

Uchwała Nr VIII/58/2015
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 29 maja 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru Miasta Raszków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru miasta Raszków.
- § 2. 1. Granice obszaru opracowania objętego zmianą planu określono na załączniku graficznym nr 1, załączonym do niniejszej uchwały, sporządzonym w skali 1: 10 000.
2. Załącznik graficzny o którym mowa powyżej stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr VIII/58/2015
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 29 maja 2015 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru Miasta Raszków.

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu, obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Raszków, uchwalona uchwałą Rady Gminy i Miasta Raszków Nr VII/59/03 z dnia 23 czerwca 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 06 sierpnia 2003 roku, Nr 133, poz. 2499.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy i Miasta Raszków przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru miasta Raszków.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, które w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziane są między innymi pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu wystąpiła w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli działek, znajdujących się na obszarze objętym opracowaniem, którzy złożyli wnioski do Urzędu Gminy i Miasta Raszków o zmianę przeznaczenia działek na cel nierolniczy.

Z uwagi że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu przewiduje nowe tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę mieszkaniową, przyjmuje się jako zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.