

P R O G N O Z A

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obszaru wsi Moszczanka oraz wsi Rąbczyn**

Opracowali:

mgr inż. Łukasz Błądek

mgr inż. Mariusz Marczewski

WROCŁAW 2013

Spis treści

I.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY	4
II.	ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY ORAZ METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU PROGNOZY	4
III.	ANALIZA I OCENA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA	6
III.1	Uwarunkowania wynikające z rzeźby terenu i budowy geologicznej	6
III.2	Uwarunkowania topoklimatyczne.....	8
III.3	Uwarunkowania wynikające z obecności wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem ich obecnego stanu.	8
III.4	Uwarunkowania glebowe.....	10
III.5	Uwarunkowania wynikające z obecności gatunków chronionych roślin i zwierząt, obszarów chronionych, obszarów cennych przyrodniczo i walorów krajobrazowych	11
III.6	Uwarunkowania wynikające z jakości powietrza atmosferycznego.....	14
III.7	Uwarunkowania wynikające ze stanu klimatu akustycznego	16
III.8	Uwarunkowania wynikające z obecności obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne	16
IV.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU	17
IV.1	Główne cele planu miejscowego.....	17
IV.2	Kierunki polityki przestrzennej wyznaczone w planie.....	18
V.	OCENA WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	22
V.1	Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko	22
V.2	Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu	24
	Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy	26
VI.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, ZMNIEJSZANIE LUB KOMPENSOWANIE NEGATYWNYCH DZIAŁAŃ NA ŚRODOWISKO	28
VII.	ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	29

VIII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	37
IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	37
X. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU WRAZ Z METODAMI ICH ZAPOBIEGANIA I OGRANICZENIA	39
XI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU, OKREŚLENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	40
XII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	41
XII.1. Przyjęte założenia.....	41
XII.2. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko.....	42
XII.3 Oddziaływanie ustaleń planu poza obszarem opracowania	46
XIII. STRESZCZENIE.....	47
XIV ŹRÓDŁA:	50
Wykaz tabel	51

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Moszczanka oraz wsi Rąbczyn, stanowi podstawę niniejszego opracowania.

W związku z art. 51 ust. 1 i z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami) sporządzona została prognoza oddziaływania ustaleń planu miejscowego (opracowanego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, j.t. Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647) na środowisko.

Sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Moszczanka oraz wsi Rąbczyn, uwzględnia w szczególny sposób wpływ ustaleń na istniejące środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów chronionych zarówno na terenie gminy jak i terenów sąsiednich. Wskazano ponadto możliwe zagrożenia dla środowiska, ze wskazaniem obszarów szczególnie problemowych. Wskazane zostały jednocześnie pozytywne aspekty wprowadzonego zagospodarowania.

II. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY ORAZ METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU PROGNOZY

Zakres prognozy określony został w ustawie **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**. Zgodnie z jej ustaleniami prognoza powinna określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz oddziaływanie zarówno projektu planu miejscowego na stan zasobów środowiska, jak i niekorzystne oddziaływanie w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego. W prognozie wskazuje się także obszary problemowe o najbardziej niekorzystnym oddziaływaniu na stan środowiska, a także określa się problemy związane z obszarami chronionymi wyznaczonymi zarówno przepisami prawa polskiego, jak i międzynarodowego (Natura 2000). Dodatkowo analizuje się stan i wpływ istniejącego i projektowanego zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska. Prognoza ponadto przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, kompensację, lub ograniczenie niekorzystnego

oddziaływania ustaleń planu miejscowego i opis metod prowadzących do wyboru określonego rozwiązania.

Sporządzona prognoza odnosi się do proponowanych ustaleń planu miejscowego z uwzględnieniem naturalnej pojemności środowiska i jej poszczególnych elementów, z zachowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych, a także obowiązku ochrony niektórych terenów wynikającego z przepisów prawa.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i krajobraz, projektowanego zagospodarowania przedstawionego w planie oceniono posługując się następującymi kryteriami:

- zasięg oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne i ponadregionalne),
- charakterystyka wprowadzonych zmian do środowiska (korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- trwałość przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne).

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i krajobraz, projektowanego zagospodarowania przedstawionego w planie oceniono także posługując się także dodatkowymi kryteriami:

- sposób oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie),
- charakter oddziaływania (wtórne i skumulowane)
- charakterystyka wprowadzonych zmian do środowiska (pozytywne, negatywne),
- trwałość przekształceń (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),
- długość oddziaływania (stałe i chwilowe).

Wprowadzone kryteria pozwoliły na ocenę wpływu ustaleń planu i zagregowanych w grupy funkcji, (różnego rodzaju sposobu zainwestowania) na środowisko, z uwzględnieniem jego poszczególnych elementów.

Załącznik do prognozy w skali 1: 1000 stanowi integralną część prognozy.

W przedmiotowej prognozie celem zbadania uwarunkowań środowiskowych obszaru posłkowano się badaniami i opracowaniami na szczeblach głównie gminy, powiatu i województwa oraz opracowaniami dotyczącymi poszczególnych elementów środowiska. W celu oceny oddziaływania wprowadzonych zmian planu na obszar sporządzono tabelę odzwierciedlającą wpływ poszczególnych zagregowanych grup na poszczególne komponenty środowiska. Grupy te stworzone zostały tak aby funkcje w nich zawarte charakteryzowały się względnie podobnym oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska. Przyjęto oznaczenia:

K- korzystne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,

Nk - niekorzystne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,

0 – neutralne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,

M – możliwe oddziaływanie pozytywne, lub negatywne danej grupy na analizowany element środowiska w zależności od sposobu prowadzenia działalności.

Poszczególne wyniki umieszczone w tabeli zostały wcześniej omówione w sposób opisowy.

Wprowadzone kryteria pozwoliły wraz z innymi (jak częstotliwość oddziaływania, bezpośredniość oddziaływania) na ocenę wpływu ustaleń planu i zagregowanych w grupy funkcji, (różnego rodzaju sposobu zainwestowania) na środowisko, z uwzględnieniem jego poszczególnych elementów.

Załącznik do prognozy w skali 1: 1000 stanowi integralną część prognozy.

III. ANALIZA I OCENA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA

III.1 Uwarunkowania wynikające z rzeźby terenu i budowy geologicznej

Obszar gminy Raszków położony jest w południowej części województwa wielkopolskiego, w północno-wschodniej części powiatu ostrowskiego,, w paśmie wzniesień Śląsko – Wielkopolskich na Wyżynie Koźmińskiej. Gmina graniczy z gminą miejską i wiejską Ostrów Wielkopolski, z gminą Plesze, Dobrzyca i Krotoszyn.

Powierzchnia gminy wynosi 134,46 km², część miejska w tym stanowi obszar 1,77 km².

W skład gminy wchodzi 24 jednostki osadnicze, w tym 23 wsie sołeckie. Gminę zamieszkuje 11 697 (dane gminy na 31.12.2010r.). Zgodnie z klasyfikacją Kondrackiego obszar gminy zlokalizowany jest w:

Pozaalpejska Europa Środkowa

Mega region: Pohercyńska Europa Środkowa

Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (A)

Podprowincja: Niziny Środkowopolskie

Makroregion: Nizina Południowowielkopolska

W obrębie makroregionu Nizina Południowopolska zlokalizowana jest wysoczyzna kaliska obejmująca swym zasięgiem całość obszaru gminy.

Wysoczyzna Kaliska stanowi przedłużenie Wysoczyzny Leszczyńskiej i należy ona w większości do dorzecza Warty. Wysokość wzniesień wynosi na tym obszarze od 125 do 150 m. n.p.m. Wskutek denudacji peryglacialnej zniszczona została warstwa morenowa na tym terenie, odsłaniając przez to tzw. ły krotoszyńskie. Centralną częścią wysoczyzny

kaliskiej jest Wysoczyzna Koźmińska stanowiąca właściwy obszar fizyczno-geograficzny gminy Raszków.

Obszar opracowania położony jest przy drodze Szczury/Będzieszyn-Raszków. Obszar stanowią głównie grunty niezabudowane, przeznaczone w większości pod produkcję rolną.

Rzeźba terenu gminy ukształtowana została wskutek transgresji, recesji oraz denudacji peryglacialnej lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Warty). W wyniku tej działalności powstały na terenie Raszkowa moreny denne. Obszar gminy posiada stosunkowo mało zróżnicowaną rzeźbę terenu, o różnicy wysokości pomiędzy najwyższą, a najniższą położonym obszarem około 30m. Dominującymi formami terenu są wysoczyzny morenowe (jako płasko-faliste równiny o wysokościach pomiędzy ich dnami a szczytami około 7-20m) poprzecinane dolinami rzecznyymi. W obszarze opracowania brak jest takich dolin z uwagi na stosunkowo dużą odległość do cieków wodnych. Małe różnice wysokości terenu, a przez to brak barier przestrzennych związanych z ukształtowaniem powierzchni gminy, daje swobodę w zagospodarowaniu. Występowanie szeregu rowów i kotlin zawdzięczamy ruchom tektonicznym w okresie miocenu. Następnie wskutek dalszych deformacji i działań wód zostały pogłębione istniejące doliny rzeczne. Obszar opracowania charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu.

Obszar zlokalizowany jest w jednostce geologicznej zwanej monokliną przedsudecką. Dominują tutaj skały pochodzenia permsko-mezozoicznego. Najstarszymi skałami permскими występującymi na terenie gminy są zlepieńce, piaskowce i łupki czerwonego spągowca. Skały okresu mezozoiku to: dolno jurajskie piaskowce, piaski środkowo jurajskie piaski, piaskowce, iły. Wśród skał trzeciorzędowych dominują iły z przewarstwieniami piasków. Na nich zalega warstwa utworów czwartorzędowych, którą stanowi glina zwałowa z nielicznymi przewarstwieniami piasków. Piaski wodnolodowcowe zlokalizowane są głównie w północnej części gminy i posiadają miąższość od 0,5m do 10m. W okresie pliocenu wskutek zmiany warunków klimatycznych pojawiają się liczne okresowo wysychające bagniska, które zasilane były rzekami płynącymi z kierunku północnego i południowego. Wskutek akumulacji materiału piaszczysto-mułkowo-ilastego powstały pstry iły poznańskie. Zanik bagnisk spowodowany był ruchami podnoszącymi u schyłku pliocenu. Gliny zwałowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe są dominującymi skałami występującymi w wierzchniej warstwie gleby na obszarze opracowania. Są to więc tereny nie do końca korzystne pod względem rodzaju materiału skalnego dla rozwoju rolnictwa. Zachodnia część obszaru opracowania zlokalizowana jest w zasięgu

korytarza ekologicznego doliny rzeki Ołobok oraz obszar ten występuje na obszarze o płytkim zaleganiu wody gruntowej.

III.2 Uwarunkowania topoklimatyczne

W przypadku obszaru opracowania nie można mówić o występowaniu charakterystycznego klimatu lokalnego. Warunki klimatyczne na obszarze opracowania podobne są do takich jakie występują na terenie całej gminy. Obszar gminy Raszków charakteryzuje występowanie klimatu umiarkowanego o dużym wpływie mas powietrza polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego. Zgodnie z klasyfikacją E. Romera obszar gminy należy zaliczyć do regionu Krainy Wielkich Dolin, natomiast zgodnie z podziałem zaproponowanym przez Gumińskiego obszar należy zaliczyć do dzielnicy rolno-klimatycznej łódzkiej. Klimat obserwowany na terenie gminy cechuje się wczesnymi i ciepłymi wiosnami i latem oraz łagodnymi zimami, z niewielką i nietrwałą pokrywą śnieżną (zalegającą od 40-60 dni). Klimat ten charakteryzuje się także stosunkowo dużą liczbą dni pochmurnych. Średnia temperatura obserwowana na terenie gminy wynosi około 8,1°C, a średni opad wynosi 541 mm. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia temperatura 18,2°C), a najzimniejszym styczeń (średnia temperatura -2,2°C). TemperatURY poniżej 0 °C obserwujemy nawet do marca. Okres wegetacyjny (średnia dobową temperaturą powyżej 5°C) trwa około 210-218 dni i przypada od kwietnia do września. Całość obszaru gminy charakteryzuje brak występowania lokalnych różnic klimatycznych. W związku z faktem, iż obszar planu występuje w części dolinie rzeki Ołobok, z uwagi na występowanie wód powierzchniowych, a także terenów o płytko występujących wodach gruntowych, występuje okresowe zaleganie mas zimnego powietrza, zamglenia oraz przymrozki przygruntowe. Obszar planu zajmują w części także grunty leśne charakteryzujące się swoistym mikroklimatem. Tereny te i sąsiednie cechują mniejsze dobowe wahania temperatur, dobre warunki wilgotnościowo-glebowe oraz znaczne zacięcie.

III.3 Uwarunkowania wynikające z obecności wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem ich obecnego stanu.

Wody powierzchniowe zlokalizowane na terenie gminy zalicza się do Regionu Wodnego Odry. Przez teren gminy przebiega dział wodny II rzędu. Zarówno rzeki Lutynia jak i Ołobok charakteryzują się umiarkowanym stanem/potencjałem ekologicznym, klasa elementów fizykochemicznych poniżej stanu dobrego, klasa elementów biologicznych umiarkowana. Cieki wodne na terenie gminy, w tym rzeka Ołobok charakteryzują się śnieżno-deszczowym systemem zasilania. Jej stan maksimum stanu wody przypada na

marzec, stan niżówkowy na czerwiec do końca roku hydrologicznego. Woda z rzeki Ołobok może okresowo występować z koryta w okresie roztopów. Na terenie opracowania występuje jeden zbiornik. Zaznaczyć należy także, iż rzeka Ołobok jest odbiornikiem oczyszczonych ścieków z oczyszczalni z miejscowości Rąbczyn. W związku z powyższym pomimo oczyszczenia ścieków, doprowadzenie wód do wyższej czystości jest niemożliwe i wody Ołoboku jak zostało to powyżej wskazane posiadają poniżej stanu dobrego klasę elementów fizykochemicznych i umiarkowana elementów biologicznych. Dużą presję na wody podziemne wywierają także gospodarstwa rolne, których jest na terenie całej gminy ponad 1300. Związane jest to z niezgodnym z przepisami składowaniem i wykorzystaniem gnojówki, gnojowicy, soków kiszonych, a także rolniczego wykorzystania ścieków bytowych i osadów ściekowych. Związane jest to także z niewłaściwą gospodarką rolną polegającą na wykorzystaniu nadmiernego nawożenia i wykorzystania środków ochrony roślin. Obszar rzeki Ołobok zaliczony został do szczególnie narażonych na zanieczyszczenie azotem. Na obszarze opracowania zlokalizowany jest niewielki zbiornik wodny. Wykorzystywany może być on jako niewielki staw hodowlany, związane z tym uciążliwości opisano w dalszej części opracowania.

