

**Uchwała Nr II/10/2014
Rady Gminy i Miasta Raszków**

z dnia 18 grudnia 2014 roku

**w sprawie oceny aktualności studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta
Raszków**

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r. poz. 647 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1. Po zapoznaniu się z przedłożoną przez Burmistrza Gminy i Miasta Raszków "Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy i Miasta Raszków" stwierdza się:

1. Aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, przyjętego uchwałą nr XXIII/196/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 marca 2013 r.;
2. Aktualność następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.):
 - 1) uchwała Nr XXXIII/252/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Moszczanka obejmującego działki nr 237, 238/1, 238/2, 242, 241/2, 243, 240, 236 w części działki nr 241/1, 244, 253/1, 253/2, 254, 264,
 - 2) uchwała Nr XXXIII/254/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Korytnica,
 - 3) uchwała Nr XXXIII/253/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Moszczanka oraz wsi Rąbczyn;
3. Konieczność zmian w części lub w całości następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Raszków uchwalonych w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.):
 - 1) uchwała Nr IV/27/99 Rady Miasta w Raszkowie z dnia 15 marca 1999 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego część działki nr 129/1 przy ul. Osiedle Robotnicze we wsi Radłów w Gminie Raszków,
 - 2) uchwała Nr IX/89/99 Rady Miasta Raszków z dnia 15 listopada 1999 roku w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego Gminy Raszków, w części dot. rurociągu paliwowego Płock-Ostrów Wielkopolski wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

3) uchwała Nr XXII/174/2001 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 20 sierpnia 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków w zakresie przebiegu linii elektroenergetycznej 400 KV przez wsie sołeckie : Bugaj, Drogosław, Walentynów, Niemojewiec, Janków Zalesny i Sulisław,

4) uchwała Nr XXIV/193/2001 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 22 listopada 2001 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszków dla obszaru wsi Radłów,

5) uchwała Nr VII/59/03 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Raszków,

6) uchwała Nr VIII/64/2003 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków.

4. Konieczność zmian w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Raszków uchwalonego w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.), przyjętego uchwałą Nr XIX/142/2012 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 października 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków.

§2. "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy i Miasta Raszków", stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr II/10/2014
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 18 grudnia 2014 roku

**w sprawie oceny aktualności studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta
Raszków**

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Raszków dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Raszków i oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Raszków oraz postępy w opracowaniu planów miejscowych.

Wynik analizy uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Raszkowie i jest przedkładany Radzie Gminy i Miasta Raszków w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Raszków.

Analiza pozwala stwierdzić aktualność dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w 2014 roku oraz w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2012 roku.

Stwierdzono również konieczność zmian w części lub w całości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy i Miasta Raszków, uchwalonych przed 2012 rokiem.

W związku z powyższym stwierdzić należy, że podjęcie uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Raszków jest zasadne.