

UCHWAŁA Nr XXII/172/2016
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 20 października 2016 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. , poz. 446 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.)
- Rada Gminy i Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,76 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,21 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,98 zł** od 1 m² powierzchni ;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych **0,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **7,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ;

3) od budowli **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXII/172/2016
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 20 października 2016 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2016r., poz. 716 ze zm./.

Rada Gminy i Miasta w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy, z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez Ministra właściwego ds. finansów publicznych.

Mając na uwadze konkurencyjność działania dla przedsiębiorców z terenu gminy jak też wzrost obciążenia podatkowego dla gospodarstw domowych proponuje się niższą stawkę podatku w stosunku do maksymalnej jak poniżej :

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawki obowiązujące w 2016 roku	Stawki proponowane na 2017 rok	Stawki maksymalne	Obniżono o kwotę w stosunku do stawek maksymalnych
1	budynki mieszkalne	0,63	0,63	0,75	0,12
2	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	20,87	20,87	22,66	1,79
3	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	7,45	7,45	10,59	3,14
4	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,65	4,61	4,61	0
5	budynki pozostałe	4,40	4,40	7,62	3,22
6	grunty związane z prowadzenie działalności gospodarczej	0,76	0,76	0,89	0,13
7	grunty pozostałe	0,21	0,21	0,47	0,26
8	budowle	2 %	2%	2%	0
9	grunty pod wodami	4,58	4,54	4,54	0
10	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,00	2,98	2,98	0