

województwo wielkopolskie

---

GMINA i miasto RASZKÓW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO**

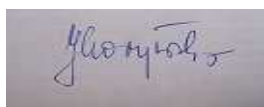
**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**

**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY I MIASTA RASZKÓW DLA DZIAŁEK NR 389/4 I 389/3,  
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI PRZYBYSŁAWICE I DZIAŁKI  
NR 257/21, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI JASKÓŁKI**

**AUTOR OPRACOWANIA**

**MGR JADWIGA**

**KORYŃSKA**



**\*Prognoza uwzględnia zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii**

**KALISZ – RASZKÓW 20 GRUDNIA 2020 R/17 CZERWIEC 2021r.\***

---

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ GMINY I MIASTA RASZKÓW

## SPIS TREŚCI

<b>I. Wstęp</b>	<b>4</b>
1. Podstawy formalno – prawne	4
2. Cel, przedmiot i zakres prognozy	4
3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały	7
<b>II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami</b>	<b>8</b>
1. Zawartość projektu planu zagospodarowania przestrzennego	8
2. Cele projektowanego planu	8
3. Powiązania planu z innymi dokumentami	9
<b>III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu</b>	<b>10</b>
1. Podstawowe informacje o mieście i gminie i terenach objętych planem	10
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego	11
3. Powiązania przyrodnicze terenu planu z szerszym otoczeniem	14
4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	15
4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby	15
4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	15
4.3. Zagrożenie powodziowe	17
4.4. Osuwanie się mas ziemnych	17
4.5. Zanieczyszczenie powietrza	17
4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego	18
4.7. Zagrożenie dla roślinności	19
4.8. Gospodarka odpadami	19
4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne	19
4.10. Poważne awarie	19
5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	19
<b>IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody</b>	<b>19</b>

<b>V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu</b>	<b>20</b>
<b>VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu</b>	<b>27</b>
<b>VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko</b>	<b>30</b>
1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	30
2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska	32
2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt	32
2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	33
2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	34
2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	36
2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny	37
2.6. Oddziaływanie na krajobraz	38
2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego	39
2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury	39
2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne	40
2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne	40
2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu	40
<b>VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu w aspekcie ochrony środowiska</b>	<b>41</b>
1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	41
2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	41
3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	41
<b>IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko</b>	<b>42</b>
<b>X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu</b>	<b>43</b>
<b>XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania</b>	<b>43</b>
<b>XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko</b>	<b>44</b>
<b>XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym</b>	<b>44</b>
<b>XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy</b>	<b>51</b>
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury	51
2. Zestawienie aktów prawnych	52

<b>XV. Załączniki</b>	<b>53</b>
1. Mapy	
2. Fotografie	
3. Oświadczenie	

## I. Wstęp

### 1. Podstawy formalno - prawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3 położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21 położonej w miejscowości Jaskółki*.

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.),
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku* (t.j. Dz. U. 2021, poz. 741 ze zm.),

oraz na szczeblu międzynarodowym:

Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001)

Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41)

Dyrektywa 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156).

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 ust. 1. i art. 46 pkt 1., w myśl którego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki przestrzennej i dokumentu programowego z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### 2. Cel, przedmiot i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3 położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21 położonej w miejscowości Jaskółki*.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Przedmiotem opracowania planu jest teren położony w południowo-wschodniej części gminy Raszków w miejscowości Przybysławice i Jaskółki.**

Dla obszaru dotyczącego działek nr 389/4 i 389/3, położonych w miejscowości Przybysławice objętego sporządzeniem miejscowego planu, obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków, uchwalona uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 października 2003 roku, Nr 161, poz. 3019.

Dla obszaru dotyczącego działki nr 257/21, położonej w miejscowości Jaskółki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków dla części obszaru wsi Jaskółki, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr XXVII/220/2017 z dnia 11 maja 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 maja 2017 roku, poz. 3960.

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz zmianę przebiegu drogi wewnętrznej. Potrzeba sporządzenia miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli działek, znajdujących się na obszarze objętym opracowaniem, którzy złożyli wnioski o zmianę istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ten nie będzie naruszał ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków.

Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarach objętych planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Raszków wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wlkp. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3 położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21 położonej w miejscowości Jaskółki*.

Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.411.258.2020.AK.1 z dnia 14 sierpnia 2020 r. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrowie Wlkp. pismem ON-NS.9011.4.10.2020 z dnia 24.07.2020 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. in.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- streszczenie w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię i nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autora.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie działań naprawczych zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” w szczególności dotyczących stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, a także stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii.

Ponadto w piśmie zwrócono uwagę na rozpatrzenie problemu oddziaływania szlaków komunikacyjnych na środowisko oraz na problem hałasu. Należy także ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat).

Należy także ocenić wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny terenów podlegających ochronie akustycznej.

W prognozie należy także przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu na jednolite części wód.

W prognozie należy opisać warunki geologiczne i hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. Należy także wskazać, czy obszar objęty planem położony jest w strefie ochronnej ujęcia wody.

Ponadto należy określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na cele ochrony obszarów chronionych, na różnorodność biologiczną, a także na rośliny, grzyby i zwierzęta, w tym na gatunki chronione, a także na krajobraz.

### 3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Przy opracowaniu prognozy zastosowano **metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatycznym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości.** Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku dla obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

#### **Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:**

- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.*
- *Prognoza do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP.*
- *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030.*
- *Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030, WBPP Poznań 2020 r.*
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków uchwalone uchwałą nr XXIII/196/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 marca 2013 r.*
- *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków, uchwalona uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 października 2003 roku, Nr 161, poz. 3019.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków dla części obszaru wsi Jaskółki, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr XXVII/220/2017 z dnia 11 maja 2017 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 maja 2017 roku, poz. 3960.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Raszków, FIZJO-GEO, Wrocław 1993 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4i 389/3 położonych w miejscowości Przybystawice i działki nr 257/21, położonej w miejscowości Jaskółki, Jadwiga Koryńska, Kalisz-Raszków, grudzień 2020 r.*



- Sieć Natura 2000, [www.geoservis.gdos.gov.pl](http://www.geoservis.gdos.gov.pl)

## II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami

### 1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawą sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3 położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21 położonej w miejscowości Jaskółki, jest:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2021, poz. 741 ze zm.),
- Uchwała nr VII/55/2019 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3, położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21, położonej w miejscowości Jaskółki.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm.).

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków i planów miejscowych wynikającą z art.32 ust.1. obowiązującej ustawy.

Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 ust.2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm.).

### 2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**Przedmiotem opracowania planu jest teren położony w południowo-wschodniej części gminy Raszków w miejscowości Przybysławice i Jaskółki.**

Przystąpienie do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego spowodowane jest wnioskami inwestorów dotyczących wprowadzenia do planu zapisów umożliwiających realizację na tych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła, zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami oraz zmianę przebiegu drogi wewnętrznej.

Wniosek ten nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków uchwalonego uchwałą nr XXIII/196/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 marca 2013 r., w którego zapisach przedmiotowy obszar oznaczony jest jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zagrodową i usługową.



### 3. Powiązania planu z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

W projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3, położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21, położonej w miejscowości Jaskółki* uwzględniono również kierunki określone w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r.

W Strategii określono wizję rozwoju województwa do 2030 roku – *„Region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa”*.

W oparciu o zidentyfikowane wyzwania określone zostały cele rozwojowe województwa uwzględniające podejście koncentracji tematycznej. Interwencje podejmowane w ramach Strategii mają zapewnić:

- Cel 1.** Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców
- Cel 2.** Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu
- Cel 3.** Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski
- Cel 4.** Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem.

W Strategii wskazuje się model funkcjonalny rozwoju regionalnego. Został on tak zaprojektowany, aby zapewnić rozwój naszego województwa jako społecznie, gospodarczo i terytorialnie zrównoważony oraz, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane i wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich obszarów województwa.

Projekt planu nie jest sprzeczny z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.*

Plan jest jednym z trzech dokumentów, obok Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego i Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, które współdecydują o przyszłości regionu. Plan zawiera uszczegółowienia oraz wskazania dla działań w przestrzeni, których realizacja jest wypełnieniem zadań określonych przez Strategię. Jest dokumentem, który wypełnia pośredni szczebel planistyczny między Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju a studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Plan województwa wyraża podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w najważniejszych jego aspektach – ochrony przyrody, transportu i infrastruktury oraz rozwoju osadnictwa. Ich realizacja nastąpi na szczeblu gminnym, w tym również poprzez lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wynika konieczność uwzględnienia położenia terenu objętego planem w Przybysławicach w obszarze chronionego krajobrazu *„Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”*, *OSO Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie”* i *SOO Natura 2000 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej”* *PLH 300002, międzynarodowe i krajowe obszary węzłowe, obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych, obszary ważne dla ptaków w okresie migracji i gniazdowania.*

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3, położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21, położonej w miejscowości Jaskółki* nie narusza także ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków. Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym także lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

W Studium określa się również obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3, położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21, położonej w miejscowości Jaskółki*

Projekt planu wykazuje także zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie, Strategia rozwoju gminy i miasta Raszków, Plan rozwoju lokalnego gminy i miasta Raszków.*

### **III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu**

#### **1. Podstawowe informacje o mieście, gminie i terenie objętym planem**

Gmina Raszków położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego, w północno-zachodniej części powiatu ostrowskiego, na północny zachód od miasta Ostrowa Wlkp. Na niewielkim odcinku graniczy z miastem Ostrowem Wlkp.

Od strony wschodniej i południowej graniczy z gminą Ostrów Wlkp. Od strony zachodniej graniczy z gminą Krotoszyn, a od strony północnej z gminą Dobrzyca i Pleszew.

Pod względem administracyjnym tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. W skład gminy wchodzi, oprócz miasta Raszków, następujące sołectwa: Bieganin, Bugaj, Drogosław, Głogowa, Grudzielec, Grudzielec Nowy, Janków Zalesny, Jaskółki, Jelitów, Józefów, Koryta, Korytnica, Ligota, Moszczanka, Niemojewiec, Pogrzybów, Przybysławice, Radłów, Rąbczyn, Skrzebowa, Sulisław, Szczurawice, Walentynów.

Gmina Raszków zajmuje powierzchnię 135 km<sup>2</sup>, w tym miasto 2 km<sup>2</sup>. Ludność miasta i gminy wynosiła (31.XII.2018r.) 11 901 osób, w tym miasta 2099 osób. Kobiet w gminie było 5938, w tym w mieście 1046; mężczyzn w gminie było 5963, w tym w mieście 1053. Na 100 mężczyzn przypadają 99,6 kobiety, w tym w mieście 99,3. Średnia gęstość zaludnienia to 88 osoby/1km<sup>2</sup>, w tym w mieście 1024 osób/km<sup>2</sup> (dane: Rocznik statystyczny: Województwo Wielkopolskie 2019. Podregiony-powiaty-gminy).

