dąbrowy Krotoszyńskie” oraz specjalny obszar ochrony siedlisk „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej”. Wymienione obszary chronią zwarte kompleksy lasów dębowych, które stanowią odpowiednie warunki bytowania dla bociana czarnego, żurawia, muchołówki białoszyjej oraz skowronka borowego.

Na analizowanym terenie występują pospolite gatunki ptaków: wróble, sójki, kawki, szpaki, które znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie. Na polach można spotkać sarny i zające. Zagadnienie wymaga jednak specjalistycznych badań faunistycznych, co nie jest przedmiotem planu.

Ochrona przyrody i krajobrazu

Teren objęty planem miejscowym obejmujący część obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice w gminie Raszków położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”.

W jego granicach nie występują rezerваты przyrody, pomniki przyrody, użytki ekologiczne przyrody ożywionej i nieożywionej.

W otoczeniu terenu planu występują następujące przestrzenne formy ochrony przyrody i krajobrazu:

- *obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej – ur. - ok. 16,5 km,*
- *obszar specjalnej ochrony ptaków „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007 – ok. 100 m,*
- *specjalny obszar ochrony siedlisk „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002 – ok. 100 m,*
- *obszar parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” – ok. 12,6 km,*
- *obszar parku krajobrazowego „Żerawsko-Czeszewskiego” – ok. 37 km.*

Walory krajobrazowe i kulturowe

Krajobraz analizowanego terenu jest urozmaicony przez występujące zbiorniki wodne. Wzdłuż granic zalewu Kąpielka przebiega ścieżka pieszka. W części północnej została wydzielona plaża, plac zabaw oraz parking. Pozostałą część obszaru stanowi krajobraz rolniczy. W sąsiedztwie terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.

Na terenie analizowanym nie występują zabytkowe obiekty chronione. Teren niemal w całości położony jest w orientacyjnej strefie obserwacji archeologicznej „OW”.

3. Powiązania przyrodnicze terenów zmiany planu z szerszym otoczeniem

Obszar opracowania osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. Dla terenu opracowania przestrzeni tę stanowią granice gminy Raszków, która położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego.

Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego analizowany teren znajduje się w obrębie makroregionu Nizina Południowo – Wielkopolska 318.1-2, w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej 318.12.

Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania z otoczeniem odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych związanych z:

- usytuowaniem w zlewni rzeki Ołobok,
- położeniem terenu planu poza korytarzami ekologicznymi ECONET – PL,
- usytuowaniem na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993r. – obszar ten został utworzony ze względu na unikalne w skali europejskiej walory przyrodnicze – bardzo duże skupienie dębowych lasów z charakterystyczną fitosocjologią zespołów roślinnych,
- położeniem w bliskiej odległości od obszarów Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002 (ok. 100m od granicy opracowania),
- lokalizacją w odległości ok. 12,6 km od parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz ok. 37 km od parku krajobrazowego „Żerawsko-Czeszewskiego”,
- położeniem w odległości ok. 10,5 km od rezerwatu „Dąbrowy koło Biadek Krotoszyńskich”,
- położeniem poza głównymi zbiornikami wód podziemnych GZWP,
- położeniem w strefie wpływu wiatrów z sektora zachodniego, należy więc do terenów dobrze przewietrzanych.

4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Oddziaływanie człowieka na środowisko prowadzi do jego antropizacji w wyniku modyfikacji lub przekształcenia jego elementów.

Działki objęte planem położone są w rejonie gminy, gdzie występują już antropogeniczne przekształcenia środowiska przyrodniczego związane z różnorodną zabudową zarówno mieszkaniową jak i usługową.

4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby

Przekształcenia litosfery związane są z infrastrukturą komunikacyjną i przekształcenia geomechaniczne związane z przystosowaniem terenu do zainwestowania na części terenu. Na pozostałym terenie istnieją uprawy rolnicze.

Z mapy ewidencyjnej wynika, że występują tu gleby klasy IVa, IVb, V i VI.

4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe – Obszar objęty planem położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCW) – Ołobok od Niedźwiady o kodzie PLRW600017184429.

Wg oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2014-2019 (GIOŚ) JCWP Ołobok od Niedźwiady określona została następująco:

- klasa elementów biologicznych – 5 (2019 r.)
- klasa elementów hydromorfologicznych – 3 (2019 r.)
- klasa elementów fizykochemicznych >2 (2019 r.)
- klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne – 2 (2019 r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego – klasa 5, zły potencjał ekologiczny (2019 r.)
- klasyfikacja stanu chemicznego – poniżej dobrego (2019 r.)
- ocena stanu JCW – zły stan wód (2019 r.)

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy

ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z ramową dyrektywą wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Poniżej podaje się ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych zamieszczoną w powyższym dokumencie:

Tabela 1. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

| Kod JCWP | Nazwa | Czy jest monitorowana | Aktualny stan | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych |
|-------------------|----------------------|-----------------------|---------------|--|
| PLRW6000171844297 | Ołobok do Niedźwiady | monitorowana | zły | zagrożona |

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Zatem, dla JCWP rzecznych Ołobok od Niedźwiady celem środowiskowym będzie dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Wg Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28.02.2017 w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638) wymieniona JCWP rzecznych Ołobok od Niedźwiady została zaliczona do wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Wody podziemne - Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Teren opracowania znajduje się w JCWPd nr 81 (wg nowego podziału).

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) JCWPd nr 81 oceniono w sposób następujący:

- stan chemiczny – dobry,
- stan ilościowy – dobry,
- stan (ogólny) – dobry.

JCWPd nr 81 oceniono w tym dokumencie jako niezagrożoną nieosiągnięciem celu środowiskowego. Zatem, dla JCWPd nr 81 celem środowiskowym będzie dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Wg Wyników badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2019 r. w miejscowości Krępa (gmina Ostrów Wielkopolski) określono IV klasę jakości wód podziemnych. Jest to najbliższy położony punkt w stosunku do przedmiotowego terenu.

Ocena jakości wód podziemnych pod kątem zawartości azotanów na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego w 2018 r. (wg. WIOŚ Poznań) wykazała przekroczenie stężenia azotanów >50 mgNO₃/l na terenie OSN w punkcie w Kucharkach na terenie sąsiedniej gminy Gołuchów (JCWPd nr 81). Jest to najbliższy położony punkt w stosunku do terenu planu.

Na terenie objętym planem nie ma ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wody znajduje się na terenie Miasta Raszków (działka nr 161-2 oraz 162) - hydrofornia oraz 3 studnie. Ich łączna wydajność wynosi 150m³/h.

Na terenie objętym planem nie występują strefy ochrony ujęć wód podziemnych.

We wschodniej części obszaru zlokalizowana jest sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna.

Reasumując, na niską jakość wód odzwierciedlającą się nadmiernym obciążeniem materią organiczną, wysokim stężeniem biogenów w postaci związków azotu i fosforu oraz dużym niedotlenieniem znaczący wpływ mają nierozwiązane do końca problemy gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach rzek.

4.3. Zagrożenie powodziowe

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z 20.07.2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.).

4.4. Osuwanie się mas ziemnych

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- *morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),*
- *przypowierzchniowej budowy geologicznej,*
- *pokrycia terenu roślinnością,*
- *zabezpieczenia technicznego stoków.*

W przypadku terenów o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych ingerencja człowieka może doprowadzić do zachwiania stabilności stanu i wyzwolenia procesów morfodynamicznych.

Słabe ruchy masowe (tzw. soliflukcja czyli proces spełzywania pokrywy zwietrzelinowej nasiąkniętej wodą) mogą pojawić się już przy kącie nachylenia 2 – 7°, przy 7 – 15° może pojawić się silne spełzwanie i soliflukcja oraz osuwanie. Silne osuwanie gruntu możliwe jest przy kącie nachylenia terenu 15 – 35°. Powyżej 35° występuje zjawisko odpadania i obrywania się mas ziemnych, skalnych i zwietrzeliny (wg Krygowskiego 1978 r.)

Na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.

4.5. Zanieczyszczenie powietrza

Degradacja atmosfery i klimatu jest najpowszechniej występującym i najdotkliwiej odczuwalnym przez mieszkańców efektem negatywnego wpływu działalności człowieka na środowisko. O zasięgu zanieczyszczeń decyduje nie tylko natężenie emisji gazów i pyłów, ale również transport uwarunkowany lokalnymi warunkami terenowymi oraz warunkami meteorologicznymi.

Do zagrożeń jakie powoduje zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego należą między innymi:

- zmiany klimatyczne – wzrost stężeń CO₂, CH₄, N₂O oraz freonów i halonów w górnej warstwie atmosfery, poprzez wzmocnienie efektu cieplarnianego prowadzi do częstszych powodzi, susz, huraganów oraz zmiany w tradycyjnych uprawach rolniczych,
- eutrofizacja – nadmiar ilości azotu pochodzącego z NO₂ i NH₃ docierającego z powietrza do zbiorników wodnych prowadzi do zmian w ekosystemach.