Sieć rzeczna na terenie gminy reprezentowana jest przez rzeki: Ołobok, Lutynia, Kuroch i Trzebówka. Obszar opracowania zlokalizowany jest w pobliżu rzeki Ołobok. Część terenu położona jest w granicach obszaru o płytkim występowaniu wód gruntowych poniżej 1m, w związku z czym przy niewłaściwie prowadzonym zagospodarowaniu, lub przy stanach ekstremalnych opadów może wystąpić przesiąkanie wód.

Obszar gminy zlokalizowany jest zgodnie z hydrogeologicznym podziałem kraju w makroregionie zachodnim Niżu Polskiego-Regionie Wielkopolskim (XIII), w Podregionie Poznańskim. Poziomy wodonośne występują na poziomie około 60m w utworach piaszczystych i żwirowych, natomiast wody pierwszego poziomu występują na poziomie około 5 m p.p.t. Wody podziemne przeznaczone na cele gospodarowania człowiek występują w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Pozyskiwanie wody przez gminę następuje głównie z wód na poziomie czwartorzędowych, w mniejszym zakresie z utworów trzeciorzędowych. Obecnie jakość wód podziemnych na obszarze gminy nie była badana, jednakże na obszarach sąsiednich jest to poziom zróżnicowany od II klasy w gminie Pleszew do III -V w Ostrowie Wielkopolskim. (na podstawie danych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie). Analizując powyższe należy stwierdzić, iż wody podziemne na terenie opracowania nie powinny posiadać niższej niż III klasa z uwagi na brak znacznych obszarów przemysłowych (na potrzeby tego dokumentu przyjęto takie określenie terenów wyznaczonych w planie pod obiekty produkcyjne, bazy, składy magazyny) i brak intensywnego użytkowania terenu.

Obszar gminy zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 310 (Dolina kopalna rzeki Ołobok). Zbiornik ten zajmuje na powierzchni 50 km², głębokość ujęć wynosi około 60m, a wielkość zasobów dyspozycyjnych 21 tys. m³/d. Obszar opracowania nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 310 (Dolina kopalna rzeki Ołobok). Na terenie opracowania nie występują ujęcia wód podziemnych oraz obszar zlokalizowany jest poza zasięgiem Zbiornika Wód Podziemnych nr 310 jw.

III.4 Uwarunkowania glebowe

Na terenie gminy Raszków pokrywy glebowe stanowią głównie gleby bielicowe piaszczyste. Sporadycznie występują także gleby płowe na podłożu glin zwałowych, słabo ilaste i gleby pylaste. Na terenie gminy brak jest gleb zaliczanych do I i II klasy bonitacyjnej. Najwięcej jest gleb IV klasy bonitacyjnej, stanowiących około 50% gleb zlokalizowanych na terenie gminy. Na terenie opracowania występują gleby o klasie niższej niż III. Obszar z uwagi na niską klasę bonitacyjną gleb nie jest najwłaściwszy dla rolnictwa. Gleby zlokalizowane na terenie gminy charakteryzują się głównie kwaśnym odczynem (co związane jest głównie z rodzajem skał macierzystych oraz przebiegiem procesu glebotwórczego), są mało zasobne w magnez i potas, natomiast zasobne są w związki fosforu. Obszar opracowania charakteryzuje występowanie gleb o klasie niższej niż III. Czynnikiem mającym wpływ na niszczenie gleb jest erozja powierzchniowa. Jej intensywność jest uzależniona od nachylenia terenu, a także długości zbocza. Stąd też niewłaściwa gospodarka rolna w postaci źle prowadzonych zabiegów agrotechnicznych może doprowadzić do łatwiejszego spływu wód powierzchniowych i erozji. W związku z brakiem wyznaczenia terenów przeznaczonych pod uprawy rolne, a jedynie niewielkiego obszaru pod zabudowę zagrodową wymienione zjawisko będzie miało charakter marginalny. Wpływ na wielkość erozji ma także szata roślinna, a przez to łatwość spływu wód powierzchniowych. Zmniejszanie wartości rolniczej gleb może następować poprzez okresowe zalania na terenach zalewowych, gdzie wypłukiwane są z gleb składniki mineralne.

Zmniejszanie żyzności gleb następuje także poprzez zasalanie, zakwaszanie oraz nagromadzenie substancji szkodliwych (głównie metali ciężkich). Gleby na terenie gminy są glebami głównie zakwaszonymi. Wpływa na to rodzaj skały macierzystej, zanieczyszczenia atmosferyczne oraz kwaśne nawozy azotowe. Kwaśny odczyn gleby powoduje hamowanie pobierania składników pokarmowych a jednocześnie powodowanie większe wchłanianie przez roślinność metali ciężkich. Zawartość metali ciężkich na terenie gminy wskazuje na ich naturalny lub niewiele podwyższony poziom. Wyznaczenie na obszarze planu terenów pod przemysł, może mieć wpływ na zwiększone przenikanie do

gleby metali ciężkich. Uzależnione to będzie od rodzaju prowadzonej działalności. Tereny przemysłowe są obszarami, które z założenia generują zwiększone obciążenie dla środowiska. Następuje zwiększenie emisji spalin, ilości odpadów, emisji substancji ropopochodnych związanych z transportem, także ciężkim. W związku z powyższym jak zostało to wyżej wskazane należy się spodziewać zwiększenia emisji substancji szkodliwych do gleb, jednakże ustalenia planu wskazują, iż oddziaływanie terenów przemysłowych nie może wykraczać poza obszar inwestycji, dodatkowo pozostawiają tereny leśne mające pozytywny wpływ na środowisko.

III.5 Uwarunkowania wynikające z obecności gatunków chronionych roślin i zwierząt, obszarów chronionych, obszarów cennych przyrodniczo i walorów krajobrazowych

Flora:

Zgodnie z podziałem Pawłowskiego i Szafera (1972) obszar gminy leży w obrębie Okręgu Kaliskiego w Krainie Północne Wysoczyzny Brzeżne wchodzącej w skład Podziału Pasa Wyżyn Środkowych w Dziale Bałtyckim. Zgodnie z podziałem geobotanicznym Matuszkiewicza (1993) obszar gminy należy do dwóch podregionów Roszkowskiego i Ostrowskiego. Natomiast zgodnie z podziałem Polski na regiony przyrodniczo-leśne Trampler (1994) teren zalicza się do Dzielnic Krotoszyńskiej w Krainie Wielkopolsko – Pomorskiej.

Obszar gminy jest stosunkowo mało zróżnicowany pod względem występującej fitocenozy. Powierzchnię gminy tworzy siedlisko środkowoeuropejskich grądów dębowo – grabowych. Północno – zachodnia część gminy znajduje się na siedliskach wilgotnych borów mieszanych dębowo – sosnowych. Obszar gminy jest stosunkowo słabo zalesiony. Lasy stanowią zaledwie około 7% powierzchni gminy. Na terenie opracowania występują głównie grunty użytkowane rolniczo, lub łąk i pastwisk. Obszary te nie charakteryzują się szczególnymi walorami szaty roślinnej, z uwagi na wykorzystanie większości terenu na potrzeby produkcji rolnej.

Na terenach łąk możliwe jest występowanie następujących gatunków: „storczyki szerokolistny, krwisty i plamisty; kruszczyk błotny, mieczyk dachówkowaty. pełnik europejski, goździk pyszny”¹.

Fauna:

¹ „Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostrowskiego – woj. Wielkopolskie na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2019”, Poznań 2009r.

Na terenie całego powiatu ostrowskiego fauna jest bardzo zróżnicowana. Z uwagi na występowanie terenów leśnych w granicach obszaru opracowania możliwe jest występowanie tzw. zwierzyny grubej: sarny, dziki, jelenie, sporadycznie daniele i marginalnie łosie. Drobną zwierzyną leśną występują na terenie powiatu to: lisy, zające, wydry, bobry, piżmaki, kuny. Wśród fauny powiatu ostrowskiego, a w tym także na terenie gminy Raszków, występują różne gatunki myszy i norników oraz ryjówki (aksamitna, malutka), rzęsorek rzeczek, zębiełek karliczek, wiewiórka, łasica i gronostaj, będące gatunkami chronionymi oraz kilka gatunków nietoperzy. Płazy na terenie powiatu reprezentowane są głównie różne gatunki żab, traszki, ropuchy, a także gady jaszczurki (zwinka i żyworodna), padalec, zaskroniec i żmija zygzakowata. Na terenie opracowania możliwe jest występowanie niewielkich gatunków gryzoni oraz zwierząt tworzących swoje siedliska na terenach leśnych. Na terenie opracowania możliwe jest występowanie ptaków na terenach leśnych, jednakże szczegółowa lokalizacja gniazd i gatunku powinna nastąpić w razie potrzeby na etapie prac ornitologicznych. Na terenie powiatu ptactwo występuje głównie w dolinach rzecznych Baryczy i Proсны, na terenach stawów oraz podmokłych łąk. Na terenach podmokłych występują siedliska perkozów, łabędzi niemych, kilku gatunków kaczek, zimorodek i wiele innych. Występują także na tym terenie sporadycznie ptaki egzotyczne pelikan, warzęcha, czy flaming. Ponadto obszary Natura 2000 (znajdujące się poza obszarem planu), których część znajduje się na obszarze gminy są miejscem występowania takich gatunków ptaków jak: bocian czarny, dzięcioł średni, dzięcioł czarny, muchołówka biało szuja, żuraw szary, bielik, dzięcioł zielonosiny. Ptaki te w większości są także wpisane do czerwonej księgi gatunków chronionych. W związku z ze znaczną odległością terenu opracowania planu miejscowego od terenów chronionych, zagospodarowanie na nim występujące ma znikomy wpływ na warunki życia ptaków. Pola i łąki są siedliskiem skowronka, przepiórkę, bażanty i kuropatwy, gatunki te okresowo mogą pojawiać się na terenie opracowania z uwagi na otwarcie większości terenu gminy i niski udział terenów zabudowanych.

Obszary Natura 2000

Teren opracowania nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB0300007 oraz PLH 300002.

Obszary Natura 2000 zlokalizowane są w jednostce geograficznej określanej „Płytą Krotoszyńską” znajdujący się w zachodniej części Wysoczyzny Kaliskiej (południowa część Wielkopolski). Teren charakteryzuje się zaleganiem ciężkich utworów geologicznych na powierzchni oraz występowaniem lasów dębowych. Obszar Natura 2000 Dąbrowa Krotoszyńska stanowi obszar moreny dennej, zbudowanej głównie z glin zwałowych szarych o miąższości 18-22m. Charakterystyka tych skał sprzyja długiemu

stagnowaniu wody. W związku z tym wykształciły się tam głównie fitocenozy dąbrowy trzcinnikowej, a także mokrej dąbrowy trzcinnikowej. Zaznaczyć należy, iż na obszarze występują także siedliska grądu i w niewielkim stopniu, w najwilgotniejszych zagłębieniach łąg olszowy i wiązowo-jesionowy. Na granicy terenu wykształciły się także siedliska ubogiej buczyny niżowej. Wśród roślinności na terenie chronionym występują zbiorowiska torfowisk niskich, a także zmienno wilgotnych łąk trześciowych. W ramach terenu Natura 2000 Dąbrowy Krotoszyńskie występują następujące tereny chronione: Rezerwat Przyrody: Baszków (3,6 ha) Buczyna Helenopol (42,0 ha) Dąbrowa Smoszew (9,8 ha) Dąbrowa koło Biadek Krotoszyńskich (16,6 ha) Miejski Bór (29,2 ha) Mszar Bogdaniec (22,0 ha) Obszar Chronionego Krajobrazu: Dąbrowy Krotoszyńskie (zlokalizowane w części na obszarze gminy).

Obszar SOO PLH 300002 (OZW) charakterystyką swoją nawiązuje do wyznaczonego obszaru OSO PLB 300007, dominują tam te same siedliska i ich klasy, w związku z faktem, iż obszar przez niego zajmowany stanowi głównie Obszar Chronionego Krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie. Poza gatunkami ptaków wyszczególnionych w karcie informacyjnej zostały gady i płazy: padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*), grzebiuszka ziemna, jaszczurka zwinka, zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*), ropucha zielona, żmija zygzakowata właściwa (*Vipera Berus*), a także bezkręgowce: mieniak stróżnik (*Apatura Iliia*), zawijka pospolita (*Aplexa hypnorum*), Archanara dissoluta, tygrzyk paskowany (*Argiope bruennichi*), *Bryophila domestica*, *Bryophila raptricula*, *Caradrina selini*, *Chilodes maritima*, *Crypia fraudaticula*, *Gyraulus acronicus*, *Miana fascicuncula*, *Nymphalis polychloros*, *Papilio machaon*, *Pisidium obtusale*, *Rhizedra lutosa*, *Sphinogonotus coeruleans*, *Trichia lubomirskii*, ślimak winniczek, *Natrix natrix*, żmija zygzakowata (*Vipera Berus*).

Obszar z uwagi na występowanie zwartych kompleksów lasów dębowych, jest szczególnie ważny z punktu widzenia dyrektywy siedliskowej. /na omawianym obszarze stwierdzono 12 typów siedlisk z załącznika I dyrektywy siedliskowej, w tym 3 priorytetowe. Wśród gatunków szczególnie cennych z ponad 850 taksonów, w tym 80 gatunków uznanych za zagrożone, lub ginące, wyróżnić można populację turzycy (gatunku uważanego do niedawna za wymarły w Wielkopolsce). Ponadto występują także gatunki flory górskiej na niżu: przywrotnik prawie nagi *Alchemilla glabra*, jarzmianka większa *Astrantia major*, ostrożeń łąkowy *Cirsium rivulare*, *Cruciata glabra*, *Equisetum telmateia*, przytulia *Schultesia Galiumschultesii*, wiechlina *Chaixa Poa chaixii*, bez koralowy *Sambucus racemosa*, starzec Fuchsa *Senecio fuchsii*, starzec gajowy *S.nemorensis* oraz starzec kędzierzawy *S. rivularis*. Ponadto badania wskazują na występowanie kilku 17 gatunków bezkręgowców i 3 kręgowców uwzględnionych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej.