Gmina ma charakter rolniczo-produkcyjny, a także posiada wartości historyczno-kulturowe. Wiodącą funkcją jest rolnictwo i produkcja drobiarska. Gospodarstwa rolne specjalizują się głównie w uprawie buraków cukrowych, rzepaku i produkcji zwierzęcej. Na terenie gminy działają zakłady usługowo-produkcyjne i rzemieślnicze w branży wyrobów ślusarskich, betonowych, mechaniki pojazdowej i innych. Do największych firm należą: IZAWIT ZPW (produkcja części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych), METPOL PWUM (produkcja i obróbka mechaniczna elementów metalowych), PPUH ELMAR (produkcja wyrobów tartacznych), PPHU AJUST (produkcja urządzeń silnikowych), ATLAS Sp. z o.o. (wyroby betonowe i metalowe, obudowy instalacji technologicznych), AZYMUT Sp. z o.o. drogi (oznakowanie i sygnalizacja), TARTAK (produkcja mozaiki parkietowej), Zakład Betoniarski (produkcja prefabrykatów betonowych), WEKO Polska (branża spożywcza).

W ogólnej powierzchni gminy użytki rolne zajmują 88% powierzchni gminy. Lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi 6,5% i jest niższa od lesistości powiatu ostrowskiego, która wynosi 28,2% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8%<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Rocznik statystyczny: Województwo Wielkopolskie 2019. Podregiony-powiaty-gminy.

Gmina posiada dobre połączenia komunikacyjne sąsiednimi gminami. Przez gminę przebiegają drogi powiatowe i gminne.

**Przedmiotem opracowania planu miejscowego jest teren położony w południowo-wschodniej części gminy Raszków w miejscowości Przybysławice i Jaskółki.**

## **2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego**

### **Rzeźba terenu**

W/g regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest w obrębie makroregionu Nizina Południowo – Wielkopolska 318.1-2 oraz mezoregionu Wysoczyzna Kaliska 318.12.

Pierwotna rzeźba terenu, ukształtowana w okresie zlodowacenia środkowopolskiego została przekształcona przez późniejsze procesy peryglacjalne. Nastąpiło znaczne złagodzenie form.

**Teren w Przybysławicach** położony jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej. Płaska powierzchnia wysoczyzny opada łagodnie ku południowemu wschodowi. Wysoczyzna w tym rejonie wzniesiona jest na wysokość 150 – 160 m n.p.m. Spadki niewielkie nie przekraczają 2%.

**Teren w Jaskółkach** położony jest na terasie erozyjno-akumulacyjnej towarzyszącej dolinie Ołoboku, która płynie na wschód od terenu opracowania. Terasa wzniesiona jest ca 2-5 m ponad poziom dna doliny. Terasa zbudowana jest z utworów piaszczystych, często na cokole z gliny morenowej. Wysokość bezwzględna poniżej 140 m n.p.m.

Rzeźba terenu nie stwarza trudności w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

### **Budowa geologiczna**

Teren leży w obrębie monokliny przedsudeckiej, na której spoczywa pokrywa skał osadowych. Na utworach mezozoicznych zalegają osady trzeciorzędu (miocenu i pliocenu). Były one akumulowane w rozległym obniżeniu powstałym w czasie orogenezy alpejskiej. W wykształconej wówczas depresji osadzone zostały żwiry, piaski i mułki miocenu, przykryte następnie znacznie grubszą warstwą ilów pstrych. Czwartorzęd reprezentowany jest przez utwory akumulacji lodowcowej, wodnolodowcowej, rzecznej. Wśród osadów plejstocenijskich dominuje glina zwałowa.

**Teren w Przybysławicach** – utwory plejstocenijskie to gliny morenowe - w stropie najczęściej gliny pylaste, na głębokości 1-1,5 m przechodzące w gliny zwięzłe. Stan gruntów półzwarte lub twardoplastyczne. Są to grunty nośne<sup>2</sup>.

**Teren w Jaskółkach** – utwory plejstocenijskie to piaski różnoziarniste wodnolodowcowe, piaski drobne, średnie, lokalnie pospółki średniozagęszczone o miąższości ok. 2 m, na głębokości 1,5 – 2 m występuje strop twardoplastycznych i półzwartych glin. Są to grunty nośne<sup>3</sup>.

Na terenach objętych planem nie występują surowce mineralne wg portalu MIDAS PIG. Obszary planu objęte są koncesją na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej gazu ziemnego: koncesja „Ostrów Wielkopolski” nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. – ważna do dnia 23.09.2046 r. Na przedmiotowych obszarach nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z tego zakresu.

### **Warunki wodne**

Tereny objęte planem położone są w dorzeczu Proсны. Na wschód od terenów opracowania płynie Ołobok w kierunku południowym i dalej w kierunku wschodnim.

**Przybysławice** – Występowanie wody gruntowej uzależnione jest od budowy geologicznej. Woda gruntowa występuje w postaci sączeń stałych lub okresowych, najczęściej na głębokości 1,5 – 2,5 m. W okresach suchych zanika<sup>4</sup>.

<sup>2</sup> *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Raszków, FIZJO-GEO, Wrocław 1993 r.*

<sup>3</sup> *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Raszków, FIZJO-GEO, Wrocław 1993 r.*

<sup>4</sup> *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Raszków, FIZJO-GEO, Wrocław 1993 r..*

**Jaskółki** - Występowanie wody gruntowej uzależnione jest od budowy geologicznej. Woda gruntowa o charakterze swobodnym występuje na głębokości przekraczającej 2 m<sup>5</sup>.

### Warunki klimatyczne

Wg regionalizacji klimatycznej Polski A. Wosia (1995) opartej na częstości pojawiania się różnych typów pogody, miasto i gmina Raszków zaliczone zostało do Regionu XVI-Południowowielkopolskiego, który obejmuje południową część Niziny Wielkopolskiej. Charakteryzuje się stosunkowo dużą liczbą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, w tym pochmurnych, bez opadu jest 49 dni.

Do stosunkowo licznych należą także dni bardzo ciepłe z pogodą pochmurną bez opadu, których jest ponad 38. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 - 8°C. Średnie roczne amplitudy temperatury powietrza wynoszą 20 - 21°C.

Czas trwania zimy (średnia dobowa < 0°C) 70 - 80 dni, średnie lato termiczne (średnia dobowa > 15°C) 90 dni. Długość okresu wegetacyjnego 210 - 220 dni. Liczba dni z pokrywą śnieżną - 90. Średnie roczne sumy opadów 700 - 800; suma opadów w okresie zimy (XII - II) - 140 mm; sumy opadów w okresie lata (VI - VIII) - 300 mm. Przeważają wiatry z sektora zachodniego - W - 35%; S - 20-25%; E - 20%; N - 10-15%.

Najbliższe stacje meteorologiczne znajdują się w Kaliszu, Poznaniu i Wrocławiu.

Teren opracowania posiada przeciętne warunki klimatu lokalnego, warunki solarne uzależnione od nachylenia. Gorsze warunki wilgotnościowe i termiczne z uwagi na okresowo płycej zalegające zwierciadło wód gruntowych.

### Warunki glebowe

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną.

**Przybysławice** - Występują gleby brunatne, brunatne wyługowane i bielcowe utworzone z piasków gliniastych na glinach lekkich. Tworzą one kompleks przydatności rolniczej żytni bardzo dobry, częściowo żytni dobry. Gleby o poprawnych stosunkach powietrzno-wodnych. Zaliczane do IIIb klasy użytków ornich.

**Jaskółki** - Występują gleby brunatne i zbielcowane utworzone z piasków gliniastych płytko podścielonych piaskami luźnymi. Niekorzystne warunki wodne, woda gruntowa poniżej profilu glebowego. Gleby nadmiernie przesuszone, suche i jałowe V, VI klasy użytków ornich. Tworzą kompleks żytnio-tubinowy i żytni słaby 7Bw ps.pl.

### Szata roślinna i świat zwierząt

Miejsko-wiejska gmina Raszków należy do terenów silnie wylesionych, wybitnie zdominowanych przez przestrzeń rolniczą - 88% całkowitego obszaru gminy.

**Przybysławice** - na terenie planu występuje roślinność przydomowa kulturowa. Przy płocie rosną tuje.

**Jaskółki** - na terenie planu występuje roślinność użytkowa pól uprawnych.

Świat zwierzęcy analizowanego terenu jest typowy dla obszarów nizinnych. Położenie przy drogach i postępująca urbanizacja ograniczyły faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie zurbanizowanej, głównie drobnych ssaków, ptaków i owadów. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie. Zagadnienie wymaga jednak specjalistycznych badań faunistycznych, co nie jest przedmiotem planu.

Z opracowania wykonanego dla potrzeb Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” (Przemysław Wylegała, Stanisław Kuźniak, Paweł T. Dolata 2008 r.) wynika, że terenie „Dąbrowy Krotoszyńskie” i przyległych obszarach zanotowano: bociana białego, bielika, kanie

<sup>5</sup> Opracowanie fizjograficzne dla gminy Raszków, FIZJO-GEO, Wrocław 1993 r.

rudą, żurawia, dzięcioła zielonosiwego, muchołówkę małą, muchołówkę białoszyją, gołębia siniaka, gąsiorkę, lerki, jarzębiatki, ortolana.

## Ochrona przyrody i krajobrazu

**Obszar opracowania w Jaskółkach** położony jest poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi. W jego granicach nie występują rezerваты przyrody, pomniki przyrody, użytki ekologiczne przyrody ożywionej i nieożywionej. Odległość do obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”, Natura 2000 OSO „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007 i Natura 2000 SOO „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002 wynosi nieco ponad 2 km.

**Obszar opracowania w Przybysławicach** położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”, w obszarze Natura 2000 OSO „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007 i Natura 2000 SOO „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

**Obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”**, ustanowiony został rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. ze względu na unikalne w skali europejskiej walory przyrodnicze – bardzo duże skupienie dębowych lasów z charakterystyczną fitosocjologią zespołów roślinnych.

### Obszary Natura 2000:

- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
- Specjalny obszar ochrony (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

Są to obszary węzłowe, które połączone są korytarzami ekologicznymi lądowymi „Dolina Warty – Stawy Milickie” i „Krotoszyn-Pleszew” (wyznaczone na podstawie badań Instytutu Badań Ssaków).

