

Uchwała Nr VIII/54/2015
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Radłowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości między Gminą i Miastem Raszków a Panem Waldemarem Bonifacym Wiertelakiem, zam. Pogrzybów 14, 63-440 Raszków w następujący sposób:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 250/2 o powierzchni 0,1075 ha i nr 250/3 o powierzchni 0,1201 ha, położona w obrębie Radłów, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00090272/2, stanowiąca własność Gminy i Miasta Raszków, o wartości 68 940,00 zł/netto +VAT, łącznie 84 796,20 zł/brutto (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 20/100, zostanie przekazana na własność Panu Waldemarowi Bonifacemu Wiertelakowi.
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 155 o powierzchni 0,2500 ha i nr 157 o powierzchni 0,2600 ha, położona w obrębie Pogrzybów, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00091597/3, stanowiąca własność Pana Waldemara Bonifacego Wiertelaka, o wartości 44 924,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia cztery złote 00/100), zostanie przekazana na własność Gminie i Miastu Raszków.

§ 2. Zamiana w/w nieruchomości następuję z dopłatą na rzecz Gminy i Miasta Raszków, w wysokości 39 872,20 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote 20/100).

§ 3. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Gmina i Miasto Raszków.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr VIII/54/2015
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Radłowie

Gmina i Miasto Raszków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 250/2 o powierzchni 0,1075 ha i nr 250/3 o powierzchni 0,1201 ha, poł. w obrębie Radłów, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00090272/2, o wartości 84 796,20 zł/brutto, natomiast Pan Waldemar Bonifacy Wiertelak jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 155 o powierzchni 0,2500 ha i nr 157 o powierzchni 0,2600 ha, poł. w obrębie Pogrzybów, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00091597/3, o wartości 44 924,00 zł.

W związku z faktem, iż nieruchomość stanowiąca własność Pana Waldemara Bonifacego Wiertelaka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 155 i nr 157, poł. w obrębie Pogrzybów znajduje się w sąsiedztwie gruntów, których właścicielem jest Gmina i Miasto Raszków a lokalizacja działek sprzyja planowi zaadaptowania tego terenu na miejsce do rekreacji i wypoczynku oraz powiększenia istniejącego już terenu rekreacji i wypoczynku w Pogrzybowie, a Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 250/2 i nr 250/3, poł. w obrębie Radłów na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy, strony uzgodniły zamianę przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 651 ze zm.) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.