Głównymi zagrożeniami dla terenu jest ewentualna możliwość przekształcenia istniejącego zagospodarowania, a szczególnie odwodnienie terenu na skutek niewłaściwej melioracji, ekstensywne użytkowanie użytków zielonych, a także tzw. zmęczenie siedlisk. Biorąc pod uwagę, iż obszar opracowania zlokalizowany jest w odległości około 1km od obszaru Natura 2000, nie należy się spodziewać stosunkowo dużego oddziaływania obszaru na przedmiot ochrony Natury 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie”.

Korytarze ekologiczne

Obszar planu zlokalizowany w części w zasięgu korytarza ekologicznego rzeki Ołobok

Korytarze ekologiczne stanowią pradoliny, doliny rzeczne, rynny jeziorne i inne obniżenia terenowe oraz fragmenty obszarów leśnych. Korytarze główne, wewnętrzne i lokalne wraz z węzłami stanowią element krajowej sieci korytarzy ekologicznych ECONET-PL. Koncepcja ta ma na celu ochronę, zachowanie, bądź restytucję walorów przyrodniczych szczególnie cennych obszarów o wysokim stopniu bioróżnorodności. Wśród rodzajów korytarzy ekologicznych wyróżniamy korytarze liniowe, stanowiące układy biocenotyczne tras komunikacyjnych lub cieków wodnych. Ukształtowane głównie przez krajobraz antropogeniczny, zdominowany przez roślinność synantropijną, jednakże są one ekosystemami mało stabilnymi i o mniejszym znaczeniu. Drugi rodzaj korytarzy ekologicznych - korytarze pasmowe, stanowią wyższy poziom organizacji. W ich obrębie może rozwinąć się mozaika (agragacja) różnych gatunków roślin. Przez teren gminy wzdłuż rzeki Ołobok zlokalizowany jest korytarz ekologiczny. Głównym problemem związanym z tym korytarzem jest niszczenie ekosystemu wodnego wskutek zanieczyszczenia rzeki Ołobok.

III.6 Uwarunkowania wynikające z jakości powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego można sklasyfikować zasadniczo względem trzech źródeł powstania: zanieczyszczenia przemysłowe, zanieczyszczenia komunikacyjne oraz zanieczyszczenia powstałe w wyniku gospodarki komunalnej człowieka.

Badania przeprowadzone na terenie całego województwa wykazały, iż w okolicach powiatu ostrowskiego stężenie ołowiu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, kadmu, arsenu, niklu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla dla okolic powiatu ostrowskiego jest jedno z najmniejszych w województwie wielkopolskim i prowadzone obserwacje wykazały, iż średni poziom zanieczyszczenia nie przekracza dopuszczalnych poziomów. Okresowo wysokie poziomy zanieczyszczenia powietrza obserwuje się ozonem („ozon jest zanieczyszczeniem wtórnym powstającym w większych stężeniach przy sprzyjających

warunkach meteorologicznych, w atmosferze zawierającej tzw. prekursory ozonu (np.: tlenki azotu, węglowodory, uczestniczące w procesie powstawania ozonu w troposferze)². Analizując dane dotyczące jakości powietrza należy stwierdzić, że jakość powietrza w roku 2012 nie uległa znacznym zmianom w stosunku do lat poprzednich. Zanieczyszczenie powietrza pyłem PM10 w obszarze strefy wielkopolskiej przekracza dopuszczalne poziomy. Obserwuje się okresowo zwiększenie poziomu zanieczyszczenia, którego powodem jest głównie niska emisja z sektora komunalno-bytowego w okresie grzewczym, gdyż w okresie letnim nie obserwuje się zwiększenia zanieczyszczenia. W latach 2010-2012 zaobserwowano zwiększenie ilości pyłu PM 10 w atmosferze w pobliżu gminy o około 1,5 µg/m³. Pod względem zanieczyszczenia pyłem PM 2,5 obserwuje się obszar gminy znajduje się w strefie A, czyli nie obserwuje się emisji powyżej wartości dopuszczalnych. Na obszarze gminy i opracowania nie obserwuje się zwiększonej emisji (jak zostało to już wcześniej wspomniane) dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, kadmu, arsenu, niklu, ołowiu, benzenu i tlenku węgla. Ponad normatywne poziomy średnie występują w przypadku ozonu i benzo(a)piranu. Pod kątem ochrony roślin obserwuje się jedynie zwiększone zanieczyszczenie ozonem.

Tabela 1 Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
aglomeracja poznańska	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A
miasto Kalisz	A	A	A	A	B	C	C	A	A	A	A	A
strefa wielkopolska	A	A	A	A	B	C	C	A	A	A	A	C

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie wielkopolskim w 2010 r.

Tabela 2 Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
aglomeracja poznańska	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A
miasto Kalisz	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A
strefa wielkopolska	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie wielkopolskim w 2012 r.

² Raport.....str. 27

Powyższe tabele wskazują, iż w zakresie zanieczyszczenia pyłem PM 2,5 jakość powietrza uległa polepszeniu. Zakres pozostałych zanieczyszczeń nie uległ znaczącym zmianom.

W zakresie ochrony powietrza wskutek wzrostu dobowego stężenia PM10, wprowadzono Program Ochrony Powietrza, który zakładał głównie:

- modernizację zabudowy pod względem termicznym
- rozpowszechnienie korzystania z odnawialnych źródeł energii
- rozpowszechnienie korzystania z centralnych źródeł ciepła
- redukcję substancji powstałych w wyniku spalania,
- usprawnienie systemu komunikacji i modernizację dróg,
- upowszechnienie transportu zbiorowego,
- prowadzenie edukacji proekologicznej,

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa magistralna i pierwszorzędna zelektryfikowana: Katowice – Ostrów Wielkopolski – Poznań (nazwa linii Kluczbork-Poznań). Linia ta jest zelektryfikowana, w związku z czym nie oddziałuje ona tak szkodliwie na powietrze atmosferyczne, jak kolej tradycyjna, występuje ona w stosunkowo dużej odległości od obszaru opracowania.

Obszar opracowania obecnie nie jest silnie zainwestowany, jednak będąca tam zabudowa mieszkaniowa i przemysłowa jest emitentem zanieczyszczenia do powietrza wskutek emisji spalin powstałych z ogrzewania oraz środków transportu.

III.7 Uwarunkowania wynikające ze stanu klimatu akustycznego

Zanieczyszczenie hałasem można sklasyfikować względem trzech źródeł powstania: zanieczyszczenia komunikacyjne – związane z hałasem powstałym wzdłuż ciągów komunikacyjnych, hałas powstały w wyniku działalności przemysłowej – jest to głównie zanieczyszczenie punktowe, a jego skala uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności, trzeci rodzaj to hałas spowodowany gospodarką komunalną człowieka. Do takich miejsc zaliczamy obszary szczególnie dużych skupisk ludności, tereny usługowe oraz sportu itp. Biorąc pod uwagę czynnik komunikacyjny zauważyć należy, iż obecnie jest on głównym czynnikiem powodującym obciążenia klimatu akustycznego terenu opracowania. Z uwagi na niewielki poziom zabudowania obciążenie hałasem spowodowane działalnością człowieka i przemysłem jest marginalne.

III.8 Uwarunkowania wynikające z obecności obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.) określa dopuszczalne poziomy pól energetycznych stwierdzając, iż przy zakresie częstotliwości 50Hz emisji pola i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz . Przy zakresie pola magnetycznego pod i w okolicy linii nie powinna przekraczać składowej elektrycznej 1kV/m i składowej magnetycznej 60A/m. Całość obszaru gminy jest zelektryfikowana. Zasilanie gminy odbywa się z linii napowietrznych średniego napięcia 110kV – Ostrów Północ oraz 4 linii 15kV: linia 15 kV GPZ Ostrów Północ, (kierunek: Radłów, Przybysławice, Raszków, Bieganin, Grudzielec), linia 15 kV GPZ Krotoszyn Północ, (kierunek: Raszków), linia 15 kV GPZ Ostrów Południe, (kierunek: Jaskółki), linia 15 kV GPZ Odolanów, (kierunek: Sulisław, Niemojewiec). Przez teren gminy przechodzi ponad to linia 400 kV Plewiska –Ostrów (Bugaj, Drogosław, Niemojewiec, Janków Zalesny, Sulisław), dla której wyznaczona została strefa obszaru ograniczonego oddziaływania linii wynosząca 56m (pas technologiczny). Przez teren opracowania nie przebiega linia wysokiego ani średniego napięcia.

Wobec braku przepisów dotyczących standardów odległości od napowietrznych sieci energetycznych należy sytuować strefy uwzględniające rodzaj sieci, przez to możliwe szkodliwe ich oddziaływanie, a także sąsiadującą z nią funkcję i obowiązujące przepisy odrębne.

IV. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

IV.1 Główne cele planu miejscowego

Głównym celem planu miejscowego, jest uaktualnienie pożądanego przez gminę zagospodarowania przestrzennego i usprawnienie podejmowanych działań przestrzennych. Wprowadzone zagospodarowanie otwiera część terenów na cele mieszkalne, a także część terenu przeznaczona jest pod funkcje związane z przemysłem. Pozostałe wprowadzone funkcje systematyzują obecny sposób użytkowania terenów. Wprowadzone zagospodarowanie chroni także część terenów przed rozwojem spontanicznej zabudowy szczególnie na gruntach spełniających obecnie funkcję zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej. Spontaniczny rozwój zabudowy niesie za sobą wiele problemów związanych między innymi z zdysharmonijnym kształtowaniem zabudowy, problemem związanym z obsługą komunikacyjną, powstawaniem konfliktów między sąsiednimi funkcjami. Ustalenia planu kładą nacisk także

na rozwój infrastruktury technicznej, zakładają również podjęcie działań w celu modernizacji i usprawnienia infrastruktury technicznej i drogowej prowadzących w konsekwencji do minimalizacji niekorzystnego oddziaływania ich na środowisko. Biorąc pod uwagę, iż obszar opracowania nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych, należy zwrócić uwagę, aby wprowadzone zainwestowanie nie oddziaływało niekorzystnie na sąsiednie tereny chronione. W związku z powyższym plan w większości funkcji warunkuje, iż zakres oddziaływania funkcji nie może przekraczać granic terenu inwestycji. Dodatkowo należy zapewnić odpowiednie funkcjonowanie systemu melioracji wodnych w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na terenach, na których one występują.

Ustalenia planu wyznaczają obszarów terenu przemysłowego, w związku z tym szczególnie istotne jest zagadnienie związane z odprowadzaniem zanieczyszczeń z tego obszaru (ścieki i odpady), a także zapobieganie zwiększonej emisji zanieczyszczeń do środowiska. Ustalenia planu poprzez ww. uwarunkowanie mówiące o konieczności ograniczenia zakresu oddziaływania wprowadzonego zagospodarowania ograniczają możliwość powstania działalności oddziałującej w znacznym stopniu niekorzystnie na środowisko. Dodatkowo w planie wyznacza się funkcje mieszkalne jednorodzinne oraz zabudowę zagrodową. Tereny te zostały objęte szczegółowymi zasadami dotyczącymi wielkości i parametrów zabudowy, wyznaczono tereny biologicznie czynne, a jednocześnie wyraźnie sprecyzowano sposoby zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Duży obszar planu zajmują tereny leśne, rekompensują one niekorzystne oddziaływanie terenów sąsiednich.

IV.2 Kierunki polityki przestrzennej wyznaczone w planie

Zgodnie z ustaleniami Studium spod zabudowy wyłącza się obszary wód powierzchniowych (staw), oraz tereny upraw rolnych (z wyjątkiem zabudowy gospodarczej). Linia zabudowy została tak ukształtowana, a by spełniać wymagania z zakresu ochrony nowej zabudowy. Ustalenia planu szczegółowo precyzują obsługę komunikacyjną terenów oraz minimalną liczbę miejsc postojowych.

Na obszarze objętym planem wyznaczono następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

1. Tereny **1-MN, 2-MN, 3-MN**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako budynki wolnostojące, lub wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się garaże wolno stojące i zabudowę gospodarczą jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;

- 2) dopuszcza się wyższą wysokość zabudowy niż określona pkt. 1, jedynie w budynkach istniejących, gdzie zachowana może być maksymalnie istniejąca wysokość zabudowy;
- 3) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,8 w stosunku do powierzchni działki;
- 5) powierzchnia zabudowana nie większa niż 40 % powierzchni działki;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50 % powierzchni działki;
- 7) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie;
- 8) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicach działki.

2. Tereny **1-RM, 2-RM**: zabudowa zagrodowa. Dopuszcza się realizację zagrody składającej się z części mieszkalnej i gospodarczej, samej części mieszkalnej lub samej części gospodarczej. Zakazuje się na terenie lokalizowania ferm zwierząt futerkowych. Dopuszcza się działalność/obiekty nieuciążliwe, drobną działalność gospodarczą. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) dopuszcza się wyższą wysokość zabudowy niż określona pkt. 1, jedynie w budynkach istniejących, gdzie zachowana może być maksymalnie istniejąca wysokość zabudowy;
- 3) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,6 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia zabudowana nie większa niż 30 % powierzchni terenu inwestycji;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50 % powierzchni działki;
- 7) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie;
- 8) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicach działki.

Ustalenia planu dopuszczają garaże wolno stojące jako uzupełnienie części mieszkalnej.

