

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/...../2016 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice

Rada Gminy i Miasta Raszków dnia 27 czerwca 2013 r. podjęła Uchwałę Nr XXVI/215/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice* oraz uchwałę Nr XVIII/137/2016 z dnia 25 maja 2016 roku Rady Gminy i Miasta Raszków w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/215/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice*, zwanego dalej miejscowym planem.

Uchwałą Nr II/10/2014 z dnia 18 grudnia 2014 roku została przyjęta "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków", która zakłada aktualizację miejscowych planów w gminie i dostosowanie zapisów w nich zawartych do obowiązujących przepisów. Ponadto celem opracowania miejscowego planu jest realizacja przeznaczenia terenów niezagospodarowanych pod zabudowę i przeznaczenie terenów rolniczych na cele nierolnicze.

Projekt miejscowego planu sporządzony został w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków przyjętego uchwałą Nr XXIII/196/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 marca 2013 roku.

Miejscowy plan, po zmianie granic objętych opracowaniem przyjętych uchwałą Nr XVIII/137/2016 z dnia 25 maja 2016 roku Rady Gminy i Miasta Raszków w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/215/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice*, obejmuje teren o powierzchni 45,9 ha.

Projekt planu miejscowego został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, w tym:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznaczone na rysunku planu miejscowego kolorem i symbolem z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek. W planie miejscowym przewidziano następujące przeznaczenia terenów:
 - ✓ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

- ✓ tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MNo**;
- ✓ tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- ✓ tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- ✓ tereny zabudowy usług oświaty – oznaczone na rysunku planu symbolem **Uo**;
- ✓ tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- ✓ tereny zbiorników wodnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **Ws**;
- ✓ tereny zieleni urządzonej – oznaczone na rysunku planu symbolem **Zp**;
- ✓ tereny dróg publicznych głównych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG**;
- ✓ tereny dróg publicznych lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- ✓ tereny dróg publicznych dojazdowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
- ✓ tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- ✓ tereny ciągów pieszych – oznaczone na rysunku planu symbolem **Cp**;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte w §5 określające m.in. konieczność zachowania istniejącej zabudowy kubaturowej, lokalizację nowych budynków wyłącznie przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy, szerokości elewacji frontowej oraz lokalizacji reklam.
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zawarte w §6 określające zasady ochrony ludzi, powietrza, gleb, fauny i flory, a także terenów przyrodniczych objętych prawną formą ochrony.
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawartych w §7 wyznaczających strefy ochrony konserwatorskiej oraz mówiących o zasadach i działaniach dopuszczalnych dla istniejących zabytków na terenie miasta.
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych zawartych w §9.
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zawartych w §10 określających parametry działek - ich minimalną powierzchnię, szerokość frontu oraz nachylenie w stosunku do pasa drogowego.
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zawartych w §11.
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej zawartych w §13 stanowiących o wymaganiach dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło wodę, odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną oraz zakresu systemu komunikacji.

W projekcie planu zawarto zapisy określone przez art. 15 ust. 3 ustawy jako "zależne od potrzeb" dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek. Pozostałe

punkty ust. 3 ustawy zostały pominięte ze względu na ich niewystępowanie w planie miejscowym.

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, stanowiący integralną część planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Raszków o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Raszków o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W planie miejscowym uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe - poprzez określenie funkcji, która może być realizowana na wyznaczonych terenach oraz wyznaczenie wskaźników i parametrów określających charakter zagospodarowania i gabaryty zabudowy;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - poprzez ograniczenie dopuszczalnych działalności, w tym zakaz prowadzenia działalności mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określenie sposobu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu powodującej naruszenie stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, konieczność uwzględnienia zakazy i ograniczeń ustanowionych przepisami odrębnymi dla obszarów chronionych, stosowania w nowych kotłowniach lokalnych nieekologicznych paliw stałych, powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska ze względów na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza, hodowli zwierząt futerkowych, określenie w zakresie ochrony przed hałasem standardu akustycznego i dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNo, Uo, Us, a także poprzez uzyskanie odpowiednich opinii i uzgodnień instytucji i organów odpowiedzialnych za realizację wymagań środowiskowych;

W trakcie trwania procedury planistycznej na podstawie art. 7 ust. 1, ust. 2 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909), Burmistrz Gminy i Miasta Raszków wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju

Wsi z wnioskiem o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Efektem wystąpienia jest **decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 3 lutego 2016 roku (znak: GZ.tr.057-602-108-1/15)** zawierająca zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 4,3827 ha gruntów rolnych klas III, na terenie gminy Raszków w obrębie wsi Przybysławice.