Nazwą Płyta Krotoszyńska określana jest zachodnia część Wysoczyzny Kaliskiej charakteryzująca się zaleganiem ciężkich utworów geologicznych na powierzchni oraz dominacją lasów dębowych budowanych głównie przez *Quercus robur*. Ostoja stanowi część płaskiej, zdenudowanej wysoczyzny dennomorenowej, zbudowanej głównie z glin zwałowych szarych zlodowacenia środkowopolskiego, o miąższości od 18 do 22 m. Skąły macierzyste wykazują na rozległych obszarach znaczną spoiistość, co powoduje długotrwałe stagnowanie wód opadowych w lokalnych zagłębieniach na powierzchni gruntu. W takich warunkach wykształciły się tam, m.in. specyficzne gleby zaliczane do opadowo-glejowych.

Na omawianym obszarze dominują powierzchniowo kwaśne dąbrowy z klasy *Quercetum robori-petraeae*, przede wszystkim dobrze zachowane fitocenozy dąbrowy trzcinnikowej, a także mokrej dąbrowy trzcinnikowej. Podkreślić należy także występowanie płatów acydofilnego lasu grabowo-dębowego *Aulacomnium androgynii-Quercetum roboris*-subendemizmu zespołu południowej Wielkopolski. Najżyźniejsze siedliska leśne Płyty Krotoszyńskiej porasta grąd środkowoeuropejski (przy wschodnich kresach swego zasięgu), a także w najwilgotniejszych zagłębieniach, łęg olszowy i wiązowo-jesionowy. Na granicy swojego zasięgu wykształca się także uboga buczyna niżowa. Wśród roślinności nieleśnej na szczególną uwagę zasługują zbiorowiska torfowisk niskich (szuwały) i przejściowych objętych ochroną w rezerwacie „Mszar Bogdaniec”, a także zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, z których najciekawsze zachowały się w okolicach Chwaliszewa i Odolanowa.

### Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007

Na tym obszarze stwierdzono do tej pory występowanie 13 typów siedlisk z załącznika I Dyrektywy siedliskowej, w tym 3 uznane za priorytetowe oraz 4 mające znaczenie dla przedmiotów ochrony obszaru. Stwierdzono występowanie 23 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy ptasiej oraz kolejnych 42 migrujących gatunków ptaków, niewymienionych w załączniku I Dyrektywy ptasiej. Jest to bardzo ważna ostoja dzięcioła średniego i dzięcioła zielonosiwego. Obszar cechuje się dużym bogactwem florystycznym (ponad 850) oraz występowaniem licznych roślin zagrożonych i ginących

w skali kraju i regionu (ponad 80). Wśród tych pierwszych na szczególne podkreślenie zasługuje populacja turzycy *Buxbauma Carex Buxbaumii* – taksonu zagrożonego w Polsce i do niedawna uważanego za wymarły w Wielkopolsce. Ponadto obszar stanowi ważne skupienie flory górskiej na niżu. Rezultaty dotychczasowych badań faunistycznych wskazują na obecność w granicach obszaru co najmniej 4 gatunków bezkręgowców z załącznika II Dyrektywy siedliskowej oraz kilkunastu kolejnych gatunków bezkręgowców uznanych za zagrożone w Polsce.

### **Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002**

Jest to obszar o wybitnym znaczeniu z punktu widzenia Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Na omawianym obszarze stwierdzono dotychczas występowanie 12 typów siedlisk z załącznika I tej dyrektywy, w tym 3 uznane za priorytetowe.

Obszar cechuje się dużym bogactwem florystycznym (ponad 850) oraz występowaniem licznych roślin zagrożonych i ginących w skali kraju i regionu (ponad 80). Wśród tych pierwszych na szczególne podkreślenie zasługuje populacja turzycy *Buxbauma Carex buxbaumii* – taksonu zagrożonego w Polsce i do niedawna uważanego za wymarły w Wielkopolsce. Ponadto obszar stanowi ważne skupienie flory górskiej na niżu. Rezultaty dotychczasowych badań faunistycznych wskazują na obecność w granicach obszaru co najmniej 3 gatunków kręgowców z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz 17 gatunków bezkręgowców uznanych za zagrożone w Polsce. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.

Dla obszaru Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007 został uchwalony plan zadań ochronnych (Dz. Urzęd. woj. wielkopolskiego 2015 r. poz. 7255, zmieniony Dz. Urzęd. woj. wielkopolskiego 2016 r. poz. 4444).

Dla obszaru Natura 2000 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002 został uchwalony plan zadań ochronnych (Dz. Urzęd. woj. wielkopolskiego 2014 r. poz. 2113, zmieniony Dz. Urzęd. woj. wielkopolskiego 2015 r. poz. 4775 i zmieniony 2015 r. poz. 8496).

### **Walory krajobrazowe i kulturowe**

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniłby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

Krajobraz analizowanego terenu należy do monotonnych. Jest to w sumie krajobraz wiejski z zabudową zlokalizowaną przy drogach. W sąsiedztwie terenu planu znajdują się także zabudowania. Działka w Jaskółkach jest niezabudowana.

Północna część działki w Jaskółkach znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

Na terenach objętych planem brak jest obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru czy ewidencji zabytków.

### **3. Powiązania przyrodnicze terenów zmiany planu z szerszym otoczeniem**

Obszar opracowania osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. Dla terenu opracowania przestrzeń tę stanowią granice gminy Raszków, która położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego.

Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego analizowany teren znajduje się w obrębie makroregionu Nizina Południowo – Wielkopolska 318.1-2, w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej 318.12

**Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania z otoczeniem odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych związanych z:**

- usytuowaniem w zlewni Proсны stanowiącej korytarz ekologiczny w ogólnopolskiej sieci terenów cennych przyrodniczo ECONET PL,
- położeniem poza obszarami chronionymi prawnie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (**teren Jaskółki**) – odległość od obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”, OSO Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” i SOO Natura 2000 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002 wynosi 2,05 km, (obszary chronione znajdują się na zachód od terenu planu,
- położeniem w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”, obszarze Natura specjalnej ochrony „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007 i w specjalnym obszarze ochrony Natura 2000 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002 (**teren w Przybysławicach**),
- położeniem poza głównymi zbiornikami wód podziemnych GZWP,
- położeniem w strefie wpływu wiatrów z sektora zachodniego, należy więc do terenów dobrze przewietrzanych,

**4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Oddziaływanie człowieka na środowisko prowadzi do jego antropizacji w wyniku modyfikacji lub przekształcenia jego elementów.

Obszar objęty planem w Przybysławicach i Jaskółkach położony jest w rejonie gminy, gdzie występują już antropogeniczne przekształcenia środowiska przyrodniczego związane z różnorodną zabudową.

**4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby**

Przekształcenia litosfery związane są z infrastrukturą komunikacyjną i przekształcenia geomechaniczne związane z przystosowaniem terenu do zainwestowania na części terenu.

Na pozostałym terenie istnieją uprawy rolnicze.

Z mapy ewidencyjnej wynika, że występują w Przybysławicach gleby III b klasy bonitacyjnej, a w Jaskółkach klasy V i VI.

**4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych**

**Wody powierzchniowe** – Obszar objęty planem położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCW) – Ołobok do Niedźwiady o kodzie PLRW600017184429.

Wg oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2014-2019 (GIOŚ) JCW Ołobok do Niedźwiady określona została następująco:

- klasa elementów biologicznych – 5 (2019 r.)
- klasa elementów hydromorfologicznych – 3 (2019 r.)
- klasa elementów fizykochemicznych >2 (2019 r.)
- klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne – 2 (2019 r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego – klasa 5, zły potencjał ekologiczny (2019 r.)
- klasyfikacja stanu chemicznego – stan chemiczny poniżej dobrego (2019 r.)
- ocena stanu JCW – zły stan wód (2019 r.)

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy ustalaniu



celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z ramową dyrektywą wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Poniżej podaje się ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych zamieszczoną w powyższym dokumencie:

Tab. nr 1. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

Kod JCWP	Nazwa	Czy monitorowana jest	Aktualny stan	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW600017184429	Ołobok do Niedźwiady	monitorowana	zły SZCW	zagrożona

Zatem, dla JCWP rzecznych Ołobok do Niedźwiady celem środowiskowym będzie dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Wg Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28.02.2017 w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638) wymieniona JCWP rzecznych Ołobok do Niedźwiady została zaliczona do wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

**Wody podziemne** - Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Tereny objęte planem znajduje się w JCWPd nr 81 (wg nowego podziału).

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) JCWPd nr 81 oceniono w sposób następujący:

- stan chemiczny – dobry
- stan ilościowy – dobry

JCWPd nr 81 oceniono w tym dokumencie jako niezagrożoną nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Zatem, dla JCWP nr 81 celem środowiskowym będzie dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Wg Wyników badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2019 r. w miejscowości Krępa (gm. Ostrów Wlkp.) określono IV klasę jakości wód podziemnych.

Jest to najbliższy położony punkt w stosunku do gminy Raszków.

Wg oceny jakości wód podziemnych pod kątem zawartości azotanów na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego w 2018 r. (wg WIOŚ) wykazała przekroczenie stężenia azotanów  $>50 \text{ mgNO}_3/\text{l}$  na terenie OSN w punkcie w Kucharkach na terenie sąsiedniej gminy Gołuchów (JCWP nr 81). Jest to najbliższy położony punkt w stosunku do terenu planu.

Na terenach objętych planem i w sąsiedztwie nie ma ujęć wody. Tereny planu nie znajdują się w strefie ochronnej ujęć wody.

Reasumując, na niską jakość wód odzwierciedlającą się nadmiernym obciążeniem materią organiczną, wysokim stężeniem biogenów w postaci związków azotu i fosforu oraz dużym niedotlenieniem znaczący wpływ mają nierozwiązane do końca problemy gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach rzek.

#### **4.3. Zagrożenie powodziowe**

Tereny objęte planem zagospodarowania przestrzennego położone są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z 20.07.2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.).

#### **4.4. Osuwanie się mas ziemnych**

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- *morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),*
- *przypowierzchniowej budowy geologicznej,*
- *pokrycia terenu roślinnością,*
- *zabezpieczenia technicznego stoków.*

Na terenach objętych planem nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.

#### **4.5. Zanieczyszczenie powietrza**

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2020 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2019. Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin dla układu stref i zmienionych poziomów substancji.

zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

#### **Wyróżnia się następujące klasy:**

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2019 roku w zakresie dwutlenku siarki i tlenków azotu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. Natomiast w zakresie ozonu, na podstawie obiektywnego szacowania, strefie przypisano klasę C (w tych strefach znajduje się gmina Raszków).

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla pyłu PM<sub>2,5</sub>, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu – wszystkie strefy w klasie A (a więc i gmina Raszków),
- dla pyłu PM<sub>10</sub> – strefę aglomeracja poznańska i strefę wielkopolską w klasie C (a więc i gmina Raszków), strefę miasto Kalisz w klasie A,
- dla benzo(a)pirenu – strefę aglomeracja poznańska i strefę wielkopolską w klasie C (a więc i gmina Raszków), strefę miasto Kalisz w klasie A.