3. Tereny **P**, plan ustala przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi komercyjne, działalność/obiekty nieuciążliwe, drobne obiekty produkcyjne, z zakazem lokalizacji ferm zwierząt futerkowych. Dopuszczono jednocześnie możliwość lokalizacji mieszkania właściciela zakładu przemysłowo-usługowego, mieszkania służbowego. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 25m;
- 2) dopuszcza się wyższą wysokość zabudowy dla wież, masztów, kominów.
- 3) w przypadku, gdy istniejąca zabudowa posiada wysokość wyższą niż określona w pkt. 1 dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku;
- 4) liczba kondygnacji nie większa niż 5;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05-2 w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 6) powierzchnia zabudowana nie większa niż 80% powierzchni terenu inwestycji;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10 % powierzchni działki;
- 8) dachy płaskie, lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°;
- 9) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicach działki.

4. Tereny **R**: tereny rolnicze z jednoczesnym zakazem wznoszenia zabudowy kubaturowej.

5. Tereny **WS**, plan ustala przeznaczenie: wody powierzchniowe. Dopuszcza się wykorzystanie stawu na cele hodowlane.

6. Tereny **ZL**: tereny leśne, zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej, z dopuszczeniem elementów małej architektury.

W ustaleniach *planu* znalazły się także zapisy dotyczące **obszarów ochrony środowiska i jego zasobów oraz krajobrazu naturalnego i kulturowego**. Ustalenia planu promują rozwój infrastruktury technicznej o wysokim standardzie technologicznym (w tym systemy ogrzewania). Poprawę jakości powietrza można między innymi uzyskać przez ograniczenie szkodliwych dla środowiska technologii, zmniejszenie oddziaływania obszarów wysokiej emisji na środowisko naturalne, (zmiana nośnika energii z węgla np. na gaz, olej, biomasę, itp.), poprawę nawierzchni dróg, a przede wszystkim poprzez zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (energię wiatru, promieniowania słonecznego, energia wód płynących, energia geotermalna, biogaz). Ustalenia planu wskazują obszary wyłączone spod zabudowy mieszkaniowej, utrzymują dużą liczbę terenów rolniczych, a także terenów leśnych.

W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** ustalenia planu wprowadzają ograniczenia w zakresie wysokości bryły budynku i kształtu dachu. Jednocześnie na całości terenu opracowania występuje strefa obserwacji archeologicznej. Na terenie planu nie występują obiekty wpisane do rejestru

zabytków. Obszar zlokalizowany jest w strefie obserwacji archeologicznej, w związku z czym mają zastosowanie przepisy z zakresu ochrony konserwatorskiej.

W zakresie **rozwoju systemów komunikacji i transportu** w obszarze planu nie wyznaczone zostały żadne ciągi komunikacyjne. Obszar planu otoczony jest od strony wschodniej i południowej drogami powiatowymi, pełniącymi zasadniczą rolę obsługi komunikacyjnej obszaru planu. Drogi te jednakże zlokalizowane są poza obszarem planu. Ustalenia planu dopuszczają wyznaczenie dróg wewnętrznych. Jednakże z uwagi na przepisy odrębne nie będzie możliwe wyznaczenie dowolnej liczby dróg wewnętrznych. Jednocześnie w przypadku zabudowy o wysokości powyżej 50m mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu lotnictwa.

W zakresie **rozwoju infrastruktury technicznej** nakazuje się dążenie do rozbudowy sieci wodociągowej, rozwoju sieci kanalizacyjnej sanitarnej dla terenu całej gminy (w tym na obszarze planu). Na terenach pojedynczych posesji lub niewielkich ich zespołów dopuszcza się indywidualne rozwiązania w postaci zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązanie tymczasowe, lub oczyszczalnie przydomowe. Lokalizowanie szamb jest dopuszczalne jedynie na obszarach, na których nie ma kanalizacji sanitarnej.

Na terenach zainwestowanych zaleca się uregulowanie gospodarki wodami opadowymi oraz gospodarki odpadami.

Przewiduje się gazyfikację terenów z dopuszczeniem sieci gazowej. Prowadzenie infrastruktury technicznej możliwe jest w ciągach drogowych, lub innych o ile nie ma możliwości, warunków ich prowadzenia w tych miejscach.

Należy stwarzać korzystne warunki dla pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. Zaleca się także skłaniać właścicieli i użytkowników nieruchomości do przechodzenia na bardziej proekologiczne źródła ciepła. Do wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń grzewczych przy minimalnej sprawności kotła na poziomie 80%. i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń wykorzystujących jako paliwa: gaz, lekkie oleje opałowe, oraz paliwa stałe, lub inne rodzaje ogrzewania bezemisyjnego lub nisko emisyjnego o wysokiej sprawności".³ Ponadto dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii. Dopuszcza się ponadto rozwój sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej.

W zakresie **zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej** ustala się ochronę, a także wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. Obszar planu zajmują tereny, wyznaczone więc linie zabudowy zakładają utrzymanie właściwej odległości zabudowy od terenów leśnych. Zaznaczyć należy, iż częściowo nie jest możliwe utrzymanie 50m odległości o terenów leśnych, jednakże ustalenia planu

³ projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Moszczanka oraz części wsi Rąbczyn

kładą nacisk na brak zabudowy terenów leśnych, a spełnianie przez nie jedynie roli ekologicznej i terenów rekreacyjnych, poprzez dopuszczenie małej architektury.

Na obszarze opracowania nie występują **tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, lub zagrożone zalaniem**, część zachodnia obszaru planu występuje w zasięgu obszaru o **płytkim występowaniu wód gruntowych**. Możliwe jest lokalne zaleganie wody jedynie w przypadku ponadnormatywnych opadów.

W zakresie **obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji**, nie wyznacza się w planie takich terenów

W planie dopuszczono **inwestycje celu publicznego**.

Ustalenia planu definiują także pojęcie uciążliwości dla środowiska rozumianej jako zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. NA potrzeby tego dokumentu używano także zamiennie pojęcie uciążliwość.

V. OCENA WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

V.1 Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

Obszar opracowania charakteryzuje się dominującą rolą funkcji przemysłowej i leśnej. Uzupełniająca rolę zajmują tereny mieszkalne i zabudowy zagrodowej. Wprowadzone funkcje nie powinny na siebie oddziaływać niekorzystnie. Jedynie teren przemysłowy może stanowić obciążenie zarówno dla środowiska, jak i zabudowy mieszkalnej. Jednakże dopuszczone funkcje ograniczają możliwość niekorzystnego oddziaływania, jedynie do granic terenu inwestycji. W obszarze opracowania nie obserwuje się terenów komunikacyjnych o znaczeniu ponadgminnym, a linia kolejowa zlokalizowana jest z znacznej odległości od niego. W pewnej odległości od obszaru planu przebiega rurociąg, jednakże nie przewiduje się aby wprowadzone zagospodarowanie wywierało jakikolwiek wpływ na niego. Teren planu od zachodu zlokalizowany jest w pobliżu rzeki Ołobok. Jednakże nie znajduje się w granicach terenu zagrożone powodzią, a jedynie część terenu zlokalizowana tuż przy rzece występuje w granicach korytarza ekologicznego rzeki Ołobok i obszaru o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Tereny te w części zajmują obszar przeznaczony na działalność przemysłową, w związku z tym ustalenia planu poprzez wprowadzone rodzaju działalności ograniczają możliwość

niekorzystnego oddziaływania nowych funkcji na środowisko. W zakresie infrastruktury technicznej ustalenia planu kładą nacisk na rozwój sieci sanitarnej, a także dalszą rozbudowę sieci wodociągowej. Z uwagi na brak doprowadzenia na obecnym etapie zainwestowania terenu pełnego jego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, ustalenia planu dopuszczają możliwość lokalizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki, lub oczyszczalnie przydomowe, jednakże należy dążyć do pełnego skanalizowania obszaru. Ważnym elementem jest zachowanie odległości wolnej od zainwestowania od linii elektroenergetycznych. Co prawda takie tereny nie przebiegają przez obszar planu, jednakże uwzględniając uwarunkowania w przypadku powstania na terenach sąsiednich nie objętych ustaleniami planu nowych sieci naziemnych ważnym jest zachowanie odpowiedniej odległości. Obecnie planowane zainwestowanie na terenie planu poprzez wprowadzenie linii zabudowy nie mieści się w strefach możliwego oddziaływania pól elektromagnetycznych. Analizując układ komunikacyjny to jak zostało to wcześniej powiedziane przez teren opracowania nie przechodzą ważniejsze ciągi komunikacyjne. Przy wschodniej południowej granicy planu zlokalizowane są dwie drogi powiatowe. Pomimo, iż występują one poza obszarem planu stanowią jednak ważny element powiązania komunikacyjnego obszaru planu z otoczeniem. Obciążenia komunikacyjne obszaru związane z komunikacją będą ograniczone z uwagi na fakt, iż drogi powiatowe, nie stanowi szczególnie obciążonego szlaku komunikacyjnego. W związku z występowaniem terenów komunikacyjnych możliwe jest przenikanie do gleby i wody substancji ropopochodnych wraz m.in. z wodami opadowymi. W związku z tym ważnym jest właściwe odprowadzenie wód z terenów komunikacyjnych i przestrzeganie w tym zakresie przepisów odrębnych.

Gmina Raszków posiada składowisko odpadów we wsi Moszczanka, jest ono zlokalizowane w znacznej odległości od terenu opracowania. Zapobieganie niekorzystnemu wpływowi tegoż terenu na sąsiednie ma nastąpić głównie poprzez właściwą gospodarkę odpadami oraz monitoring. Gospodarowanie odpadami reguluje obecnie wprowadzone przepisy odrębne.

Obszar opracowania charakteryzuje się występowaniem w przeważającej części indywidualnych źródeł pozyskiwania ciepła. W związku z czym ustalenia planu nakazują stosowanie ogrzewania o wysokiej sprawności.

Wprowadzona funkcja zagrodowa i mieszkalna jako uzupełniająca może nieść obciążenia dla środowiska z uwagi na antropogeniczne oddziaływanie człowieka. Jednakże wprowadzone zapisy w zakresie infrastruktury technicznej i przyjęta niska intensywność zabudowy ograniczy niekorzystne oddziaływanie.

Na terenie planu nie występują obszary problemowe, można by za takie uznać tereny przemysłowe, jednakże uzależnione będzie to od wprowadzonego zainwestowania.

V.2 Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu

Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Obszar opracowania stanowi głównie teren przemysłowy i użytkowany rolniczo, w związku z powyższym największym zagrożeniem dla gleb jest przenikanie miogenów do wody, lub zbytne nawożenie powierzchni gleby i zachwianie jej bioróżnorodności i spadek sprawności, a także zanieczyszczenia powstałe wskutek prowadzonej działalności produkcyjnej. W związku z powyższym należy przeciwdziałać intensywnie prowadzonej gospodarce rolnej, a także wprowadzaniu działalności przemysłowej szczególnie uciążliwej dla środowiska. Prowadzona działalność przemysłowa poza obciążenia związanymi z samym prowadzeniem procesu produkcyjnego oddziaływać będzie na środowisko także poprzez zwiększony transport kołowy. Wprowadzenie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Ograniczenia i ustalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej, zapobiegają przenikaniu do gleb odpadów sanitarnych i komunalnych. Występowanie zabudowy zagrodowej, w tym także zabudowy gospodarczej i inwentarskiej związane jest także z koniecznością właściwego składowania m.in. obornika zwierzęcego, tak aby nie przedostawał się on do gleby, a następnie do wód. Istotnym jest także właściwe zagospodarowanie materiału ściółkowego.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Wprowadzone zagospodarowanie nie powinno znacząco wpływać na wody gruntowe i podziemne. Czynniki zanieczyszczające wody są podobne do tych, które zostały wyżej opisane w przypadku gleb, z uwagi na przenikanie zanieczyszczenia przez gleby do wód. Istotnym zagadnieniem z uwagi na występowanie na terenie systemów melioracji, a także bliskość rzeki Ołobok, ważnym zagadnieniem jest przeciwdziałanie ich eutrofizacji, która następuje również wskutek niewłaściwego nawożenia. Zapisy planu wprowadzają dodatkowe tereny zabudowane będące emitentem zanieczyszczeń. Jednakże wprowadza się pewne ograniczenia w gospodarce wodno-ściekowej i odpadami m.in. wprowadzenie zbiorników bezodpływowych, jedynie jako rozwiązań tymczasowych, lub oczyszczalnie przydomowe. W związku z tym już na etapie uzyskiwania odpowiednich decyzji administracyjnych zezwalających na taką lokalizację, ważnym jest zachowanie

odpowiednich standardów technicznych projektowanego obiektu. Znaczną część terenu opracowania stanowią tereny o funkcji rolniczej i przemysłowej, na których niewłaściwe użytkowanie może doprowadzić do przenikania metali ciężkich do gleby. Wprowadzenie terenów zabudowanych wiąże się bezpośrednio z możliwością przenikania przez glebę wraz z wodami opadowymi, lub roztopowymi substancji uznanych zgodnie z przepisami odrębnymi jako ściek. Dotyczy to m.in. wód z terenów przykrytych warstwą nieprzepuszczalną, służących do komunikacji wewnętrznej, miejsc parkingowych itp.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Na obszarze opracowania dominującym sposobem pozyskiwania ciepła, jest korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła, pozyskiwanego w większości z węgla. Ustalenia planu dopuszczają stosowanie źródeł odnawialnych pozyskiwania energii i ciepła. Przy zachowaniu tradycyjnych systemów grzewczych promuje się stosowanie środków, które w procesie spalania wytwarzają najmniej szkodliwych dla środowiska substancji. Powietrze atmosferyczne podlega ochronie poprzez przepisy odrębne. Przewiduje się okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery, szczególnie w okresie grzewczym, w związku z pojawieniem się nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Jednak nie powinny one przekroczyć wartości dopuszczalnych w przepisach odrębnych. Dodatkowym czynnikiem powodującym emisję szkodliwych substancji do atmosfery jest transport kołowy. Ustalenia planu przewidują odsuwanie zabudowy od głównych ciągów komunikacyjnych.

Wprowadzone funkcje produkcji, jako tereny o wysokim stopniu zainwestowania będą bez wątpienia źródłem zanieczyszczenia atmosferycznego. Ograniczenie uciążliwości zanieczyszczenia na tych terenach niwelowane ma być wskutek zapewnienia odpowiedniej ilości terenów biologicznie czynnych, a także wprowadzenie zieleni w istniejącą zabudowę. Czynnikiem bezsprzecznie pozytywnie oddziałującym na powietrze atmosferyczne będzie pozostawienie istniejących terenów leśnych oraz otwartych terenów niezabudowanych.