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy

podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2020 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2019. Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin dla układu stref i zmienionych poziomów substancji.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2019 roku w zakresie dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. Natomiast w zakresie ozonu, na podstawie obiektywnego szacowania, strefie przypisano klasę C (w tych strefach znajduje się gmina Raszków).

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla pyłu PM_{2,5}, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu – wszystkie strefy w klasie A (a więc i gmina Raszków),
- dla pyłu PM₁₀ – strefę aglomeracja poznańska i strefę wielkopolską w klasie C (a więc i gmina Raszków), strefę miasto Kalisz w klasie A,
- dla benzo(a)pirenu – strefę aglomeracja poznańska i strefę wielkopolską w klasie C (a więc i gmina Raszków), strefę miasto Kalisz w klasie A.

Stężenia pyłu PM₁₀ wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Sejmik województwa wielkopolskiego w 2019 r. uchwalił program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej¹. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania.

Sejmik województwa wielkopolskiego przyjął uchwałą program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej². Jest to program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

¹ Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2019 r. poz. 6240)

² Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 5954).

Teren objęty opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego jest położony przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej oraz usługowej. Na terenie opracowania zlokalizowane są dwa budynki: handlowo-usługowy oraz gospodarczy, zatem emisja z ogrzewania obiektów nie jest znacząca.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się wzrastający ruch samochodowy, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenku węgla, węglowodorów i ołowiu.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i rozpoznaniu zainwestowania terenu można powiedzieć, że stan powietrza na terenie planu jest dobry.

4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu. Pamiętać jednak należy, że ww. oddziaływania będą miały charakter przemijający, zmienny, ale długookresowy wynikający z przemieszczania się pojazdów.

Droga powiatowa, z którą graniczy obszar opracowania, nie należy do znacznie obciążonych ruchem samochodowym. Dla przedmiotowej drogi nie ma aktualnych badań natężenia ruchu samochodowego. Z obserwacji w terenie wynika, iż natężenie ruchu nie jest zbyt wysokie. Tak więc można przypuszczać, że w przypadku drogi powiatowej nie są przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, dla których obowiązują akustyczne standardy jakości środowiska.

Hałas na terenie objętym planem związany jest z korzystania przez mieszkańców z istniejących obiektów rekreacyjnych – plaży oraz placu zabaw. Jest on czasowy i sezonowy, w porze nocnej zanika całkowicie. Nie ma on aktualnie znaczenia.

Na terenie gminy Raszków nie prowadzono badań natężenia hałasu.

4.7. Zagrożenie dla roślinności

Na terenie objętym planem nie występują zagrożenia dla roślinności. Występuje tu roślinność pól uprawnych oraz pojedyncze drzewa. Nie ma tu roślin objętych ochroną gatunkową.

4.8. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uregulowana, prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania poza teren gminy.

Organizacja i nadzór nad systemem gospodarki odpadami komunalnymi należy do Urzędu Gminy i Miasta Raszków. Zbieranie odpadów komunalnych przeprowadzane jest w sposób selektywny.

Aktualnie odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy dokonuje Konsorcjum MZO, EKO KAR, które tworzą:

- Zakład Oczyszczania i Gospodarki Odpadami MZO S.A. ul. Staroprzygodzka 138, 63-400 Ostrów Wielkopolski
- Firma Usługowa EKO-KAR Sp. z o.o. Sp. K. ul. Polna 17, 63-440 Raszków.

Odbierane odpady są przekazywane do zagospodarowania do Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Ostrowie wielkopolskim, znajdującego się przy ulicy Staroprzygodzkiej. Gmina i Miasto Raszków jest udziałowcem w ww. spółce.

W miejscowości Moszczanka funkcjonuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Postępowanie z odpadami na terenie istniejących zakładów prowadzone jest zgodnie z ustawą o odpadach i wszystkich przepisach prawnych związanych z gospodarowaniem odpadami.

4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne

Przez teren opracowania przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia skablowana nn 0,4kV. W pobliżu znajduje się słupowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV wraz z napowietrzną linią SN 15 kV.

Linie te są źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Największe natężenie występuje w miejscu gdzie zwis linii jest największy, najczęściej w środku przęsła, czyli w połowie odległości między sąsiednimi słupami. Pole to szybko maleje przy oddalaniu się od linii. W zasięgu oddziaływania tego pola nie powinny być lokalizowane obiekty budowlane przeznaczone do stałego przebywania ludzi. Generalnie tereny położone bezpośrednio pod liniami elektrycznymi i w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznych mogą być wykorzystywane w rolnictwie do wszelkiego rodzaju upraw polowych, nie istnieją w tym zakresie żadne ograniczenia³. Zaleca się natomiast zachowanie ostrożności przy zbliżaniu się do konstrukcji słupów przy korzystaniu z maszyn służących mechanicznej uprawie roli, a w szczególności pod przewodami linii.

Linie elektroenergetyczne nie stwarzają na terenie opracowania zagrożenia dla środowiska i dla mieszkańców.

Na terenie planu nie ma stacji bazowych telefonii komórkowej, które mogłyby być źródłem promieniowania elektromagnetycznego.

Ponadto źródłem promieniowania elektromagnetycznego są cywilne stacje radiowe CB o mocy ok. 10W, urządzenia nadawcze, diagnostyczne i inne będące w posiadaniu policji, straży pożarnej, pogotowia i zakładów przemysłowych.

4.10. Poważne awarie

Pod pojęciem poważnej awarii należy rozumieć zdarzenie, emisję, pożar, eksplozję, które powstają podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu. Zdarzenia te inicjują niebezpieczne sytuacje, w rezultacie czego dochodzi do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, środowiska albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

WIOŚ w Poznaniu, Inspektorat w Kaliszu, prowadzi działalność kontrolną w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom. Kontrole obejmują podmioty zarejestrowane jako zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także podmioty będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii, które obracają substancjami niebezpiecznymi poniżej progów pozwalających na zaliczenie ich do zakładów o zwiększonym ryzyku.

Na terenie objętym planem miejscowym i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii.

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii.

5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu na znacznej części obszaru obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, w którym znajdują się zapisy dotyczące ochrony środowiska. W północnej części obszaru opracowania rozwijałaby się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z obowiązkiem zachowania minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.

Na części terenu planu w stanie istniejącym występują tereny rolnicze. Użytkowanie rolnicze wiązałoby się z powolnymi zmianami związanymi z uprawą roli (orka, nawożenie, środki ochrony roślin, co wiązałoby się z nieznacznym zanieczyszczeniem środowiska).

³ Linie i stacje elektroenergetyczne w środowisku człowieka, Warszawa 2005

IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Prognoza dotyczy planu zagospodarowania miasta i gminy Raszków dla części obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice. W planie wprowadza się zapisy dotyczące zasad gospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług sportu i rekreacji, a także terenów usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem celu publicznego.

Na terenie objętym planem nie występują rezerwy przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, ale teren ten znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”. Obszar został ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. ze względu na unikalne w skali europejskiej walory przyrodnicze – bardzo duże skupienie dębowych lasów z charakterystyczną fitosocjologią zespołów roślinnych. W związku z planowanym sposobem zainwestowania i położeniem terenu planu w obszarze przyrodniczym chronionym na podstawie ustawy o ochronie przyrody problemem jest takie zagospodarowanie terenu, aby nie miało ono negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych nie stanowi problemu w kontekście planowanych funkcji zważywszy zapisy planu.

Ponadto obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (wg. Mapy obszarów głównych zbiorników wód podziemnych - GZWP w Polsce wymagających szczególnej ochrony – A.S Kleczkowski IHiGI AGH Kraków, 1988 r.) oraz nie występują w jego granicach ujęcia wód.

W związku z planowaną realizacją planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, gdyż w planie podaje się wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, których realizacja wyeliminuje lub zminimalizuje ich negatywny wpływ na środowisko (odległości od obszarów chronionych zostały podane we wcześniejszych rozdziałach prognozy).

W planie ustala się nakaz przestrzegania wszelkich regulacji związanych z położeniem terenu w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy” (Rozporządzenie Wojewody Kaliskiego z dnia 22 stycznia 1993 roku, Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 2, poz. 14).

V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym miejscowym planem.

Projekt miejscowego planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym

i krajowym. Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami miejscowego planu.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego⁴.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)*. Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. *Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej* z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z *Konstytucją Prawo ochrony środowiska* oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Podstawę do prowadzenia polityki ochrony środowiska w kraju, w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) stanowi *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. Główną rolą tego dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa. Z kolei, tak aktualne w dzisiejszych czasach, problemy związane ze zmianami klimatycznymi reguluje *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)*.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Tabela 2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym a ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

| Cele ochrony środowiska | Sposób uwzględnienia w mpzp |
|--|---|
| <p>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych</i></p> <p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p> | <p>Nakaz przestrzegania wszelkich regulacji związanych z położeniem terenu w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”</p> <p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> – prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, – zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, – odprowadzenie wód opadowych na teren własny, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie, – nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie, – zabudowa działki nie może powodować zalewania lub podsiąkania nieruchomości sąsiednich. <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. |

⁴ http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/

| | |
|--|--|
| | <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none">- odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie,- odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,- nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none">- wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (MN – 40%, US – 40%, US/WS – 50%)- pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. |
|--|--|

Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.

ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego

Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej

Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska

Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r.

ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie

Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.

zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędną rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej

Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015

Cel. 15. Życie na lądzie – ochrona, przywracanie oraz promowanie i zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczanie pustynnienia, powstrzymywanie i odwracanie procesu degradacji gleby oraz powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej

Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)

zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych

Nakaz przestrzegania wszelkich regulacji związanych z położeniem terenu w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”.

W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:

- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,
- nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- zabudowa działki nie może powodować zalewania lub podsiąkania nieruchomości sąsiednich.

Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.

Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:

- odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie,
- odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,
- nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.

Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:

- wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (MN – 40%, US – 40%, US/WS – 50%),
- pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy nie przewyższającej 100 kW.

Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

- gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi,
- sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

| | |
|---|--|
| <p>Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. <i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i></p> <p>Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r. <i>Ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in. przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego</i></p> <p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p> | <p>Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none">– dopuszcza się stosowanie zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu;– dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami;– projektowane budowle muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkodę oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym;– przy projektowaniu zagospodarowania terenu jak i kubatury należy likwidować bariery architektoniczne i techniczne oraz stosować rozwiązania umożliwiające swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych/ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi. <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none">– obszar planu położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” obowiązują nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach,– zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem celu publicznego,– dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich wyłącznie z zakresu funkcji podstawowych i celu publicznego;– dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejące w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej;– zapewnienia standardów akustycznych poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych – MN, terenów rekreacyjno – wypoczynkowych – US, US/WS,– nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,– w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych. <p>W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <ul style="list-style-type: none">– w orientacyjnej strefie obserwacji archeologicznej „OW” ustala się: wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,– nie ustala się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak ich występowania,– nie ustala się zasad zagospodarowania w odniesieniu do krajobrazów priorytetowych ze względu na brak opracowania audytu krajobrazowego oraz zapisów ich dotyczących w planie zagospodarowania województwa. |
|---|--|

Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.

ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny

Program działań z Nairobi ws. oddziaływania, wrażliwości i adaptacji do zmian klimatu z 2006 r. przyjęty przez forum Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych ws. zmian klimatu (UNFCCC)

Konieczność włączenia się krajów do oceny możliwego wpływu zmian klimatu na różne dziedziny życia i stworzenia strategii ograniczenia tego wpływu poprzez dostosowanie do tych zmian

Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015

Cel. 13. Działania w dziedzinie klimatu. Podjęcie pilnych działań w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom

Porozumienie paryskie 2015 r.

Ogólnoświatowy plan działania przeciwdziałający zmianom klimatu dzięki ograniczeniu globalnego ocieplenia do wartości znacznie poniżej 2^oC.

Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)

Promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)

Cel główny: zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu

Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej

*Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat
Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych*

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- obszar planu położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach,
- zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii mocy nie przewyższającej 100 kW.

Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

- gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi,
- sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

| | |
|--|---|
| <p>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</p> <p><i>Cel. 3. Dobre zdrowie. Zapewnienie wszystkim ludziom zdrowego życia oraz promowanie dobrobytu (do 20130 r. znacząco obniżyć liczbę zgonów i chorób powodowanych przez niebezpieczne substancje chemiczne oraz zanieczyszczenie i skażenie powietrza, wody i gleby)</i></p> <p>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>Ochrona zdrowia człowieka</i></p> <p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i></p> | <p>Nakaz przestrzegania wszelkich regulacji związanych z położeniem terenu w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”.</p> <p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none">– prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych,– nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,– zabudowa działki nie może powodować zalewania lub podsiąkania nieruchomości sąsiednich. <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none">– zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none">– odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie,– odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,– nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („azurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none">– wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (MN – 40%, US – 40%, US/WS – 50%),– pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none">– zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy nie przewyższającej 100 kW. <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none">– gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi,– sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. |
|--|---|

| | |
|---|--|
| <p>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</p> <p><i>Cel. 6. Czysta woda i warunki sanitarne. Zapewnienie wszystkim ludziom dostępu do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi</i></p> <p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i></p> | <p>Nakaz przestrzegania wszelkich regulacji związanych z położeniem terenu w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”.</p> <p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> – prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, – zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, – nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie, – zabudowa działki nie może powodować zalewania lub podsiąkania nieruchomości sąsiednich. <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> – odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie, – odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenia w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie, – nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (MN – 40%, US – 40%, US/WS – 50%), – pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi, – sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.. |
| <p>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.⁵ <i>ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji (umowa wspólnotowa)</i></p> | <p>Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w planie umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu planu wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu.</p> |

⁵ dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp

Zapisy *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków w miejscowościach Przybysławice i Pogrzybów* przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym.

Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.

W projekcie ustaleń miejscowego planu uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu Strategii... powiązane z celami operacyjnymi.

W celu operacyjnym 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski zapisano:

- Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości
- Poprawa jakości powietrza
- Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami
- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego
- Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa
- Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego

W celu operacyjnym 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej zapisano m. in. Zwiększanie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym OZE i wodoru.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń miejscowego planu są:

- **poprawa ładu przestrzennego**, w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych *uwzględniona w zapisach dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego*,
- **zrównoważony rozwój**, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, uwzględniony szczególnie w zapisach *dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustaleń zawierających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu prowadzące do zrównoważonego rozwoju gminy przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.*

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski zapisanym w Planie województwa i uwzględnionym w projekcie planu jest uwzględnienie powiązań przyrodniczych i spójności przestrzennej korytarzy ekologicznych stanowiących drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływających na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo. W planie wojewódzkim zapisano również zwiększanie skali sztucznej retencji zarówno małej poprawiającej zaopatrzenie rolnictwa w wodę jak i dużej na ciekach wodnych.

Na szczeblu lokalnym projekt planu wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy i Miasta Raszków na lata 2017-2023, a także z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.*

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń planu na środowisko jak

i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu

Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN;
- usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US;
- usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych oznaczonego na rysunku planu symbolem US/WS;
- drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD;
- drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.

Dla terenu MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej inne niż w przeznaczeniu podstawowym, budynki gospodarcze i garażowe, dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń;
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych i garażowych jako wolnostojące,
 - b) budynków działalności gospodarczej jako funkcje wbudowane,
 - c) budynków jako jedno- i wielofunkcyjne;
- 4) wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie wyższe niż 12,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków – nie wyższe niż 5,0 m,
 - c) liczba kondygnacji nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 5) zakaz lokalizacji wolnostojących kominów oraz innych budowli o podobnym charakterze, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków o funkcji podstawowej – płaskie lub dwu - wielospadowe, o pochyleniu połaci w przedziale od 30° do 45° ;
 - b) dla pozostałych budynków – płaskie, jednospadowe o pochyleniu połaci w przedziale od 10° do 30° lub dwuspadowe, o pochyleniu połaci w przedziale od 30° do 45° ,
 - c) dopuszcza się przekrycie do 20% powierzchni dachów w inny sposób.

Dla terenu US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi, budynki gospodarcze i garażowe, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń;
- 3) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki i obiekty bezwzględnie dostosowane do osób niepełnosprawnych,
 - b) realizację budynków i budowli niezbędnych do obsługi danej funkcji i zagospodarowania terenu,
 - c) dopuszcza się w ramach przeznaczenia uzupełniającego budynki usługowe związane z handlem, gastronomią, usługami związanymi z obsługą terenów sportu i rekreacji;
- 4) wysokość zabudowy: wysokość zabudowy nie wyższa niż 16 metrów;
- 5) wysokość zabudowy: wysokość zabudowy nie wyższa niż 16 metrów;

- 6) maksymalną wysokość budowli nie wyższe niż 16,0 m,
- 7) ustalenia w pkt 5) i 6) nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Należy je lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, biorąc również pod uwagę charakter zagospodarowania danej przestrzeni,
- 8) geometrię dachów: dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 45°, dla budynków o funkcji podstawowej również dachy kopułowe;
- 9) dopuszcza się niwelację terenu dostosowaną do potrzeb użytkowania terenu,
- 10) obowiązują:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) strefy kontrolowane i pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

Dla terenu US/WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych – stawy, rowy melioracyjne oraz usług sportu i rekreacji, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i rekreacyjną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe usługi, dojeżdża i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń;
- 3) dopuszcza się:
 - a) budynki i obiekty bezwzględnie dostosowane do osób niepełnosprawnych,
 - b) modernizację, przebudowę lub rozbudowę istniejących stawów,
 - c) budowę nowych stawów,
 - d) w razie konieczności przebudowę, przekrycie lub skanalizowanie rowów przy zachowaniu wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - e) budowę urządzeń wodnych, urządzeń melioracji, urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą,
 - f) realizację mostów, kładek, pomostów, plaży itp.,
 - g) realizację budynków i budowli niezbędnych do obsługi danej funkcji i zagospodarowania terenu,
 - h) realizację wiat, altan,
 - i) dopuszcza się w ramach przeznaczenia uzupełniającego budynki usługowe związane z handlem, gastronomią, usługami związanymi z obsługą terenów sportu i rekreacji;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, remonty, modernizacje, przebudowy, rozbudowy i zmiany przeznaczenia istniejących obiektów, pod warunkiem zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 5) liczbę kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne;
 - a) maksymalną wysokość budynków nie wyższe niż 12,0 m,
 - b) maksymalną wysokość budowli nie wyższe niż 14,0 m,
- 6) ustalenia w pkt 6) i 7) nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Należy je lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, biorąc również pod uwagę charakter zagospodarowania danej przestrzeni,
- 1) geometria dachów: płaskie; jedno -, dwu- lub wielospadowe, o pochyleniu połąci w przedziale od 12⁰ do 45⁰. Dopuszcza się przekrycie do 20% powierzchni dachów w inny sposób.