W związku z brakiem zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 8,9423 ha gruntów rolnych klas III, na terenie gminy Raszków w obrębie wsi Przybysławice Rada Gminy i Miasta Raszków podjęła uchwałę Nr XVIII/137/2016 z dnia 25 maja 2016 roku Rady Gminy i Miasta Raszków w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/215/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzebów i Przybysławice*, pomniejszając obszar objęty opracowaniem miejscowego planu o tereny, które nie uzyskały zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i pozostawiając ich dotychczasowe, rolnicze, użytkowanie.

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - poprzez ustalenie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia właściwego organu do spraw ochrony zabytków w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt mający charakter zabytku, o dokonanym odkryciu.
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - poprzez m. in. zakaz lokalizacji usług, których działalność może powodować ponadnormatywną uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, poprzez wskazanie na konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych;
- walory ekonomiczne przestrzeni - dla terenów gdzie nastąpi wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego ustalono opłatę planistyczną, która będzie mogła być wykorzystana na dofinansowania inwestycji niezbędnych do przygotowania nowych terenów budowlanych pod przyszłe zainwestowanie;
- prawo własności - ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności, w przypadkach niemożności takiego działania linie zostały poprowadzone w najlepszy dla właściciela, możliwy sposób. Ponadto w trakcie opracowania planu miejscowego zapewniono wszystkie przewidziane prawem możliwości udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag);
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - poprzez wyznaczania nowych dróg o parametrach zgodnych z ich przewidzianą klasą techniczną oraz dokonanie wymaganych uzgodnień z organami ochrony państwa;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez ustalenia dotyczące realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - poprzez obwieszczenia na tablicy

ogłoszeń urzędu oraz ogłoszenia w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego projektu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości składania wniosków oraz informacji o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu, planowanej dyskusji publicznej i możliwości składania uwag do sporządzanego projektu;

- zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego;
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenia dotyczące należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Przy ustaleniu przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określeniu zasad jego zagospodarowania, Burmistrz uwzględnił złożone do planu wnioski, uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz wagę interesu publicznego i prywatnego. W celu doprecyzowania uwarunkowań środowiskowych na potrzeby planu miejscowego została sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko zgodna z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 roku poz. 353 z późn. zm.), która zakłada, że brak realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie w żadnym stopniu na zmianę stanu środowiska, ale jego realizacja pozwoli na zahamowanie pewnych szkodliwych oddziaływań. Plan określa między innymi ochronę wód podziemnych, wprowadza zasady zrównoważonego rozwoju i wprowadza parametry określające sposób formułowania i kształtowania nowej zabudowy dla ochrony krajobrazu. Wszystkie te czynniki w efekcie końcowym znacząco wpłyną na ochronę środowiska naturalnego na terenie objętym opracowaniem i w jego najbliższym sąsiedztwie.

W celu doprecyzowania uwarunkowań ekonomicznych na potrzeby zmiany miejscowego planu została sporządzona Prognoza Skutków Finansowych, która zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza skutków finansowych uchwalenia planu powinna w szczególności zawierać:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych sprzyjają rentowności ich zainwestowania.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - zostało spełnione w wyniku optymalnego rozplanowania układu drogowego, z uwzględnieniem i przypisaniem, w zależności od rangi i znaczenia drogi, odpowiedniej klasy technicznej. Ponadto, rozmieszczenie określonych w planie funkcji, związanych z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem i klasą techniczną wyznaczonego i istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie koncentracji istniejącej zabudowy usługowej (m.in. szkoła i usługi handlu) oraz dogodnej komunikacji kołowej z głównym ośrodkiem w Gminie, czyli miastem Raszków;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, zostało spełnione w wyniku rozplanowania układu komunikacyjnego oraz poprzez wprowadzenie nowych ciągów pieszych (głównie na terenach przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji);
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego zostało spełnione poprzez wyznaczanie w pierwszej kolejności terenów pod zabudowę w sąsiedztwie istniejącej zabudowy lub jako jej uzupełnienie. Ponadto przygotowując projekt planu miejscowego kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną.

Opracowanie planu miejscowego jest wynikiem przyjętej polityki funkcjonalno - przestrzennej. Zachowanie równowagi w procesie projektowania jest istotne dla dalszej możliwości rozwoju Gminy. Ważne jest odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni i przypisanie na projektowanych terenach odpowiednich funkcji wynikających z możliwości rozwojowych danych terenów i istniejących uwarunkowań. Biorąc powyższe pod uwagę, wszystkie wcześniejsze analizy i opracowania oraz spełnienie wymogów formalnych i merytorycznych przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków uznać należy za zasadne.

W dniu 29 grudnia 2016 roku Wojewoda Wielkopolski wydał rozstrzygnięcie nadzorcze (znak: KN-I.4131.1.532.2016.2) stwierdzające nieważność uchwały Nr XXIII/181/2016 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Pogrzybów i Przybysławice ze względu na istotne naruszenia prawa.