Wpływ na klimat akustyczny

Tereny zlokalizowane w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych - drogowych znajdują się w strefie bezpośredniego oddziaływania hałasu, co oznacza iż zlokalizowane są one bezpośrednio przy działkach drogowych. Jednak jak zostało to wyżej omówione nie stanowią one szczególnie obciążonego szlaku komunikacyjnego. W związku z powyższym nie można mówić o znacznym

oddziaływaniu sąsiednich terenów drogowych na obszar opracowania. Oczywiście obserwowany będzie hałas komunikacyjny jednakże nie przekraczający poziomów określonych w przepisach odrębnych, nawet dla zabudowy mieszkaniowej. Wzdłuż ciągu komunikacyjnego drogi powiatowej zlokalizowana została zabudowa, o stosunkowo niskiej intensywności (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna), lub funkcje nie wrażliwe na uciążliwości ruchu kołowego, jak przemysł, funkcje rolnicze, hodowle. Emisja hałasu związana jest także z wprowadzoną funkcją aktywności gospodarczej (szczególnie terenów produkcyjnych). W celu ochrony terenów przed hałasem, ustalenia nakazuje, aby wprowadzane funkcje nie oddziaływały niekorzystnie poza obszar prowadzonej działalności.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Obszar opracowania nie charakteryzuje się występowaniem cennych gatunków fauny i flory. Istotnym jest brak zaburzenia istniejącego ekosystemu. Wprowadzone funkcje nie będą także oddziaływać na zlokalizowane w znacznej odległości obszary chronione. Z uwagi na występowanie części obszaru w granicach korytarza ekologicznego rzeki Ołobok, należy przeciwdziałać niszczeniu naturalnego ekosystemu rzeki.

Wpływ na klimat lokalny

Wprowadzone zagospodarowanie będzie miało niewielki wpływ na klimat lokalny. Jedynie miejscowo możliwe jest wskutek wprowadzania nowej zabudowy powstanie prądów wietrznych i punktowa emisja zanieczyszczeń atmosferycznych. Określenie w ustaleniach planu terenów biologicznie czynnych może przeciwdziałać ocieplaniu powietrza, wskutek zabudowywania terenu warstwami nieprzepuszczalnymi. Na terenach i w ich pobliżu istnieje możliwość wystąpienia zamgleń.

Wpływ na krajobraz i ludzi

Ustalenia planu nie wpłyną niekorzystnie na krajobraz i ludzi. Wprowadzona zabudowa została ograniczona wysokościowo, dodatkowo w związku z ze stosunkowo niewielkim wskaźnikiem zabudowy na większości terenów nie dopuszcza się intensywnej zabudowy. Dodatkowo na obszarze planu nie występują farmy wiatrowe, co nie dopuszcza do powstania dużych elementów punktowych w terenie.

Wpływ na obszar Natura 2000

Obszar opracowania zlokalizowany jest w odległości około 1 km od obszarów chronionych Natura 2000 os. Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007 oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dąbrowy Krotoszyńskie PLH300002. Głównym czynnikiem mogących mieć negatywny wpływ na obszar Natura 2000 jest możliwość przekształcenia istniejącego zagospodarowania. Stan taki może nastąpić m.in. wskutek odwodnienia terenu, lub niewłaściwej melioracji, ekstensywnego użytkowania użytków zielonych, lub zmęczenia siedlisk. Biorąc pod uwagę możliwość odwodnienia terenu, należy zauważyć, iż wpływ na to mogą mieć ewentualne zmiany w stanie wód gruntowych. Zmiany te mogą nastąpić wskutek niewłaściwego użytkowania rolniczego, osuszania, lub niewłaściwej melioracji. W związku z faktem, iż wprowadzona zabudowa nie będzie oddzielać terenów chronionych, nie wpłynie ona na integralność obszaru, a także spójność sieci. Niska intensywność przyszłej zabudowy nie spowoduje także znacznego obciążenia dla środowiska. Tereny przemysłowe również nie powinny oddziaływać na obszary chronione. Ustalenia planu nakazują ograniczenie niekorzystnego oddziaływania, wyłącznie do obszaru inwestycji. W związku z czym nie dopuszcza się pojawienia funkcji mających negatywny wpływ na otoczenie. Reasumując wprowadzone zainwestowanie nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000. Możliwe jest okresowe przenikanie gatunków zwierząt, szczególnie ptactwa, jednakże wprowadzone zagospodarowanie w obszarze planu nie wpłynie na pomniejszenie potencjału ekologicznego obszaru Natura 2000, z uwagi na brak siedlisk gatunków chronionych na obszarze planu.

Wzajemne relacje i oddziaływanie między wprowadzonym zagospodarowaniem

Ustalenia planu kładą nacisk na ograniczenie wzajemnego niekorzystnego oddziaływania pomiędzy poszczególnymi funkcjami. W celu ograniczenia uciążliwości hałasu należy stosować do przepisów odrębnych, w tym zakresie. W stosunku do terenów przemysłowych mogących niekorzystnie oddziaływać na tereny mieszkaniowe, ustalenia planu wyraźnie precyzują, iż wprowadzona może być jedynie działalność nieuciążliwa, której oddziaływanie nie wykracza poza teren inwestycji (działalności). Tereny leśne i wody płynące wpływają korzystnie zarówno jako element rekreacyjny, jak i bilansujący oddziaływanie na środowisko pozostałych funkcji. W zakresie wielkości zabudowy ustalenia planu na terenach przemysłowych nie wprowadzają, aż tak wysokiej zabudowy mogącej stanowić swoistą dominantę wysokościową. Oczywiście dopuszczone wysokości są większe niż na terenach z zabudową mieszkaniową, jednak uwzględnia to specyfikę prowadzonych działalności. Wprowadzenie funkcji przemysłowej o cechach nieuciążliwych, czyli takich które nie mogących oddziaływać na środowisko, zgodnie z

przepisami odrębnymi, w sąsiedztwie innej zabudowy, ma na celu niepowstawanie swoistych enklaw zabudowy, a powstanie obszarów o funkcjach mieszanych. Reasumując ustalenia planu starają się minimalizować niekorzystne oddziaływanie między funkcjami i przeciwdziałać możliwym konfliktom przestrzennym.

VI. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, ZMNIEJSZANIE LUB KOMPENSOWANIE NEGATYWNYCH DZIAŁAŃ NA ŚRODOWISKO

Głównymi zagrożeniami, dla jakości środowiska na terenie planu jest niekontrolowany rozwój terenów zabudowanych i przemysłowych oraz pogarszający się stan układów komunikacyjnych (w bezpośrednim sąsiedztwie planu). Zagrożenia te dotyczą klimatu akustycznego, powietrza atmosferycznego oraz środowiska gruntowo-wodnego. Ustalenia planu mają właśnie na celu zapobieganie takim niekontrolowanym zjawiskom. Istotnym jest wprowadzenie dla terenów minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych określenie rodzajów i sposobu zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i ogrzewania. Rozwój terenów produkcyjnych (przemysł), został obostrzony zakazem oddziaływania tej funkcji poza obszar zainwestowania, w celu minimalizowania niekorzystnego oddziaływania. Ustalenia planu zachowują także istniejące tereny leśne oraz wskazują stosunkowo niski wskaźnik intensywności zabudowy terenu. Główne tereny komunikacyjne przebiegają poza obszarem planu, w związku z czym ustalenia planu nie mają wpływu na modernizację tych ciągów komunikacyjnych. Wprowadzone zagospodarowanie może wpływać niekorzystnie także na krajobraz. W związku z czym wprowadzono parametry w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, zgodnie z wytycznymi Studium.

W zakresie eksploatacji terenów przeznaczonych na funkcje rolnicze, które stanowią znaczący obszar na terenie planu należy szczególnie przeciwdziałać zbyt intensywnej produkcji rolniczej, a przed wszystkim promować rolnictwo oparte o mniejszą liczbę środków chemicznych, w tym także nawozów. Prowadzona produkcja rolna powinna być dostosowana do możliwości produkcyjnych gleb ich rodzaju oraz istniejących stosunków wodnych. Jednocześnie wraz z prowadzoną produkcją rolną plan wprowadza rozwój funkcji wiejskich obszarów sąsiednich, w tym wzrost terenów przeznaczonych pod zabudowę, także gospodarczą.

Wszystkie prowadzone procesy inwestycyjne powinny uwzględniać możliwości środowiska obszaru, zapewniać równowagę między prowadzonymi działaniami i

oddziaływaniem na środowisko, a jego pojemnością, po przekroczeniu, której poszczególne jego elementy podlegać będą procesowi stopniowej degradacji.

VII. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. in.:

- 1) Konwencja o międzynarodowym handlu dzikimi zwierzętami i roślinami gatunków zagrożonych wyginięciem (Konwencja Waszyngtońska – CITES) z 1973 roku. Zakłada ona ścisłą kontrolę nad handlem zwierzętami, które są lub mogą stać się zagrożone. Zadania przez nią realizowane muszą być na szczeblu krajowym. Jednak zaleca ona ochronę gatunków chronionych, co ma także przełożenie na ochronę innych gatunków chronionych, które mogą stać się zagrożonymi wyginięciem. W związku z powyższym, ustalenia planu nie wprowadzają zagospodarowania zagrażającego chronionym gatunkom.
- 2) Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 roku (Konwencja Genewska). Konwencja zakłada, w miarę możliwości oraz mając na uwadze poszanowanie zasady swobody eksploatacji i wydobycia zasobów przez państwa, ograniczenie emisji zanieczyszczeń mogących oddziaływać transgranicznie. Na terenie opracowania brak jest zagospodarowania mogącego oddziaływać transgranicznie pod względem zanieczyszczenia powietrza.
- 3) Konwencja Wiedeńska w sprawie ochrony warstwy ozonowej z 1985 roku. Zakłada, iż zwiększanie się, a nawet emisja na obecnym poziomie chlorofluorowęgla i halonów może spowodować znaczną szkodę w warstwie ozonowej. Konwencja określa konieczność ochrony warstwy ozonowej poprzez wspólne badania, wymianę informacji, stosowne ustawodawstwo oraz szeroko pojętą współpracę. Planowane zagospodarowanie na terenie planu nie powinno powiększać w znacznym stopniu emisji do powietrza substancji niszczących warstwę ozonową.
- 4) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z 1992 roku. Konwencja zakładająca systematyczną konieczność ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza. Planowane zagospodarowanie na terenie planu ma na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń, poprzez modernizację szlaków

komunikacyjnych, stwarzanie barier przestrzennych dla zanieczyszczeń, postulowanie wykorzystania ekologicznych systemów ogrzewania itp.

- 5) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska). Konwencja ta zakłada ochronę dziko żyjącej fauny i flory, ochronę siedlisk, także jako element współpracy międzynarodowej. Na terenie opracowania nie występują obszary chronione. Jednakże wprowadzone zagospodarowanie ma na celu także nie zagrażanie chronionym gatunkom flory i fauny m.in. na pobliskich obszarach Natura 2000.
- 6) Konwencja o różnorodności biologicznej z 1992 r. Konwencja ta kładzie nacisk na ochronę bioróżnorodności, właściwy dostęp do zasobów genetycznych, a także ich przekazywanie i właściwy transfer technologii. Kładzie nacisk na wykorzystanie zasobów biologicznych, stwarzanie możliwości do tworzenia programów naprawczych dla obszarów zdegradowanych, stwarzanie właściwych programów edukacyjnych i informacyjnych dla społeczeństwa o znaczeniu i możliwościach ochrony bioróżnorodności. Ustalenia planu nie wpływają na zakłócenie istniejącej bioróżnorodności, nie postulują wprowadzania monokultur, podejmują działania w celu jej zachowania, poprzez zapisy dotyczące uwarunkowań przyszłego zagospodarowania.
- 7) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt z 1979 r. (Konwencja Bońska). Konwencja ustala katalog gatunków dzikich zwierząt wędrownych stanowiący załącznik do konwencji. Przez obszar planu nie przechodzą korytarze ekologiczne. Jednakże istotnym jest niewpływanie na sąsiedni korytarz rzeki Ołobok. Co realizowane jest poprzez ograniczenia oddziaływania na teren korytarza ekologicznego.
- 8) Konwencja o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych (Konwencja Bazylejska). Konwencja ta kładzie nacisk na ochronę człowieka i środowiska, poprzez redukcję do minimum emisji odpadów niebezpiecznych, a także niekontrolowany ich import i eksport. Uwarunkowania związane z gospodarką odpadami uregulowane są obecnie przepisami odrębnymi.
- 9) Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska (Konwencja z Aarhus). Konwencja kładzie nacisk na udział społeczeństwa w procesie tworzenia prawa, szczególnie związane z inwestycjami mogącymi oddziaływać na środowisko. Procedura uchwalania planu zapewnia szeroki udział społeczeństwa na etapie jego opracowywania i uchwalania.

Cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej:

- **II POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA**, której głównym celem jest zagwarantowanie bezpieczeństwa ekologicznego społeczeństwa polskiego w XXI wieku oraz przyczynienie się do realizacji strategii zrównoważonego rozwoju kraju. Plan realizuje postanowienia dokumentu poprzez kierowanie się nadrzędną zasadą zrównoważonego rozwoju. Planowane zagospodarowanie musi mieć na celu połączenie kilku elementów świata antropogenicznego i środowiska, a także musi uwzględniać cele ekonomiczne. Ustalenia planu realizują te zasady mając na uwadze zagospodarowanie uwzględniające ochronę terenów szczególnie wrażliwych na oddziaływanie zewnętrzne. Zaznaczyć należy, iż polityka ekologiczna kładzie także nacisk na komfort i jakość życia człowieka. Nadrzędną zasadą realizowaną w planie jest wzajemne współistnienie człowieka i przyrody. Planowane zagospodarowanie na terenie planu uwzględnia zasadę zintegrowanego rozwoju. Rozwija się tereny zarówno istotne dla mieszkańców i gminy pod względem ekonomicznym, jak i przy tym uwzględniono ograniczenie niekorzystnego oddziaływania tych terenów zarówno na środowisko, jak i człowieka.