Przez uciążliwości dla środowiska, wg autora planu, należy rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Przez nieuciążliwe usługi należy rozumieć działalność, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich wyłącznie z zakresu funkcji podstawowych i celu publicznego. Wprowadzono zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem celu publicznego,

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zapisano następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się stosowanie zadaszeń drzwi wejściowych o dowolnych spadkach połaci dachu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 3) projektowane budowle muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym;
- 4) przy projektowaniu zagospodarowania terenu jak i kubatury należy likwidować bariery architektoniczne i techniczne oraz stosować rozwiązania umożliwiające swobodne przemieszczanie się osób ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) obszar planu położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach,
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich wyłącznie z zakresu funkcji podstawowych i celu publicznego;
- 3) ustala się nakaz:
 - a) pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych,
 - b) zapewnienia standardów akustycznych poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych MN, terenów rekreacyjno - wypoczynkowych
 - c) zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
 - d) prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
 - e) rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych;
- 4) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem celu publicznego,
 - b) składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych/materiałów pyłących i emitujących odór,
 - c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych;
- 5) w zakresie dot. wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych na teren własny, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,
 - b) nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
 - c) zabudowa działki nie może powodować zalewania lub podsiąkania nieruchomości sąsiednich;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami: sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;
 - 7) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
 - 8) uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji;
 - 9) równocześnie w odniesieniu do zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w pozostałych ustaleniach niniejszej uchwały.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w orientacyjnej strefie obserwacji archeologicznej „OW” ustala się: wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) nie ustala się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak ich występowania.

Na obszarze planu obowiązują następujące ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) jako tereny przestrzeni publicznej ustala się drogi publiczne w liniach rozgraniczających, tereny przyległe do dróg i ulic publicznych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic, a ustaloną linią nieprzekraczalną zabudowy oraz tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych;
- 2) w pasie dróg /ulic/ publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej, spełniały warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały i przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg oraz placów za wyjątkiem tablic informacji turystycznej stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,
- 4) dla pozostałych funkcji należy spełnić ustalenia i warunki niniejszej uchwały,
- 5) przy kształtowaniu przestrzeni publicznych nakazuje się likwidację barier architektonicznych i technicznych oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze planu obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wprowadzenie funkcjonalnego systemu obsługi komunikacyjnej terenu powiązanego z systemem zewnętrznym (w tym dojeżdż, dojazdów, służebności gruntowych miejsc postojowych oraz ciągów pieszych i pieszo - rowerowych),
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 oraz pozostałe ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy :
 - a) od linii rozgraniczającej drogę publiczną powiatową, położoną poza granicami planu w odległości 8,0 m,
 - b) od linii rozgraniczającej drogę KDD w odległości 6,0 m,

- c) od linii rozgraniczającej drogę KDW w odległości 4,0 m,
- d) od pasa dojazdów, o których mowa w § 13 w odległości 4,0 m;
- 3) określone w pkt 2 odległości uzupełniają inne ograniczenia w lokalizacji obiektów, wynikające z przepisów odrębnych i pozostałych regulacji niniejszej uchwały;
- 4) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN – 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) US – 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) US/WS – 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) ustala się minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN – 0,01- 1,2,
 - b) US – 0,0 - 0,5,
 - c) US/WS – 0,0- 0,5;
- 6) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) US – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) US/WS – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) obowiązują następujące, minimalne ilości miejsc postojowych oraz sposób ich realizacji:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) w odniesieniu do lokali (w obiektach) i obiektów usługowych – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów sportowo – rekreacyjnych min. 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - d) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) sposób realizacji miejsc postojowych:
 - jako wolnostojące na działce budowlanej,
 - dopuszcza się lokalizację wymaganych miejsc postojowych w garażach,
 - jednopoziomowe, w tym jako wybrane kondygnacje lub ich fragmenty w innych obiektach;
- 8) obowiązują maksymalne wysokości zabudowy i gabaryty obiektów zawarte w rozdziale 3 - ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających.

Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) ustala się nakaz przestrzegania wszelkich regulacji związanych z położeniem części terenów w obszarach: chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”;
- 2) obszar planu objęty jest koncesją nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski” – ważna do dnia 23.09.2046 r.;
- 3) nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
- 4) ze względu na brak opracowania audytu krajobrazowego oraz zapisów ich dotyczących w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń w odniesieniu do krajobrazów priorytetowych.

Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. Natomiast:

- 1) dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się wydzielenie nowych granic nieruchomości przy zastosowaniu następujących zasad - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki dla zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej - 700 m²,
- b) pozostałej zabudowy 500 m²,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65⁰ do 120⁰.

Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione poniżej:

- 1) w przypadku realizacji dojazdów, o których mowa w §11 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) minimalna szerokość pasa dojazdu 4,5 m,
 - b) zakazuje się stosowania do utwardzenia dojazdu materiałów pyłących,
 - c) dopuszcza się:
 - realizację niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - lokalizację małej architektury,
 - budowę i utwardzenie dojazdu wyłącznie z jednoczesną budową odwodnienia dojazdu,
- 2) w zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) docelowo należy wyposażyć teren w sieci infrastruktury technicznej powiązanych z istniejącym systemem oraz podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacyjnej,
 - sieci telekomunikacyjnej,
 - sieci energetycznej;
 - b) ustala się, że nowe elementy sieci infrastruktury technicznej będą prowadzone pod ziemią, również w pasach zlokalizowanych przy drogach, na których nie dopuszcza się zabudowy (ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy),
 - c) dopuszcza się realizację nowych, liniowych elementów infrastruktury technicznej, w pasach dróg publicznych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcją komunikacyjną, spełniały warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym urządzeń towarzyszących sieciom infrastruktury technicznej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
 - e) dopuszcza się:
 - przeprowadzenie/usytuowanie wybranych nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w lit. b) terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej; urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym będą lokalizowane zarówno jako podziemne, jak i nadziemne, w tym - w zależności od uwarunkowań technicznych – jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty,
 - organizowanie przyłączy z istniejących napowietrznych linii: energetycznych i telekomunikacyjnych,
 - f) ustala się, przy projektowaniu nowych inwestycji, nakaz unikania kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, a w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami, przeniesienie lub odpowiednie zmodyfikowanie, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych. Obowiązuje nakaz takiego sposobu zagospodarowania terenu, aby umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następująco:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
 - b) odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub

- deszczowej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,
- d) nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
 - e) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych odpowiednio do zbilansowanych potrzeb. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
 - f) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe lub jako obiekty wolnostojące,
 - g) telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych sieci, dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania,
 - i) gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi,
 - j) ustalenia planu nie precyzują rozwiązań technicznych poszczególnych elementów systemów uzbrojenia; warunki techniczne ich realizacji zostaną określone odpowiednio do zbilansowanych potrzeb.

Na obszarze planu obowiązują następujące ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) jako tereny przestrzeni publicznej ustala się drogi publiczne w liniach rozgraniczających, tereny przyległe do dróg i ulic publicznych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i ulic, a ustaloną linią nieprzekraczalną zabudowy oraz tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych;
- 2) w pasie dróg /ulic/ publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej, spełniały warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały i przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg oraz placów za wyjątkiem tablic informacji turystycznej stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,
- 4) dla pozostałych funkcji należy spełnić ustalenia i warunki niniejszej uchwały (komentarz: zakłada się, że tereny sportu i rekreacji oraz wód płynących na dzień realizacji planu będą terenami publicznymi ogólnodostępnymi, a zapisy szczegółowe są wystarczające dla ich kształtowania jako terenów publicznych. Nie są jednak literalnie wskazane gdyż dopuszcza się przekształcenie tych terenów w tereny prywatne,
- 5) przy kształtowaniu przestrzeni publicznych nakazuje się likwidację barier architektonicznych i technicznych oraz stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne

przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko

1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

Teren objęty planem miejscowym znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków – Rochy”. W planie zapisano, że obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach (tzn. w rozporządzeniu Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie jego ustanowienia). Na obszarze opracowania nie ma obszarów Natura 2000, rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, pomników przyrody oraz stanowisk dokumentacyjnych.

