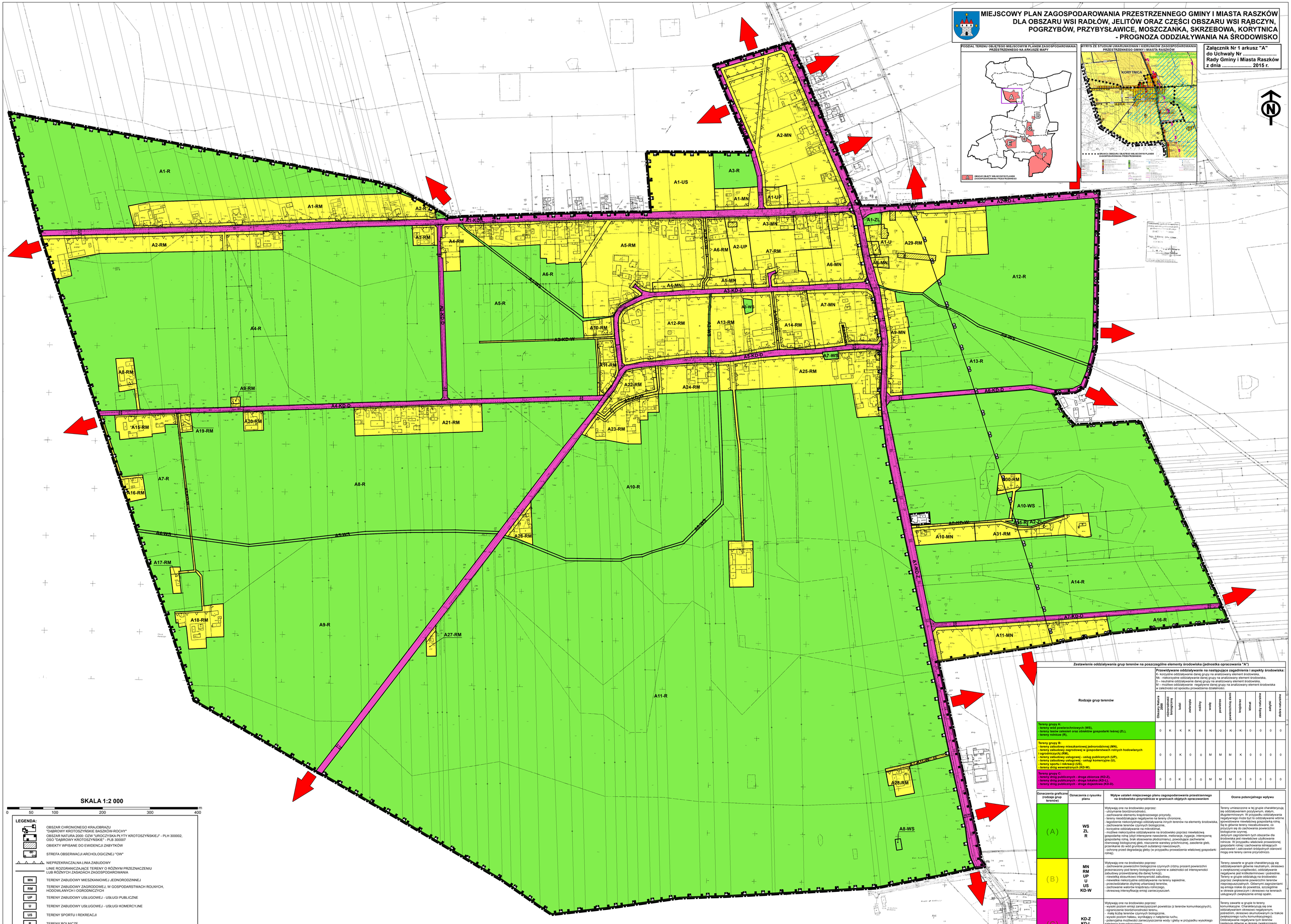
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW DLA OBSZARU WSI RADŁÓW, JELITÓW ORAZ CZĘŚCI OBSZARU WSI RĄBCZYN, POGRZYBÓW, PRZYBYSŁAWICE, MOSZCZANKA, SKRZEBOWA, KORYTNICA - PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Załącznik Nr 1 arkusz "A"
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia ..... 2015 r.

