

**Uchwała Nr IX/66/2019**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 31 maja 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy i Miasta Raszków zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 135 obręb Grudzielec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019 r., poz. 506) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zakup na rzecz Gminy i Miasta Raszków zabudowanej nieruchomości położonej w Grudzielcu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 135, o powierzchni 0,1600 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00061040/5, stanowiącej własność Pana Macieja Matuszczaka. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr IX/66/2019**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 31 maja 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy i Miasta Raszków zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 135 obręb Grudzielec.**

Nieruchomość położona w Grudzielcu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 135, o pow. 0,1600 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00061040/5 stanowi własność Pana Macieja Matuszczaka. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowym o powierzchni użytkowej 163,86 m<sup>2</sup>, w którym obecnie znajduje się sklep spożywczy oraz zabudowana jest nieużytkowanym budynkiem byłego sklepu, o powierzchni zabudowy 164,90 m<sup>2</sup>, który jest w stanie technicznym kwalifikującym budynek do rozbiórki. Przy funkcjonującym sklepie jest urządzony parking utwardzony kostką betonową na powierzchni 110 m<sup>2</sup>.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków w/w nieruchomość przeznaczona jest pod tereny istniejącej zabudowy usługowej o symbolu w planie G\_U.

Opisany wyżej budynek, w którym obecnie znajduje się czynny sklep spożywczy, wyposażony jest w m.in. klimatyzację, rekuperację, centralne ogrzewanie i system antywłamaniowy. W budynku znajduje się takie pomieszczenia jak: magazyn, pomieszczenie socjalno-sanitarne, toaleta, pomieszczenie porządkowe, kotłownia oraz duże pomieszczenie (sala sprzedaży). Stan techniczny daje możliwość zaadaptowania przedmiotowego budynku na świetlice wiejską, co potwierdza opinia techniczna wykonana przez Rzeczoznawcę Budowlanego.

W budżecie Gminy i Miasta Raszków są zabezpieczone środki finansowe na nabycie w/w nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.