

Uchwała Nr XIV/106/2015
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 30 grudnia 2015 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonych w Bugaju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 28 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Gminy i Miasta Raszków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Bugaju, gm. Raszków, zapisanych w księdze wieczystej nr KZ1W/00074968/0, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 181/5, o pow. 1,2300 ha,
- nr 202/1, o pow. 1,3800 ha.

§ 2. Nieruchomość oznaczoną jako działka nr 181/5 położoną w Bugaju należy sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Nieruchomość oznaczoną jako działka nr 202/1 położoną w Bugaju należy sprzedać w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XIV/104/2015
Rady Gminy i Miasta Raszków
z dnia 30 grudnia 2015 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości położonych w Bugaju

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 181/5, o pow. 1,2300 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00074968/0, poł. w obrębie Bugaj, stanowi mienie Gminy i Miasta Raszków. W planie zagospodarowania przestrzennego w/w działka w części znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej o symbolu jednostki bilansowej 2.5MR a w części znajduje się w terenach stanowiących obszary rolne o symbolu w planie RP.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 202/1, o pow. 1,3800 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00074968/0, poł. w obrębie Bugaj, stanowi mienie Gminy i Miasta Raszków. W planie zagospodarowania przestrzennego w/w działka znajduje się w terenach stanowiących obszary rolne o symbolu w planie RP.

Gmina i Miasto Raszków nabyła prawo własności do w/w działek z mocy prawa w 2015 roku, na podstawie art. 13 ust 2 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 ze zm.)

Działka nr 202/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym w/w działkę należy sprzedać w drodze przetargu ustnego ograniczonego, w którym mogą wziąć udział właściciele nieruchomości graniczących z w/w działką.

Gmina i Miasto Raszków nie planuje wykorzystania przedmiotowych nieruchomości na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy, w związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.