Wojewoda Wielkopolski w swoim piśmie stwierdził, że:

"...W planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy..."

Organ nadzoru stwierdził, że "...na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 3U i 4U oraz dla terenu zabudowy usług oświaty oraz obiektów sportowo - rekreacyjnych oznaczonego jako 1Uo..."

W związku z powyższym na rysunku planu wprowadzono stosowne korekty i naniesione zostały linie zabudowy dla ww. terenów.

W kolejnej części rozstrzygnięcia Wojewoda Wielkopolski podniósł brak ustalenia proporcji realizacji funkcji określonych jako przeznaczenie dopuszczalne terenu. Wskazał przy tym na możliwość wystąpienia wątpliwości interpretacyjnych i dopuszczenie do sytuacji, w której funkcja określona jako dopuszczalna może w całości zdominować dany teren.

W odniesieniu do powyższego Burmistrz Gminy i Miasta Raszków wskazuje na zapis uchwały zawarty w §4: "...1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 30% przeznaczenia podstawowego w ramach jednej działki budowlanej...". Powyższy zapis gwarantuje zachowanie przeznaczenia podstawowego jako dominującego na danym terenie.

Wojewoda Wielkopolski zaznaczył także, że "... dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MNo, ustalono "adaptację istniejącej zabudowy z możliwością odbudowy, nadbudowy, rozbudowy, przebudowy i budowy budynków. Utrzymuje się zasady prowadzenia istniejących działalności gospodarczych i dopuszcza zakładanie nowych" - nie wskazując i nie rozdzielając linią rozgraniczającą terenów możliwych do zainwestowania zabudową mieszkaniową z tymi, które można zainwestować zabudową związaną z działalnością "gospodarczą" i rolniczą jako całkowicie odrębnych funkcjonalnie i podlegających dodatkowym rygorom szeregu przepisów odrębnych z zakresu rolnictwa, które nie mają z kolei zastosowania do zabudowy mieszkaniowej..."

W odniesieniu do powyższego preredagowano zapis §15. ust 2 na : "Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się adaptację istniejącej zabudowy z możliwością

odbudowy, nadbudowy, rozbudowy, przebudowy. Dopuszcza się możliwość budowy wyłącznie budynków mieszkalnych."

W ostatniej części uzasadnienia do rozstrzygnięcia Wojewoda Wielkopolski stwierdza naruszenie §8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do rysunku planu wskazując, że:

"- w §14 ust. 1 uchwały ustalono, że "tereny lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczono na rysunku planu symbolami: 1MN - 16MN", a na załączniku nie zostały wyznaczone tereny 15MN i 16MN, wyznaczono natomiast tereny 18MN i 19MN, które nie zostały uwzględnione w treści uchwały;

- w §19 ust. 1 uchwały "ustala się tereny sportu i rekreacji - oznaczone na rysunku planu symbolem 1US", a na rysunku wyznaczono teren oznaczony jako Us;

- w §21 ust. 1 uchwały "ustala się tereny zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Zp i 2Zp", a na rysunku nie wyznaczono terenu oznaczonego jako 2Zp;

- w §24 ust. 2 pkt 3 uchwały zostały zamieszczone ustalenia dla terenów dróg publicznych 11-17KDD, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu;

- na rysunku planu wyznaczono tereny ciągów pieszych oznaczone symbolami 4Cp i 5Cp, dla których nie ma ustaleń w treści uchwały;

- w §26 ust. 2 pkt 1 uchwały w odniesieniu do terenów ciągów pieszych 1Cp, 2Cp, 3Cp ustalono, że "szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,", a na załączniku graficznym do uchwały wyznaczono ciągi piesze również o innych szerokościach;

- w legendzie oznaczeń zamieszczonej na rysunku planu nie określono znaczenia niebieskich, przerywanych linii zamieszczonych na rysunku planu, które prawdopodobnie są oznaczeniem nieobowiązującym i stanowią linie proponowanego podziału nieruchomości;

- w legendzie zamieszczonej na rysunku planu nie określono znaczeń terenów dróg KDG, KDL, KDD pominięto określenie "publicznych", tak jak zostało to wskazane w §3 ust. 1 pkt 9-11 uchwały;

- w §1 ust. 1 uchwały ustalono, że rysunek planu został wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, a na rysunku planu zamieszczono oznaczenie skali 1:2000."

Wszystkie powyższe uwagi zostały uwzględnione na załączniku graficznym do uchwały. Ponadto wprowadzono oznaczenia odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających drogi.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wszystkie wcześniejsze analizy i opracowania, a także spełnienie wymogów formalnych i merytorycznych przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków nadal uznać należy za zasadne.