- **POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA W LATACH 2009-2012 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2016** – dokument ten zawiera określenie kierunków działań systemowych w dziedzinie ochrony środowiska, w tym uwzględnienie celów ekologicznych w innych dokumentach strategicznych, a także stworzenie ram ochrony i postępu technicznego w dziedzinie ochrony środowiska. Istotnym elementem tegoż dokumentu jest uwzględnienie aspektu ekologicznego w planowaniu przestrzennym.

W ustaleniach planu uwzględniono zasady zrównoważonego rozwoju. Planowane zagospodarowanie jest kilkuaspektowe. Nie narusza integralności i nie oddziałuje szkodliwie na tereny chronione.

- **KRAJOWA STRATEGIA OCHRONY I UMIARKOWANEGO UŻYTKOWANIA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ WRAZ Z PROGRAMEM DZIAŁAŃ** – dokument ten definiuje główne problemy związane z niszczeniem bioróżnorodności spowodowanym działalnością człowieka, wraz z określeniem zasad prowadzenia działań w zakresie ochrony bioróżnorodności. Ochrona bioróżnorodności musi mieć na celu nieniszczenie naturalnych siedlisk gatunków, braku wprowadzania monokultur itp.

- **KRAJOWY PROGRAM ZWIĘKSZANIA LESISTOŚCI** – jest to dokument uwzględniający i pokazujący m.in. problem terenów leśnych ich ochrony i prowadzenia zalesień w aspekcie planowania przestrzennego. Na terenie opracowania nie przewiduje się terenów leśnych.

- **KRAJOWY PLAN GOSPODARKI ODPADAMI** – uwzględnia przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska odpadami. Realizowane to może być poprzez zwiększenie segregacji, a także wtórne wykorzystanie odpadów. Ustalenia w tym zakresie zawarte są w przepisach odrębnych.

- **KRAJOWY PROGRAM OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH** – dokument ten wskazuje główne problemy w dziedzinie gospodarki ściekami, określając diagnozę stanu wyposażenia głównych aglomeracji, wraz z określeniem przyszłych potrzeb w tym zakresie, a także zagospodarowania ścieków. Ustalenia planu kładą nacisk na szersze wykorzystanie zbiorczej kanalizacji, ograniczenie zbiorników indywidualnych.

Biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia w dokumentach niższego rzędu zapisów zawartych w dokumentach o szczeblu krajowym, dokumenty opracowane na poziomie województwa zawierają ustalenia zawarte w programach krajowych. Zaliczamy do nich m.in.

- **Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2012-2019** (Poznań, 2012r.). Program ten przedstawia zasadnicze zagrożenia dla środowiska województwa wielkopolskiego wraz z określeniem strategii i zadań mających na celu uwzględnienie aspektów ekologicznych w prowadzonej polityce przestrzennej. Główne działania skierowane do realizacji tego celu polegają na dostosowaniu dokumentów strategicznych, a także planów i innych dla potrzeb związanych z ochroną środowiska. Dokument kładzie główny nacisk na następujące cele i kierunki działań:

w zakresie przyrody

- „1. Rozbudowa systemu obszarów chronionych w województwie wielkopolskim.
2. Opracowanie planów ochrony obszarów chronionych.
3. Tworzenie planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000.
4. Utrzymanie różnorodności siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków.
5. Utrzymanie różnorodności gatunków, w tym opracowanie i wdrażanie planów ochrony dla gatunków zagrożonych.
6. Wzmocnienie znaczenia ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Wdrażanie programów rolnośrodowiskowych.
8. Renaturalizacja i poprawa stanu zniszczonych ekosystemów, zwłaszcza wodno-błotnych, rzecznych i leśnych.
9. Prowadzenie szkoleń i edukacji ekologicznej w zakresie ochrony przyrody i różnorodności biologicznej.
10. Ochrona korytarzy ekologicznych i przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej.
11. Utrzymanie i rozwój terenów zieleni.”⁴

⁴ Program Ochrony Środowiska woj. Wielkopolskiego na lata 2012-2015

ochrony terenów leśnych

Na obszarze planu nie ma terenów leśnych, w związku z czym nie można zastosować zaleceń w zakresie ich ochrony.

racjonalne gospodarowanie wodami

Na terenie opracowania zlokalizowany jest jedynie niewielki zbiornik wodny, i nie przepływają rzeki. Stąd też ten aspekt także nie wiąże się z obszarem opracowania.

ochrona powierzchni ziemi

Kierunki określone w tym zakresie promują rozwój rolnictwa ekologicznego, racjonalną gospodarkę rolną, wdrażanie programów rolnośrodowiskowych, monitoring stanu gleb itd. Opracowywany dokument kładzie nacisk na niezabudowywanie i niszczenie terenów rolnych. Ustalenia planu pozostawiają tereny rolne umiejscawiając wokół nich funkcje, które nie powinny niekorzystnie na niego oddziaływać.

jakość wód i gospodarka wodno-ściekowa

Kierunki określone w tym zakresie nakazują:

„1. Budowa nowych i przebudowa istniejących oczyszczalni ścieków wraz z systemami gospodarowania osadami ściekowymi.

2. Budowa nowych i przebudowa istniejących systemów kanalizacji zbiorczej.

3. Budowa indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, na terenach gdzie budowa systemów zbiorczych jest nieuzasadniona ze względu na uwarunkowania techniczne lub ekonomiczne.

4. Rozbudowa infrastruktury gospodarki wodnościekowej w zakładach przemysłowych.

5. Realizacja programów działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych.

6. Rozbudowa sieci wodociągowej, budowa nowych i modernizacja istniejących ujęć i stacji uzdatniania wody.

7. Kontrola stanu funkcjonowania i obsługi bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe oraz oczyszczalni przydomowych.”⁵

Ustalenia planu realizują kierunki określone w tym zakresie poprzez dopuszczenie w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej indywidualnych zbiorników bezodpływowych, lub oczyszczalni przydomowych.

⁵ Program Ochrony Środowiska woj. Wielkopolskiego.....

Kolejne aspekty jak jakość powietrza, hałas, pola elektromagnetyczne stanowią marginalny aspekt w zakresie możliwego oddziaływania na obszarze objętym planem.

Program zakłada również rozwój edukacji ekologicznej wśród mieszkańców.

Program wskazuje również pewne kierunki działań **w zakresie opracowywanych dokumentów planistycznych:**

„...Wprowadzenie w planach zagospodarowania przestrzennego dopuszczalnych sposobów ogrzewania, dla obszarów, w których stwierdzone zostały przekroczenia poziomów dopuszczalnych lub docelowych niektórych substancji w powietrzu.

3. Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wyników monitoringu środowiska (w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i wód) oraz identyfikacja konfliktów środowiskowych i przestrzennych oraz sposobów zarządzania nimi.

4. Uwzględnianie progów tzw. „chłonności” środowiskowej i „pojemności” przestrzennej wraz z systemem monitorowania zmian.

5. Zachowanie korzystnych warunków w zakresie stanu środowiska na istniejących terenach o wysokich walorach.”⁶

Ustalenia planu w pełni realizują powyższe wymagania w zakresie ogrzewania ograniczając powstawanie ogrzewania o dużej emisji spalin, lokuje się obok siebie funkcje nie powodujące wzajemnych konfliktów. Natomiast na terenie planu nie występują tereny o wysokich walorach przyrodniczych.

Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego 2012-2017

Plan ten w zakresie odpadów komunalnych zakłada następujące cele:

„1. Gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne i zastępcze instalacje do przetwarzania odpadów.

2. Zamknięcie wszystkich składowisk odpadów niespełniających wymagań przepisów prawnych.

3. Zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.

4. Selektywne zbieranie odpadów ulegających biodegradacji i w konsekwencji ograniczenie składowania tych odpadów.

5. Zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych.

6. Wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów.

⁶ Program Ochrony Środowiska woj. Wielkopolskiego...

7. Zwiększenie świadomości.”⁷

Obecnie gospodarowanie odpadami na terenie gminy uwarunkowane jest przepisami odrębnymi, więc ustalenia planu nie mogą nakładać w tym zakresie żadnych ustaleń.

Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostrowskiego – Woj. Wielkopolskie na lata 2008-2012 z perspektywą na lata 2012-2019

Program ten zakłada swoje główne cele poprzez :

- a. Racjonalne gospodarowanie zasobami, w tym zasobami wody
- b. Ochrona wód, przeciwpowodziowa, retencji
- c. Ochrona emisji zanieczyszczeń do powietrza przez sektor mieszkalny, przemysł, komunikację
- d. Ochrona przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym.
- e. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym
- f. Ochrona obszarów chronionych i lasów oraz roślin i zwierząt
- g. Ochrona gleb, w tym gleb użytkowanych rolniczo.

W przypadku obszaru szczególnie istotnym aspektem jest ostatni aspekt, czyli ochrona gleb użytkowanych rolniczo, ze względu na w przeważającej części rolniczy charakter obszaru opracowania. Z zadań określonych w programie ustalenia planu kładą nacisk na racjonalne wykorzystanie terenów użytków rolnych m.in. poprzez zakaz ich zabudowy. Ustalenia planu nie mogą wpływać bezpośrednio, ale istotnym jest także:

- ochrona gleb przez ich zanieczyszczenie środkami ochrony roślin
- prowadzenie właściwej struktury zagospodarowania przestrzennego
- dostosowanie do naturalnego biologicznego potencjału gleb struktury upraw, a także kierunków i intensywności produkcji;
- podnoszenie jakości i struktury gleb poprzez wykorzystanie kompostu;
- ochrona przeciwoerozyjna gleb poprzez wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków - uchwała nr XII/96/2012 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie przyjęcia Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków na lata 2011-2014 z perspektywą do roku 2018

Program ten określa **cele i zadania w poszczególnych zakresach:**

W zakresie gospodarki wodnościekowej:

- Zapewnienie właściwej jakości wód pitnych dla mieszkańców

⁷ Plan Gospodarki Odpadami dla województwa Wielkopolskiego na lata 2012-2017

- Przeciwdziałanie antropogenicznemu zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych
- Modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę odbioru ścieków oraz oczyszczalni ścieków

Ustalenia planu określają zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków poprzez sieci kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, z dopuszczeniem ewentualnego zastosowania zbiorników bezodpływowych, lub oczyszczalni przydomowych, wyłącznie w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej.

W zakresie powietrza atmosferycznego:

- h. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł komunalnych.
- i. Ograniczenie emisji do powietrza zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych.

Ustalenia planu kładą nacisk na stosowanie ogrzewania o wysokiej sprawności, z dopuszczeniem źródeł odnawialnych.

W zakresie hałasu:

- Inwentaryzacja źródeł hałasu i podjęcie działań w kierunku jego niwelowania.

Ustalenia planu definiują uciążliwość dla środowiska, w tym także spowodowaną hałasem i zakazują jego występowania poza obszarem inwestycji. Dodatkowo tereny zabudowy zagrodowej wyznaczone zostały jako objęte ochroną przed hałasem.

W zakresie gleb:

- j. Właściwe użytkowanie gleb
- k. Ochrona gleb i jej zasobów
- l. Rekultywacja terenów zdegradowanych

Ochrona gleb w ustaleniach planu została zagwarantowana przez nakaz właściwie prowadzonej gospodarki ściekami. Dodatkowo wyznaczono minimalny udział terenów biologicznie czynnych.

W zakresie pól elektromagnetycznych:

- m. Ochrona ludności przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.
- n. Respektowanie stref ograniczonego użytkowania.

W granicach obszaru planu występuje jedynie niewielka część linii 15kV.

W zakresie przyrody:

- o. Chronienie i pielęgnowanie obszarów chronionych.
- p. Edukacja proekologiczna.

Plan miejscowy jest prawem miejscowym, a nie dokumentem strategicznym i zawiera wyłącznie dopuszczenia, nakazy i zakazy.

Ponadto w Programie kładzie się nacisk na rozwój pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, co dopuszczają ustalenia planu.

Opracowywany plan jest całkowicie spójny z aspektami dotyczącymi obszaru opracowania z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków.

Planowane zagospodarowanie na obszarze objętym planem nawiązuje w pełni do ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowanie przestrzennego Gminy i Miasta Raszków. Przyjęte wskaźniki i parametry oraz funkcje są zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium.

VIII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ustalenia planu nie będą miały transgranicznego oddziaływania zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227), z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów.

IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Porządkuje on politykę przestrzenną gminy na konkretnym obszarze poprzez dopuszczenie najbardziej właściwego dla terenu zagospodarowania, otwarcie terenów inwestycyjnych, a także wprowadzenie ograniczeń dla nowego zainwestowania. W przypadku braku realizacji planu i braku jego uchwalenia, gmina ogranicza swoje możliwości w zakresie kształtowania tkanki zabudowy. Szczególnie możliwe byłoby rozrastanie się zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej w sposób niekontrolowany na zasadzie szeroko pojętego sąsiedztwa. Ustalenia planu wskazują także marginalne wartości parametrów nowej zabudowy, w nawiązaniu do ustaleń Studium w tym zakresie (o ile takie ustalenia są). W wyniku braku uchwalenia planu może nastąpić niszczenie krajobrazu i powstawanie obok siebie funkcji niekorzystnie oddziałujących na siebie i powstawania konfliktów przestrzennych. Ustalenia planu kładą także nacisk na zachowanie odpowiedniej ilości terenów biologicznie czynnych, a także wprowadzają ograniczenia dla terenów aktywności gospodarczej (przemysłu), w zakresie możliwego niekorzystnego oddziaływania, warunkując, iż musi ono ograniczać się do obszaru zainwestowania.