PODZIAŁ TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ARKUSZE MAPY

A – OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RASZKÓW



SKALA 1:2 000

0 50 100 200 300 400 m

LEGENDA:

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DĄBROWY KROTOSZYŃSKIE BASZKÓW-ROCHY"
- OBSZAR NATURA 2000: OZW "UROCZYSKA PŁYTY KROTOSZYŃSKIEJ" - PLH 300002, OSO "DĄBROWY KROTOSZYŃSKIE" - PLB 300007
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OBSERWACJI ARCHOLOGICZNEJ "OW"
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- UP – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI
- R – TERENY ROLNICZE
- ZL – TERENY LASÓW, ZALESIEŃ ORAZ OBIEKTÓW GOSPODARKI LEŚNEJ
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD-Z – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA ZBIORCZA
- KD-L – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA
- KD-D – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
- KD-W – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 10m – MIEJSCA WSKAZANIA SZEROKOŚCI ULICY W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (ARKUSZ "A")

Zestawienie oddziaływania grup terenów na poszczególne elementy środowiska (jednostka opracowania "A")

Przewidywane oddziaływanie na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:
K- korzystne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,
Nk - niekorzystne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,
O – neutralne oddziaływanie danej grupy na analizowany element środowiska,
M – możliwe oddziaływanie negatywne danej grupy na analizowany element środowiska w zależności od sposobu prowadzenia działalności.

Rodzaje grup terenów	Obszary Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzi	zwierząt	roślin	wody	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
Tereny grupy A: - tereny wód powierzchniowych (WS), - tereny lasów zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej (ZL), - tereny rolnicze (R),	0	K	K	K	K	K	0	K	K	0	0	0	0
Tereny grupy B: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych (RM), - tereny zabudowy usługowej - usług publicznych (UP), - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne (U), - tereny sportu i rekreacji (US), - tereny dróg wewnętrznych (KD-W),	0	0	K	0	0	M	M	M	K	0	0	0	0
Tereny grupy C: - tereny dróg publicznych - droga zbiorcza (KD-Z), - tereny dróg publicznych - droga lokalna (KD-L), - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa (KD-D).	0	0	K	0	0	M	M	M	0	0	0	0	0

