

Uchwała Nr XV/116/2016
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonej w Przybysławicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Przybysławicach, gm. Raszków, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00084178/8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 290/3 o powierzchni 6,8195 ha,
- nr 290/4 o powierzchni 0,0607 ha,
- nr 290/5 o powierzchni 1,3322 ha,
- nr 291 o powierzchni 0,7299 ha.

Na działce nr 291 znajduje się budynek w ruinie, nie nadający się do dalszego użytkowania.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 należy sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XV/116/2016
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonej w Przybysławicach

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 290/3 o pow. 6,8195 ha, nr 290/4 o pow. 0,0607 ha, nr 290/5 o pow. 1,3322 ha i nr 291 o pow. 0,7299 ha zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00084178/8, położona w obrębie Przybysławice stanowi mienie Gminy i Miasta Raszków.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków działki nr 290/3, nr 290/4 i nr 290/5 znajdują się w terenach stanowiących obszary rolne o symbolu w planie RP, natomiast działka nr 291 w części stanowi rozproszoną zabudowę zagrodową bez oznaczenia na planie a w pozostałej części znajduje się w terenach stanowiących obszary rolne o symbolu w planie RP.

Na działce nr 291 znajduje się budynek w ruinie, nie nadający się do dalszego użytkowania.

Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy, w związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Nieruchomość jest użytkowana rolniczo a w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: grunt rolny klasy IIIa na powierzchni 0,0406 ha, klasy IIIb na powierzchni 8,5817 ha, pastwiska trwałe na powierzchni 0,1400 ha i jako grunt rolny zabudowany na powierzchni 0,1800 ha.

W związku z powyższym uzasadnionym jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jako grunt przeznaczony na cele rolnicze.