

**Uchwała Nr VIII/55/2015**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 29 maja 2015 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Szczurawicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U.z 2013 r. poz. 594 ze zm. ) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości między Gminą i Miastem Raszków a Spółdzielnią Produkcji Rolnej w Szczurawicach w następujący sposób:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 89 o powierzchni 0,7200 ha i nr 91 o powierzchni 0,9500 ha, położona w obrębie Szczurawice, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00094367/3, stanowiąca własność Gminy i Miasta Raszków, o wartości 170 800,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy osiemset złotych 00/100), zostanie przekazana na własność Spółdzielni Produkcji Rolnej w Szczurawicach.

Cena nie obejmuje budynków usytuowanych na w/w nieruchomości, stanowiących oddzielny przedmiot własności Spółdzielni Produkcji Rolnej w Szczurawicach.

- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 110 o powierzchni 0,4300 ha, nr 121 o powierzchni 0,9700 ha i nr 182/4 o powierzchni 0,5712, położona w obrębie Szczurawice, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00005923/9, stanowiąca własność Spółdzielni Produkcji Rolnej w Szczurawicach, o wartości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), zostanie przekazana na własność Gminie i Miastu Raszków.

**§ 2.** Zamiana w/w nieruchomości następuję z dopłatą na rzecz Spółdzielni Produkcji Rolnej w Szczurawicach, w wysokości 29 200,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

**§ 3.** Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Spółdzielnia Produkcji Rolnej w Szczurawicach.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr VIII/55/2015**  
**Rady Gminy i Miasta Raszków**  
**z dnia 29 maja 2015 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Szczurawicach**

Gmina i Miasto Raszków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 89 o powierzchni 0,7200 ha i nr 91 o powierzchni 0,9500 ha, poł. w obrębie Szczurawice, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1W/00094367/3, o wartości 170 200,00 zł, natomiast Spółdzielnia Produkcji Rolnej w Szczurawicach jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 110 o powierzchni 0,4300 ha, nr 121 o powierzchni 0,9700 ha i nr 182/4 o powierzchni 0,5712 ha poł. w obrębie Szczurawice, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00005923/9, o wartości 200 000,00 zł.

Spółdzielnia Produkcji Rolnej w Szczurawicach zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zamianę w/w nieruchomości z uwagi za to, że na działkach nr 89 i nr 91 poł. w Szczurawicach znajdują się budynki, które zostały wybudowane przez w/w spółdzielnię ze środków własnych i stanowią osobny przedmiot własności. Spółdzielnia Produkcji Rolnej w Szczurawicach zaproponowała w zamian działki nr 110, nr 121 i nr 182/4 poł. w Szczurawicach.

Różnica w powierzchni między działkami nr 89 i nr 91 należącymi do Gminy i Miasta Raszków a działkami nr 110, nr 121 i nr 182/4 należącymi do Spółdzielni Produkcji Rolnej w Szczurawicach wynosi 0,3012 ha, na korzyść Gminy i Miasta Raszków.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 651 ze zm.) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.