Stężenia pyłu PM<sub>10</sub> wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Sejmik województwa wielkopolskiego w 2019 r. uchwalił Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej<sup>6</sup>. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania.

Sejmik województwa wielkopolskiego przyjął uchwałę Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej<sup>7</sup>. Jest to program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i pyłu PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>.

Teren objęty opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego w Przybysławicach jest położony w obszarze w części zabudowanym obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zagrodowymi i usługowymi. Na tym terenie znajduje się sprzedaż używanych aut. Teren w Jaskółkach jest polem uprawnym, ale w niedalekiej odległości od zabudowy.

Niektóre obiekty ogrzewane są gazem, co nie przyczynia się do emisji zanieczyszczeń do powietrza. Sieć gazowa znajduje się w Przybysławicach. Właściciel domu jednorodzinnego na działce w Przybysławicach ma na dachu założone panele fotowoltaiczne.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się emisja niska z obiektów ogrzewanych tradycyjnymi nośnikami energii.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się wzrastający ruch samochodowy, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenku węgla, węglowodorów i ołowiu.

#### **4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego**

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu. Pamiętać jednak należy, że ww. oddziaływania będą miały charakter przemijający, zmienny, ale długookresowy wynikający z przemieszczania się pojazdów. Droga powiatowa w Przybysławicach nie należy do znacznie

<sup>6</sup> Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2019 r. poz. 6240)

<sup>7</sup> Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 5954).

obciążonych ruchem. Teren w Jaskółkach położony jest przy drodze gminnej, na której jest niewielkie obciążenie ruchem.

Tak więc można przypuszczać, że w przypadku drogi powiatowej i gminnej nie są przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu.

Hałas związany z bytowaniem ludzi na terenie objętym planem nie jest duży.

#### ***4.7. Zagrożenie dla roślinności***

Na terenach objętych planem nie występują zagrożenia dla roślinności. Występuje tu roślinność przydomowa kulturowa albo roślinność pól i roślinność ruderalna. Występują też nieliczne zadrzewienia. Nie ma tu roślin objętych ochroną gatunkową.

#### ***4.8. Gospodarka odpadami***

Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania do Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. ul. Staroprzygodzka.

Punkt selektywnej zbiórki odpadów znajduje się w miejscowości Moszczanka na terenie dawnego wysypiska odpadów prowadzony przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Raszkowie.

#### ***4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne***

Na terenie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego problem promieniowania elektromagnetycznego związany jest z linią niskiego napięcia, która przechodzi nad terenem w Przybysławicach. W Jaskółkach linia elektroenergetyczna średniego napięcia przebiega w pobliżu terenu planu.

#### ***4.10. Poważne awarie***

Na terenie objętym planem miejscowym i w sąsiedztwie, nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii.

### **5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu**

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, w którym znajdują się zapisy dotyczące ochrony środowiska. Nie są one jednak tak szczegółowe jak to jest wymagane w obecnie obowiązujących przepisach prawnych.

Na terenie planu w Jaskółkach w stanie istniejącym występują tereny rolnicze. Użytkowanie rolnicze wiązałoby się z powolnymi zmianami związanymi z uprawą roli (orka, nawożenie, środki ochrony roślin, co wiązałoby się z nieznacznym zanieczyszczeniem środowiska).

## **IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Na terenach objętych planem nie występują rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, ale teren w Przybysławicach znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” i w obszarze OSO Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” i SOO Natura 2000 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

W związku z planowanym sposobem zainwestowania terenu planu i położeniem tego terenu w obszarze przyrodniczym chronionym na podstawie ustawy o ochronie przyrody problemem jest takie zagospodarowanie terenu, aby nie miało ono negatywnego wpływu na ww. obszary chronione.

Problemem jest wprowadzenie w planie takich funkcji, które nie będą stanowiły uciążliwości dla sąsiednich terenów.

Wzrośnie nieznacznie ruch samochodowy w związku z obsługą komunikacyjną wyznaczonych w planie terenów i zanieczyszczenie powietrza spalinami.

W związku z planowaną realizacją planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, gdyż w planie podaje się wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, których realizacja wyeliminuje lub zminimalizuje ich negatywny wpływ na środowisko.

W planie ustala się nakaz przestrzegania wszelkich regulacji związanych z położeniem terenu w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r., a także w stosunku do obszarów Natura 2000 obowiązują wszelkie regulacje określone w przepisach odrębnych (odpowiednie Dyrektywy europejskie – ptasia i siedliskowa).

Ponadto planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na chronione gatunki roślin i grzybów z racji ich nie występowania na terenach objętych planem. Uboga jest też zwierzyna z racji położenia w terenie zurbanizowanym i sposobem zagospodarowania w sąsiedztwie. Nie będzie też miało negatywnego wpływu na faunę. Ptaki pospolite, z których większość należy do gatunków chronionych, mogą zalatywać na tereny planu. Poza tym, na terenie planu ustalono powierzchnie biologicznie czynne (min. 40% powierzchni działki budowlanej na terenach MN/U), które powinny być pokryte zielenią, a te stanowić będą nisze ekologiczne dla fauny.

## **V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu**

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym miejscowym planem.

Projekt miejscowego planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami miejscowego planu.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego

kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego<sup>8</sup>.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)*. Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. *Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej* z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z *Konstytucją* Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Podstawę do prowadzenia polityki ochrony środowiska w kraju, w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) stanowi *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. Główną rolą tego dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa. Z kolei, tak aktualne w dzisiejszych czasach, problemy związane ze zmianami klimatycznymi reguluje *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)*.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Tab. nr 2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym a ustalenia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3, położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21, położonej w miejscowości Jaskółki*

Cele ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w mpzp
<p><b>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)</b> <i>zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b> <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p>	<p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>– zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych,</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu sieci kanalizacji po jego rozbudowie,</li> <li>– do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,</li> <li>– odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,</li> <li>– nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o</li> </ul>

<sup>8</sup> [http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo\\_dokumenty\\_strategiczne/Konwencje/](http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/)

*Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3 położonych w miejscowości Przybystawice  
i działki nr 257/21 położonej w miejscowości Jaskółki*

	<p>utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.</p> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem MN/U – min. 40%</li><li>– pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych.</li></ul>
--	---



**Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.**

*ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego*

**Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej**

*Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska*

**Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r.**

*ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie*

**Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.**

*zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędą rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej*

**Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015**

*Cel. 15. Życie na lądzie – ochrona, przywracanie oraz promowanie i zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczanie pustynnienia, powstrzymanie i odwracanie procesu degradacji gleby oraz powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej*

**Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)**

*zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych*

W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:

- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych,
- zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.

Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.

Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:

- odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu sieci kanalizacji po jego rozbudowie,
- do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,
- nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („azurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.

Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:

- wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem MN/U – 40%,
- pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 100 kW.

Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

- gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi,
- sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

<p><b>Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</b> <i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i></p> <p><b>Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r.</b> <i>Ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in.przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b> <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p>	<p>Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do istniejącej zabudowy,</li> <li>– w odniesieniu do projektowanej zabudowy preferuje się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian oraz pokryć dachowych w kolorach nawiązujących do istniejącej zabudowy i lokalnej tradycji,</li> <li>– przy projektowaniu zagospodarowania terenu jak i kubatury należy likwidować bariery architektoniczne i techniczne oraz stosować rozwiązania umożliwiające swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul> <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul> <p>W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– nie podejmuje się ustaleń w zakresie krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania.</li> </ul>
<p><b>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.</b> <i>ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny</i></p> <p><b>Program działań z Nairobi ws. oddziaływania, wrażliwości i adaptacji do zmian klimatu z 2006 r. przyjęty przez forum Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych ws. zmian klimatu (UNFCCC)</b> <i>Konieczność włączenia się krajów do oceny możliwego wpływu zmian klimatu na różne dziedziny życia i stworzenia strategii ograniczenia tego wpływu poprzez dostosowanie do tych zmian</i></p> <p><b>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</b></p> <p><i>Cel. 13. Działania w dziedzinie klimatu. Podjęcie pilnych działań w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom</i></p> <p><b>Porozumienie paryskie 2015 r.</b> <i>Ogólnoświatowy plan działania przeciwdziałający zmianom klimatu dzięki ograniczeniu globalnego ocieplenia do wartości</i></p>	<p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 100 kW. Zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących i emitujących odór.</li> </ul> <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi,</li> <li>– sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.</li> </ul>

<p>znacznie poniżej 2<sup>0</sup>C.</p> <p><b>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)</b> <i>Promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu</i></p> <p><b>Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)</b> <i>Cel główny: zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b> <i>Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych</i></p>	
<p><b>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</b></p> <p><i>Cel. 3. Dobre zdrowie. Zapewnienie wszystkim ludziom zdrowego życia oraz promowanie dobrobytu (do 20130 r. znacząco obniżyć liczbę zgonów i chorób powodowanych przez niebezpieczne substancje chemiczne oraz zanieczyszczenie i skażenie powietrza, wody i gleby</i></p> <p><b>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)</b> <i>Ochrona zdrowia człowieka</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b> <i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i></p>	<p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>– zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych,</li> <li>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu sieci kanalizacji po jego rozbudowie,</li> <li>– do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,</li> <li>– odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,</li> <li>– nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („azurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem MN/U – 40%.</li> <li>- pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych.</li> </ul> <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 100 kW; zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów pylących i emitujących odór,</li> </ul> <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi,</li> <li>– sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.</li> </ul>
<p><b>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</b></p> <p><i>Cel. 6. Czysta woda i warunki sanitarne. Zapewnienie wszystkim ludziom dostępu do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b> <i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i></p>	<p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>– zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych,</li> <li>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu sieci kanalizacji po jego rozbudowie,</li> <li>– do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,</li> <li>– odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,</li> <li>– nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w</li> </ul>

	<p>odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem MN/U – 40%,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pokrycie zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych.</li> </ul> <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi,</li> <li>– sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.</li> </ul>
<p><b>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.<sup>9</sup></b> <i>ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji (umowa wspólnotowa)</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w planie umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu planu wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu.</p>

*Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3, położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21, położonej w miejscowości Jaskółki* przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym.

***Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.***

W projekcie ustaleń miejscowego planu uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu Strategii... powiązane z celami operacyjnymi.

W celu operacyjnym 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski zapisano:

- Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości
- Poprawa jakości powietrza
- Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami
- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego
- Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa
- Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmocnienie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego

W celu operacyjnym 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej zapisano m. in. Zwiększanie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym OZE i wodoru.

***Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego***

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń miejscowego planu są:

- **poprawa ładu przestrzennego**, w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich

<sup>9</sup> *dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp*

uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych *uwzględniona w zapisach dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,*

- **zrównoważony rozwój**, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, *uwzględniony szczególnie w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustaleń zawierających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu prowadzące do zrównoważonego rozwoju gminy przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.*

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski zapisanym w Planie województwa i uwzględnionym w projekcie planu jest uwzględnienie powiązań przyrodniczych i spójności przestrzennej korytarzy ekologicznych stanowiących drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływających na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

## VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów: **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U.**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PC\_MN/U (Przybysławice)** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej inne niż w przeznaczeniu podstawowym, budynki gospodarcze i garażowe, pojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń;
  - 3) dopuszcza się realizację:
    - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych,
    - b) budynków usługowych, gospodarczych i garażowych oraz działalności gospodarczej jako budynki wolnostojące lub jako funkcje wbudowane,
    - c) budynków jako jedno- i wielofunkcyjne;
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **J\_MN/U (Jaskółki)** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, budynki gospodarcze i garażowe, pojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, kameralne urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;
  - 3) dopuszcza się realizację:
    - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako wolnostojące,
    - b) budynków gospodarczych i garażowych oraz działalności gospodarczej jako budynki wolnostojące lub jako funkcje wbudowane,
    - c) budynków jako jedno- i wielofunkcyjne,

Przez uciążliwości dla środowiska, wg autora planu, należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;

Przez nieuciążliwą działalność gospodarczą, nieuciążliwe usługi, wg autora planu, należy rozumieć działalność, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Na terenie planu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich – głównie w zakresie hałasu i zanieczyszczeń powietrza i wód gruntowych.

Na terenie objętym planem wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zapisano ustalenia m.in.:

- usytuowanie, zasady zabudowy i jej charakter zgodnie z zasadami niniejszej uchwały,
- nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do istniejącej zabudowy,
- w odniesieniu do projektowanej zabudowy preferuje się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian oraz pokryć dachowych w kolorach nawiązujących do istniejącej zabudowy i lokalnej tradycji;
- przy projektowaniu zagospodarowania terenu jak i kubatury należy likwidować bariery architektoniczne i techniczne oraz stosować rozwiązania umożliwiające swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych/ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej ustalono dla terenów MN/U – min. 40% powierzchni działki budowlanej,

Wszelkie projektowane budowle muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym.

W planie określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

1) dla terenu położonego w granicach:

- a) obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach,
- b) obszarów Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie (PLB 300007) oraz Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej (PLH 300002) Natura 2000 obowiązują wszelkie regulacje określone w przepisach odrębnych,
- c) ustalenia zawarte w lit. a), b) dotyczą działek nr 389/4 i 389/3 położonych w miejscowości Przybysławice;

2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich – głównie w zakresie hałasu i zanieczyszczeń powietrza i wód gruntowych;

3) ustala się nakaz:

- a) pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych,



- b) zapewnienia standardów akustycznych poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych MN/U,
  - c) zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii do 100 kW,
  - d) prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
  - e) rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych;
- 4) ustala się zakaz:
- a) lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych/materiałów pyłących i emitujących odór,
  - c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych;
- 5) w zakresie dot. wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) odprowadzenie wód opadowych na teren własny, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,
  - b) nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
  - c) zabudowa działki nie może powodować zalewania lub podsiąkania nieruchomości sąsiednich;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami: sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;
- 7) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
- 8) uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji;
- 9) równocześnie w odniesieniu do zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w pozostałych ustaleniach niniejszej uchwały.

Na terenie planu nie występują obiekty zabytkowe.

W orientacyjnej strefie obserwacji archeologicznej „OW” ustala się: wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi (teren w Jaskółkach).

W planie nie podejmuje się ustaleń w zakresie krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania.

W planie także nie ustala się zasad zagospodarowania w odniesieniu do krajobrazów priorytetowych ze względu na brak opracowania audytu krajobrazowego oraz zapisów ich dotyczących w planie zagospodarowania województwa.

W kierunkach rozwoju infrastruktury technicznej w planie ustala się, że zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.

Odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie; do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez jej rozbudowę. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami prawa oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe lub jako obiekty wolnostojące.

Zaopatrzenie w ciepło będzie odbywać się poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 100 kW.

Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami odrębnymi od projektowanych sieci i urządzeń gazowych.

## **VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko**

### **1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru**

Na terenach objętych planem nie występują rezerваты przyrody, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, ale teren w Przybysławicach znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy” i w obszarze OSO Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” i SOO Natura 2000 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002. Teren w Jaskółkach położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody, ale w odległości ponad 2 km od tych obszarów.

W związku z funkcjami, jakie przypisano terenowi objętemu planem w Przybysławicach i Jaskółkach, nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu i obszary Natura 2000. Ponadto w planie zapisano, że obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach dotyczących ww. obszaru chronionego „Dąbrowy Krotoszyńskie” (*rozporządzenie Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993r.*), a także w stosunku do obszarów Natura 2000 obowiązują wszelkie regulacje określone w przepisach odrębnych (odpowiednie Dyrektywy europejskie – siedliskowa i ptasia).

Z powyższego wynika także, że w związku z funkcjami jakie w planie zostały przypisane tym terenom, nie wystąpi negatywne oddziaływanie na ww. tereny chronione. Są to tereny przeznaczone pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Na terenach oznaczonych symbolem MN/U wprowadzono powierzchnie biologicznie czynne (min. 40% powierzchni działki budowlanej) i nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, (*Prawo ochrony środowiska*).

Sposób zagospodarowania tych terenów nie będzie znacząco wpływać na funkcjonowanie środowiska terenów przyległych. W planie zapisano korzystne rozwiązania dotyczące ochrony środowiska, szczególnie w odniesieniu do ochrony wód i powietrza atmosferycznego. Potencjalnie negatywne oddziaływanie jak hałas, będzie miało charakter miejscowy i nie będzie ujemnie wpływać na przyrodę obszaru Natura 2000. Emisje zanieczyszczeń z ogrzewania obiektów i z transportu nie powinny przyczynić się do pogorszenia stanu powietrza w regionie. Emisje hałasu komunikacyjnego od samochodów dojeżdżających na teren planu ograniczą się do najbliższego otoczenia. Na terenie planu ustalono funkcje podlegające ochronie akustycznej (ustalono zapewnienie standardów akustycznych poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych MN/U. Podobnie korzystne zapisy dotyczą gospodarki wodno-ściekowej, co będzie zabezpieczać teren przed przedostawaniem zanieczyszczeń. Podobnie korzystny zapis planu dotyczy gospodarki odpadami.

W wyniku pojawienia się nowych terenów zagospodarowanych nastąpią przekształcenia w strukturze gatunkowej roślin. Wprowadzone mogą zostać gatunki budujące zieleń urządzoną, a więc głównie drzewa i krzewy o charakterze ozdobnym. Jednakże skład gatunkowy takich nasadzeń powinien być jak najbardziej zgodny z roślinnością potencjalną i rzeczywistą terenu. Zaznaczyć należy, że w planie ustalono powierzchnie biologicznie czynne na poziomie 40% (MN/U) w odniesieniu do powierzchni poszczególnych działek budowlanych, co jest korzystne dla środowiska.

Reasumując można stwierdzić, że zapisy projektu planu nie będą negatywnie oddziaływały na obszar Natura 2000. Nie przyczynią się do:

- pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- wpływu negatywnego na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązań z innymi obszarami.

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2020., poz. 55 ze zm.) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Występowanie roślin, zwierząt i grzybów zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy. Planowane zagospodarowanie terenu z ilością zieleni przyczyni się do wytworzenia nisz ekologicznych dla drobnej fauny, co będzie oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym korzystnym dla środowiska.

## 2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Każda realizacja ustaleń planu miejscowego, wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w przestrzeni lub czasie), wtórny, skumulowany, krótko-, średnio-, bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, częściowo odwracalny i nieodwracalny.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

### 2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Tereny objęte planem charakteryzują się niską bioróżnorodnością. Duża część terenu w Przybysławicach jest już zagospodarowana. Zagadnienie występowania świata roślin i zwierząt na terenie planu zostało opisane we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

W tej sytuacji wprowadzenie planowanych funkcji nie będzie miało negatywnego wpływu na świat roślin, zwierząt i różnorodność biologiczną. Pozytywny wpływ będzie się wiązał z ustaleniem powierzchni biologicznie czynnej, która powinna być pokryta zielenią, na poziomie min. 40% na terenach MN/U w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. W planie wprowadza się nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. Są to zapisy planu korzystne i długoterminowe i stałe dla środowiska.

Planowana zabudowa również nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie. Zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne. Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, przyczyni się do powstania nisz ekologicznych dla fauny, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, poprawi mikroklimat i będzie przeciwdziałać hałasowi. Będą to oddziaływania pozytywne bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe na środowisko.

Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów i na terenach dojazdów, parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) postępujące ocieplenie klimatu przyczyniać się będzie do obniżania się poziomu wód gruntowych, a to z kolei przyczyniać się będzie do postępujących zmian różnorodności biologicznej. Wg cytowanego wyżej dokumentu, spodziewane ocieplenie się klimatu spowoduje migracje gatunków z południa Europy (częściowo też gatunków azjatyckich), czemu towarzyszyć będzie równoczesne wycofywanie się gatunków zimnolubnych, dobrze znoszących ostre mrozy, jednak nieprzystosowanych do wysokich temperatur i suszy latem. Tak więc w nadchodzących dekadach należy liczyć się z procesami wzmożonej migracji szeregu gatunków roślin i zwierząt. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Ważne są zatem wszelkie działania zmierzające do podnoszenia stopnia retencji i umożliwienia infiltracji wody. Właśnie dlatego w planie ustalono powierzchnie biologicznie czynne, które należy pokryć zielenią, nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, co zapobiegać będzie obniżaniu się poziomu wód gruntowych, a także przyczyniać się będzie do

podniesienia stopnia retencji danej zlewni. Przeciwdziałać to będzie przesuszaniu terenu. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

## 2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska, polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości.

Na terenie planu w Przybysławicach występują częściowo gleby IIIb klasy bonitacyjnej. Z przeprowadzonej analizy wynika, że teren planu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy i nie wymaga wystąpienia do Ministra właściwego do spraw wsi o zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, dróg, dojazdów i parkingów. Wiązać się to będzie z wykopami pod fundamenty. Nastąpi trwała likwidacja gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych.

Wskazane jest rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami (*Prawo ochrony środowiska*).

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, gazowej, a także kablowania linii energetycznych będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrehabilitowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne.