Oznaczenia graficzne (rodzaje grup terenów)	Oznaczenia z rysunku planu	Wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
(A)	WS ZL R	Wpływają one na środowisko poprzez: - utrzymanie bioróżnorodności, - zachowanie elementu krajobrazowego przyrody, - tereny nieoddziałujące negatywnie na tereny chronione, - łagodzenie niekorzystnego oddziaływania innych terenów na elementy środowiska, - zachowanie terenów czynnych biologicznie, - korzystne oddziaływanie na mikroklimat, - możliwe niekorzystne oddziaływanie na środowisko poprzez niewłaściwą gospodarkę rolną (zbyt intensywne nawożenie, melioracje, irygacje, intensywną gospodarkę rolną, brak stosowania płodozmianu), powodujące zachwianie równowagi biologicznej gleb, niszczenie warstwy próchnicznej, zasolenie gleb, przenikanie do wód gruntowych substancji nieoczowych, - ochronę przed degradacją gleby (w przypadku prowadzenia właściwej gospodarki rolnej).	Tereny umieszczone w tej grupie charakteryzują się oddziaływaniem pozytywnym, stałym, długoterminowym. W przypadku oddziaływania negatywnego może być to oddziaływanie wtórne spowodowane niewłaściwą gospodarką rolną. Są to głównie tereny niezabudowane, co przyczyni się do zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Jedynym zagrożeniem tych obszarów dla środowiska jest niewłaściwe użytkowanie gruntów. W przypadku właściwie prowadzonej gospodarki rolnej i zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych stanowić mogą one tereny cenne przyrodniczo.
(B)	MN RM UP U US KD-W	Wpływają one na środowisko poprzez: - zachowanie powierzchni biologicznie czynnych (różny procent powierzchni przeznaczony pod tereny biologicznie czynne w zależności od intensywności zabudowy przewidzianej dla danej funkcji), - niewielką stosunkowo intensywność zabudowy, - niewielkie niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiednie, - przeciwdziałanie zbytniej urbanizacji terenów, - zachowanie walorów krajobrazu rolniczego, - okresową intensyfikację emisji zanieczyszczeń.	Tereny zawarte w grupie charakteryzują się oddziaływaniem głównie neutralnym, okresowo o zwiększonej uciążliwości, oddziaływanie negatywne jest krótkoterminowe i pośrednie. Tereny w grupie oddziałują na środowisko poprzez zwiększenie powierzchni terenów nieprzepuszczalnych. Głównymi zagrożeniami są emisja niskie do powietrza, szczególnie w okresie grzewczym i okresowo na terenach usługowych zwiększenie emisji spalin.
(C)	KD-Z KD-L KD-D	Wpływają one na środowisko poprzez: - wysoki poziom emisji zanieczyszczeń powietrza (z terenów komunikacyjnych), - ograniczenie bioróżnorodności terenu, - małą liczbę terenów czynnych biologicznie, - wysoki poziom hałasu, wynikający z natężenia ruchu, - potencjalna możliwości zanieczyszczenia wody i gleby w przypadku wysokiego natężenia komunikacyjnego.	Tereny zawarte w grupie to tereny komunikacyjne. Charakteryzują się one oddziaływaniem okresowo negatywnym, pośrednim, okresowo skumulowanym (w trakcie zwiększonego ruchu komunikacyjnego). Oddziaływanie negatywne tych terenów następuje głównie w okresie zwiększonego ruchu samochodowego poprzez emisję hałasu i spalin. Jednakże zaznaczyć należy, iż właściwe parametry dróg i jej zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną jest oddziaływaniem pozytywnym, gdyż ogranicza przenikanie do gleby substancji niepochodnych.

Oznaczenia graficzne	Wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze poza granicami planu
	Jednostka opracowania w miejscowości Korytnica (Jednostka A) zlokalizowana przy granicy gminy. Oddziaływanie obszaru planu będzie marginalne, głównie ze względu na wprowadzenie tam zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Mając na uwadze występowanie obszaru opracowania w granicach terenów chronionych Natura 2000 i Obszaru Chronionego Krajobrazu, w wyniku realizacji nowych terenów inwestycyjnych zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna obszaru, co wpłynie na zmniejszenie się ilości wód opadowych i roztopowych, które będą wsiąkać w grunty o mniejszej ilości naturalnych gatunków, także poprzez zwiększenie hałasu, w tym komunikacyjnego lub antropogenicznego. Niewielkie niekorzystne oddziaływanie ustaleń planu można zaobserwować głównie w sferze zanieczyszczenia klimatu akustycznego, powietrza atmosferycznego i środowiska gruntowo-wodnego. Powiększenie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym także pod zabudowę mieszkaniową, może spowodować kumulację zanieczyszczeń, wykraczającą poza granice opracowania. Ważnym zadaniem gminy jest więc zabezpieczenie odpowiedniej infrastruktury dla przyszłej zabudowy i realizacja w tym zakresie ustaleń planu. Kolejnym źródłem możliwego niekorzystnego oddziaływania na tereny sąsiednie może być prowadzona działalność rolnicza. Zaznaczyć należy, iż obszar opracowania stanowią w przeważającej części tereny z dominującą funkcją rolniczą. Że prowadzona gospodarka rolna może stać się źródłem zanieczyszczeń gleby i wód podziemnych oraz niszczyć bioróżnorodność terenów, na których jest prowadzona i sąsiednich obszarów.