

**Uchwała Nr XXIV/190/2016**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 28 grudnia 2016 r.**

**w sprawie: sprzedaży działki nr 70/1 położonej w Moszczance**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm. ) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości Państwu Danucie i Jarosławowi Wachowiak, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70/1, o powierzchni 0,0115 ha, położonej w Moszczance, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00058184/2.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 należy sprzedać w trybie bezprzetargowym.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXIV/190/2016**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 28 grudnia 2016 r.**

**w sprawie: sprzedaży działki nr 70/1 położonej w Moszczance**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 70/1 o pow. 0,0115 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00058184/2, położona w Moszczance, stanowi mienie Gminy i Miasta Raszków. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków w/w nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług podstawowych o symbolu w planie 10.7 MR/MN/U.

Państwo Danuta i Jarosław Wachowiak jako właściciele nieruchomości sąsiedniej do w/w działki zwrócili się z wnioskiem o wydzielenie i nabycie części działki nr 70, położonej w Moszczance.

W związku z tym, iż nabycie przedmiotowej nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 68/2, stanowiącej własność Państwa Danuty i Jarosława Wachowiak, ponieważ na działce nr 70/1 usytuowana jest część budynku użytkowego stanowiącego własność Państwa Danuty i Jarosława Wachowiak, istnieje możliwość sprzedaży działki nr 70/1 (wydzielonej z działki nr 70) w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy, w związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.