Podstawą prowadzonej polityki na terenie gminy powinno być zapewnienie odpowiedniej jakości życia swoim mieszkańcom. Założenia planu wskazują na wyraźną potrzebę zachowania ładu przestrzennego m.in. poprzez harmonijne i stopniowe wprowadzanie różnego zagospodarowania, uwzględniając przy tym także potrzeby, jakie niesie za sobą nowowprowadzona funkcja. Biorąc pod uwagę aspekt środowiskowy (poza wcześniej wymienionymi aspektami) ustalenia planu kładą nacisk na ochronę terenów użytkowanych rolniczo, poprzez utrzymanie na nim funkcji rolniczej. Dodatkowo wyznaczona intensywność zabudowy znacznie ogranicza możliwości rozrastania się zabudowy, a przez to zwiększenie obciążenia dla środowiska. Wprowadzenie nowej zabudowy wiąże się z odpowiednim zapotrzebowaniem na infrastrukturę drogową i techniczną, ustalenia planu w tym zakresie wyraźnie precyzują sposób dostarczania mediów oraz obsługę komunikacyjną. W wyniku spontanicznych inwestycji może nastąpić pogorszenie warunków środowiska gruntowo-wodnego, akustycznego i atmosferycznego, co przyczyni się do dalszego spadku jakości życia mieszkańców. Brak odpowiedniej infrastruktury i kształtowanie zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniającego uwarunkowania środowiskowe, społeczne i gospodarcze, może doprowadzić do degradacji terenów cennych przyrodniczo,

W związku z planowanym zagospodarowaniem przestrzennym zauważa się następujące problemy, które określone zostały w rozdziale XI tj.:

- wysoki poziom emisji zanieczyszczeń powietrza (z terenów komunikacyjnych i systemów grzewczych, możliwa emisja z terenów przemysłowych),
- ograniczenie bioróżnorodności terenu,
- pomniejszanie terenów biologicznie czynnych,
- wzrost poziomu hałasu, wynikający z natężenia ruchu i nowej zabudowy,
- wzrost produkcji odpadów,
- potencjalne możliwości zanieczyszczenia wody i gleby wynikające z lokalizacji przemysłu i terenów rolniczych,
- możliwość wystąpienia konfliktów przestrzennych terenów przemysłowych z innymi terenami w przypadku intensywnego zainwestowania,
- przekształcenie krajobrazu i wprowadzenie do niego elementów obcych dla środowiska (kominy, wysokie elementy punktowe),
- możliwość wystąpienia konfliktów przestrzennych z innymi terenami.

Zaznaczyć należy, iż skala i wielkość wskazanych problemów są stosunkowo niskie z uwagi na niski poziom możliwego zainwestowania.

X. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU WRAZ Z METODAMI ICH ZAPOBIEGANIA I OGRANICZENIA

W związku z planowanym zagospodarowaniem przestrzennym zauważa się następujące problemy, które określone zostały w rozdziale XI tj.:

- Wzrost poziomu emisji zanieczyszczeń powietrza (z terenów komunikacyjnych poza obszarem planu i komunikacji wewnętrznej i systemów grzewczych) – niwelowane ma być to m.in. poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, gdyż ustalenia planu nie dopuszczają przekroczenia dopuszczalnego poziomów zanieczyszczenia powietrza.
- Ograniczenie bioróżnorodności terenu. Wprowadzona zabudowa, a przede wszystkim prowadzona gospodarka rolna ograniczą w pewien sposób bioróżnorodność obszaru. W trakcie prowadzenia działalności rolniczej zapewne stosowane będą środki ochrony roślin niszczące gatunki niepożądane i niszczące uprawy. Zmniejszająca się ilość terenów niezabudowanych może mieć konsekwencje do migracji niektórych gatunków zwierząt na inny obszar. Ustalenia planu w tym zakresie ograniczają powierzchnię terenów zabudowanych i nakazują wprowadzenie terenów biologicznie czynnych.
- Pomniejszanie terenów biologicznie czynnych, Wprowadzona zabudowa doprowadzi do zmniejszenia terenów biologicznie czynnych, jednak ustalenia planu wyznaczają dla terenów minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.
- Wzrost poziomu hałasu, wynikający z natężenia ruchu i nowej zabudowy. Powstanie nowej zabudowy zarówno przemysłowej (w ograniczonym zakresie), jak i mieszkaniowej spowoduje większe obciążenie komunikacyjne. Jednakże skala zjawiska nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i będzie zapewne znacznie mniejsza, jak na obszarach miejskich silnie zurbanizowanych.
- Wzrost produkcji odpadów. Wzrost liczby zabudowy zarówno zagrodowej, jak i przemysłowej spowoduje wzrost ilości produkowanych odpadów. W związku z tym istotnym jest przestrzeganie w tym zakresie przepisów odrębnych i właściwe składowanie i przekazywanie wyspecjalizowanym firmom powstałych odpadów.
- Potencjalne możliwości zanieczyszczenia wody i gleby wynikające z lokalizacji przemysłu i gospodarstw hodowlanych i ogrodniczych. Lokalizacja ich może być źródłem zanieczyszczenia głównie wskutek niewłaściwego składowania obornika zwierzęcego, a także niewłaściwego gromadzenia odpadów zwierzęcych. W związku z tym istotnym jest także monitoring przez właściwe służby państwowe, prawidłowości prowadzenia działalności.

- Przekształcenie krajobrazu i wprowadzenie do niego elementów obcych dla środowiska. Każda zabudowa stanowi element obcy dla krajobrazu. Jednakże ustalenia planu poprzez ograniczenia w zakresie wysokości i powierzchni planowanej zabudowy mają na celu, aby nie stała się ona elementem niszczącym i dominującym.
- Możliwość wystąpienia konfliktów przestrzennych z innymi terenami. Ustalenia planu starają się ograniczyć to wprowadzając pojęcie uciążliwości dla środowiska, a przez to ograniczając możliwość wpływu na siebie w sposób niekorzystny terenów sąsiednich. Zaznaczyć należy, iż skala i wielkość wskazanych problemów są stosunkowo niskie z uwagi na niski poziom możliwego zainwestowania.

XI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU, OKREŚLENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Metody analizy realizacji postanowień planu uwzględniając ich wpływ na środowisko powinny odnosić się do:

- Skutków i oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu. Działania te powinny być skierowane szczególnie na monitoring działalności uznanych za potencjalnie szkodliwe dla terenów sąsiednich (głównie dotyczy to przedsięwzięć zaliczanych do niekorzystnie oddziałujących na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi). W zakresie przedsięwzięć nie zaliczanych do tej kategorii należy oprzeć się przede wszystkim na okresowych badaniach sporządzanych przez różne organizacje, instytucje państwowe i samorządowe. W przypadku stwierdzenia niekorzystnego oddziaływania projektowanej inwestycji i wystąpienia w związku z tym uciążliwości dla mieszkańców organy samorządowe powinny przeprowadzić odpowiednie badania określające źródło uciążliwości i przeciwdziałać jego występowaniu, lub ograniczyć szkodliwe oddziaływanie do minimum. Organy gminy powinny przeprowadzić właściwą analizę corocznych raportów dotyczących możliwości zwiększenia zanieczyszczenia środowiska na podstawie pomiarów i badań przeprowadzonych przez instytucje z zakresu ochrony środowiska, lub własne badania.

- Należy przestrzegać prawidłowości ustaleń planu w zakresie kształtowania zabudowy wraz z elementami infrastruktury, ochrony przyrody i środowiska kulturowego.

Analiza w tym zakresie powinna odnieść się do prowadzonych postępowań administracyjnych zezwalających na lokalizację poszczególnych przedsięwzięć (pozwolenia na budowę) oraz okresowego monitorowania zgodności zagospodarowania terenu gminy z ustaleniami planu.

W zakresie opracowywanego dokumentu w związku z faktem, iż opracowywany dokument musi być zgodny z ustaleniami Studium, możliwość przyjęcia rozwiązań

alternatywnych była znacznie ograniczona. Rozwiązania alternatywne mogły dotyczyć jedynie sposobu zagospodarowania terenów 3MN i 2-RM, gdzie na tych obszarach dopuszcza się w Studium zarówno zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Jednak przyjęte rozwiązania zostały oparte na podstawie wniosków właścicieli tychże terenów i potrzeb mieszkańców. Przyjęcie innych rozwiązań alternatywnych nie było możliwe z uwagi na ograniczenia zawarte w Studium.

XII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

XII.1. Przyjęte założenia

Przygotowany projekt planu miejscowego z założenia musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska. Zapisy ustaleń planu zostały skonstruowane tak, aby przeciwdziałać, a nawet niwelować istniejące negatywne oddziaływanie proponowanych funkcji na środowisko. W przypadku braku możliwości niwelowania części negatywnego oddziaływania proponowanych funkcji ich niekorzystne oddziaływanie zostało zmarginalizowane. Zaznaczyć należy, iż lokalizacja proponowanych w ustaleniach planu funkcji, w szczególności ich szczegółowa lokalizacja musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

W celu określenia potencjalnego zagrożenia przyrodniczego wynikającego z zagospodarowania terenu objętego planem miejscowym, zgodnie z jego ustaleniami, sporządzone zostało na potrzeby niniejszej prognozy systematyczne zestawienie poszczególnych terenów, które to zostały przyporządkowane do poszczególnych grup charakteryzujących podobny stopień oddziaływania na środowisko. Dodatkowo określony został zasięg możliwego oddziaływania wraz z jego trwałością i odwracalnością, ustalenia takie dotyczą także oddziaływania na tereny sąsiednie w stosunku do obszaru opracowania. W wyniku przeprowadzonej klasyfikacji wydzielone zostały trzy zasadnicze grupy przedstawione poniżej oraz uwidocznione w załączniku do niniejszej prognozy.

A tereny wód powierzchniowych (WS), tereny leśne (Ls)

B tereny zabudowy zagrodowej (RM), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN), tereny rolnicze (R).

C tereny przemysłowe (P)

XII.2. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko

Przedstawiona powyżej klasyfikacja (A...C) zawiera zestawienie terenów ustalonych w Studium, pogrupowanych względem ich oddziaływania na element przyrodniczy, krajobrazowy i społeczny. Uwzględniając te aspekty należy stwierdzić, iż:

Grupa **A** – tereny o korzystnym wpływie na środowisko

- utrzymanie bioróżnorodności
- zachowanie elementu krajobrazowego przyrody
- tereny nieoddziałujące negatywnie na tereny chronione
- łagodzenie niekorzystnego oddziaływania innych terenów na elementy środowiska
- zachowanie terenów czynnych biologicznie
- korzystne oddziaływanie na mikroklimat

Funkcja na tym terenie nie wymaga intensywnych przekształceń, oddziałuje lokalnie i jest to obszary o odwracalnej trwałości oddziaływania. W przypadku lokalizacji stawu hodowlanego, teren ten zaliczany będzie do grupy B.

Funkcje zlokalizowane na tym terenie nie oddziałuje bezpośrednio na tereny sąsiednie. W przypadku działalności antropogenicznej, czyli np. przeznaczeniu terenu wód na stawy może nastąpić wtórne oddziaływanie np. w momencie zakończenia eksploatacji stawu. Generalnie teren oddziałuje na środowisko pozytywnie. Może stanowić źródło wody dla okolicznej zwierzyny, a także miejsce siedlisk niektórych gatunków zwierząt. Obszar na ludzi ma oddziaływanie neutralne, gdyż teren nie może generalnie stanowić miejsca rekreacji..

Grupa **B** - tereny posiadają głównie neutralny, lub niewielki niekorzystny wpływ na środowisko. Oddziałują one na środowisko poprzez

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnych (różny procent powierzchni przeznaczony pod tereny biologicznie czynne w zależności od intensywności zabudowy przewidzianej dla danej funkcji),
- niewielka stosunkowo intensywność zabudowy,
- niewielkie niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie,
- ochrona przed degradacją gleby (w przypadku prowadzenia właściwej gospodarki rolnej),
- możliwe niekorzystne oddziaływanie na środowisko poprzez niewłaściwą gospodarkę rolną (zbyt intensywne nawożenie, melioracje, irygacje, intensywną gospodarkę rolną, brak stosowania płodozmianu), powodujące zachwianie równowagi biologicznej gleb,

niszczenie warstwy próchnicznej, zasolenie gleb, przenikanie do wód gruntowych substancji nawozowych),

- przeciwdziałanie zbytnej urbanizacji terenów,
- zachowanie walorów krajobrazu rolniczego,
- okresowa intensyfikacja emisji zanieczyszczeń.

Tereny zawarte w tej grupie charakteryzują się brakiem znacznych przekształceń w krajobrazie, a nawet ochraniają jego walory, oddziałują lokalnie i częściowo, możliwe jest odwrócenie przekształceń przez nie spowodowanych.

Tereny zawarte w grupie z reguły charakteryzują się możliwym okresowym niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko. Jest to oddziaływanie głównie długoterminowe. Zmiany wprowadzone dla środowiska w przypadku właściwie prowadzonej gospodarki rolnej mogą być pozytywne, lub neutralne. W przypadku intensyfikacji produkcji będzie to oddziaływanie negatywne. Oddziaływanie szczególnie terenów rolniczych na środowisko i ludzi związane jest głównie ze sposobem prowadzonej gospodarki rolnej i może to powodować oddziaływanie skumulowane i pośrednie (wskutek np. zanikania określonych gatunków roślin i zwierząt), lub bezpośrednie (zanieczyszczenie wody, gleby). Tereny mieszkaniowe i zagrodowe, generują zabudowę mieszkaniową o stosunkowo niskiej intensywności. Obciążenie środowiska związane z przebywaniem ludności, z uwagi na mniejszą liczbę ludności na jednostkę powierzchni, w stosunku do zabudowy wielorodzinnej, będzie niewielkie. Ustalenia planu zapewniają właściwe zapewnienie w zakresie infrastruktury technicznej, jak i minimalna liczba terenów biologicznie czynnych.

C Tereny o zwiększonej uciążliwości dla środowiska. Oddziałują na elementy środowiska poprzez:

- podwyższony poziom emisji zanieczyszczeń powietrza (z terenów komunikacyjnych i systemów grzewczych),
- ograniczenie bioróżnorodności terenu,
- mała liczba terenów czynnych biologicznie,
- wysoki poziom hałasu, wynikający z natężenia ruchu, zintensyfikowanej zabudowy, sposobu prowadzenia procesu inwestycyjnego
- wzrost produkcji odpadów,
- potencjalna możliwość zanieczyszczenia wody i gleby wynikająca z dużej koncentracji ludności oraz wysokiego natężenia komunikacyjnego, a także prowadzonej działalności,
- znaczne przekształcenie krajobrazu i wprowadzenie do niego elementów obcych dla środowiska,
- możliwość wystąpienia konfliktów przestrzennych z innymi terenami.