Będą to oddziaływania krótkoterminowe negatywne dla środowiska.

Przekształcenia fizyko – chemiczne właściwości gleb wystąpią również na terenach składowania materiałów budowlanych i w wyniku pracy sprzętu budowlanego, a także w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych. W tym przypadku charakter przekształceń będzie zjawiskiem okresowym.

W czasie budowy różnorodnych obiektów wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmoczonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa dojazdów, parkingów), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmoczonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływanie na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Wyjątek stanowią awarie, które zdarzają się bardzo rzadko.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.

Odprowadzenie ścieków ustalono do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie; do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie. Ponadto wprowadzono nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów,

dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.

W planie ustalono również zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, co jest ustaleniem korzystnym dla środowiska (*Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne*).

Zagospodarowanie odpadów komunalnych będzie prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

Taki sposób postępowania z odpadami powinien przyczynić się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 40% (MN/U) powierzchni poszczególnych działek budowlanych i wprowadzenie różnorodnej zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tych terenach.

### **2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.

Inwestowanie na terenach objętych planem spowoduje większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenach objętych planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją. Takie rozwiązania sprzyjają racjonalnej eksploatacji i ochronie wód. Na terenach objętych planem ani w pobliżu nie ma ujęć wody. Tereny planu nie znajdują się w żadnej strefie ochronnej w związku z ujęciami wody.

W planie zapisano rozbudowę podstawowych sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej), w tym przede wszystkim rozwiązanie problemu odprowadzania ścieków, poprzez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, co jest zapisem pozytywnym i przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód (*Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.; Prawo wodne – Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm., rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych – Dz. U. z 2019 r. poz. 1311*).

W planie ustalono również zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, co jest ustaleniem korzystnym dla środowiska. Podobnie wprowadzono także zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych, co jest ustaleniem korzystnym dla środowiska.

W planie zapisano także, że nie należy zmieniać stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałoby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie; zabudowa działki nie może powodować zalewania lub podsiąkania nieruchomości sąsiednich. Są to ustalenia korzystne dla środowiska i dla sąsiadów.

Zagospodarowanie obszaru objętego planem wpłynie w pewnym stopniu na uszczelnienie terenu. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Odprowadzenie ścieków ustalono do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie; do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego pod warunkiem właściwego, zgodnego z projektem, wykonania tego zbiornika oraz instalacji doprowadzającej do niego ścieki. Zawsze może istnieć niebezpieczeństwo pogorszenia jakości wód gruntowych podczas opróżniania zbiornika. Takie oddziaływanie bezpośrednio nie jest zależne od realizacji ustaleń planu. To do gminy należy wyegzekwowanie uszczelnienia istniejących nieszczelnych szamb i kontrola na etapie realizacji nowych szamb pod względem szczelności, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód podziemnych.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie. Ponadto wprowadzono nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej spowoduje, że wody te będą odprowadzane do odbiornika z dala od terenu planu, co nie wpłynie na wzrost retencji na terenie planu. Natomiast odprowadzanie tych wód na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę przyczyni się do lokalnego wzrostu retencji na terenie planu i w sąsiedztwie. Wodę taką można wykorzystać np. do podlewania terenów zieleni.

Realizacja sieci kanalizacji spowoduje także oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie i chwilowe na środowisko, ale w konsekwencji pozytywne dla ochrony wód gruntowych i podziemnych.

Takie zapisy planu są korzystne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód. Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednio i pośrednio, korzystne dla środowiska.

Ponadto zapisano w planie, że zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, co jest ustaleniem pozytywnym.

Zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, pokrycia części działek powierzchniami biologicznie czynnymi mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne (*Prawo ochrony środowiska*). Pozostawienie powierzchni niezabudowanych pokrytych zielenią sprawi, że pełnią one rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Są to oddziaływania długoterminowe bezpośrednio i pośrednio korzystne dla środowiska.

W trakcie realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu mogą wystąpić krótkoterminowe i chwilowe wahania wód gruntowych w sąsiedztwie inwestycji, a także lokalne zanieczyszczenia gruntowo-wodne, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na biotyczne elementy środowiska analizowanego terenu.

Reasumując, można stwierdzić, że wpływ projektowanych przedsięwzięć na wody podziemne będzie eliminowany przez zastosowanie sieci kanalizacyjnych oraz zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków do gruntu i wód podziemnych. Jeżeli cały system zostanie prawidłowo zaprojektowany i wykonany, to oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe zostanie całkowicie wyeliminowane.

W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz.



1967), realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w ww. dokumencie na obszarze JCWP rzecznych Ołobok do Niedźwiady dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego i dla JCWP nr 81 dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Jako uzasadnienie należy wskazać na rodzaj funkcji wprowadzanych na terenach planu, które ograniczają się do wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, parkingów, dojazdów, których oddziaływanie na środowisko nie będzie duże i na prawidłowy sposób zapisów w planie dotyczących spraw gospodarki wodno-ściekowej.

## 2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Na skutek realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

W planie zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (*rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

W planie ustala się zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 100 kW. Takie rozwiązania sprzyjać będą ochronie powietrza atmosferycznego, gdyż nie będą powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania w konsekwencji długookresowe i pozytywne.

Z alternatywnych źródeł energii mogą to być panele fotowoltaiczne lub pompy ciepła itp. Panele fotowoltaiczne instalowane głównie na dachach budynków nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. Ponadto, powierzchnie paneli fotowoltaicznych pokrywa się obecnie warstwą absorbującą promienie słoneczne, tak by nie powodować odbijania się cząsteczek promieni i nie oślepiania ptaków mogących przelatywać nad budynkami. Co do pomp ciepła to rynek pomp ciepła jest zróżnicowany i wiele zależy od rodzaju pompy, wśród głównych wad można wymienić: hałas, oddziaływanie czynników chłodniczych na atmosferę oraz ingerencję w grunt (właściciel domu w Przybystawicach ma już zainstalowane panel fotowoltaiczne na dachu).

W planie zapisano także, że zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, powodujących odór oraz materiałów pyłących, co jest zapisem bardzo korzystnym dla środowiska i ludzi. Może to dotyczyć obornika rozrzuconego na działkach w celu użyznienia gleby. Materiały pyłące mogą wystąpić w trakcie procesu budowlanego i pochodzić od materiałów budowlanych.

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziałują także szlaki komunikacyjne. Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO<sub>2</sub>, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Zabudowa terenu wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym. Ilość tych związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany teren. Należy przypuszczać, że w większości będą to samochody osobowe dojeżdżające do wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (autokomis). Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, chwilowe, w małym stopniu negatywne. Ważne jest wprowadzenie dużej ilości zieleni na wszystkich terenach wyznaczonych planie, co zostało w planie zapisane (*Prawo ochrony środowiska*). Będą to oddziaływania długookresowe pozytywnie wpływające na środowisko.

Tereny objęte planem położone są przy mało ruchliwych drogach.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenie planu i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji.

Na skutek zainwestowania (wprowadzenia nowej zabudowy) mogą zmienić się nieznacznie warunki klimatu lokalnego. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza,

wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi.

W związku z postępującymi zmianami klimatu w kierunku generalnego ocieplenia działania dotyczące polityki przestrzennej muszą uwzględniać konsekwencje zmian klimatycznych i im przeciwdziałać („Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020). Ze zmianami klimatycznymi wiążą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, obniżanie się poziomu wód gruntowych. Wraz z tym będą postępowały również zmiany różnorodności biologicznej. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Efektem zmian klimatu będzie zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ szczególnie na obszary wrażliwe. Zapisy planu ustalające zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 100 kW, przyczynią się do ochrony powietrza i w małym stopniu do zahamowania istniejących tendencji w zakresie zmian klimatu (ocieplenie), a co za tym idzie również zmian bioróżnorodności. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie w planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni przeznaczonych pod różnorodną zieleń, w tym także w ramach powierzchni biologicznie czynnych na działkach, co zostało w planie spełnione. Zieleń bowiem przyczyni się do zmniejszenia spływu powierzchniowego i wzrostu retencji i infiltracji. Będzie to swoista rekompensata za zajęcie terenu pod zabudowę. Ważną sprawą będzie zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

## 2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zadaniem tej części prognozy jest ocena zmian klimatu akustycznego w wyniku realizacji określonego projektem planu użytkowania terenów oraz zaproponowanie ewentualnych przedsięwzięć niezbędnych do ochrony środowiska przed hałasem.

Klimat akustyczny powinien być opisywany przy pomocy charakterystyki czynników degradujących środowisko - parametrów głównych źródeł hałasu - oraz przy pomocy wskaźników oceny hałasu określających ilościowo własności fizyczne środowiska akustycznego w połączeniu ze społecznym zagrożeniem hałasem. Najpowszechniej stosowanym wskaźnikiem oceny i normowania hałasu w środowisku jest równoważny poziom hałasu oznaczany symbolem  $L_{aeq,t}$ , i wyrażany w decybelach [db]. Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji (rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Zmiana użytkowania obszarów objętych planem związana jest przede wszystkim z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie pojawienie się licznych nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Głównym źródłem hałasu będą pojazdy mechaniczne przyjeżdżające na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Będą to jednak uciążliwości niewielkie, gdyż plan przewiduje lokalizację usług nieuciążliwych.

Rozbudowa terenu spowoduje nie tylko nasilenie hałasów motoryzacyjnych na obszarach objętych projektem planu, ale również przyczyni się do zwiększenia ruchu pojazdów i poziomów hałasów komunikacyjnych w sąsiedztwie. Oczywiście rozbudowa ww. terenów to również pojawienie się całej gamy dodatkowych hałasów komunalnych.

Będą to oddziaływania długookresowe negatywne, ale będą miały charakter zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej należy do chronionych akustycznie. W ustaleniach planu wprowadza się obowiązek zapewnienia standardów akustycznych poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej

jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych MN/U zgodnie z wyżej przywołanym rozporządzeniem. Są to zapisy planu korzystne dla środowiska.

Wprowadzenie usług na teren planu nie będzie miało dużego wpływu na klimat akustyczny terenu planu i w sąsiedztwie. Łagodzenie uciążliwości hałasowych w związku z możliwością lokalizacji usług, można osiągać środkami urbanistycznymi, budowlanymi, technicznymi, technologicznymi i organizacyjnymi, takimi jak: ograniczenie prędkości pojazdów, dbałość o stan nawierzchni drogi, stosowanie gładkich (cichych) nawierzchni na wszystkich placach i drogach transportowych, parkingach, zastosowanie dźwiękochłonnych obudów źródeł hałasu, tłumików akustycznych, hermetyzacja pomieszczeń, ograniczanie działalności generującej ruch pojazdów w porze nocy, sytuowanie budynków w sposób ekranujący środowisko od obiektów głośnych, a przede wszystkim od parkingów i placów manewrowych, urządzenie w każdym możliwym miejscu trawników (zamiast twardych nawierzchni) oraz nasadzanie drzew i krzewów.

Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

Oprócz zastosowania środków technicznych i technologicznych zmniejszających poziom hałasu wprowadzono w planie obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej piętér tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni w ograniczaniu ochrony przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

## **2.6.Oddziaływanie na krajobraz**

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2020, poz. 55 ze zm.) i *ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (Dz. U. 2015r., poz.774 ze zm.), ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

W wyniku zagospodarowania terenów objętych planem pojawią się nowe obiekty kubaturowe, które zaznaczą się trwale w krajobrazie wsi, będące kontynuacją już istniejących w sąsiedztwie funkcji. W planie ustala się max wysokość zabudowy budynków mieszkalnych i usługowych – do 12,0 m, a pozostałych budynków – do 5,0 m. Tak więc będą one harmonizować z otoczeniem.

W planie określono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, np. nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do istniejącej zabudowy; w odniesieniu do projektowanej zabudowy preferuje się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian oraz pokryć dachowych w kolorach nawiązujących do istniejącej zabudowy i lokalnej tradycji; dla zachowania ładu przestrzennego naziemne obiekty łączności publicznej należy stosownie wkomponować w projektowane i istniejące zagospodarowanie; przy projektowaniu zagospodarowania terenu jak i kubatury należy likwidować bariery architektoniczne i techniczne oraz stosować rozwiązania umożliwiające swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkie projektowane budowle muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym.

Są to ustalenia korzystne przyczyniające do właściwego kształtowania krajobrazu wsi.

Przy realizacji ustaleń planu początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Staranne zaprojektowanie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dojazdów, parkingu, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Będą to oddziaływania stałe i bezpośrednie. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miała zieleń wprowadzona w ramach powierzchni biologicznie czynnych.

Zapisy planu dotyczące krajobrazu wynikają z potrzeby ochrony krajobrazu oraz konieczności prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W związku z zapisami *ustawy o ochronie przyrody* zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, zaleca się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy. Nie wyznaczono także krajobrazów priorytetowych w związku z tym nie ma odniesienia do tego audytu w planie i prognozie.

## **2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego**

W planie zapisano, że w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,

Są to ustalenia korzystne dla środowiska, zgodne z obowiązującymi przepisami (*rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku - Dz. U. z 2019 r., poz. 2448; rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. 2019 poz. 1065*)

Realizacja ustaleń planu w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych nie powinna oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko.

Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych ograniczy się do urządzeń, które mogą być umieszczone w planowanych obiektach.

Zgodnie z *ustawą o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych* nie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

## **2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury**

W planie ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze planu brak jest obiektów objętych ochroną zabytków wymienionych oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w związku z powyższym projektowana inwestycja nie narusza zasad ochrony dóbr kultury określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W orientacyjnej strefie obserwacji archeologicznej „OW” w Jaskółkach ustala się, że wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, tzn. zgodnie z *ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Nie podejmuje się w planie ustaleń w zakresie krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania.

Są to ustalenia zmiany planu korzystne i zgodne z *ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.)

## 2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3, położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21, położonej w miejscowości Jaskółki* uwzględnia interesy przyszłych inwestorów i interesy gminy. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, kanalizację, gaz i dostęp do dróg.

Realizacja ustaleń planu miejscowego, przyczyni się do rozwoju terenów mieszkaniowych i usługowych i utworzenia nowych miejsc zamieszkania i pracy.

W wyniku realizacji zaplanowanych obiektów powstaną nowe obiekty mieszkalne i usługowe i nowe stanowiska postojowe.

Zagospodarowanie tych terenów będzie źródłem dodatkowych dochodów dla gminy.

Na obszarach objętych planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn. Na terenach planu i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii.

Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

Zrealizowana zgodnie z ustaleniami planu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, dojazdy, stanowiska postojowe, a także sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowe, stacje transformatorowe) zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, wyciek paliwa w trakcie transportu, rozszczelnienie urządzeń i inne).

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W konsekwencji realizacja ustaleń planu, a szczególnie zapisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z czynników antropogenicznych omówiono w punkcie 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu (zawarto w punkcie 2.11. *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii*).

## 2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym planem we wsi Przybysławice (dz. nr ewid. 389/4 i 389/3) i we wsi Jaskółki (dz. nr ewid. 257/21) nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, w związku z powyższym nie będzie oddziaływania na zasoby naturalne.

Tereny te znajdują się w obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej gazu ziemnego: koncesja „Ostrów Wielkopolski” nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. – ważna do dnia 23.09.2046 r. Na przedmiotowych obszarach nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z tego zakresu.

## 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu

## **Gospodarka odpadami**

Zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. Tak zorganizowany system nie będzie zagrażał środowisku.

## **Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poważna awaria jest to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie nie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. Funkcje wyznaczone w planie nie przewidują możliwości powstania takiego obiektu.

## **VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu w aspekcie ochrony środowiska**

### **1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym**

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

### **2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska**

Plan miejscowy respektuje w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. in. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków bytowych oraz ścieków opadowych i roztopowych, magazynowania i wywożenia odpadów.

Przy sporządzaniu ustaleń planu uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, dóbr kultury, itp. Ustalenia planu respektują obowiązujące przepisy prawne. Ustalenia te zostały uaktualnione w stosunku do ustaleń obowiązującego planu w miejscowości Przybysławice i Jaskółki. Dotyczy to spełnienia ochrony jakości środowiska w zakresie standardów emisyjnych, jakości powietrza oraz teren ten funkcjonować będzie w oparciu o uregulowaną gospodarkę wodno – ściekową i uporządkowaną gospodarkę odpadami.

### **3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej**

Proponowana w ustaleniach planu struktura funkcjonalno – przestrzenna uwzględnia wymogi ochrony środowiska, a także jest zgodna z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami miasta i gminy. Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych planem jest generalnie zgodny z przesłankami kształtującymi układ funkcjonalno - przestrzenny miasta i gminy. Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego terenu objętego

planem jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków.

## **IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3, położonych w miejscowości Przybystawice i działki nr 257/21, położonej w miejscowości Jaskółki.*

Realizacja ustaleń planu nie wywoła negatywnych oddziaływań na obszary objęte ochroną prawną, w tym przedmiot i cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”, obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i spójność z racji swoich funkcji, co wykazano we wcześniejszych rozdziałach prognozy. Nie mniej każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór; prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej; zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych; odprowadzenie ścieków ustalono do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie; do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie. Ponadto wprowadzono nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 100 kW; zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących i emitujących odór;
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzając zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni,
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących: ochrony przed hałasem i zapewnienia standardów akustycznych poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych MN/U zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Ponadto zapisano w planie, że zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, co jest ustaleniem pozytywnym. Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych.

## **X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu**

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary chronione przyrodniczo (obszary Natura 2000, obszar chronionego krajobrazu), a także inne elementy środowiska, nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych zawartych w ustaleniach planu we wsi Przybysławice i Jaskółki w gminie Raszków.

W przypadku planu trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

## **XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych. Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Gminy i Miasta Raszków. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Organem realizującym zadania Państwowego Monitoringu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska zadania Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w zakresie: gromadzenia i analizy wyników badań i obserwacji, przygotowania ocen jakości środowiska oraz udostępniania informacji o środowisku, realizuje poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu (RWMS w Poznaniu).

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz gminy i miasta Raszków zobowiązany jest przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych



uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego.

Po zrealizowaniu ustaleń planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności,
- kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych (1 raz w roku),
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata).

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

## **XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko**

Na podstawie zapisów planu w Przybysławicach i Jaskółkach w gminie Raszków można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego na środowisko w rozumieniu *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) mogącego objąć terytorium innych państw z tej racji, że miasto i gmina Raszków nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru wsi, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

## **XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływania związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3 położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21 położonej w miejscowości Jaskółki*.

Podstawą sporządzenia planu są:

- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- *Uchwała nr VII/55/2019 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3, położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21, położonej w miejscowości Jaskółki*.

oraz dyrektywy unijne.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3 położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21 położonej w miejscowości Jaskółki jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrowie Wlkp.

W prognozie dokonano głównie:

- analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,
- analizy celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu,
- oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń planu, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
- oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.

Plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego we wsi Przybysławice (dz. nr ewid. 389/4 i 389/3) oraz w Jaskółkach (dz. nr ewid. 257/21).

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały wykonane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Programy ochrony powietrza, Program Czyste Powietrze, Mój Prąd, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), Krajowy plan gospodarki odpadami do 2022 r.), na szczeblu regionalnym (Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

Projekt planu wykazuje także zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie*, *Strategia rozwoju gminy i miasta Raszków*, *Plan rozwoju lokalnego gminy i miasta Raszków*.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym Studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarem objętym planem, w tym wypadku dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Raszków oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Zakres ustaleń planu miejscowego wynika z *Uchwały nr VII/55/2019 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3, położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21, położonej w miejscowości Jaskółki.*

Prognoza składa się z piętnastu rozdziałów.

W Prognozie omówiono położenie terenu objętego planem w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenu objętego planem. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym powiązaniu, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne. Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego.

**Przedmiotem opracowania planu jest teren położony w południowo-wschodniej części gminy Raszków w miejscowości Przybysławice i Jaskółki.**

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w projekcie planu.

W rozdziale VI dokonano również prezentacji głównych ustaleń planu.

**Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U.**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PC\_MN/U (Przybysławice)** obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
2. przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej inne niż w przeznaczeniu podstawowym, budynki gospodarcze i garażowe, dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń;
3. dopuszcza się realizację:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub bliźniaczych,
  - d) budynków usługowych, gospodarczych i garażowych oraz działalności gospodarczej jako budynki wolnostojące lub jako funkcje wbudowane,
  - e) budynków jako jedno- i wielofunkcyjne;

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **J\_MN/U (Jaskółki)** obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
2. przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej, budynki gospodarcze i garażowe, dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, kameralne urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń;

3. dopuszcza się realizację:
- d) budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako wolnostojące,
  - e) budynków gospodarczych i garażowych oraz działalności gospodarczej jako budynki wolnostojące lub jako funkcje wbudowane,
  - f) budynków jako jedno- i wielofunkcyjne,

Na terenie objętym planem wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Dopuszcza się natomiast lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać w rozumieniu przepisów odrębnych na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich – głównie w zakresie hałasu i zanieczyszczeń powietrza i wód gruntowych.