Ze względu na bliskie występowanie (ok. 100 m) obszarów Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002, istnieje kwestia zidentyfikowania przewidywanego znaczącego oddziaływania skutków realizacji ustaleń zmiany planu z punktu widzenia form ochrony przyrody. Za znaczące negatywne oddziaływanie na *cele ochrony obszaru Natura 2000* uznaje się w szczególności takie skutki, jak: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 200, negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000⁶.

Planowane przekształcenia terenu objętego planem związane będą z wprowadzeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług sportu i rekreacji, usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych, drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej. Na terenach oznaczonych w planie jako MN oraz US wprowadzono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% powierzchni działki budowlanej. Natomiast na obszarze oznaczonym w planie jako US/WS ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 50%. Dodatkowo dla całego planu ustala się nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych.

Zagospodarowanie i funkcjonowanie terenów na obszarze objętym planem nie powinno mieć znaczącego wpływu na stan środowiska pobliskich obszarów Natura 2000 i nie powinno znacząco wpływać na funkcjonowanie środowiska terenów przyległych. W planie zapisano korzystne rozwiązania dotyczące ochrony środowiska, szczególnie w odniesieniu do ochrony wód i powietrza atmosferycznego. Potencjalnie negatywne oddziaływanie jak hałas, będzie miało charakter miejscowy i nie powinno ujemnie wpływać na przyrodę obszaru Natura 2000. Emisje zanieczyszczeń z ogrzewania obiektów i z transportu nie powinny przyczynić się do pogorszenia stanu powietrza w regionie. Emisje hałasu komunikacyjnego ograniczą się do najbliższego otoczenia. Zapisy planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej zabezpieczają wody powierzchniowe i podziemne przed przedostawaniem się zanieczyszczeń. Podobnie korzystny zapis dotyczy gospodarki odpadami.

W wyniku pojawienia się nowych terenów pełniących funkcję rekreacji nastąpią przekształcenia w strukturze gatunkowej roślin. Wprowadzone mogą zostać gatunki budujące zieleń urządzoną, a więc głównie drzewa i krzewy o charakterze ozdobnym. Jednakże skład gatunkowy takich nasadzeń powinien być jak najbardziej zgodny z roślinnością potencjalną i rzeczywistą terenu.

Reasumując można stwierdzić, że zapisy projektu planu nie będą znacząco/istotnie oddziaływały na obszar Natura 2000. Nie przyczynią się do:

- pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- wpływu negatywnego na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązań z innymi obszarami.

Nie będą także znacząco/istotnie oddziaływały na teren obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków – Rochy”.

⁶ www.ekointerwencje.org.pl

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 5 ze zm.) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Planowane zagospodarowanie terenu zielenią oraz lokalizacja nowych zbiorników wodnych przyczynią się do wytworzenia nisz ekologicznych dla drobnej fauny, co będzie oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym korzystnym dla środowiska.

2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarze objętym planem zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Każda realizacja ustaleń planu miejscowego, wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w przestrzeni lub czasie), wtórny, skumulowany, krótko-, średnio-, bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, częściowo odwracalny i nieodwracalny.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Teren objęty planem charakteryzuje się średnią bioróżnorodnością. Na terenie znajdują się dwa zbiorniki wodne, plac zabaw, plaża oraz parking. Pozostałą część terenu obejmują uprawy rolnicze. Zagadnienie występowania świata roślin i zwierząt na terenie opracowania zostało opisane we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Wprowadzenie nowych funkcji nie będzie miało negatywnego wpływu na świat roślin, zwierząt i różnorodność biologiczną. Na terenie wyznaczonym w planie planuje się lokalizację zbiornika rekreacyjnego oraz rozbudowę infrastruktury rekreacyjno- wypoczynkowej, ponad to jedną działkę zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej oraz tereny komunikacji. Na terenach rekreacyjno-sportowych i wód płynących będzie wiązało się to ze wzrostem powierzchni biologicznie czynnej poprzez zagospodarowanie terenów zieleni – budowa nowych stawów oraz realizacja odpowiedniej roślinności, w tym przede wszystkim znaczenie ma nasadzenie drzew i krzewów. W planie wprowadza się nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, ponadto określa się minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej (MN- 40%, US- 40%, US/WS- 50%).

W planie utrzymuje się istniejące stawy. Dopuszcza się ich modernizację, przebudowę lub rozbudowę, a także budowę nowych zbiorników wodnych. Takie tereny stanowią naturalną retencję, co przyczynia się do utrzymania i wzrostu bioróżnorodności. Są to działania pozytywne, gdyż zadrzewienia i obszary retencji przeciwdziałają będą przesuszeniu gleb, co jest niezwykle ważne ze względu na położenie gminy w rejonie dużych niedoborów wody, osłabiać będą ruchy poziome mas powietrza, będą schronieniem dla fauny, wpłyną pozytywnie na rolniczy krajobraz gminy.

Planowane zagospodarowanie terenu również nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie. Zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne. Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, przyczyni

się do powstania nisz ekologicznych dla fauny, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, poprawi mikroklimat i będzie przeciwdziałać hałasowi. Będą to oddziaływania pozytywne bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe na środowisko.

Planowana zabudowa jednorodzinna również nie ma większego znaczenia na oddziaływanie na świat roślin i zwierząt oraz bioróżnorodność, ponieważ dotyczy tylko jednej działki, na której zgodnie z zapisami planu pozostać ma 40% działki jako powierzchnia biologicznie czynna. Ponad to teren MN ma już przeznaczenie w obowiązującym planie jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów, na terenie drogi, stanowisk postojowych oraz ewentualnych zbiorników wodnych w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) postępujące ocieplenie klimatu przyczyniać się będzie do obniżania się poziomu wód gruntowych, a to z kolei przyczyniać się będzie do postępujących zmian różnorodności biologicznej. Wg cytowanego wyżej dokumentu, spodziewane ocieplenie się klimatu spowoduje migracje gatunków z południa Europy (częściowo też gatunków azjatyckich), czemu towarzyszyć będzie równoczesne wycofywanie się gatunków zimnolubnych, dobrze znoszących ostre mrozy, jednak nieprzystosowanych do wysokich temperatur i suszy latem. Tak więc w nadchodzących dekadach należy liczyć się z procesami wzmożonej migracji szeregu gatunków roślin i zwierząt. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Ważne są zatem wszelkie działania zmierzające do podnoszenia stopnia retencji i umożliwienia infiltracji wody. Właśnie dlatego w planie ustalono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, które należy pokryć zielenią oraz nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych.

Do podniesienia stopnia retencji przyczyniać się będzie także możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych, do czasu rozbudowy kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie. Przeciwdziałać to będzie przesuszaniu terenu. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska, polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, dróg, dojazdów, ciągów komunikacyjnych, stanowisk postojowych oraz zbiorników wodnych. Wiązać się to będzie z wykopami. Nastąpi trwała likwidacja gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych.

Wskazane jest rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo ochrony środowiska).

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, gazowej, a także kablowania linii energetycznych będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrehabilitowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne. Będą to oddziaływania krótkoterminowe negatywne dla środowiska.

Przekształcenia fizyko – chemicznych właściwości gleb wystąpią również na terenach składowania materiałów budowlanych i w wyniku pracy sprzętu budowlanego, a także w

przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych. W tym przypadku charakter przekształceń będzie zjawiskiem okresowym.

W czasie budowy różnorodnych obiektów wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa dróg, stanowisk postojowych przydomowych), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływania na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Wyjątek stanowią awarie, które zdarzają się bardzo rzadko.

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie. Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Zagospodarowanie odpadów komunalnych będzie prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów. Sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. Taki sposób postępowania z odpadami powinien przyczynić się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na ustalonym poziomie (min. 40% - MN, min. 40% - US, min. 50% - US/WS) powierzchni poszczególnych działek budowlanych i wprowadzenie różnorodnej zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tych terenach.

2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Wg ustaleń planu zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. Inwestowanie na terenach objętych planem spowoduje nieco większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenach objętych planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją. Takie rozwiązania sprzyjają racjonalnej eksploatacji i ochronie wód.

Zagospodarowanie obszaru objętego planem wpłynie w pewnym stopniu na uszczelnienie terenu. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Na terenie planowanych inwestycji ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji gminnej. Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie. Wprowadza się nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Realizacja sieci kanalizacji spowoduje także oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie i chwilowe na środowisko, ale w konsekwencji pozytywne dla ochrony wód gruntowych i podziemnych. W planie zapisano także nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Takie zapisy planu są korzystne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód. Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska.