Tereny zawarte w tej grupie charakteryzują się zwiększonym niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko, wprowadzają one przekształcenia do środowiska i są one z reguły nieodwracalne, lub bardzo ciężko odwracalne, zasięg ich oddziaływania jest głównie miejscowy i lokalny. Tereny zawarte w tej grupie charakteryzują się bezpośrednim oddziaływaniem na środowisko, jest to oddziaływanie skumulowane, negatywne, długoterminowe i stałe. Tereny przemysłowe, a także obsługujące rolnictwo mogą być w różny sposób zagospodarowane. W przypadku zachowania odpowiedniego stanu zabudowy mogą stanowić interesujący element krajobrazu kulturowego, w przypadku zniszczonej zabudowy stanowią element niekorzystnie oddziałujący na krajobraz otoczenia. Tereny przemysłowe zostały w znaczący sposób ograniczone na terenie planu. Ograniczono w znaczny sposób możliwość wpływu tych terenów na otoczenie. Oczywiście jest, iż nie jest możliwe na etapie planu miejscowego wykluczenie wszelkich niepożądanych działań prowadzonych przez inwestora, stąd też istotnym jest stały monitoring prowadzonych działalności zarówno przez organy gminy, jak i organy państwowe zajmujące się nadzorem, nad prowadzoną działalnością.

W poniższej tabeli przedstawiony został rodzaj oddziaływania poszczególnych grup terenów na elementy środowiska, ludzi i obszar Natura 2000. Stanowi on podsumowanie rozdziału dotyczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska oraz przytoczonych w tym rozdziale aspektów związanych z możliwym oddziaływaniem poszczególnych grup terenów.

Przyjęto oznaczenia:

K- korzystne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,

Nk - niekorzystne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,

0 – neutralne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,

M – możliwe oddziaływanie pozytywne, lub negatywne danej grupy na analizowany element środowiska w zależności od sposobu prowadzenia działalności.

Tabela 3. Zestawienie oddziaływania grup terenów na poszczególne elementy środowiska

	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:												
	Obszary Natura 2000	różnorodność biologiczną	ludzi	zwierzęta	rośliny	wodę	Powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
Rodzaje grup terenów													
Tereny grupy A tereny wód powierzchniowych (WS), tereny leśne (Ls)	K	K	0	K	K	K	K	K	K	K	0/K	0	0
Tereny grupy B tereny zabudowy zagrodowej (RM), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN), tereny rolnicze (R)	0	0	0	0/M	0/M	M	0/M	M	K	0	0/M	0	0
Tereny grupy C tereny przemysłowe (P)	0	0/N k	Nk	Nk	0/N k	0/N k	Nk	0/N k	0/N k	0	0	0	0

opracowanie własne

Analizując dane zawarte w tabeli należy stwierdzić, iż grupa terenów A, ma z reguły korzystny wpływ na elementy środowiska. Tereny grupy B, z uwagi na zajęcie części terenu biologicznie czynnego możliwe jest niekorzystne oddziaływanie na zwierzęta i rośliny, z uwagi na występowanie w części terenów nieprzepuszczalnych. Przewiduje się także zwiększoną emisję do powietrza substancji związanych z ogrzewaniem. Jednak ustalenia planu w znacznej mierze poprzez wprowadzenie ograniczeń w zakresie możliwości wykorzystania ogrzewania powodującego duże obciążenia dla środowiska. Tereny przemysłowe zawarte w ostatniej grupie będą oddziaływać głównie niekorzystnie na większość elementów środowiska, jednakże ustalenia planu nakazują ograniczenie niekorzystnego oddziaływania do granic obszaru działalności, co ma na celu ograniczenie oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie.

XII.3 Oddziaływanie ustaleń planu poza obszarem opracowania

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w części korytarza ekologicznego doliny rzeki Ołobok. Może on niekorzystnie oddziaływać na ten teren z uwagi na możliwość przenikania do wody substancji szkodliwych i eutrofizację. Ważnym zagadnieniem jest także zapobieganie przenikaniu do gleby substancji szkodliwych wytwarzanych z różnego rodzaju użytkowania terenów, gdyż część obszaru planu zlokalizowana jest w zasięgu strefy płytkiego występowania wód gruntowych. Największą powierzchnię planu zajmują tereny przemysłowe, w związku z tym ustalenia planu wprowadzają szereg ograniczeń w zakresie zapobiegania oddziaływaniu na tereny sąsiednie, m.in. ograniczenie niekorzystnego oddziaływania poza obszar inwestycji. Występujące funkcje mogą powodować konflikty przestrzenne w przypadku niewłaściwego stosowania się do ustaleń planu. Możliwe jest przenikanie do gleby substancji szkodliwych bądź z prowadzonej aktywności gospodarczej, lub obiektów i terenów związanych z szeroko rozumianą działalnością rolniczą. Jednakże wynikać będzie to wyłącznie z niewłaściwie prowadzonej działalności na obszarze. Oczywistym jest, iż ewentualne zanieczyszczenia powietrza, wody, hałasem itp. nie będzie miało zasięgu jedynie w granicach opracowania planu, ale także oddziaływać będzie na tereny bezpośredniego sąsiedztwa. Jednak nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania. Nie przewiduje się, aby wprowadzone funkcje mogły oddziaływać na klimat lokalny, bądź znaczne zwiększenie zanieczyszczenia powietrza. Wprowadzone funkcje oddziaływać mogą na tereny sąsiednich dróg zlokalizowanych poza obszarem opracowania z uwagi na konieczność skomunikowania części terenów przez te drogi. Obszar opracowania znajduje się poza obszarami Natura

2000 i OCHK „Dabrowy Krotoszyńskie”, więc nie powinien bezpośrednio na nie oddziaływać.

XIII. STRESZCZENIE

Obszar objęty planem przeznaczony został zasadniczo na kilka funkcji: przemysł, tereny rolnicze, zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną oraz pozostawiono istniejące tereny leśne. Obszar planu nie jest zlokalizowany w granicach żadnego obszaru chronionego przepisami odrębnymi, na całym obszarze występuje jedynie obszar obserwacji archeologicznej. Wymienione wyżej funkcje zostały obszarowo uzupełnione poprzez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Przez obszar planu przebiega rów melioracyjny, który chroniony jest przepisami prawa. Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej posiadają zgodnie z ustaleniami planu stosunkowo niską intensywność zabudowy (wypełniając ustalenia Studium). We wstępnym etapie opracowywania dokumentu określone zostały poszczególne predyspozycje terenów, zgodnie z ich uwarunkowaniami środowiskowymi. Stwierdzono, iż obszar nie zawiera szczególnych ograniczeń w zakresie możliwego zainwestowania, jedynym ograniczeniem związanym z aspektem środowiskowym jest ochrona istniejącego korytarza ekologicznego rzeki Ołobok. Następnie przeprowadzono ocenę planowanego zagospodarowania uwzględniając jej oddziaływanie na środowisko. Stwierdzono, iż ustalenia planu ograniczają niekorzystne oddziaływanie do granic prowadzonej inwestycji. Ustalenia planu nie wpłyną znacząco na każdy z elementów środowiska. Zauważa się możliwość zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza głównie wskutek ogrzewania użytkowanego na nowych terenach mieszkaniowych. Oddziaływanie terenów komunikacyjnych na obszar opracowania wynikać będzie z ruchu komunikacyjnego poza obszarem planu, jednak wielkość oddziaływania nie będzie powodować znacznego obciążenia hałasem dla terenów sąsiednich. Zanalizowano działania kompensacyjne zaproponowane w planie, po uwzględnieniu możliwego niekorzystnego oddziaływania proponowanego zagospodarowania na środowisko i tereny sąsiednie. Stwierdzono, iż głównym zagrożeniem są tereny komunikacyjne (zlokalizowane poza obszarem opracowania) tereny przemysłowe. W mniejszym stopniu na środowisko oddziaływać będą tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowe i tereny rolnicze. W związku z powyższym, uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju, przedstawiono działania kompensacyjne zaproponowane w opracowywanym dokumencie planistycznym. Mając na celu pełną analizę planu stwierdzono, iż nie oddziałują one znacząco na tereny sąsiednie. Oceniono wpływ planowanych funkcji na poszczególne elementy środowisko.

Konkludując zanieczyszczenie środowiska może nastąpić jedynie w przypadku niewłaściwie prowadzonej przez inwestora działalności, lub stosowania rozwiązań nie zapewniających zabezpieczenia środowiska m.in. ustalenia planu wprowadzają stosowanie ogrzewania o wysokiej sprawności i niskiej emisji, ograniczenie oddziaływania funkcji jedynie w granicach inwestycji itp.

Analizie poddano także zgodność wprowadzonych zasad zagospodarowania z przepisami na różnym szczeblu. Stwierdzono, iż nie występują dokumenty wyższego rzędu, z którymi sprzeczne byłyby ustalenia planu. Stwierdzono, iż ustalenia planu nie będą posiadały transgranicznego oddziaływania. Wskazano, iż opracowywany plan jest ważnym elementem polityki przestrzennej gminy i miasta Raszków. Brak realizacji postanowień dokumentu i brak jego uchwalenia może spowodować spontaniczne rozrastanie się zabudowy mieszkaniowej, zabudowywanie terenów użytkowanych rolniczo, lokowanie się działalności mającej niekorzystne oddziaływanie na środowisko, a także brak unormowania zaopatrzenia nowych terenów w infrastrukturę techniczną i drogową. Wskazane zostały także działania kompensacyjne. Przedstawiono główne problemy związane z opracowywanym dokumentem. Zalicza się do nich możliwość ograniczenia bioróżnorodności, pomniejszenie terenów biologicznie czynnych, zwiększenie emisji gazów do powietrza, możliwość zanieczyszczenia gleby i wody (wyłącznie w przypadku niewłaściwego zagospodarowania, lub niewłaściwie prowadzonej gospodarki rolnej). Stwierdzono, iż ustalenia planu wychodzą na przeciw tym zagrożeniom, formułując zasady m.in. zachowania odpowiedniej ilości terenów biologicznie czynnej, ograniczenie powierzchni zabudowy i wysokości budynków. Wpływ na krajobraz jest zjawiskiem nieodzownym. Nie da się wprowadzać zabudowy bez zmian w krajobrazie. Jednak ww. elementy związane z jej kształtowaniem ograniczają jej niekorzystny wpływ. Mając powyższe na uwadze stwierdzono, iż opracowywany dokument normalizuje i wprowadza politykę przestrzenną gminy zawartą w Studium.

Następnie tereny zostały podzielone na grupy uwzględniając przy tym uwarunkowania charakteryzujące podobny stopień oddziaływania na środowisko. Dodatkowo określony został zasięg możliwego oddziaływania wraz z jego trwałością i odwracalnością, ustalenia takie dotyczą także oddziaływania na tereny sąsiednie w stosunku do obszaru opracowania. Wyznaczone grupy charakteryzowały się: neutralnym stopniem oddziaływania - tereny wód powierzchniowych (WS), tereny leśne (Ls); neutralnym, lub niewielkim stopniem niekorzystnego oddziaływania na środowisko - tereny zabudowy zagrodowej (RM), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN), i tereny o potencjalnym

zwiększonym niekorzystnym oddziaływaniu na środowisko - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P).

Plan miejscowy ma na celu zasadnicze zadania związane z rozwojem gminy (poprzez rozwój poszczególnych terenów objętych planami miejscowymi) opartym o zasady zrównoważonego rozwoju, przy zachowaniu ładu przestrzennego. Zasadniczym elementem takich działań jest promowanie rozwoju gospodarczego uwzględniającego środowisko przyrodnicze i środowisko społeczne, ustalenia planu pomimo wprowadzenia zwiększonych obciążeń dla środowiska, nie będą wpływać w znacznym stopniu na tereny sąsiednie i środowisko całego obszaru gminy. Ustalenia prognozy wskazywały także poszczególne problemy mogące wystąpić wskutek realizacji planu, jednakże porównując je do skutków spowodowanych brakiem przyjęcia planu miejscowego, korzyści wyraźnie także pod względem środowiskowym są znacznie wyższe w przypadku uchwalenia dokumentu.

XIV ŹRÓDŁA:

1. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Raszków.
2. Plan miejscowy części wsi Moszczanka i części wsi Rąbczyn
3. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby plan części wsi Moszczanka i części wsi Rąbczyn.
4. Raport o stanie środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2010 r.
5. Raport o stanie środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012 r.
6. Karta Informacyjna obszaru Natura 2000 PLH300002.
7. Karta informacyjna obszaru Natura 2000 PLB 300007.
8. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2012-2017, Poznań sierpień 2012 r.
9. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostrowskiego – Woj. Wielkopolskie na lata 2008-2012 z perspektywą na lata 2012-2019 - aktualizacja Poznań 2009r.
9. Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Powiatu Ostrowskiego, Ostrów Wielkopolski/Środa Wielkopolska, Luty 2010 r.
10. Program usuwania azbestu oraz wyrobów azbestowych na terenie Gminy i Miasta Raszków, Raszków, kwiecień 2008 r.
11. Program Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków - uchwała nr XII/96/2012 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie przyjęcia Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Raszków na lata 2011-2014 z perspektywą do roku 2018
12. Plan Ochrony Powietrza dla strefy: powiat ostrowski w województwie wielkopolskim
13. Strategia Rozwoju Gminy i Miasta Raszków na lata 2004-2013, Raszków lipiec 2004r.
14. Bank informacji drogowej, Urząd Gminy i Miasta Raszków
15. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO na lata 2012 – 2015, ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO, Poznań, maj 2012,
16. Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016,
17. Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej wraz z programem działań,
18. Krajowy Program Zwiększania Lesistości,
19. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami,
20. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
21. Dane GUS.

22. Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego, MINISTERSTWO ŚRODOWISKA 2003r,

23. NATURA 2000 A GOSPODARKA WODNA, Piotr Kowalczak, Piotr Nieznański, Robert Stańko, Fernando Magdaleno Mas, Magdalena Bernués Sanz MINISTERSTWO ŚRODOWISKA Warszawa 2009

Strony internetowe:

<http://www.wios.gov.pl/>

<http://www.mos.gov.pl/>

Wykaz tabel

Numer tabeli	Tytuł tabeli	Numer strony
Tabela 1.	Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia	str. 15
Tabela 2.	Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia	str. 15
Tabela 3.	Zestawienie oddziaływania grup terenów na poszczególne elementy środowiska	str. 45