W związku z planowanym sposobem zainwestowania terenu planu i położeniem terenu w Przybystawicach w obszarze przyrodniczym chronionym na podstawie ustawy o ochronie przyrody problemem jest takie zagospodarowanie terenu, aby nie miało ono negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu i obszary Natura 2000. Problemem jest także wprowadzenie w planie takich funkcji, które nie będą stanowiły uciążliwości dla sąsiednich terenów.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, w którym znajdują się zapisy dotyczące ochrony środowiska. Nie są one jednak tak szczegółowe jak to jest wymagane w obecnie obowiązujących przepisach prawnych. Na terenie planu w Jaskółkach w stanie istniejącym występują tereny rolnicze. Użytkowanie rolnicze wiązałoby się z powolnymi zmianami związanymi z uprawą roli (orka, nawożenie, środki ochrony roślin, co wiązałoby się z nieznacznym zanieczyszczeniem środowiska).

W związku z planowaną realizacją planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, gdyż w planie podaje się wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, których realizacja wyeliminuje ich negatywny wpływ na środowisko (położenie w stosunku do obszarów chronionych i odległości od obszarów planu zostały podane we wcześniejszych rozdziałach prognozy).

Ponadto planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na chronione gatunki roślin i grzybów z racji ich nie występowania na terenie objętym planem. Nie będzie też miało negatywnego wpływu na faunę. Ptaki pospolite, z których większość należy do chronionych, mogą zalatywać na teren planu. Poza tym, na terenie planu ustalono powierzchnie biologicznie czynne, które powinny być pokryte zielenią, a te stanowić będą nisze ekologiczne dla drobnej fauny.

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym oraz w dokumentach strategicznych dla województwa wielkopolskiego i gminy Raszków.

W następnej części Prognozy przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń planu na środowisko.

W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych w ustaleniach planu na obszar chronionego krajobrazu i na obszary Natura 2000. Ocena wykazała brak negatywnego wpływu na te obszary, na cele i przedmiot ochrony oraz na integralność tych obszarów z racji swoich funkcji.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki i dobra kultury, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- W planie wprowadza się nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, co wpłynie pozytywnie na środowisko.
- Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W planie ustala się prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej

oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

- Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór; prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej; zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych; Odprowadzenie ścieków ustalono do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie; do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie. Ponadto wprowadzono nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.
- W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967), realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w ww. dokumencie na obszarze JCWP rzecznych Ołobok do Niedźwiady dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Jako uzasadnienie należy wskazać na rodzaj funkcji wprowadzanych na terenach planu, które ograniczają się do wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, których oddziaływanie na środowisko nie będzie duże i na prawidłowy sposób zapisów w planie dotyczących spraw gospodarki wodno-ściekowej.
- Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego ustala się zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 100 kW; zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących i emitujących odór.
- Gospodarka odpadami realizowana zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko – zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.
- Na obszarach objętych planem obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych MN/U.
- Źródłem hałasu będzie także transport samochodowy związany z dojazdem do wyznaczonych terenów inwestycyjnych.
- Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wpłynie na zmiany w krajobrazie. Staranne zaprojektowanie tej zabudowy, wprowadzenie ciekawej kolorystyki i zieleni przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz.
- Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie wpłynie na zasoby naturalne, gdyż nie występują udokumentowane złoża surowców na terenie objętym planem.

- W planie zamieszczono zapisy mówiące o tym, że w wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi w orientacyjnej strefie obserwacji archeologicznej „OW” we wsi Jaskółki.
- Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn.
- Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).
- Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie nie ma zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii.

Każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, obowiązek pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór; prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej; zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych; odprowadzenie ścieków ustalono do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie; do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do oczyszczalni ścieków przez upoważnione podmioty lub przydomowych oczyszczalni ścieków wykonanych i eksploatowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej, do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie. Ponadto wprowadzono nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 100 kW; zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów pyłących i emitujących odór;
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzając zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni,
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących: ochrony przed hałasem i zapewnienia

standardów akustycznych poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych MN/U, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz. U. z 2014 r., poz. 112) - (np. ograniczenie prędkości pojazdów, dbałość o stan nawierzchni, stosowanie cichych nawierzchni na wszystkich placach i drogach transportowych, stosowanie dźwiękochłonnnych obudów źródeł hałasu, tłumików akustycznych, hermetyzacja pomieszczeń, urządzenie w każdym możliwym miejscu trawników (zamiast twardych nawierzchni) oraz nasadzenie drzew i krzewów, itp.)

W Prognozie zaleca się także w ramach zagospodarowania zielenią działki, sadzenie w pasie przy drodze zwartych zadrzewień tłumiących hałas (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej piętér tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni izolacyjnej w ograniczaniu ochrony przed hałasem, stanowić może ona przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

W kwestii zapobiegania i ograniczania innym skutkom zagrożeń naturalnych oraz przeciwdziałaniu poważnym awariom należy uznać, iż w wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

W prognozie odniesiono się także do rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w planie oraz zagadnień dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary chronione przyrodniczo (obszar chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000), nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych zawartych w ustaleniach planu we wsi Przybysławice i Jaskółki.

Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami zmiany planu miejscowego.

Po zrealizowaniu ustaleń planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności,
- kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych (1 raz w roku),
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata).

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Oceniając projekt planu należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu.

Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W sposób pośredni realizacja ustaleń planu ma charakter prospołeczny, ukierunkowany na rozwój gminy.

#### **XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy**

##### **1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury**

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków uchwalone uchwałą Nr XXII/196/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 marca 2013 r.*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030..*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Włkp. 2019r., poz. 6240),*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Włkp. 2020r., poz. 5954),*
- *Stan środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020.*
- *Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. (wg badań PIG).*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2017r (WIOŚ Poznań).*
- *Ocena stanu JCW rzek i zbiorników zaporowych w roku 2014-2019, GIOŚ.*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2019.*
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.*
- *Plan zagospodarowania województwa wielkopolskiego (uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.)*
- *Ostoje przyrody w Polsce, IOP, PAN, Kraków 1999 r.*
- *Ostoje ptaków w Polsce, Gromadzki, OTOP, BMŚ, Gdańsk 1994 r.*
- *Wylegata P., Kuźniak S., Dolata T. Paweł, Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Przygotowano na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego, Poznań 2008 r.*
- *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków.*
- *Rocznik statystyczny Województwo wielkopolskie 2019, Podregiony, powiaty, gminy,*
- *J. Barbag A. Dylikowa Geografia Polski, Warszawa*
- *J. Kondracki. Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, Warszawa 1994 r. Wydawnictwo Naukowe PWN*
- *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków, uchwalona uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VIII/64/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 października 2003 roku, Nr 161, poz. 3019.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków dla części obszaru wsi Jaskółki, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr XXVII/220/2017 z dnia 11 maja 2017 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 maja 2017 roku, poz. 3960.*
- *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Raszków, FIZJO-GEO, Wrocław 1993 r.*



- *Opracowanie ekofizjograficzne – podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3 położonych w miejscowości Przybystawice i działki nr 257/21, położonej w miejscowości Jaskółki, Jadwiga Koryńska, Kalisz-Raszków, grudzień 2020 r.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1993 – 97.*
- *Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski PAN, Warszawa 1994 r.*
- *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967).*
- *Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030. Wielkopolska 2030 (uchwała Nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r.)*
- *Plan zagospodarowania województwa wielkopolskiego (uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.)*
- *Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult., Gdańsk, 1998r.*
- *Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.*
- *Problematyka i metody sporządzania opracowań ekofizjograficznych – seminarium (materiały na prawach rękopisu) Sekcja Fizjografii TUP oraz Ministerstwo Środowiska, Warszawa 25 – 26 maja 2000 r.*
- *Metody sporządzania opracowań ekofizjograficznych – wytyczne do ocen środowiskowych – seminarium (materiały szkoleniowe) Sekcja Fizjografii TUP, Warszawa 2004 r.*
- *Sieć Natura 2000, Ministerstwo Środowiska [www.gov.pl](http://www.gov.pl)*
- *geoportal.gov.pl*
- *Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.*
- *Mapa topograficzna 1:10 000.*
- *Mapa zasadnicza 1: 1000.*
- *Sieć Natura 2000, [www.geoservis.gdos.gov.pl](http://www.geoservis.gdos.gov.pl)*
- *geoportal.gov.pl*
- *geoportal powiatu ostrowskiego*
- *Google maps*
- *<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>*
- *[www.poznan.wios.gov.pl](http://www.poznan.wios.gov.pl)*
- *[www.maps.google.pl](http://www.maps.google.pl)*
- *[www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl)*
- *[www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl)*
- *[www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl)*
- *[www.mjwp.gios.gov.pl](http://www.mjwp.gios.gov.pl)*
- *Wizja terenowa – grudzień 2019 r.*
- *Fotografie – grudzień 2019 r.*

## 2. Zestawienie aktów prawnych

- *ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),*
- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.),*

- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.),*
- *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),*
- *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),*
- *ustawa o lasach z 28 września 1991 r (Dz.U. z 2020 r. poz. 1463 ze zm.),*
- *ustawa – prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).*
- *ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1064 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),*
- *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),*
- *ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 802),*
- *ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015r., poz.774 ze zm.),*
- *ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.),*
- *ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).*
- *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 ze zm.).*
- *ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 995 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270).*

## **XV. Załączniki**

### **1. Wykaz map**

1. Mapki położenia terenów planu w stosunku do obszarów chronionych prawnie na podstawie ustawy o ochronie przyrody
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3 położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21 położonej w miejscowości Jaskółki – prognoza oddziaływania na środowisko.

### **2. Fotografie**

- Fot. 1 . Zabudowa na działce nr ewid. 389/3 w Przybysławicach  
Fot. 2. Zabudowa i autokomis na działce nr ewid. 389/4 w Przybysławicach  
Fot.3. Widok na teren objęty planem miejscowym w Jaskółkach

### **3. Oświadczenie**



Fot. 1 . Zabudowa na działce nr ewid. 389/3 w Przybysławicach



Fot. 2. Zabudowa i autokomis na działce nr ewid. 389/4 w Przybysławicach



*Fot.3. Widok na teren objęty planem miejscowym w Jaskółkach*

Załącznik do prognozy  
oddziaływania na środowisko

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, iż przedstawiony powyżej dokument "Prognoza oddziaływania na środowisko projektu ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla działek nr 389/4 i 389/3 położonych w miejscowości Przybysławice i działki nr 257/21 położonej w miejscowości Jaskółki” spełnia wymagania ustawowe dotyczące kwalifikacji, o których mowa w art. 74a ust.2. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2021 r. poz. 247 ze zm.)

*"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*

Kalisz, dn. 21.12.2020 r.

17.06.2021 r.

*mgr Jadwiga Koryńska*