W planie zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem celu publicznego. Są to inwestycje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Regulacja ta nie obowiązuje w odniesieniu do inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych m. in. z zastrzeżeniem ograniczeń i zakazów wynikających z ochrony środowiska i przyrody. Dla zachowania ładu przestrzennego naziemne obiekty łączności publicznej należy stosownie wkomponować w projektowane i istniejące zagospodarowanie. W planie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich wyłącznie z zakresu funkcji podstawowych i celu publicznego. Jest to ustalenie pozytywne dla środowiska.

Zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, pokrycia części działek powierzchniami biologicznie czynnymi mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne (Prawo ochrony środowiska). Pozostawienie powierzchni niezabudowanych pokrytych zielenią sprawi, że pełnić będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Są to oddziaływania długoterminowe bezpośrednie i pośrednie korzystne dla środowiska.

W trakcie realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu mogą wystąpić krótkoterminowe i chwilowe wahania wód gruntowych w sąsiedztwie inwestycji, a także lokalne zanieczyszczenia gruntowo-wodne, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na biotyczne elementy środowiska analizowanego terenu.

Sposób zagospodarowania i wyznaczone funkcje terenów usług sportu i rekreacji oraz pozostałych wymienionych w Studium położonych w strefie przybrzeżnej nie będą negatywnie wpływać na te wody, gdyż przewiduje się prawidłowe rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Ponadto zapisano nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi (Prawo wodne Dz. U. 2020 r , poz. 310 ze zm.).

Reasumując, można stwierdzić, że wpływ projektowanych przedsięwzięć na wody podziemne będzie eliminowany przez zastosowanie sieci kanalizacyjnych oraz zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków do gruntu i wód podziemnych. Jeżeli cały system zostanie prawidłowo zaprojektowany i wykonany, to oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe zostanie całkowicie wyeliminowane.

W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967), realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w ww. dokumencie na obszarze JCWP rzecznych Ołobok od Niedźwiady dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego i dla JCWPd nr 81 dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Jako uzasadnienie należy wskazać na rodzaj funkcji wprowadzanych na terenach zmiany planu, które ustalają tereny sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych, których oddziaływanie na środowisko nie będzie duże, gdyż zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej są prawidłowe.

2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Teren objęty planem położony jest na terenie miejscowości Przybysławice i Pogrzybów. Nie ma tam scentralizowanego systemu grzewczego. Do celów grzewczych stosuje się różne nośniki energii, ale w zdecydowanej większości są to tradycyjne źródła ciepła. A zatem źródłem zanieczyszczenia powietrza jest tu emisja niska z istniejących obiektów, która jest szczególnie odczuwalna w sezonie grzewczym. Do tego przyczynia się również ruch samochodowy. Na skutek realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów grzewczych i technologicznych oraz natężenia ruchu pojazdów na drodze powiatowej.

W planie ustala się zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW. Z alternatywnych źródeł energii mogą to być panele fotowoltaiczne lub pompy ciepła. Panele fotowoltaiczne instalowane głównie na dachach budynków (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. Ponadto, powierzchnie paneli fotowoltaicznych pokrywa się obecnie warstwą absorbującą promienie słoneczne, tak by nie powodować odbijania się cząsteczek promieni i nie oślepiania ptaków mogących przelatywać nad budynkami. Co do pomp ciepła to rynek pomp ciepła jest zróżnicowany i wiele zależy od rodzaju pompy, wśród głównych wad można wymienić: hałas, oddziaływanie czynników chłodniczych na atmosferę oraz ingerencję w grunt. Takie rozwiązania sprzyjać będą ochronie powietrza atmosferycznego, gdyż nie będą powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania w konsekwencji długookresowe i pozytywne.

Uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji.

W planie zapisano także, że zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, powodujących odór oraz materiałów pyłących, co jest zapisem bardzo korzystnym dla środowiska i ludzi. Chodzi np. o składowanie obornika na działkach w celu użyznienia gleby, stosowanie nawozów sztucznych mogących przenikać do wód podziemnych i powierzchniowych, czy też o niewłaściwe postępowanie z materiałami budowlanymi pyłącymi w trakcie procesu inwestycyjnego. Zapis ten jest bardzo korzystny dla środowiska i ludzi.

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziałują także szlaki komunikacyjne. Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO₂, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Zabudowa terenu wiązać się będzie w niewielkim stopniu ze zwiększonym ruchem samochodowym. Ilość tych związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany teren. Należy przypuszczać, że w większości będą to samochody osobowe dojeżdżające do terenów mieszkaniowych, na których dopuszcza się drobne usługi, a także do terenów usług sportu i rekreacji. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, chwilowe, w małym stopniu negatywne. Ważne jest wprowadzenie dużej ilości zieleni na wszystkich terenach wyznaczonych planie, w tym niskopiennej i wysokopiennej. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywnie wpływające na środowisko.

Teren objęty planem położony jest przy ulicy, na której nie ma dużego natężenia ruchu. Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenie planu i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji. Zaznaczyć jednak należy, że teren w dużym stopniu jest już zainwestowany i nowe obiekty budowane będą należały do nielicznych.

Na skutek zainwestowania (wprowadzenia nowej nielicznej zabudowy związanej z usługami, rekreacją i sportem) w zasadzie nie zmienią się warunki klimatu lokalnego w stosunku do stanu istniejącego. Mogą one jedynie dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Na terenach utwardzonych nastąpi wzrost parowania. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki

klimatu odczuwalnego przez ludzi. Rozbudowa istniejących stawów oraz budowa nowych będzie pozytywnie i trwale oddziaływać na mikroklimat.

W związku z postępującymi zmianami klimatu w kierunku generalnego ocieplenia działania dotyczące polityki przestrzennej muszą uwzględniać konsekwencje zmian klimatycznych i im przeciwdziałać („Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020). Ze zmianami klimatycznymi wiążą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, obniżanie się poziomu wód gruntowych. Wraz z tym będą postępowały również zmiany różnorodności biologicznej. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Efektem zmian klimatu będzie zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ szczególnie na obszary wrażliwe. Zapisy planu ustalające zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, przyczynią się do ochrony powietrza i w małym stopniu do zahamowania istniejącej tendencji w zakresie zmian klimatu (ocieplenie), a co za tym idzie również zmian bioróżnorodności. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie w planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni przeznaczonych pod różnorodną zieleni, w tym także w ramach powierzchni biologicznie czynnych na działkach, co zostało w planie spełnione. Zieleni bowiem przyczyni się do zmniejszenia spływu powierzchniowego i wzrostu retencji i infiltracji. Będzie to swoista rekompensata za zajęcie terenu pod zabudowę.

Ważną sprawą będzie zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zadaniem tej części prognozy jest ocena zmian klimatu akustycznego w wyniku realizacji określonego projektu planu użytkowania terenów oraz zaproponowanie ewentualnych przedsięwzięć niezbędnych do ochrony środowiska przed hałasem.

Klimat akustyczny powinien być opisywany przy pomocy charakterystyki czynników degradujących środowisko - parametrów głównych źródeł hałasu - oraz przy pomocy wskaźników oceny hałasu określających ilościowo własności fizyczne środowiska akustycznego w połączeniu ze społecznym zagrożeniem hałasem. Najpowszechniej stosowanym wskaźnikiem oceny i normowania hałasu w środowisku jest równoważny poziom hałasu oznaczany symbolem $L_{aeq,t}$ i wyrażany w decybelach [db]. Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji (rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Zmiana użytkowania obszarów objętych opracowaniem związana jest przede wszystkim z możliwością wprowadzenia terenów sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych. Zezwala się na lokalizację nieuciążliwych usług, dojazdów, modernizację, przebudowę lub rozbudowę istniejących stawów oraz budowę nowych. Na terenie objętym planem, w części zainwestowanej, hałas wynika z korzystania przez mieszkańców z istniejących obiektów rekreacyjnych- plaży oraz placu zabaw. Jest on czasowy, sezonowy, o niskiej częstotliwości. W niewielkim stopniu hałas pochodzi od samochodów poruszających się drogą. W żadnym przypadku nie są przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu.

Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie pojawienie się niewielu nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Głównym źródłem hałasu będą pojazdy mechaniczne przyjeżdżające na tereny sportu i rekreacji oraz do terenów mieszkaniowych. Rozbudowa terenów nie spowoduje dużego nasilenia hałasów motoryzacyjnych na obszarach objętych projektem planu i również nie przyczyni się do znacznego zwiększenia ruchu pojazdów i poziomów hałasów komunikacyjnych w sąsiedztwie. Oczywiście rozbudowa ww. terenów to również pojawienie się całej gamy dodatkowych hałasów komunalnych, związanych z bytowaniem ludzi. Będą to oddziaływania krótkookresowe w małym stopniu negatywne, ale będą miały charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów oraz bytowania ludzi.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy do chronionych akustycznie. W ustaleniach planu wprowadza się obowiązek zapewnienia standardów akustycznych dla terenów

podlegających ochronie akustycznej MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się również zapewnienie na pozostałej części terenu standardów akustycznych jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Są to zapisy planu korzystne dla środowiska.

Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

Oprócz zastosowania środków technicznych i technologicznych zmniejszających poziom hałasu wprowadzono w planie obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej piętér tym wytłumienie hałasu jest większe). Zieleń tę należy także wprowadzić między ulicą Wierzbową a linią zabudowy. Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni w ograniczaniu ochrony przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

Łagodzenie uciążliwości hałasowych można osiągać środkami urbanistycznymi, budowlanymi, technicznymi, technologicznymi i organizacyjnymi, takimi jak np.: ograniczenie prędkości pojazdów, dbałość o stan nawierzchni drogi, zastosowanie dźwiękochłonnych obudów źródeł hałasu, tłumików akustycznych, hermetyzacja pomieszczeń, ograniczanie działalności generującej ruch pojazdów w porze nocy, dźwiękochłonne szyby.

2.6. Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 55 ze zm.) i *ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (Dz. U. z 2015r., poz. 774 ze zm.), ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działania człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

W wyniku zagospodarowania terenów objętych planem pojawią się nieliczne nowe obiekty kubaturowe, które zaznaczą się trwale w krajobrazie miasta, będące kontynuacją już istniejących w sąsiedztwie funkcji. Ponadto mogą powstać nowe zbiorniki wodne oraz tereny rekreacyjne. Są to ustalenia korzystne przyczyniające do właściwego kształtowania krajobrazu miasta.

Przy realizacji ustaleń planu początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Staranne zaprojektowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług sportu i rekreacji, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Będą to oddziaływania stałe i bezpośrednie. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miała zieleń wprowadzona w ramach powierzchni biologicznie czynnych, zieleń wysoko i niskopienna.

Zapisy planu dotyczące krajobrazu wynikają z potrzeby ochrony krajobrazu oraz konieczności prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W związku z zapisami *ustawy o ochronie przyrody* zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, zaleca się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy. Nie wyznaczono także krajobrazów priorytetowych w związku z tym nie ma odniesienia do tego audytu w planie i prognozie.

2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego

Przez teren opracowania przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia skablowana nn 0,4kV. W pobliżu znajduje się słupowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV wraz z napowietrzną linią SN 15 kV.

Linie elektroenergetyczne nie stwarzają na terenie opracowania zagrożenia dla środowiska i dla mieszkańców. Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ogranicza się do urządzeń, które są umieszczone w obiektach usługowych, a także do urządzeń domowych w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w sąsiedztwie.

W planie zapisano, że w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące lokalizacji, budowy i eksploatacji urządzeń infrastruktury określone w przepisach odrębnych. Są to ustalenia korzystne dla środowiska, zgodne z obowiązującymi przepisami.

Realizacja ustaleń planu w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych nie powinna oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko.

Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ograniczy się do urządzeń, które mogą być umieszczone w planowanych obiektach.

Zgodnie z ustawą o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych nie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury

W granicach planu ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- w orientacyjnej strefie obserwacji archeologicznej „OW” ustala się: wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nie ustala się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak ich występowania.

Są to ustalenia planu korzystne i zgodne z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmujący część obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice uwzględnia interesy przyszłych inwestorów i interesy miasta. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, kanalizację, gaz i dostęp do dróg.

W wyniku realizacji zaplanowanych ustaleń powstaną nowe miejsca związane ze sportem, rekreacją oraz wypoczynkiem. Lokalizacja drobnych usług będzie źródłem dodatkowych dochodów dla gminy. Zagospodarowanie tych terenów będzie źródłem dodatkowych dochodów dla gminy.

Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn. Na terenach planu i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii.

Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

Zrealizowana zgodnie z ustaleniami planu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga dojazdowa oraz wewnętrzna, tereny sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych a także sieci infrastruktury technicznej zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, wyciek paliwa w trakcie transportu, rozszczelnienie urządzeń i inne).

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W konsekwencji realizacja ustaleń planu, a szczególnie zapisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z czynników-antropogenicznych omówiono w punkcie 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu (zawarto w punkcie 2.11. *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii*).

2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem w miejscowościach Pogrzybów i Przybysławice nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, w związku z powyższym nie będzie oddziaływania na zasoby naturalne.

2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu

Gospodarka odpadami

Zagospodarowanie odpadów komunalnych i innych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. Jest to zgodne z ustawą o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).

Tak zorganizowany system nie będzie zagrażał środowisku.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poważna awaria jest to *zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.*

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie nie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. Funkcje wyznaczone w planie nie przewidują możliwości powstania takiego obiektu.

VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu w aspekcie ochrony środowiska

1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w ekofizjografii.

2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Plan miejscowy uwzględnia w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. in. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków bytowych oraz ścieków opadowych i roztopowych, magazynowania i wywożenia odpadów.

Przy sporządzaniu niniejszego planu uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury, itp.

3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

Proponowana w ustaleniach planu struktura funkcjonalno – przestrzenna uwzględnia wymogi ochrony środowiska, a także jest zgodna z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami miasta.

Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych planem jest zgodny z przesłankami kształtującymi układ funkcjonalno – przestrzenny gminy. Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Raszków.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru Pogrzybów i Przybysławice*.

Ze względu na położenie terenu opracowania w obrębie obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy” wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować celom ochrony, dla których ww. obszar został utworzony. Realizacja ustaleń planu nie wywoła negatywnych oddziaływań na obszary objęte ochroną prawną, w tym ochrony obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i spójność z racji swoich funkcji, co wykazano we wcześniejszych rozdziałach prognozy. Nieliczne prognozowane oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczony do granic obszaru objętego opracowaniem.

Nie mniej każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich wyłącznie z zakresu funkcji podstawowych i celu publicznego,
- nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych,
- nakaz zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,

- nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem celu publicznego,
- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych/materiałów pyłących i emitujących odór,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny oznaczone symbolem MN), jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (US, US/WS) zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych.

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary chronione przyrodniczo (obszary Natura 2000, obszar chronionego krajobrazu), nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku planu trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych. Zgodnie ze swoimi kompetencjami Urząd Gminy i Miasta Raszków powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszystkich nieodpowiednich zjawisk mogących wpłynąć na jakość środowiska przyrodniczego czy rozwój gminy.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Organem realizującym zadania Państwowego Monitoringu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska zadania Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w zakresie: gromadzenia i analizy wyników badań i obserwacji, przygotowania ocen jakości środowiska oraz udostępniania informacji

o środowisku, realizuje poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu (RWMS w Poznaniu).

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz gminy i miasta Raszków zobowiązany jest przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego.

Po zrealizowaniu ustaleń planu, wskazany jest monitoring:

- kontrola sposobu magazynowania i dalszego zagospodarowania odpadów (raz na 2 lata),
- kontrola ponoszenia opłat za wywóz odpadów (raz na rok),
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata),
- kontrola jakości wód w zbiornikach wodnych (min. raz na rok).

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko

Na podstawie zapisów planu dla części miejscowości Pogrzybów i Przybysławice można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego na środowisko w rozumieniu *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) mogącego objąć terytorium innych państw z tej racji, że miasto i gmina Raszków nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru gminy i miasta, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływania związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru Pogrzybów i Przybysławice*. Podstawą sporządzenia planu są:

- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2021.741 t.j.),
- *Uchwała nr XXII/157/2020 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 5 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice,*

oraz dyrektywy unijne.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków w miejscowościach Pogrzebów i Przybysławice* jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrowie Wielkopolskim.

W prognozie dokonano głównie:

- analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,
- analizy celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu,
- oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń planu, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
- oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały wykonane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Programy ochrony powietrza, Program Czyste Powietrze, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), Krajowy plan gospodarki odpadami do 2022 r.), na szczeblu regionalnym (Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

Projekt planu wykazuje także zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy i Miasta Raszków, Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy i Miasta Raszków, Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Raszków na lata 2017-2023.*

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym Studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarem objętym planem oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Zakres ustaleń planu miejscowego wynika z *Uchwały nr XXII/157/2020 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 5 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru miejscowości Pogrzybów i Przybysławice.*

Prognoza składa się z piętnastu rozdziałów.

W Prognozie omówiono położenie terenu objętego planem w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenu objętego planem. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym powiązaniu, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne. Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego.

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w projekcie planu.

W rozdziale VI dokonano również prezentacji głównych ustaleń planu.

Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN;
- usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US;
- usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych oznaczonego na rysunku planu symbolem US/WS;
- drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD;
- drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.

Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich wyłącznie z zakresu funkcji podstawowych i celu publicznego. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem celu publicznego

W planie zapisano, że ze względu na to, iż teren objęty zmianą Studium położony jest w obrębie obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy” wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować celom ochrony, dla których ww. obszar został utworzony. W planie określono także zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu na znacznej części obszaru obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, w którym znajdują się zapisy dotyczące ochrony środowiska. W północnej części obszaru opracowania rozwijałaby się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z obowiązkiem zachowania minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.

Na części terenu planu w stanie istniejącym występują tereny rolnicze. Użytkowanie rolnicze wiązałoby się z powolnymi zmianami związanymi z uprawą roli (orka, nawożenie, środki ochrony roślin, co wiązałoby się z nieznacznym zanieczyszczeniem środowiska).

W związku z planowaną realizacją planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, gdyż w planie podaje się wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, których realizacja wyeliminuje ich negatywny wpływ na środowisko (odległości od obszarów planu zostały podane we wcześniejszych rozdziałach prognozy).

Ponadto planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na chronione gatunki roślin i grzybów z racji ich nie występowania na terenie objętym planem. Nie będzie też miało negatywnego wpływu na faunę. Ptaki pospolite, z których większość należy do chronionych, mogą zalatywać na teren planu. Poza tym, na terenie planu ustalono powierzchnie biologicznie czynne, które powinny być pokryte zielenią, a te stanowiąc będą nisze ekologiczne dla drobnej fauny.

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym oraz w dokumentach strategicznych dla województwa wielkopolskiego oraz gminy i miasta Raszków.

W następnej części Prognozy przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń planu na środowisko.

Na terenie objętym planem nie występują rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, ale teren ten znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”. Ponadto teren opracowania zlokalizowany jest w bliskiej odległości (ok. 100 m) od obszarów Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002.

W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych w ustaleniach planu na obszar chronionego krajobrazu i na obszary Natura 2000. Ocena wykazała brak negatywnego wpływu na te obszary, na cele i przedmiot ochrony oraz na integralność tych obszarów z racji swoich funkcji i znacznego oddalenia.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki i dobra kultury, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- W planie wprowadza się nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, co wpłynie pozytywnie na środowisko.
- Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W planie ustala się prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych; zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. Ustala się odprowadzanie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji; ponadto ustala się odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie. Ustala się nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.
- W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967), realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w ww. dokumencie na obszarze JCWP rzecznych Ołobok od Niedźwiady dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego i dla JCWPd nr 81 dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.
- Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego ustala się zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

- Gospodarka odpadami realizowana zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko – zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.
- Na obszarach objętych planem obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, US, US/WS - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Źródłem hałasu będzie także niewielki transport samochodowy związany z dojazdem do wyznaczonych terenów mieszkaniowych oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
- Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie wpłynie na zasoby naturalne, gdyż nie występują udokumentowane złoża surowców na terenie objętym planem.
- W orientacyjnej strefie obserwacji archeologicznej „OW” ustala się: wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn.
- Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).
- Na terenie objętym planem i także w sąsiedztwie nie ma zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii.

Każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich wyłącznie z zakresu funkcji podstawowych i celu publicznego,
- nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych,
- nakaz zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- nakaz prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem celu publicznego,
- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych/materiałów pyłących i emitujących odór,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących ochrony przed hałasem i zapewnienie standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, US, US/WS- jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi (*rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* – Dz. U. z 2014 r. poz.

112); w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych (np. ograniczenie prędkości pojazdów, dbałość o stan nawierzchni drogi, zastosowanie dźwiękochłonnych obudów źródeł hałasu, tłumików akustycznych, hermetyzacja pomieszczeń, ograniczanie działalności generującej ruch pojazdów w porze nocy, dźwiękochłonne szyby).

W kwestii zapobiegania i ograniczania innym skutkom zagrożeń naturalnych oraz przeciwdziałaniu poważnym awariom należy uznać, iż w wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

W prognozie odniesiono się także do rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w planie oraz zagadnień dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary chronione przyrodniczo (obszar chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000), nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych zawartych w ustaleniach planu.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Organem realizującym zadania Państwowego Monitoringu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska zadania Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w zakresie: gromadzenia i analizy wyników badań i obserwacji, przygotowania ocen jakości środowiska oraz udostępniania informacji o środowisku, realizuje poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu (RWMS w Poznaniu).

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz miasta i gminy Raszków zobowiązany jest przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień oraz kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego.

Po zrealizowaniu ustaleń planu, wskazany jest monitoring:

- kontrola sposobu magazynowania i dalszego zagospodarowania odpadów (raz na 2 lata),
- kontrola ponoszenia opłat za wywóz odpadów (raz na rok),
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata),
- kontrola jakości wód w zbiornikach wodnych (min. raz na rok).

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Oceniając projekt planu należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu.

Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W sposób pośredni realizacja ustaleń planu ma charakter prospołeczny, ukierunkowany na rozwój gminy.

XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy

1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków przyjęte uchwałą Nr XXIII/196/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 marca 2013 roku.*
- *Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Raszków na lata 2017-2023, Raszków, 2018 r.*
- *Analiza stanu gospodarki odpadami na terenie Gminy i Miasta Raszków za 2019 rok, Raszków, 2020 r.*
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016 – 2020.*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Włkp. 2019r., poz. 6240),*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Włkp. 2020r., poz. 5954),*
- *Stan środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020.*
- *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 r. (wg badań PIG).*
- *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. (wg badań PIG).*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2016r (WIOŚ Poznań).*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2017r (WIOŚ Poznań).*
- *Ocena stanu JCW rzek i zbiorników zaporowych w roku 2014-2019, GIOŚ.*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2019.*
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMS, Poznań 2005 r.*
- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1993 – 97*
- *Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski PAN, Warszawa 1994 r.*
- *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967).*
- *Plan zagospodarowania województwa wielkopolskiego (uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.)*
- *Ostoje przyrody w Polsce, IOP, PAN, Kraków 1999 r.*
- *Ostoje ptaków w Polsce, Gromadzki, OTOP, BMS, Gdańsk 1994 r.*
- *Wylegała P., Kuźniak S., Dolata T. Paweł, Oy bszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Przygotowano na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego, Poznań 2008 r.*
- *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków.*
- *Rocznik statystyczny Województwo wielkopolskie 2019, Podregiony, powiaty, gminy,*

- J. Barbag A. Dylikowa *Geografia Polski*, Warszawa
- J. Kondracki. *Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne*, Warszawa 1994 r. Wydawnictwo Naukowe PWN
- *Problematyka i metody sporządzania opracowań ekofizjograficznych – seminarium (materiały na prawach rękopisu) Sekcja Fizjografii TUP oraz Ministerstwo Środowiska*, Warszawa 25 – 26 maja 2000 r.
- *Metody sporządzania opracowań ekofizjograficznych – wytyczne do ocen środowiskowych – seminarium (materiały szkoleniowe) Sekcja Fizjografii TUP*, Warszawa 2004 r.
- *Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego*, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.
- *Mapa hydrograficzna 1:50 000.*
- *Mapa topograficzna 1:10 000, 1: 25 000*
- *Mapy ewidencyjne 1:5000*
- *Mapa glebowo-rolnicza 1:5000*
- *Sieć Natura 2000*, www.geoservis.gdos.gov.pl
- geoportal.gov.pl
- *Google maps*
- www.mjwp.gios.gov.pl/mapa/
- www.poznan.wios.gov.pl
- www.maps.google.pl
- www.igipz.pan.pl
- www.mapy.isok.gov.pl
- www.psh.gov.pl
- www.mjwp.gios.gov.pl
- www.ekointerwencje.org.pl
- *Wizja terenowa –2020 r.*
- *Fotografie –2020 r.*

2. Zestawienie aktów prawnych

- *ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),*
- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.),*
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U.2021.741 t.j.),*
- *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),*
- *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),*
- *ustawa o lasach z 28 września 1991 r (Dz.U. z 2020 r. poz. 6),*
- *ustawa – prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),*
- *ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. z 2019r. poz. 868 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),*
- *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),*

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),*
- *ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 802),*
- *ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015r., poz.774 ze zm.),*
- *ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 282),*
- *ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2013 roku (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.),*
- *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.),*
- *ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1355 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 września 2019 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2019 poz 1839).*

3. Zestawienie rysunków

Rysunek 1. Położenie terenu opracowania na tle wojewódzwa wielkopolskiego oraz powiatu ostrowskiego

Rysunek 2. Położenie terenu opracowania na tle gminy Raszków

Rysunek 3. Położenie na tle mezoregionów wg. Kondrackiego

4. Zestawienie tabel

Tabela 1. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

Tabela 2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym a ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

XV. Załączniki

1. Wykaz map

- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmującego część obszaru Pogrzybów i Przybysławice- mapa powiązań przyrodniczych.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obejmujący część obszaru Pogrzybów i Przybysławice- Prognoza oddziaływania na środowisko

2. Oświadczenie

